

00064665

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2263

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4690

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 05 de agosto de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 05 de agosto de 2019 09:17

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1308053675	VALENCIA ALCIVAR CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	0502000565	ESCOBAR JACOME ANA ELENA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0501834923	RODRIGUEZ MARCO XAVIER	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Nombre del Canton: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de julio de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2126808000	30/08/2016 14:50:32	58534		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LOTE NUMERO 15 DE LA MANZANA A UBICADO EN LA LOTIZACION LOURIDO, Restructuración de la Segunda Etapa de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE 10,00m - calle pública ATRÁS 10,00m - terrenos particulares COSTADO DERECHO, 16,00m - Lote 14 COSTADO IZQUIERDO 16,00m - lote 16 AREA TOTAL 160,00m2.

Dirección del Bien UBICADO EN LA LOTIZACION LOURIDO

Solvencia EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

LOTE NUMERO 15 DE LA MANZANA A UBICADO EN LA LOTIZACION LOURIDO, Restructuración de la Segunda Etapa de la Parroquia Los Esteros, Canton Manta

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00064666



Factura: 003-003-000011105

20191308003P01649

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°.	20191308003P01649						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE JULIO DEL 2019, (11 12)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RODRIGUEZ MARCO XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0501834923	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ESCOBAR JACOME ANA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0502000565	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VALENCIA ALCIVAR CARLOS ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308053675	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		15890 00					

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



1. 1. 1.

1. 1. 1.

1. 1. 1.

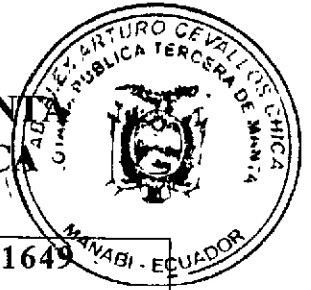
1. 1. 1.

1. 1. 1.

1. 1. 1.

00064667

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2019	13	08	03	P01649
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

OTORGAN LOS CONYUGES:

MARCO XAVIER RODRIGUEZ Y ANA ELENA ESCOBAR JACOME

FAVOR DEL SEÑOR:

CARLOS ALFREDO VALENCIA ALCIVAR

CUANTIA: \$ 15.890,39

DI: 2 COPIAS

D/B

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día treinta y uno de julio del año dos mil diecinueve, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, **NOTARIO PÚBLICO TERCERO** del Cantón Manta, comparece por una parte: los señores cónyuges: **MARCO XAVIER RODRIGUEZ**, portador de la cedula de ciudadanía número cero, cinco, cero, uno, ocho, tres, cuatro, nueve, dos, guion, tres (050183492-3) Y **ANA ELENA ESCOBAR JACOME**, portadora de la cedula de ciudadanía número cero, cinco, cero, dos, cero, cero, cero, cinco, seis, guion, cinco (050200056-5), de estado civil casados entre sí, por sus propios y libres 

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

personales derechos, en calidad de VENEDORES, para efectos de notificación los vendedores señalan su número telefónico 0995622801, dirección Urbanización Coyoacán cantón Manta, correo. anitaescobar07@gmail com, y por otra parte el señor **CARLOS ALFREDO VALENCIA ALCIVAR**, portador de las cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cero, cinco, tres, seis, siete, guion, cinco (130805367-5), de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, en calidad de COMPRADOR, para efectos de notificación el comprador señala su teléfono: 0995542328, dirección Barrio Jocay J-6 Y J-9, parroquia Tarqui del cantón Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges: **MARCO XAVIER RODRIGUEZ Y ANA ELENA**

00064668



ESCobar JACOME, de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "Vendedores"; y, por otra parte el señor

CARLOS ALFREDO VALENCIA ALCIVAR, portador de las cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cero, cinco, tres, seis, siete, guion, cinco

(130805367-5), de estado civil soltero, a quien para los efectos de este contrato, se le llamará simplemente "Comprador". Los contratantes son de nacionalidad

ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase

de actos.-SEGUNDA: ANTECEDENTES.-UNO: Con fecha once de octubre del año dos mil dieciséis, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón

Manta, la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Séptima del Cantón Manta con fecha veintiuno de septiembre del año dos mil

dieciséis, en la cual consta que la Compañía Inmobiliaria y Constructora Incoteka CIA. LTDA da en venta a favor del señor: MARCO XAVIER RODRIGUEZ

