



NOTARÍA 7

Cantón Manta

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

Sello
 2126806 / 2126903
 2126807 / 2126904
 2126808
 2126809
 2126810
 09/27/16
 SIN FICHAS.



Nota: El Complejo Habitacional
 Simón Bolívar se encuentra ubicado
 en la Restruct. Parcelaria de la
 Lot. Lourido.

09/27/16

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

De.....

INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.

Otorgado por.....

A favor de..... EL SEÑOR: MARCO XAVIER RODRIGUEZ

Cuantía \$ 79.750,08.....

Copia PRIMERA.....

Autorizado por el Notario

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

Registro..... PROTOCOLO..... Nº..... 2016-13-08-007-P03265

Manta, 21 de SEPTIEMBRE de 2016

Handwritten text on a page with a grid pattern. The text is extremely faint and illegible. It appears to be organized into columns and rows, possibly representing a table or a list of entries. The grid lines are visible but very light.

Factura: 002-002-000014294



20161308007P03265

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20161308007P03265						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (14:56)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECACIA LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1390144330001		VENDEDOR(A)	JOSEFA AMELIA MURILLO LOOR
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RODRIGUEZ MARCO XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0501834923	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	79750.08						

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Handwritten text on a page with a vertical margin line. The text is extremely faint and illegible due to low contrast and blurring. It appears to be a list or series of entries, possibly names or dates, but no specific content can be discerned.

2016	13	08	007
------	----	----	-----



**COMPRAVENTA QUE OTORGA LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA
Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA A FAVOR DEL
SEÑOR MARCO XAVIER RODRIGUEZ.**

CUANTIA: \$ 79.750,08

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiuno de septiembre del año dos mil dieciséis, ante mí **DOCTOR TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**, Notario Público Séptimo del Cantón; Comparecen, por una parte la Compañía **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.**, debidamente representada por su Gerente General la Señora **JOSEFA AMELIA MURILLO LOOR** según consta del nombramiento que se adjunta como habilitante, a quien en lo posterior denominaremos LA **VENDEDORA**” y por otra parte el señor: **MARCO XAVIER RODRIGUEZ**, de estado civil **casado** con la señora **ANA ELENA ESCOBAR JACOME**, a quienes en lo posterior denominaremos “EL **COMPRADOR**”. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta de ciudad de Manta, hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación. Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue:

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
NOTARIO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato **DE COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte la Compañía Inmobiliaria y Constructora **INCOTECA CIA. LTDA.** Debidamente representada por su **Gerente General** el señora **JOSEFA AMELIA MURILLO LOOR**, según consta del nombramiento que se adjunta como habilitante, a quien en lo posterior denominaremos **LA VENDEDORA**, y, por otra parte, el señor **MARCO XAVIER RODRIGUEZ**, de estado civil casado, a quien en lo posterior denominaremos **EL COMPRADOR.** **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la vendedora, que es propietaria de SIETE LOTES DE TERRENO ubicados en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signados con los siguientes números: LOTES 13, 14, 15, 16 y 17, DE LA MANZANA A, y, LOTES 1 y 2 DE LA MANZANA C, UBICADOS EN LA LOTIZACION LOURIDO, mismos que son el resultado de la RESTRUCTURACION PARCELARIA DE LA SEGUNDA ETAPA DE LOS LOTES 2 DE LA MANZANA G Y LOTE 2 DE LA MANZANA F DE LA URBANIZACION LOURIDO, cuya protocolización de planos se realizó el día martes, 11 de noviembre del 2014, celebrado en la Notaria Primera del Cantón Manta, e inscrito en el Registro de la Propiedad el día viernes, 13 de Febrero del 2015; Lote 2 de la manzana F de la Lotización Lourido la COMPAÑÍA INCOTECA CIA LTDA lo adquirió por **Compra** que hizo a los herederos del causante Gilberto Lourido Moreira, Herederos Carlos Alberto, Gilberto Eduardo, Jimmy Fernando, Julio



Alfredo, Luis Rafael y María Elizabeth Lourido Camargo según consta la
 Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera del
 Cantón Manta, el día lunes, 31 de enero del 2005, e inscrita en el día viernes,
 18 de junio del 2010; Derechos y acciones del Lote 2 de la manzana G de la
 Lotización Lourido la Compañía Inmobiliaria y Constructora INCOTECA
 CIA. LTDA. Lo adquirió por **Compra** que hizo a los herederos del causante
 Washington Bolívar Lourido Moreira, Herederos Carlos Javier, Julio
 Ignacio, María de Lourdes y Washington Bolívar Lourido León y Zoila
 Amarilis León Chancay según consta la Escritura Pública de Compraventa,
 celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta, el día jueves, 18 de junio
 del 2009, e inscrita el día lunes, 22 de noviembre del 2010; Hecha la
 Reestructuración Parcelaria de la Segunda Etapa de dichos lotes antes descrito,
 se singularizan los siguientes: **LOTES 13, 14,15,16 y 17, DE LA
 MANZANA A**, y, **LOTES 1 y 2 DE LA MANZANA C**, UBICADOS EN
 LA LOTIZACION LOURIDO, mismos que detallo a continuación con sus
 respectivas medidas y linderos. **LOTE 13 MANZANA A DE LA
 LOTIZACION LOURIDO: FRENTE: 10,00m.- Calle Pública. ATRÁS:
 10,00m.- Terrenos Particulares.- COSTADO DERECHO; 16,00m.- Lote 12.
 COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- Lote 14; AREA TOTAL: 160,00 M2;
 LOTE 14 MANZANA A DE LA LOTIZACION LOURIDO: FRENTE:
 10,00m.- Calle Pública. ATRÁS: 10,00m.- Terrenos Particulares.-
 COSTADO DERECHO; 16,00m.- Lote 13. COSTADO IZQUIERDO:
 16,00m.- Lote 15; AREA TOTAL: 160,00 M2; LOTE 15 MANZANA A
 DE LA LOTIZACION LOURIDO: FRENTE: 10,00m.- Calle Pública.**

Dr. Tito Milton Mendoza Guillen
 NOTARIO SÉPTIMO
 DEL CANTÓN MANTA
 MANABÍ - ECUADOR

ATRÁS: 10,00m.- Terrenos Particulares.- COSTADO DERECHO:
16,00m.- Lote 14. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- Lote 16; AREA
TOTAL: 160,00 M2; LOTE 16 MANZANA A DE LA LOTIZACION
LOURIDO: FRENTE: 10,00m.- Calle Pública. ATRÁS: 10,00m.- Terrenos
Particulares.- COSTADO DERECHO; 16,00m.- Lote 15. COSTADO
IZQUIERDO: 16,00m.- Lote 17; AREA TOTAL: 160,00 M2; LOTE 17
MANZANA A DE LA LOTIZACION LOURIDO: FRENTE: 10,00m.-
Calle Pública. ATRÁS: 10,00m.- Terrenos Particulares.- COSTADO
DERECHO; 16,00m.- Lote 16. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- Lote
18; AREA TOTAL: 160,00 M2; LOTE 1 MANZANA C DE LA
LOTIZACION LOURIDO con construcción de vivienda: FRENTE:
12,43m.- Calle Pública. ATRÁS: 12,22m.- Lote 5. COSTADO DERECHO;
16,00m.- Lote 2. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- Calle Publica; AREA
TOTAL: 197,18 M2; LOTE 2 MANZANA C DE LA LOTIZACION
LOURIDO: FRENTE: 10,00m.- Calle Pública. ATRÁS: 10,00m.- Lote 6.
COSTADO DERECHO; 16,00m.- Lote 3. COSTADO IZQUIERDO:
16,00m.- Lote 1; AREA TOTAL: 160,00 M2; TERCERA:
COMPRAVENTA. Con los antecedentes expuestos y mediante el presente
contrato, LA VENDEDORA Compañía Inmobiliaria y Constructora
INCOTECA CIA. LTDA. Da en venta real y enajenación perpetua 7
LOTES de terreno de los cuales solo el lote 1 de la Manzana C contiene
Construcción de vivienda, mismos que se individualizan a continuación:
LOTES 13, 14, 15,16 y 17, DE LA MANZANA A, y, LOTES 1 y 2 DE
LA MANZANA C, UBICADOS EN LA LOTIZACION LOURIDO. y. que;



se detallan con sus respectivas medidas y linderos. **LOTE 13 MANZANA A**

DE LA LOTIZACION LOURIDO: FRENTE: 10,00m.- Calle Pública

ATRÁS: 10,00m.- Terrenos Particulares.- COSTADO DERECHO;

16,00m.- Lote 12. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- Lote 14; AREA

TOTAL: 160,00 M2; LOTE 14 MANZANA A DE LA LOTIZACION

LOURIDO: FRENTE: 10,00m.- Calle Pública. ATRÁS: 10,00m.- Terrenos

Particulares.- COSTADO DERECHO; 16,00m.- Lote 13. COSTADO

IZQUIERDO: 16,00m.- Lote 15; AREA TOTAL: 160,00 M2; LOTE 15

MANZANA A DE LA LOTIZACION LOURIDO: FRENTE: 10,00m.-

Calle Pública. ATRÁS: 10,00m.- Terrenos Particulares. COSTADO

DERECHO; 16,00m.- Lote 14. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- Lote

16; AREA TOTAL: 160,00 M2; LOTE 16 MANZANA A DE LA

LOTIZACION LOURIDO: FRENTE: 10,00m.- Calle Pública. ATRÁS:

10,00m.- Terrenos Particulares.- COSTADO DERECHO; 16,00m.- Lote 15.

COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- Lote 17; AREA TOTAL: 160,00 M2;

LOTE 17 MANZANA A DE LA LOTIZACION LOURIDO: FRENTE:

10,00m.- Calle Pública. ATRÁS: 10,00m.- Terrenos Particulares.-

COSTADO DERECHO; 16,00m.- Lote 16. COSTADO IZQUIERDO:

16,00m.- Lote 18; AREA TOTAL: 160,00 M2; LOTE 1 MANZANA C DE

LA LOTIZACION LOURIDO con construcción de vivienda: FRENTE:

12,43m.- Calle Pública. ATRÁS: 12,22m.- Lote 5. COSTADO DERECHO;

16,00m.- Lote 2. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- Calle Pública; AREA

TOTAL: 197,18 M2; LOTE 2 MANZANA C DE LA LOTIZACION

LOURIDO: FRENTE: 10,00m.- Calle Pública. ATRÁS: 10,00m.- Lote 6.

212 6806

212 6807

212 6808

212 6809

212 6810

Dr. Tito Milton Mendoza Guillen
NOTARIO SEPTIMO
DEL CANTON MANTA
MANABI - ECUADOR

212 6904

COSTADO DERECHO; 16,00m.- Lote 3. **COSTADO IZQUIERDO:** 16,00m.- Lote 1; **AREA TOTAL: 160,00 M2;** en favor del señor **MARCO XAVIER RODRIGUEZ.**- No obstante de no determinarse sus mensuras, la venta se la realizara como un cuerpo cierto cada lote en el estado en el que se encuentren los bienes, bajo los Linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente Compra-Venta pactada de mutuo acuerdo por los contratantes es de **SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA CON OCHO CENTAVOS DE DÓLARES AMERICANOS, USD 79.750,08,** Que la Representante Legal de la Compañía declara tenerlos recibido en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los Compradores. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La Compra-Venta de los bienes inmuebles individualizados se la hace como un cuerpo cierto cada uno, en el estado en que actualmente se encuentran con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que puedan obstaculizar el libre ejercicio de los mismos por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien los lotes de terreno y casa que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-**Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la Ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir al Señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, a las

inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **OCTAVA: LAS DE ESTILO.**- Sírvase Usted Señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta firmada por el Ab. Dioclito Rubén Zambrano Mecías, Mat. 13-2011-138, que los otorgantes la ratifican, la misma que queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario, en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-



Josefa Amelia Murillo Loor
JOSEFA AMELIA MURILLO LOOR
GERENTE GENERAL
COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA
C.C.# 120239402-7

Marco Xavier Rodriguez
MARCO XAVIER RODRIGUEZ
C.C.#050183492-3

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM.
NOTARIA PUBLICO SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA.

SE OTORGO ANTE MI, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO, EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO, DOY FE.



EL NOTARIO.-

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
NOTARIO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA



Blank page with faint vertical lines and minor scanning artifacts.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 109492



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES CALTEA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 07 de septiembre de 2016

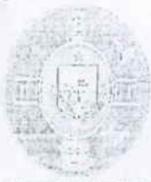
VALIDO PARA LA CLAVE

2126903000 COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA MZ C LT-01
2126806000 COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA MZ A LT-13
2126904000 COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA MZ C LT-02
2126905000 COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA MZ C LT-03
2126808000 COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA MZ A LT-15
2126809000 COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA MZ A LT-16
2126807000 COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA MZ A LT-14
2126810000 COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA MZ A LT-17

Manta, siete de septiembre del dos mil dieciséis







CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2641747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000025706

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



1390144330001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :
NOMBRES : CIA INMOB.Y CONST.INCOTECA CIA LTDA
RAZÓN SOCIAL: COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA MZ-C LT.
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGI45990E PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 20/09/2016 12:19:44
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO

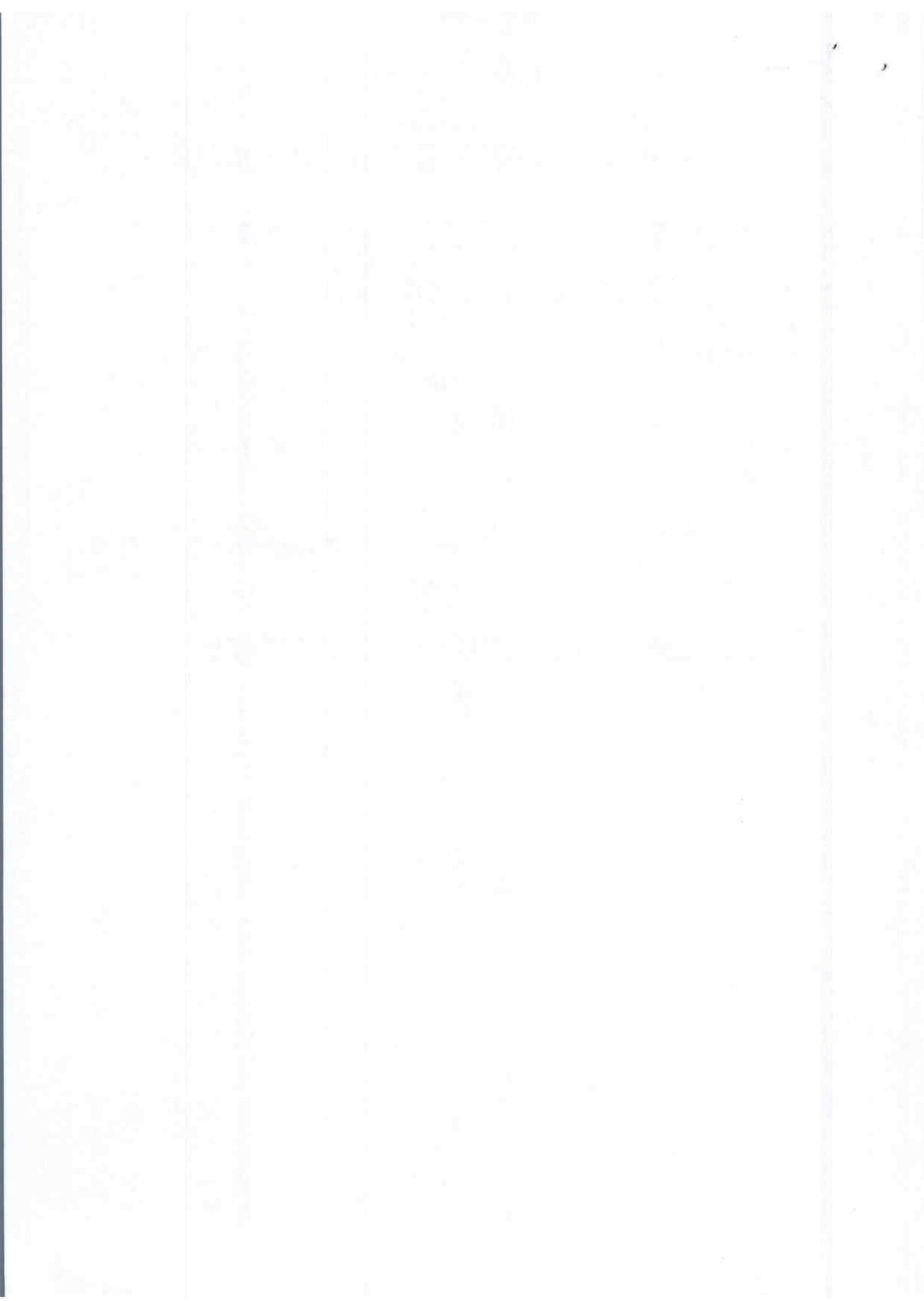
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 19 de diciembre de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO





OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-12-69-04-000	160,00	7690,00	223575	510293
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	CIA. INMOB. Y CONST. INCOTECA CIA. LTDA.	COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA MZ C LT-02	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		36,95	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		37,95	
0501834923	RODRIGUEZ MARCO XAVIER	SN	VALOR PAGADO		37,95	
			SALDO		0,00	

EMISION: 9/7/2016 12:26 YURY ANABEL MACÍAS CUENA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~

~~YURY ANABEL MACÍAS CUENA~~
NOTARIO PÚBLICO
CANTÓN MANTA, ECUADOR

10

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

In the second section, the author outlines the various methods used to collect and analyze the data. This includes both primary and secondary data collection techniques. The primary data was gathered through direct observation and interviews with key stakeholders. Secondary data was obtained from existing reports and databases.

