1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD: NOTARIA	FOJA

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

PAREDES

1 no tiene
2 caña
3 madera o tabla
4 tabia
5 ladrillo o comun
6 adobe industrial o bloque
7 tabiques modulares (yeso, madera, etc)

ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO

1 tierra
2 madera
3 ladrillo
4 piedra
5 hormigon

PISO

1 tierra
2 cemento
3 madera
4 vidrio o granito fundido
5 baldosa
6 ceramica
7 parquet o madera fina
8 porcelanato
9 marmol o marmetone

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA

1 caña
2 cade (paja)
3 madera
4 zinc
5 ruberoid
6 asbesto cemento
7 fibrocemento similar
8 teja

TUMBADOS

1 no tiene
2 si tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS

1 no tiene
2 caña
3 tablero o rejilla
4 madera y vidrio
5 bloque ornamental
6 madera tipo chazay o hierro
7 aluminio
8 madera fina
9 aluminio de color

AGUA

1 no tiene
2 sobrepuestas
3 canalizadas

ELECTRICIDAD

1 no tiene
2 sobrepuestas
3 empotradas

EQUIPO ESPECIAL

1 no tiene
2 piscina
3 cuarto de maquinas

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

1 buena
2 regular
3 mala
4 ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

32
68
83
98
113
128
143
158
173
188
203
218
233
248
263
278

DE MANTA
URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CACION Y DATOS DE LOCALIZACION

NO ○ SI ○

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

③	④	⑤	⑥
1	2	6	3

DIRECCION:
barrio Complejo Habit. Sinaloa
calle _____
MZ-B Mz _____ lote 1

ONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
ONA HOMGENEAO
ONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

OTE INTERIOR
POR PASAJE PEATONAL
POR PASAJE VEHICULAR
POR CALLE
POR AVENIDA
POR EL MALECON
POR LA PLAYA

A VIA PRIONCIAPAL

TIERRA
LASTRE
PIEDRA DE RIO
ADOQUIN
ASFALTO O CEMENTO

NO TIENE
ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
DE ADOQUIN O BALDOSA

S EN LA VIA

NO EXISTE
SI EXISTE

NO EXISTE
SI EXISTE

NO EXISTE
SI EXISTE AREA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE + ☐
⑲ ☐☐ METROS
BAJO LA RASANTE - ☐

CERRAMIENTO

- ☐ HORMIGON ARMADO
- ☐ MADERA
- ☐ CAÑA
- ☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE	1	☒	NO EXISTE
	2	☐	SI EXISTE
㉑ DESAGUES	1	☒	NO EXISTE
	2	☐	SI EXISTE
㉒ ELECTRICIDAD	1	☒	NO EXISTE
	2	☐	SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES

AREA	202,40
㉔ PERIMETRO	60,55
㉕ LONGITUD DEL FRENTE	18,55

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ SIN EDIFICACION	1	☒	
CON EDIFICACION	2	☐	

㉘ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

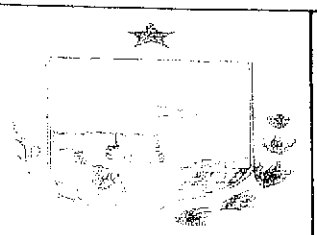
USO	1	☒	
㉙ CONSTRUCCION	2	☐	

㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐☐

OBSERVACIONES

Se procedió a ingresar la construcción
marzo 21/15

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO: 31/03/15. FECHA DE ENTREGA

CLAVE CATASTRAL: 2-12-68-03

NOMBRES y/o RAZON

CEDULA DE IDENT y/o RUC

CELULAR TELEFONO

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE C.A.

Transf x const

Recaje

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA

INFORME TECNICO: Se Solicita Copia de Avaluo

FIRMA DEL TECNICO FECHA 31/03/15

INFORME DE APROBACIÓN

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

50321

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 50321:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 18 de marzo de 2015*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NÚMERO 1 DE LA MANZANA B.- ubicado en la LOTIZACION LOURIDO, Restructuracion de la Segunda Etapa, de la Parroquia Los Esteros con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 12,55m.- calle púbica. ATRAS: 12,75m.-Propiedad Particular. COSTADO DERECHO; 16,00m.- Calle Pública. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- Lote No. 2. AREA TOTAL: 202,40M2. SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.453	18/06/2010	25.251
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.805	22/11/2010	49.250
Planos	Planos	5	13/02/2015	70

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 18 de junio de 2010
Tomo: 41 Folio Inicial: 25.251 - Folio Final: 25.289
Número de Inscripción: 1.453 Número de Repertorio: 3.368
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de enero de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Ana María Suarez López de Zambrano, Casada, interviene en calidad de Gerente General de la COMPAÑÍA INCOTECA CIA LTDA., los lotes Nos. 1 Mz. J, lote 2 Mz. F y Lote 2 Mz. Ñ- de la Lotización "LOURIDO", ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000007422	Lourido Moreira Gilberto	(Ninguno)	Manta

13 MAR. 2015

Comprador	80-0000000001325 Compañia Incoteca Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000002361 Lourido Camargo Carlos Alberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000002363 Lourido Camargo Gilberto Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002365 Lourido Camargo Jimmy Fernando	(Ninguno)	Manta
Vendedor	09-04188414 Lourido Camargo Julio Alfredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-08458011 Lourido Camargo Luis Rafael	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002379 Lourido Camargo Maria Elizabeth	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2632	24-oct-2005	36994	37004

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : lunes, 22 de noviembre de 2010

Tomo: 77 Folio Inicial: 49.250 - Folio Final: 49.274
Número de Inscripción: 2.805 Número de Repertorio: 6.361
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de junio de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Inmobiliaria y Constructora INCOTECA CIA. LTDA, debidamente representada por su Gerente y Representante legal Sra. Ana María Suarez López, los derechos y acciones de un lote de terreno signado con el número DOS (2) de la Manzana G de la Lotización Tarqui, ubicada en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000000817	Lourido Moreira Washington Bolivar	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000000734	Compañia Inmobiliaria y Constructora Incot		Manta
Vendedor	13-00630561	Leon Chancay Zoila Amarilis	Viudo	Manta
Vendedor	13-04009705	Lourido Leon Carlos Javier	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03421034	Lourido Leon Julio Ignacio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02068877	Lourido Leon Maria de Lourdes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000007426	Lourido Leon Washington Bolivar	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	907	09-abr-2002	7967	8043

3 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 13 de febrero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 70 - Folio Final: 105
Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.387
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de noviembre de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RESTRUCTURACION PARCELARIA DE LA SEGUNDA ETAPA DE LOS LOTES 2 DE LA MANZANA G

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
19 MAR. 2015

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

LOTE 2 DE LA MANZANA F DE LA URBANZIACION LOURIDO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000734	Compañia Inmobiliaria y Constructora Incot		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1453	18-jun-2010	25251	25289
Compra Venta	2805	22-nov-2010	49250	49274

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:25:23 del miércoles, 18 de marzo de 2015

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
19 MAR. 2015

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. [illegible]

3/31/2015 11:08

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-12-68-03-000	202,40	$ 1.619,20

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
CIA. INMOBILIARIA Y CONST INCOTECA CIA. LTDA.	8000000000474 06

3/31/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
LOTIZACION LOURIDO. RESTRUCTURACION DE LA 2DA ETAPA MZ B LT-01	2015	189419	370855

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 2,60	($ 0,91)	$ 1,69
MEJORAS 2012	$ 5,20	($ 1,82)	$ 3,38
MEJORAS 2013	$ 11,20	($ 3,92)	$ 7,28
MEJORAS 2014	$ 11,20	($ 3,92)	$ 7,28
MEJORAS HASTA 2010	$ 18,10	($ 6,34)	$ 11,76
TOTAL A PAGAR			$ 31,39
VALOR PAGADO			$ 31,39
SALDO			$ 0,00