(casado); compraventa del LOTE NUMERO 15 DE LA MANZANA A ubicado en la Lotización LOURIDO Restructuración de la Segunda Etapa de la parroquia los

Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE:

10,00m.- calle pública. ATRAS: 10,00m.- terrenos particulares. COSTADO

DERECHO; 16,00m.- Lote 14. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- lote 16. ÁREA

TOTAL: 160,00m². -SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA

LIBRE DE GRAVAMEN. TERCERA: COMPRAVENTA.-Con los antecedentes

Ab. Alex Artuño Cevallos
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES",
cónyuges: **MARCO XAVIER RODRIGUEZ Y ANA ELENA ESCOBAR**
JACOME, dan en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR"
CARLOS ALFREDO VALENCIA ALCIVAR, el terreno mencionado en la
cláusula anterior signado con el lote NUMERO 15 DE LA MANZANA A ubicado
en la Lotización LOURIDO Restructuración de la Segunda Etapa de la parroquia
los Esteros del cantón Manta, con sus mismas medidas, linderos, entradas, salidas

/ y demás características.-**CUARTA:** El Avalúo del bien inmueble que se vende,
descrito en la cláusula segunda de este contrato, según certificado de avalúo
emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón
Manta es de (\$15.890.39) quince mil ochocientos noventa dólares de los Estados /
Unidos de Norteamérica con 39/100, que la parte vendedora declara haber
recibido dicha cantidad de dinero a su entera satisfacción de manos del
comprador sin que exista reclamo posterior por este concepto. **QUINTA:**

| **AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la
copia autorizada de esta Escritura de compraventa, para requerir del
Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente las inscripciones
y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Sirvase
señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa
validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado VICTOR TUAREZ CHICA, con
matrícula No. 1.247 DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta

00064669

REPÚBLICA DEL ECUADOR

130805367-5

Ciudadana

VALENCIA ALCIVAR CARLOS ALFREDO

MANABÍ

FLAVIO ALFARO

FLAVIO ALFARO

FECHA DE NACIMIENTO 1983-01-28

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO



Copyador

EDUCACIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

E2343V1242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VALENCIA CASTILLO ANGEL ALFREDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ALCIVAR VERGARA NIEVE MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 2016-07-08

FECHA DE EXPIRACIÓN 2020-07-08



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

28 JUNIO 2018

020 020 - 200 1308053675

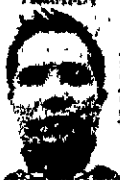
VALENCIA ALCIVAR CARLOS ALFREDO

MANABÍ

FLAVIO ALFARO

FLAVIO ALFARO

FLAVIO ALFARO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308053675

Nombres del ciudadano: VALENCIA ALCIVAR CARLOS ALFREDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/FLAVIO ALFARO/FLAVIO
ALFARO

Fecha de nacimiento: 28 DE ENERO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VALENCIA CASTILLO ANGEL ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALCIVAR VERGARA NIEVE MARGARITA

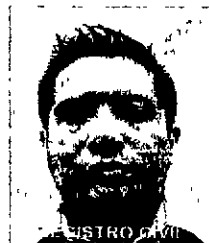
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 31 DE JULIO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 191-247-23856



191-247-23856

Lodo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
REGISTRO DE IDENTIFICACIÓN Y CIRCUNSCRIPCIÓN



CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES

RODRIGUEZ
MARCO XAVIER

LUGAR DE NACIMIENTO
COTOPAXI
LATACUNGA
LA MATRIZ

FECHA DE NACIMIENTO 1971-12-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
ANA ELENA
ESCOBAR JACOME



050183492-3

PROFESION
SUPERIOR

PROFESION INGENIERO

00064670

V444312422

XXXXXXXXXX

NOMBRE DE LA MADRE

RODRIGUEZ EUDOCIA MARIANA

QUITO

2019-02-03

FECHA DE EMISIÓN

2025-02-03

Vendiendo



CERTIFICADO DE VOTACION

2019-02-03

CNE

0027 M
JURATA No

0027 - 031
CERTIFICADO No

0501834923
CEPILLO No

RODRIGUEZ MARCO XAVIER
APELLIDOS Y NOMBRES

0501834923



PROVINCIA COTOPAXI

CANTON LATACUNGA

CIRCUNSCRIPCIÓN

PARROQUIA LA MATRIZ

ZONA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0501834923

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ MARCO XAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/LATACUNGA/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 13 DE DICIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESCOBAR JACOME ANA ELENA

