

0000059715

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2262

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4661

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 16 de julio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 16 de julio de 2018 15:02

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1314742899	VELEZ CUADROS MARIANGEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1310971252	VELEZ ANDRADE EDWIN PATRICIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	0502000565	ESCOBAR JACOME ANA ELENA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0501834923	RODRIGUEZ MARCO XAVIER	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de mayo de 2018
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: _____ Plazo: _____

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2126806000	30/08/2016 14:55:12	58536		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

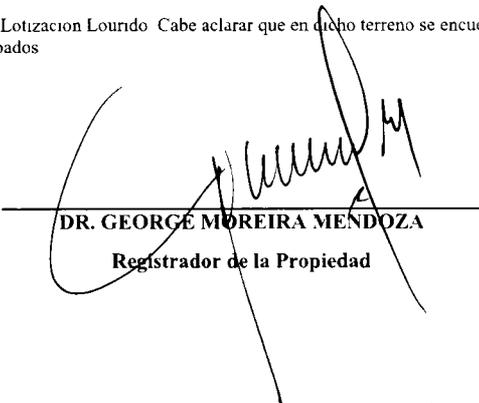
LOTE NUMERO 13 DE LA MANZANA A UBICADO EN LA LOTIZACION LOURIDO. Reestructuración de la Segunda Etapa de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE 10,00m - calle pública. ATRÁS 10,00m - terrenos particulares. COSTADO DERECHO: 16,00m.- Lote 12. COSTADO IZQUIERDO. 16,00m - lote 14. ÁREA TOTAL: 160,00m²

Dirección del Bien: UBICADO EN LA LOTIZACION LOURIDO
 Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de lote No Trece de la Mz A Lotización Lourido. Cabe aclarar que en dicho terreno se encuentra construida una vivienda completamente terminada con todos los acabados

Lo Certifico



 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000030271

0000059716



20181308001P02847

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

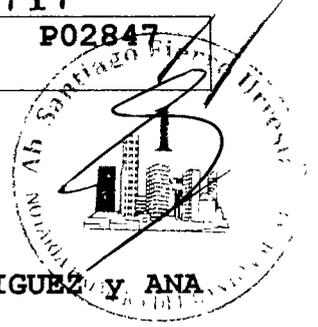
Escritura N°:	20181308001P02847						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE MAYO DEL 2018, (11:34)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RODRIGUEZ MARCO XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0501834923	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ESCOBAR JACOME ANA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0502000565	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELEZ CUADROS MARIANGEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314742899	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	VELEZ ANDRADE EDWIN PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310971252	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	9080.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000059717

2018	13	08	001	P02847
------	----	----	-----	--------

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**

OTORGAN LOS SEÑORES MARCO XAVIER RODRIGUEZ y ANA

ELENA ESCOBAR JACOME;

A FAVOR DE LOS SEÑORES EDWIN PATRICIO VELEZ

ANDRADE y MARIANGEL VELEZ CUADROS.-

CUANTIA : USD \$ 9,080.22

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes once de mayo del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte, los señores **MARCO XAVIER RODRIGUEZ y ANA ELENA ESCOBAR JACOME**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, quienes declaran ser ecuatoriano, de cuarenta y seis y cuarenta y cuatro años de edad, respectivamente, de profesión ambos ingenieros, domiciliados en la Urbanización Sinaloa, del cantón Manta, con teléfono 0984018809, correo electrónico mxavier.rodriguez@gmail.com, a quienes en lo posterior se les denominará "LOS VENDEDORES". Y, por otra parte, en calidad de COMPRADORES, los señores **EDWIN PATRICIO VELEZ ANDRADE y MARIANGEL VELEZ CUADROS**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, los comparecientes son ecuatorianos, de veintitrés y veinticuatro años respectivamente, de ocupaciones estudiantes ambos,

Edw

domiciliados en Urbanización Sinaloa en Manta, teléfono 0969717710, correo electrónico mariangel_vcchiqui@hotmail.com. Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato **DE COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte los cónyuges **MARCO XAVIER RODRIGUEZ y ANA ELENA ESCOBAR JACOME** de estado civil casados entre sí,

