



NOTARÍA 7

Cantón Manta

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

Sello

2126806 | 2126903
2126807 | 2126904
2126808
2126809
2126810 | 09/27/16



Nota: El Complejo Habitacional
Simulosa se encuentra ubicado
en la Restruct. Parcelaria de la
Lot. Lourido.

09/27/16

SIN FICHAS.

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

De.....

INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.

Otorgado por.....

A favor de..... EL SEÑOR: MARCO XAVIER RODRIGUEZ

Cuantía..... \$ 79.750,08

Copia..... PRIMERA

Autorizado por el Notario

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

Registro..... PROTOCOLO..... N°..... 2016-13-08-007-P03265

Manta, 21 de SEPTIEMBRE de 2016

Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is faint and mostly illegible due to the quality of the scan. It appears to be organized into several paragraphs or sections, with some lines being more distinct than others. The handwriting is cursive and somewhat slanted.

Factura: 002-002-000014294



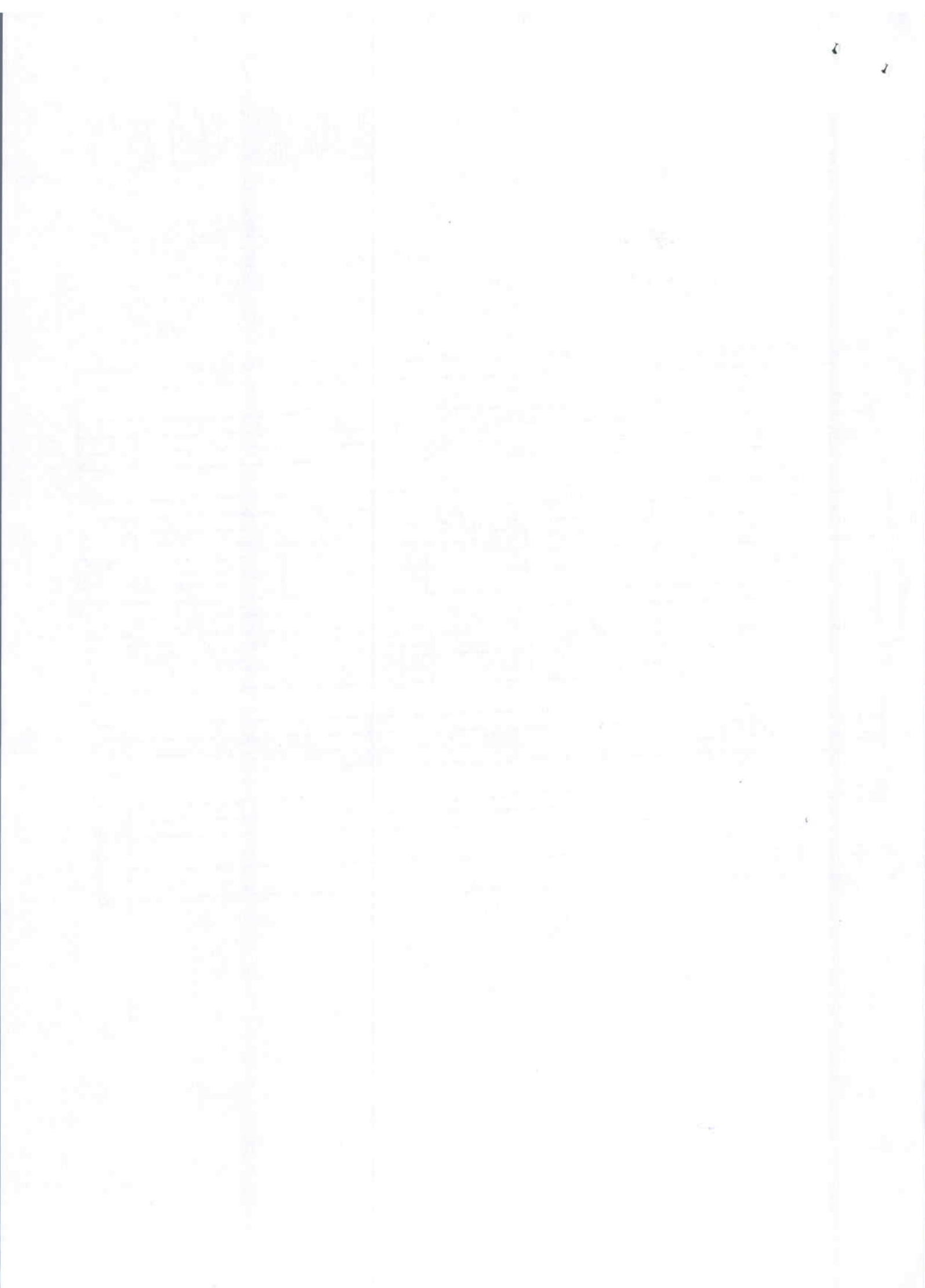
20161308007P03265

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:		20161308007P03265					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		21 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (14:56)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECACIA LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1390144330001		VENDEDOR(A)	JOSEFA AMELIA MURILLO LOOR
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RODRIGUEZ MARCO XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0501834923	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		79750.08					

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA



2016	13	08	007
------	----	----	-----



**COMPRAVENTA QUE OTORGA LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA
Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA A FAVOR DEL
SEÑOR MARCO XAVIER RODRIGUEZ.**

CUANTIA: \$ 79.750,08

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiuno de septiembre del año dos mil dieciséis, ante mí **DOCTOR TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**, Notario Público Séptimo del Cantón; Comparecen, por una parte la Compañía **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.**, debidamente representada por su Gerente General la Señora **JOSEFA AMELIA MURILLO LOOR** según consta del nombramiento que se adjunta como habilitante, a quien en lo posterior denominaremos LA **VENDEDORA**” y por otra parte el señor: **MARCO XAVIER RODRIGUEZ**, de estado civil **casado** con la señora **ANA ELENA ESCOBAR JACOME**, a quienes en lo posterior denominaremos “EL **COMPRADOR**”. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta de ciudad de Manta, hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación. Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue:

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
NOTARIO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ-ECUADOR

SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato **DE COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte la Compañía Inmobiliaria y Constructora **INCOTECA CIA. LTDA.** Debidamente representada por su **Gerente General** el señora **JOSEFA AMELIA MURILLO LOOR**, según consta del nombramiento que se adjunta como habilitante, a quien en lo posterior denominaremos **LA VENDEDORA**, y, por otra parte, el señor **MARCO XAVIER RODRIGUEZ**, de estado civil casado, a quien en lo posterior denominaremos **EL COMPRADOR**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la vendedora, que es propietaria de SIETE LOTES DE TERRENO ubicados en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signados con los siguientes números: LOTES 13, 14, 15, 16 y 17, DE LA MANZANA A, y, LOTES 1 y 2 DE LA MANZANA C, UBICADOS EN LA LOTIZACION LOURIDO, mismos que son el resultado de la RESTRUCTURACION PARCELARIA DE LA SEGUNDA ETAPA DE LOS LOTES 2 DE LA MANZANA G Y LOTE 2 DE LA MANZANA F DE LA URBANIZACION LOURIDO, cuya protocolización de planos se realizó el día martes, 11 de noviembre del 2014, celebrado en la Notaria Primera del Cantón Manta, e inscrito en el Registro de la Propiedad el día viernes, 13 de Febrero del 2015; Lote 2 de la manzana F de la Lotización Lourido la COMPAÑIA INCOTECA CIA LTDA lo adquirió por Compra que hizo a los herederos del causante Gilberto Lourido Moreira, Herederos Carlos Alberto, Gilberto Eduardo, Jimmy Fernando, Julio

Alfredo, Luis Rafael y María Elizabeth Lourido Camargo según consta la
Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera del
Cantón Manta, el día lunes, 31 de enero del 2005, e inscrita en el día viernes,



18 de junio del 2010; Derechos y acciones del Lote 2 de la manzana G de la
Lotización Lourido la Compañía Inmobiliaria y Constructora INCOTECA
CIA. LTDA. Lo adquirió por **Compra** que hizo a los herederos del causante
Washington Bolívar Lourido Moreira, Herederos Carlos Javier, Julio
Ignacio, María de Lourdes y Washington Bolívar Lourido León y Zoila
Amarilis León Chancay según consta la Escritura Pública de Compraventa,
celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta, el día jueves, 18 de junio
del 2009, e inscrita el día lunes, 22 de noviembre del 2010; Hecha la
Reestructuración Parcelaria de la Segunda Etapa de dichos lotes antes descrito,
se singularizan los siguientes: **LOTES 13, 14, 15, 16 y 17, DE LA
MANZANA A, y, LOTES 1 y 2 DE LA MANZANA C, UBICADOS EN
LA LOTIZACION LOURIDO, mismos que detallo a continuación con sus
respectivas medidas y linderos. LOTE 13 MANZANA A DE LA
LOTIZACION LOURIDO: FRENTE: 10,00m.- Calle Pública. ATRÁS:
10,00m.- Terrenos Particulares.- COSTADO DERECHO; 16,00m.- Lote 12.
COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- Lote 14; AREA TOTAL: 160,00 M2;
LOTE 14 MANZANA A DE LA LOTIZACION LOURIDO: FRENTE:
10,00m.- Calle Pública. ATRÁS: 10,00m.- Terrenos Particulares.-
COSTADO DERECHO; 16,00m.- Lote 13. COSTADO IZQUIERDO:
16,00m.- Lote 15; AREA TOTAL: 160,00 M2; LOTE 15 MANZANA A
DE LA LOTIZACION LOURIDO: FRENTE: 10,00m.- Calle Pública.**

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillen
NOTARIO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

ATRÁS: 10,00m.- Terrenos Particulares.- **COSTADO DERECHO;**
16,00m.- Lote 14. **COSTADO IZQUIERDO:** 16,00m.- Lote 16; **AREA**
TOTAL: 160,00 M2; LOTE 16 MANZANA A DE LA LOTIZACION
LOURIDO: FRENTE: 10,00m.- Calle Pública. **ATRÁS:** 10,00m.- Terrenos
Particulares.- **COSTADO DERECHO;** 16,00m.- Lote 15. **COSTADO**
IZQUIERDO: 16,00m.- Lote 17; **AREA TOTAL: 160,00 M2; LOTE 17**
MANZANA A DE LA LOTIZACION LOURIDO: FRENTE: 10,00m.-
Calle Pública. **ATRÁS:** 10,00m.- Terrenos Particulares.- **COSTADO**
DERECHO; 16,00m.- Lote 16. **COSTADO IZQUIERDO:** 16,00m.- Lote
18; **AREA TOTAL: 160,00 M2; LOTE 1 MANZANA C DE LA**
LOTIZACION LOURIDO con construcción de vivienda: FRENTE:
12,43m.- Calle Pública. **ATRÁS:** 12,22m.- Lote 5. **COSTADO DERECHO;**
16,00m.- Lote 2. **COSTADO IZQUIERDO:** 16,00m.- Calle Publica; **AREA**
TOTAL: 197,18 M2; LOTE 2 MANZANA C DE LA LOTIZACION
LOURIDO: FRENTE: 10,00m.- Calle Pública. **ATRÁS:** 10,00m.- Lote 6.
COSTADO DERECHO; 16,00m.- Lote 3. **COSTADO IZQUIERDO:**
16,00m.- Lote 1; **AREA TOTAL: 160,00 M2; TERCERA:**
COMPRAVENTA. Con los antecedentes expuestos y mediante el presente
contrato, **LA VENDEDORA** Compañía Inmobiliaria y Constructora
INCOTECA CIA. LTDA. Da en venta real y enajenación perpetua 7
LOTES de terreno de los cuales solo el lote 1 de la Manzana C contiene
Construcción de vivienda, mismos que se individualizan a continuación:
LOTES 13, 14, 15, 16 y 17, DE LA MANZANA A, y, LOTES 1 y 2 DE
LA MANZANA C, UBICADOS EN LA LOTIZACION LOURIDO, y, que:

se detallan con sus respectivas medidas y linderos. **LOTE 13 MANZANA A**

DE LA LOTIZACION LOURIDO: FRENTE: 10,00m.- Calle Pública

ATRÁS: 10,00m.- Terrenos Particulares.- **COSTADO DERECHO;**

16,00m.- Lote 12. **COSTADO IZQUIERDO:** 16,00m.- Lote 14; **AREA**

TOTAL: 160,00 M2; **LOTE 14 MANZANA A DE LA LOTIZACION**

LOURIDO: FRENTE: 10,00m.- Calle Pública. **ATRÁS:** 10,00m.- Terrenos

Particulares.- **COSTADO DERECHO;** 16,00m.- Lote 13. **COSTADO**

IZQUIERDO: 16,00m.- Lote 15; **AREA TOTAL:** 160,00 M2; **LOTE 15**

MANZANA A DE LA LOTIZACION LOURIDO: FRENTE: 10,00m.-

Calle Pública. **ATRÁS:** 10,00m.- Terrenos Particulares. **COSTADO**

DERECHO; 16,00m.- Lote 14. **COSTADO IZQUIERDO:** 16,00m.- Lote

16; **AREA TOTAL:** 160,00 M2; **LOTE 16 MANZANA A DE LA**

LOTIZACION LOURIDO: FRENTE: 10,00m.- Calle Pública. **ATRÁS:**

10,00m.- Terrenos Particulares.- **COSTADO DERECHO;** 16,00m.- Lote 15.

COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- Lote 17; **AREA TOTAL:** 160,00 M2;

LOTE 17 MANZANA A DE LA LOTIZACION LOURIDO: FRENTE:

10,00m.- Calle Pública. **ATRÁS:** 10,00m.- Terrenos Particulares.-

COSTADO DERECHO; 16,00m.- Lote 16. **COSTADO IZQUIERDO:**

16,00m.- Lote 18; **AREA TOTAL:** 160,00 M2; **LOTE 1 MANZANA C DE**

LA LOTIZACION LOURIDO con construcción de vivienda: FRENTE:

12,43m.- Calle Pública. **ATRÁS:** 12,22m.- Lote 5. **COSTADO DERECHO;**

16,00m.- Lote 2. **COSTADO IZQUIERDO:** 16,00m.- Calle Publica; **AREA**

TOTAL: 197,18 M2; **LOTE 2 MANZANA C DE LA LOTIZACION**

LOURIDO: FRENTE: 10,00m.- Calle Pública. **ATRÁS:** 10,00m.- Lote 6.



Dr. Tito Milton Mendoza Guillen
NOTARIO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

COSTADO DERECHO; 16,00m.- Lote 3. COSTADO IZQUIERDO:
16,00m.- Lote 1; AREA TOTAL: 160,00 M2; en favor del señor MARCO

XAVIER RODRIGUEZ.- No obstante de no determinarse sus mensuras, la

venta se la realizara como un cuerpo cierto cada lote en el estado en el que se

encuentren los bienes, bajo los Linderos ya determinados, cualquiera que sea

su cabida. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente Compra-Venta

pactada de mutuo acuerdo por los contratantes es de **SETENTA Y NUEVE**

MIL SETECIENTOS CINCUENTA CON OCHO CENTAVOS DE

DÓLARES AMERICANOS, USD 79.750,08, Que la Representante Legal

de la Compañía declara tenerlos recibido en dinero en efectivo y en moneda

de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los Compradores.

QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La Compra-Venta de los bienes

inmuebles individualizados se la hace como un cuerpo cierto cada uno, en el

estado en que actualmente se encuentran con todos sus derechos, usos,

costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del

dominio que puedan obstaculizar el libre ejercicio de los mismos por parte del

adquiriente, quien declara que conoce muy bien los lotes de terreno y casa

que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora se obliga al

saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA:**

DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su

domicilio en la Ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del

presente contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se

faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para

requerir al Señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, a las

inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. OCTAVA: LAS DE

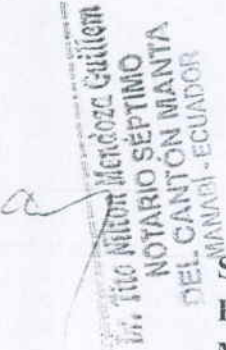
ESTILO.- Sírvase Usted Señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta

aquí la minuta firmada por el Ab. Dioclito Rubén Zambrano Mecías, Mat. 13-2011-138, que los otorgantes la ratifican, la misma que queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario, en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-


Josefa Amelia Murillo Loor
JOSEFA AMELIA MURILLO LOOR
GERENTE GENERAL
COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCÓTECA CIA. LTDA
C.C.# 120239402-7

Marco Xavier Rodriguez
MARCO XAVIER RODRIGUEZ
C.C.#050183492-3

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM.
NOTARIA PUBLICO SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA.

a 
SE OTORGO ANTE MI, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO, EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO, DOY FE.



EL NOTARIO.-

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
NOTARIO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA



Handwritten text in a cursive script, likely a letter or document, spanning the width of the page. The text is written in dark ink on a light background. The script is dense and fills most of the page area.



Nº 109492

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CI: INMOB. Y CONSTR. COTECOA CALITDA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

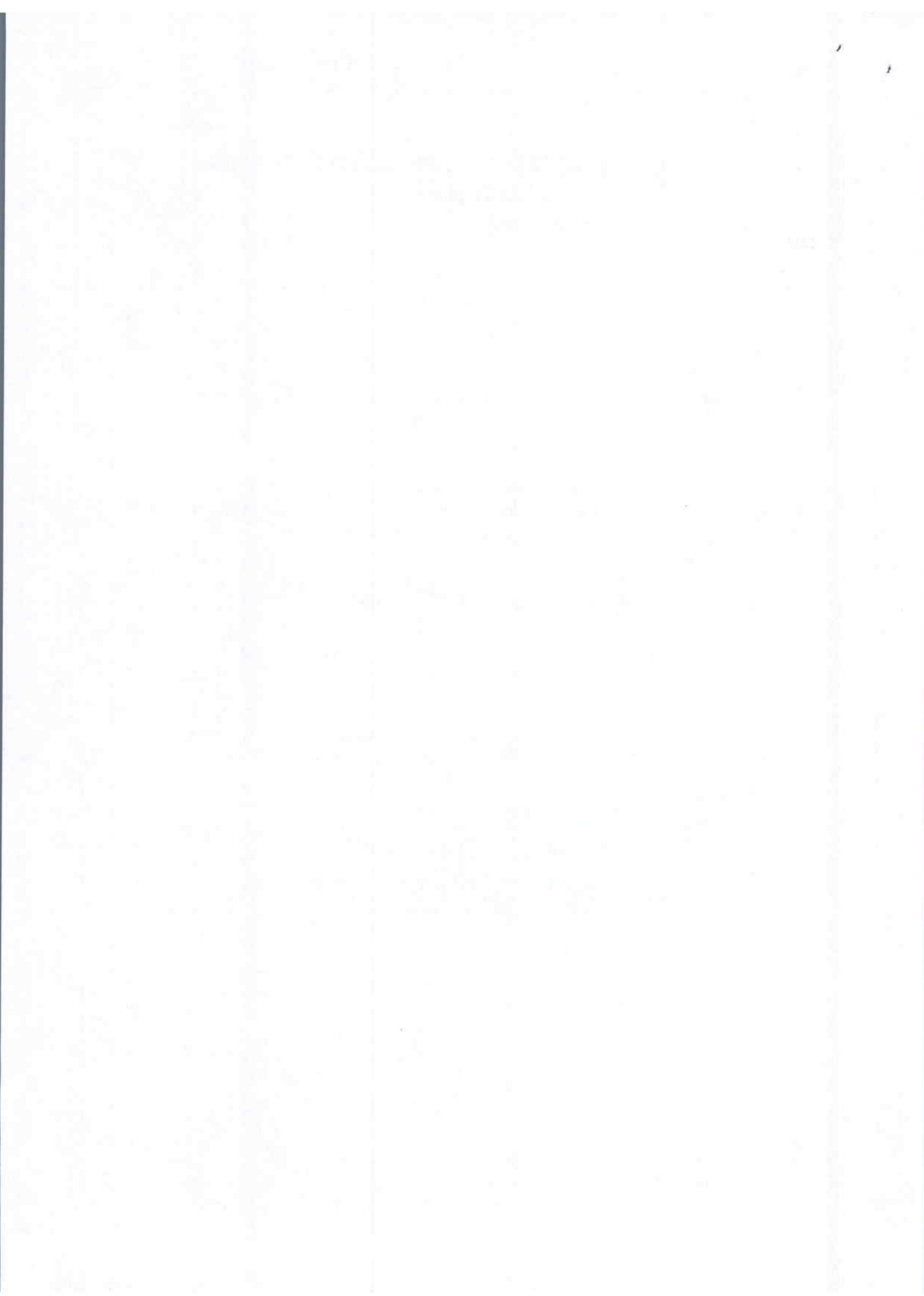
Manta, 07 de septiembre de 2016

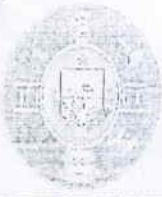
VALIDO PARA LA CLAVE

2126903000 COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA MZ C LT-01
2126806000 COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA MZ A LT-13
2126904000 COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA MZ C LT-02
2126905000 COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA MZ C LT-03
2126808000 COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA MZ A LT-15
2126809000 COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA MZ A LT-16
2126807000 COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA MZ A LT-14
2126810000 COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA MZ A LT-17

Manta, siete de septiembre del dos mil dieciséis







CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2621747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000025706

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :
NOMBRES : CIA INMOB.Y CONST.INCOTECA CIA LTDA
RAZÓN SOCIAL: COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA MZ-C LT. 02
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 20/09/2016 12:19:44
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00

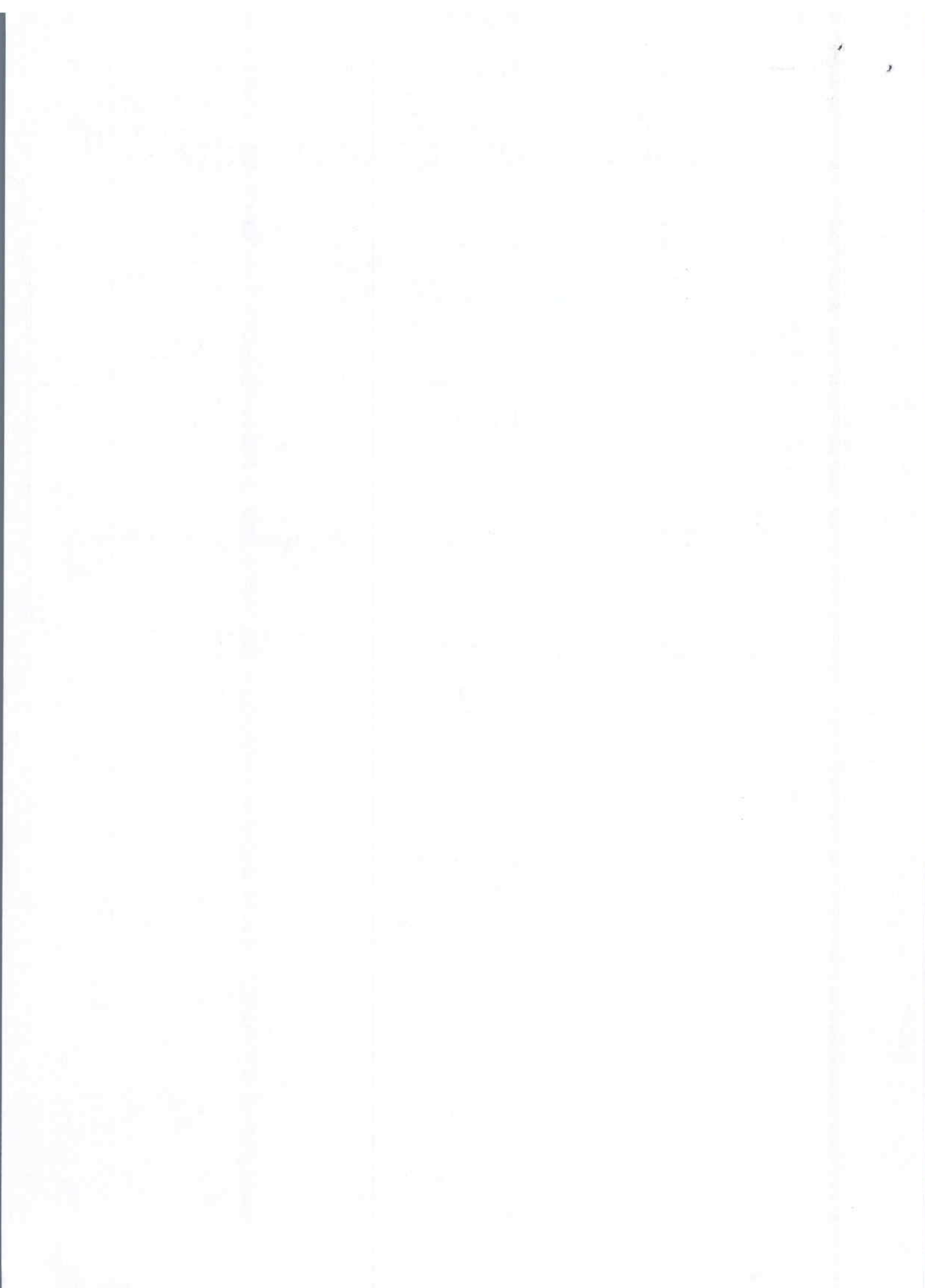
TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 19 de diciembre de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO





8/7/2016 12:25

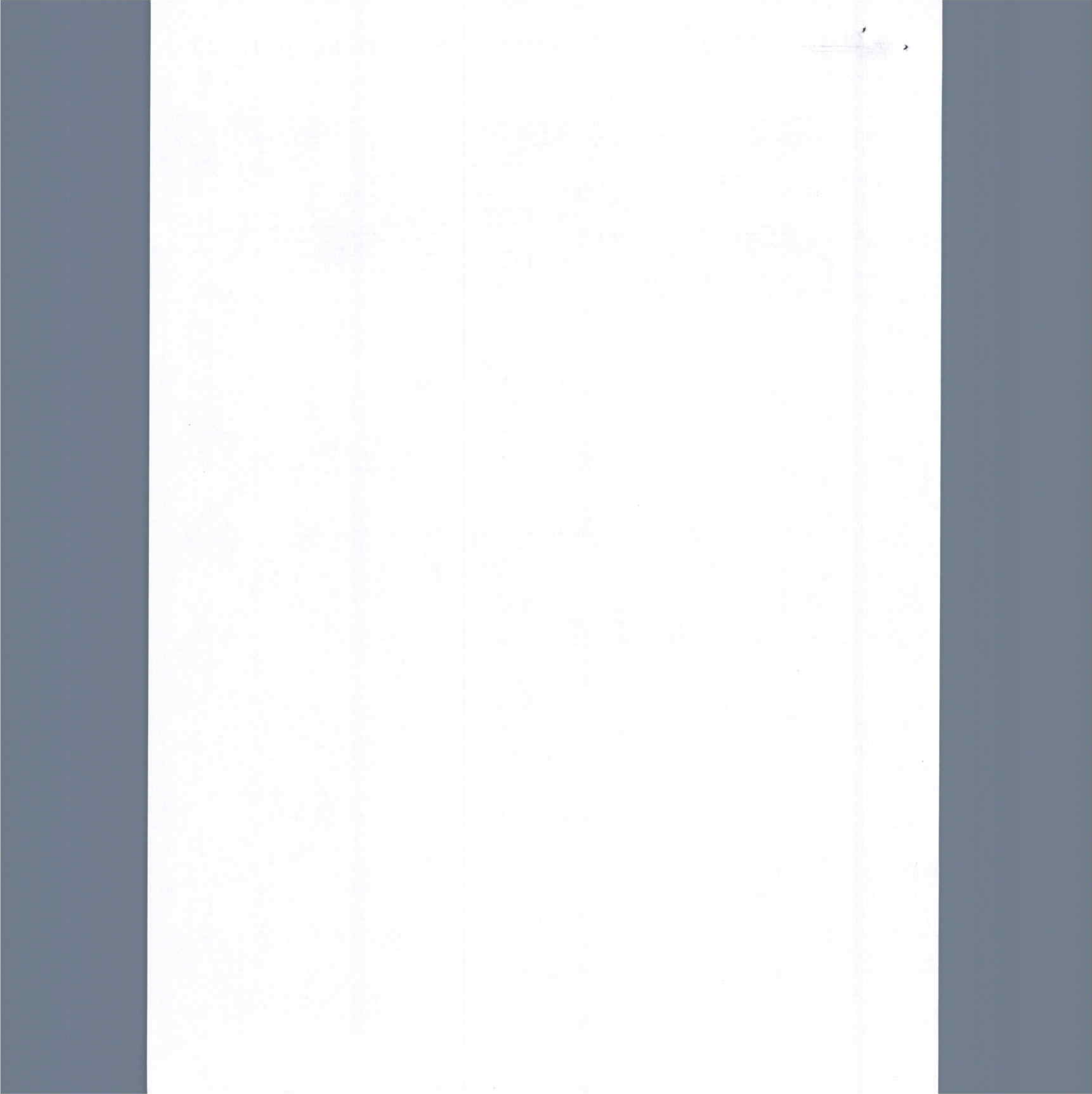
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-12-69-04-000	160,00	7680,00	223575	510293
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	CIA.IMMOB.Y CONST.INCOTECA CIA.LTDA.	COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA M.Z.C LT-02	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		36,95	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		37,95	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		37,95	
0501834923	RODRIGUEZ MARCO XAVIER	SN	SALDO		0,00	

EMISION: 9/7/2016 12:26 YURY ANABEL MACÍAS CUENCA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