Fecha de Matrimonio: 30 DE ABRIL DE 1999

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: RODRIGUEZ EUDOCIA MARIANA

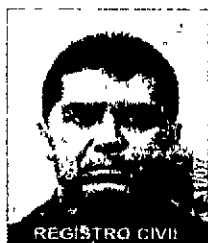
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 31 DE JULIO DE 2019

Emisor LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 196-247-23670



196-247-23670

Lodo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00064671



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN



CELULAR 050200056-5
CIUDADANIA
REPÚBLICA DEL ECUADOR
ESCOBAR JACOME
ANA ELENA
LUGAR DE NACIMIENTO
COTOPAXI
LATACUNGA
LA MATRIZ
FECHA DE NACIMIENTO 1973-07-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
MARCO XAVIER
RODRIGUEZ



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ING. DE SISTEMAS

V333312222

APELLIDOS Y NOMBRE DEL EMI
ESCOBAR JOSE HUMBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL EMI
JACOME ISABEL EUGENIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
LATACUNGA
2014-07-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-07-14



Vender



0007 F

0007 - 031

0502000565

ESCOBAR JACOME ANA ELENA



COTOPAXI

LATACUNGA

CIRCUNSCRIPCIÓN

PARTE JUDICIAL JUAN MONTALVO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0502000565

Nombres del ciudadano: ESCOBAR JACOME ANA ELENA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/LATACUNGA/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 23 DE JULIO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING. DE SISTEMAS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RODRIGUEZ MARCO XAVIER

Fecha de Matrimonio: 30 DE ABRIL DE 1999

Nombres del padre: ESCOBAR JOSE HUMBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: JACOME ISABEL EUGENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE JULIO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 31 DE JULIO DE 2019

Emisor LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado 197-247-23778



197-247-23778

Lodo Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00064672

No. 247633



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

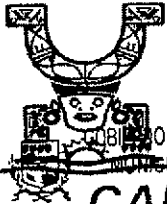
COMPROBANTE DE PAGO

30/07/2019 11 10 30

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-12-68-08-000	160,00	15890,39	469066	4422295
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
0501834923	RODRIGUEZ MARCO XAVIER	LOT LOURIDO MZA LT-15	Impuesto principal			158,90	
0502000565	ESCOBAR JACOME ANA ELENA	LOT LOURIDO MZA LT-15	Junta de Beneficencia de Guayaquil			47,67	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			206,57	
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			206,57	
1308053675	VALENCIA ALCVAR CARLOS ALFREDO	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 30/07/2019 11.10.28 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELA

Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1806935078



FECHA: _____ HORA: _____

RECAUDACIÓN



PACIO

10000

00064673

(2)

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000037378

CERTIFICADO DE SOLVENCIA**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: ESCOBAR JACOME ANA ELENA Y RODRIGUEZ MARCO XAVIER
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: COMPL.HABIT.SINALOA MZ-A LT.15
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

648180

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 29/07/2019 12:36:54
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 27 de octubre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00064674

No. 247635



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

30/07/2019 11 10 52

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-12-68-08-000	160,00	15890,39	469069	4422294
VENDEDOR			UTILIDADES				
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
0501834923	RODRIGUEZ MARCO XAVIER	LOT LOURIDO MZA LT-15	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
22000565	ESCOBAR JACOME ANA ELENA	LOT LOURIDO MZA LT-15	Impuesto Principal Compra-Venta			48,37	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C C / R U C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			48,37	
1308053675	VALENCIA ALCIVAR CARLOS ALFREDO	NA	SALDO			0,00	

EMISION. 30/07/2019 11 10 50 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

CANCELADO

FECHA: _____ HORA: _____

RECAUDACION

Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T86B481170
Este documento es válido al ser ingresado al portal web www.manta.gob.ec opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