0000059718



a quien en lo posterior denominaremos **LOS VENEDORES**, y, por otra parte, Los Cónyuges **EDWIN PATRICIO VELEZ ANDRADE** y **MARIANGEL VELEZ CUADROS**, de estado Civil casados entre sí, a quien en lo posterior denominaremos **LOS COMPRADORES**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declaran los vendedores, que son propietarios de un lote de terreno, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número TRECE DE LA MANZANA A, UBICADO EN LA LOTIZACION LOURIDO restructuración de la segunda etapa, mismo que lo adquirieron mediante Compra que hicieron a la Compañía Inmobiliaria y Constructora **INCOTECA CIA. LTDA.**, según consta la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Séptima del Cantón Manta, el día miércoles, veintiuno de septiembre del dos mil dieciséis, e inscrita en el día martes, once de octubre del dos mil dieciséis; Este predio a su vez fue el resultado de la RESTRUCTURACION PARCELARIA DE LA SEGUNDA ETAPA DE LOS LOTES DOS DE LA MANZANA G Y LOTE 2 DE LA MANZANA F DE LA URBANIZACION LOURIDO, cuya protocolización de planos se realizó el día martes, once de noviembre del dos mil catorce, celebrado en la Notaria Primera del Cantón Manta, e inscrito en el Registro de la Propiedad el día viernes, trece de Febrero del dos mil quince; Lote Dos de la manzana F de la Lotización Lourido la **COMPANÍA INCOTECA CIA LTDA** lo adquirió por **Compra** que hizo a los herederos del causante Gilberto Lourido Moreira, según consta la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta, el día lunes, Treinta y uno de enero del dos mil cinco, e inscrita en el día viernes, dieciocho de junio del dos

A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'S' or 'Z', located at the bottom left of the page.

mil diez; Derechos y acciones del Lote DOS de la manzana G de la Lotización Lourido la Compañía Inmobiliaria y Constructora INCOTECA CIA. LTDA. Lo adquirió por **Compra** que hizo a los herederos del causante Washington Bolívar Lourido Moreira, según consta la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta, el día jueves, dieciocho de junio del dos mil nueve, e inscrita el día lunes veintidós de noviembre del dos mil diez; Hecha la Reestructuración Parcelaria de la Segunda Etapa de dichos lotes antes descrito, se singulariza el **Lote Número TRECE de la MANZANA A** UBICADO EN LA LOTIZACION LOURIDO con las siguientes medidas y linderos. **FRENTE:** Diez metros y calle pública. **ATRÁS:** Diez metros y terrenos particulares. **COSTADO DERECHO;** Dieciséis metros y lote número Doce. **COSTADO IZQUIERDO:** Dieciséis metros y lote catorce; **AREA TOTAL; CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS 160.00M2.** **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, **LOS VENEDORES** los cónyuges **MARCO XAVIER RODRIGUEZ** y **ANA ELENA ESCOBAR JACOME**, dan en venta real y enajenación perpetua **EL LOTE** de terreno descrito en la cláusula anterior, esto es el **Lote Número Trece de la MANZANA A** UBICADO EN LA LOTIZACION LOURIDO con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Diez metros y calle pública. **ATRÁS:** Diez metros y terrenos particulares. **COSTADO DERECHO;** Dieciséis metros y lote número Doce. **COSTADO IZQUIERDO:** Dieciséis metros y lote catorce; **AREA TOTAL; CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS 160.00M2.** Cabe aclarar que en dicho terreno se

0000059719



encuentra construida una vivienda completamente terminada con todos los acabados. En favor de los

Cónyuges **EDWIN PATRICIO VELEZ ANDRADE y MARIANGEL VELEZ CUADROS**,.- No obstante de no determinarse sus mensuras,

la venta se la realiza como un cuerpo cierto en el estado en el que actualmente se encuentre el bien, bajo los Linderos y medidas ya determinados, cualquiera que sea su cabida. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la

presente compra-venta pactada de mutuo acuerdo por los contratantes es de **NUEVE MIL OCHENTA DÓLARES AMERICANOS CON VEINTIDOS CENTAVOS, (USD 9.080,22)**. Valor que los

