



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"



Factura: 002-002-000003326



20151308004P01402

NOTARIO(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308004P01402					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		8 DE ABRIL DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTÉCA CIA LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	39014433301		VENDEDOR(A)	JOSEFA AMELIA MURILLO LOOR, GERENTE GENERAL
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VALVERDE GUARACA MARIA PIEDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	706053111	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		34120.00					

Elsye Haudrey Cedeno Menendez

NOTARIO(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



SECRETARIA

212680-1
434100144

COMPRAVENTA : OTORGA LA COMPAÑIA INMOBILIARIA Y
CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA; A FAVOR DE LA
SEÑORA MARIA PIEDAD VALVERDE GUARACA.-

CUANTIA : US \$ 34,120.14

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles,
ocho de abril del dos mil quince, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO
MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y
declaran, por una parte, en calidad de "LA PARTE VENDEDORA", la
COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.,
debidamente representada por la señora JOSEFA AMELIA MURILLO
LOOR, en su calidad de Gerente General, cuyo nombramiento adjunto al
protocolo como habilitante y a quien de conocer doy fe, en virtud de
haberme exhibido su cédula de ciudadanía número: uno dos cero dos
tres nueve cuatro cero dos siete, cuya copia fotostática debidamente
certificada por mí, agrego a esta escritura. La Representante de la
Compañía Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,
domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad
de "COMPRADORA", la señora MARIA PIEDAD VALVERDE GUARACA,
de estado civil divorciada, por sus propios derechos, a quien de

Notaria Pública Cuarta
Manta, Manabí

NOTARIA PUBLICA CUARTA MANTA



conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número: uno siete cero seis cero cinco tres uno uno uno, cuya copia agrego a esta escritura. La Compradora es ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron las comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Instrumentos Públicos a su cargo sírvase insertar una **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte, **COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CÍA. LTDA.**, debidamente representada por la señora **JOSEFA AMELIA MURILLO LOOR**, en su calidad de Gerente General, cuyo nombramiento adjunto al protocolo como habilitante, a quien en adelante se la denominara "LA PARTE VENDEDORA"; y, por otra parte, la señora **MARIA PIEDAD VALVERDE GUARACA**, a quien en adelante se le denominara "LA COMPRADORA".

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara la Compañía VENDEDORA, ser

Tarqui del cantón Manta, materia de este contrato. TERCERA: VENTA.-
Enunciado lo anterior y por el presente instrumento la Compañía
vendedora, a través de su Gerente General, señora JOSEFA AMELIA
MURILLO LOOR, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación
perpetua a favor de la señora MARIA PIEDAD VALVERDE GUARACA, un
lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula de los
antecedentes, terreno signado con el número DOS, de la manzana B, de
la Lotización LOURIDO, ubicada en la Parroquia Los Esteros del
cantón Manta; POR EL FRENTE, Doce metros - Calle pública; ATRÁS,
Doce metros - Propiedad Particular; COSTADO DERECHO, Dieciséis
metros - Lote No.- 1, Manzana B; COSTADO IZQUIERDO, Dieciséis
metros - Lote No.- 3, Manzana B. Área total CIENTO NOVENTA Y DOS
METROS CUADRADOS. No obstante de determinarse sus mensuras,
la venta se la realiza en el estado que actualmente se encuentra.-

6/ Por lo tanto la Parte Vendedora transfiere a la adquirente, el
dominio, uso, goce y posesión en bien descrito como el vendido,
comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como
bien propio de la enajenante le correspondan o pudieran corresponderle,
en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se
encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- CUARTA :
PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las

dueña y propietaria de un lote de terreno de la Lotización LOURIDO, ubicada en la Parroquia Los Esteros del cantón Manta; el mismo que adquiriera de la siguiente manera: 1.-) Por compra que le hicieron a los Herederos del causante Gilberto Lourido Moreira, según consta de la escritura pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el treinta y uno de enero del dos mil cinco; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dieciocho de junio del dos mil diez, adquiriendo en esta compra los lotes números 1, Mz. J; Lote 2, Mz. F; y lote 2 Mz. N; 2.-) Por compra que le hicieron a los herederos del señor Washington Bolívar Lourido Moreira, según consta de la escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones, autorizada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el dieciocho de junio del dos mil nueve; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintidós de noviembre del dos mil diez; Con fecha once de noviembre del dos mil catorce, se encuentra autorizada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, la Protocolización de Planos, Reestructuración Parcelaria de la Segunda Etapa de los Lotes 2, de la manzana G y Lote 2, de la Manzana F, de la Urbanización LOURIDO; inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el trece de febrero del dos mil quince. Sobre estas adquisiciones se encuentra ubicado el lote de terreno signado con el número DOS, de la manzana B, de la Lotización LOURIDO, de la parroquia