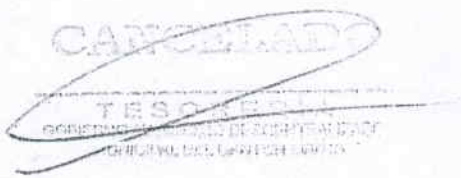
TESTEADO
REVISADO
ELABORADO

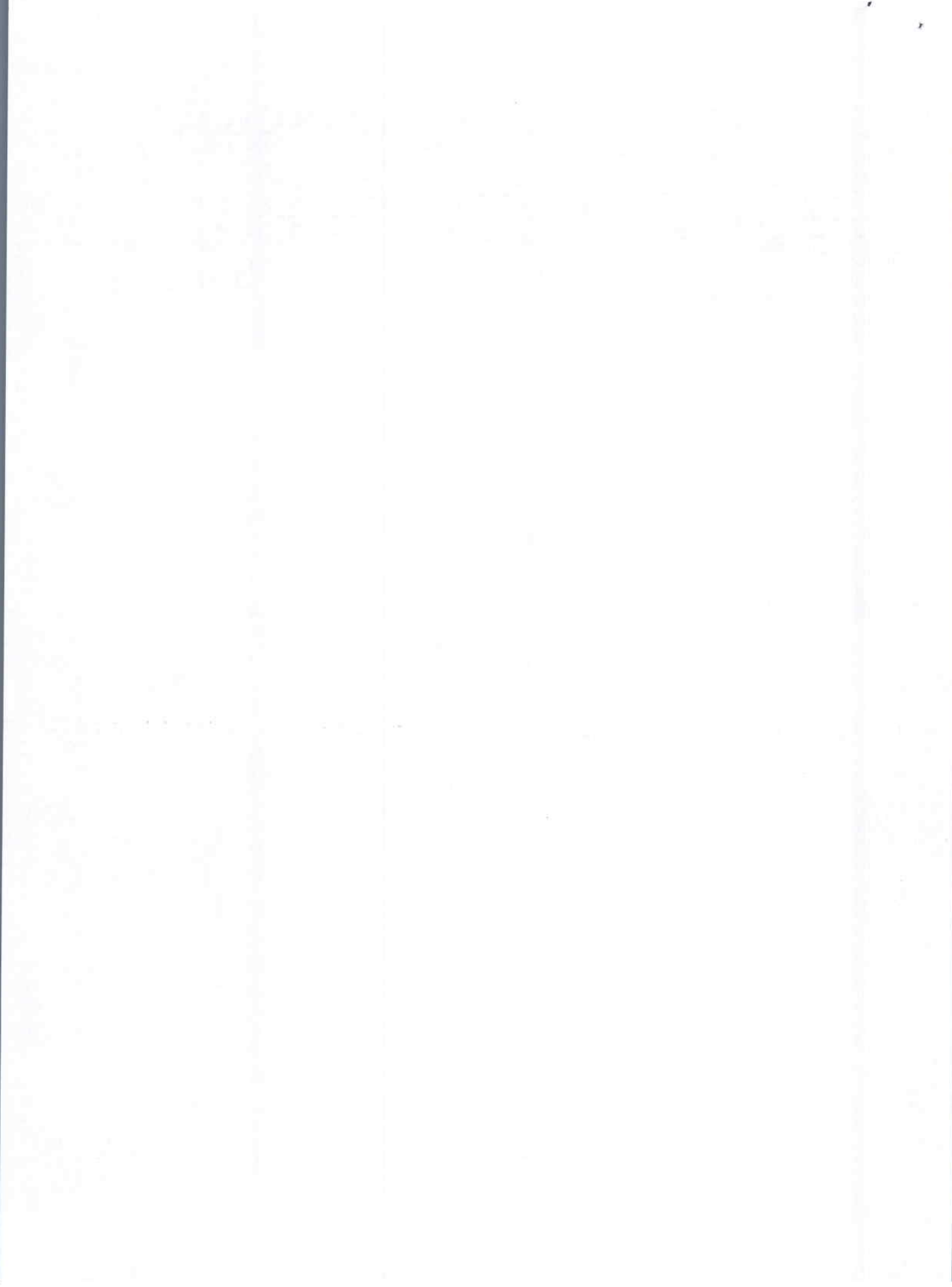




OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-12-89-04-000	150,00	7680,00	223574	0510292
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
	CIA.INMOB.Y CONST.INCOTECA CIA.LTDA.	COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA M: C LT-02	Impuesto principal		76,80		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		23,04		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		99,84		
0501834923	RODRIGUEZ MARCO XAVIER	SN	VALOR PAGADO		99,84		
			SALDO		0,00		

EMISION: 9/7/2016 12:26 YURY ANABEL MACÍAS CUENCA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY







GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 135413

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 135413



No. Electrónico: 42497

Fecha: 5 de septiembre de
2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-69-04-000

Ubicado en: COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA MZ C LT-02

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

2010
565,07

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	CIA.INMOB.Y CONST.INCOTECA CIA.LTDA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	7680,00

76,90

23,04

98,84

37,70

136,80

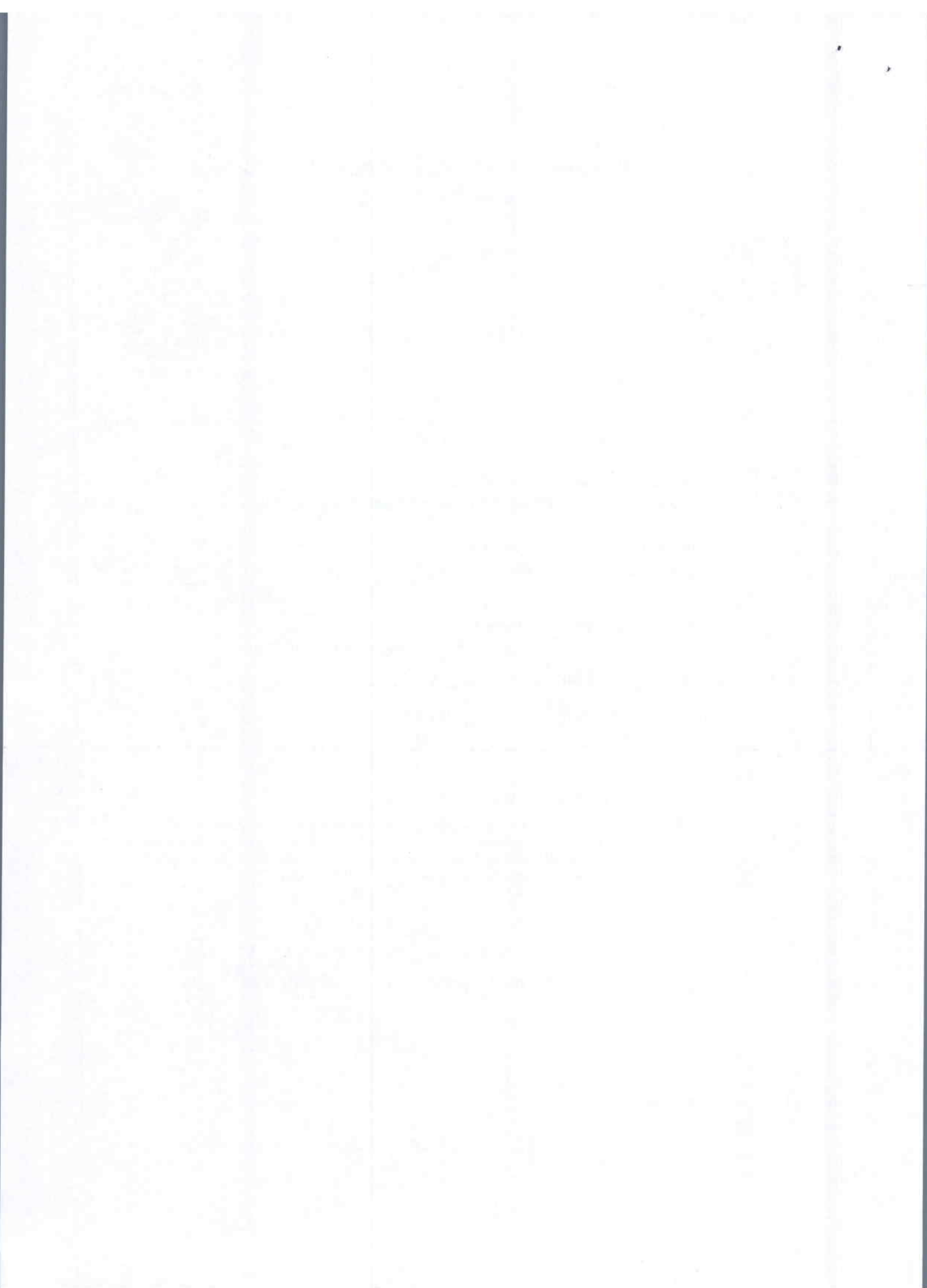
Son: SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morón
Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: GABRIELA SOLÓRZANO 05/09/2016 14:22:54





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 055373

AUTORIZACION

No. 547-6106

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **MARCO XAVIER RODRIGUEZ**, para que celebre escritura de compra-venta sobre el terreno propiedad de la Compañía Inmobiliaria y Constructora Incoteka Cía. Ltda., ubicado en la Lotización Lourido, Restructuración de la Segunda Etapa, signado como **lote 2**, de la **manzana C**, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	10,00m. - Calle pública.
Atrás:	10,00m. - Lote 6.
Costado Derecho:	16,00m. - Lote 3.
Costado Izquierdo:	16,00m. - Lote 1.
Área total:	160,00m ² .

Manta, septiembre 07 del 2016.

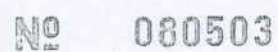

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA

AGUIRRE BLANCO

AGUIRRE BLANCO

[illegible]

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** perteneciente a **CIA. INMOB Y CONST. INCOTECIA CIA LTDA.** ubicada **COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA MZ C LT-02** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$7680.00 SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES CON 00/100**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE – COMPRAVENTA

N/F

07 DE SEPTIEMBRE DEL 2016

Mania.

Director, Financiere Municipal



POWERBLIND

POWERBLIND



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

58539



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16015399, certifico hasta el día de hoy 30/08/2016 16:37:56, la Ficha Registral Número 58539.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 30 de agosto de 2016

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO 2 DE LA MANZANA C UBICADO EN LA LOTIZACION LOURIDO, Resguardación de la Segunda Etapa de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00m.- calle pública. ATRÁS: 10,00m.- Lote 6. COSTADO DERECHO: 16,00m.- Lote 3. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- lote 1. ÁREA TOTAL: 160,00m2. SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1453	18/jun./2010	25.251	25.289
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2805	22/nov./2010	49.250	49.274
PLANOS	PLANOS	5	13/feb./2015	70	105

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de junio de 2010

Número de Inscripción: 1453

Tomo:41

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3368

Folio Inicial:25.251

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:25.289

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de enero de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Ana María Suarez López de Zambrano, Casada, interviene en calidad de Gerente General de la COMPAÑIA INCOTECA CIA LTDA., los lotes Nos. 1 Mz. J, lote 2 Mz. F y Lote 2 Mz. N- de la Lotización "LOURIDO", ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000074221	LOURIDO MOREIRA GILBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000001325	COMPAÑIA INCOTECA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	908458011	LOURIDO CAMARGO LUIS RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000002	LOURIDO CAMARGO MARIA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000002	LOURIDO CAMARGO GILBERTO EDUARDO	DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000002	LOURIDO CAMARGO CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000002	LOURIDO CAMARGO JIMMY FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000002	LOURIDO CAMARGO JULIO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	



martes, 30 de agosto de 2016 16:37

Pag 1 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



distribuyen en tres manzanas A con 960.00m². La B con 551.72m² y La C con 1.717,31m². Por lo expuesto concluye indicando que la primera etapa de la Restructuración parcelaria emitida el 04 de Marzo de 2011 ya se ejecuto; y que los 2 lotes de terrenos (4.000,00m²) inmersos en la segunda etapa de la antes citada restructuración son la propiedad de la Compañía Incoteca Cia Ltda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000734	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2805	22/nov./2010	49.250	49.274
COMPRA VENTA	1453	18/jun./2010	25.251	25.289

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
PLANOS

Número de Inscripciones

<<Total Inscripciones >>



Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:37:56 del martes, 30 de agosto de 2016

A petición de: ZAMBRANO MECIAS DIOCLITO RUBEN

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. AIR FORCE
HEADQUARTERS
AIR FORCE
WASHINGTON, D.C.
20330

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. AIR FORCE
HEADQUARTERS
AIR FORCE
WASHINGTON, D.C.
20330



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2621747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000025707

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: :
NOMBRES : CIA INMOB.Y CONST.INCOTECA CIA LTDA
RAZÓN SOCIAL: COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA MZ-C LT. 01
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCÉS
CAJA: 20/09/2016 12:20:16
FECHA DE PAGO:

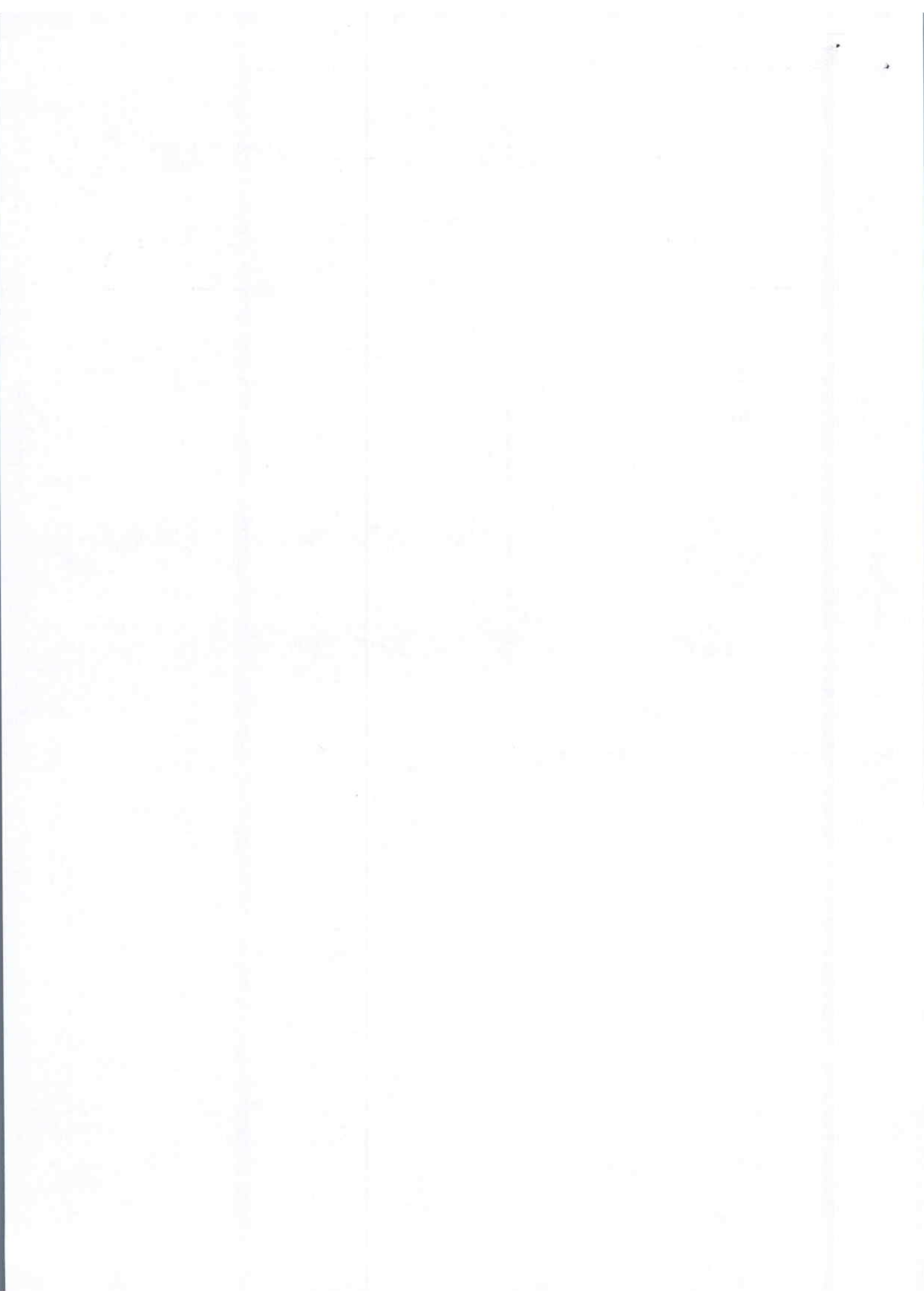


VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 19 de diciembre de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

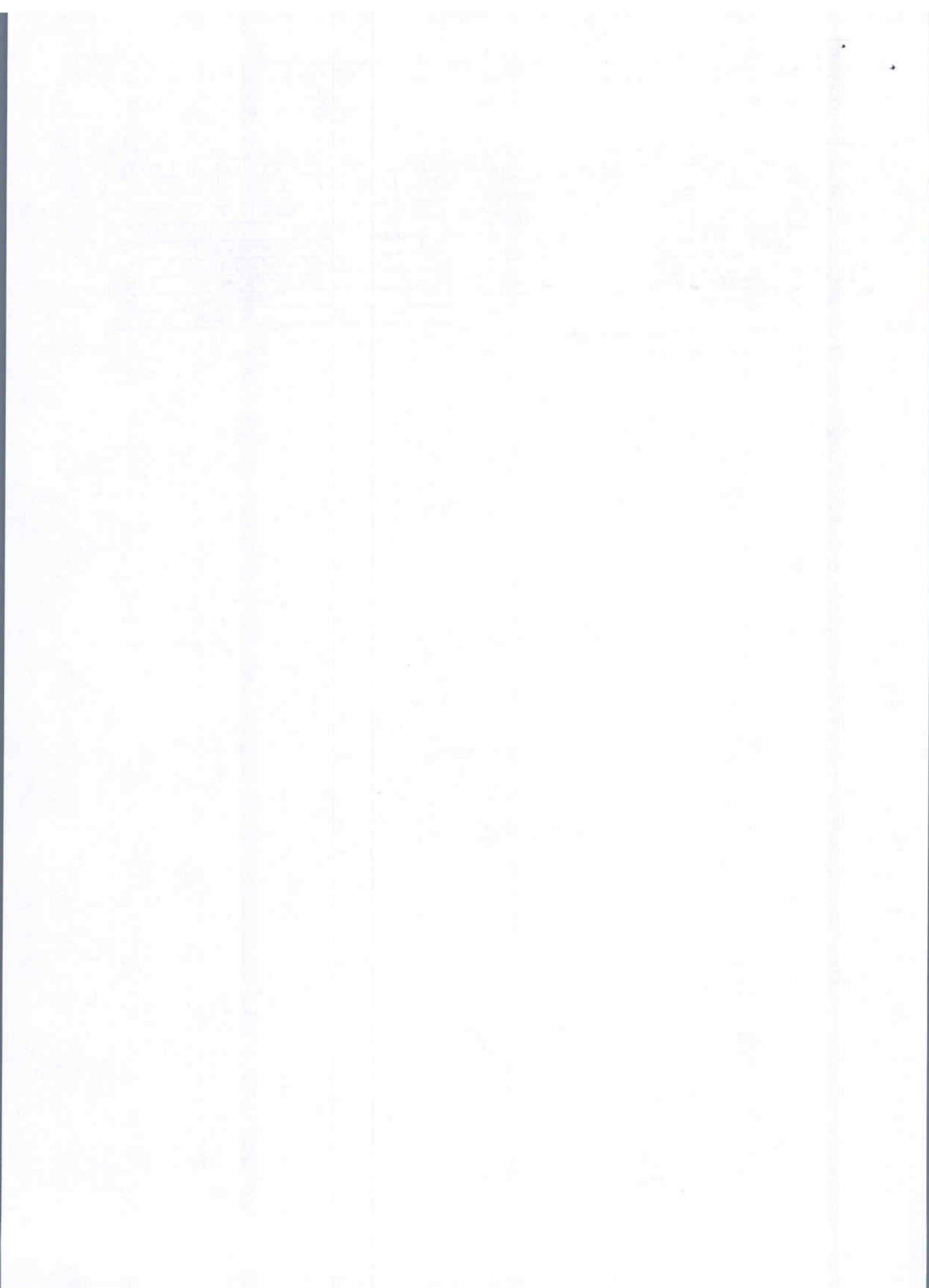




OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-12-69-03-000	197,18	33670,08	223572	510291
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	CIA.INMOB.Y CONST.INCOTECA CIA.LTDA.	COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA MZ C LT-01	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		46,34	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		46,34	
0501834923	RODRIGUEZ MARCO XAVIER	SN	VALOR PAGADO		46,34	
			SALDO		0,00	

EMISION: 9/7/2016 12:26 YURY ANABEL MACÍAS CUENCA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR RÉGULACIONES DE LEY

CATZADAD
FES
GABRIEL ANTONIO MACÍAS CUENCA
SECRETARÍA DE FISCALÍA





TÍTULO DE CRÉDITO

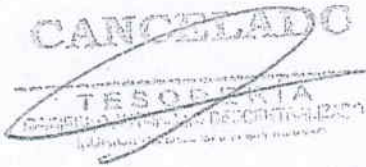
No.

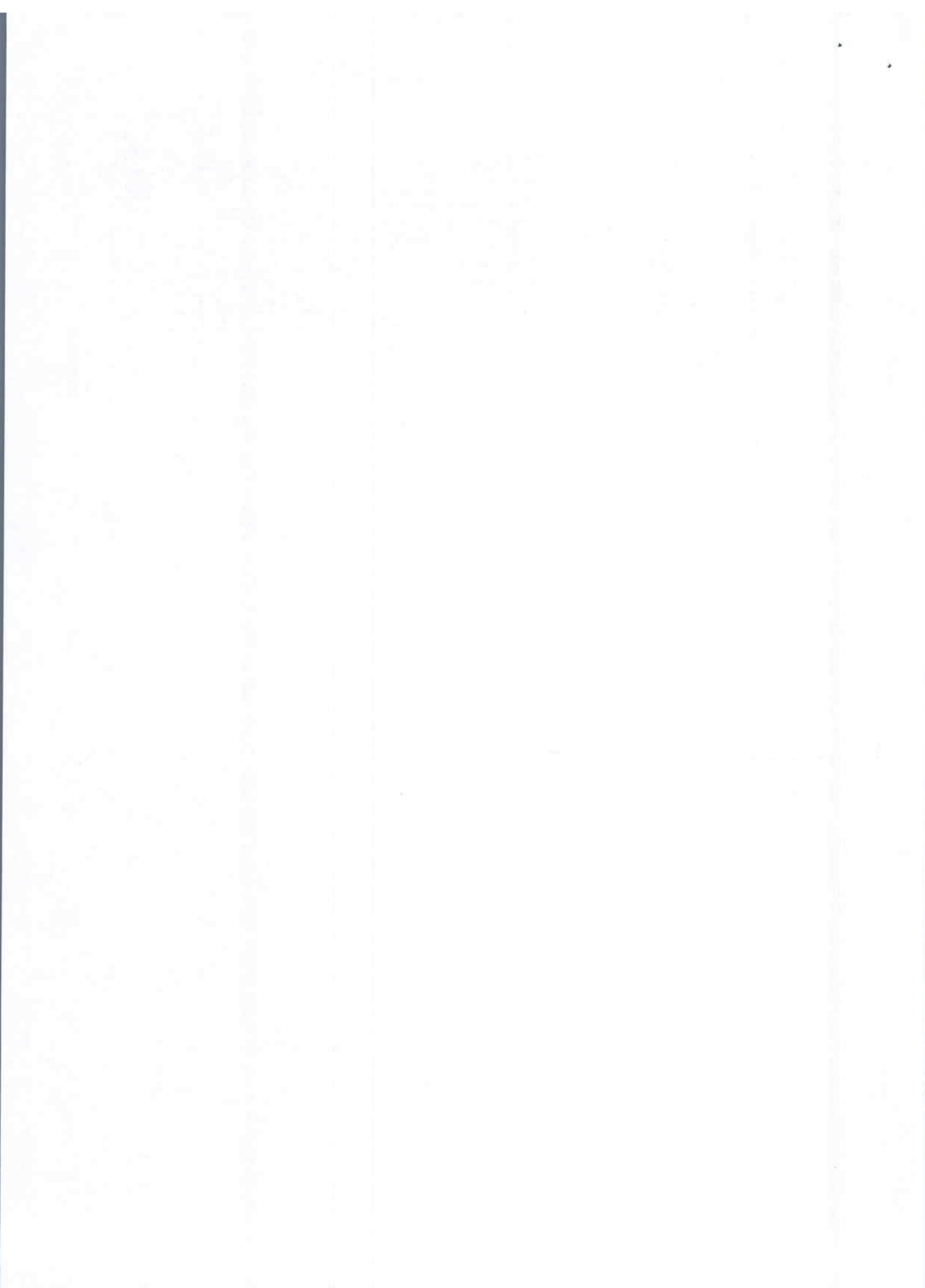


OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-12-69-03-000	197,18	33670,08	223571	510266CU
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	CIA.INMOB.Y CONST.INCOTECA CIA.LTDA.	COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA MZ C LT-01	Impuesto principal		336,70	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		101,01	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		437,71	
0501834923	RODRIGUEZ MARCO XAVIER	SN	VALOR PAGADO		437,71	
			SALDO		0,00	

EMISION: 9/7/2016 12:25 YURY ANABEL MACÍAS CUENCA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 55558960

Nº 135416

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 42514

Fecha: 5 de septiembre de
2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-69-03-000

Ubicado en: COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA MZ C LT-01

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 197,18 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

CIA.INMOB.Y CONST.INCOTECA CIA.LTDA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9464,64
CONSTRUCCIÓN:	24205,44
	33670,08

Son: TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA DOLARES CON OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)



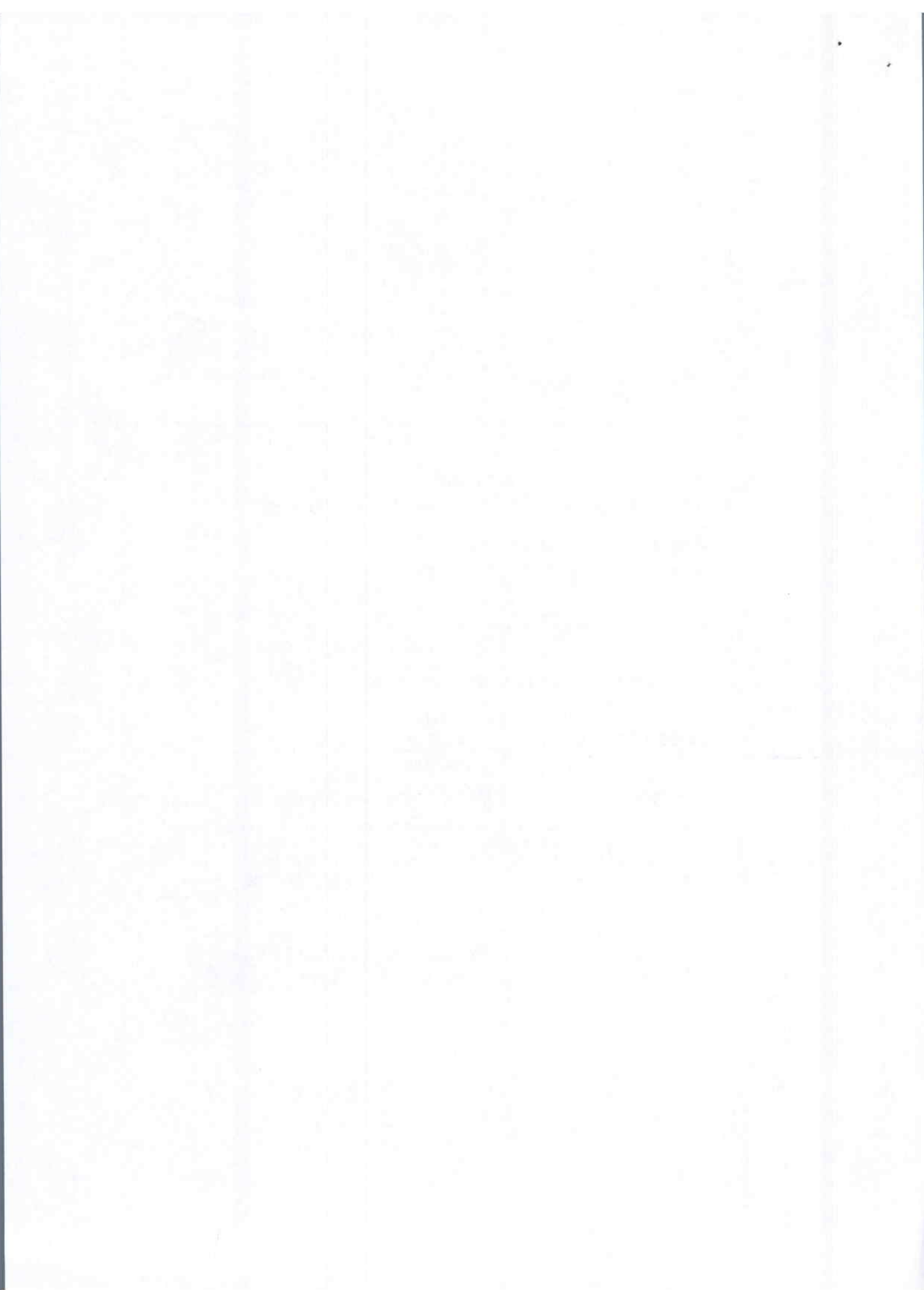
Impreso por: GABRIELA SOLÓRZANO 05/09/2016 15:00:00

33670
104,01

437,71

46,34

484,05





GAD
Manta



AUTORIZACION

No. 548-6106

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **MARCO XAVIER RODRIGUEZ**, para que celebre escritura de compra-venta sobre el terreno propiedad de la Compañía Inmobiliaria y Constructora Incoteka Cía. Ltda., ubicado en la Lotización Lourido, Reestructuración de la Segunda Etapa, signado como **lote 1**, de la **manzana C**, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	12,43m. – Calle pública.
Atrás:	12,22m. – Lote 5.
Costado Derecho:	16,00m. – Lote 2.
Costado Izquierdo:	16,00m. – Calle pública.
Área total:	197,18m ² .

Manta, septiembre 07 del 2016.

Arq. Juyenal Zambrano Orejuela.