The analysis phase involved using statistical software to identify trends and correlations within the data. The results show a clear upward trend in certain areas, while others remain relatively stable. These findings are crucial for understanding the overall performance and identifying areas for improvement.

Finally, the document concludes with a series of recommendations based on the findings. It suggests implementing new processes to streamline operations and improve efficiency. Regular monitoring and reporting are also recommended to ensure ongoing success.



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTÁ de la parroquia LOS ESTEROS	2-12-69-04-000	150,00	7680,00	223574	0510292
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR
	CIA. INMOB. Y CONST. INCOTECA CIA. LTDA.	COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA M.: C LT-02	Impuesto principal		76,80
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		23,04
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		99,84
0501834923	RODRIGUEZ MARCO XAVIER	SN	VALOR PAGADO		99,84
			SALDO		0,00

EMISION: 9/7/2016 12:26 YURY ANABEL MACÍAS CUENCA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~
TESORERÍA
CORPORACIÓN MUNICIPAL DE SERVICIOS
GRUPO MUNICIPAL DE SERVICIOS

1870
1871
1872
1873
1874
1875
1876
1877
1878
1879
1880
1881
1882
1883
1884
1885
1886
1887
1888
1889
1890
1891
1892
1893
1894
1895
1896
1897
1898
1899
1900



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 135413

Nº 135413

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 42497

Fecha: 5 de septiembre de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-69-04-000

Ubicado en: COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA MZ C LT-02

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

2010
565,07

Pertenciente a:

Documento Identidad	Propietario
	CIA.INMOB.Y CONST.INCOTECA CIA.LTDA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>7680,00</u>

Son: SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

76,90
23,04

99,94
37,90

136,80

C.P.A. Javier Cevallos Morjón
Director de Avalúos, Catastros y Registros



Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is extremely faint and illegible due to low contrast and significant noise. It appears to be organized into several columns, possibly representing a ledger or a list of entries. Some faint words like "No." and "Date" are visible, suggesting a tabular structure.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 055373

AUTORIZACION

No. 547-6106

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **MARCO XAVIER RODRIGUEZ**, para que celebre escritura de compraventa sobre el terreno propiedad de la Compañía Inmobiliaria y Constructora Incoteca Cía. Ltda., ubicado en la Lotización Lourido, Restructuración de la Segunda Etapa, signado como **lote 2**, de la **manzana C**, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	10,00m. - Calle pública.
Atrás:	10,00m. - Lote 6.
Costado Derecho:	16,00m. - Lote 3.
Costado Izquierdo:	16,00m. - Lote 1.
Área total:	160,00m ² .

Manta, septiembre 07 del 2016.


Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA

AGUA EN BLANCO

AGUA EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 080503

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

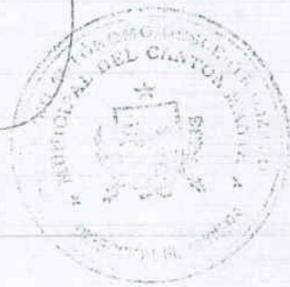
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a CIA. INMOB Y CONST. INCOTECA CIA LTDA. ubicada COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA MZ C LT-02 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$7680.00 SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES CON 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE – COMPRAVENTA

N/E

07 DE SEPTIEMBRE DEL 2016

Manta,

Director Financiero Municipal



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
58539



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16015399, certifico hasta el día de hoy 30/08/2016 16:37:56, la Ficha Registral Número 58539.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 30 de agosto de 2016
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO 2 DE LA MANZANA C UBICADO EN LA **LOTIZACION LOURIDO**, Resituación de la Segunda Etapa de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00m.- calle pública. ATRÁS: 10,00m.- Lote 6. COSTADO DERECHO; 16,00m.- Lote 3. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- lote 1. ÁREA TOTAL: 160,00m2. SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1453 18/jun./2010	25.251	25.289
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2805 22/nov./2010	49.250	49.274
PLANOS	PLANOS	5 13/feb./2015	70	105

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 18 de junio de 2010 Número de Inscripción: 1453 Tomo:41
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3368 Folio Inicial:25.251
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:25.289
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de enero de 2005
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Ana María Suarez López de Zambrano, Casada, interviene en calidad de Gerente General de la **COMPAÑÍA INCOTECA CIA LTDA.**, los lotes Nos. 1 Mz. J, lote 2 Mz. F y Lote 2 Mz. N- de la Lotización "LOURIDO", ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000007422	LOURIDO MOREIRA GILBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000000132	COMPAÑÍA INCOTECA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	908458011	LOURIDO CAMARGO LUIS RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000002	LOURIDO CAMARGO MARIA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000	LOURIDO CAMARGO GILBERTO EDUARDO	DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000	LOURIDO CAMARGO CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000	LOURIDO CAMARGO JIMMY FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000	LOURIDO CAMARGO JULIO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
30 AGO. 2016

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2632	24/oct./2005	36.994	37.004

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de noviembre de 2010 **Número de Inscripción:** 2805
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6361
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de junio de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Inmobiliaria y Constructora INCOTECA CIA. LTDA, debidamente representada por su Gerente y Representante legal Sra. Ana María Suarez López, los derechos y acciones de un lote de terreno signado con el número DOS (2) de la Manzana G de la Lotización Tarqui, ubicada en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000817	LOURIDO MOREIRA WASHINGTON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000000734	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304009705	LOURIDO LEON CARLOS JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302068877	LOURIDO LEON MARIA DE LOURDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300630561	LEON CHANCAY ZOILA AMARILIS	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000007426	LOURIDO LEON WASHINGTON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303421034	LOURIDO LEON JULIO IGNACIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	907	09/abr./2002	7.967	

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : viernes, 13 de febrero de 2015 **Número de Inscripción:** 5
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1387
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de noviembre de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RESTRUCTURACION PARCELARIA DE LA SEGUNDA ETAPA DE LOS LOTES 2 DE LA MANZANA G Y LOTE 2 DE LA MANZANA F DE LA URBANZACION LOURIDO. Con oficio No. 0799-DPUM-JOC de fecha 05 de Noviembre de 2014, suscrito por el Arq. Jonathan Orozco Cobaña, Director de Planeamiento Urbano, manifiesta que la Compañía Inmobiliaria y Constructora Incoteka Cia. Ltda., de acuerdo a escritura protocolizada en la Notaría Primera de Manta, el 18 de Junio de 2009, e inscrita el 22 de Noviembre de 2010; es propietario del lote No. 2 de la Manzana "G" de la LOTIZACIÓN LOURIDO, con un área de 2000,00m2. De igual forma con la escritura protocolizada en la Notaría Primera del Cantón Manta el 31 de Enero de 2005 e inscrito el 18 de Junio de 2010 adquirió lote No. 2 de la Manzana F de la Lotización Lourido, propiedades que se encuentran inmersas en la restructuración parcelaria aprobada mediante Resolución No. 001-ALC-R-JEB-2011 de Marzo 4 de 2011. De estos 4000,00 m2 (suma lote 2 Manzana G y lote 2 Manzana F) a la restructuración parcelaria consiste en determinar 3.229.03m2, para lotes y los restantes 770.97m2 para vías (calles y aceras). Los 3229,03 destinados para lotes se





distribuyen en tres manzanas A con 960.00m2. La B con 551.72m2 y La C con 1.717,31m2. Por lo expuesto concluye indicando que la primera etapa de la Reestructuración parcelaria emitida el 04 de Marzo de 2011 ya se ejecuto; y que los 2 lotes de terrenos (4.000,00m2) inmersos en la segunda etapa de la antes citada reestructuración son la propiedad de la Compañía Incoteca Cia Ltda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000734	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2805	22/nov./2010	49.250	49.274
COMPRA VENTA	1453	18/jun./2010	25.251	25.289

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	3



Los movimientos registrales que constan en esta ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:37:56 del martes, 30 de agosto de 2016

A petición de: ZAMBRANO MECIAS DIACLITO RUBEN

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Firma]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



RECEIVED

RECEIVED



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000025707

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Empty rectangular box for stamp or signature.

1390144330001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
 NOMERES : CIA INMOB.Y CONST.INCOTECA CIA LTDA
 RAZÓN SOCIAL: COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA MZ-C LT. 01
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCÉS
 CAJA: 20/09/2016 12:20:16
 FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 19 de diciembre de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO





OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-12-69-03-000	197,18	33870,08	223572	510291
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	CIA. INMOB. Y CONST. INCOTECA CIA. LTDA.	COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA MZ C LT-01	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		45,34	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		46,34	
0501834923	RODRIGUEZ MARCO XAVIER	SN	VALOR PAGADO		46,34	
			SALDO		0,00	

EMISION: 9/7/2016 12:26 YURY ANABEL MACÍAS CUENA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR RÉGULACIONES DE LEY

CADASTRO
GABRIELINO MARQUEZ MACIAS
SECRETARIA DE LA MUNICIPALIDAD

Year	1950	1951	1952	1953	1954	1955	1956	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024																																																																																																										
Population	100	105	110	115	120	125	130	135	140	145	150	155	160	165	170	175	180	185	190	195	200	205	210	215	220	225	230	235	240	245	250	255	260	265	270	275	280	285	290	295	300	305	310	315	320	325	330	335	340	345	350	355	360	365	370	375	380	385	390	395	400	405	410	415	420	425	430	435	440	445	450	455	460	465	470	475	480	485	490	495	500	505	510	515	520	525	530	535	540	545	550	555	560	565	570	575	580	585	590	595	600	605	610	615	620	625	630	635	640	645	650	655	660	665	670	675	680	685	690	695	700	705	710	715	720	725	730	735	740	745	750	755	760	765	770	775	780	785	790	795	800	805	810	815	820	825	830	835	840	845	850	855	860	865	870	875	880	885	890	895	900	905	910	915	920	925	930	935	940	945	950	955	960	965	970	975	980	985	990	995	1000



TÍTULO DE CRÉDITO

No.



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	VALOR
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-12-69-03-000	197,18	33670,08	223571	

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	CIA.INMOB.Y CONST.INCOTECA CIA.LTDA.	COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA M2 C LT-01	Impuesto principal	336,70
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	101,01
			TOTAL A PAGAR	437,71
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
0501834923	RODRIGUEZ MARCO XAVIER	SN	VALOR PAGADO	437,71
			SALDO	0,00

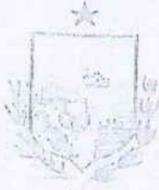
EMISION: 9/7/2016 12:25 YURY ANABEL MACÍAS CUENCA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
PHYSICS DEPARTMENT
RESEARCH REPORT
NO. 1081
1971

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 555558960

Nº 135416

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 42514

Fecha: 5 de septiembre de
2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-69-03-000

Ubicado en: COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA MZ C LT-01

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 197,18 M2

2010

696,37

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	CIA.INMOB.Y CONST.INCOTECA CIA.LTDA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9464,64
CONSTRUCCIÓN:	24205,44
	<u>33670,08</u>

33970
104,01

437,71
46,34

484,05

Son: TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA DOLARES CON OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)







G A D
Manta



AUTORIZACION

No. 548-6106

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **MARCO XAVIER RODRIGUEZ**, para que celebre escritura de compra-venta sobre el terreno propiedad de la Compañía Inmobiliaria y Constructora Incoteka Cía. Ltda., ubicado en la Lotización Lourido, Reestructuración de la Segunda Etapa, signado como **lote 1**, de la **manzana C**, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	12,43m. – Calle pública.
Atrás:	12,22m. – Lote 5.
Costado Derecho:	16,00m. – Lote 2.
Costado Izquierdo:	16,00m. – Calle pública.
Área total:	197,18m ² .

Manta, septiembre 07 del 2016.



Arq. Juyenal Zambrano Orejuela.