Abg. Elcyé Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA MANTA



partes . es la suma de TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO VEINTE DOLARES CON CATORCE CENTAVOS DE DÓLAR, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la compradora, sin opción por este concepto a reclamos posteriores, declara además la vendedora que el terreno materia de este contrato se encuentra libre de gravámenes, obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la ley. QUINTA.- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por así convenir a sus intereses y estar de acuerdo a lo estipulado. SEXTA.- La Vendedora faculta a la Compradora para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro la Propiedad del cantón MANTA.- Usted señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que esta firmada por el ABOGADO OSCAR VALLE CEDEÑO. Registro número: 13-1996-15. FORO DE ABOGADOS. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad

Quinto
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA MANTA



de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria de todo
cuanto. DOY FE. *g*

Amelia Murillo Loor
JOSEFA AMELIA MURILLO LOOR
COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA
INCOTECA CIA. LTDA.,
Gte. Gral. - C.C.No.- 120239402-7



Maria Piedad Valverde Guaraca
MARIA PIEDAD VALVERDE GUARACA
C.C.No.- 1706053111



Elsye Haudrey Cedeno Menendez
ABOGADA ELSYE HAUDREY CEDENO MENENDEZ
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA.-

As...

NOTARIA PUBLICA CUARTA MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000053244

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE	DATOS DEL PREDIO
CURUC: _____ NOMBRES: CIA INMBI Y CONST. INCOTECA CIA LTDA RAZÓN SOCIAL: COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA MZ B LTDA DIRECCIÓN: _____	CLAVE CATASTRAL: _____ AVALÚO PROPIEDAD: _____ DIRECCIÓN PREDIO: _____

REGISTRO DE PAGO	
N° PAGO:	362168
CAJA:	SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO:	24/03/2015 15:06:37

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00



VALIDO HASTA: 24 de marzo de 2015
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
 SUCURSAL MANTA
 7634 24 MAR 2015 7610
 Freddy Fernando Arcón Pico
 RECAUDADOR - PAGADOR

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
 24/03/2015 15:06:37
 CONVENIO: 2008-001 (Caja) PROVINCIA DE MANABÍ
 CANCELADO: 05 SOLICITUD VARIOS
 CIA CONVENIO: 9-90117187-4 (C) - CCA CORRIENTE
 REFERENCIA: 423044675
 CONCEPTO DE PAGO: 110206 DE ALCABALAS
 DECLAR: 76 - MANTA DE FISCALIA
 INSTITUCION DEPOSITANTE: MANTA VALVERDE
 FORMA DE RECIBO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comisión Efectivo:	0.54
IVA 12%	0.06
TOTAL:	2.60

SOBJETO A VERIFICACION

Quero
 Ave. Lope de Vega
 Notaría Pública Cuarta
 Manta - Manabí





3/19/2015 1:23

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-12-68-04-000	192,00	34120,14	163356	366657
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	CIA. INMOB. Y CONST. INCOTECA CIA. LTDA.	LOT. LOURIDO II ETAPA MZ -B LT. 02	Impuesto principal		341,20	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		102,36	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				
1706053111	VALVERDE GUARACA MARIA PIEDAD	CLINICA AMERICANA CONS. 403	443,56			
			VALOR PAGADO		443,56	
			SALDO		0,00	

EMISION: 3/19/2015 1:23 LORENA FRANCO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



3/19/2015 1:22

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-12-68-04-000	192,00	34120,14	163356	366655
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	CIA. INMOB. Y CONST. INCOTECA CIA. LTDA.	LOT. LOURIDO II ETAPA MZ -B LT. 02	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		35,34	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				
1706053111	VALVERDE GUARACA MARIA PIEDAD	CLINICA AMERICANA CONS. 403	36,34			
			VALOR PAGADO		36,34	
			SALDO		0,00	