Vendedores en este instrumento declaran haberlos recibido en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de parte de los Compradores. **QUINTA: DECLARACION DE LOS COMPRADORES. -**

Los Compradores, declaran que los valores que utilizarán para la compra del inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia, los compradores eximen a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. -

Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos. **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.**

- La Compra-Venta del bien inmueble se la hace como un cuerpo cierto, en el estado en que actualmente se

encuentra con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que puedan obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien el lote de terreno que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA:**

ACEPTACION Y JURISDICCION. - Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte Vendedora señala como domicilio el Cantón Latacunga, y la parte Compradora el Cantón Manta, en los que podrán ser notificados en caso de controversia, al igual que se someten a los Jueces de lo Civil del Cantón Manta. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** -

Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir al Señor Registrador de la Propiedad del cantón Sucre, a las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **NOVENA: LAS DE**

ESTILO. - Sírvase Usted Señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado RUBEN ZAMBRANO MESIAS,



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000059720



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18007681, certifico hasta el día de hoy 04/04/2018 9:42:41, la Ficha Registral Número 58536.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial. 2126806 Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura. martes, 30 de agosto de 2016 Parroquia : LOS ESTEROS
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: UBICADO EN LA LOTIZACION LOURIDO

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO 13 DE LA MANZANA A UBICADO EN LA LOTIZACION LOURIDO, Reestructuración de la Segunda Etapa de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00m.- calle pública. ATRÁS: 10,00m.- terrenos particulares. COSTADO DERECHO; 16,00m.- Lote 12. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- lote 14. ÁREA TOTAL: 160,00m2.
-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1453	18/jun/2010	25.251	25.289
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2805	22/nov/2010	49.250	49.274
PLANOS	PLANOS	5	13/feb/2015	70	105
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2935	11/oct/2016	68.790	68.859

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 18 de junio de 2010 Número de Inscripción: 1453 Tomo.41
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3368 Folio Inicial.25.251
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final.25.289
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de enero de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

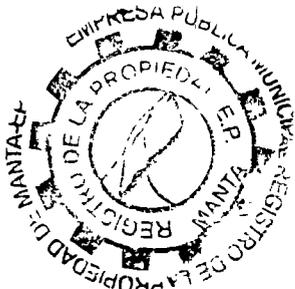
La Sra. Ana María Suarez López de Zambrano, Casada, interviene en calidad de Gerente General de la COMPAÑIA INCOTECA CIA LTDA., los lotes Nos. 1 Mz. J, lote 2 Mz. F y Lote 2 Mz. N- de la Lotización "LOURIDO", ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000007422	LOURIDO MOREIRA GILBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000001325	COMPAÑIA INCOTECA CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	908458011	LOURIDO CAMARGO LUIS RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000002379	LOURIDO CAMARGO MARIA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000002363	LOURIDO CAMARGO GILBERTO EDUARDO	DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000002361	LOURIDO CAMARGO CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002365	LOURIDO CAMARGO JIMMY FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 04 ABR 2018 HORA: ...



VENDEDOR 904188414 LOURIDO CAMARGO JULIO ALFREDO CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2632	24/oct/2005	35 994	37 004

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de noviembre de 2010 **Número de Inscripción:** 2805 Tomo: 77
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6361 Folio Inicial: 49.250
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 49.274
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de junio de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Inmobiliaria y Constructora INCOTECA CIA. LTDA, debidamente representada por su Gerente y Representante legal Sra. Ana María Suarez López, los derechos y acciones de un lote de terreno signado con el número DOS (2) de la Manzana G de la Lotización Tarqui, ubicada en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000000817	LOURIDO MOREIRA WASHINGTON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	8000000000000734	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304009705	LOURIDO LEON CARLOS JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302068877	LOURIDO LEON MARIA DE LOURDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300630561	LEON CHANCA Y ZOILA AMARILIS	VIUDO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	8000000000007426	LOURIDO LEON WASHINGTON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303421034	LOURIDO LEON JULIO IGNACIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	907	09/abr/2002	7.967	8 043