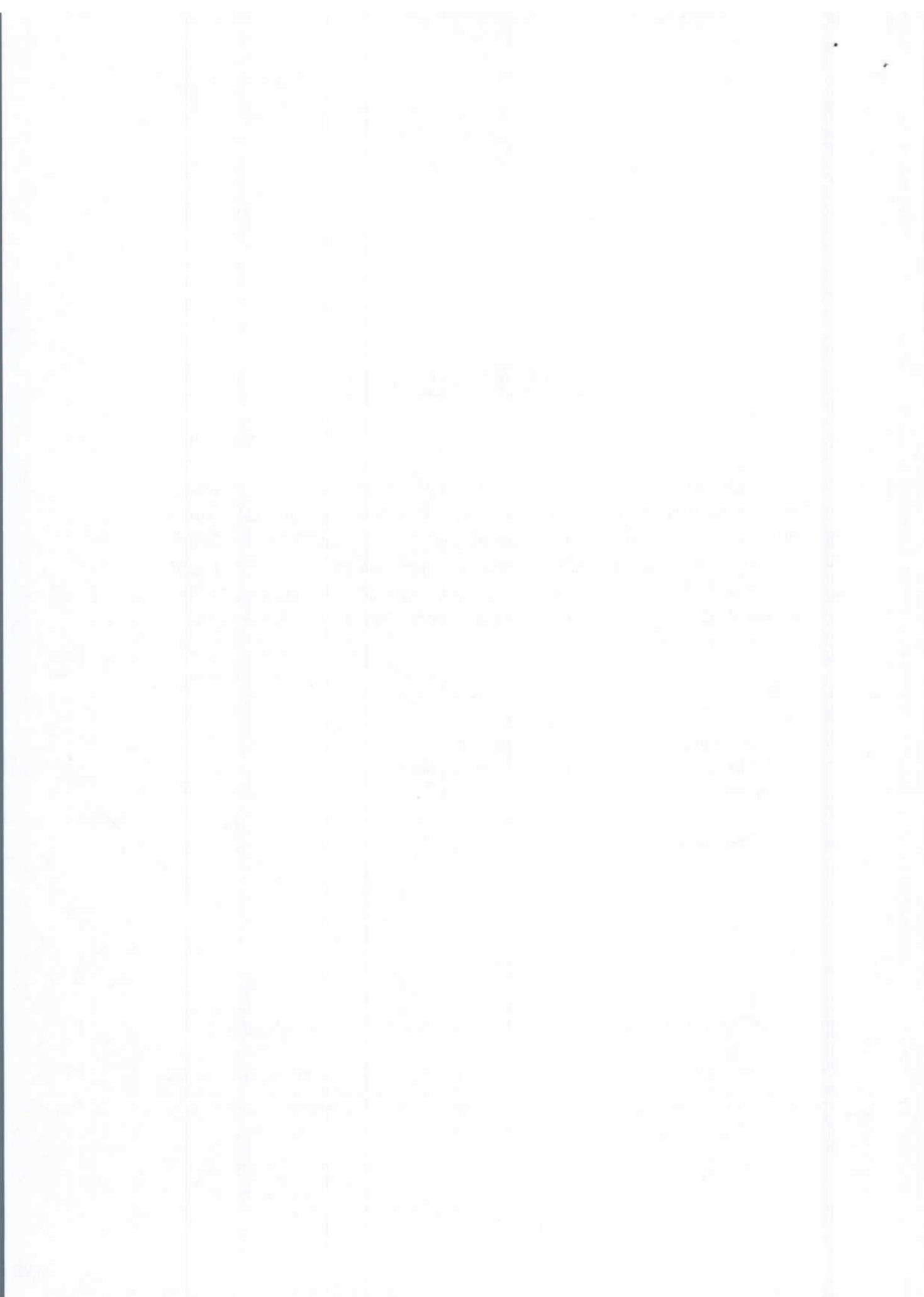
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
[@Municipio_Manta](https://www.facebook.com/MunicipioManta) [@MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)
[fb.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 080502

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a CIA. INMOB Y CONST. INCOTECA CIA LTDA. ubicada COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA MZ C LT-01 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$33670.08 TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA DOLARES CON 08/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE – COMPRAVENTA

N/F

07 DE SEPTIEMBRE DEL 2016

Manta,

[Firma manuscrita]



[Firma manuscrita]





Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16015399, certifico hasta el día de hoy 12/09/2016 14:43:05, la Ficha Registral Número 58540.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2126907000
Fecha de Apertura: martes, 30 de agosto de 2016
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TIERRA
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO 1 DE LA MANZANA C UBICADO EN LA LOTIZACION LOURIDO, restructuración de la Segunda Etapa de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 12,43m.- calle pública. ATRÁS: 12,22m.- Lote 5. COSTADO DERECHO: 16,00m.- Lote 2. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- Calle pública. ÁREA TOTAL: 197,18m2. SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1453 / 18/jun./2010	25.251	25.289
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2805 / 22/nov./2010	49.250	49.274
PLANOS	PLANOS	5 / 13/feb./2015	70	105

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de junio de 2010

Número de Inscripción: 1453

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3368

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de enero de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Ana María Suarez López de Zambrano, Casada, interviene en calidad de Gerente General de la COMPAÑÍA INCOTECA CIA LTDA., los lotes Nos. 1 Mz. J, lote 2 Mz. F y Lote 2 Mz. Ñ- de la Lotización "LOURIDO", ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000007422	LOURIDO MOREIRA GILBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000001325	COMPAÑIA INCOTECA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	908458011	LOURIDO CAMARGO LUIS RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000002379	LOURIDO CAMARGO MARIA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000002363	LOURIDO CAMARGO GILBERTO EDUARDO	DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000002361	LOURIDO CAMARGO CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002365	LOURIDO CAMARGO JIMMY FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	904188414	LOURIDO CAMARGO JULIO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2632	24/oct./2005	36.994	37.004

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de noviembre de 2010 **Número de Inscripción:** 2805
Número de Repertorio: 6361
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de junio de 2009
Fecha Resolución:



a.- Observaciones:
 La Compañía Inmobiliaria y Constructora INCOTECA CIA. LTDA, debidamente representada por su Gerente y Representante legal Sra. Ana María Suarez López, los derechos y acciones de un lote de terreno signado con el número DOS (2) de la Manzana G de la Lotización Tarqui, ubicada en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000817	LOURIDO MOREIRA WASHINGTON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000000734	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304009705	LOURIDO LEON CARLOS JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302068877	LOURIDO LEON MARIA DE LOURDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300630561	LEÓN CHANCAY ZOILA AMARILIS	VIUDO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000007426	LOURIDO LEON WASHINGTON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303421034	LOURIDO LEON JULIO IGNACIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	907	09/abr./2002	7.969	8.042



Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : viernes, 13 de febrero de 2015 **Número de Inscripción:** 5 **Tomo:** 1
Número de Repertorio: 1387 **Folio Inicial:** 70
Nombre del Cantón: MANTA **Folio Final:** 105
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de noviembre de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
 RESTRUCTURACION PARCELARIA DE LA SEGUNDA ETAPA DE LOS LOTES 2 DE LA MANZANA G Y LOTE 2 DE LA MANZANA F DE LA URBANIZACION LOURIDO. Con oficio No. 0799-DPUM-JOC de fecha 05 de Noviembre de 2014, suscrito por el Arq. Jonathan Orozco Cobeña, Director de Planeamiento Urbano, manifiesta que la Compañía Inmobiliaria y Constructora Incoteka Cia. Ltda., de acuerdo a escritura protocolizada en la Notaria Primera de Manta, el 18 de Junio de 2009, e inscrita el 22 de Noviembre de 2010; es propietario del lote No. 2 de la Manzana "G" de la LOTIZACION LOURIDO, con un área de 2000,00m2. De igual forma con la escritura protocolizada en la Notaria Primera del Cantón Manta el 31 de Enero de 2005 e inscrito el 18 de Junio de 2010 adquirió lote No. 2 de la Manzana F de la Lotización Lourido, propiedades que se encuentran inmersas en la restructuración parcelaria aprobada mediante Resolución No. 001-ALC-R-JEB-2011 de Marzo 4 de 2011. De estos 4000,00 m2 (suma lote 2 Manzana G y lote 2 Manzana F) a la restructuración parcelaria consiste en determinar 3.229,03m2, para lotes y los restantes 770,97m2 para vías (calles y aceras). Los 3229,03 destinados para lotes se



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



distribuyen en tres manzanas A con 960.00m2. La B con 551.72m2 y La C con 1.717,31m2... Por lo expuesto concluye indicando que la primera etapa de la Reestructuración parcelaria emitida el 04 de Marzo de 2011 ya se encuentra en ejecuto; y que los 2 lotes de terrenos (4.000,00m2) inmersos en la segunda etapa de la antes citada reestructuración son la propiedad de la Compañía Incoteka Cia Ltda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000734	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2805	22/nov./2010	49.250	49.274
COMPRA VENTA	1453	18/jun./2010	25.251	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:39:42 del martes, 30 de agosto de 2016

A petición de: ZAMBRANO MECIAS DIOCLITO RUBEN

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559
[Handwritten Signature]



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

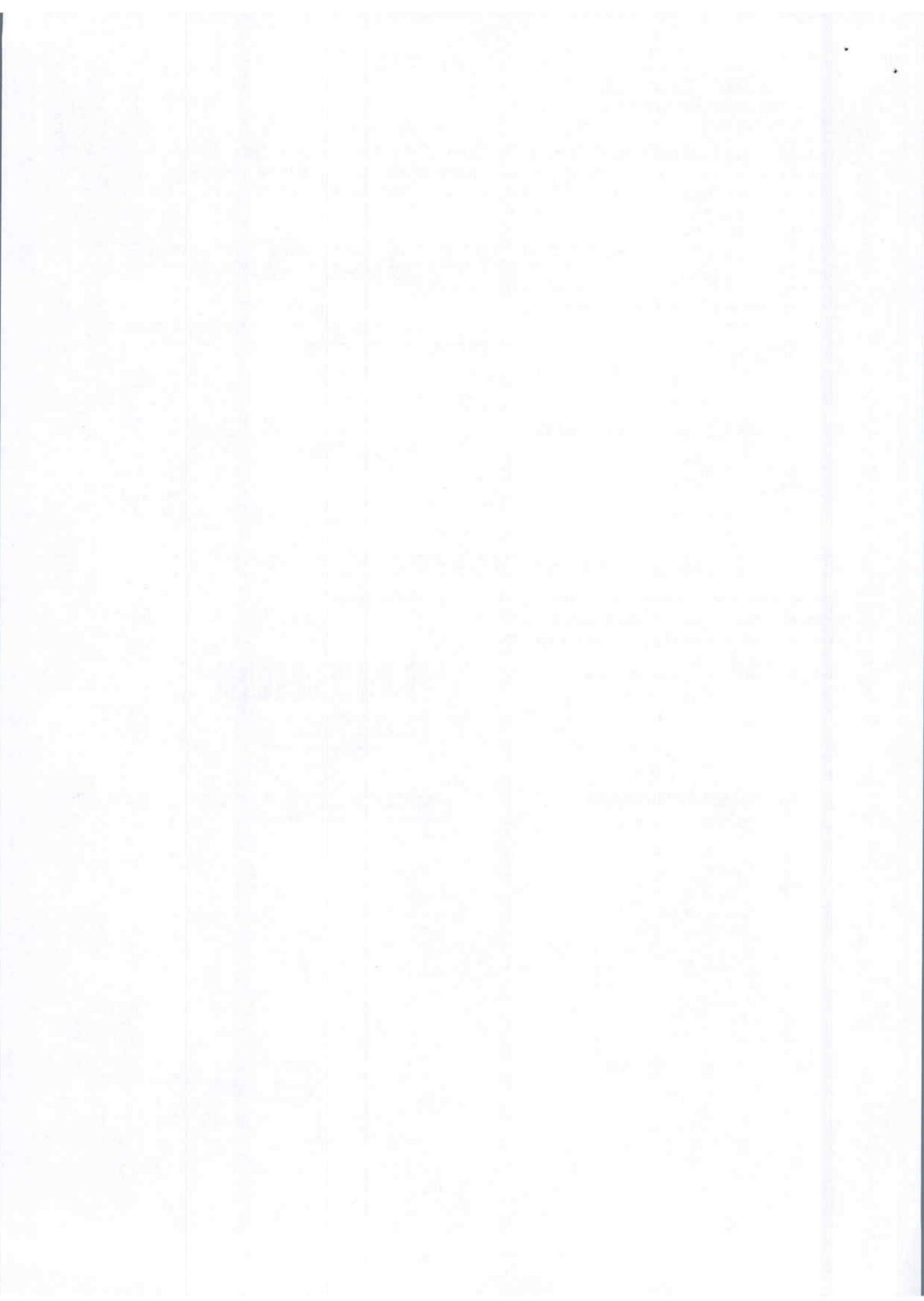
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

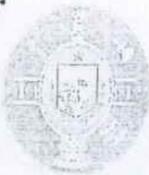
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
30 AGO. 2016
[Handwritten Signature]





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000025699

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

1390144330001
DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES : CIA INMOB. Y CONST. INCOTECA CIA LTDA
RAZÓN SOCIAL: COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA MZ-A LT. 17
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 20/09/2016 12:16:04
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 19 de diciembre de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is extremely faint and illegible due to the low contrast and high resolution of the scan. It appears to be organized into several columns, possibly representing a ledger or a list of entries.



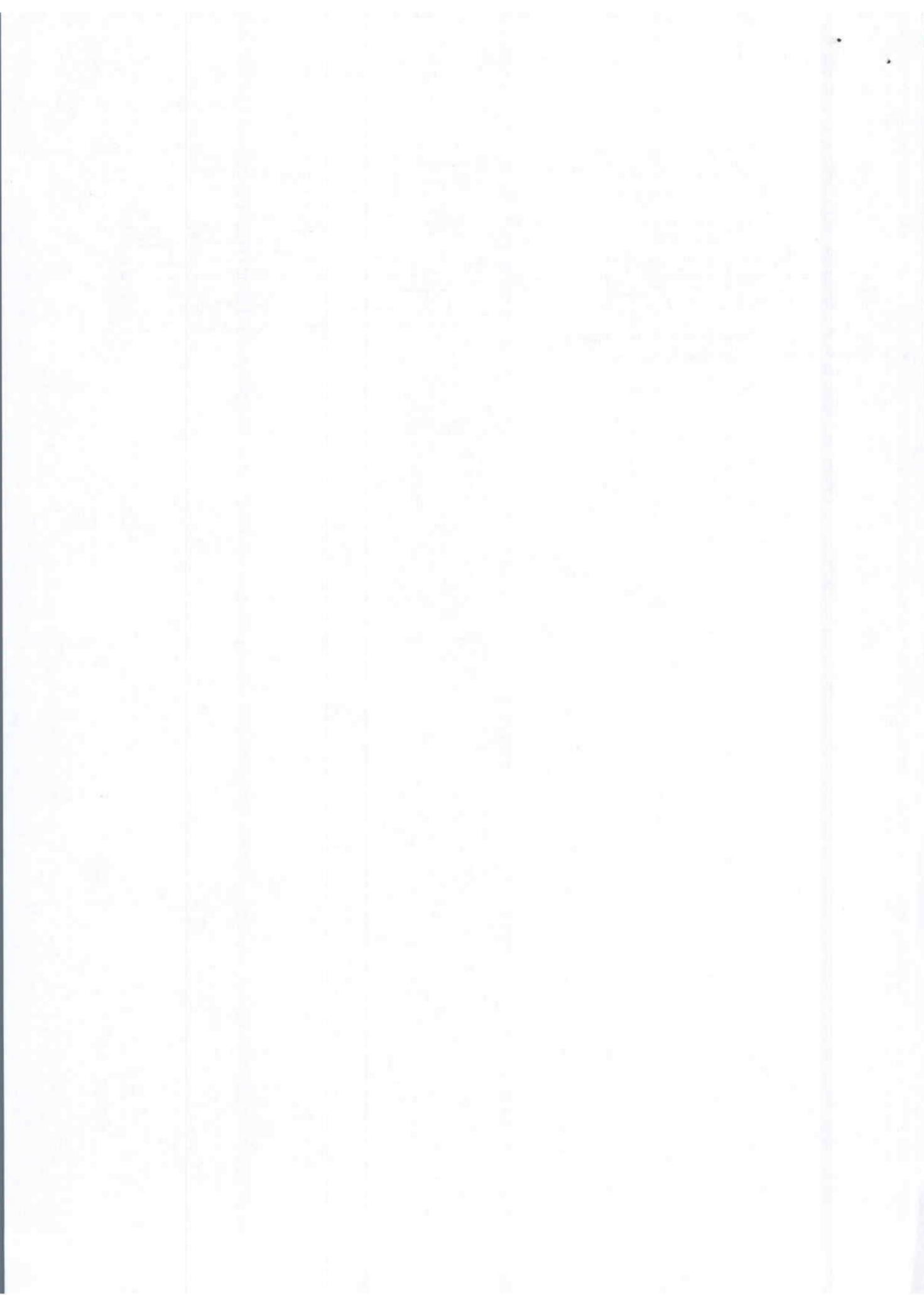
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-12-66-10-000	160,00	7680,00	223586	510304

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	CIA. INMOB. Y CONST. INCOTECA CIA. LTDA.	COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA M.Z A LT-17	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	36,96
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	37,96
0501834923	RODRIGUEZ MARCO XAVIER	SN	VALOR PAGADO	37,96
			SALDO	0,00

EMISION: 9/7/2016 12:30 YURY ANABEL MACÍAS CUENCA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]
 FISCALIA
 OFICINA DE REGISTRO Y TITULACION
 MANTA, CANTÓN MANTA, PROV. SUCUMBIOS





OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-12-68-10-000	160,00	7680,00	223585	510303
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
	CIA. INMOB. Y CONST. INCOTECA CIA. LTDA.	COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA MZ A LT-17	Impuesto principal		76,80		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		23,04		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				
0501834923	RODRIGUEZ MARCO XAVIER	SN	99,84				
			VALOR PAGADO		99,84		
			SALDO		0,00		

EMISION: 9/7/2016 12:30 YURY ANABEL MACÍAS CUENCA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]

1870

1871

1872

1873

1874

1875

1876

1877

1878

1879

1880

1881

1882

1883

1884

1885

1886

1887

1888

1889

1890

1891

1892

1893

1894

1895

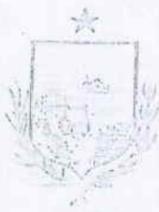
1896

1897

1898

1899

1900



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 135408

Nº 135408

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 42505

Fecha: 5 de septiembre de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-68-10-000

Ubicado en: COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA MZ A LT-17

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

2010
565,07

Pertenciente a:

Documento Identidad	Propietario
	CIA.INMOB.Y CONST.INCOTECA CIA.LTDA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

76,80
 23,04

 98,84
 37,96

 136,80

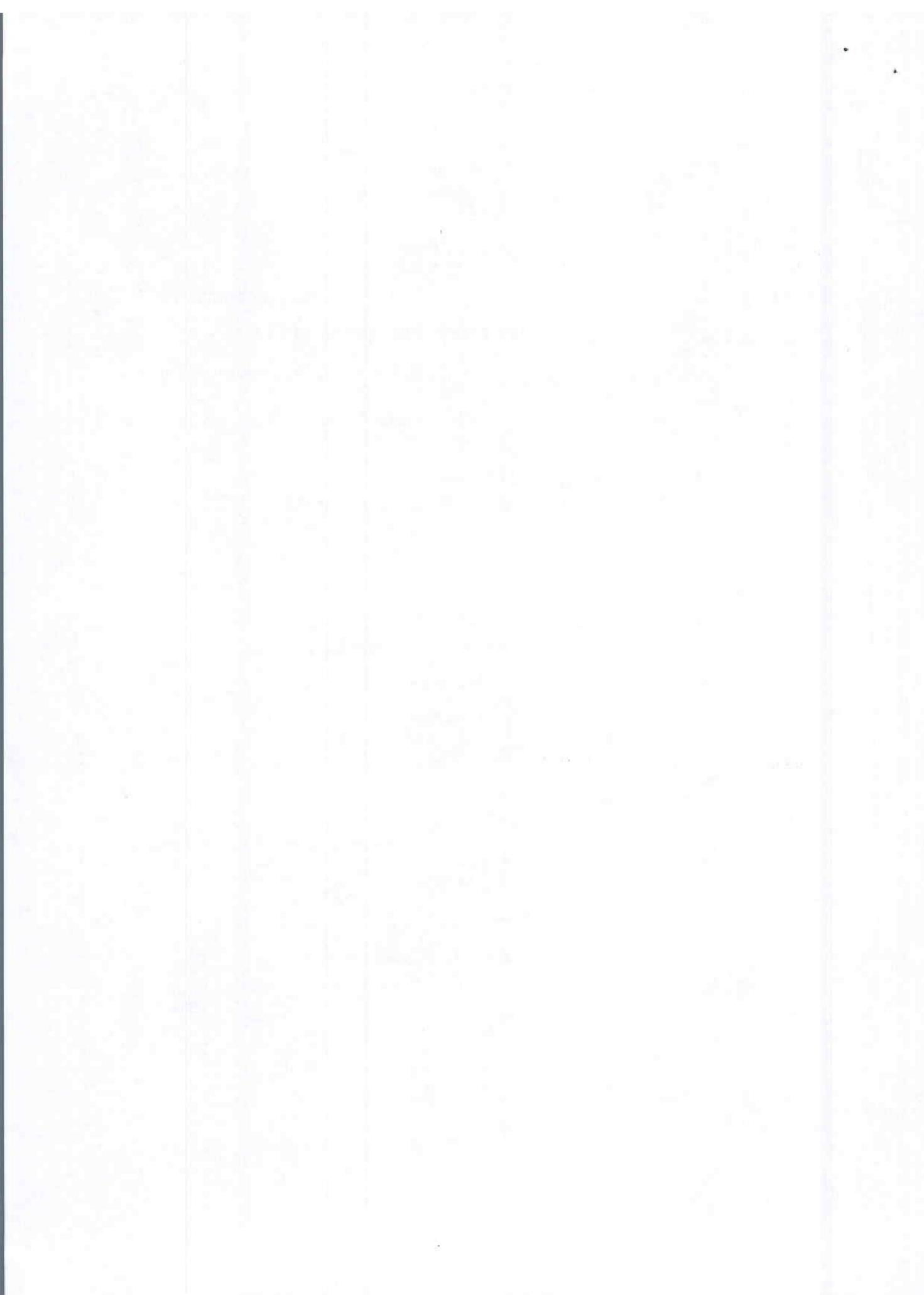
TERRENO:	7680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>7680,00</u>

Son: SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morcón
Director de Avalúos, Catastros y Registros







GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 055379

AUTORIZACION



No. 545-6106

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **MARCO XAVIER RODRIGUEZ**, para que celebre escritura de compra-venta sobre el terreno propiedad de la Compañía Inmobiliaria y Constructora Incoteka Cía. Ltda., ubicado en la Lotización Lourido, Restructuración de la Segunda Etapa, signado como **lote 17**, de la **manzana A**, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	10,00m. -- Calle pública.
Atrás:	10,00m. -- Terrenos particulares.
Costado Derecho:	16,00m. -- Lote 16.
Costado Izquierdo:	16,00m. -- Lote 18.
Área total:	160,00m ² .

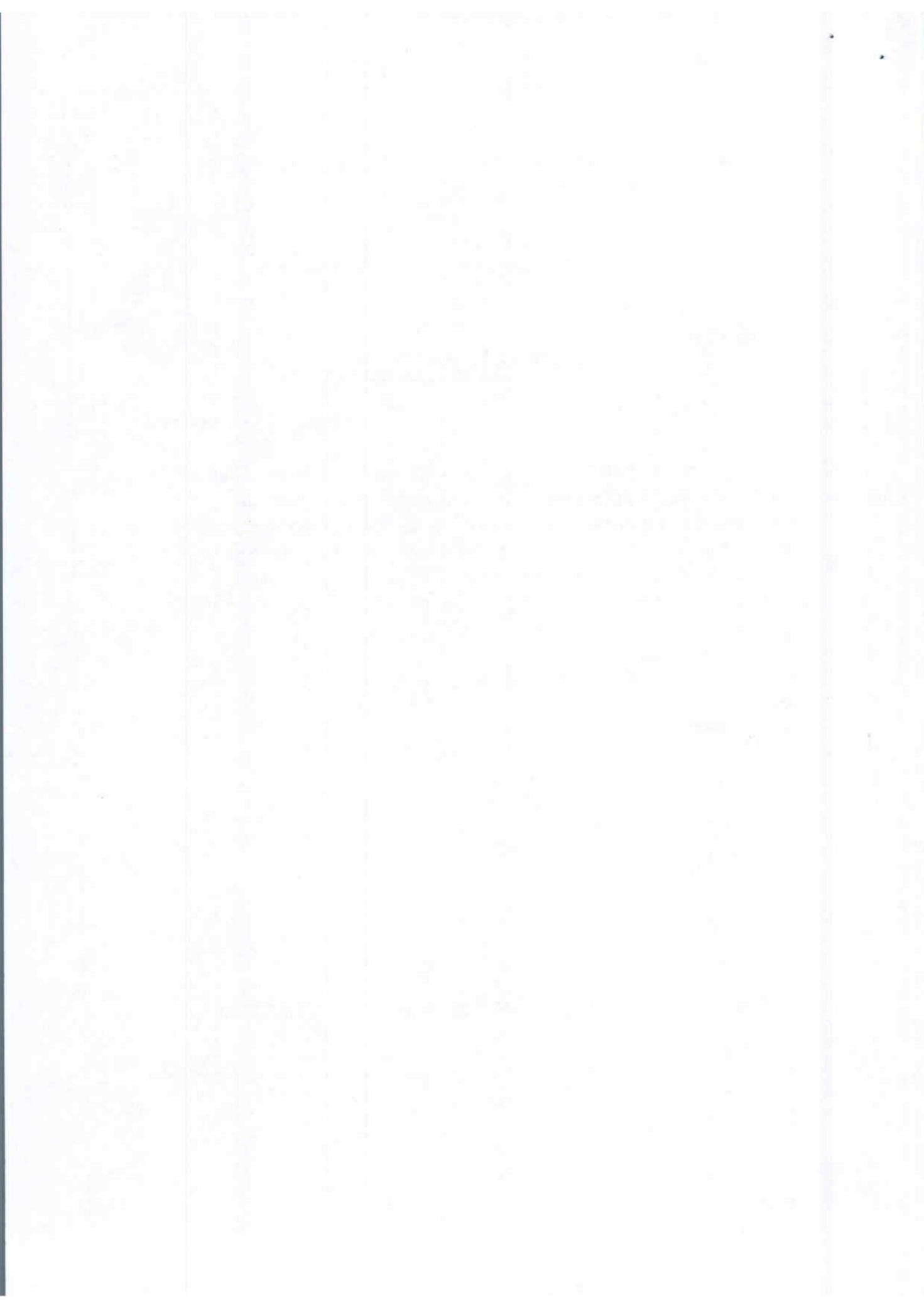
Manta, septiembre 07 del 2016.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 030508



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a CIA. INMOB Y CONST. INCOTECA CIA LTDA. ubicada COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA MZ A LT- 17 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$7680.00 SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES CON 00/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE – COMPRAVENTA

N/F

07 DE SEPTIEMBRE DEL 2016

Manta,

Director Financiero Municipal







Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

58532



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16015399, certifico hasta el día de hoy 30/08/2016 16:21:44, la Ficha Registral Número 58532.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 30 de agosto de 2016

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO 17 DE LA MANZANA A UBICADO EN LA LOTIZACION "LOURIDO", Reestructuración de la Segunda Etapa de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00m.- calle pública. ATRÁS: 10,00m.- terrenos particulares. COSTADO DERECHO; 16,00m.- Lote 16. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- lote 18. ÁREA TOTAL: 160,00m2. SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1453 18/jun./2010	25.251	25.289
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2805 22/nov./2010	49.250	49.274
PLANOS	PLANOS	5 13/feb./2015	70	105

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de junio de 2010 Número de Inscripción: 1453 Tomo:41

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3368 Folio Inicial:25.251

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:25.289

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de enero de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Ana María Suarez López de Zambrano, Casada, interviene en calidad de Gerente General de la COMPAÑIA INCOTECA CIA LTDA., los lotes Nos. 1 Mz. J, lote 2 Mz. F y Lote 2 Mz. N- de la Lotización "LOURIDO", ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000007422	LOURIDO MOREIRA GILBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000001325	COMPAÑIA INCOTECA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	908458011	LOURIDO CAMARGO LUIS RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000002379	LOURIDO CAMARGO MARIA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000002363	LOURIDO CAMARGO GILBERTO EDUARDO	DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000002361	LOURIDO CAMARGO CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002365	LOURIDO CAMARGO JIMMY FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	904188414	LOURIDO CAMARGO JULIO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2632	24/oct./2005	36.994	37.004

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de noviembre de 2010

Número de Inscripción: 2805 Tomo: 77

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 49.250

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de junio de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Inmobiliaria y Constructora INCOTECA CIA. LTDA, debidamente representada por su Gerente y Representante legal Sra. Ana María Suarez López, los derechos y acciones de un lote de terreno signado con el número DOS (2) de la Manzana G de la Lotización Tarqui, ubicada en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CATISANTE	800000000008171	LOURIDO MOREIRA WASHINGTON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000000734	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304009705	LOURIDO LEON CARLOS JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302068877	LOURIDO LEON MARIA DE LOURDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300630561	LEON CHANCAY ZOILA AMARILIS	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000007426	LOURIDO LEON WASHINGTON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303421034	LOURIDO LEON JULIO IGNACIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	907	09/abr./2002	7.967	8.043

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : viernes, 13 de febrero de 2015

Número de Inscripción: 5 Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1387 Folio Inicial: 70

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de noviembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RESTRUCTURACION PARCELARIA DE LA SEGUNDA ETAPA DE LOS LOTES 2 DE LA MANZANA G Y LOTE 2 DE LA MANZANA F DE LA URBANIZACION LOURIDO. Con oficio No. 0799-DPUM-JOC de fecha 05 de Noviembre de 2014, suscrito por el Arq. Jonathan Orozco Cobefia, Director de Planeamiento Urbano, manifiesta que la Compañía Inmobiliaria y Constructora Incoteka Cia. Ltda., de acuerdo a escritura protocolizada en la Notaria Primera de Manta, el 18 de Junio de 2009, e inscrita el 22 de Noviembre de 2010; es propietario del lote No. 2 de la Manzana "G" de la LOTIZACION LOURIDO, con un área de 2000,00m2. De igual forma con la escritura protocolizada en la Notaria Primera del Cantón Manta el 31 de Enero de 2005 e inscrito el 18 de Junio de 2010 adquirió lote No. 2 de la Manzana F de la Lotización lourido, propiedades que se encuentran inmersas en la restructuración parcelaria aprobada mediante Resolución No. 001-ALC-R-JEB-2011 de Marzo 4 de 2011. De estos 4000,00 m2 (suma lote 2 Manzana G y lote 2 Manzana F) a la restructuración parcelaria consiste en determinar 3.229,03m2, para lotes y los restantes 770,97m2 para vías (calles y aceras). Los 3229,03 destinados para lotes se





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



distribuyen en tres manzanas A con 960.00m², La B con 551.72m² y La C con 1.717,31m². Por lo expuesto concluye indicando que la primera etapa de la Restructuración parcelaria emitida el 04 de Marzo de 2011 ya es ejecuto; y que los 2 lotes de terrenos (4.000,00m²) inmersos en la segunda etapa de la antes citada restructuración son la propiedad de la Compañía Incoteca Cia Ltda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000734	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2805	22/nov./2010	49.250	49.274
COMPRA VENTA	1453	18/jun./2010	25.251	25.289

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:21:44 del martes, 30 de agosto de 2016

A petición de: ZAMBRANO MECIAS DIOCLITO RUBEN

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

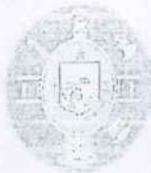
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.







CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000025700



911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Empty rectangular box for identification or reference number.

1390144330001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: :
 NOMBRES : CIA INMOB.Y CONST.INCOTECA CIA LTDA
 RAZÓN SOCIAL: COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA MZ-A LT. 16
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
 CAJA: 20/09/2016 12:16:48
 FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 19 de diciembre de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Handwritten text on a page with a vertical margin line. The text is extremely faint and illegible due to low contrast and blurriness. It appears to be a list or series of entries, possibly names or dates, but no specific content can be discerned.