EMISION: 3/19/2015 1:22 LORENA FRANCO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 121578

Nº 0121578

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 29814

Fecha: 12 de marzo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-68-04-000

Ubicado en: LOT. LOURIDO II ETAPA MZ-B LT. 02

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 192,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

CIA. INMOB. Y CONST. INCOTECA CIA LTDA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7296,00
CONSTRUCCIÓN:	26824,14
	<u>34120,14</u>

Son: TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO VEINTE DOLARES CON CATORCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeno Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registros

341,20
102,36
443,56
36,34
479,90

Av. ...
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Impreso por: MARIS REYES 12/03/2015 11:08:18





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 60437

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenciente a _____

ubicada _____ URBANO

cuyo _____ SOLAR Y CONSTRUCCION
asciende a la cantidad

de _____ LOT. LOURIDO II ETAPA MZ-B LT. 02

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$34120.14 TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO VEINTE 14/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

MPARRAGA

18 MARZO 2015

Manta, _____ de _____ del 20 _____



[Firma]
Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 00048286



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **MARIA PIEDAD VALVERDE GUARACA**, para que celebre escritura de Compraventa, de terreno propiedad de INCOTECA CIA. LTDA., ubicado en la Lotización Lourido, Restructuración de la Segunda Etapa, signado con el lote # 2, Mz. B, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 12,00m. - Calle publica

Atrás: 12,00m. - Propiedad particular

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 1 Mz. B

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 3 Mz. B

Área total: 192,00m².

Manta, Marzo 09 del 2015



Arq. Jonathan Orozco C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

Lydia Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



Handwritten mark

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0099606



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CIA INMOB. Y CONST. INCOTECA CIA. LTDA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 de Marzo de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2126804000 LOT. LOURIDO II ETAPA MZ - B LT. 02
Manta, diez y nueve de marzo del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

CELESTIA VALVERDE GUARACA MARIA PIEDAD
170605311-1

FECHA DE EMISION: 2024-05-08
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: DIVORCIADA

PROTECCION SUPERIOR MEDICO

PROFESION Y OCUPACION: MEDICO

APellidos y Nombres del Padre: VALVERDE SEGUNDO JOAQUIN

APellidos y Nombres de la Madre: GUARACA MARIA INES

LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA, 2024-05-08

FECHA DE EXPIRACION: 2024-05-08

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

076
076 - 0145
1706053111

CLASIFICACION DE VOTACION: ELECTOR NACIONAL

NUMERO DE CERTIFICADO: VALVERDE GUARACA MARIA PIEDAD

PROVINCIA: QUITO
CANTON: PASTORAL

CIRCUNSCRIPCION: CHIMBACALLE

ZONA: 1

MEMBRADO DE LA JUNTA

Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador





Incoteka

Inmobiliaria Constructora Cia Ltda.

RUC. 1390144330001

Manta, 30 de Agosto del 2013

Señora
Josefa Amelia Murillo Loor

Presente.

Cumplo en comunicarle que la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la Compañía **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTDA.**, en Sesión celebrada el día 30 de Agosto del 2013, resolvió por unanimidad nombrarle **GERENTE GENERAL** de la Compañía, por un periodo de cuatro años contados a partir de la inscripción del Nombramiento en el Registro Mercantil del Cantón Manta. De conformidad con lo dispuesto en el Artículo decimo octavo, del Estatuto Social de la Compañía, le corresponde a usted ejercer la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la misma, en forma individual.

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTDA. fue constituida mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Primero del Cantón Manta, el 4 de Julio de 1995, e Inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta bajo el número 514, y anotada en el Repertorio General Tomo N° 1.209, el 4 de Agosto de 1995.

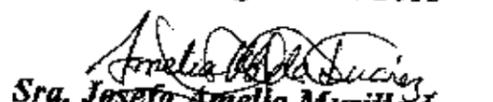
Extiendo el presente nombramiento en debida y legal forma.


Sra. Ramona Elvira Cedeño Triviño

**PRESIDENTE DE LA JUNTA DE INMOBILIARIA
Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTDA.**

RAZON: Acepto el presente nombramiento y prometo desempeñarlo con apego a las Leyes y Estatutos Sociales de la Compañía.