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el : viernes, 13 de febrero de 2015 **Número de Inscripción:** 5 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1387 Folio Inicial: 70
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 105
 Cantón Notaría: MANTA

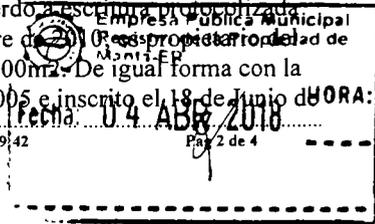
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de noviembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RESTRUCTURACION PARCELARIA DE LA SEGUNDA ETAPA DE LOS LOTES 2 DE LA MANZANA G Y LOTE 2 DE LA MANZANA F DE LA URBANIZACION LOURIDO. Con oficio No. 0799-DPUM-JOC de fecha 05 de Noviembre de 2014, suscrito por el Arq. Jonathan Orozco Cobeña, Director de Planeamiento Urbano, manifiesta que la Compañía Inmobiliaria y Constructora Incoteka Cia. Ltda., de acuerdo a escritura protocolizada en la Notaría Primera de Manta, el 18 de Junio de 2009, e inscrita el 22 de Noviembre de 2010, es propietaria del lote No: 2 de la Manzana "G" de la LOTIZACION LOURIDO, con un área de 2000,00m². De igual forma con la escritura protocolizada en la Notaría Primera del Cantón Manta el 31 de Enero de 2005 e inscrita el 18 de junio de 2005.





2010 adquirió lote No. 2 de la Manzana F de la Lotización Lourido, propiedades que se encuentran inmersas en la restructuración parcelaria aprobada mediante Resolución No. 001-ALC-R-JEB-2011 de Marzo 4 de 2011. De este 4000,00 m2 (suma lote 2 Manzana G y lote 2 Manzana F) a la restructuración parcelaria consiste en determinar 3.229.03m2, para lotes y los restantes 770.97m2 para vías (calles y aceras). Los 3229,03 destinados para lotes se distribuyen en tres manzanas A con 960.00m2. La B con 551.72m2 y La C con 1.717,31m2... Por lo expuestos concluye indicando que la primera etapa de la Restructuración parcelaria emitida el 04 de Marzo de 2011 ya se ejecuto; y que los 2 lotes de terrenos (4.000,00m2) inmersos en la segunda etapa de la antes citada restructuración son la propiedad de la Compañía Incoteca Cia Ltda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000000734	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2805	22/nov/2010	49 250	49 274
COMPRA VENTA	1453	18/jun/2010	25 251	25 289

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 11 de octubre de 2016 **Número de Inscripción:** 2935 Tomo:
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5969 Folio Inicial:68 790
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:68.859
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de septiembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa 7 lotes de terrenos, solo el lote 1 Mz. C contiene Construcción de Vivienda, los lotes son los No. 13,14,15,16, 17 de la Mz. A, y lotes 1 y 2 Mz. CEI Comprador Sr. Marco Xavier Rodríguez Casado con la Sra. AnaElena Escobar Jácome

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0501834923	RODRIGUEZ MARCO XAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000734	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	13/feb/2015	70	105

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

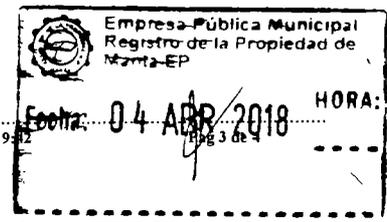
Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las : 9:42:41 del miércoles, 04 de abril de 2018

A petición de: VELEZ ANDRADE EDWIN PATRICIO



Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.


AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 04 ABR 2018	HORA: _____



COMPROBANTE DE PAGO

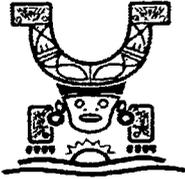
16/04/2018 09:49:15

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVANCE	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-12-68-06-000	160,00	90,00	129431	6235

VENDEDOR			ALCANTARILLAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0501834923	RODRIGUEZ MARCO XAVIER	COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA M-Z A LOTE 13	Impuesto principal	90,80
0502000565	ESCOBAR JACOME ANA ELENA	COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA M-Z A LOTE 13	Junta de Beneficencia de Guayaquil	27,24
			TOTAL A PAGAR	118,04
			VALOR PAGADO	118,04
			SALDO	0,00

EMISION: 16/04/2018 09:49:13 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
 T115437024	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o ingresando el código QR	



CANCELADO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Fecha: _____ Hora: _____



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

16/04/2018 09 50 02

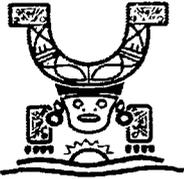
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-12-68-06-000	160,00	9080,22	329433	6236

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0501834923	RODRIGUEZ MARCO XAVIER	COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA M-Z A LOTE 13	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	8,89
0502000565	ESCOBAR JACOME ANA ELENA	COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA M-Z A LOTE 13	TOTAL A PAGAR	9,89
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	9,89
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1310971252	VELEZ ANDRADE EDWIN PATRICIO	S/N		

EMISION: 16/04/2018 09:50:00 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA
CANCELADO
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Fecha: _____ Hora: _____



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1281821610
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o usando el código QR



0000059723

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 151023

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0151023

No. Electrónico: 57148

Fecha: 12 de abril de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-68-06-000

Ubicado en: COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA M-Z A LOTE 13

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
0502000565	ANA ELENA ESCOBAR JACOME
0501834923	MARCO XAVIER RODRIGUEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

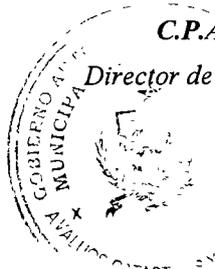
TERRENO:	9080,22
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	9080,22

Son: NUEVE MIL OCHENTA DOLARES CON VEINTIDOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091492

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

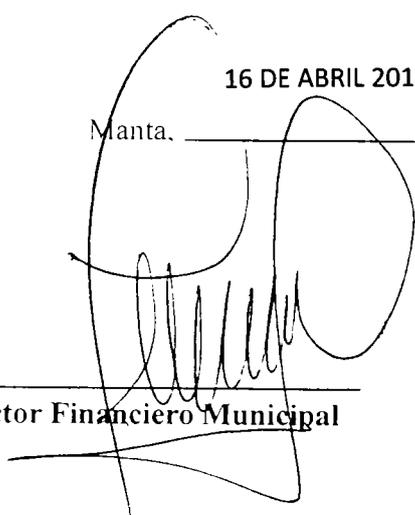
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el **SOLAR** Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneciente a **ANA ELENA ESCOBAR JÁCOME Y MARCO XAVIER RODRIGUEZ** _____
ubicada **COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA MZ A LOTE 13** _____
cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** _____ asciende a la cantidad
de **\$9080.22 NUEVE MIL OCHENTA DOLARES 22/100.** _____

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SALDARRIAGA

16 DE ABRIL 2018

Manta, _____



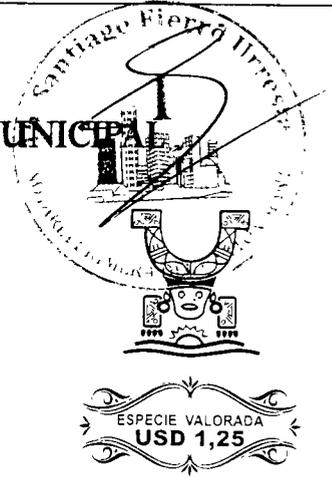
Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 120257

4



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

RODRIGUEZ MARCO XAVIER Y ESCOBAR JACOME ANA ELENA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 Abril, 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE:
2126806000 COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA M-Z A LOTE 13**