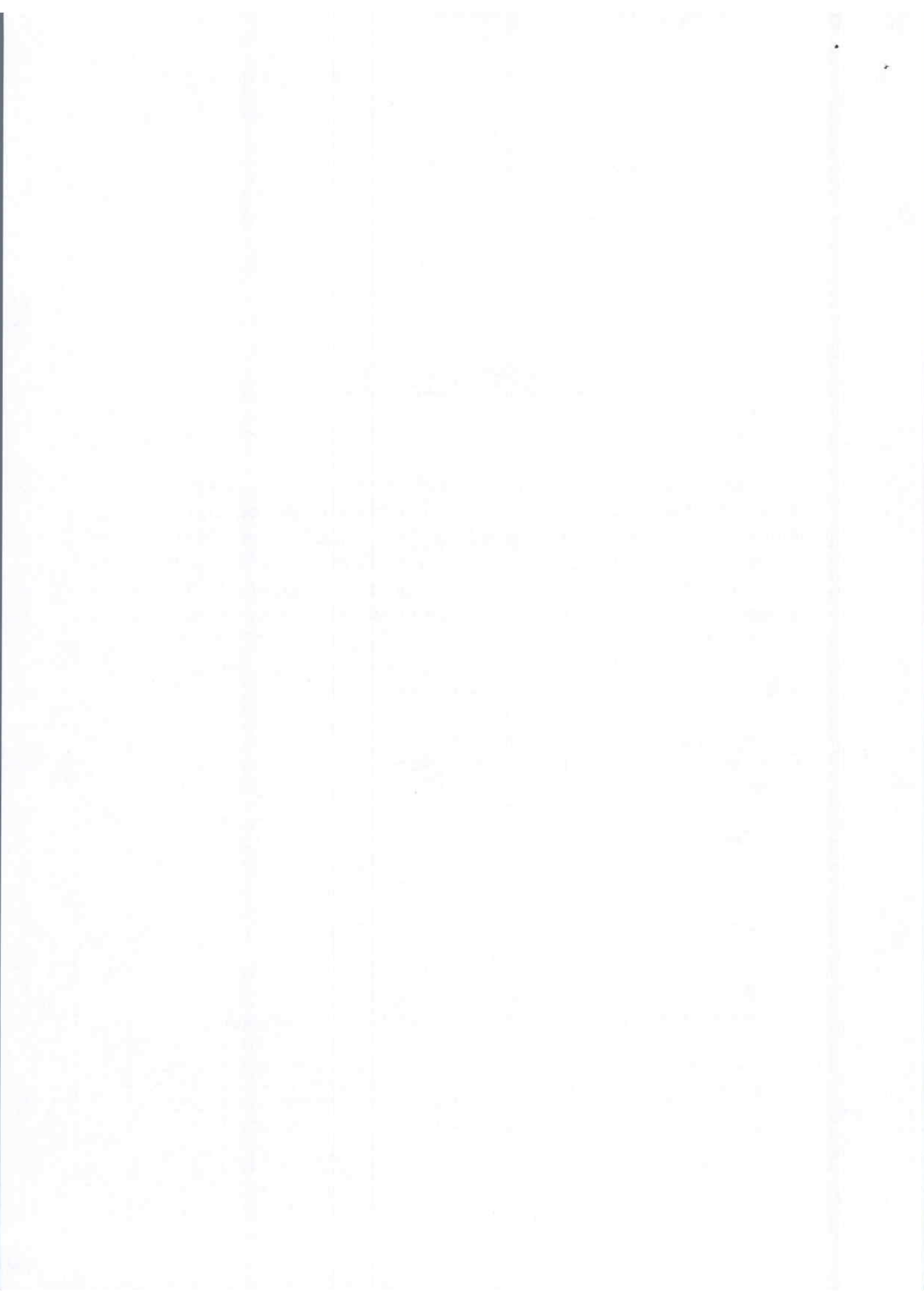
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

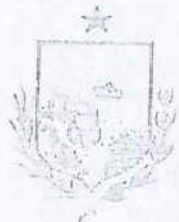
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
[@Municipio_Manta](https://www.facebook.com/MunicipioManta) [@MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)
[fb.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 080502

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

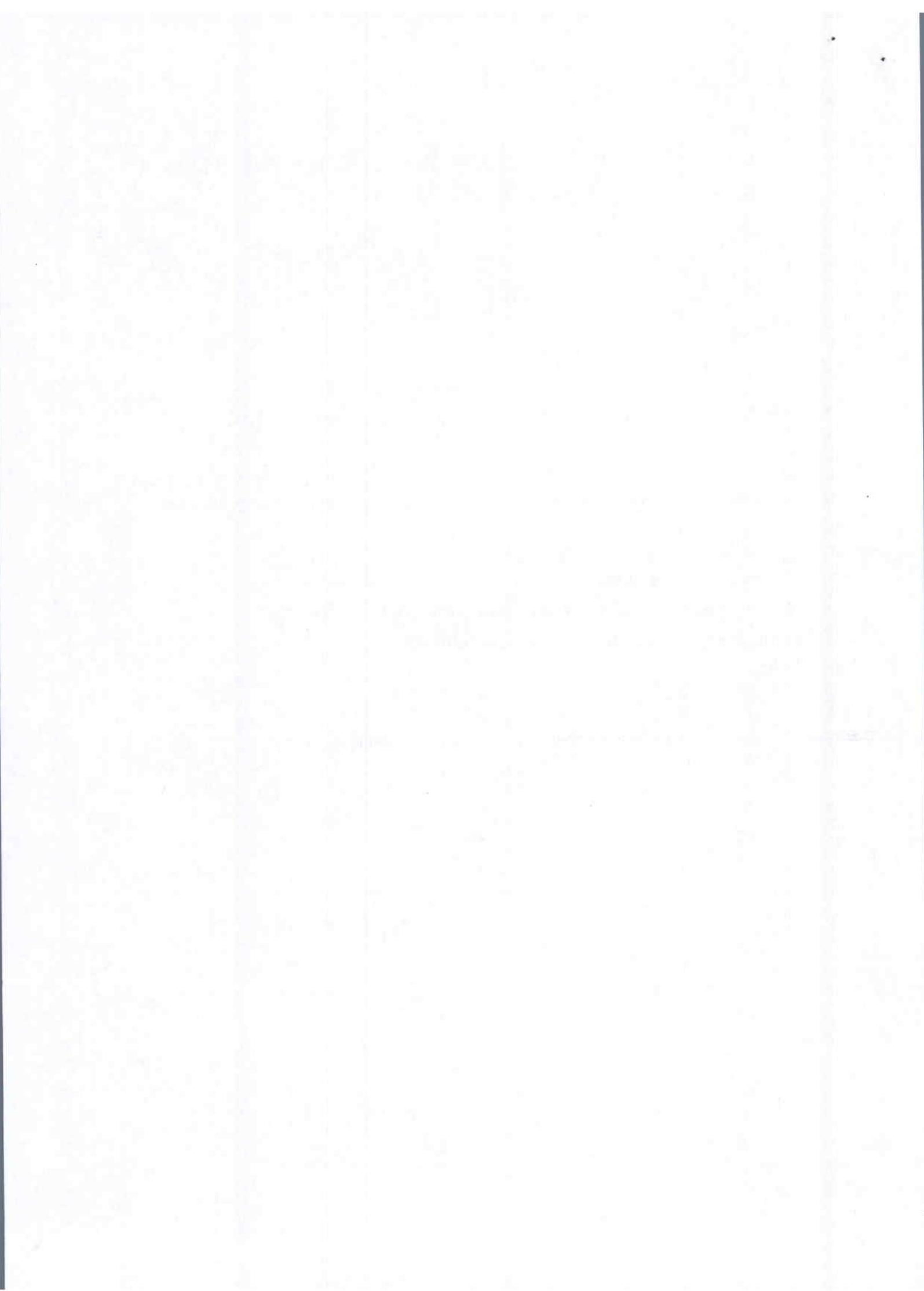
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a CIA. INMOB Y CONST. INCOTECIA CIA LTDA.
ubicada COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA MZ C LT-01
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$33670.08 TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA DOLARES CON 08/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE – COMPRAVENTA

N/F

07 DE SEPTIEMBRE DEL 2016

Manta.







Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

58540



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16015399, certifico hasta el día de hoy 12/09/2016 14:43:05, la Ficha Registral Número 58540.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2126907000

Fecha de Apertura: martes, 30 de agosto de 2016

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO 1 DE LA MANZANA C UBICADO EN LA LOTIZACION LOURIDO, restructuración de la Segunda Etapa de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 12,43m.- calle pública. ATRÁS: 12,22m.- Lote 5. COSTADO DERECHO: 16,00m.- Lote 2. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- Calle pública. ÁREA TOTAL: 197,18m2. SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1453	18/jun./2010	25.251	25.289
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2805	22/nov./2010	49.250	49.274
PLANOS	PLANOS	5	13/feb./2015	70	105

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 18 de junio de 2010

Número de Inscripción: 1453

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3368

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de enero de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Ana María Suarez López de Zambrano, Casada, interviene en calidad de Gerente General de la COMPAÑIA INCOTECA CIA LTDA., los lotes Nos. 1 Mz. J, lote 2 Mz. F y Lote 2 Mz. N- de la Lotización "LOURIDO", ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000007422	LOURIDO MOREIRA GILBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000001325	COMPAÑIA INCOTECA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	908458011	LOURIDO CAMARGO LUIS RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000002379	LOURIDO CAMARGO MARIA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000002363	LOURIDO CAMARGO GILBERTO EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000002361	LOURIDO CAMARGO CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002365	LOURIDO CAMARGO JIMMY FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	904188414	LOURIDO CAMARGO JULIO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2632	24/oct./2005	36.994	37.004

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de noviembre de 2010 Número de Inscripción: 2805
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6361
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de junio de 2009
Fecha Resolución:



a.- Observaciones:

La Compañía Inmobiliaria y Constructora INCOTECA CIA. LTDA, debidamente representada por su Gerente y Representante legal Sra. Ana María Suarez López, los derechos y acciones de un lote de terreno signado con el número DOS (2) de la Manzana G de la Lotización Tarqui, ubicada en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAISANTE	800000000000817	LOURIDO MOREIRA WASHINGTON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000000734	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304009705	LOURIDO LEON CARLOS JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302068877	LOURIDO LEON MARIA DE LOURDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300630561	LEÓN CHANCAY ZOILA AMARILIS	VIUDO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	8000000000007426	LOURIDO LEON WASHINGTON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303421034	LOURIDO LEON JULIO IGNACIO	NO DEFINIDO	MANTA	



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial
COMPRA VENTA	907	09/abr./2002	7.969

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : viernes, 13 de febrero de 2015 Número de Inscripción: 5 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1387 Folio Inicial:70
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:105
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de noviembre de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RESTRUCTURACION PARCELARIA DE LA SEGUNDA ETAPA DE LOS LOTES 2 DE LA MANZANA G Y LOTE 2 DE LA MANZANA F DE LA URBANZACION LOURIDO. Con oficio No. 0799-DPUM-JOC de fecha 05 de Noviembre de 2014, suscrito por el Arq. Jonathan Orozco Cobaña, Director de Planeamiento Urbano, manifiesta que la Compañía Inmobiliaria y Constructora Incoteka Cia. Ltda., de acuerdo a escritura protocolizada en la Notaria Primera de Manta, el 18 de Junio de 2009, e inscrita el 22 de Noviembre de 2010; es propietario del lote No. 2 de la Manzana "G" de la LOTIZACIÓN LOURIDO, con un área de 2000,00m2. De igual forma con la escritura protocolizada en la Notaria Primera del Cantón Manta el 31 de Enero de 2005 e inscrito el 18 de Junio de 2010 adquirió lote No. 2 de la Manzana F de la Lotización Lourido, propiedades que se encuentran inmersas en la restructuración parcelaria aprobada mediante Resolución No. 001-ALC-R-JEB-2011 de Marzo 4 de 2011. De estos 4000,00 m2 (suma lote 2 Manzana G y lote 2 Manzana F) a la restructuración parcelaria consiste en determinar 3.229.03m2, para lotes y los restantes 770.97m2 para vías (calles y aceras). Los 3229,03 destinados para lotes se



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



distribuyen en tres manzanas A con 960.00m². La B con 551.72m² y La C con 1.717,31m²... Por lo expuesto concluye indicando que la primera etapa de la Restructuración parcelaria emitida el 04 de Marzo de 2011 ya se ejecuto; y que los 2 lotes de terrenos (4.000,00m²) inmersos en la segunda etapa de la antes citada restructuración son la propiedad de la Compañía Incoteka Cia Ltda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000734	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2805	22/nov./2010	49.250	
COMPRA VENTA	1453	18/jun./2010	25.251	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:39:42 del martes, 30 de agosto de 2016

A petición de: ZAMBRANO MECIAS DIOCLITO RUBEN

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

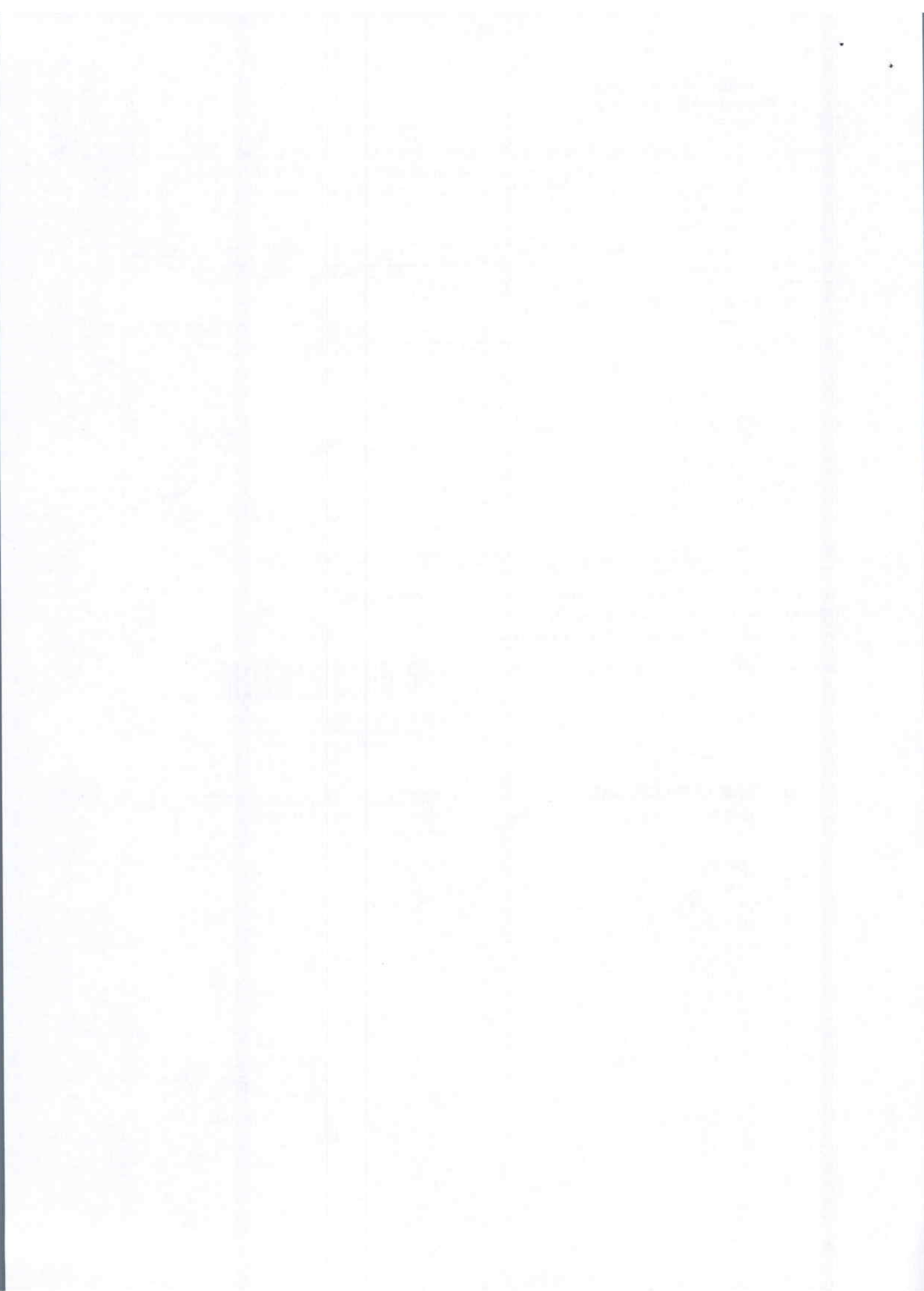
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

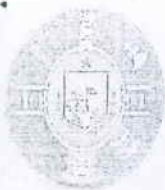
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.







CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000025699

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: :

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

1390144330001

CIA INMOB.Y CONST.INCOTECA CIA LTDA

COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA MZ-A LT. 17

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

20/09/2016 12:16:04

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

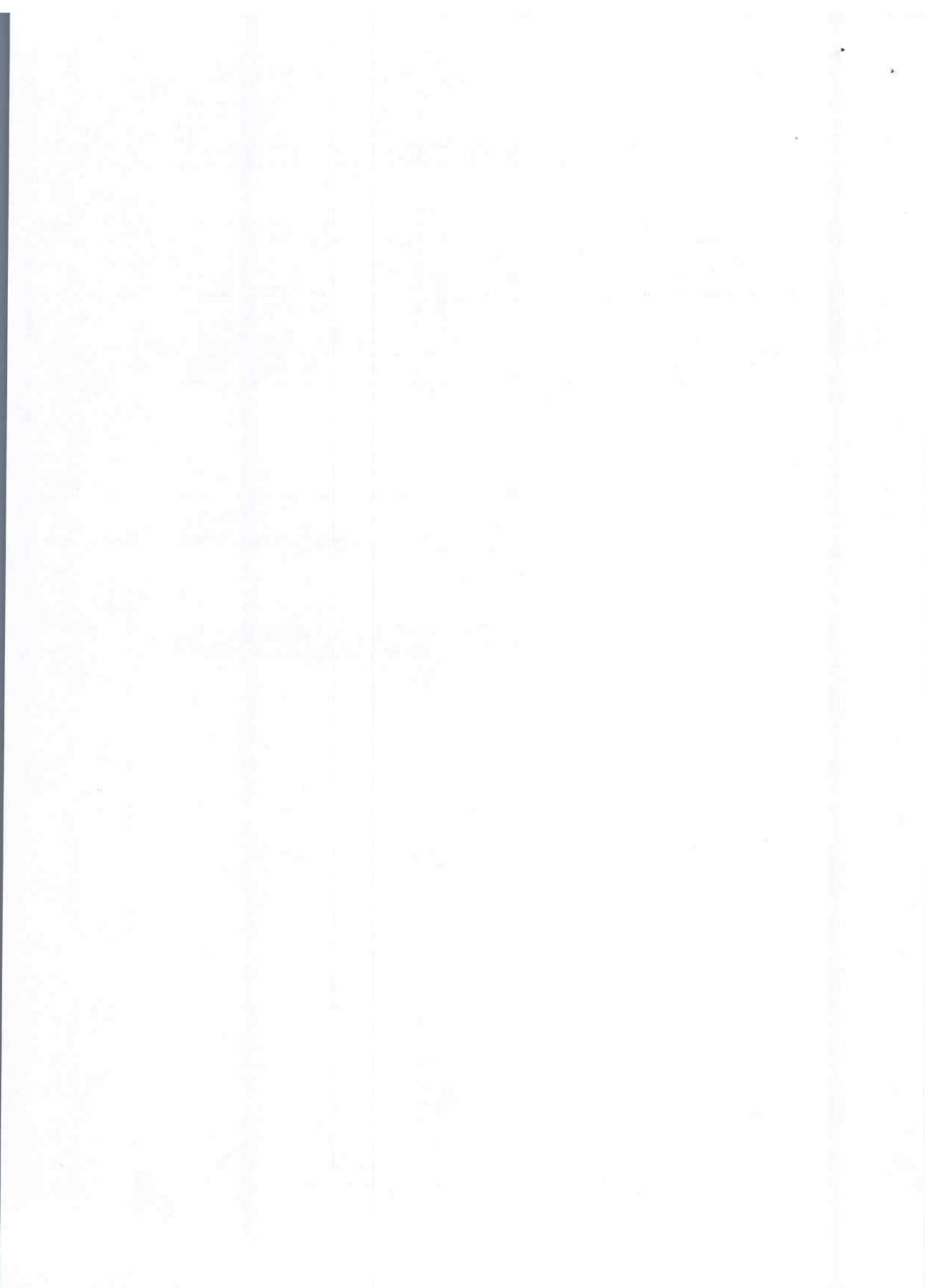
TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 19 de diciembre de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO





OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-12-88-10-000	160,00	7680,00	223586	510304
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	CIA. INMOB. Y CONST. INCOTECIA CIA. LTDA.	COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA ME A LT-17	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		36,96	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		37,96	
0501834923	RODRIGUEZ MARCO XAVIER	SN	VALOR PAGADO		37,96	
			SALDO		0,00	

EMISION: 9/7/2016 12:30 YURY ANABEL MACÍAS CUENCA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Firma]
RESPONSABLE
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Ecuador

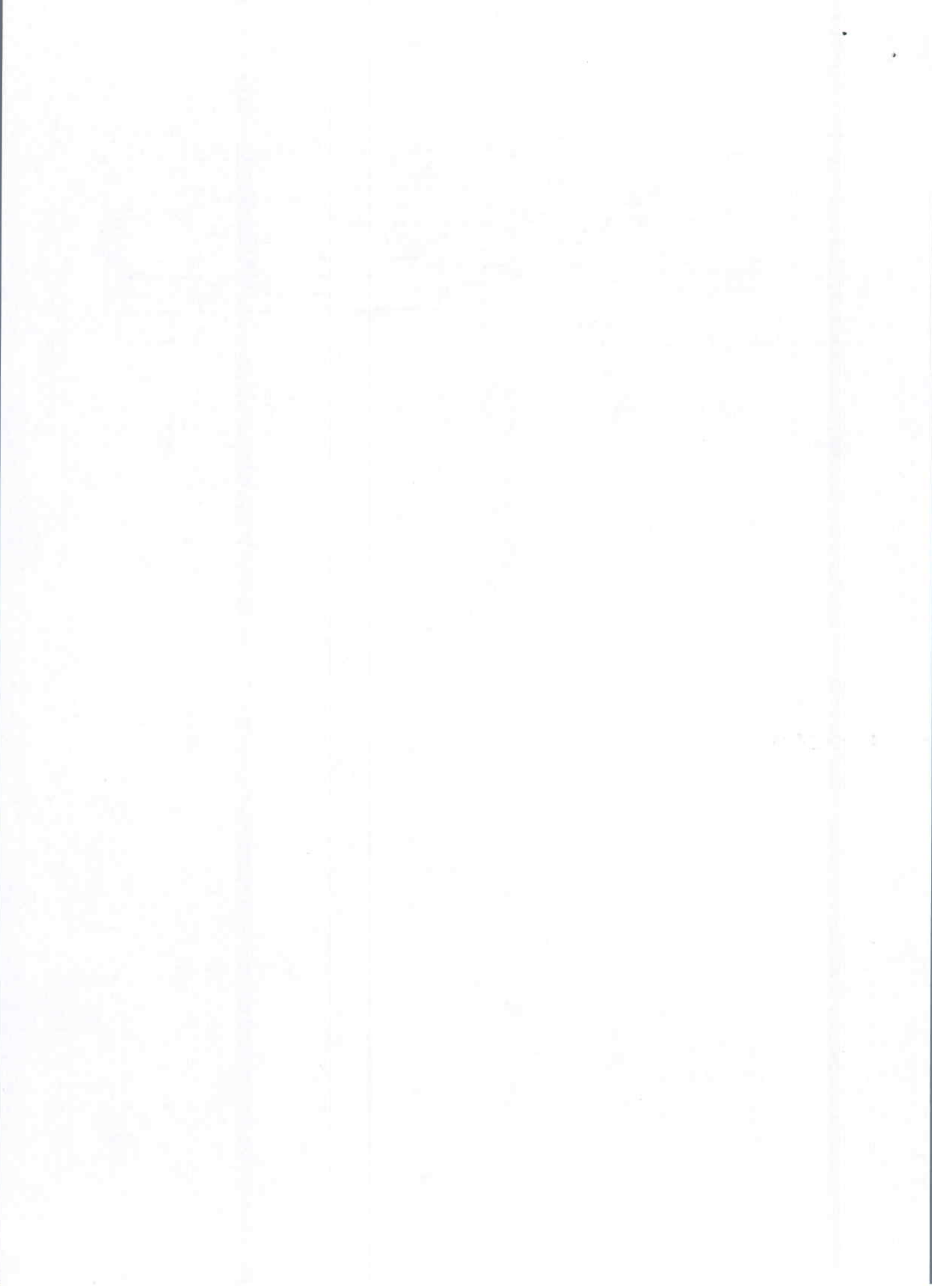




OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-12-68-10-000	160,00	7680,00	223885	510303
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALORES		
	CIA.INMOB.Y CONST.INCOTECA CIA.LTDA.	COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA MZ A LT-17	Impuesto principal		76,80		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		23,04		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		99,84		
0501834923	RODRIGUEZ MARCO XAVIER	SN	VALOR PAGADO		99,84		
			SALDO		0,00		

EMISION: 9/7/2016 12:30 YURY ANABEL MACÍAS CUENCA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 135408

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 135408



No. Electrónico: 42505

Fecha: 5 de septiembre de
2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-68-10-000

Ubicado en: COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA MZ A LT-17

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

2010
56507

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	CIA.INMOB.Y CONST.INCOTECA CIA.LTDA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	7680,00

76,80
23,04
98,84
37,96
136,80

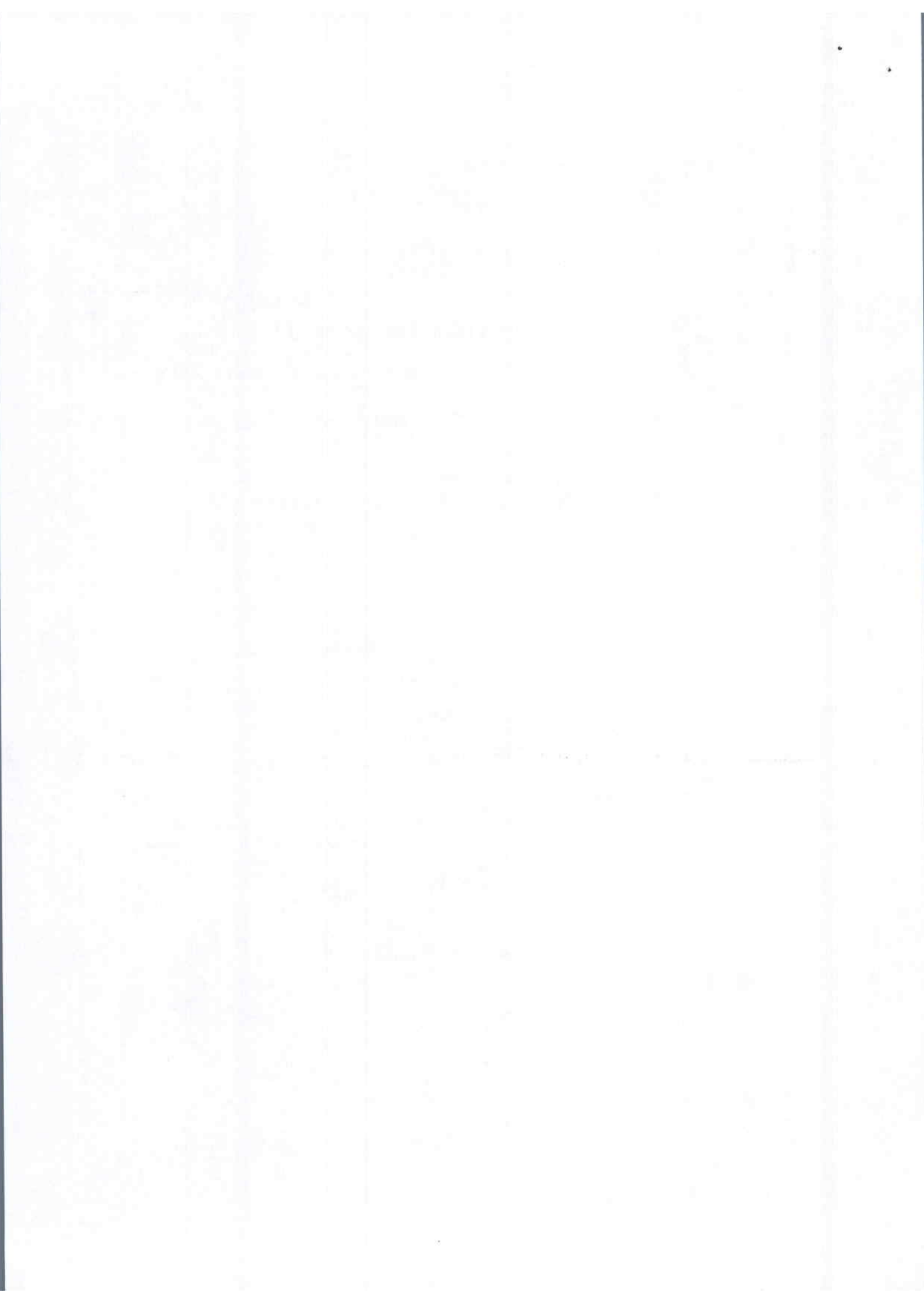
Son: SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morcón
Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: GABRIELA SOLORIZANO 05/09/2016 14:43:25





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 055379

AUTORIZACION

No. 545-6106

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **MARCO XAVIER RODRIGUEZ**, para que celebre escritura de compra-venta sobre el terreno propiedad de la Compañía Inmobiliaria y Constructora Incoteka Cía. Ltda., ubicado en la Lotización Lourido, Restructuración de la Segunda Etapa, signado como **lote 17**, de la **manzana A**, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

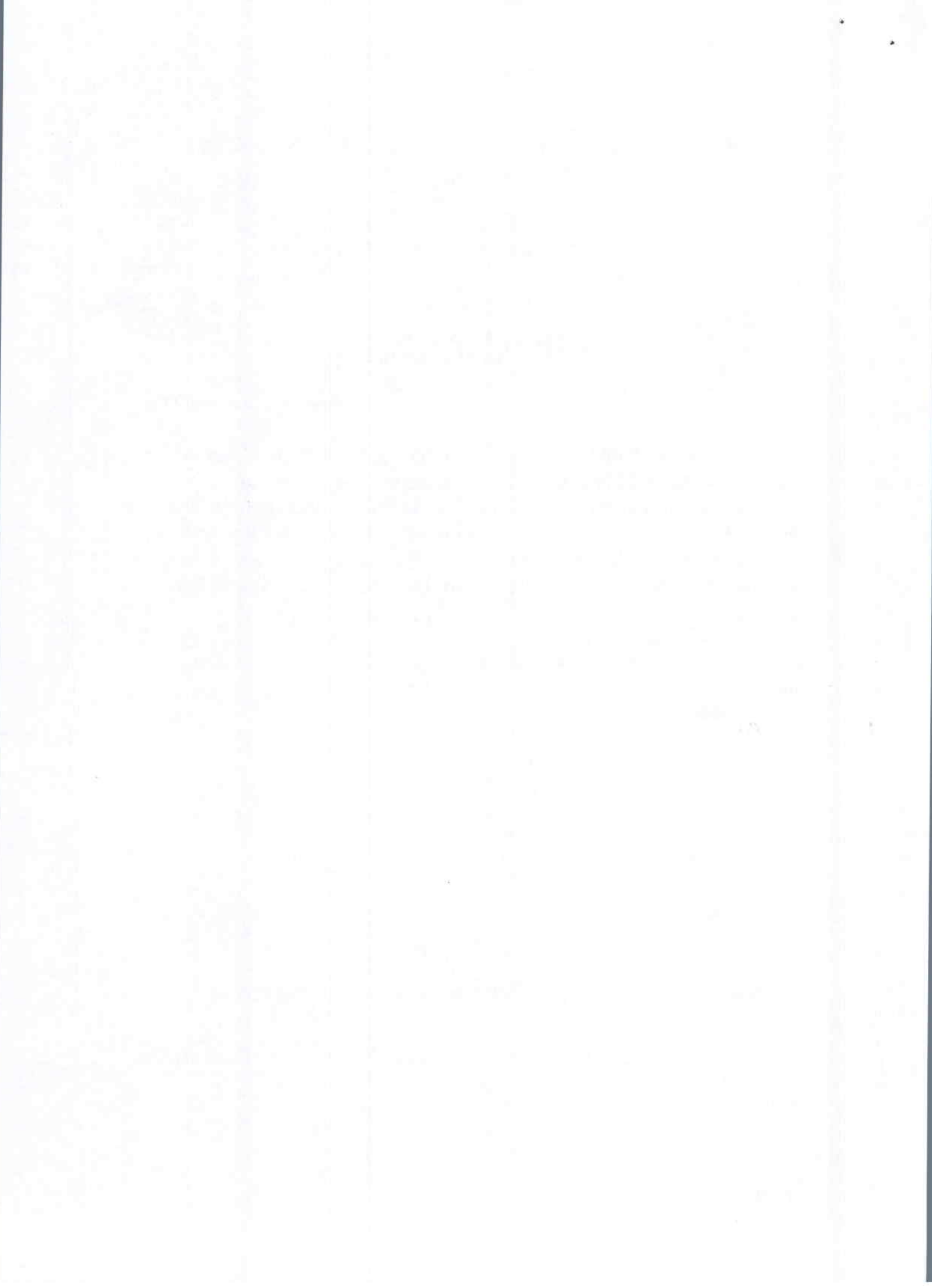
Frente:	10,00m. - Calle pública.
Atrás:	10,00m. - Terrenos particulares.
Costado Derecho:	16,00m. - Lote 16.
Costado Izquierdo:	16,00m. - Lote 18.
Área total:	160,00m ² .