Manta, 30 de Agosto del 2013


Sra. Josefa Amelia Murillo Loor

DIRECCIÓN: Villas del IESS
CEDULA DE CIUDADANIA N°: 120239402-7
NACIONALIDAD: Ecuatoriana
TELÉFONO: 2922069



Registro Mercantil de Manta

TRÁMITE NÚMERO: 3812

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD MANTA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPETICIÓN:	2796
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	30/10/2013
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	976
LIBRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	30/08/2013
FECHA ACEPTACION:	30/08/2013
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MANTA

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1202394027	MURILLO LÓOR JOSEFA AMELIA	GERENTE GENERAL	CUATRO AÑOS

4. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 30 DÍA(S) DEL MES DE OCTUBRE DE 2013

LUIS DANIEL TORRES NARANJO
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK



Página 1 de 1



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

120238482-7

CIUDAD: QUITO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL AGENDA:
 MURILLO LOOR
 SEXO: F
 FECHA DE NACIMIENTO: 2011-11-19
 FECHA DE EXPIRACION: 2021-11-18
 ESTADOCIVIL: SOLTERO
 RIZARDO ABONIA SUAREZ LOPEZ

INSTRUCCION: BACHILLERATO
 PROFESION / CATEGORIA: ESTUDIANTE

120238482-7

APELLIDOS Y NOMBRES DEL AGENDA:
 MURILLO FRANCISCO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:
 LOOR MARIA
 SEXO: M
 FECHA DE NACIMIENTO:
 QUITO
 2011-11-19
 FECHA DE EXPIRACION:
 2021-11-18

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

064

064 - 0144

1202394027

NUMERO DE CERTIFICADO: 064 - 0144
 CÉDULA: 1202394027
 NOMBRE: MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA

MANABÍ	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
MANABÍ	TARUGA	1
CANTÓN	PARRQUIA	ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



Incoteka

Inmobiliaria Constructora Cía. Ltda.

RUC. 1390144330001

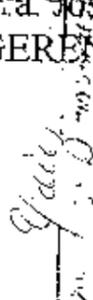
A U T O R I Z A C I O N

Josefa Amelia Murillo Loor, Gerente General de INCOTECA CIA LTDA autoriza a la Señora Doctora MARIA PIEDAD VALVERDE GUARACA para que realicen los trámites pertinentes para la legalización de la compra venta de dos lotes de terrenos, ubicados en el Sector denominado Marbella conjunto habitacional Sinaloa signados con los números 2 y 3 de la Manzana B

Manta 13 de Febrero del 2015

Atentamente


Sra. Josefa Amelia Murillo Loor
GERENTE GENERAL INCOTECA CIA LTDA


Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

CERTIFICACION



Nº 00048215



La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que el lote de propiedad de INCOYECA CIA. LTDA., ubicado en la Lotización Lourido, Reestructuración de la Segunda Etapa, signado con el No. 2 y 3, Mz. B, de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Lote No. 2, Mz. B.

Frente: 12,00m. - Calle publica
Atrás: 12,00m. - Propiedad particular
Costado Derecho: 16,00m. - Lote No. 1 Mz. B
Costado Izquierdo: 16,00m. - Lote No. 3 Mz. B
Área Total: 192,00m².

Lote No. 3, Mz. B.

Frente: 14,93m. - Calle publica
Atrás: 5,13m. - Propiedad particular
Costado Derecho: 16,00m. - Lote No. 2 Mz. B
Costado Izquierdo: 18,41m. - Propiedad particular
Área Total: 157,32m².

Manta, Febrero 19 del 2015

Arq. Galo Álvarez González
DIRECCION DE PLANEAMIENTO
AREA DE CONTROL

La presente certificación se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y ante la petición del interesado, después de haber realizado la inspección respectiva al sitio, por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante del alcance o uso que se le de al presente documento.

