

Autómatizado  
Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

No. 236817

25/07/2019 10:46:30

| CÓDIGO CATASTRAL                                                                              | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                                | AÑO           | CONTROL                | TITULO N°     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|------------------------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 2-12-68-08-000                                                                                | 180,00 | \$ 9.080,22      | COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA MZ A LT-15 | 2019          | 415032                 | 4365104       |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS                                             |        |                  |                                          |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                                                         |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                                 | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| ESCOBAR JACOME ANA ELENA                                                                      |        | 0502000565       | Costa Judicial                           |               |                        |               |
| RODRIGUEZ MARCO XAVIER                                                                        |        | 0501834923       | Interes por Mora                         |               |                        |               |
| 25/07/2019 10:46:25 ALCIVAR MACIAS XAVIER<br>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY |        |                  | MEJORAS 2011                             | \$ 0,90       |                        | \$ 0,90       |
|                                                                                               |        |                  | MEJORAS 2012                             | \$ 1,09       |                        | \$ 1,09       |
|                                                                                               |        |                  | MEJORAS 2013                             | \$ 3,17       |                        | \$ 3,17       |
|                                                                                               |        |                  | MEJORAS 2014                             | \$ 3,35       |                        | \$ 3,35       |
|                                                                                               |        |                  | MEJORAS 2015                             | \$ 0,29       |                        | \$ 0,29       |
|                                                                                               |        |                  | MEJORAS 2016                             | \$ 0,61       |                        | \$ 0,61       |
|                                                                                               |        |                  | MEJORAS 2017                             | \$ 3,73       |                        | \$ 3,73       |
|                                                                                               |        |                  | MEJORAS 2018                             | \$ 3,45       |                        | \$ 3,45       |
|                                                                                               |        |                  | MEJORAS HASTA 2010                       | \$ 19,20      |                        | \$ 19,20      |
|                                                                                               |        |                  | TASA DE SEGURIDAD                        | \$ 0,91       |                        | \$ 0,91       |
|                                                                                               |        |                  | TOTAL A PAGAR                            |               |                        | \$ 36,70      |
|                                                                                               |        |                  | VALOR PAGADO                             |               |                        | \$ 36,70      |
|                                                                                               |        |                  | SALDO                                    |               |                        | \$ 0,00       |

CANCELADO  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPIO DE MANTA



|                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Este documento está firmado electrónicamente.                                                                                                                                                                                       |
| Código de Verificación (CSV).                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                  |
| T2698075469139                                                                                                                                                                                                                      |
| Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR. |





Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

58534



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017140, certifico hasta el día de hoy 29/07/2019 15:21:46, la Ficha Registral Número 58534.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2126808  
Fecha de Apertura: martes, 30 de agosto de 2016

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: UBICADO EN LA LOTIZACION LOURIDO

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO 15 DE LA MANZANA A UBICADO EN LA LOTIZACION LOURIDO, Reestructuración de la Segunda Etapa de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00m.- calle pública. ATRÁS: 10,00m.- terrenos particulares. COSTADO DERECHO; 16,00m.- Lote 14. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- lote 16. ÁREA TOTAL: 160,00m2. -SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                               | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                        | 1453                          | 18/jun/2010  | 25.251        | 25.289      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 2805                          | 22/nov./2010 | 49.250        | 49.274      |
| PLANOS       | PLANOS                             | 5                             | 13/feb/2015  | 70            | 105         |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                        | 2935                          | 11/oct/2016  | 68.790        | 68.859      |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de junio de 2010 Número de Inscripción: 1453 Tomo:41  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3368 Folio Inicial:25.251  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:25.289  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de enero de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

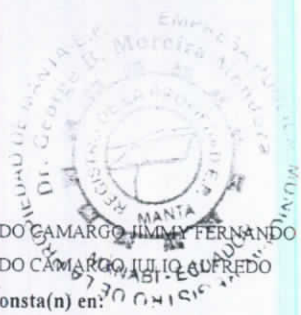
La Sra. Ana María Suarez López de Zambrano, Casada, interviene en calidad de Gerente General de la COMPAÑÍA INCOTECA CIA LTDA., los lotes Nos. 1 Mz. J, lote 2 Mz. F y Lote 2 Mz. Ñ- de la Lotización "LOURIDO", ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE  | 800000000007422 | LOURIDO MOREIRA GILBERTO         | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 800000000001325 | COMPAÑÍA INCOTECA CIA LTDA.      | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 908458011       | LOURIDO CAMARGO LUIS RAFAEL      | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000002379 | LOURIDO CAMARGO MARIA ELIZABETH  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000002363 | LOURIDO CAMARGO GILBERTO EDUARDO | DEFINIDO     | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000002361 | LOURIDO CAMARGO CARLOS ALBERTO   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |







VENDEDOR 8000000000023651 LOURIDO CAMARGO JIMMY FERNANDO NO DEFINIDO MANTA  
VENDEDOR 904188414 LOURIDO CAMARGO JULIO ALFREDO CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2632               | 24/oct./2005      | 36.994        | 37.004      |

#### Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de noviembre de 2010 Número de Inscripción: 2805 Tomo:77  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6361 Folio Inicial:49.250  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:49.274  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de junio de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Inmobiliaria y Constructora INCOTECA CIA. LTDA, debidamente representada por su Gerente y Representante legal Sra. Ana María Suarez López, los derechos y acciones de un lote de terreno signado con el número DOS (2) de la Manzana G de la Lotización Tarquí, ubicada en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social                                | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE  | 800000000000817  | LOURIDO MOREIRA WASHINGTON BOLIVAR                      | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 800000000000734  | COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1304009705       | LOURIDO LEON CARLOS JAVIER                              | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1302068877       | LOURIDO LEON MARIA DE LOURDES                           | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1300630561       | LEON CHANCAY ZOILA AMARILIS                             | VIUDO(A)     | MANTA  | MANTA               |
| VENDEDOR  | 8000000000007426 | LOURIDO LEON WASHINGTON BOLIVAR                         | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1303421034       | LOURIDO LEON JULIO IGNACIO                              | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 907                | 09/abr./2002      | 7.967         | 8.043       |