OBSERVACION	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-12-68-09-000	160,00	7680,00	223601	640309

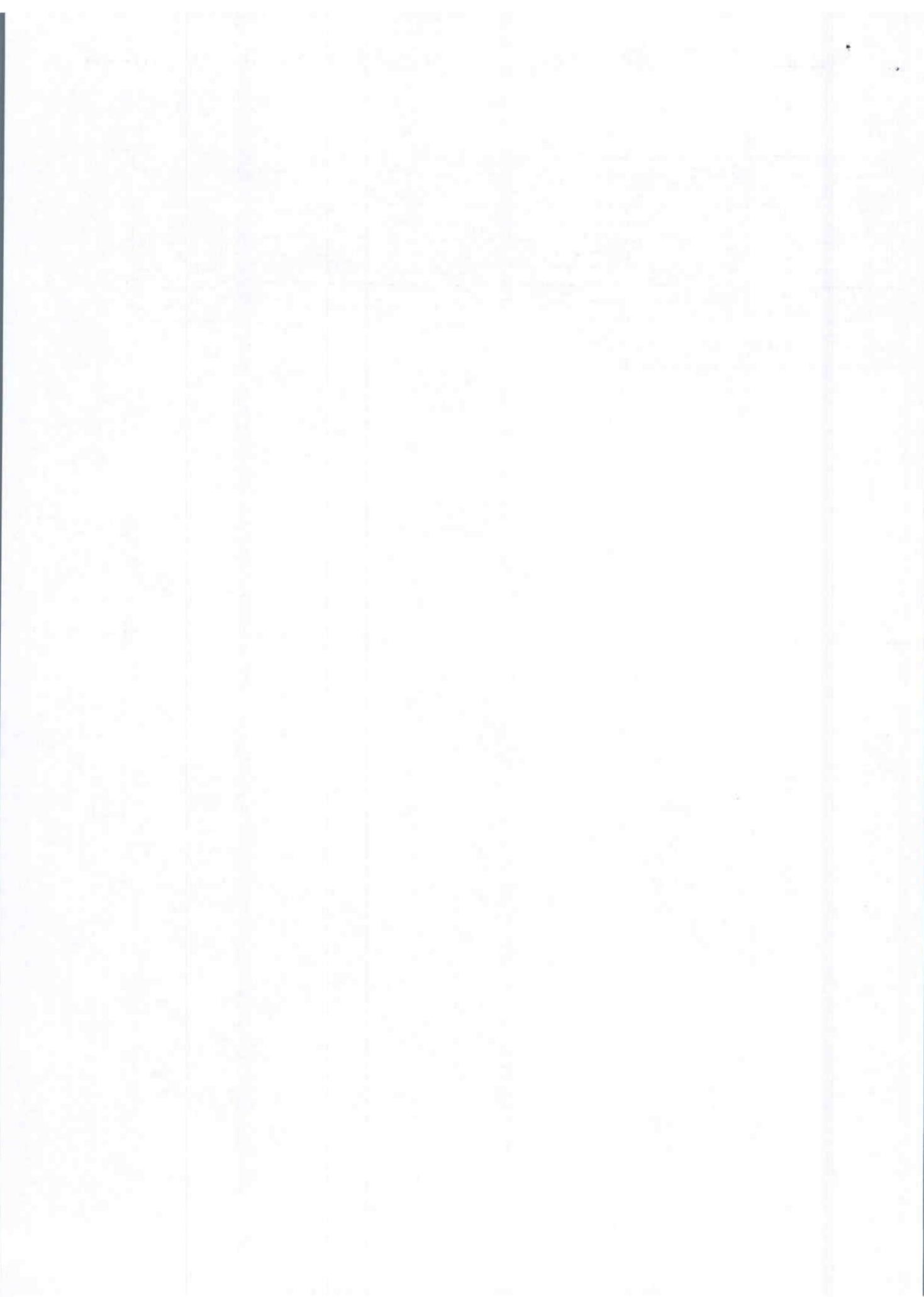
VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	CIA. INMOB. Y CONST. INCOTECA CIA. LTDA.	COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA M. A LT-16	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	36,96
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	37,96
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	37,96
0501834823	RÓDRIGUEZ MARCO XAVIER	SN	SALDO	0,00

EMISION: 9/7/2016 12:58 YURY ANABEL MACÍAS CUENCA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~

~~YURY ANABEL MACÍAS CUENCA
NOTARIO SÉPTIMO
CANTÓN MANTA
Ecuador~~





OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANT. de la parroquia LOS ESTEROS			2-12-68-79-000	160,00	7690,00	223584	510302
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
	CIA. INMOB. Y CONST. INCOTECA CIA. LTDA.	COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA M.E. A LT-16	Impuesto principal		76,80		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		23,04		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		99,84		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		99,84		
0501834923	RODRIGUEZ MARCO XAVIER	SN	SALDO		0,00		

EMISION: 9/7/2016 12:29 YURY ANABEL MACÍAS CUENCA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]
 TITULO DE CREDITO
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 INSTITUCIONAL, PARR. LOS ESTEROS, MANTA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 135409

Nº 135409

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 42507

Fecha: 5 de septiembre de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-68-09-000

Ubicado en: COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA MZ A LT-16

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

2010
805,07

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	CIA.INMOB.Y CONST.INCOTECA CIA.LTDA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>7680,00</u>

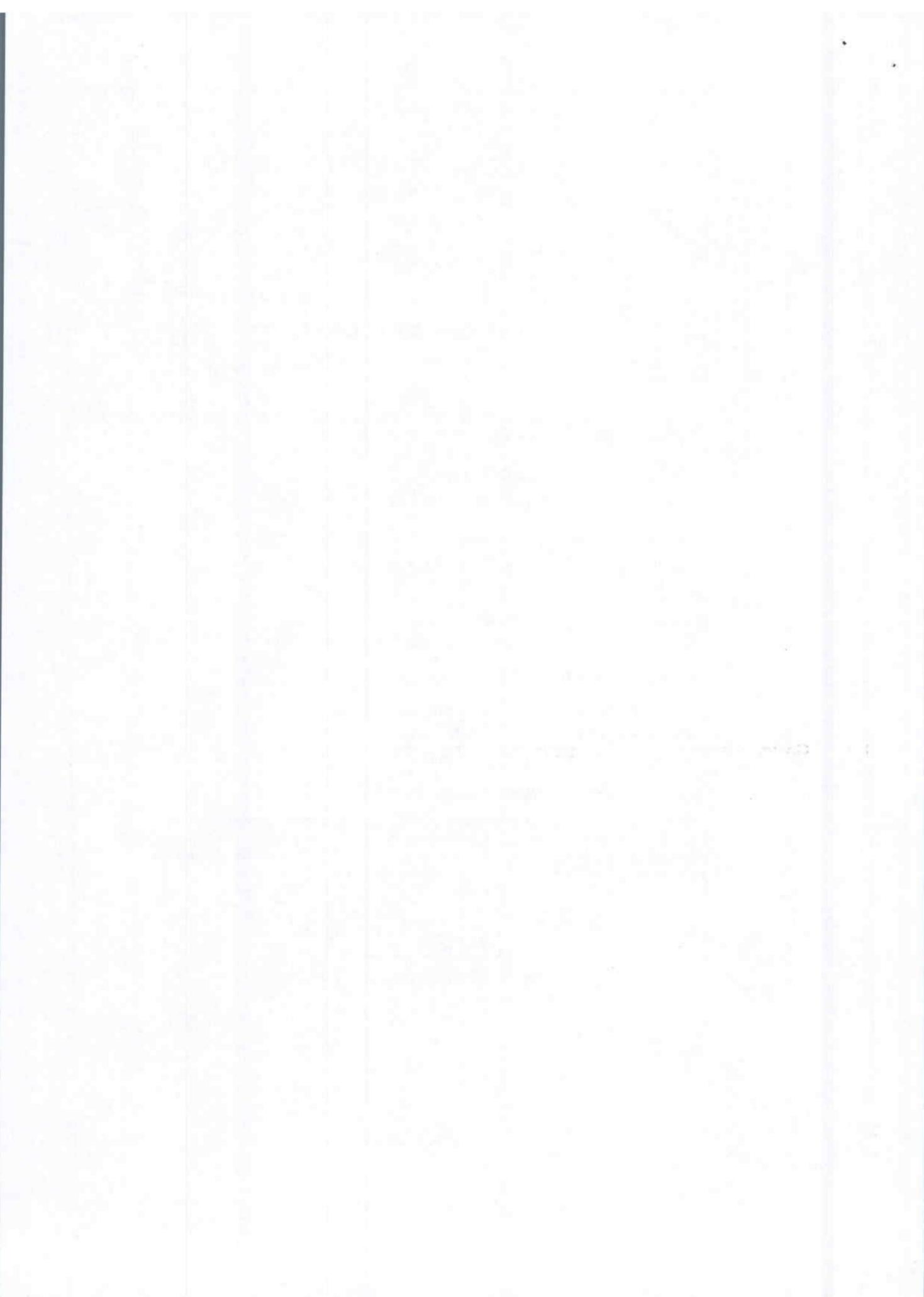
76180
2304
98,84
3796
136,80

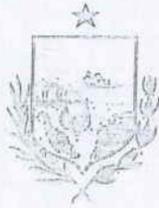
Son: SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registros







GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 055378

AUTORIZACION



No. 544-6106

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **MARCO XAVIER RODRIGUEZ**, para que celebre escritura de compra-venta sobre el terreno propiedad de la Compañía Inmobiliaria y Constructora Incoteca Cía. Ltda., ubicado en la Lotización Lourido, Restructuración de la Segunda Etapa, signado como **lote 16**, de la **manzana A**, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	10,00m. -- Calle pública.
Atrás:	10,00m. -- Terrenos particulares.
Costado Derecho:	16,00m. -- Lote 15.
Costado Izquierdo:	16,00m. -- Lote 17.
Área total:	160,00m ² .

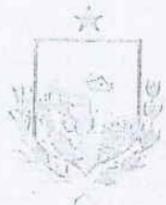
Manta, septiembre 07 del 2016.


Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los solicitados correspondientes.
CVGA

Handwritten text on a page with a vertical margin line. The text is extremely faint and illegible due to low contrast and blurriness. It appears to be a list or series of entries, possibly names or dates, but cannot be transcribed accurately.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 080507

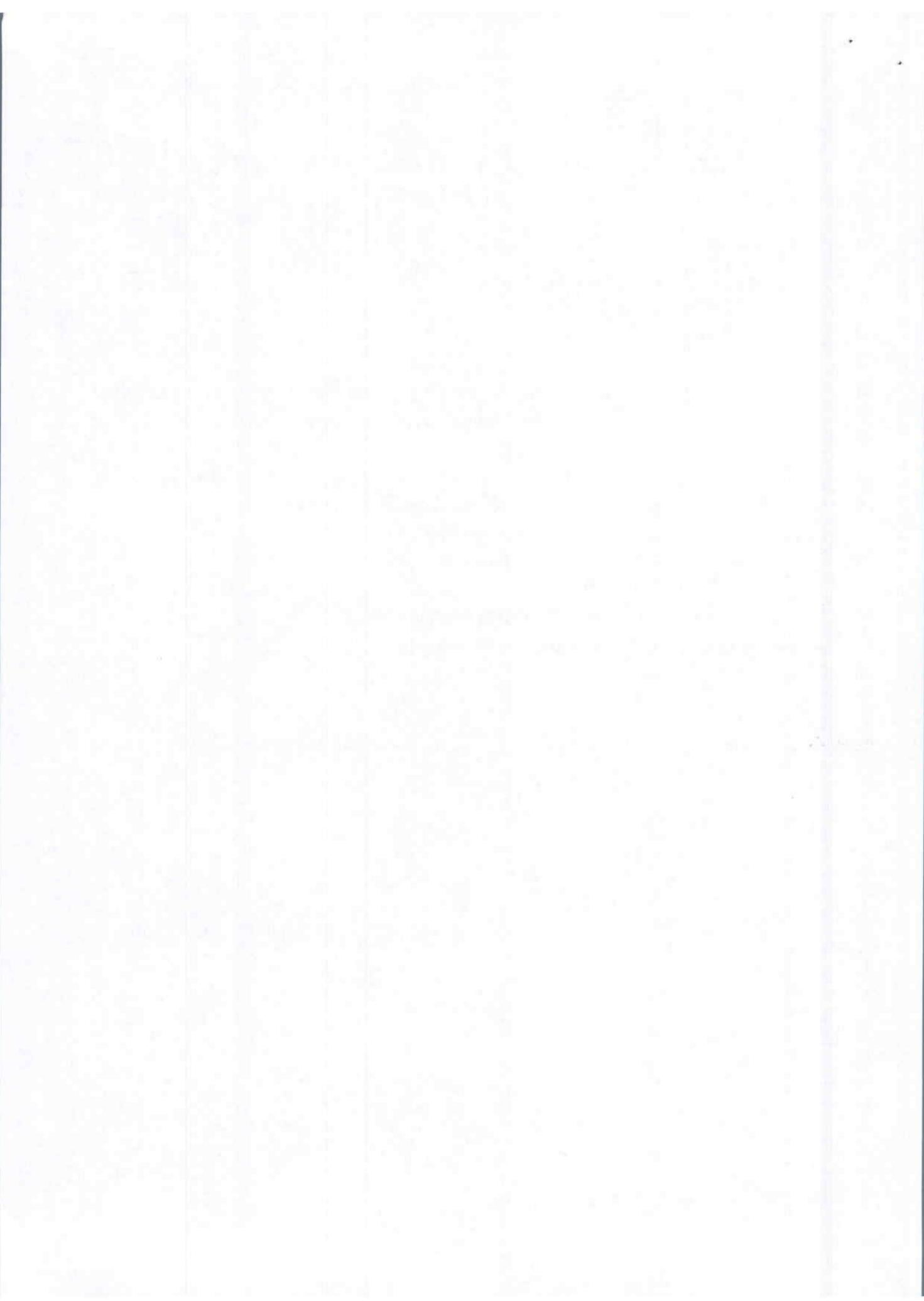
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenciente a CIA. INMOB Y CONST. INCOTECA CIA LTDA.
ubicada COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA MZ A LT- 16
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$7680.00 SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES CON 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE – COMPRAVENTA

N/F

07 DE SEPTIEMBRE DEL 2016

Manta,





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

58533



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16015399, certifico hasta el día de hoy 30/08/2016 16:24:05, la Ficha Registral Número 58533.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 30 de agosto de 2016 Parroquia: LOS ESTEROS
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO 16 DE LA MANZANA A UBICADO EN LA LOTIZACION "LOURIDO", Reestructuración de la Segunda Etapa de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00m.- calle pública. ATRÁS: 10,00m.- terrenos particulares. COSTADO DERECHO; 16,00m.- Lote 15. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- lote 17. ÁREA TOTAL: 160,00m2. SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1453 18/jun./2010	25.251	25.289
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2805 22/nov./2010	49.250	49.274
PLANOS	PLANOS	5 13/feb./2015	70	105

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 18 de junio de 2010 Número de Inscripción: 1453 Tomo:41
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3368 Folio Inicial:25.251
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:25.289
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de enero de 2005
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Ana María Suarez López de Zambrano, Casada, interviene en calidad de Gerente General de la COMPAÑIA INCOTECA CIA LTDA., los lotes Nos. 1 Mz. J, lote 2 Mz. F y Lote 2 Mz. N de la Lotización "LOURIDO", ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000007422	LOURIDO MOREIRA GILBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000001325	COMPAÑIA INCOTECA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	908458011	LOURIDO CAMARGO LUIS RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000002379	LOURIDO CAMARGO MARIA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000002363	LOURIDO CAMARGO GILBERTO EDUARDO	CASADO	MANTA	
VENDEDOR	80000000002361	LOURIDO CAMARGO CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002365	LOURIDO CAMARGO JIMMY FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	904188414	LOURIDO CAMARGO JULIO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2632	24/oct./2005	36.994	37.004

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de noviembre de 2010 Número de Inscripción: 2805
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6361
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de junio de 2009
Fecha Resolución:



a.- Observaciones:

La Compañía Inmobiliaria y Constructora INCOTECA CIA. LTDA, debidamente representada por su Gerente y Representante legal Sra. Ana María Suarez López, los derechos y acciones de un lote de terreno signado con el número DOS (2) de la Manzana G de la Lotización Tarquí, ubicada en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000017	LOURIDO MOREIRA WASHINGTON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000000734	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304009705	LOURIDO LEON CARLOS JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302068877	LOURIDO LEON MARIA DE LOURDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300630561	LEON CHANCAY ZOILA AMARILIS	VIUDO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000007426	LOURIDO LEON WASHINGTON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303421034	LOURIDO LEON JULIO IGNACIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	907	09/abr./2002	7967	8.043



Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : viernes, 13 de febrero de 2015 Número de Inscripción: 5 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1387 Folio Inicial: 70
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de noviembre de 2014
Fecha Resolución:



a.- Observaciones:

RESTRUCTURACION PARCELARIA DE LA SEGUNDA ETAPA DE LOS LOTES 2 DE LA MANZANA G Y LOTE 2 DE LA MANZANA F DE LA URBANIZACION LOURIDO. Con oficio No. 0799-DPUM-JOC de fecha 05 de Noviembre de 2014, suscrito por el Arq. Jonathan Orozco Cobaña, Director de Planeamiento Urbano, manifiesta que la Compañía Inmobiliaria y Constructora Incoteka Cia. Ltda., de acuerdo a escritura protocolizada en la Notaría Primera de Manta, el 18 de Junio de 2009, e inscrita el 22 de Noviembre de 2010; es propietario del lote No. 2 de la Manzana "G" de la LOTIZACIÓN LOURIDO, con un área de 2000,00m2. De igual forma con la escritura protocolizada en la Notaría Primera del Cantón Manta el 31 de Enero de 2005 e inscrito el 18 de Junio de 2010 adquirió lote No. 2 de la Manzana F de la Lotización Lourido, propiedades que se encuentran inmersas en la restructuración parcelaria aprobada mediante Resolución No. 001-ALC-R-JEB-2011 de Marzo 4 de 2011. De estos 4000,00 m2 (suma lote 2 Manzana G y lote 2 Manzana F) a la restructuración parcelaria consiste en determinar 3.229,03m2, para lotes y los restantes 770.97m2 para vías (calles y aceras). Los 3229,03 destinados para lotes se



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



se distribuyen en tres manzanas A con 960.00m2. La B con 551.72m2 y La C con 1.717,31m2... Por lo exp
concluye indicando que la primera etapa de la Restructuración parcelaria emitida el 04 de Marzo de 2011 ya
ejecuto; y que los 2 lotes de terrenos (4.000,00m2) inmersos en la segunda etapa de la antes citada restructuración
son la propiedad de la Compañía Incoteca Cja Ltda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000734	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2805	22/nov./2010	49.250	49.274
COMPRA VENTA	1453	18/jun./2010	25.251	25.289

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
PLANOS
<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:24:05/ del martes, 30 de agosto de 2016

A petición de: ZAMBRANO MECIAS DIOCLITO RUBEN

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

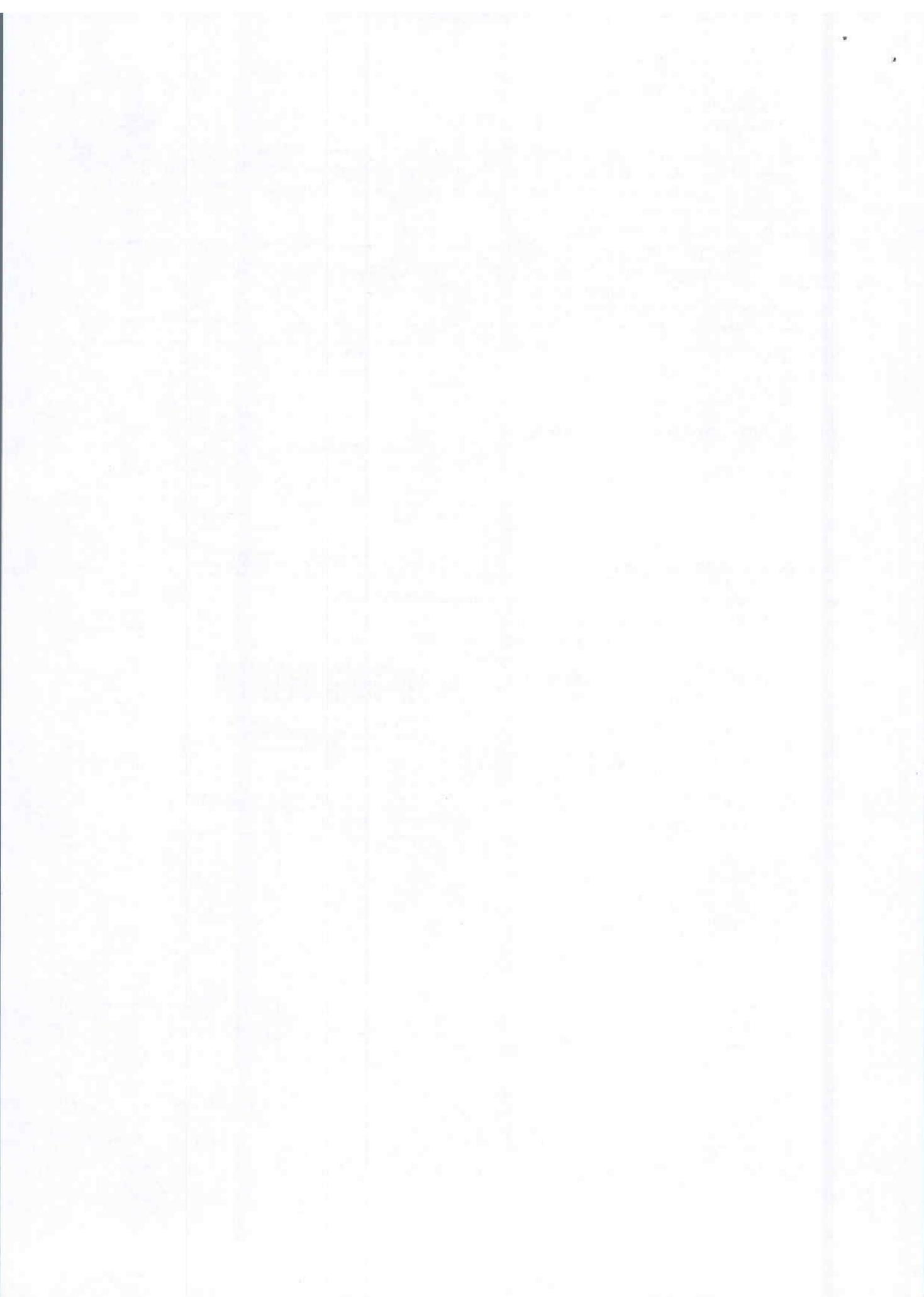
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.







CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000025701

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



1390144330001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: :
 NOMBRES : CIA INMOB.Y CONST.INCOTECA CIA LTDA
 RAZÓN SOCIAL: COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA MZ-A LT. 15
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

445985

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
 CAJA: 20/09/2016 12:17:11
 FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 19 de diciembre de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL EN FONTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



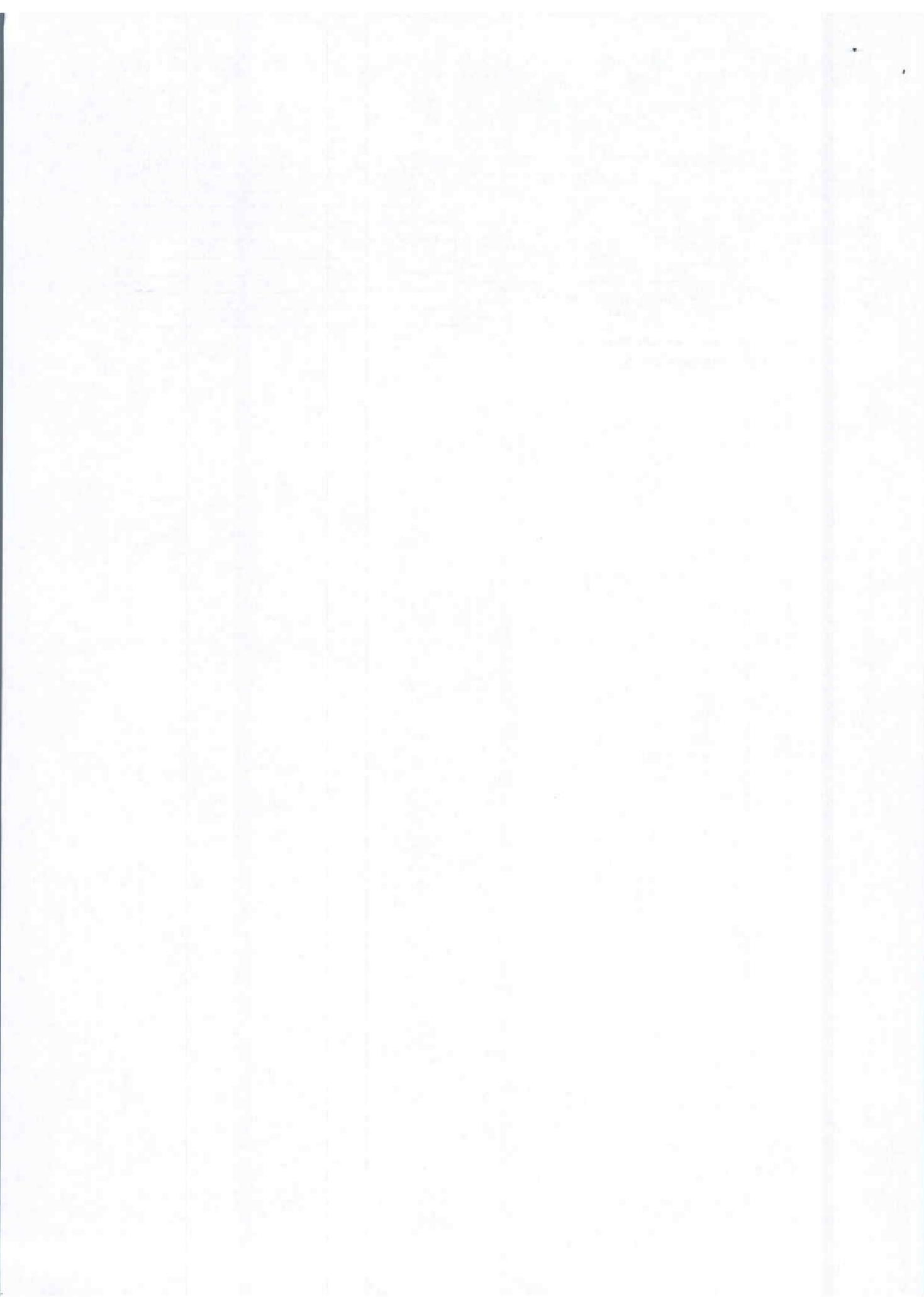


OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-12-68-08-000	160,00	7680,00	223583	510301
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	CIA. INMOB. Y CONST. INCOTECA CIA. LTDA.	COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA M: A LT-15	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		36,96	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		37,96	
0501834923	RODRIGUEZ MARCO XAVIER	SN	VALOR PAGADO		37,96	
			SALDO		0,00	

EMISION: 9/7/2016 12:29 YURY ANABEL MACÍAS CUENCA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]



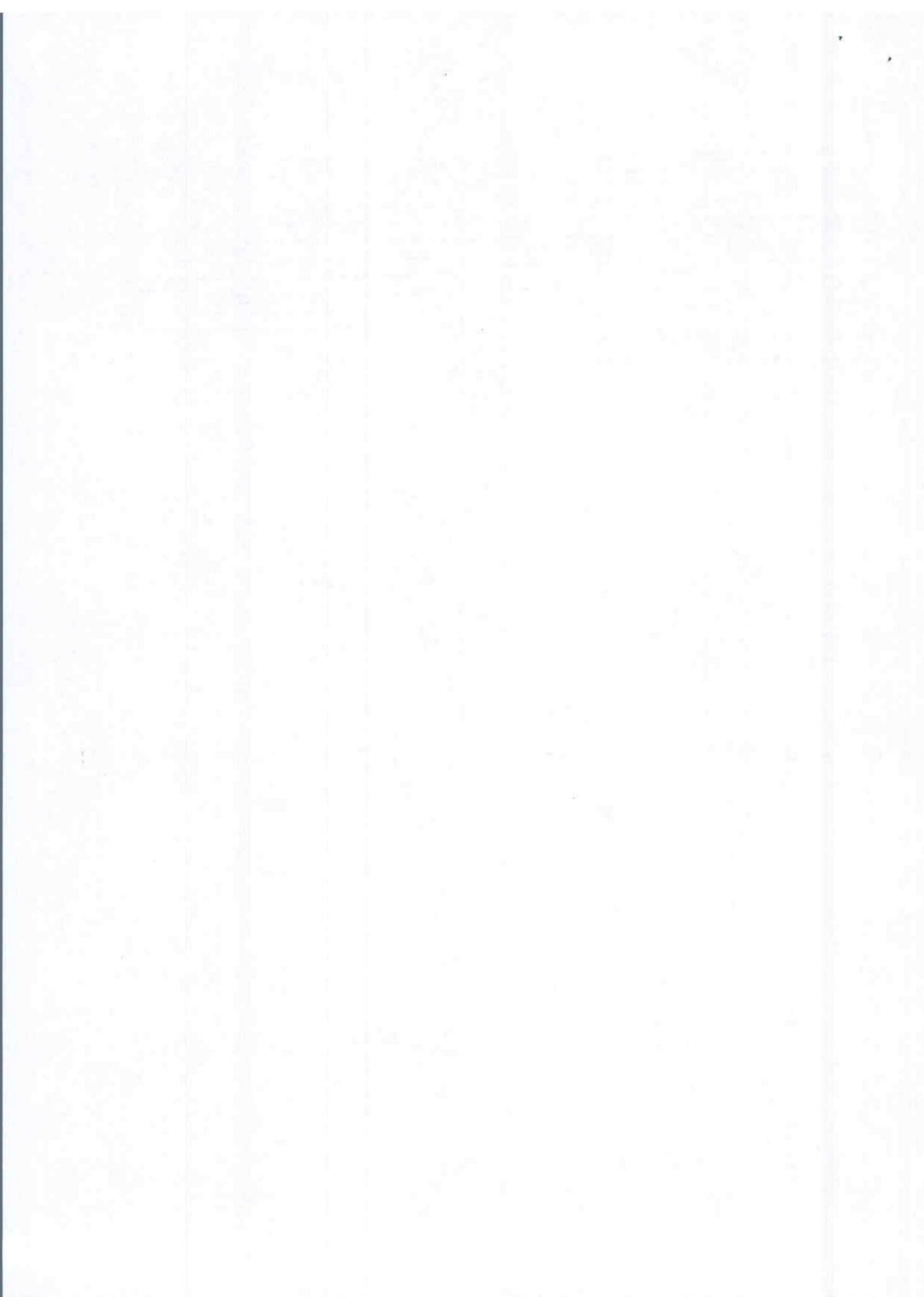


OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTÁ de la parroquia LOS ESTEROS		2-12-68-08-000	160,00	7680,00	223582	0510300
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	CIA. INMOB. Y CONST. INCOTECA CIA. LTDA.	COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA M2 A LT-15	Impuesto principal		76,80	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		23,04	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		99,84	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		99,84	
0501834923	RODRIGUEZ MARCO XAVIER	SN	SALDO		0,00	

EMISION: 9/7/2016 12:28 YURY ANABEL MACÍAS CUENCA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
ESOP
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 135410

Nº 135410

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 42509

Fecha: 5 de septiembre de
2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-68-08-000

Ubicado en: COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA MZ A LT-15

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

2010
565,07

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	CIA.INMOB.Y CONST.INCOTECA CIA.LTDA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	7680,00