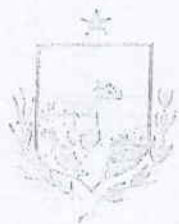
Manta, septiembre 07 del 2016.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 080508

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a CIA. INMOB Y CONST. INCOTECIA CIA LTDA. ubicada COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA MZ A LT- 17 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE, asciende a la cantidad de \$7680.00 SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES CON 00/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE – COMPRAVENTA

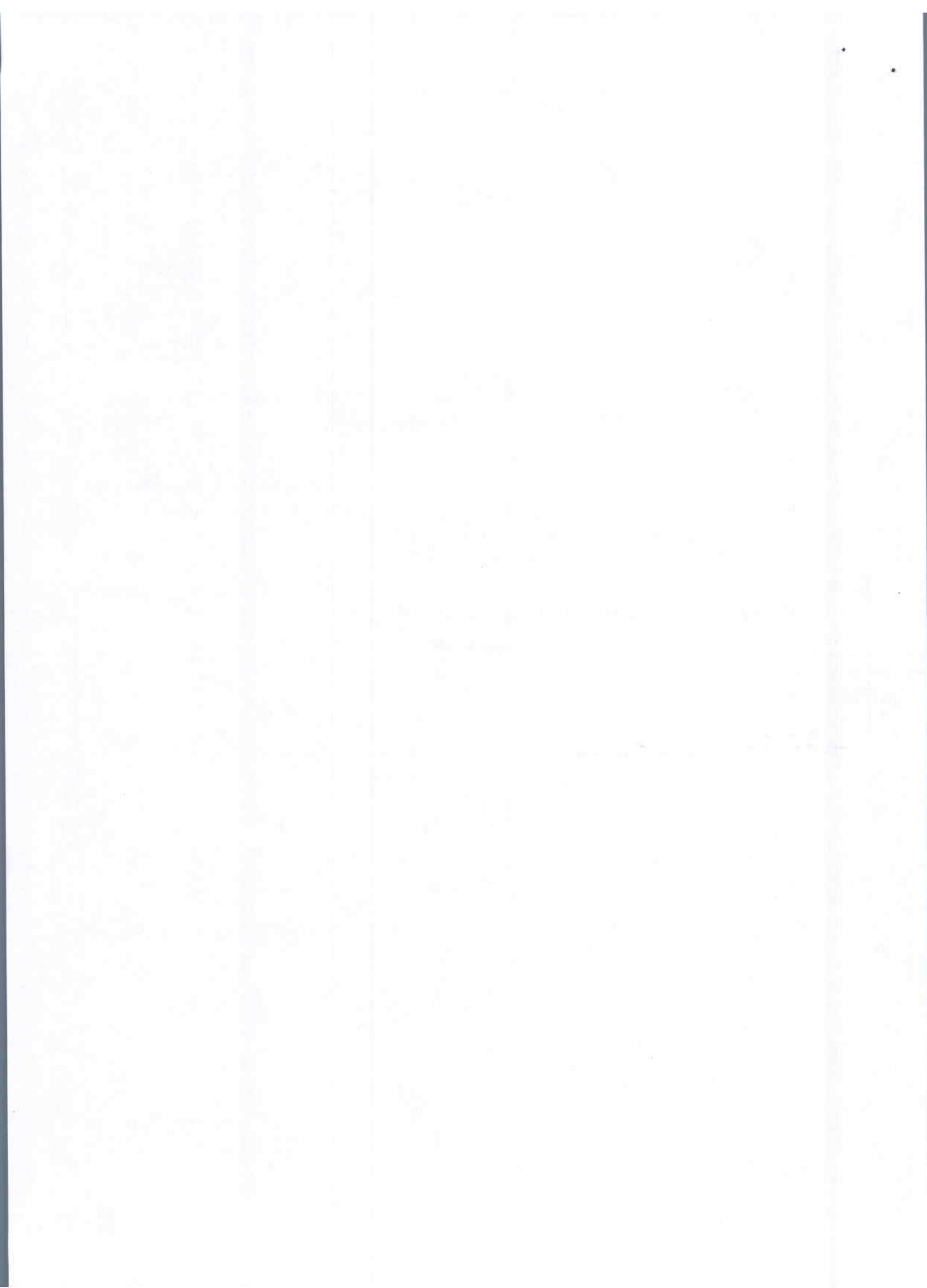
N/F

07 DE SEPTIEMBRE DEL 2016

Manta,

Director Financiero Municipal







Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

58532



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16015399, certifico hasta el día de hoy 30/08/2016 16:21:44, la Ficha Registral Número 58532.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 30 de agosto de 2016

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO 17 DE LA MANZANA A UBICADO EN LA LOTIZACION LOURIDO, Reestructuración de la Segunda Etapa de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00m.- calle pública. ATRÁS: 10,00m.- terrenos particulares. COSTADO DERECHO: 16,00m.- Lote 16. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- lote 18. ÁREA TOTAL: 160,00m2. SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1453	18/jun./2010	25.251	25.289
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2805	22/nov./2010	49.250	49.274
PLANOS	PLANOS	5	13/feb./2015	70	105

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de junio de 2010

Número de Inscripción: 1453

Tomo:41

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3368

Folio Inicial:25.251

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:25.289

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de enero de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Ana María Suarez López de Zambrano, Casada, interviene en calidad de Gerente General de la COMPAÑÍA INCOTECA CIA LTDA., los lotes Nos. 1 Mz. J, lote 2 Mz. F y Lote 2 Mz. N- de la Lotización "LOURIDO", ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000007422	LOURIDO MOREIRA GILBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000001325	COMPAÑIA INCOTECA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	908458011	LOURIDO CAMARGO LUIS RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000002379	LOURIDO CAMARGO MARIA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000002363	LOURIDO CAMARGO GILBERTO EDUARDONO	DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000002361	LOURIDO CAMARGO CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002365	LOURIDO CAMARGO JIMMY FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	904188414	LOURIDO CAMARGO JULIO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2632	24/oct./2005	36.994	37.004

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el :
lunes, 22 de noviembre de 2010

Número de Inscripción:
2805

Tomo:
1

Nombre del Cantón:
MANTA

Número de Repertorio:
361

Folio Inicial:
49.250

Folio Final:
49.374

Oficina donde se guarda el original:
NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría:
MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia:
jueves, 18 de junio de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Inmobiliaria y Constructora INCOTECA CIA. LTDA, debidamente representada por su Gerente y Representante legal Sra. Ana María Suarez López, los derechos y acciones de un lote de terreno signado con el número DOS (2) de la Manzana G de la Lotización Tarqui, ubicada en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CALISANTE	8000000000000171	LOURIDO MOREIRA WASHINGTON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	8000000000000734	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304009705	LOURIDO LEON CARLOS JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302068877	LOURIDO LEON MARIA DE LOURDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300630561	LEON CHANCAY ZOILA AMARILIS	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000007426	LOURIDO LEON WASHINGTON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303421034	LOURIDO LEON JULIO IGNACIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	907	09/abr./2002	7.967	8.043

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el :
viernes, 13 de febrero de 2015

Número de Inscripción:
5

Tomo:
1

Nombre del Cantón:
MANTA

Número de Repertorio:
1387

Folio Inicial:
70

Oficina donde se guarda el original:
NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría:
MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia:
martes, 11 de noviembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RESTRUCTURACION PARCELARIA DE LA SEGUNDA ETAPA DE LOS LOTES 2 DE LA MANZANA G Y LOTE 2 DE LA MANZANA F DE LA URBANZACION LOURIDO. Con oficio No. 0799-DPUM-JOC de fecha 05 de Noviembre de 2014, suscrito por el Arq. Jonathan Orozco Cobaña, Director de Planeamiento Urbano, manifiesta que la Compañía Inmobiliaria y Constructora Incoteka Cia. Ltda., de acuerdo a escritura protocolizada en la Notaria Primera de Manta, el 18 de Junio de 2009, e inscrita el 22 de Noviembre de 2010; es propietario del lote No. 2 de la Manzana "G" de la LOTIZACIÓN LOURIDO, con un área de 2000,00m2. De igual forma con la escritura protocolizada en la Notaria Primera del Cantón Manta el 31 de Enero de 2005 e inscrito el 18 de Junio de 2010 adquirió lote No. 2 de la Manzana F de la Lotización lourido, propiedades que se encuentran inmersas en la restructuración parcelaria aprobada mediante Resolución No. 001-ALC-R-JEB-2011 de Marzo 4 de 2011. De estos 4000,00 m2 (suma lote 2 Manzana G y lote 2 Manzana F) a la restructuración parcelaria consiste en determinar 3.229.03m2, para lotes y los restantes 770.97m2 para vías (calles y aceras). Los 3229,03 destinados para lotes se



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



distribuyen en tres manzanas A con 960.00m2. La B con 551.72m2 y La C con 1.717,31m2. Por lo expuesto se concluye indicando que la primera etapa de la Restructuración parcelaria emitida el 04 de Marzo de 2011 ya fue ejecutada; y que los 2 lotes de terrenos (4.000,00m2) inmersos en la segunda etapa de la antes citada restructuración son la propiedad de la Compañía Incoteka Cia Ltda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000734	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2805	22/nov./2010	49.250	49.274
COMPRA VENTA	1453	18/jun./2010	25.251	25.289

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:21:44 del martes, 30 de agosto de 2016

A petición de: ZAMBRANO MECIAS DIOCLITO RUBEN

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



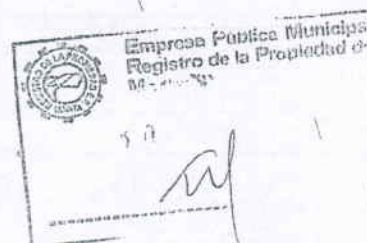
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

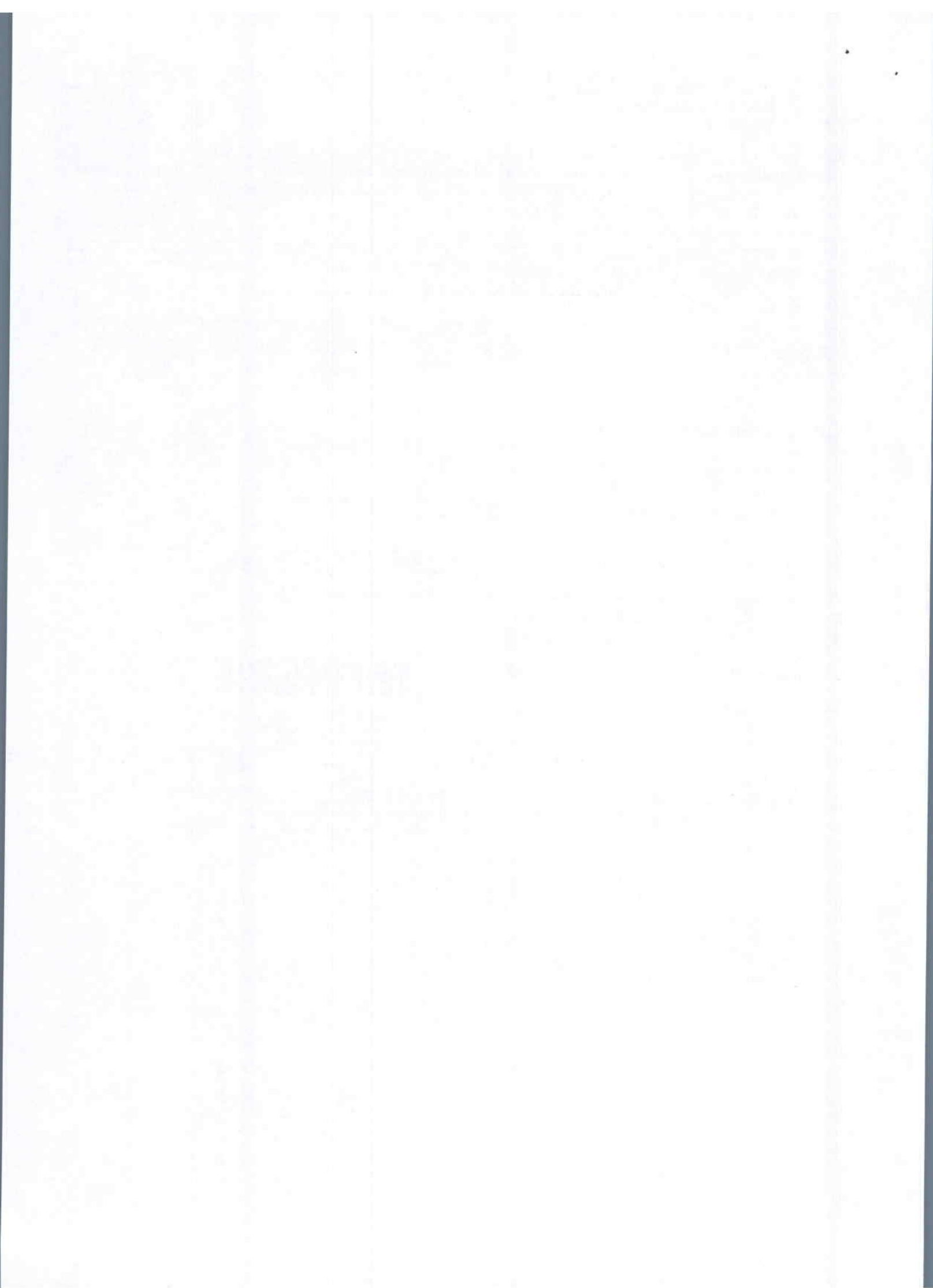
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.







CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2621747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000025700

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: :
NOMBRES : CIA INMOB.Y CONST.INCOTECIA CIA LTDA
RAZÓN SOCIAL: COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA MZ-A LT.
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 20/09/2016 12:16:48
FECHA DE PAGO:

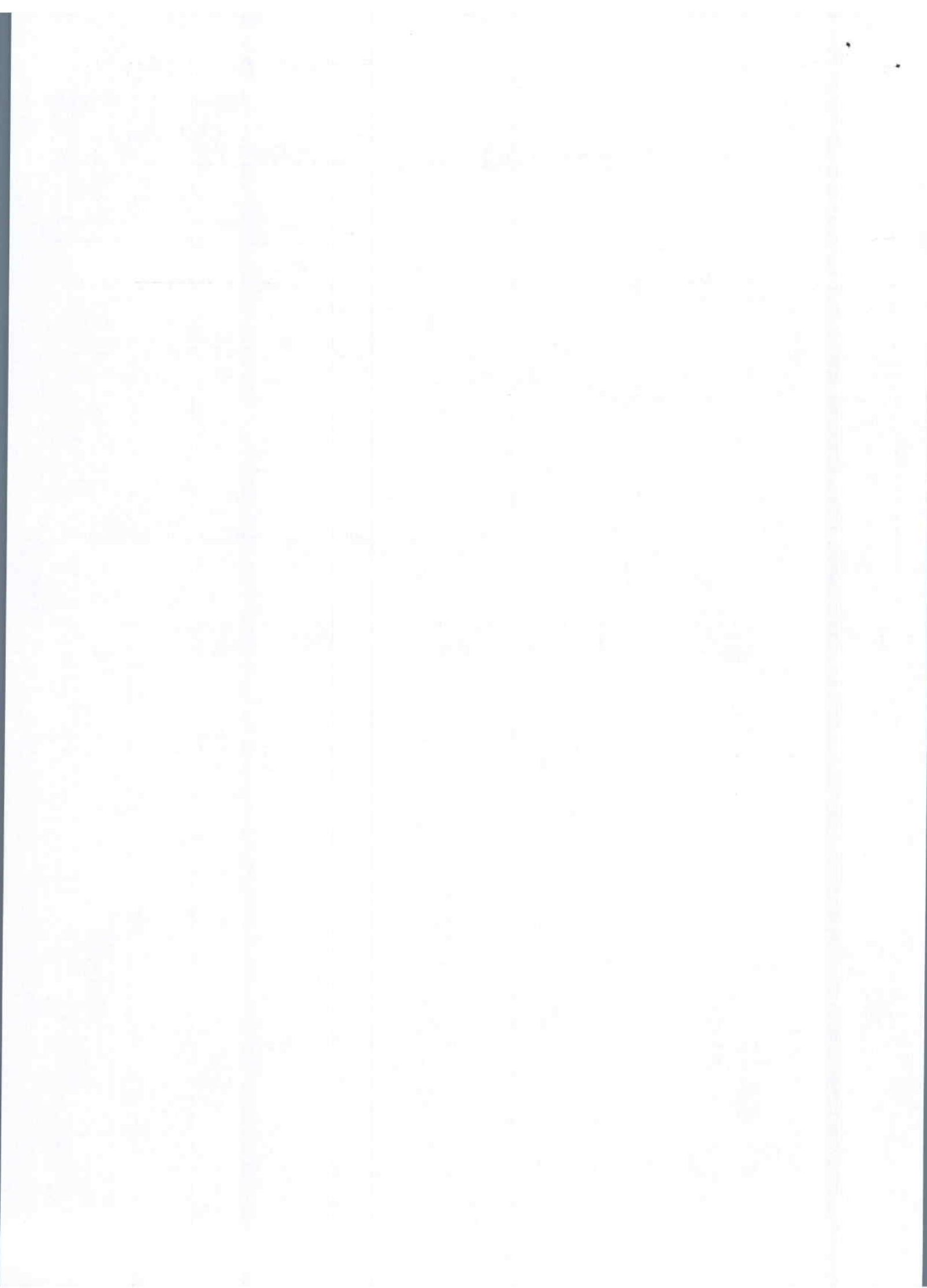


VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 19 de diciembre de 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

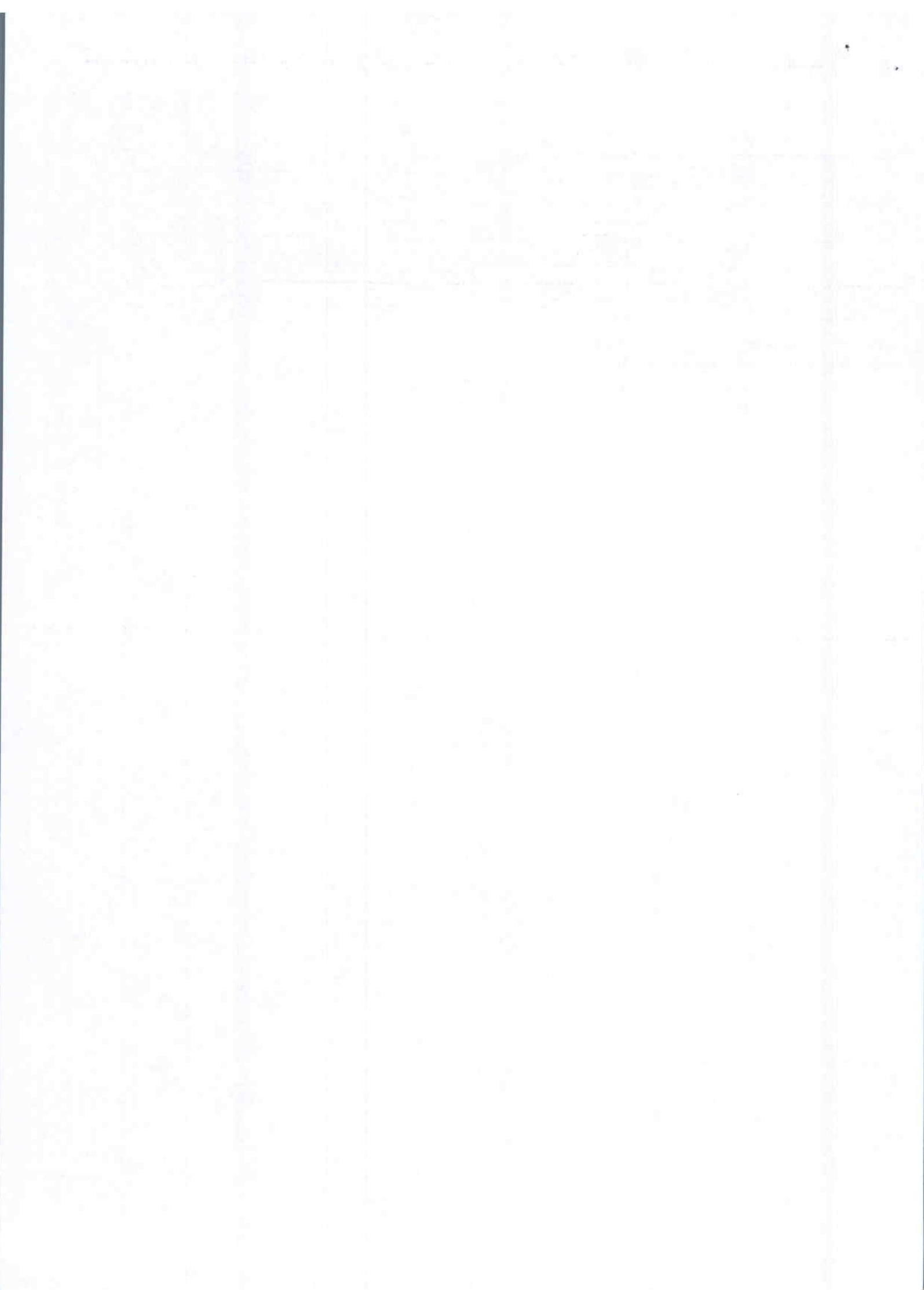




OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-12-68-09-000	160,00	7680,00	223601	510309
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
	CIA.INMOB.Y CONST.INCOTECA CIA.LTDA.	COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA M. A LT-16	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		36,96		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		37,96		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		37,96		
0501834823	RODRIGUEZ MARCO XAVIER	SN	SALDO		0,00		

EMISION: 9/7/2016 12:58 YURY ANABEL MACÍAS CUENCA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO





OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANT. de la parroquia LOS ESTEROS			2-12-68-39-000	160,00	7680,00	223584	510302
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
	CIA.INMOB.Y CONST.INCOTECA	COMPLEJO HABITACIONAL	Impuesto principal		76,80		
	CIA.LTDA.	SINALOA N.º 2 A LT-16	Junta de Beneficencia de Guayaquil		23,04		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		99,84		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		99,84		
0501834923	RODRIGUEZ MARCO XAVIER	SN	SALDO		0,00		

EMISION: 9/7/2016 12:29 YURY ANABEL MACÍAS CUENCA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

RECEBIDA

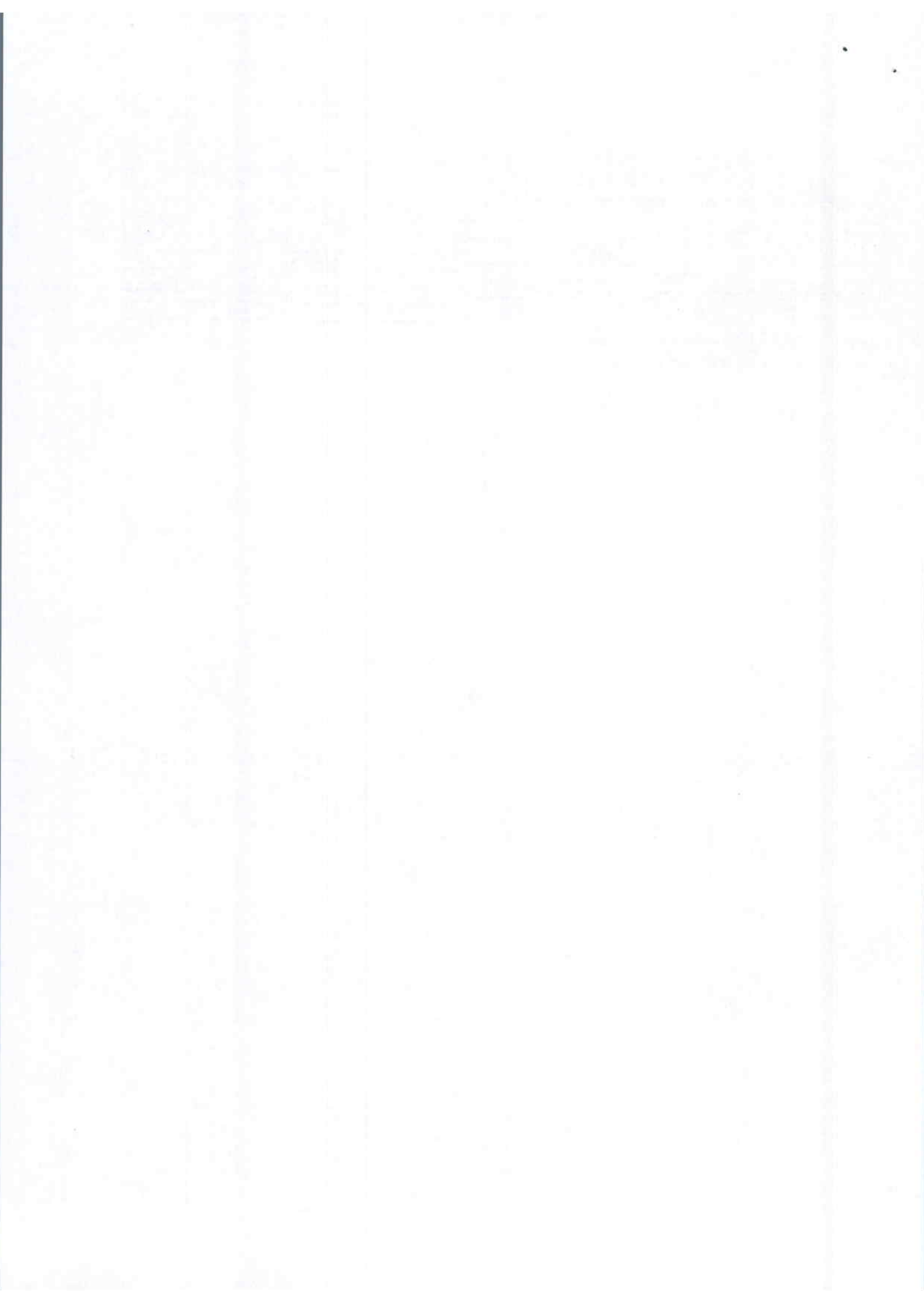
COMISIONADO DE REGISTRO

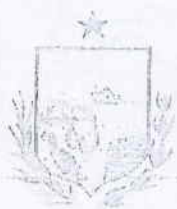
9/7/2016 12:30

SECRETARIA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

CANTON MANTA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 135409

Nº 135409

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 42507

Fecha: 5 de septiembre de
2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-68-09-000

Ubicado en: COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA MZ A LT-16

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

2010
863,07

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	CIA.INMOB.Y CONST.INCOTECA CIA.LTDA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	7680,00

76180
23041
98,84
3796
136,80

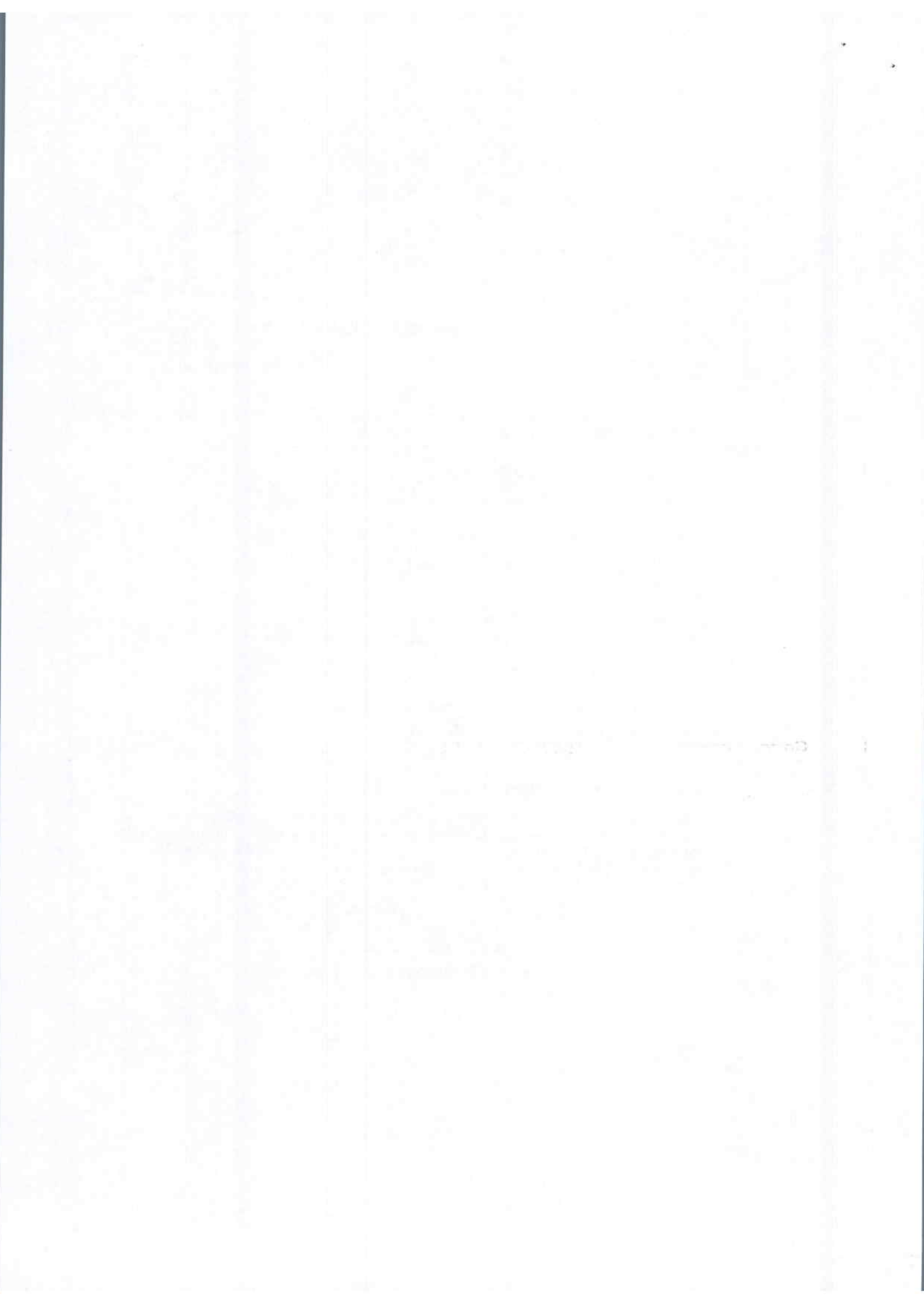
Son: SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 05/09/2016 14:44:27



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 055378

AUTORIZACION

No. 544-6106

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **MARCO XAVIER RODRIGUEZ**, para que celebre escritura de compra-venta sobre el terreno propiedad de la Compañía Inmobiliaria y Constructora Incoteka Cía. Ltda., ubicado en la Lotización Lourido, Restructuración de la Segunda Etapa, signado como **lote 16**, de la **manzana A**, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	10,00m. -- Calle pública.
Atrás:	10,00m. -- Terrenos particulares.
Costado Derecho:	16,00m. -- Lote 15.
Costado Izquierdo:	16,00m. -- Lote 17.
Área total:	160,00m ² .