Manta, dieciseis de Abril del dos mil diesiocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000093320

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: RODRIGUEZ MARCO XAVIER Y ESCOBAR JACOME ANA ELENA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: COMPLEJO HABIT. SINALOA MZ-A LT. 13
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 08/05/2018 10:34:24
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 06 de agosto de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2126806000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BanEcuador B.P.
09/05/2018 02:29:25 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 784633725
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: jsilva
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

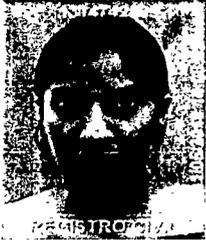
Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador

09 MAY 2018

ORIGINAL CLIENTE

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1314742899

Nombres del ciudadano: VELEZ CUADROS MARIANGEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 23 DE JUNIO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ ANDRADE EDWIN PATRICIO

Fecha de Matrimonio: 6 DE DICIEMBRE DE 2013

Nombres del padre: VELEZ CENTENO NARCISO FRANCISCO

Nombres de la madre: CUADROS CEDEÑO MARIA ERNESTINA

Fecha de expedición: 4 DE ABRIL DE 2018

Información certificada a la fecha: 11 DE MAYO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-120-47902



187-120-47902

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000059726




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N° **050183492-3**



CITADANÍA
 APellidos y Nombres
RODRIGUEZ MARIO XAVIER
LUGAR DE NACIMIENTO
COTACACHI
LATACUNZA
LA BATAZ
FECHA DE NACIMIENTO 1971-02-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
AMA ELENA
ESCOBAR JACQUE

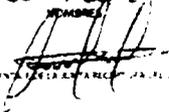
NIVEL DE INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN
INGENIERO
FECHA DE EMISIÓN
 XXXXXXXXXX
NOMBRES DEL PADRE
RODRIGUEZ BUDDICA MARIANA
FECHA DE EXPIRACIÓN
QUITO
2019-02-03
FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-02-03




Ventanas



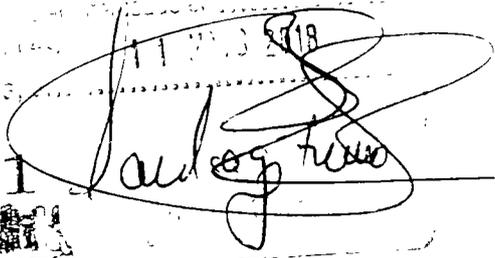
CERTIFICADO de PRESENTACIÓN

0501834923
 CEDULA
Rodriguez
 APELLIDOS
Mario Xavier
 NOMBRES



REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2019

ESTE DOCUMENTO RESULTA SUBSTITUO
 AL DOCUMENTO REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2019

Caspi





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0501834923

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ MARCO XAVIER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/LATACUNGA/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 13 DE DICIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESCOBAR JACOME ANA ELENA

Fecha de Matrimonio: 30 DE ABRIL DE 1999

Nombres del padre: No Registra

Nombres de la madre: RODRIGUEZ EUDOCIA MARIANA

Fecha de expedición: 3 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 11 DE MAYO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 189-120-47958 -



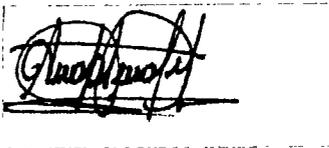
189-120-47958

Ing Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0502000565

Nombres del ciudadano: ESCOBAR JACOME ANA ELENA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/LATACUNGA/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 23 DE JULIO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.EN SISTEMAS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RODRIGUEZ MARCO XAVIER

Fecha de Matrimonio: 30 DE ABRIL DE 1999

Nombres del padre: ESCOBAR JOSE HUMBERTO

Nombres de la madre: JACOME ISABEL EUGENIA

Fecha de expedición: 14 DE JULIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 11 DE MAYO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 186-120-47988