SPACIO

ACIO

00064675

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0130083

3



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

RODRIGUEZ MARCO XAVIER Y ESCOBAR JACOME ANA ELI NA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 30 de JULIO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

2126808000: LOT. LOURIDO MZ A LT-15

Manta, TREINTA DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE



CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 00162830**

N° ELECTRÓNICO : 68770

4

Fecha: Martes, 30 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-12-68-08-000

Ubicado en: LOT LOURIDO MZ A LT-15

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Total de Predio: 160 00 m²PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0501834923	RODRIGUEZ-MARCO XAVIER
0502000565	ESCOBAR JACOME-ANA ELENA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15,890 39

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 15,890 39

SON: QUINCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA DÓLARES CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V16110S6EEJL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR, 2019-07-30 10 52 12



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL**

N° 00000837

Fecha: Martes, 30 de Julio de 2019

5

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a RODRIGUEZ-MARCO XAVIER CC. 0501834923/ESCOBAR JACOME-ANA ELENA CC. 0502000565 ubicada en LOT. LOURIDO MZ A LT-15 LOT. LOURIDO LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 15,890.39 QUINCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA DOLARES 39/100. //

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA //

P- 2019-07-30-0004
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Elaborado por Jose Ronald



Este documento está firmado electrónicamente
Codigo Seguro de Verificación (CSV)

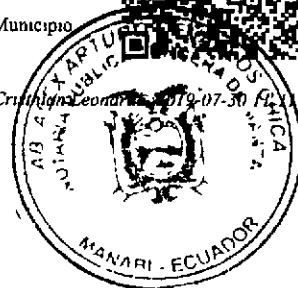


V16132QBH5TR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio
en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por López Moreira Cristhina Leonor 2019-07-30 14:33



ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00064678



Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

58534



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19017140, certifico hasta el día de hoy 29/07/2019 15:21:46, la Ficha Registral 58534.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 2126808
Fecha de Apertura martes, 30 de agosto de 2016

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia LOS ESTEROS

Información Municipal

Dirección del Bien UBICADO EN LA LOTIZACION LOURIDO

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO 15 DE LA MANZANA A UBICADO EN LA LOTIZACION LOURIDO, Reestructuración de la Segunda Etapa de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00m.- calle pública. ATRÁS: 10,00m.- terrenos particulares. COSTADO DERECHO, 16,00m.- Lote 14 COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- lote 16. ÁREA TOTAL: 160,00m2
-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1453	18/jun /2010	25 251	25 289
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2805	22/nov /2010	49 250	49 274
PLANOS	PLANOS	5	13/feb /2015	70	105
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2935	11/oct /2016	68 790	68 859

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de junio de 2010

Número de Inscripción: 1453

Tomo 41

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3368

Folio Inicial 25 251

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 25 289

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de enero de 2005

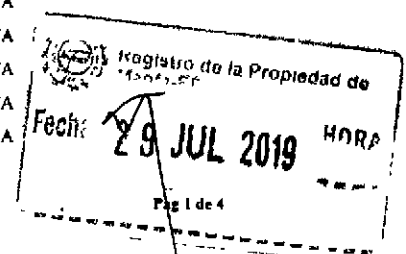
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Ana María Suarez López de Zambrano, Casada, interviene en calidad de Gerente General de la COMPAÑIA INCOTECA CIA LTDA, los lotes Nos. 1 Mz J, lote 2 Mz F y Lote 2 Mz N- de la Lotización "LOURIDO", ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000007422	LOURIDO MOREIRA GILBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000001325	COMPAÑIA INCOTECA CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	908458011	LOURIDO CAMARGO LUIS RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000002379	LOURIDO CAMARGO MARIA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000002363	LOURIDO CAMARGO GILBERTO EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000002361	LOURIDO CAMARGO CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	





VENDEDOR 800000000002365 LOURIDO CAMARGO JULIO IGNACIO FERNANDO NO DEFINIDO MANTA
VENDEDOR 904188414 LOURIDO CAMARGO JULIO IGNACIO FERNANDO CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2632	24/oct/2005	36 994	37 004