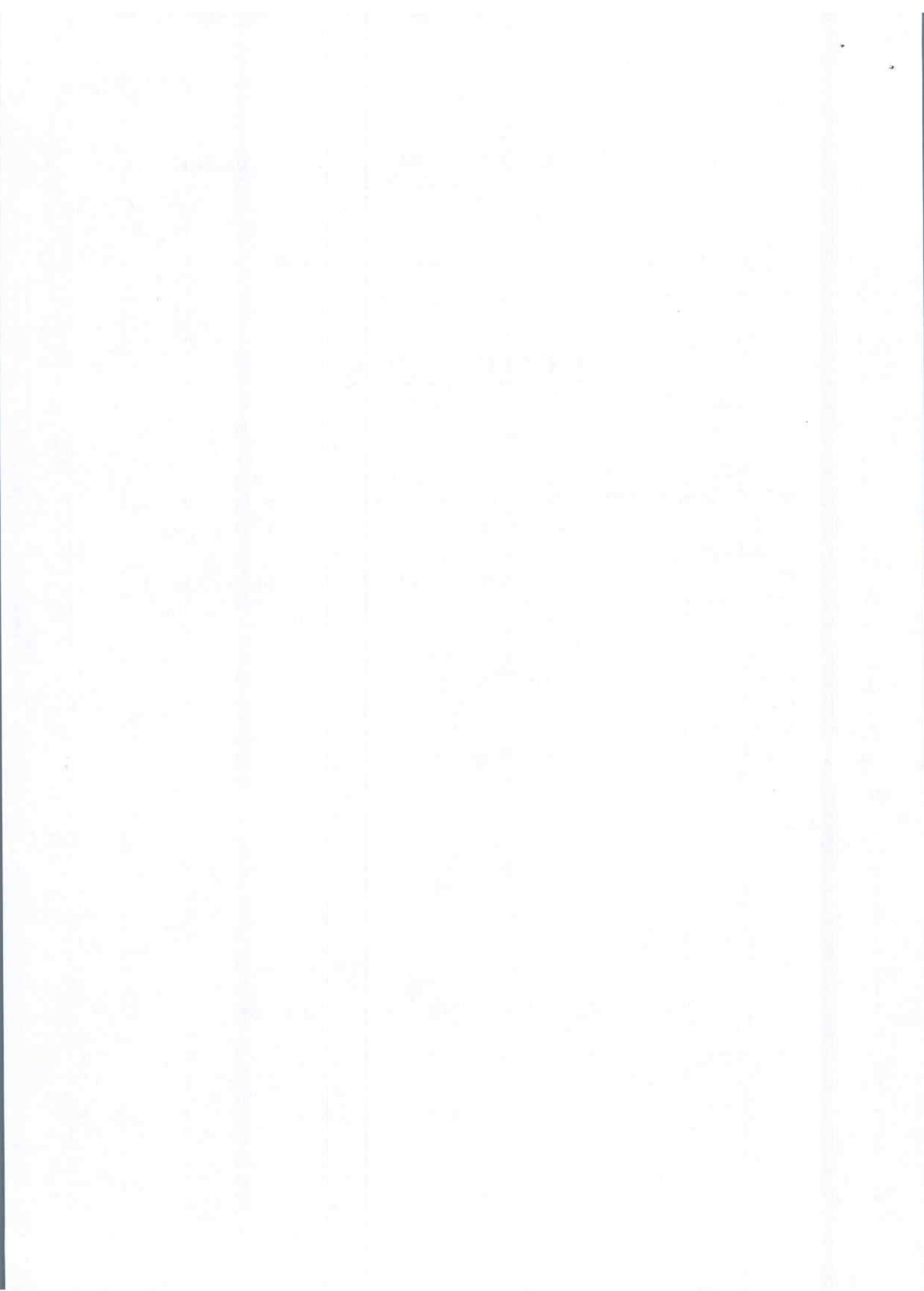
Manta, septiembre 07 del 2016.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los solicitudes correspondientes.

CVGA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 080507

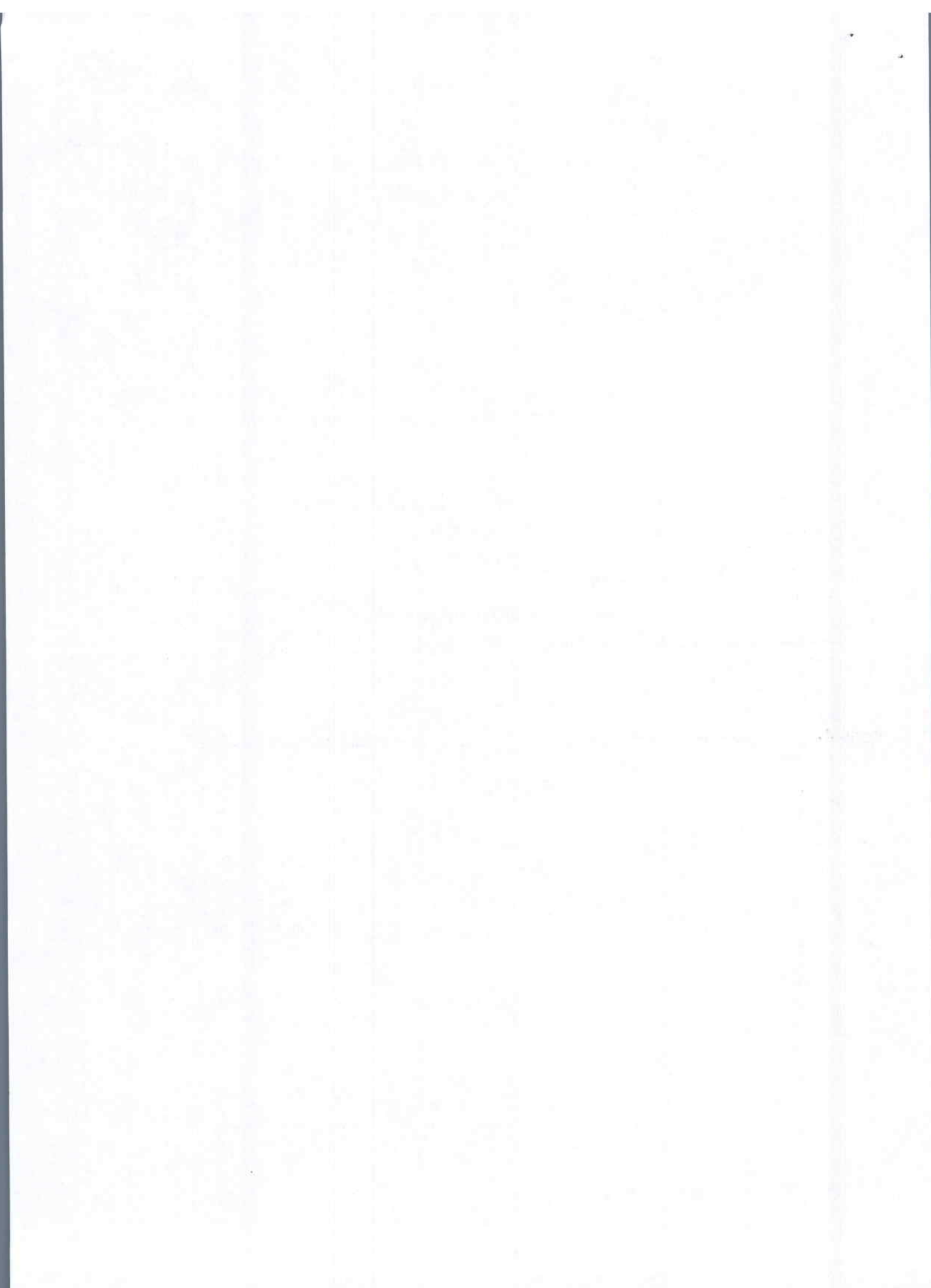
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a CIA. INMOB Y CONST. INCOTECIA CIA LTDA.
ubicada COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA MZ A LT- 16
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$7680.00 SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES CON 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE – COMPRAVENTA

N/F

07 DE SEPTIEMBRE DEL 2016

Manta,





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

58533



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16015399, certifico hasta el día de hoy 30/08/2016 16:24:05, la Ficha Registral Número 58533.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 30 de agosto de 2016

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO 16 DE LA MANZANA A UBICADO EN LA LOTIZACION LOURIDO, Reestructuración de la Segunda Etapa de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00m.- calle pública. ATRÁS: 10,00m.- terrenos particulares. COSTADO DERECHO; 16,00m.- Lote 15. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- lote 17. ÁREA TOTAL: 160,00m2. SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1453	18/jun./2010	25.251	25.289
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2805	22/nov./2010	49.250	49.274
PLANOS	PLANOS	5	13/feb./2015	70	105

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 18 de junio de 2010

Número de Inscripción: 1453

Tomo:41

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3368

Folio Inicial:25.251

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:25.289

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de enero de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Ana María Suarez López de Zambrano, Casada, interviene en calidad de Gerente General de la COMPAÑIA INCOTECIA CIA LTDA., los lotes Nos. 1 Mz. J; lote 2 Mz. F y Lote 2 Mz. N de la Lotización "LOURIDO", ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000007422	LOURIDO MOREIRA GILBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000001325	COMPAÑIA INCOTECIA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	908458011	LOURIDO CAMARGO LUIS RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000002379	LOURIDO CAMARGO MARIA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000002363	LOURIDO CAMARGO GILBERTO EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000002361	LOURIDO CAMARGO CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002365	LOURIDO CAMARGO JIMMY FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	904183414	LOURIDO CAMARGO JULIO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2632	24/oct./2005	36.994	37.004

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de noviembre de 2010 Número de Inscripción: 2805
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6361
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de junio de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Inmobiliaria y Constructora INCOTECA CIA. LTDA, debidamente representada por su Gerente y Representante legal Sra. Ana María Suarez López, los derechos y acciones de un lote de terreno signado con el número DOS (2) de la Manzana G de la Lotización Tarqui, ubicada en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000817	LOURIDO MOREIRA WASHINGTON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000000734	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304009705	LOURIDO LEON CARLOS JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302068877	LOURIDO LEON MARIA DE LOURDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300630561	LEON CHANCAY ZOILA AMARILIS	VIUDO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	8000000000007426	LOURIDO LEON WASHINGTON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303421034	LOURIDO LEON JULIO IGNACIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	907	09/abr./2002	7967	8.043

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : viernes, 13 de febrero de 2015 Número de Inscripción: 5 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1387 Folio Inicial:70
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de noviembre de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RESTRUCTURACION PARCELARIA DE LA SEGUNDA ETAPA DE LOS LOTES 2 DE LA MANZANA G Y LOTE 2 DE LA MANZANA F DE LA URBANZACION LOURIDO. Con oficio No. 0799-DPUM-JOC de fecha 05 de Noviembre de 2014, suscrito por el Arq. Jonathan Orozco Cobeña, Director de Planeamiento Urbano, manifiesta que la Compañía Inmobiliaria y Constructora Incoteka Cia. Ltda., de acuerdo a escritura protocolizada en la Notaria Primera de Manta, el 18 de Junio de 2009, e inscrita el 22 de Noviembre de 2010; es propietario del lote No. 2 de la Manzana "G" de la LOTIZACIÓN LOURIDO, con un área de 2000,00m2. De igual forma con la escritura protocolizada en la Notaria Primera del Cantón Manta el 31 de Enero de 2005 e inscrito el 18 de Junio de 2010 adquirió lote No. 2 de la Manzana F de la Lotización lourido, propiedades que se encuentran inmersas en la restructuración parcelaria aprobada mediante Resolución No. 001-ALC-R-JEB-2011 de Marzo 4 de 2011. De estos 4000,00 m2 (suma lote 2 Manzana G y lote 2 Manzana F) a la restructuración parcelaria consiste en determinar 3.229.03m2, para lotes y los restantes 770.97m2 para vías (calles y aceras). Los 3229,03 destinados para lotes se



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



distribuyen en tres manzanas A con 960.00m2. La B con 551.72m2 y La C con 1.717,31m2... Por lo expuesto concluye indicando que la primera etapa de la Restructuración parcelaria emitida el 04 de Marzo de 2011 y en ejecución; y que los 2 lotes de terrenos (4.000,00m2) inmersos en la segunda etapa de la antes citada restructuración son la propiedad de la Compañía Incoteka Cía Ltda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000734	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2805	22/nov./2010	49.250	49.274
COMPRA VENTA	1453	18/jun./2010	25.251	25.289

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

PLANOS

<<Total Inscripciones >>



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:24:05 / del martes, 30 de agosto de 2016

A petición de: ZAMBRANO MECIAS DIOCLITO RUBEN

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



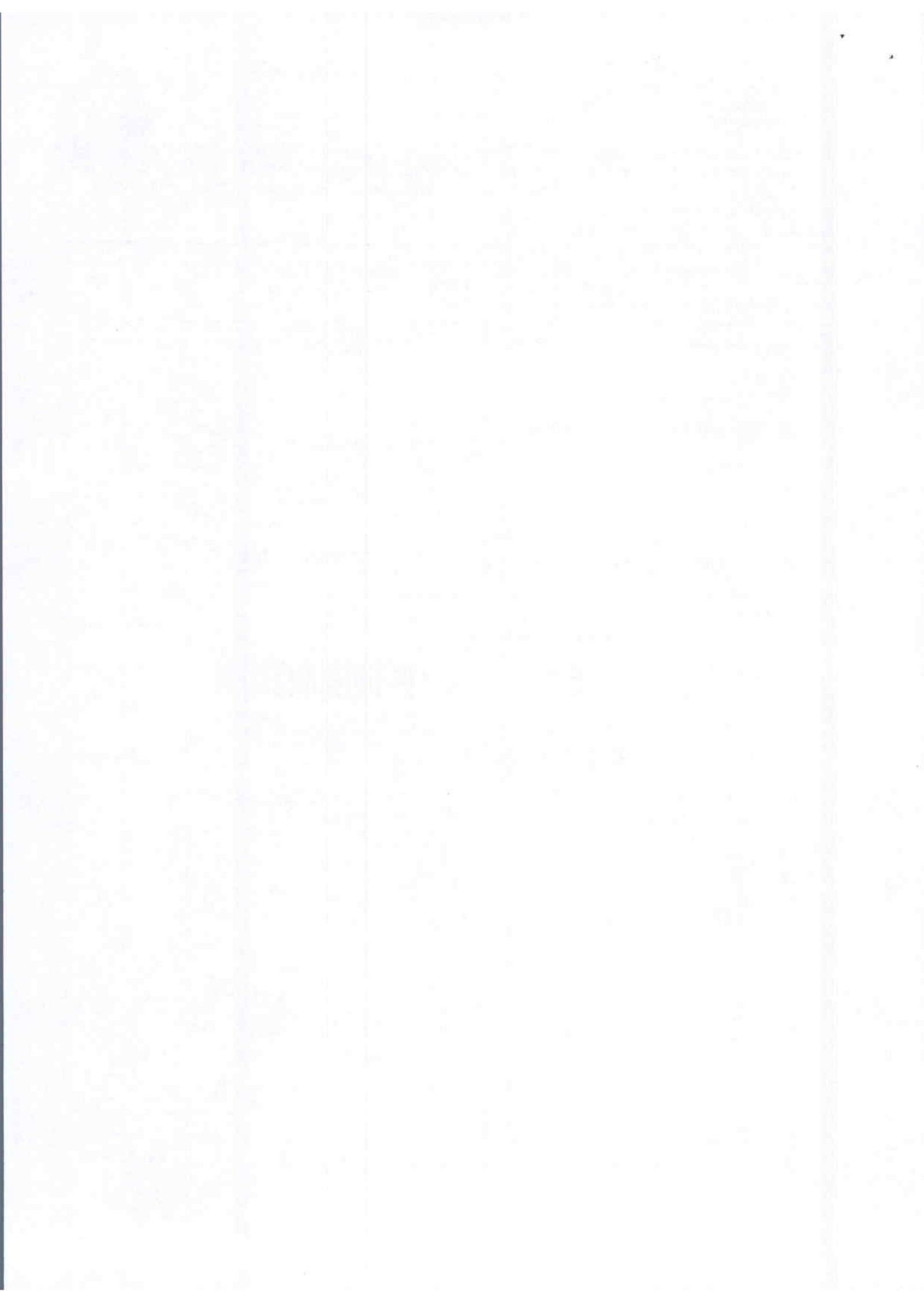
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.







CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000025701

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

EL CANTÓN MANTA
MANABI - ECUADOR

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: :
NOMBRES : CIA INMOB.Y CONST.INCOTECA CIA LTDA
RAZÓN SOCIAL: COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA MZ-A LT.
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 20/09/2016 12:17:11
FECHA DE PAGO:

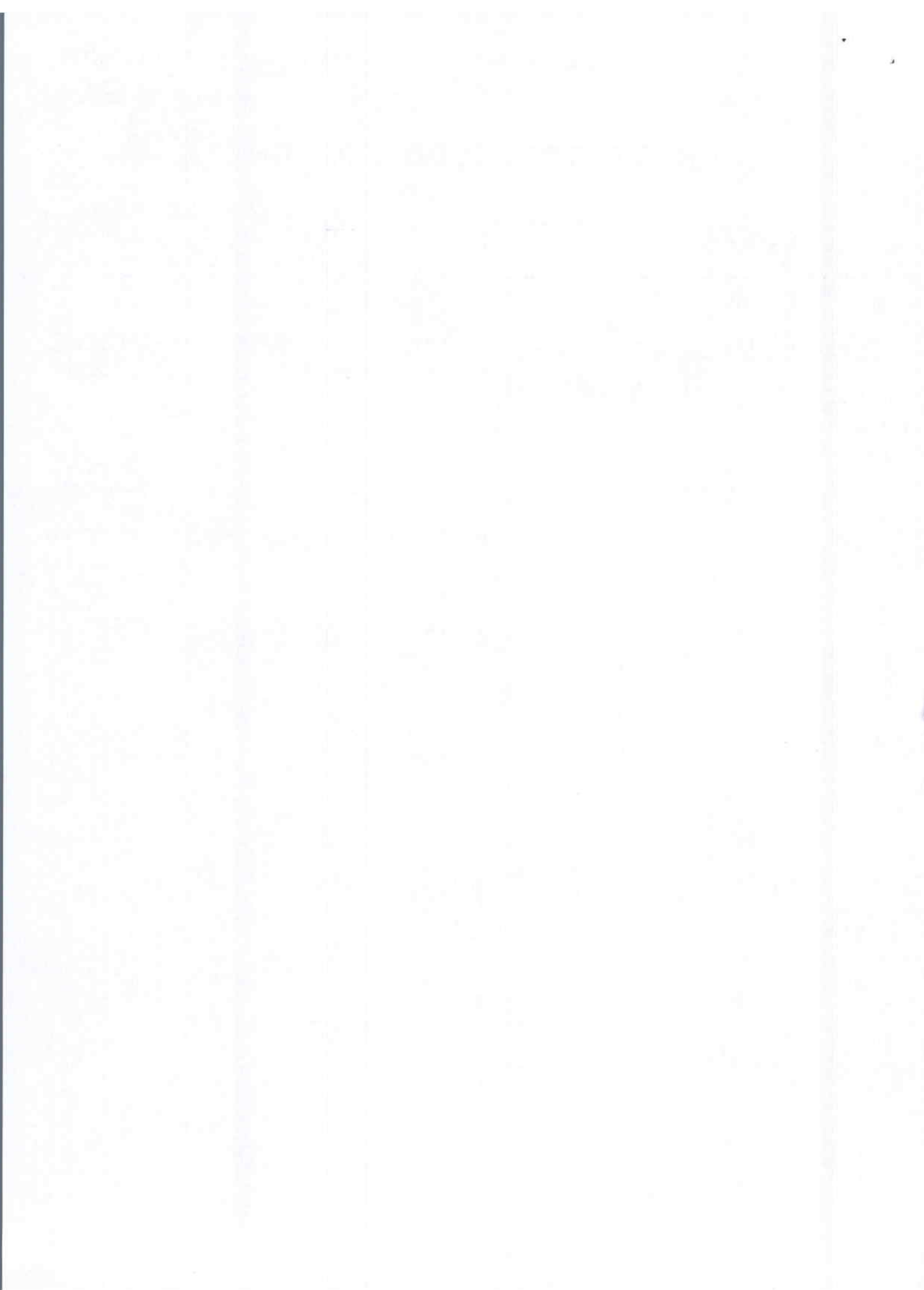


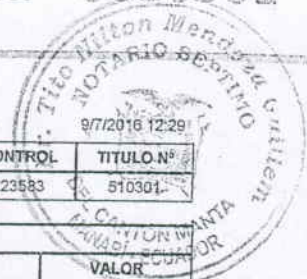
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 19 de diciembre de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



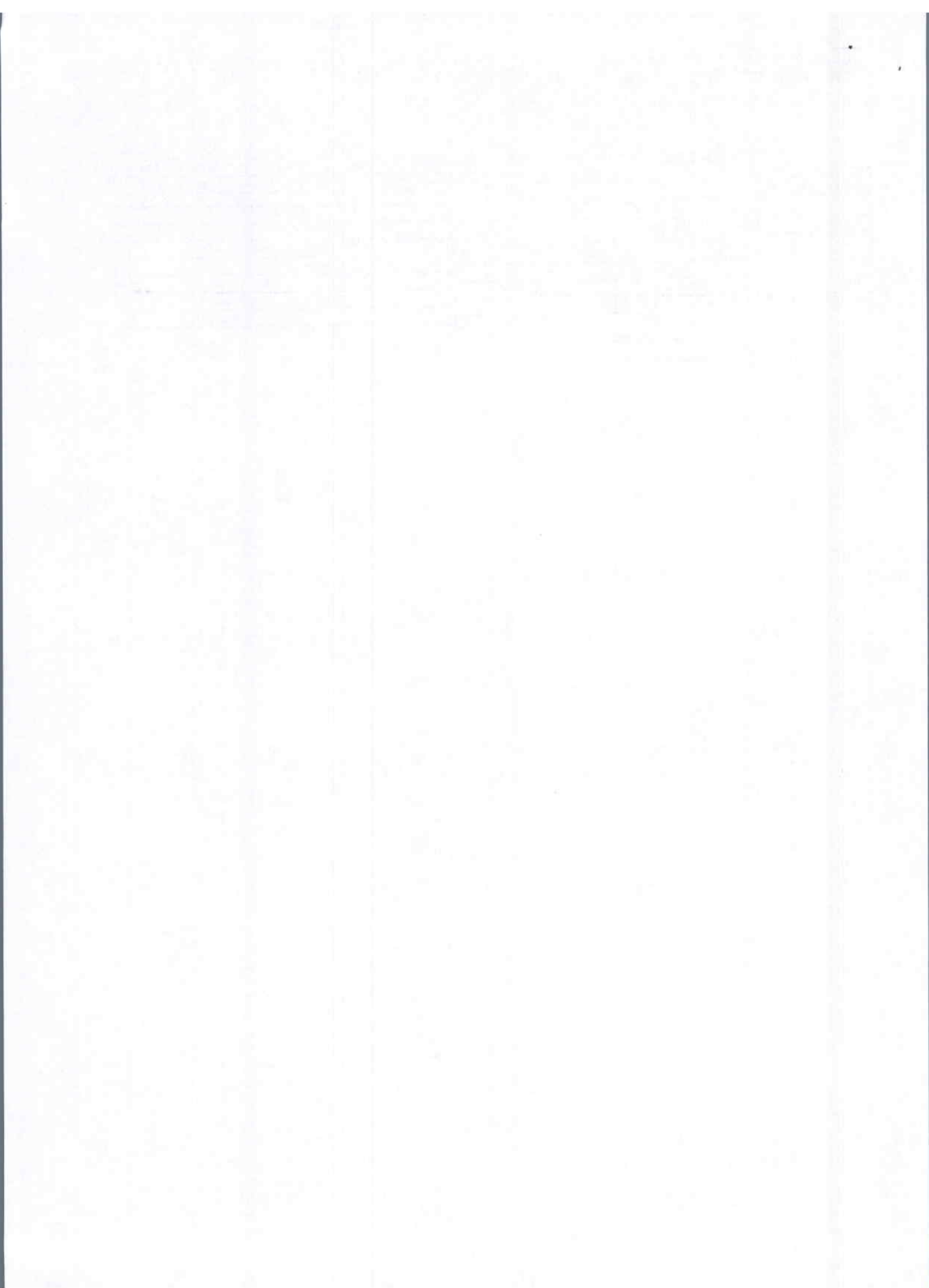


OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-12-08-08-000	160,00	7680,00	223583	510301
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
	CIA. IMOB. Y CONST. INCOTECIA LTDA.	COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA M. LT-15	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			36,96	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			37,96	
0501834923	RODRIGUEZ MARCO XAVIER	SN	VALOR PAGADO			37,96	
			SALDO			0,00	

EMISION: 9/7/2016 12:29 YURY ANABEL MACÍAS CUENCA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]





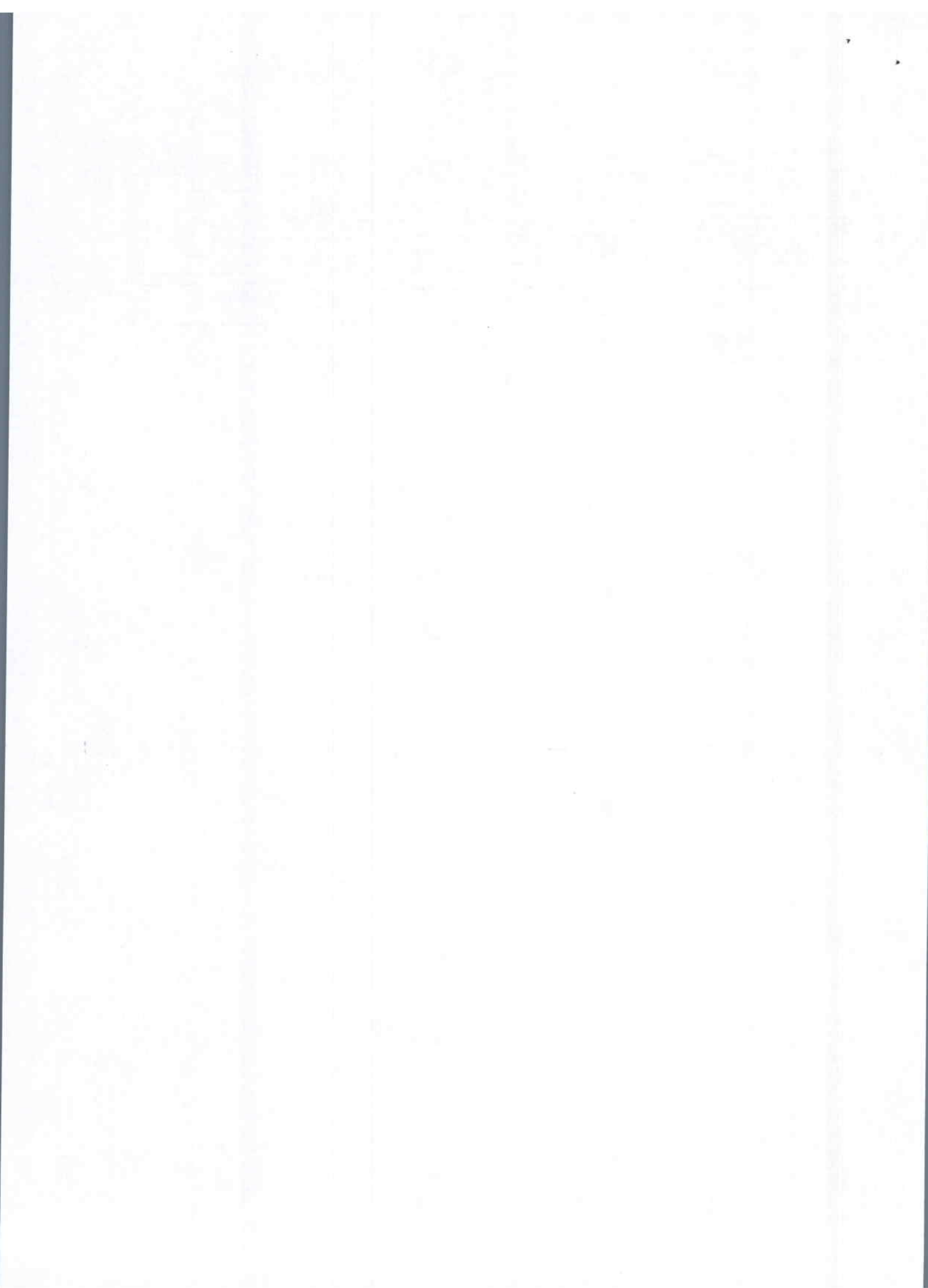
TÍTULO DE CRÉDITO No. 0510300



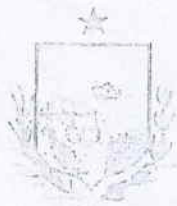
OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-12-58-08-000	160,00	7680,00	223582	510300
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
	CIA.INMOB.Y CONST.INCOTECIA LTDA.	COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA M² A LT-15	Impuesto principal		76,80		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		23,04		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		99,84		
0501834923	RODRIGUEZ MARCO XAVIER	SN	VALOR PAGADO		99,84		
			SALDO		0,00		

EMISION: 9/7/2016 12:28 YURY ANABEL MACÍAS CUENCA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
FES
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 135410

Nº 135410

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 42509

Fecha: 5 de septiembre de
2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-68-08-000

Ubicado en: COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA MZ A LT-15

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	CIA.INMOB.Y CONST.INCOTECA CIA.LTDA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	7680,00

76,80
23,04
98,84
37,96
136,80

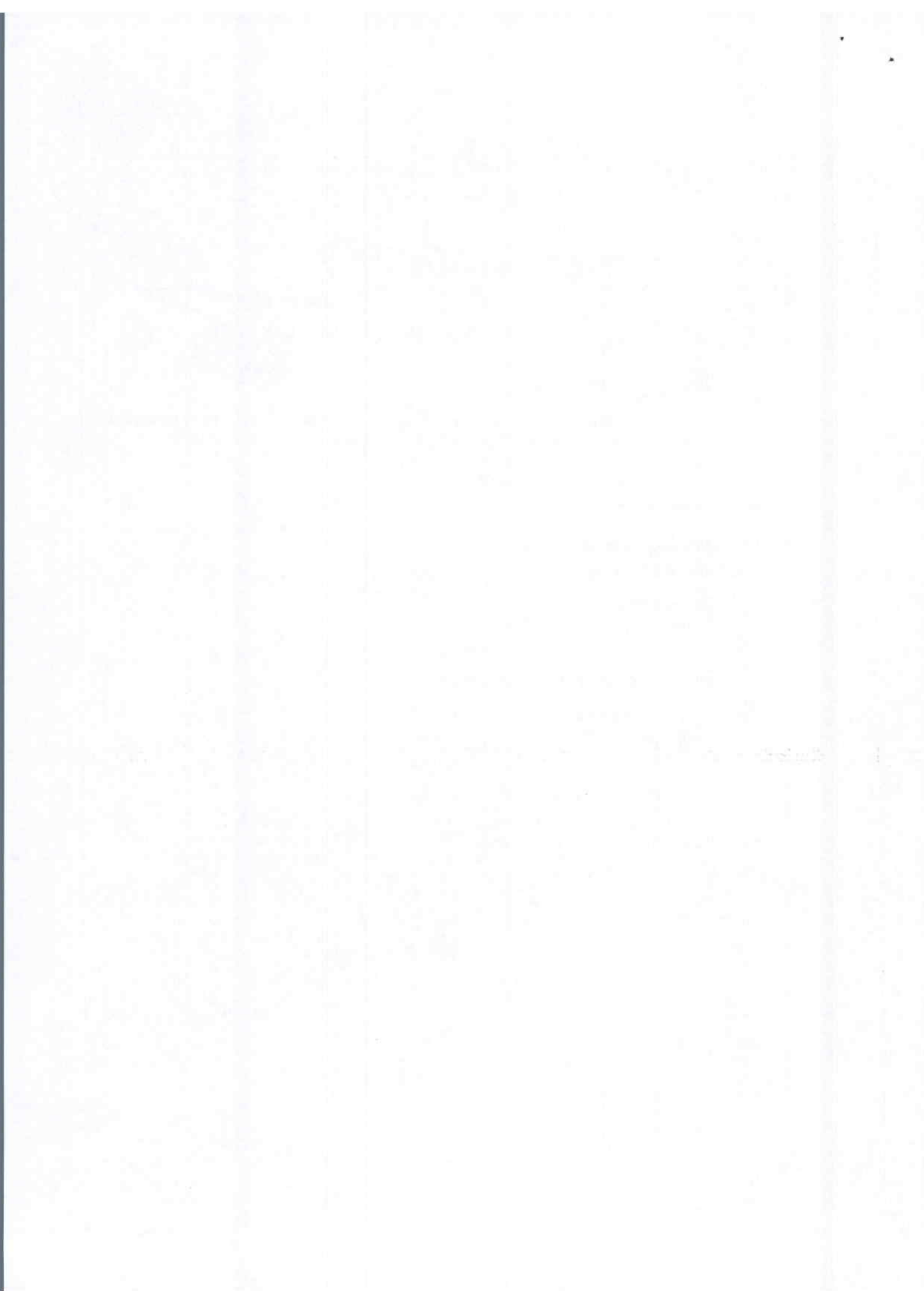
Son: SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017."