#### Registro de : PLANOS

[ 3 / 4 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 13 de febrero de 2015 Número de Inscripción: 5 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1387 Folio Inicial:70  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:105  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de noviembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RESTRUCTURACION PARCELARIA DE LA SEGUNDA ETAPA DE LOS LOTES 2 DE LA MANZANA G Y LOTE 2 DE LA MANZANA F DE LA URBANIZACION LOURIDO. Con oficio No. 0799-DPUM-JOC de fecha 05 de Noviembre de 2014, suscrito por el Arq. Jonathan Orozco Cobeña, Director de Planeamiento Urbano, manifiesta que la Compañía Inmobiliaria y Constructora Incoteka Cia. Ltda., de acuerdo a escritura protocolizada en la Notaria Primera de Manta, el 18 de Junio de 2009, e inscrita el 22 de Noviembre de 2010; es propietario del lote No. 2 de la Manzana "G" de la LOTIZACIÓN LOURIDO, con un área de 2000,00m<sup>2</sup>. De igual forma con la

Certificación impresa por : cleotilde\_suarez

Ficha Registral:58534

lunes, 29 de julio de 2019 15:21

Pag 2 de 4



escritura protocolizada en la Notaria Primera del Cantón Manta el 31 de Enero de 2005 e inscrito el 18 de Junio de 2010 adquirió lote No. 2 de la Manzana F de la Lotización lourido, propiedades que se encuentran inmersas en la restructuración parcelaria aprobada mediante Resolución No. 001-ALC-R-18-JUN-2010 de Marzo 4 de 2011. De estos 4000,00 m2 (suma lote 2 Manzana G y lote 2 Manzana F) a la restructuración parcelaria consiste en determinar 3.229.03m2, para lotes y los restantes 770.97m2 para vías (calles y aceras). Los 3229,03 destinados para lotes se distribuyen en tres manzanas A con 960.00m2. La B con 551.72m2 y La C con 1.717,31m2... Por lo expuestos concluye indicando que la primera etapa de la Restructuración parcelaria emitida el 04 de Marzo de 2011 ya se ejecuto; y que los 2 lotes de terrenos (4.000,00m2) inmersos en la segunda etapa de la antes citada restructuración son la propiedad de la Compañía Incoteka Cia Ltda.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|---------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000000734 | COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2805               | 22/nov./2010      | 49.250        | 49.274      |
| COMPRA VENTA | 1453               | 18/jun./2010      | 25.251        | 25.289      |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 11 de octubre de 2016      Número de Inscripción: 2935  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5969      Folio Inicial: 68.790  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA      Folio Final: 68.859  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de septiembre de 2016  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Compraventa 7 lotes de terrenos, solo el lote 1 Mz. C contiene Construcción de Vivienda, los lotes son los No. 13,14,15,16, 17 de la Mz. A, y lotes 1 y 2 Mz. CEI Comprador Sr. Marco Xavier Rodríguez Casado con la Sra. AnaElena Escobar Jácome

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 0501834923      | RODRIGUEZ MARCO XAVIER                                  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000000734 | COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA |              | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 5                  | 13/feb./2015      | 70            | 105         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 3                       |
| PLANOS                    | 1                       |
| << Total Inscripciones >> | 4                       |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:21:46 del lunes, 29 de julio de 2019

A petición de: ZAMBRANO MECIAS DIOCLITO RUBEN

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ  
DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se dé un traspaso de dominio o se  
constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

BLANCO







# IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10  
2 1 2 6 8 0 8

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
8 ☐ ZONA HOMogeneo  
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

Barrio Complejo Habit. Sinaloa

calle

112-A

Mz

lote

15

COORDINAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR  
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL  
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR  
4 ☒ POR CALLE  
5 ☐ POR AVENIDA  
6 ☐ POR EL MALECON  
7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 ☐ TIERRA  
2 ☐ LASTRE  
3 ☐ PIEDRA DE RIO  
4 ☐ ADOQUIN  
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

ACERA

- 1 ☐ NO TIENE  
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE

ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE AREA  
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ INCANDESCENTE  
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

MIETROS

CERRAMIENTO

- HORMIGON ARMADO  
MADERA  
CANA  
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE  
2 ☐ SI EXISTE

DESAGUES

- 1 ☒ NO EXISTE  
2 ☐ SI EXISTE

ELECTRICIDAD

- 1 ☒ NO EXISTE  
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

- SIN DECIMALES  
1 6 0

PERIMETRO

- 5 2

LONGITUD DEL FRENTE

- 1 0

AVALLIO DEL LOTE (sin centavos)

- 1

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION

- 1 ☒  
2 ☐

28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

- 1 ☒  
2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 1 ☒  
2 ☐  
3 ☐

29 CONSTRUCCION

- 1 ☐  
2 ☐  
3 ☐

30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

- 1 ☐  
2 ☐  
3 ☐

OTRO USO

- 1 ☐  
2 ☐  
3 ☐

31 TOTAL DE BLOQUES

- 1 ☒  
2 ☐  
3 ☐

32 OBSERVACIONES

- 1 ☐  
2 ☐  
3 ☐

CROQUIS