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de noviembre de 2010 Número de Inscripción: 2805 Tomo 77
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6361 Folio Inicial 49 250
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 49 274
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de junio de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Inmobiliaria y Constructora INCOTECA CIA. LTDA, debidamente representada por su Gerente y Representante legal Sra Ana María Suarez López, los derechos y acciones de un lote de terreno signado con el número DOS (2) de la Manzana G de la Lotización Tarqui, ubicada en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000000817	LOURIDO MOREIRA WASHINGTON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	8000000000000734	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304009705	LOURIDO LEON CARLOS JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302068877	LOURIDO LEON MARIA DE LOURDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300630561	LEON CHANCA Y ZOILA AMARILIS	VIUDO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	8000000000007426	LOURIDO LEON WASHINGTON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303421034	LOURIDO LEON JULIO IGNACIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	907	09/abr /2002	7 967	8 043

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el : viernes, 13 de febrero de 2015 Número de Inscripción: 5 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1387 Folio Inicial 70
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final 105
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de noviembre de 2014

Fecha Resolución:

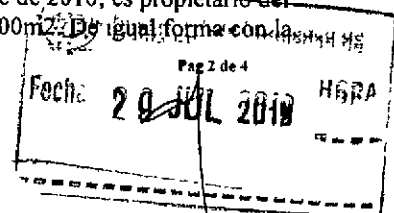
a.- Observaciones:

RESTRUCTURACION PARCELARIA DE LA SEGUNDA ETAPA DE LOS LOTES 2 DE LA MANZANA G Y LOTE 2 DE LA MANZANA F DE LA URBANIZACION LOURIDO Con oficio No. 0799-DPUM-JOC de fecha 05 de Noviembre de 2014, suscrito por el Arq. Jonathan Orozco Cobaña, Director de Planeamiento Urbano, manifiesta que la Compañía Inmobiliaria y Constructora Incoteka Cia. Ltda., de acuerdo a escritura protocolizada en la Notaría Primera de Manta, el 18 de Junio de 2009, e inscrita el 22 de Noviembre de 2010; es propietario del lote No. 2 de la Manzana "G" de la LOTIZACION LOURIDO, con un área de 2000,00m². De igual forma con la

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral 58534

lunes, 29 de julio de 2019 15:21





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00064679



escritura protocolizada en la Notaria Primera del Cantón Manta el 31 de Enero de 2005 e inscrito el 18 de Junio de 2010 adquirió lote No. 2 de la Manzana F de la Lotización Lourido, propiedades que se encuentran inmersas en la restructuración parcelaria aprobada mediante Resolución No. 001-ALC-R-9 FEB-2011 de Marzo 4 de 2011. De estos 4000,00 m2 (suma lote 2 Manzana G y lote 2 Manzana F) a la restructuración parcelaria consiste en determinar 3.229 03m2, para lotes y los restantes 770 97m2 para vías (calles y aceras). Los 3229,03 destinados para lotes se distribuyen en tres manzanas A con 960 00m2. La B con 551.72m2 y La C con 1.717,31m2 .. Por lo expuestos concluye indicando que la primera etapa de la Restructuración parcelaria emitida el 04 de Marzo de 2011 ya se ejecuto; y que los 2 lotes de terrenos (4.000,00m2) inmersos en la segunda etapa de la antes citada restructuración son la propiedad de la Compañía Incoteka Cia Ltda

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000734	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2805	22/nov /2010	49 250	49 274
COMPRA VENTA	1453	18/jun /2010	25 251	25 289

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 11 de octubre de 2016 //

Número de Inscripción: 2935

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5969

Folio Inicial 68 790

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final 68 859

Cantón Notaría: MANTA //

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de septiembre de 2016

Fecha Resolución: //

a.- Observaciones:

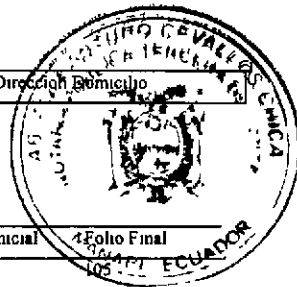
Compraventa 7 lotes de terrenos, solo el lote 1 Mz C contiene Construcción de Vivienda, los lotes son los No 13,14,15,16, 17 de la Mz A, y lotes 1 y 2 Mz CEI Comprador Sr Marco Xavier Rodríguez Casado con la Sra. AnaElena Escobar Jácome

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0501834923	RODRIGUEZ MARCO XAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000734	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTDA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	13/feb /2015	70	105