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)



Impreso por: GABRIELA SOLÓRZANO 05/09/2016 14:48:51



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 055377

AUTORIZACION

No. 543-6106

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **MARCO XAVIER RODRIGUEZ**, para que celebre escritura de compra-venta sobre el terreno propiedad de la Compañía Inmobiliaria y Constructora Incoteka Cía. Ltda., ubicado en la Lotización Lourido, Restructuración de la Segunda Etapa, signado como **lote 15**, de la **manzana A**, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

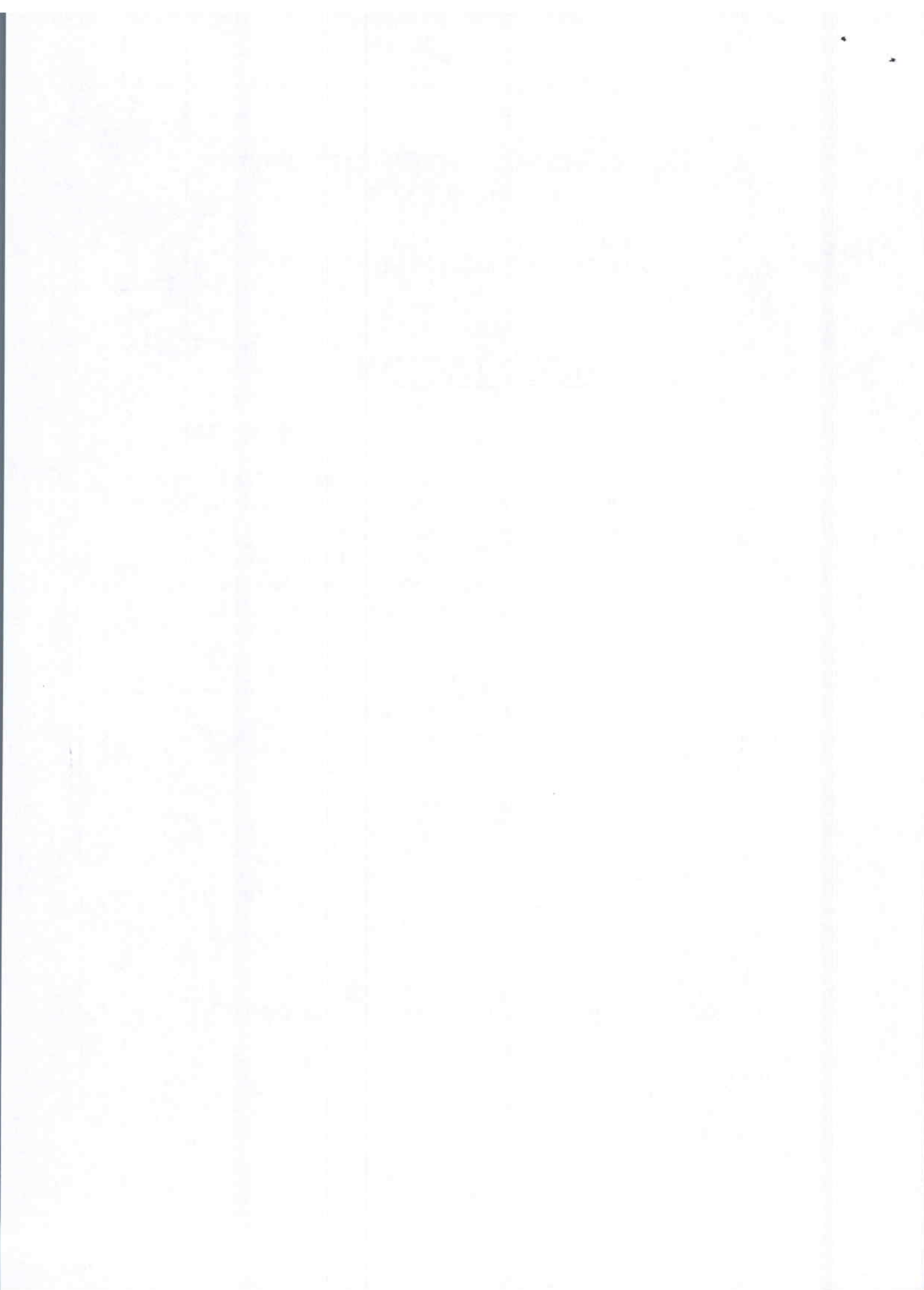
Frente:	10,00m. -- Calle pública.
Atrás:	10,00m. -- Terrenos particulares.
Costado Derecho:	16,00m. -- Lote 14.
Costado Izquierdo:	16,00m. -- Lote 16.
Área total:	160,00m ² .

Manta, septiembre 07 del 2016.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 000509

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a CIA. INMOB Y CONST. INCOTECA CIA LTDA.
ubicada COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA MZ A LT- 15
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$7680.00 SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES CON 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE – COMPRAVENTA

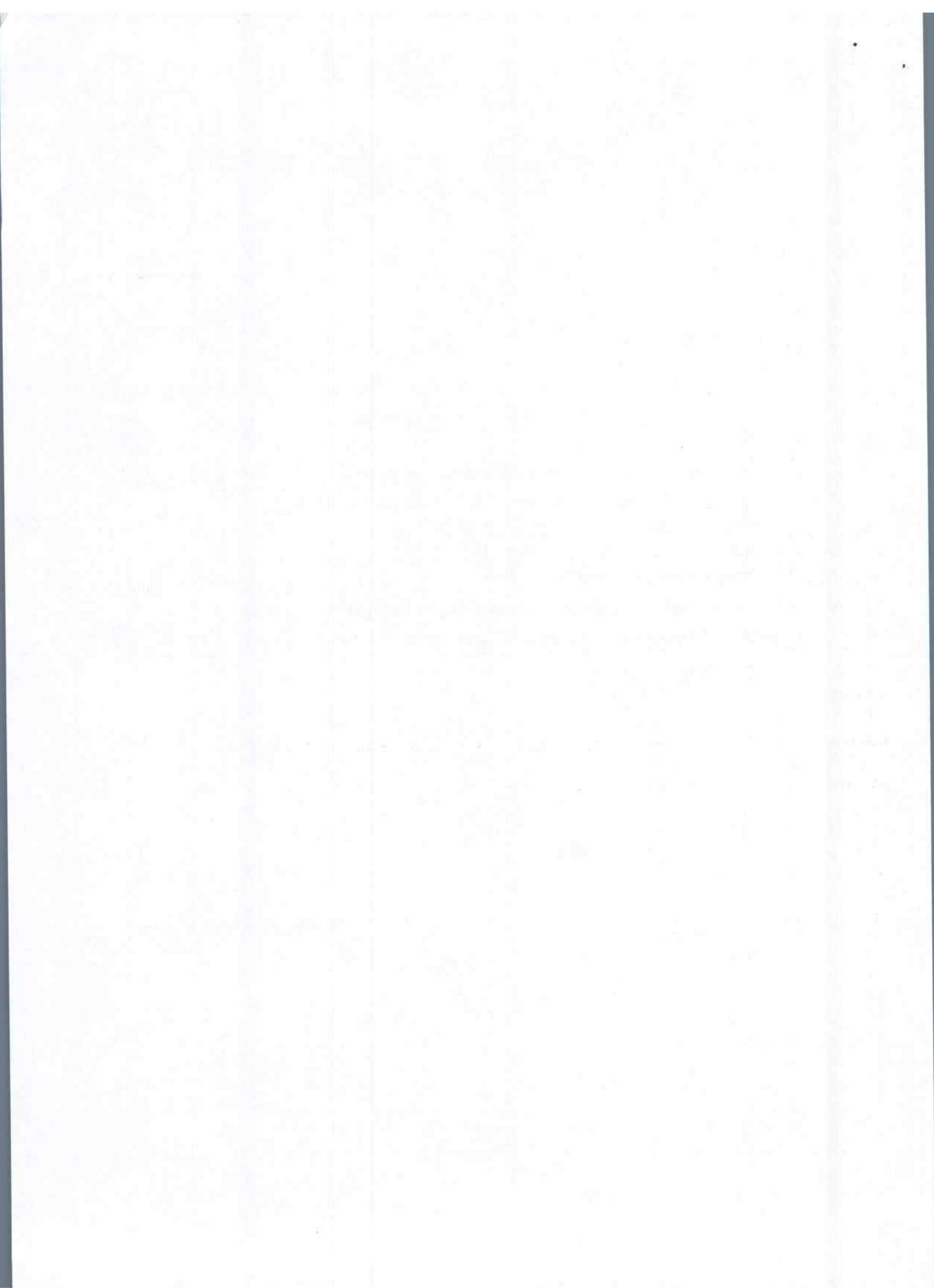
N/F

07 DE SEPTIEMBRE DEL 2016

Manta,

Director Financiero Municipal







Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

58534



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16015399, certifico hasta el día de hoy 30/08/2016 16:29:26, la Ficha Registral Número 58534.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 30 de agosto de 2016

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO 15- DE LA MANZANA A UBICADO EN LA LOTIZACION LOURIDO, Reestructuración de la Segunda Etapa de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00m.- calle pública. ATRÁS: 10,00m.- terrenos particulares. COSTADO DERECHO; 16,00m.- Lote 14. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- lote 16. ÁREA TOTAL: 160,00m2. SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1453	18/jun./2010	25.251	25.289
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2805	22/nov./2010	49.250	49.274
PLANOS	PLANOS	5	13/feb./2015	70	105

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de junio de 2010

Número de Inscripción: 1453

Tomo:41

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3368

Folio Inicial:25.251

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:25.289

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de enero de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Ana María Suarez López de Zambrano, Casada, interviene en calidad de Gerente General de la COMPAÑIA INCOTECA CIA LTDA., los lotes Nos. 1 Mz. J, lote 2 Mz. F y Lote 2 Mz. N de la Lotización "LOURIDO", ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000007422	LOURIDO MOREIRA GILBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000001325	COMPAÑIA INCOTECA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	908458011	LOURIDO CAMARGO LUIS RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000002379	LOURIDO CAMARGO MARIA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000002363	LOURIDO CAMARGO GILBERTO EDUARDONG	DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000002361	LOURIDO CAMARGO CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002365	LOURIDO CAMARGO JIMMY FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	904188414	LOURIDO CAMARGO JULIO ALEREDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2632	24/oct./2005	36.994	37.004

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de noviembre de 2010

Número de Inscripción: 2805

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6361

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de junio de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Inmobiliaria y Constructora INCOTECA CIA. LTDA, debidamente representada por su Gerente y Representante legal Sra. Ana María Suarez López, los derechos y acciones de un lote de terreno signado con el número DOS (2) de la Manzana G de la Lotización Tarqui, ubicada en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.-Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000817	LOURIDO MOREIRA WASHINGTON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000000734	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304009705	LOURIDO LEON CARLOS JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302068877	LOURIDO LEON MARIA DE LOURDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300630561	LEON CHANCAY ZOILA AMARILIS	VIUDO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	8000000000007426	LOURIDO LEON WASHINGTON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303421034	LOURIDO LEON JULIO IGNACIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	907	09/abr./2002	8.043	8.043

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : viernes, 13 de febrero de 2015

Número de Inscripción: 5

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1387

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de noviembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RESTRUCTURACION PARCELARIA DE LA SEGUNDA ETAPA DE LOS LOTES 2 DE LA MANZANA G Y LOTE 2 DE LA MANZANA F DE LA URBANZACION LOURIDO. Con oficio No. 0799-DPUM-JOC de fecha 05 de Noviembre de 2014, suscrito por el Arq. Jonathan Orozco Cobefia, Director de Planeamiento Urbano, manifiesta que la Compañía Inmobiliaria y Constructora Incoteka Cia. Ltda., de acuerdo a escritura protocolizada en la Notaria Primera de Manta, el 18 de Junio de 2009, e inscrita el 22 de Noviembre de 2010; es propietario del lote No. 2 de la Manzana "G" de la LOTIZACIÓN LOURIDO, con un área de 2000,00m2. De igual forma con la escritura protocolizada en la Notaria Primera del Cantón Manta el 31 de Enero de 2005 e inscrito el 18 de Junio de 2010 adquirió lote No. 2 de la Manzana F de la Lotización Lourido, propiedades que se encuentran inmersas en la restructuración parcelaria aprobada mediante Resolución No. 001-ALC-R-JEB-2011 de Marzo 4 de 2011. De estos 4000,00 m2 (suma lote 2 Manzana G y lote 2 Manzana F) a la restructuración parcelaria consiste en determinar 3.229.03m2, para lotes y los restantes 770.97m2 para vías (calles y aceras). Los 3229,03 destinados para lotes se



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



distribuyen en tres manzanas A con 960.00m². La B con 551.72m² y La C con 1.717,31m²... Por lo expuesto concluye indicando que la primera etapa de la Reestructuración parcelaria emitida el 04 de Marzo de 2011 ya se ejecuto; y que los 2 lotes de terrenos (4.000,00m²) inmersos en la segunda etapa de la antes citada reestructuración son la propiedad de la Compañía Incoteka Cia Ltda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000734	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2805	22/nov./2010	49.250	49.274
COMPRA VENTA	1453	18/jun./2010	25.251	25.289

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:29:26 del martes, 30 de agosto de 2016

A petición de: ZAMBRANO MECIAS DIOCLITO RUBEN

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

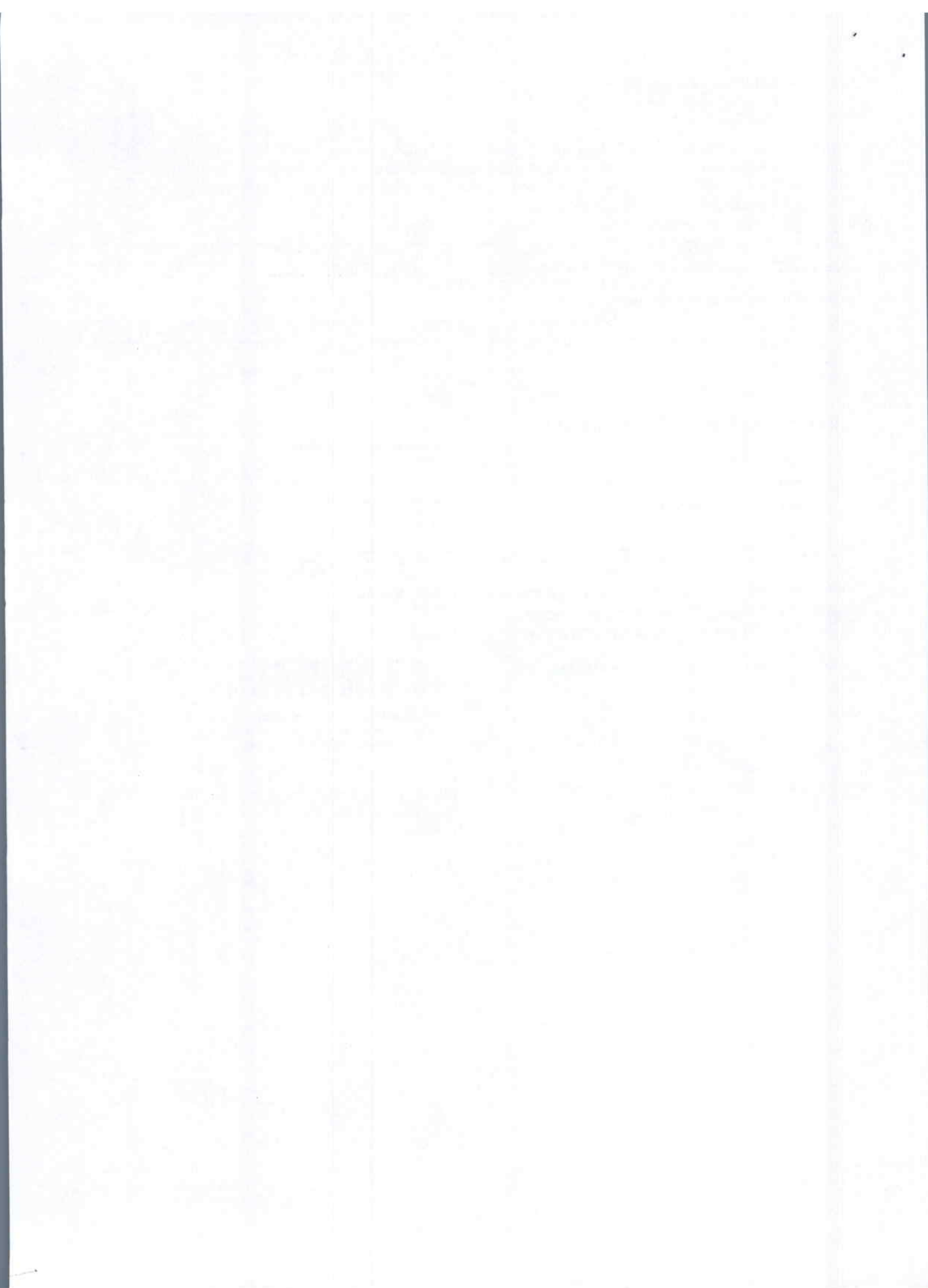
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.







CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000025702

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: :
NOMBRES : CIA INMOB.Y CONST.INCOTECA CIA LTDA
RAZÓN SOCIAL: COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA MZ-A LT. 14
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 20/09/2016 12:17:34
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 19 de diciembre de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO





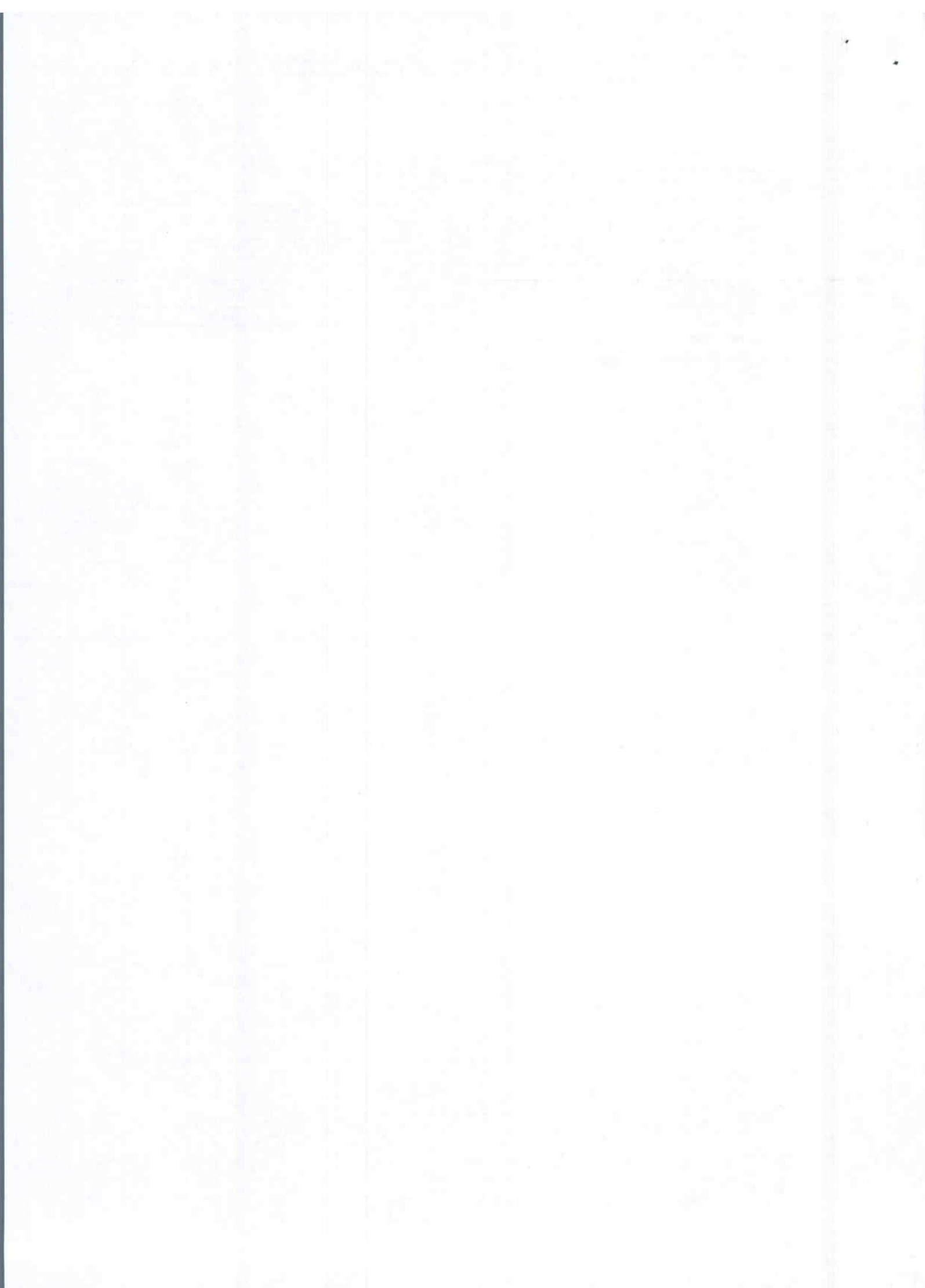
TÍTULO DE CRÉDITO No. 0510299



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-12-68-07-000	160,00	7680,00	223581	510299
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
	CIA.IMMOB.Y CONST.INCOTECOA CIA.LTDA.	COMPEJO HABITACIONAL SINALOA MZ A LT-14	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			36,96	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			37,96	
0501834923	RODRIGUEZ MARCO XAVIER	SN	VALOR PAGADO			37,96	
			SALDO			0,00	

EMISION: 9/7/2016 12:28 YURY ANABEL MACÍAS CUENCA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANTÓN MANTA
Ecuador
YURY ANABEL MACÍAS CUENCA
DIRECTORA DE REGISTRO Y CATASTRO





TÍTULO DE CRÉDITO No. 0510298

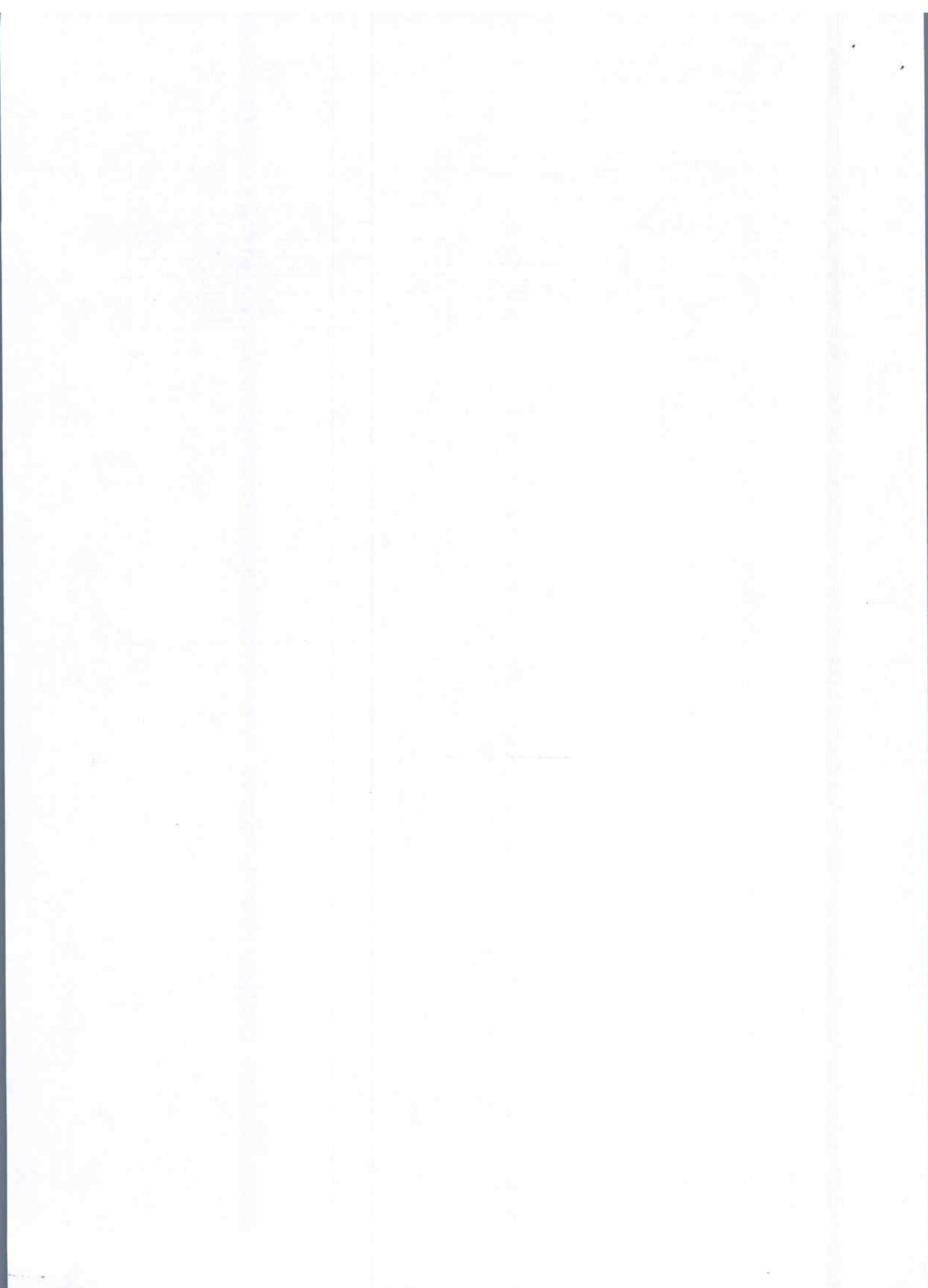


OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-12-68-07-000	160,00	7680,00	223580	510298
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
	CIA.INMOB.Y CONST.INCOTECIA LTDA.	COMPEJO HABITACIONAL SINALOA M.L.A LT-14	Impuesto principal		76,80		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		23,04		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		99,84		
0501834923	RODRIGUEZ MARCO XAVIER	SN	VALOR PAGADO		99,84		
			SALDO		0,00		

EMISION: 9/7/2016 12:28 YURY ANABEL MACÍAS CUENCA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 135411

Nº 135411

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 42492

Fecha: 5 de septiembre de
2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-68-07-000

Ubicado en: COMPEJO HABITACIONAL SINALOA MZ A LT-14

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	CIA.INMOB.Y CONST.INCOTECA CIA.LTDA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7680,00
CONSTRUCCIÓN: 0,00
7680,00

7680
23,04
98,84
33,96
136,80

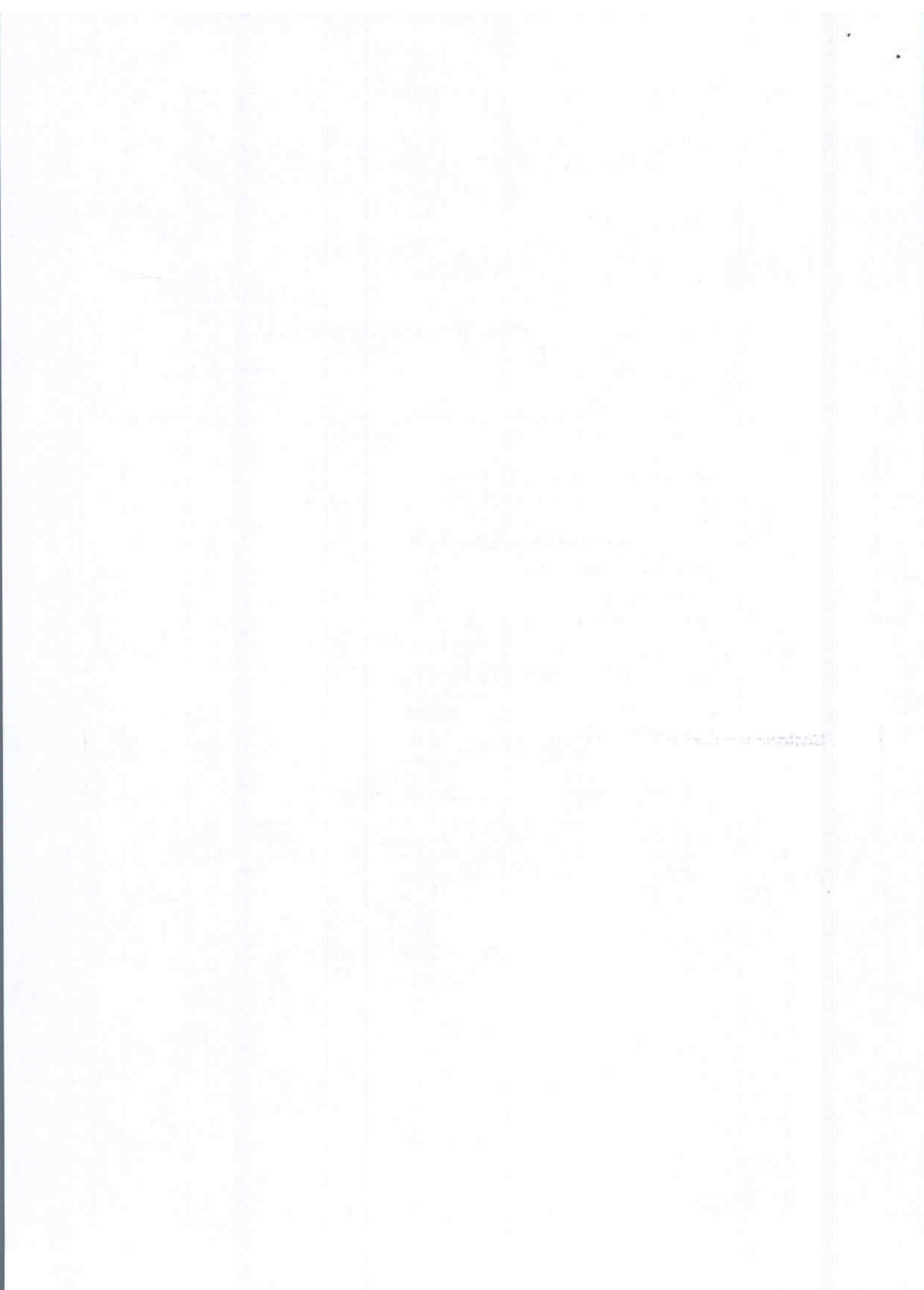
Son: SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: GABRIELA SOLORIZANO 05/09/2016 14:18:54



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 055376

AUTORIZACION

No. 542-6106

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **MARCO XAVIER RODRIGUEZ**, para que celebre escritura de compra-venta sobre el terreno propiedad de la Compañía Inmobiliaria y Constructora Incoteka Cía. Ltda., ubicado en la Lotización Lourido, Restructuración de la Segunda Etapa, signado como **lote 14**, de la **manzana A**, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	10,00m. – Calle pública.
Atrás:	10,00m. – Terrenos particulares.
Costado Derecho:	16,00m. – Lote 13.
Costado Izquierdo:	16,00m. – Lote 15.
Área total:	160,00m ² .