JCM

212 6804 -
5.-



Ficha Registral Bien Inmatriculado
50147
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50147

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *juéves, 05 de marzo de 2015*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NÚMERO 2 DE LA MANZANA B.- ubicado en la LOTIZACION LOURIDO, Reestructuración de la Segunda Etapa, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 12,00m.- calle pública. ATRAS: 12,00m.- Propiedad Particular. COSTADO DERECHO; 16,00m.- lote No. 1 Mz. B. COSTADO IZQUIERDO; 16,00m.- Lote No. 3 Mz. B. AREA TOTAL: 192,00M2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.453 18/06/2010	25.251
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.805 22/11/2010	49.250
Planos	Planos	5 13/02/2015	70

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *viernes, 18 de junio de 2010*
Tomo: 41 Folio Inicial: 25.251 - Folio Final: 25.289
Número de Inscripción: 1.453 Número de Repertorio: 3.368
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 31 de enero de 2005*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Reinscripción:

a.- Observaciones:
La Sra. *Miguelina Suarez López de Zambrano*, Casada, interviene en calidad de Gerente General de la COMPAÑIA INCOTEC SA DE LTDA., los lotes Nos. 1 Mz. J, lote 2 Mz. F y Lote 2 Mz. N- de la Lotización "LOURIDO" ubicada en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.L.C. Nombre y/o Razón Social
80-0000000097422 Lourido Morera Gilberto

Estado Civil Donatario

Causante

Certificación impresa por: MASC

Ficha Registral



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

05 MAR 2015



Comprador	80-000000001325	Compañía Incoteca Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-000000002361	Lourido Camargo Carlos Alberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000002363	Lourido Camargo Gilberto Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002365	Lourido Camargo Jimmy Fernando	(Ninguno)	Manta
Vendedor	09-04188414	Lourido Camargo Julio Alfredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-08458011	Lourido Camargo Luis Rafael	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002379	Lourido Camargo Maria Elizabeth	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 2632 24-oct-2005 36994 37004

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 22 de noviembre de 2010
 Tomo: 77 Folio Inicial: 49.250 - Folio Final: 49.274
 Número de Inscripción: 2.805 Número de Repertorio: 6.361
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de junio de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:
 La Compañía Inmobiliaria y Constructora INCOTECA CIA. LTDA, debidamente representada por su Gerente y Representante legal Sra. Ana María Suarez López, los derechos y acciones de un lote de terreno signado con el número DOS (2) de la Manzana G de la Lotización Tarqui, ubicada en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000000817	Lourido Moreira Washington Bolivar	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000000734	Compañía Inmobiliaria y Constructora Incot		Manta
Vendedor	13-00630561	Leon Chancay Zoila Amarilis	Viudo	Manta
Vendedor	13-04009705	Lourido Leon Carlos Javier	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03421034	Lourido Leon Julio Ignacio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02068877	Lourido Leon Maria de Lourdes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000007426	Lourido Leon Washington Bolivar	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 907 09-abr-2002 7967

3 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 13 de febrero de 2015
 Tomo: 1 Folio Inicial: 70 - Folio Final: 105
 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.387
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de noviembre de 2014
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:
 RESTRUCTURACION PARCELARIA DE LA SEGUNDA ETAPA DE LOS L...

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 MANTA
 05 MAR 2015
 Fichs Registrad: 50147

Certificación impresa por: AGARC



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



LOTE 2 DE LA MANZANA F DE LA URBANIZACION PERIDO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000734	Compañía Inmobiliaria y Constructora Incoot		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1453	18-jun-2010	25251	25289
Compra Venta	2805	22-nov-2010	49250	49274

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:42:35 del jueves, 05 de marzo de 2015

A petición de: Sr. Oscar Valle

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: S2147



COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO : **20151308004P01402.- DOY FE.-** *Ef.*



Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Montalvo - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 00048286



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **MARIA PIEDAD VALVERDE GUARACA**, para que celebre escritura de Compraventa, de terreno propiedad de INCOTECA CIA. LTDA., ubicado en la Lotización Lourido, Restructuración de la Segunda Etapa, signado con el lote # 2, Mz. B, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 12,00m. -- Calle publica

Atrás: 12,00m. -- Propiedad particular

Costado derecho: 16,00m. -- Lote # 1 Mz. B

Costado izquierdo: 16,00m. -- Lote # 3 Mz. B

Área total: 192,00m².