186-120-47988

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000059728

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN

131097125-2

CE

CECUAL
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 VELEZ ANDRADE
 EDWIN PATRICIO
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
 MANABI EL CARMEN
 EL CARMEN
 FECHA DE EMISIÓN
 2018-04-25
 NACIÓN DE EMISIÓN
 ECUATORIANA
 SEXO
 MASCULINO
 ESTADO CIVIL
 CASADO
 MARIANDEL
 VELEZ CUADROS





INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: BACHILLER

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VELEZ ORTEGA EDWIN EDUARDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ANDRADE LARA JENNY MARCELA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANABI 2018-04-25
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-04-25

ES-402222

NOVENO AÑO DE LA ESCUELA

MANABI





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

071 JUNTA N°
071-368 NÚMERO
1310971252 CÉDULA

VELEZ ANDRADE EDWIN PATRICIO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA
 EL CARMEN
 CANTÓN
 EL CARMEN
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA: 1




CBE

REFERENCIAL Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ADECUA QUE LUTEN...
 EN EL REFERENDUM...
 CONSULTA POPULAR 2018

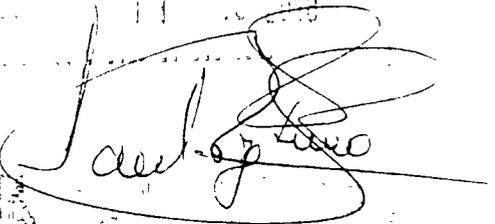
MANABI




(1)

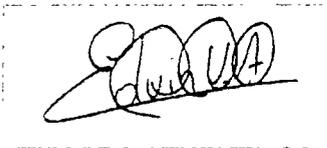
MANABI

2018






CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310971252

Nombres del ciudadano: VELEZ ANDRADE EDWIN PATRICIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN

Fecha de nacimiento: 1 DE MARZO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ CUADROS MARIANGEL

Fecha de Matrimonio: 6 DE DICIEMBRE DE 2013

Nombres del padre: VELEZ ORTEGA EDWIN EDUARDO

Nombres de la madre: ANDRADE LARA JENNY NARCISA

Fecha de expedición: 25 DE ABRIL DE 2018

Información certificada a la fecha: 11 DE MAYO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-120-48039



187-120-48039

Ing Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000059729



matricula número: Trece - Dos mil once - Ciento treinta y ocho. Foro de Abogados de Manta, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-



MARCO XAVIER RODRIGUEZ
C.C.No. 0501834925



ANA ELENA ESCOBAR JACOME
C.C.No. 0502000365



EDWIN PATRICIO VELEZ ANDRADE
C.C.No. 1310971252



MARIANGEL VELEZ CUADROS
C.C.No. 154742899

Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P02847.- EL**
NOTARIO.-



[Handwritten signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MARÍA

0000059730

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2262

Número de Repertorio:

4661

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciséis de Julio de Dos Mil Dicciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2262 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314742899	VELEZ CUADROS MARIANGEL	COMPRADOR
1310971252	VELEZ ANDRADE EDWIN PATRICIO	COMPRADOR
0502000565	ESCOBAR JACOME ANA ELENA	VENDEDOR
0501834923	RODRIGUEZ MARCO XAVIER	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

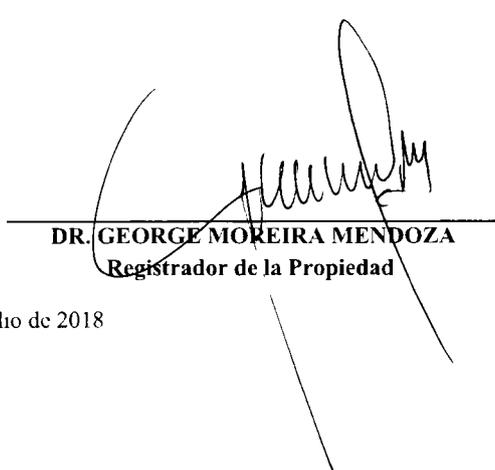
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2126806000	58536	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha 16-jul./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 16 de julio de 2018