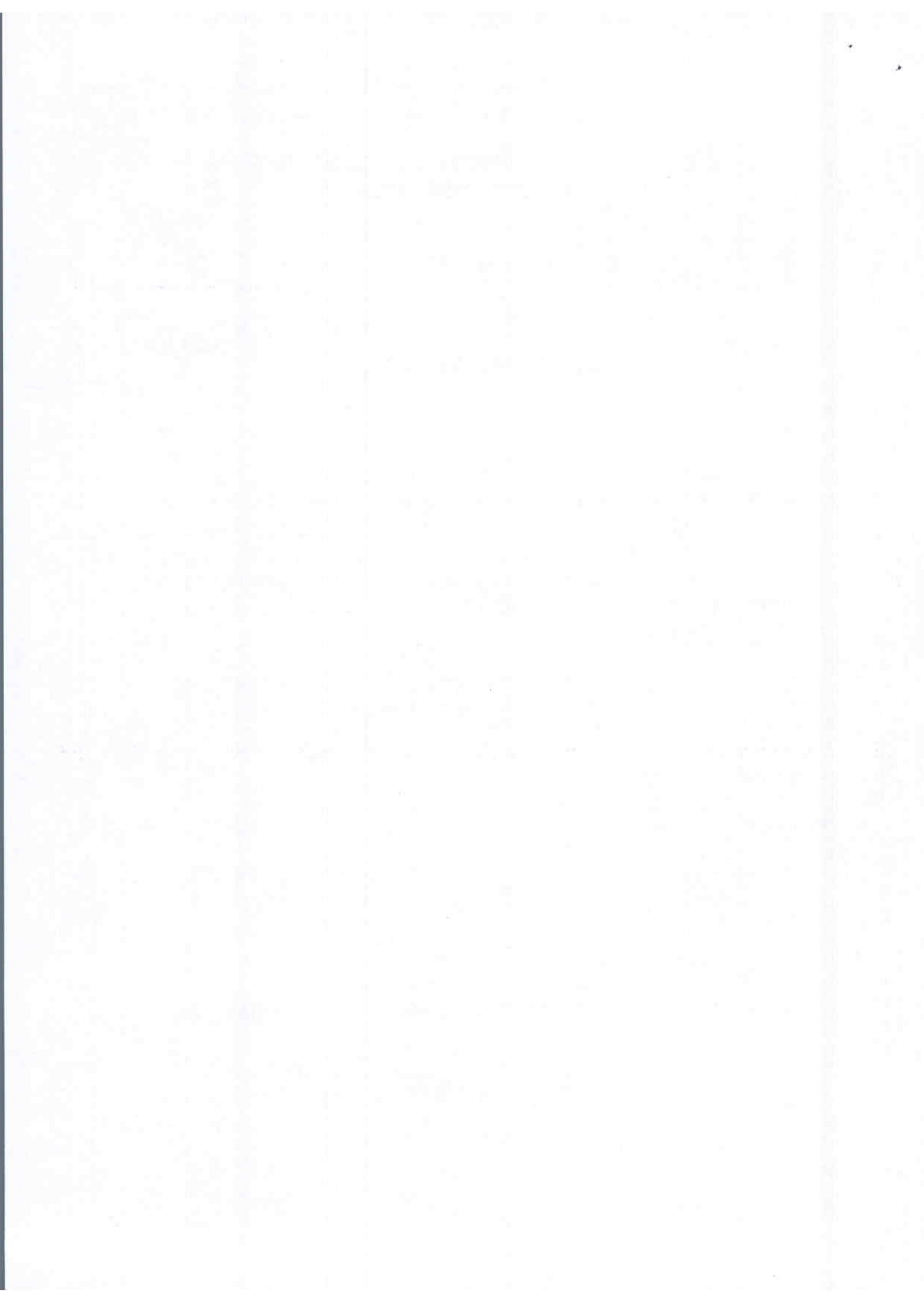
Manta, septiembre 07 del 2016.

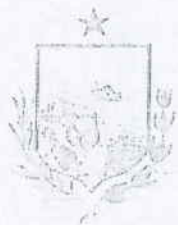
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 080505

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenecciente a CIA. INMOB Y CONST. INCOTECA CIA LTDA.
ubicada COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA MZ A LT- 14
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$7680.00 SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES CON 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE – COMPRAVENTA

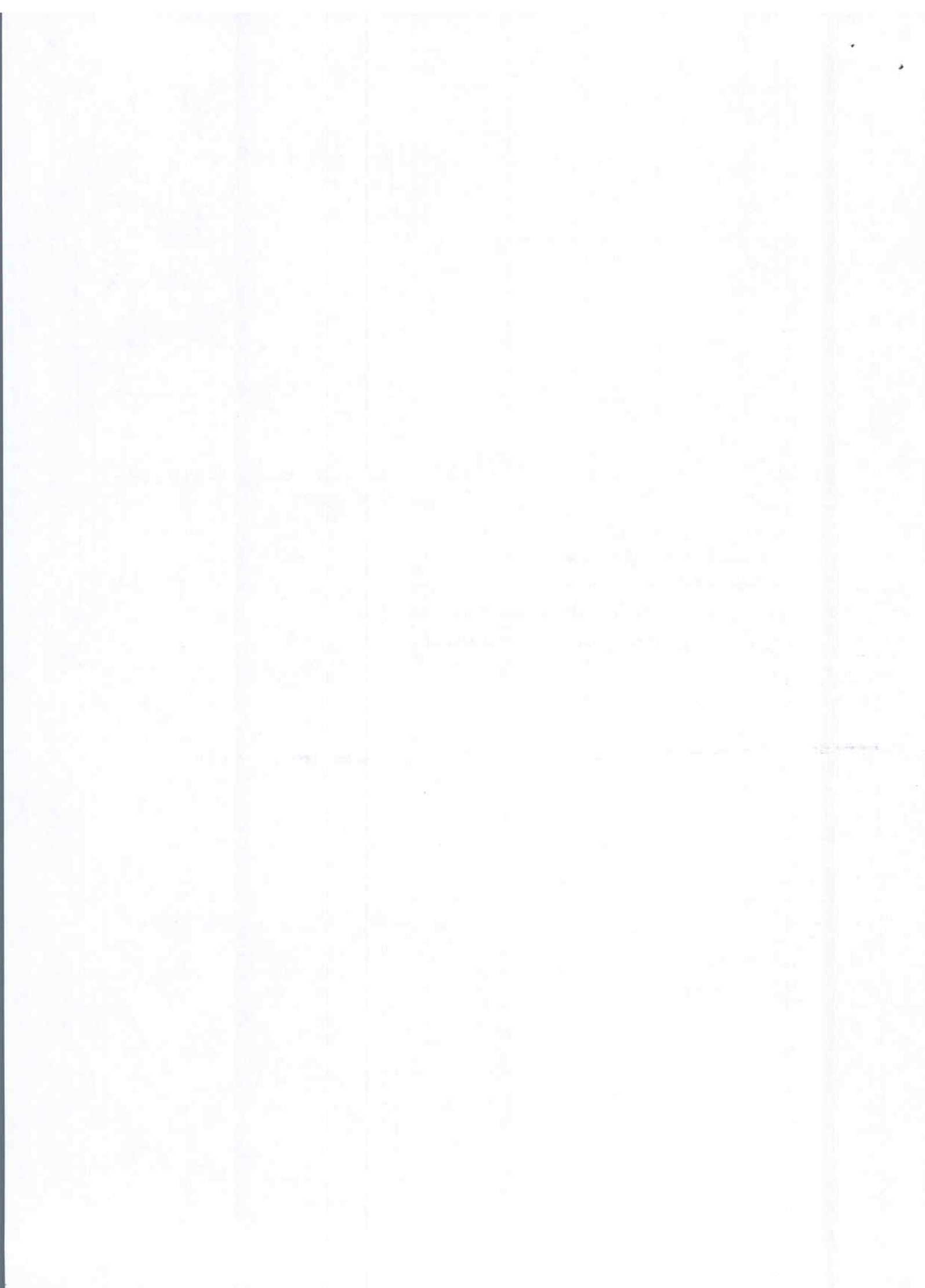
N/F

07 DE SEPTIEMBRE DEL 2016

Manta.

Director Financiero Municipal







Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

58535



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-16015399, certifico hasta el día de hoy 30/08/2016 16:30:53, la Ficha Registral Número 58535.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 30 de agosto de 2016

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO 14 DE LA MANZANA A UBICADO EN LA LOTIZACION LOURIDO, Reestructuración de la Segunda Etapa de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00m.- calle pública. ATRÁS: 10,00m.- terrenos particulares. COSTADO DERECHO: 16,00m.- Lote 13. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- lote 15. ÁREA TOTAL: 160,00m2. SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1453	18/jun./2010	25.251	25.289
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2805	22/nov./2010	49.250	49.274
PLANOS	PLANOS	5	13/feb./2015	70	105

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de junio de 2010

Número de Inscripción: 1453

Tomo: 41

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3368

Folio Inicial: 25.251

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 25.289

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de enero de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Ana María Suarez López de Zambrano, Casada, interviene en calidad de Gerente General de la COMPAÑIA INCOTECA CIA LTDA., los lotes Nos. 1 Mz. J, lote 2 Mz. F y Lote 2 Mz. de la Lotización "LOURIDO", ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000007422	LOURIDO MOREIRA GILBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000001325	COMPAÑIA INCOTECA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	908458011	LOURIDO CAMARGO LUIS RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000002379	LOURIDO CAMARGO MARIA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000002363	LOURIDO CAMARGO GILBERTO EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000002361	LOURIDO CAMARGO CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002365	LOURIDO CAMARGO JIMMY FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	904188414	LOURIDO CAMARGO JULIO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: juliana_macias

Ficha Registral: 58535

martes, 30 de agosto de 2016 16:30



Registro de : COMPRA VENTA

La Compañía Inmobiliaria y Constructora INCOTECA CIA. LTDA, debidamente representada por su Gerente y Representante legal Sra. Ana María Suarez López, los derechos y acciones de un lote de terreno signado con el número DOS (2) de la Manzana G de la Lotización Tarqui, ubicada en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Catidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000000817	LOURIDO MOREIRA WASHINGTON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000000734	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECOA CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304009705	LOURIDO LEON CARLOS JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302068877	LOURIDO LEON MARIA DE LOURDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300630561	LEON CHANCAY ZOILA AMARILIS	VIUDO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	8000000000007426	LOURIDO LEON WASHINGTON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303421034	LOURIDO LEON JULIO IGNACIO	NO DEFINIDO	MANTA	

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	907	09/abr./2002	7.96	8.043

a.- Observaciones:

RESTRUCTURACION PARCELARIA DE LA SEGUNDA ETAPA, DE LOS LOTES 2 DE LA MANZANA G Y LOTE 2 DE LA MANZANA F DE LA URBANIZACION LOURIDO. Con oficio No. 0799-DPUM-JOC de fecha 05 de Noviembre de 2014, suscrito por el Arq. Jonathan Orozco Cobena, Director de Planeamiento Urbano, manifiesta que la Compañía Inmobiliaria y Constructora Incoteka Cia. Ltda., de acuerdo a escritura protocolizada en la Notaria Primera de Manta, el 18 de Junio de 2009, e inscrita el 22 de Noviembre de 2010; es propietario del lote No. 2 de la Manzana "G" de la LOTIZACIÓN LOURIDO, con un área de 2000,00m2. De igual forma con la escritura protocolizada en la Notaria Primera del Cantón Manta el 31 de Enero de 2005 e inscrito el 18 de Junio de 2010 adquirió lote No. 2 de la Manzana F de la Lotización Lourido, propiedades que se encuentran inmersas en la restructuración parcelaria aprobada mediante Resolución No. 001-ALC-R-JEB-2011 de Marzo 4 de 2011. De estos, 4000,00 m2 (suma lote 2 Manzana G y lote 2 Manzana F) a la restructuración parcelaria consiste en determinar 3.229,03m2, para lotes y los restantes 770,97m2 para vías (calles y aceras). Los 3229,03 destinados para lotes se



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

distribuyen en tres manzanas A con 960.00m2. La B con 551.72m2 y La C con 1.717,31m2... Por lo exp
concluye indicando que la primera etapa de la Restructuración parcelaria emitida el 04 de Marzo de 2011 y
ejecuto; y que los 2 lotes de terrenos (4.000,00m2) inmersos en la segunda etapa de la antes citada restructuración
son la propiedad de la Compañía Incoteca Cia Ltda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000734	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2805	22/nov./2010	49.25	71.92
COMPRA VENTA	1453	18/jun./2010	25.25	25.289

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:30:53 del martes, 30 de agosto de 2016

A petición de: ZAMBRANO MECIAS DIOCLITO RUBEN

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559



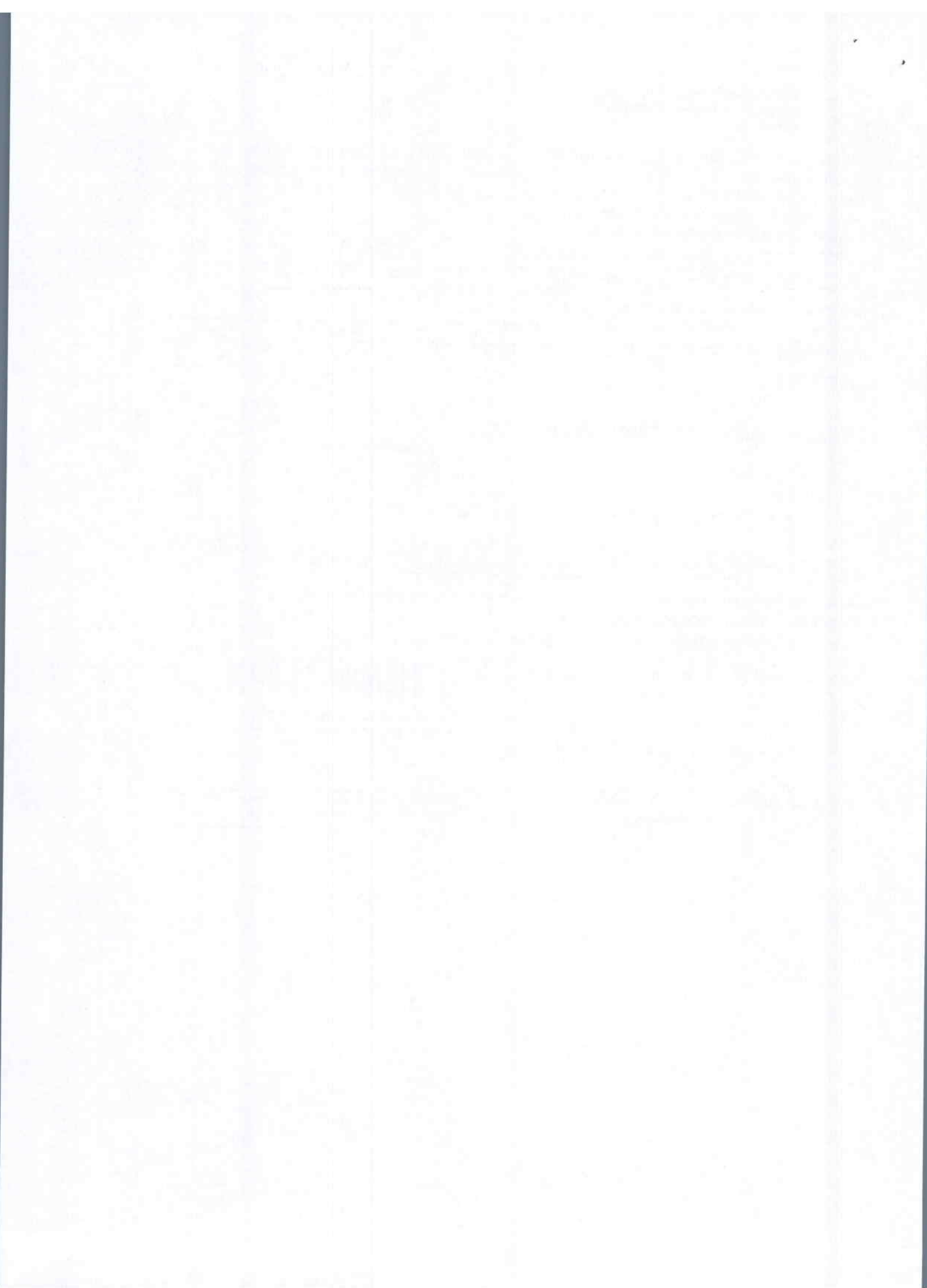
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

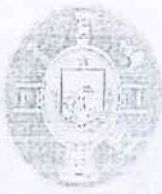
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.







CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000025703

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1390144330001
DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: :
NOMBRES : CIA INMOB.Y CONST.INCOTECA CIA LTDA
RAZÓN SOCIAL: COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA MZ-A LT. 13
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 20/09/2016 12:18:09
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 19 de diciembre de 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



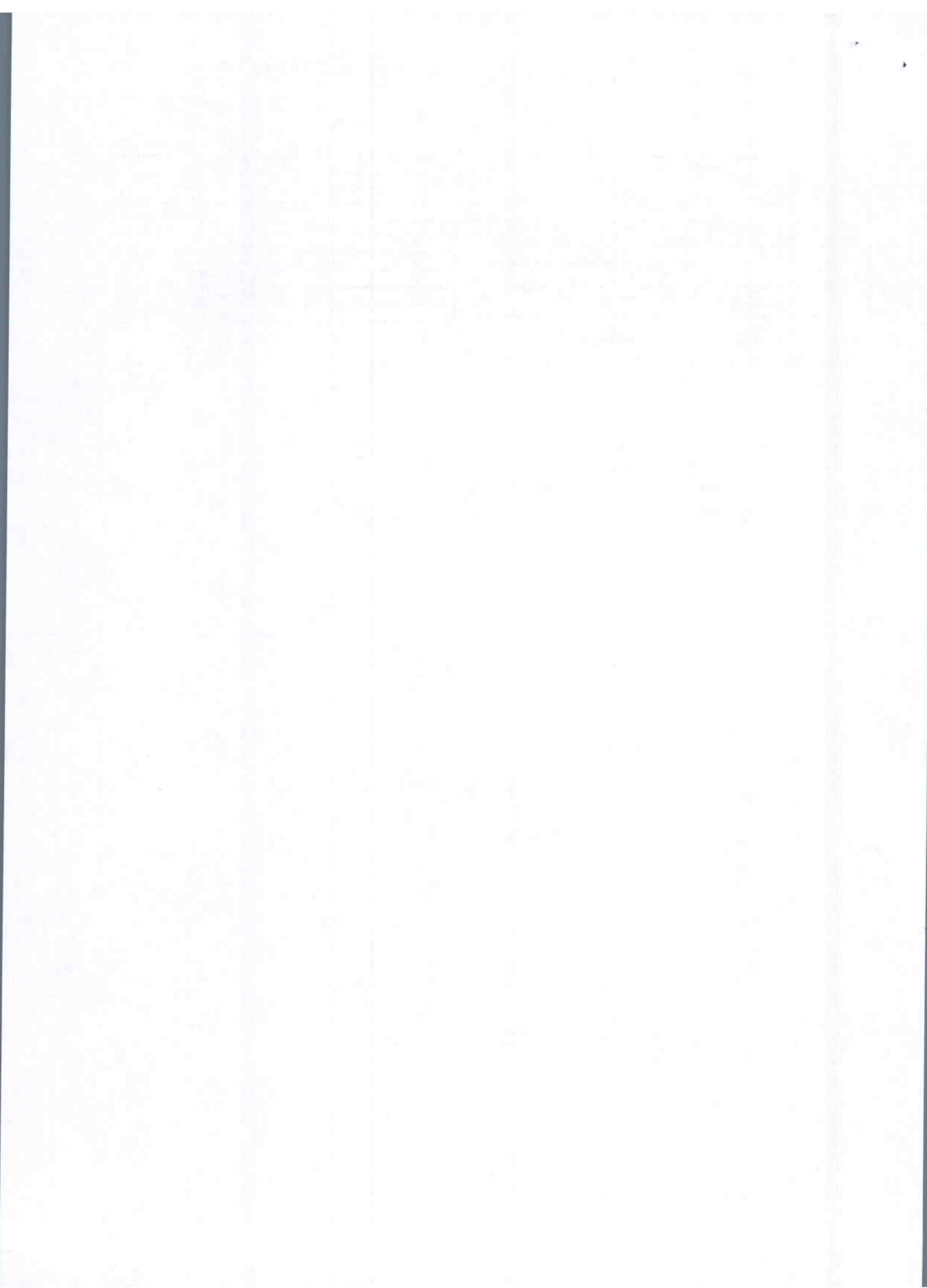


OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA, de la parroquia LOS ESTEROS			2-12-68-08-000	160,00	7680,00	223579	510297
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
	CIA.INMOB.Y CONST.INCOTECA CIA.LTDA.	COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA MZ A LT-13	GASTOS ADMINISTRATIVOS				1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta				36,96
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				37,96
0501834923	RODRIGUEZ MARCO XAVIER	SN	SALDO				0,00

EMISION: 9/7/2016 12:27 YURY ANABEL MACÍAS CUENCA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANTÓN MANTA
CALLE 9
CANTÓN MANTA

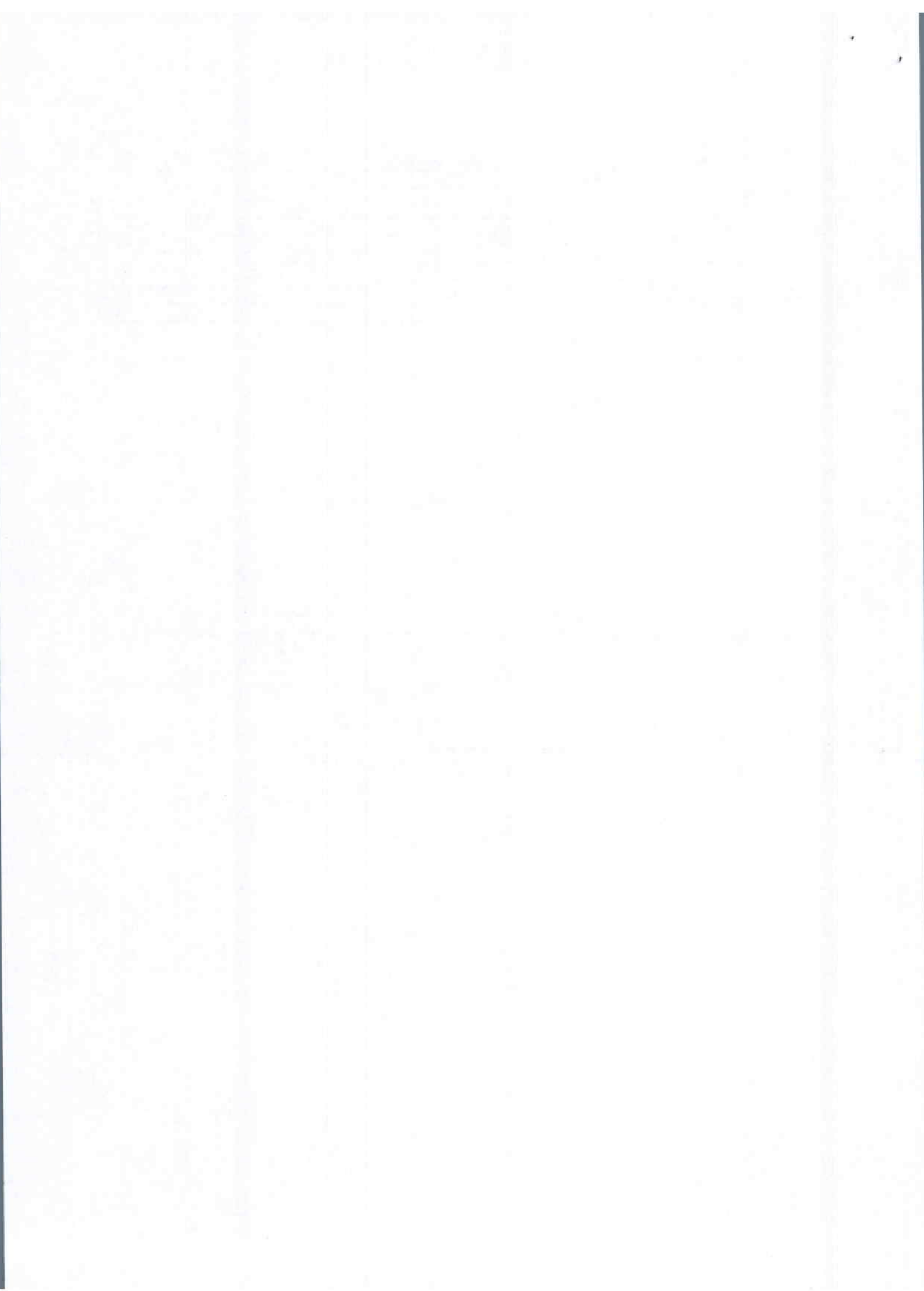




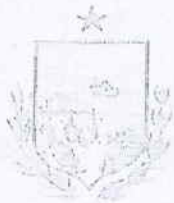
OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANT: de la parroquia LOS ESTEROS			2-12-68-06-000	160,00	7680,00	223578	510296
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
	CIA. INMOB. Y CONST. INCOTEGA CIA. LTDA.	COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA MZ A LT-13	Impuesto principal		76,80		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		23,04		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		99,84		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		99,84		
0501834923	RODRIGUEZ MARCO XAVIER	SN	SALDO		0,00		

EMISION: 9/7/2016 12:27 YURY ANABEL MACÍAS CUENCA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 135412

Nº 135412

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 42494

Fecha: 5 de septiembre de
2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-68-06-000

Ubicado en: COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA MZ A LT-13

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	CIA.INMOB.Y CONST.INCOTECA CIA.LTDA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	7680,00

Son: SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)



Impreso por: GAERIELA SOLÓRZANO 05/09/2016 14:20:34

7680
23,04
98,84
37,96
136,80



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 055375

AUTORIZACION

No. 541-6106

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **MARCO XAVIER RODRIGUEZ**, para que celebre escritura de compra-venta sobre el terreno propiedad de la Compañía Inmobiliaria y Constructora Incoteka Cía. Ltda., ubicado en la Lotización Lourido, Restructuración de la Segunda Etapa, signado como **lote 13**, de la **manzana A**, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	10,00m. – Calle pública.
Atrás:	10,00m. – Terrenos particulares.
Costado Derecho:	16,00m. – Lote 12.
Costado izquierdo:	16,00m. – Lote 14.
Área total:	160,00m ² .

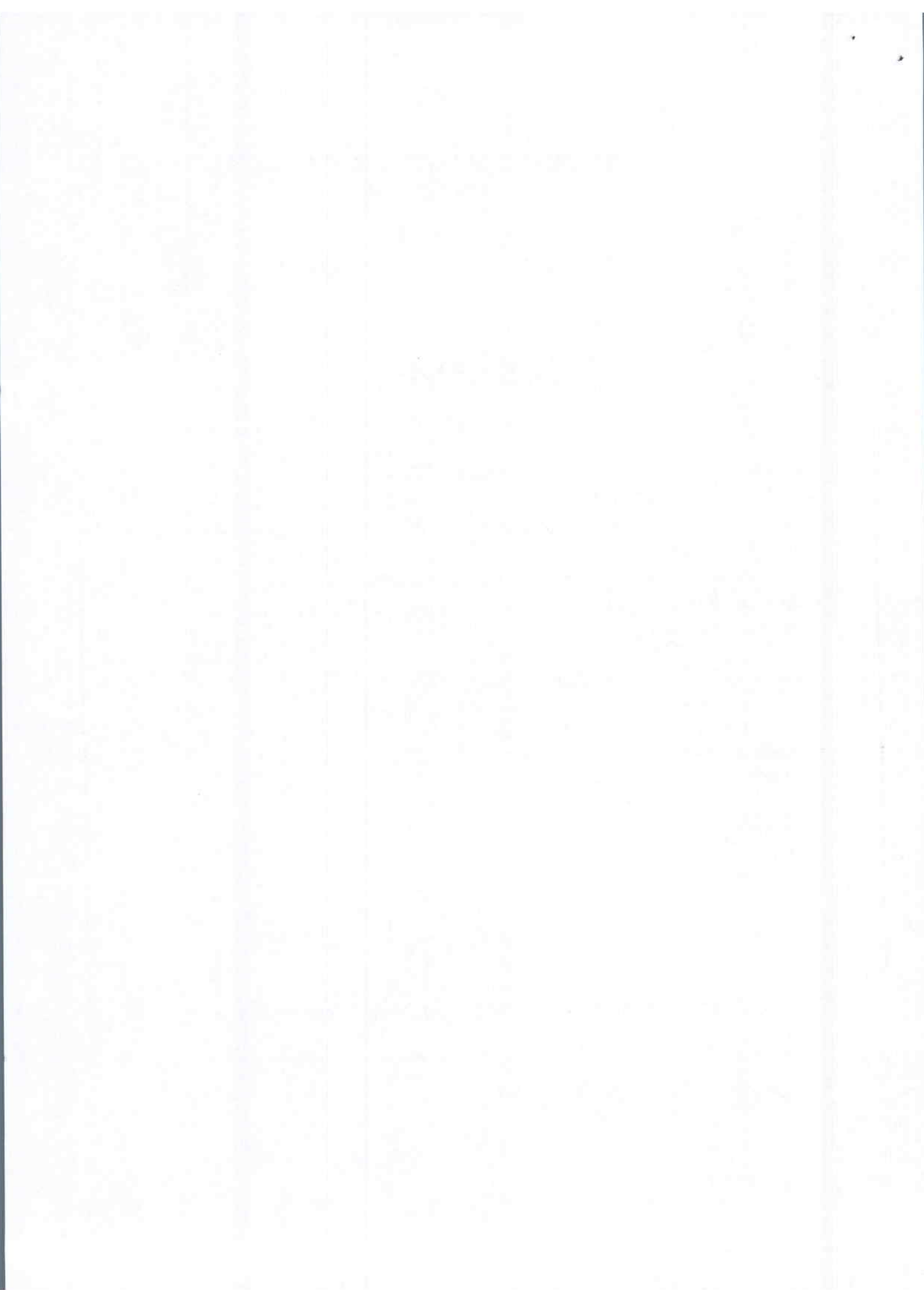
Manta, septiembre 07 del 2016.