Manta, Marzo 09 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



2026/2015 11:49

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-12-86-04-000	182,00	\$ 34.123,14	COMPLEJO HABITACIONAL SIMALORA MZ B LT-C2	2015	184893	061787
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DIA INMOB Y CONST INCOTECA CIA LTDA			Costa Judicial			
2026/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 13,65	(\$ 0,96)	\$ 12,69
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Moros			
			MEJORAS 2011	\$ 2,20	(\$ 0,88)	\$ 1,32
			MEJORAS 2012	\$ 3,20	(\$ 1,28)	\$ 1,92
			MEJORAS 2013	\$ 2,40	(\$ 0,96)	\$ 1,44
			MEJORAS 2014	\$ 2,10	(\$ 0,84)	\$ 1,26
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17,28	(\$ 6,91)	\$ 10,37
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,82		\$ 6,82
			TOTAL A PAGAR			\$ 35,82
			VALOR PAGADO			\$ 35,82
			SALDO			\$ 0,00

Don 2015 y 2016

Prebio 1/11
2015
2016
Avalúo 1/11

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN





50147



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 05 de marzo de 2015*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NÚMERO 2 DE LA MANZANA B.- ubicado en la LOTIZACION LOURIDO, Reestructuración de la Segunda Etapa, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 12,00m.- calle pública. ATRAS: 12,00m.- Propiedad Particular. COSTADO DERECHO: 16,00m.- lote No. 1 Mz. B. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- Lote No. 3 Mz. B. AREA TOTAL: 192,00M2. SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.453 18/06/2010	25.251
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	2.805 22/11/2010	49.250
Planos	Planos	5 13/02/2015	70

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *viernes, 18 de junio de 2010*
 Tomo: 41 Folio Inicial: 25.251 - Folio Final: 25.289
 Número de Inscripción: 1.453 Número de Repertorio: 3.368
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 31 de enero de 2005*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Ana María Suárez López de Zambrano, Casada, interviene en calidad de Gerente General de la COMPAÑIA INCOTECA CIA LTDA., los lotes Nos. 1 Mz. J, lote 2 Mz. F y Lote 2 Mz. N- de la Lotización "LOURIDO", ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000007422	Lourido Moreira Gilberto		

Certificación impresa por: *SIANC*

Ficha Registral




 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 Folio: 1 de 3
05 MAR. 2015

Comprador	80-000000001325	Compañía Incoteca Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-000000002361	Lourido Camargo Carlos Alberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000002363	Lourido Camargo Gilberto Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002365	Lourido Camargo Jimmy Fernando	(Ninguno)	Manta
Vendedor	09-04188414	Lourido Camargo Julio Alfredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-08458011	Lourido Camargo Luis Rafael	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002379	Lourido Camargo Maria Elizabeth	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2632	24-oct-2005	36994	37004

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 22 de noviembre de 2010

Tomo: 77 Folio Inicial: 49.250 - Folio Final: 49.274

Número de Inscripción: 2.805 Número de Repertorio: 6.361

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de junio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Inmobiliaria y Constructora INCOTECA CIA. LTDA, debidamente representada por su Gerente y Representante legal Sra. Ana María Suarez López, los derechos y acciones de un lote de terreno signado con el número DOS (2) de la Manzana G de la Lotización Tarqui, ubicada en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000000817	Lourido Moreira Washington Bolivar	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000000734	Compañía Inmobiliaria y Constructora Incot		Manta
Vendedor	13-00630561	Leon Chancay Zoila Amarills	Viudo	Manta
Vendedor	13-04009705	Lourido Leon Carlos Javier	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03421034	Lourido Leon Julio Ignacio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02068877	Lourido Leon Maria de Lourdes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000007426	Lourido Leon Washington Bolivar	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	907	09-abr-2002	7967	

3 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 13 de febrero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 70 - Folio Final: 105

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.387

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de noviembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

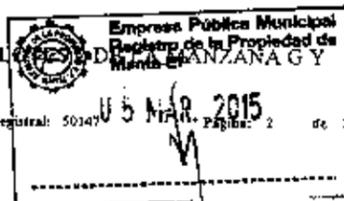
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RESTRUCTURACION PARCELARJA DE LA SEGUNDA ETAPA DE LOS LOTES DE LA MANZANA G Y

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 50147





LOTE 2 DE LA MANZANA F DE LA URBANIZACION **EL ESPERIDO**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000734	Compañía Inmobiliaria y Constructora Incot		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1453	18-jun-2010	25251	25289
Compra Venta	2805	22-nov-2010	49250	49274

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:42:35 del jueves, 05 de marzo de 2015

A petición de: *Ab. Jecson Valle*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se constituyera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador