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

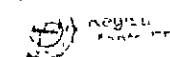
Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:21:46 del lunes, 29 de julio de 2019

A petición de: ZAMBRANO MECIAS DIOCLITO RUBEN



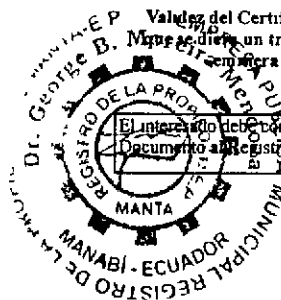
Fecha: 29 JUL 2019

HORA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
Muestrado un traspaso de dominio o se
señala un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Registro de la Propiedad de Manta	
Fecha	29 JUL 2019
HORA	

00064680

BanEcuador S.P.
30/07/2019 04:15:05 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 972307603
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: kooylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3RA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	

 **BanEcuador**

30 JUL 2019

BanEcuador S.P.
RUC: 1768163520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000000733
Fecha: 30/07/2019 04:15:34 p.m.

No. Autorizacin:
3007201901176816352000120565140000007332019161519

Ciente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



 **BanEcuador**

30 JUL 2019

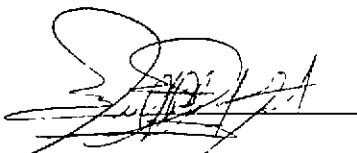
CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
MANTA

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00064681

aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario DOY FE.-



MARCO XAVIER RODRIGUEZ.

C.C.#050183492-3



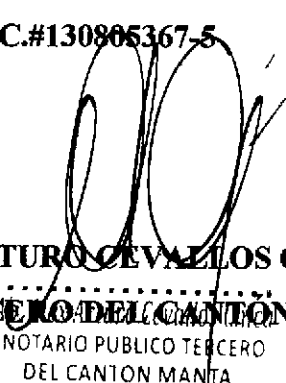
ANA ELENA ESCOBAR JACOME

C.C.#050200056-5

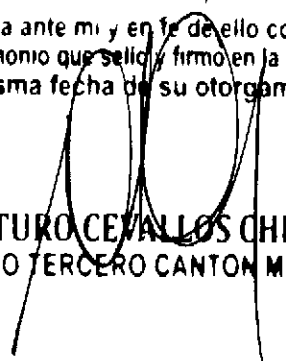


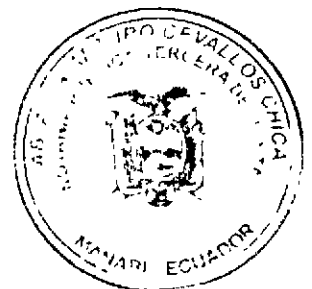
CARLOS ALFREDO VALENCIA ALCIVAR

C.C.#130805367-5


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTON MANTA
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento


AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



00064682

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2263

Número de Repertorio: 4690

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1.- Con fecha Cinco de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2263 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308053675	VALENCIA ALCIVAR CARLOS ALFREDO	COMPRADOR
0502000565	ESCOBAR JACOME ANA ELENA	VENDEDOR
0501834923	RODRIGUEZ MARCO XAVIER	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2126808000	58534	COMPRAVENTA

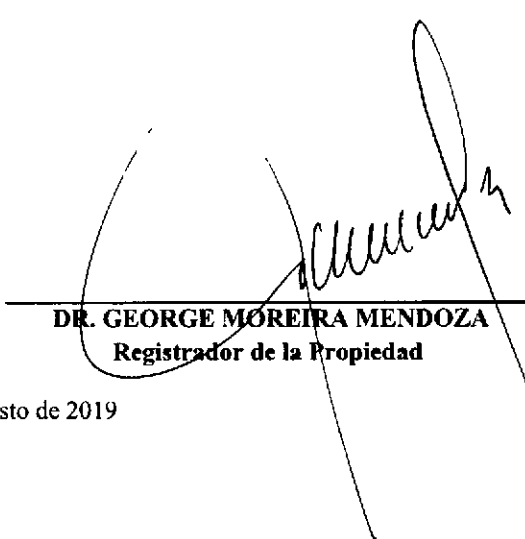
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto . COMPRAVENTA

Fecha : 05-ago /2019

Usuario marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 5 de agosto de 2019