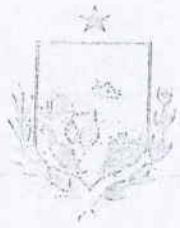
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual soivamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 080504

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenciente a CIA. INMOB Y CONST. INCOTECA CIA LTDA.
ubicada COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA MZ A LT- 13
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$7680.00 SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES CON 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE – COMPRAVENTA

N/F

07 DE SEPTIEMBRE DEL 2016

Manta

Director Municipal, Finanzas





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
58536



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-16015399, certifico hasta el día de hoy 30/08/2016 16:33:59, la Ficha Registral Número 58536.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 30 de agosto de 2016

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO 13 DE LA MANZANA A UBICADO EN LA LOTIZACIÓN LOURIDO, Reestructuración de la Segunda Etapa de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00m.- calle pública. ATRÁS: 10,00m.- terrenos particulares. COSTADO DERECHO: 16,00m.- Lote 12. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- lote 14. ÁREA TOTAL: 160,00m². SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1453	18/jun./2010	25.251	25.289
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2805	22/nov./2010	49.250	49.274
PLANOS	PLANOS	5	13/feb./2015	70	105

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 18 de junio de 2010

Número de Inscripción: 1453

Tomo: 41

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3368

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de enero de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Ana María Suarez López de Zambrano, Casada, interviene en calidad de Gerente General de la COMPAÑIA INCOTECA CIA LTDA., los lotes Nos. 1 Mz. J, lote 2 Mz. F y Lote 2 Mz. N- de la Lotización "LOURIDO", ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000007422	LOURIDO MOREIRA GILBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000001325	COMPAÑIA INCOTECA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	908458011	LOURIDO CAMARGO LUIS RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000002379	LOURIDO CAMARGO MARIA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000002363	LOURIDO CAMARGO GILBERTO EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000002361	LOURIDO CAMARGO CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002365	LOURIDO CAMARGO JIMMY FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	904188414	LOURIDO CAMARGO JULIO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	

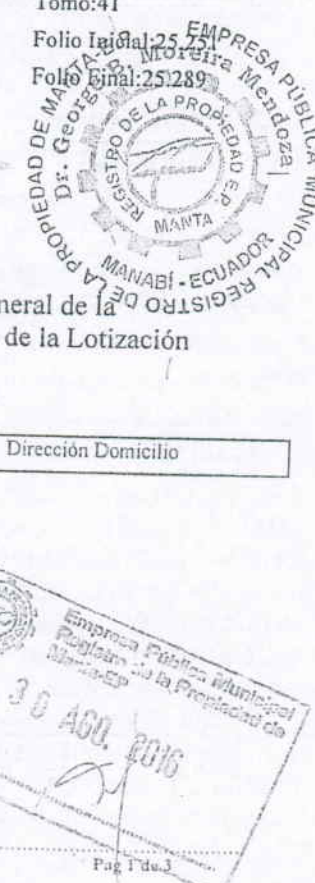
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral: 58536

martes, 30 de agosto de 2016 16:33

Pag. 1 de 3



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2632	24/oct/2005	36.994	37.004

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de noviembre de 2010
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de junio de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Inmobiliaria y Constructora INCOTECA CIA. LTDA, debidamente representada por su Gerente y Representante legal Sra. Ana María-Suarez López, los derechos y acciones de un lote de terreno signado con el número DOS (2) de la Manzana G de la Lotización Tarqui, ubicada en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000817	LOURIDO MOREIRA WASHINGTON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000000734	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304009705	LOURIDO LEON CARLOS JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302068877	LOURIDO LEON MARIA DE LOURDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300630561	LEON CHANCAY ZOILA AMARILIS	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000007426	LOURIDO LEON WASHINGTON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303421034	LOURIDO LEON JULIO IGNACIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	907	09/abr./2002	7.967	8.043

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : viernes, 13 de febrero de 2015
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de noviembre de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RESTRUCTURACION PARCELARIA DE LA SEGUNDA ETAPA DE LOS LOTES 2 DE LA MANZANA G Y LOTE 2 DE LA MANZANA F DE LA URBANZACION LOURIDO. Con oficio No. 0799-DPUM-JOC de fecha 05 de Noviembre de 2014, suscrito por el Arq. Jonathan Orozco Cobeña, Director de Planeamiento Urbano, manifiesta que la Compañía Inmobiliaria y Constructora Incoteka Cia. Ltda., de acuerdo a escritura protocolizada en la Notaria Primera de Manta, el 18 de Junio de 2009, e inscrita el 22 de Noviembre de 2010; es propietario del lote No. 2 de la Manzana "G" de la LOTIZACIÓN LOURIDO, con un área de 2000,00m2. De igual forma con la escritura protocolizada en la Notaria Primera del Cantón Manta el 31 de Enero de 2005 e inscrito el 18 de Junio de 2010 adquirió lote No. 2 de la Manzana F de la Lotización lourido, propiedades que se encuentran inmersas en la restructuración parcelaria aprobada mediante Resolución No. 001-ALC-R-JEB-2011 de Marzo 4 de 2011. De estos 4000,00 m2 (suma lote 2 Manzana G y lote 2 Manzana F) a la restructuración parcelaria consiste en determinar 3.229.03m2, para lotes y los restantes 770.97m2 para vías (calles y aceras). Los 3229,03 destinados para lotes se



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



distribuyen en tres manzanas A con 960.00m². La B con 551.72m² y La C con 1.717,31m²... Por lo expuesto concluye indicando que la primera etapa de la Reestructuración parcelaria emitida el 04 de Marzo de 2011 ya es ejecutivo; y que los 2 lotes de terrenos (4.000,00m²) inmersos en la segunda etapa de la antes citada reestructuración son la propiedad de la Compañía Incoteka Cia Ltda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000734	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2805	22/nov./2010	49.250	49.274
COMPRA VENTA	1453	18/jun./2010	25.251	25.289

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
PLANOS

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones E.P.



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:33:59 del martes, 30 de agosto de 2016

A petición de: ZAMBRANO MECIAS DIOCLITO RUBEN

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

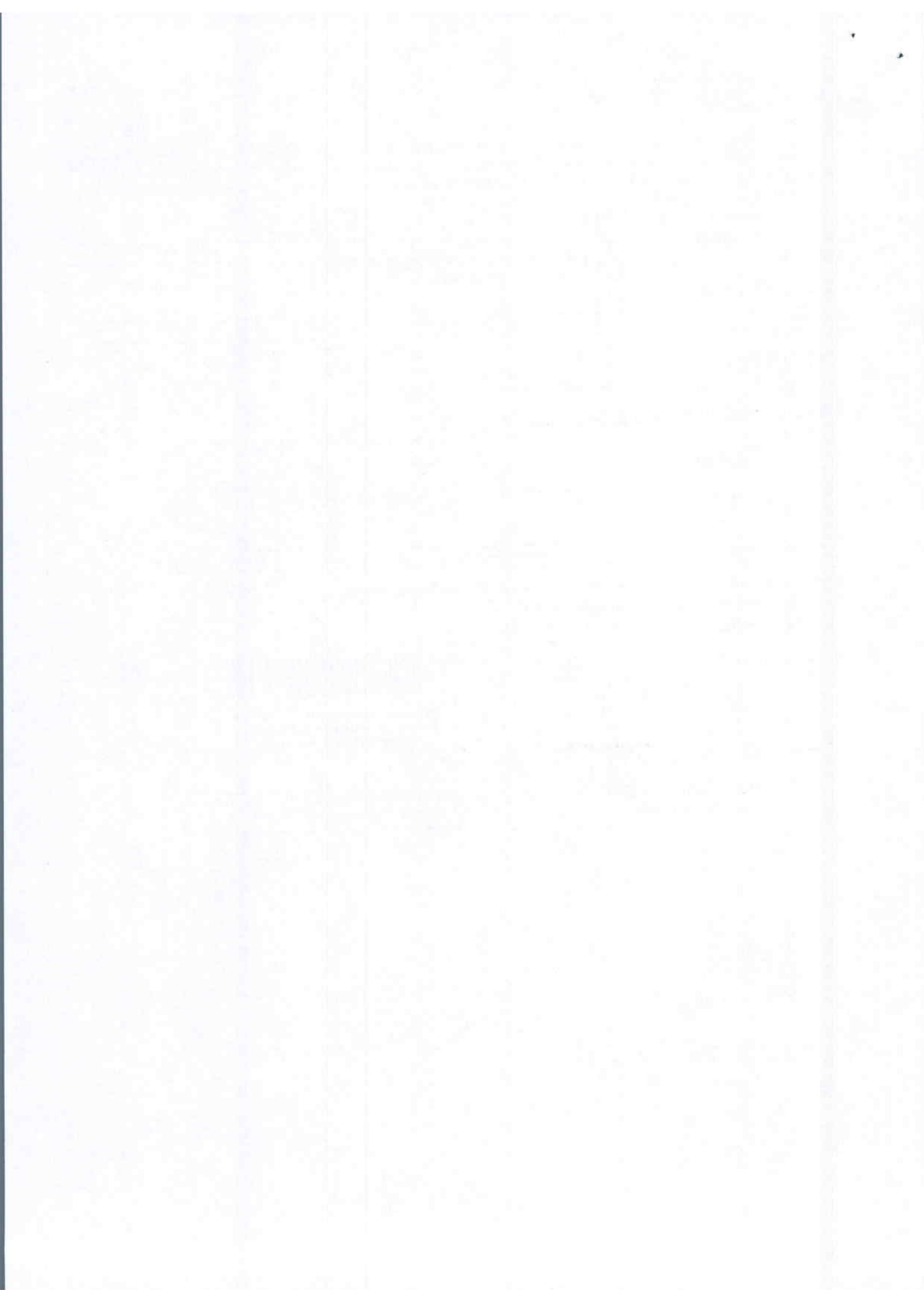
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.







**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE
IDENTIDAD CIUDADANA**



Número único de identificación: 1202394027

Nombres del ciudadano: MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/BOLIVAR/QUIROGA

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SUAREZ LOPEZ RICARDO ABDALA

Fecha de Matrimonio: 28 DE SEPTIEMBRE DE 1990

Nombres del padre: MURILLO FRANCISCO

Nombres de la madre: LOOR MARIA

Fecha de expedición: 18 DE NOVIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.09.22 11:43:14 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



CIDADANÍA
MURILLO LOOR
JOSEFA AMELIA
MANABI
BOLIVAR
QUROGA
1967-03-20
EQUATORIANA
F
Cecilia
RICARDO ABDALA
SUAREZ LOPEZ

1202394027

INSTRUMENTO
DACHILLERATO
ESTUDIANTE
E44434242

APROBADO Y AUTORIZADO POR
MURILLO FRANCISCO
LOOR MARIA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUITO
2011-11-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-11-18




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECTORAL

064
064 - 0144
NÚMERO DE CERTIFICADO
MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA

1202394027
CÉDULA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	
PARROQUIA	1	
CANTÓN	ZONA	


PRESIDENTE DE LA JUNTA



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 0501834923

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ MARCO XAVIER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: COTOPAXI/LATACUNGA/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 13 DE DICIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESCOBAR JACOME ANA ELENA

Fecha de Matrimonio: 30 DE ABRIL DE 1999

Nombres del padre: -----

Nombres de la madre: RODRIGUEZ EUDOCIA MARIANA

Fecha de expedición: 3 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.09.22 14:44:18 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



TC-TC-550-0713590-62453



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

CEDULA DE N. 050183492-3



CEDULA DE
CIUDADANIA
APellidos y Nombres
RODRIGUEZ
MARCO XAVIER
LUGAR DE NACIMIENTO
COTOPAXI
LATACUNGA
LA MATRIZ
FECHA DE NACIMIENTO 1971-12-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
AMA ELENA
ESCOBAR JACOME



EDUCACIÓN SUPERIOR PROFESIÓN INGENIERO

APellidos y Nombres del Padre XXXXXXXXXXXX

APellidos y Nombres de la Madre RODRIGUEZ EUDOCIA MARIANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2015-02-03
2025-02-03





V444312422



000786278

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

030 - 0128 - 0501834923

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
RODRIGUEZ MARCO XAVIER

COTOPAXI CIRCUNSCRIPCIÓN 0
PROVINCIA LA MATRIZ 0
LATACUNGA PARROQUIA 0
CANTÓN ZONA



ATTESTACIÓN DE LA JUNTA



**ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA
COMPAÑIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA "INCOTECA" CIA. LTDA.**

En la ciudad de Manta, al primer seis del mes de Febrero del dos mil quince, siendo las 10H00, se reúne la Junta General Extraordinaria de Socios de la Compañía INMOBILIARIA CONSTRUCTORA "INCOTECA" CIA LTDA., en el local donde funcionan sus oficinas situado en la calle 11, avenida 7, encontrándose reunidos los Socios de la Compañía, Señores, Ing. Ricardo Orley Zambrano Suarez, la Señora Ana María Suárez López, Srta. Xoxilth Zambrano Suarez, Yorgo Leonardo Zambrano Suarez con el objeto de tratar como punto único punto siguiente del orden del día

PUNTO UNICO. Autorizar la Señora Gerente General firme los documentos necesarios para la venta de los lotes de terrenos y viviendas que están ubicadas en el Sector Marbella conjunto habitacional Sinaloa

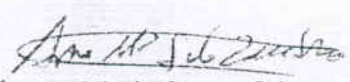
Actúa como Presidente de esta Junta el Ing. Ricardo Orley Zambrano Suarez, y como Secretaria la Gerente General Socia de la Compañía la señora Ana María Suárez López

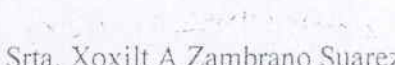
La secretaria procede a constatar que se encuentra presente la totalidad del capital social suscrito y pagado de la compañía representada en cuatrocientas cinco participaciones iguales e indivisibles, distribuidas de acuerdo como se detalla en el libro de Socios y Participaciones de la Compañía. El Presidente, una vez constatado que existe el quórum legal y estatutario necesario declara abierta la presente Junta General Extraordinaria de Socios, que acepta reunirse de conformidad con lo preceptuado por el Art. 238 de la Ley de Compañías procediendo a tratar el único punto o asunto de acuerdo al orden del día.

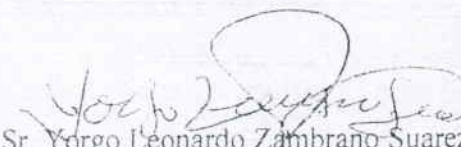
Autorizar la Señora Gerente General firme los documentos necesarios para la venta de los lotes de terrenos y viviendas que están ubicadas en el Sector Marbella conjunto habitacional Sinaloa

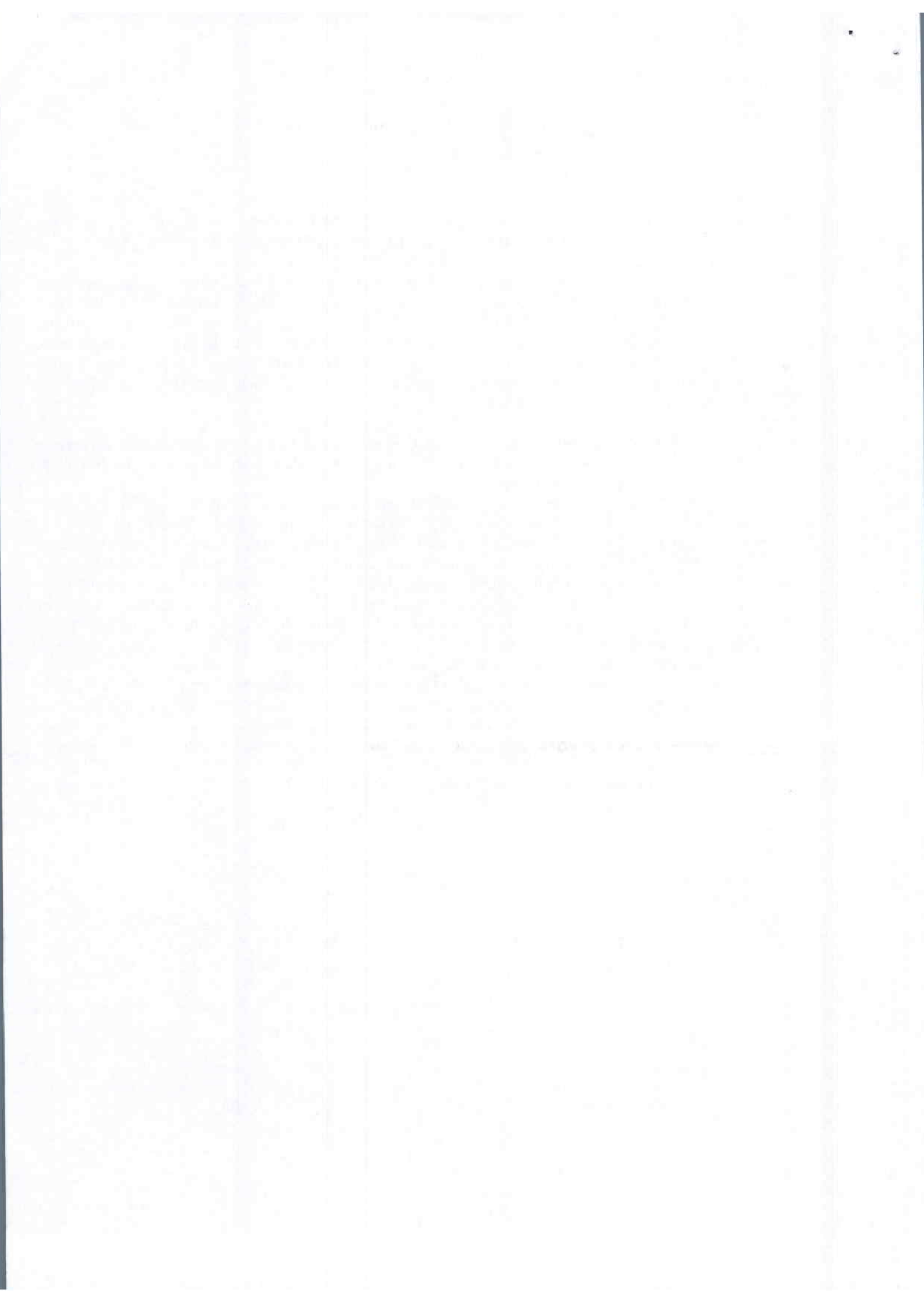
La Presidenta concede un momento de receso para la redacción de esta acta, la misma que luego de ser elaborada, es aprobada en su integridad por la Junta General Extraordinaria de Socios en forma unánime. No habiendo ningún otro punto que tratar, se declara clausurada esta Junta General, firmando para constancia los presentes en ella en unidad de acto los socios antes mencionados


Ing. Ricardo Orley Zambrano Suarez
SOCIO PRESIDENTE


Srta. Ana Maria Suarez López
SOCIA SECRETARIA AD HOC


Srta. Xoxilth A Zambrano Suarez
SOCIA


Sr. Yorgo Leonardo Zambrano Suarez
SOCIO



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

NUMERO RUC:

1390144330001

RAZON SOCIAL:

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.



ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO:	004	ESTADO	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.	07/04/2011
NOMBRE COMERCIAL:	INCOTECA				FEC. CIERRE:	
					FEC. REINICIO:	

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS.
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.
VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION.
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS.
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE VIVIENDA.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: ELOY ALFARO Barrio: 15 DE SEPTIEMBRE Número: S/N Referencia: A TRES
CUADRAS DEL COLEGIO 5 DE JUNIO Carretero: VIA INTERBARRIAL Telefono Trabajo: 052629392 Telefono Trabajo: 052625254
Email: cpa_consultores@hotmail.com

No. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO	CERRADO	LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.	04/08/1995
NOMBRE COMERCIAL:	INCOTECA				FEC. CIERRE:	23/09/2013
					FEC. REINICIO:	

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.
VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION.
FABRICACION DE BLOQUES Y ADOQUINES DE CEMENTO.
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 7 Número: 1102 Intersección: CALLE 11 Y 12 Referencia: A UNA
CUADRA DEL CENTRO COMERCIAL MANTACENTRO Telefono Trabajo: 052612092 Fax: 052625254 Telefono Trabajo:
052621878 Telefono Trabajo: 052627773 Email: incotecamantaec@yahoo.es

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se
deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: FRLE160608

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE

Fecha y hora: 07/10/2014 10:57:53

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1390144330001
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA.
NOMBRE COMERCIAL: INCOTECIA
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA
CONTADOR: SOSA ZAMBRANO JORGE LUIS

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 04/08/1995
FEC. INSCRIPCION: 30/01/1996
FEC. CONSTITUCION: 04/08/1995
FECHA DE ACTUALIZACION: 07/10/2014

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: ELOY ALFARO Barrio: 15 DE SEPTIEMBRE Número: S/N Carretero: VIA
INTERBARRIAL Referencia ubicación: A TRES CUADRAS DEL COLEGIO 5 DE JUNIO Telefono Trabajo: 052629392
Telefono Trabajo: 052625254 Email: cpa_consultores@hotmail.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 004
ABIERTOS: 1
CERRADOS: 3
JURISDICCION: REGIONAL MANABI MANABI

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se
deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: FRLE160608

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE

Fecha y hora: 07/10/2014 10:57:53

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1390144330001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA



No. ESTABLECIMIENTO: 002 ESTADO CERRADO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 01/11/2001
NOMBRE COMERCIAL: INCOTECA FEC. CIERRE: 23/09/2013
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.
VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION.
FABRICACION DE BLOQUES Y ADOQUINES DE CEMENTO.
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. CIRCUNVALACION Número: S/N Referencia: A UNA CUADRA
DE LA UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO Telefono Trabajo: 052628466

No. ESTABLECIMIENTO: 003 ESTADO CERRADO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 25/02/2008
NOMBRE COMERCIAL: INCOTECA FEC. CIERRE: 23/09/2013
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO EN PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS.
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS.
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.
CONSTRUCCION DE PUENTES.
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATO.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: AV. 4 DE NOVIEMBRE Número: 309 Referencia: A LADO DE LA
PANADERIA 4 DE NOVIEMBRE Telefono Trabajo: 052920737

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

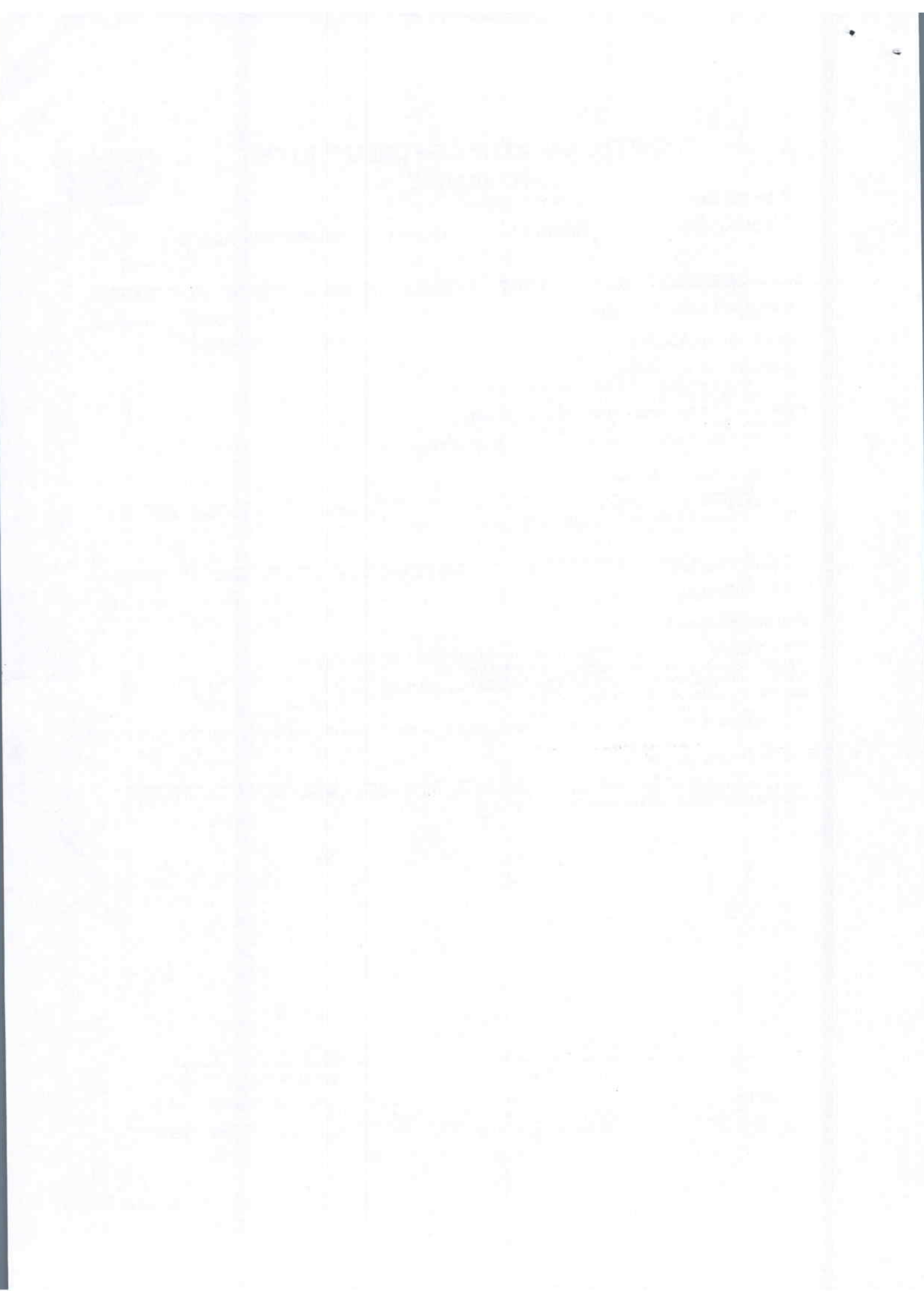
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

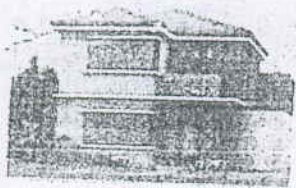
Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se
deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: FRLE160608

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE

Fecha y hora: 07/10/2014 10:57:53





Incoteka

Inmobiliaria Constructora Cia Ltda.
RUC. 1390144330001



Manta, 30 de Agosto del 2013

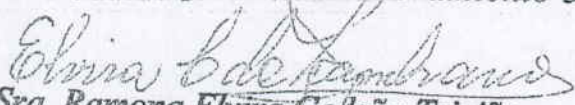
Señora
Josefa Amelia Murillo Loor

Presente.

Cumplo en comunicarle que la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la Compañía **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTDA.**, en Sesión celebrada el día 30 de Agosto del 2013, resolvió por unanimidad nombrarle **GERENTE GENERAL** de la Compañía, por un período de cuatro años contados a partir de la inscripción del Nombramiento en el Registro Mercantil del Cantón Manta. De conformidad con lo dispuesto en el Artículo decimo octavo, del Estatuto Social de la Compañía, le corresponde a usted ejercer la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la misma, en forma individual.

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTDA. fue constituida mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Primero del Cantón Manta, el 4 de Julio de 1995, e Inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta bajo el número 514, y anotada en el Repertorio General Tomo N° 1.209, el 4 de Agosto de 1995.

Extiendo el presente nombramiento en debida y legal forma.

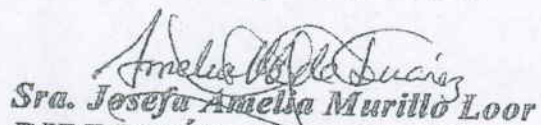


Sra. Ramona Elvira Cedeño Triviño

**PRESIDENTE DE LA JUNTA DE INMOBILIARIA
Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTDA.**

RAZON: Acepto el presente nombramiento y prometo desempeñarlo con apego a las Leyes y Estatutos Sociales de la Compañía.

Manta, 30 de Agosto del 2013



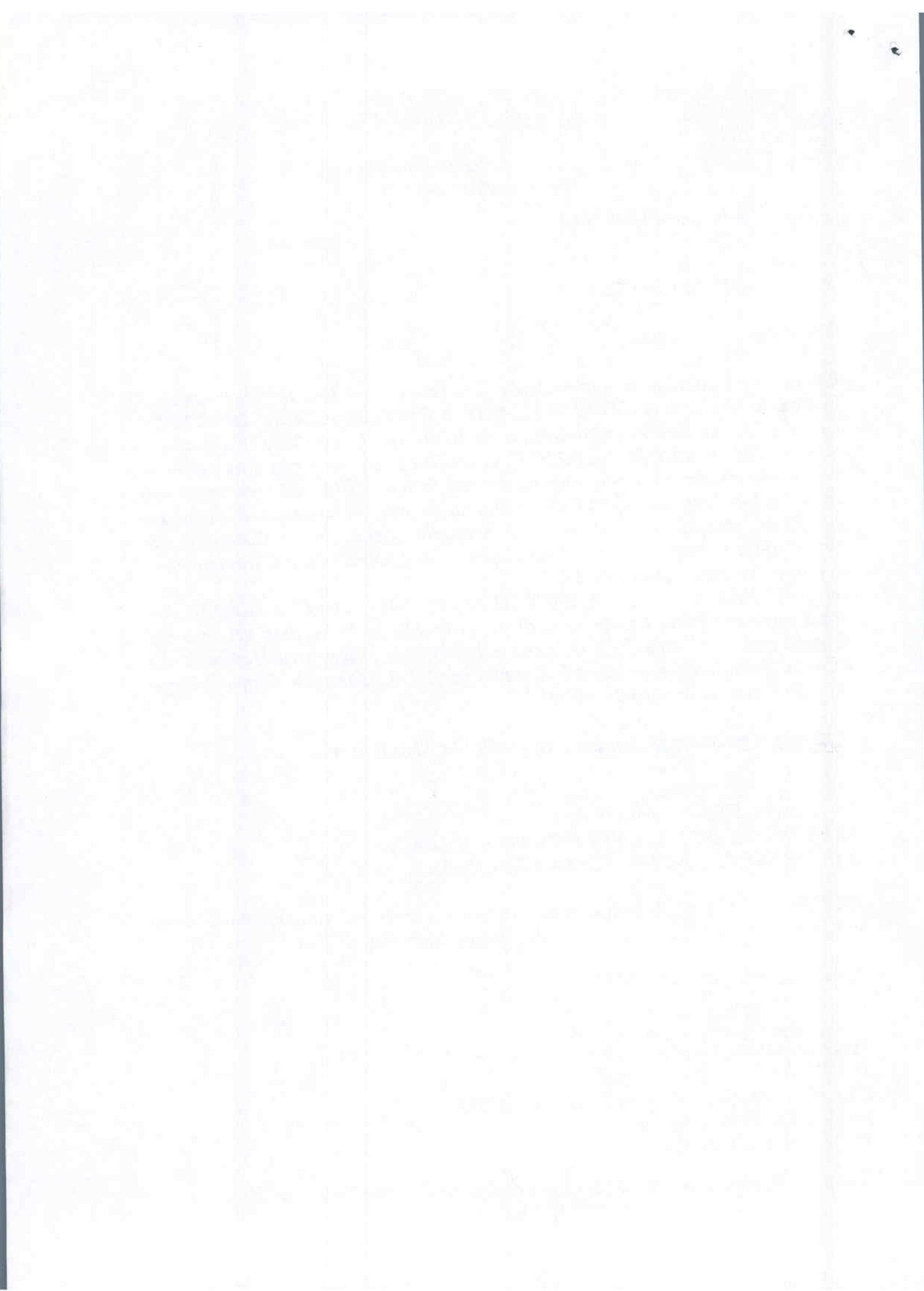
Sra. Josefa Amelia Murillo Loor

DIRECCIÓN: Villas del IESS

CEDULA DE CIUDADANIA N°: 120239402-7

NACIONALIDAD: Ecuatoriana

TELÉFONO: 2922069



Registro Mercantil de Manta

TRÁMITE NÚMERO: 3812



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD MANTA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	2796
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	30/10/2013
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	976
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	30/08/2013
FECHA ACEPTACIÓN:	30/08/2013
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MANTA

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1202394027	MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA	GERENTE GENERAL	CUATRO AÑOS

4. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 30 DÍA(S) DEL MES DE OCTUBRE DE 2013

LUIS DANIEL TORRES NARANJO
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK