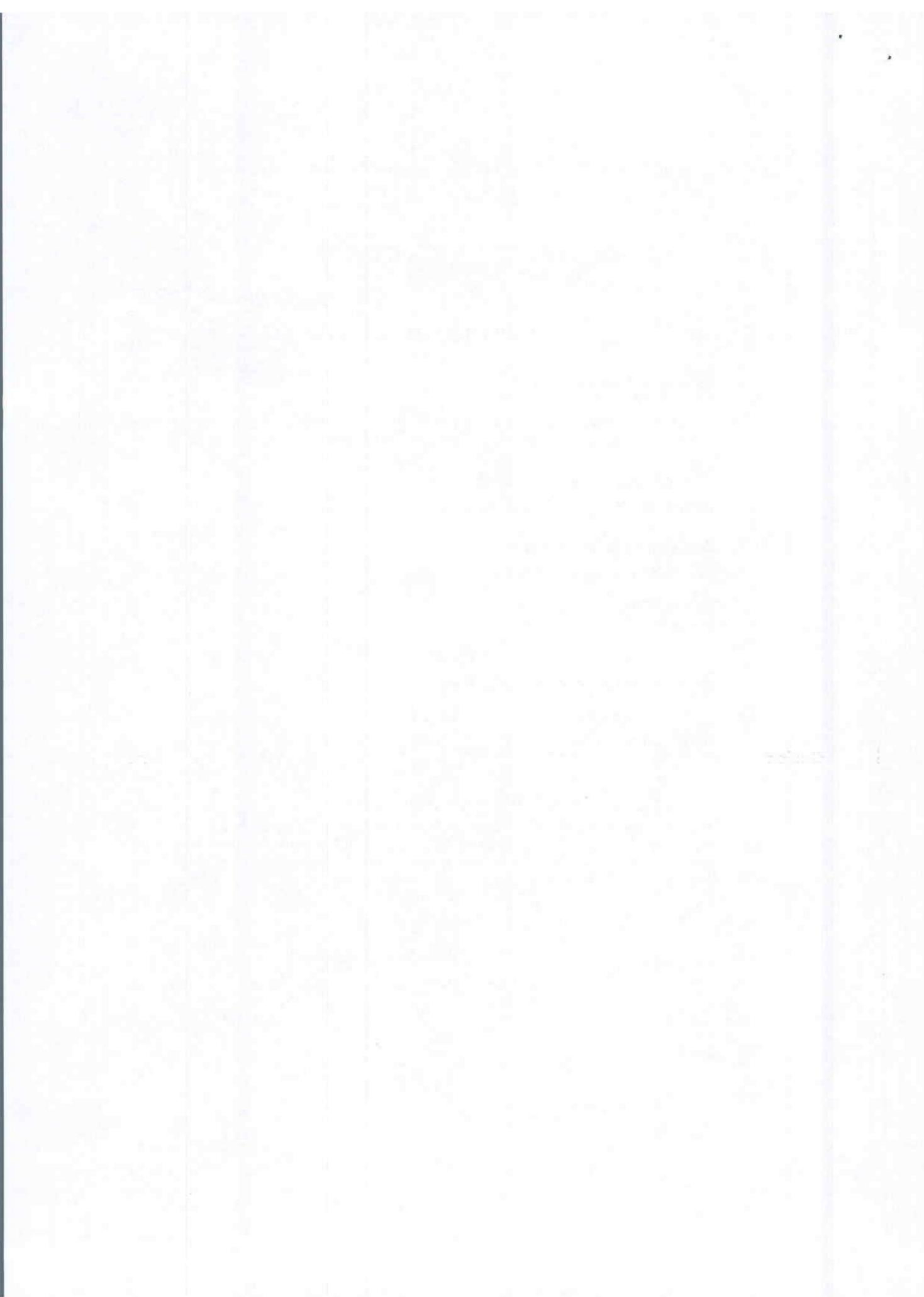
76,80
23,04
98,84
37,96
136,80

Son: SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 055377

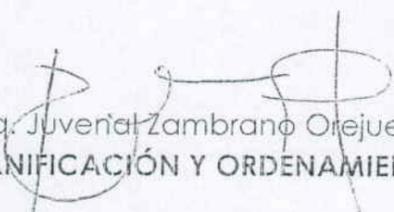
AUTORIZACION

No. 543-6106

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **MARCO XAVIER RODRIGUEZ**, para que celebre escritura de compra-venta sobre el terreno propiedad de la Compañía Inmobiliaria y Constructora Incoteka Cía. Ltda., ubicado en la Lotización Lourido, Restructuración de la Segunda Etapa, signado como **lote 15**, de la **manzana A**, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	10,00m. -- Calle pública.
Atrás:	10,00m. -- Terrenos particulares.
Costado Derecho:	16,00m. -- Lote 14.
Costado Izquierdo:	16,00m. -- Lote 16.
Área total:	160,00m ² .

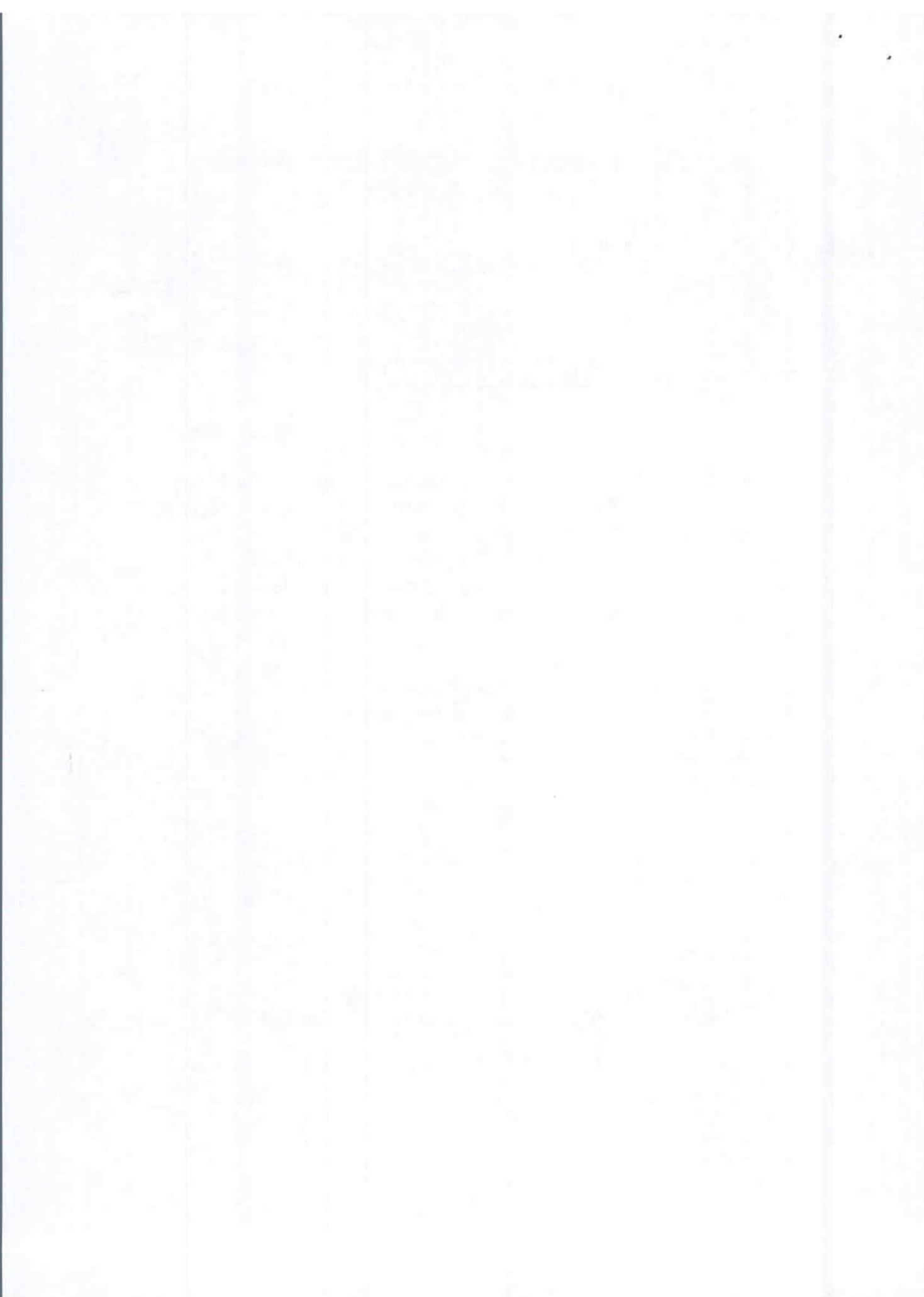
Manta, septiembre 07 del 2016.


Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 080509

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a CIA. INMOB Y CONST. INCOTECA CIA LTDA. ubicada COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA MZ A LT- 15 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$7680.00 SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES CON 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE – COMPRAVENTA

N/F

07 DE SEPTIEMBRE DEL 2016

Manta,



Year	1950	1951	1952	1953	1954	1955	1956	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025																																																																																															
Population	150	155	160	165	170	175	180	185	190	195	200	205	210	215	220	225	230	235	240	245	250	255	260	265	270	275	280	285	290	295	300	305	310	315	320	325	330	335	340	345	350	355	360	365	370	375	380	385	390	395	400	405	410	415	420	425	430	435	440	445	450	455	460	465	470	475	480	485	490	495	500	505	510	515	520	525	530	535	540	545	550	555	560	565	570	575	580	585	590	595	600	605	610	615	620	625	630	635	640	645	650	655	660	665	670	675	680	685	690	695	700	705	710	715	720	725	730	735	740	745	750	755	760	765	770	775	780	785	790	795	800	805	810	815	820	825	830	835	840	845	850	855	860	865	870	875	880	885	890	895	900	905	910	915	920	925	930	935	940	945	950	955	960	965	970	975	980	985	990	995	1000



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
58534



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16015399, certifico hasta el día de hoy 30/08/2016 16:29:26, la Ficha Registral Número 58534.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 30 de agosto de 2016 Parroquia: LOS ESTEROS
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO 15- DE LA MANZANA A UBICADO EN LA LOTIZACION LOURIDO, Reestructuración de la Segunda Etapa de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00m.- calle pública. ATRÁS: 10,00m.- terrenos particulares. COSTADO DERECHO; 16,00m.- Lote 14. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- lote 16. ÁREA TOTAL: 160,00m2. SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1453	18/jun./2010	25.251	25.289
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2805	22/nov./2010	49.250	49.274
PLANOS	PLANOS	5	13/feb./2015	70	105

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 18 de junio de 2010 Número de Inscripción: 1453 Tomo:41
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3368 Folio Inicial:25.251
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:25.289
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de enero de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Ana María Suarez López de Zambrano, Casada, interviene en calidad de Gerente General de la COMPAÑÍA INCOTECA CIA LTDA., los lotes Nos. 1 Mz. J, lote 2 Mz. F y Lote 2 Mz. N de la Lotización "LOURIDO", ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000007422	LOURIDO MOREIRA GILBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000001325	COMPAÑIA INCOTECA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	908458011	LOURIDO CAMARGO LUIS RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000002379	LOURIDO CAMARGO MARIA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000002363	LOURIDO CAMARGO GILBERTO EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000002361	LOURIDO CAMARGO CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002365	LOURIDO CAMARGO JIMMY FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	904188414	LOURIDO CAMARGO JULIO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2632	24/oct./2005	36.994	37.004

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de noviembre de 2010 Número de Inscripción: 2805
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6361
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Eseritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de junio de 2009.



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Inmobiliaria y Constructora INCOTECA CIA. LTDA, debidamente representada por su Gerente y Representante legal Sra. Ana María Suarez López, los derechos y acciones de un lote de terreno signado con el número DOS (2) de la Manzana G de la Lotización Tarqui, ubicada en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000000817	LOURIDO MOREIRA WASHINGTON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000000734	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304009705	LOURIDO LEON CARLOS JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302068877	LOURIDO LEON MARIA DE LOURDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300630561	LEON CHANCAY ZOILA AMARILIS	VIUDO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000007426	LOURIDO LEON WASHINGTON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303421034	LOURIDO LEON JULIO IGNACIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	907	09/abr./2002	8.043	8.043

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : viernes, 13 de febrero de 2015 Número de Inscripción: 5
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1387
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Eseritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de noviembre de 2014
Fecha Resolución:



a.- Observaciones:

RESTRUCTURACION PARCELARIA DE LA SEGUNDA ETAPA DE LOS LOTES 2 DE LA MANZANA G Y LOTE 2 DE LA MANZANA F DE LA URBANIZACION LOURIDO. Con oficio No. 0799-DPUM-JOC de fecha 05 de Noviembre de 2014, suscrito por el Arq. Jonathan Orozco Cobena, Director de Planeamiento Urbano, manifiesta que la Compañía Inmobiliaria y Constructora Incoteka Cia. Ltda., de acuerdo a escritura protocolizada en la Notaría Primera de Manta, el 18 de Junio de 2009, e inscrita el 22 de Noviembre de 2010; es propietario del lote No. 2 de la Manzana "G" de la LOTIZACION LOURIDO, con un área de 2000,00m2. De igual forma con la escritura protocolizada en la Notaría Primera del Cantón Manta el 31 de Enero de 2005 e inscrito el 18 de Junio de 2010 adquirió lote No. 2 de la Manzana F de la Lotización Lourido, propiedades que se encuentran inmersas en la restructuración parcelaria aprobada mediante Resolución No. 001-ALC-R-JEB-2011 de Marzo 4 de 2011. De estos 4000,00 m2 (suma lote 2 Manzana G y lote 2 Manzana F) a la restructuración parcelaria consiste en determinar 3.229.03m2, para lotes y los restantes 770.97m2 para vías (calles y aceras). Los 3229,03 destinados para lotes se



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



distribuyen en tres manzanas A con 960.00m². La B con 551.72m² y La C con 1.717,31m²... Por lo expuesto concluye indicando que la primera etapa de la Restructuración parcelaria emitida el 04 de Marzo de 2011 ya está en ejecución; y que los 2 lotes de terrenos (4.000,00m²) inmersos en la segunda etapa de la antes citada restructuración son la propiedad de la Compañía Incoteka Cia Ltda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000734	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2805	22/nov./2010	49.250	49.274
COMPRA VENTA	1453	18/jun./2010	25.251	25.289

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	3



Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:29:26 del martes, 30 de agosto de 2016

A petición de: ZAMBRANO MECIAS DIACLITO RUBEN

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

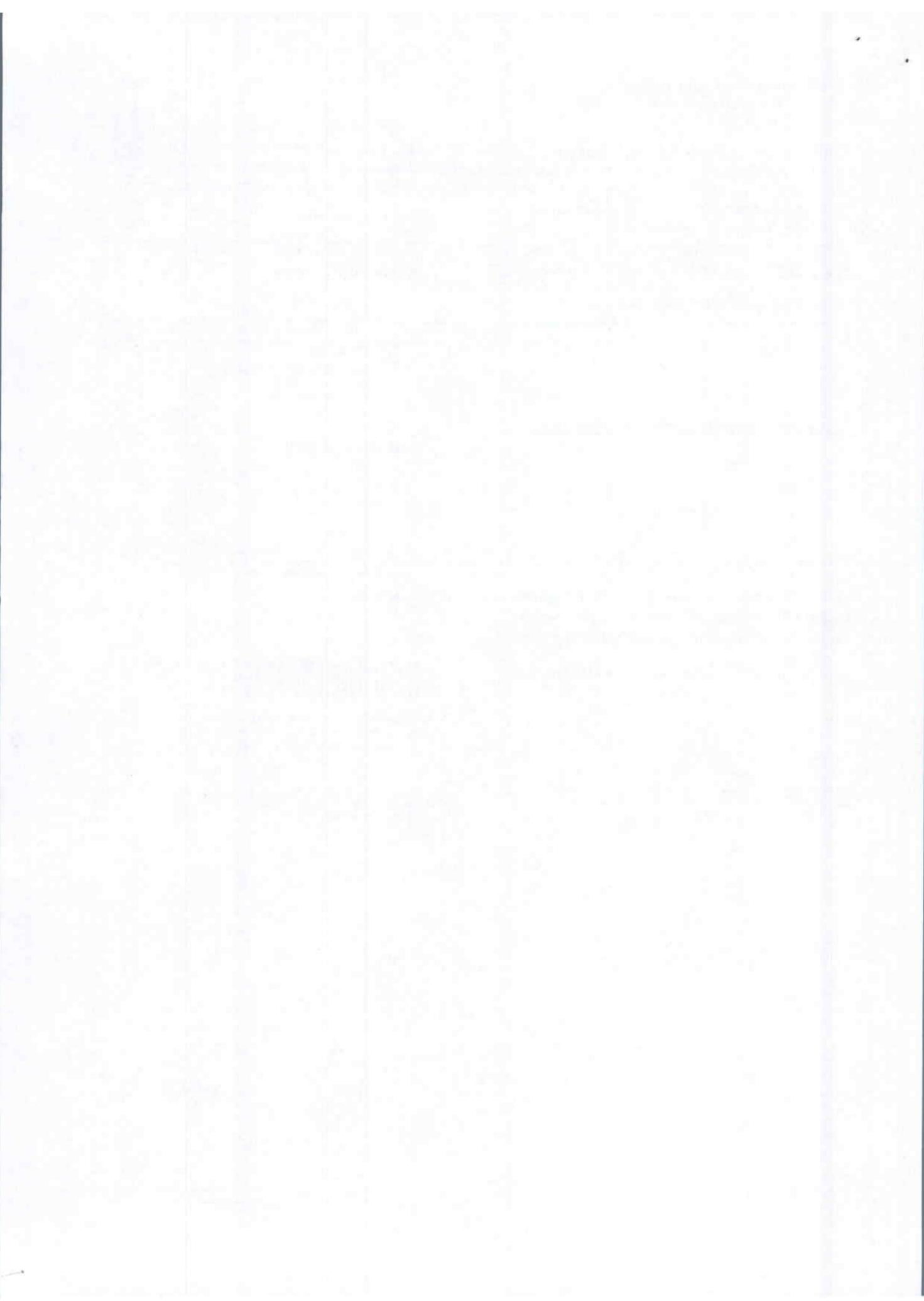
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

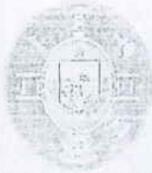
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.







CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000025702

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



1390144330001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :
 NOMBRES : CIA INMOB.Y CONST.INCOTECA CIA LTDA
 RAZÓN SOCIAL: COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA MZ-A LT. 14
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
 CAJA: 20/09/2016 12:17:34
 FECHA DE PAGO:

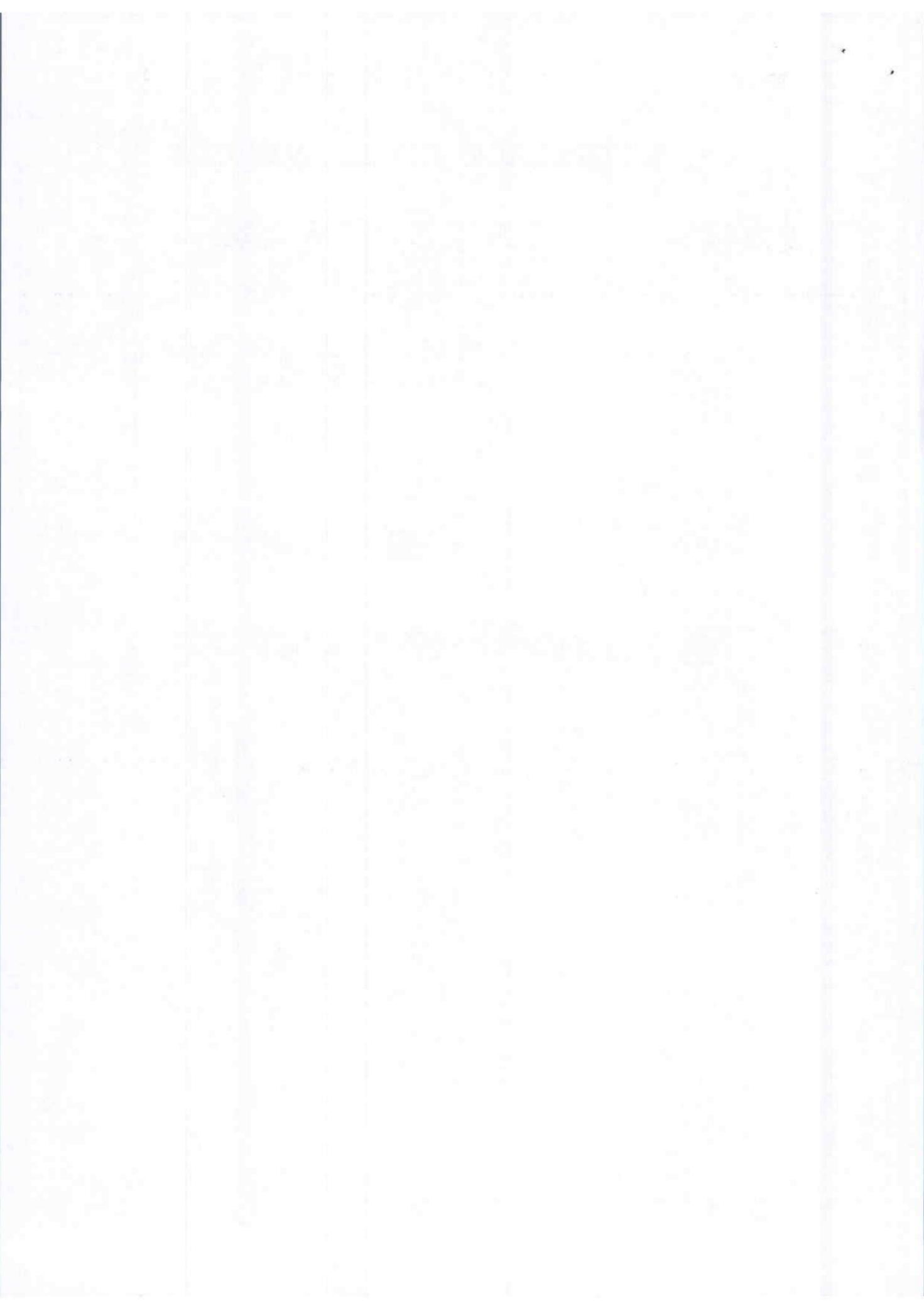
ÁREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 19 de diciembre de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



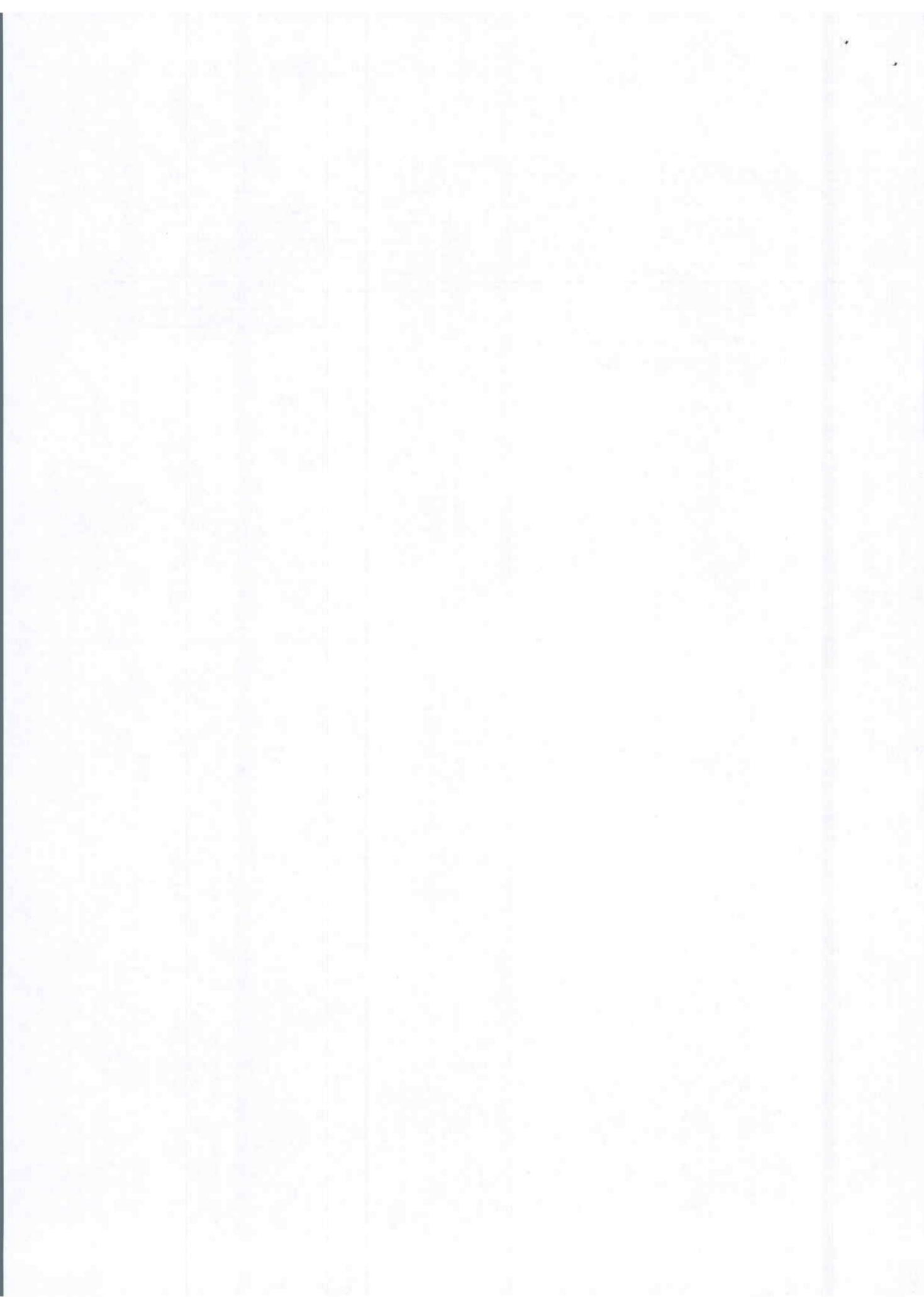


OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-12-68-07-000	160,00	7680,00	223581	510299
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	CIA. INMOB. Y CONST. INCOTECA CIA. LTDA.	COMPEJO HABITACIONAL SINALOA MZ A LT-14	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		36,96	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		37,96	
0501834923	RODRIGUEZ MARCO XAVIER	SN	VALOR PAGADO		37,96	
			SALDO		0,00	

EMISION: 9/7/2016 12:28 YURY ANABEL MACÍAS CUENCA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten Signature]
YURY ANABEL MACÍAS CUENCA
NOTARIO SEPÚLVEDO
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR





OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANT: de la parroquia LOS ESTEROS		2-12-68-07-000	160,00	7680,00	223580	510298
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	CIA.INMOB.Y CONST.INCOTECA CIA.LTDA.	COMPEJO HABITACIONAL SINALOA M: A LT-14	Impuesto principal		76,80	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		23,04	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			99,84	
0501834923	RODRIGUEZ MARCO XAVIER	SN	VALOR PAGADO		99,84	
			SALDO		0,00	

EMISION: 9/7/2016 12:28 YURY ANABEL MACÍAS CUENCA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]
 YURY ANABEL MACÍAS CUENCA
 COMPROBANTE DE EMISION DE TITULO DE CREDITO
 MUNICIPAL DEL CANTON MANABI



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 135411

Nº 135411

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 42492

Fecha: 5 de septiembre de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-68-07-000

Ubicado en: COMPEJO HABITACIONAL SINALOA MZ A LT-14

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
	CIA.INMOB.Y CONST.INCOTECA CIA.LTDA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7680,00
CONSTRUCCIÓN: 0,00
7680,00

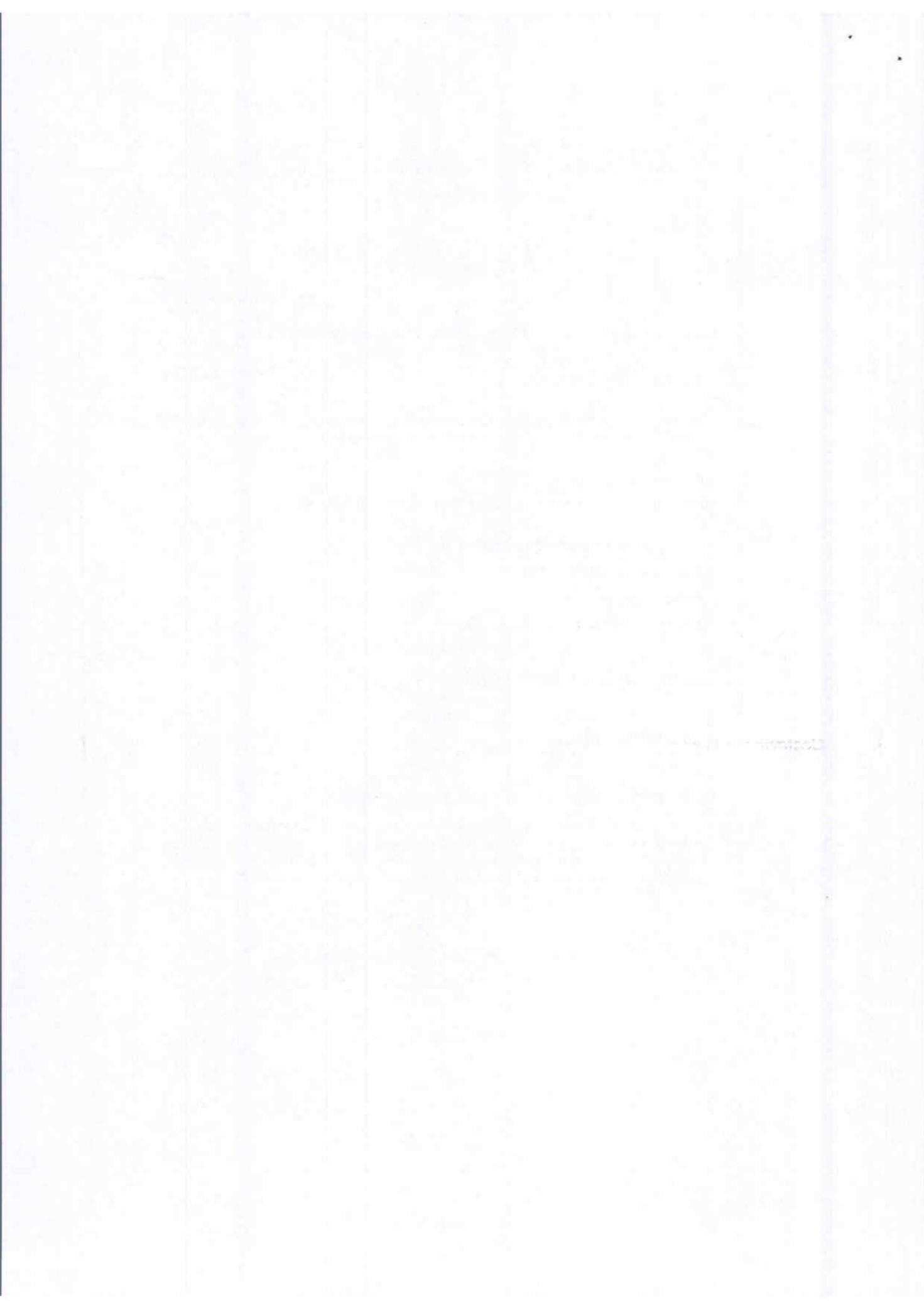
7680
23,04
98,84
37,96
136,80

Son: SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 055376



AUTORIZACION

No. 542-6106

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **MARCO XAVIER RODRIGUEZ**, para que celebre escritura de compra-venta sobre el terreno propiedad de la Compañía Inmobiliaria y Constructora Incoteca Cía. Ltda., ubicado en la Lotización Lourido, Restructuración de la Segunda Etapa, signado como **lote 14**, de la **manzana A**, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	10,00m. – Calle pública.
Atrás:	10,00m. – Terrenos particulares.
Costado Derecho:	16,00m. – Lote 13.
Costado Izquierdo:	16,00m. – Lote 15.
Área total:	160,00m ² .

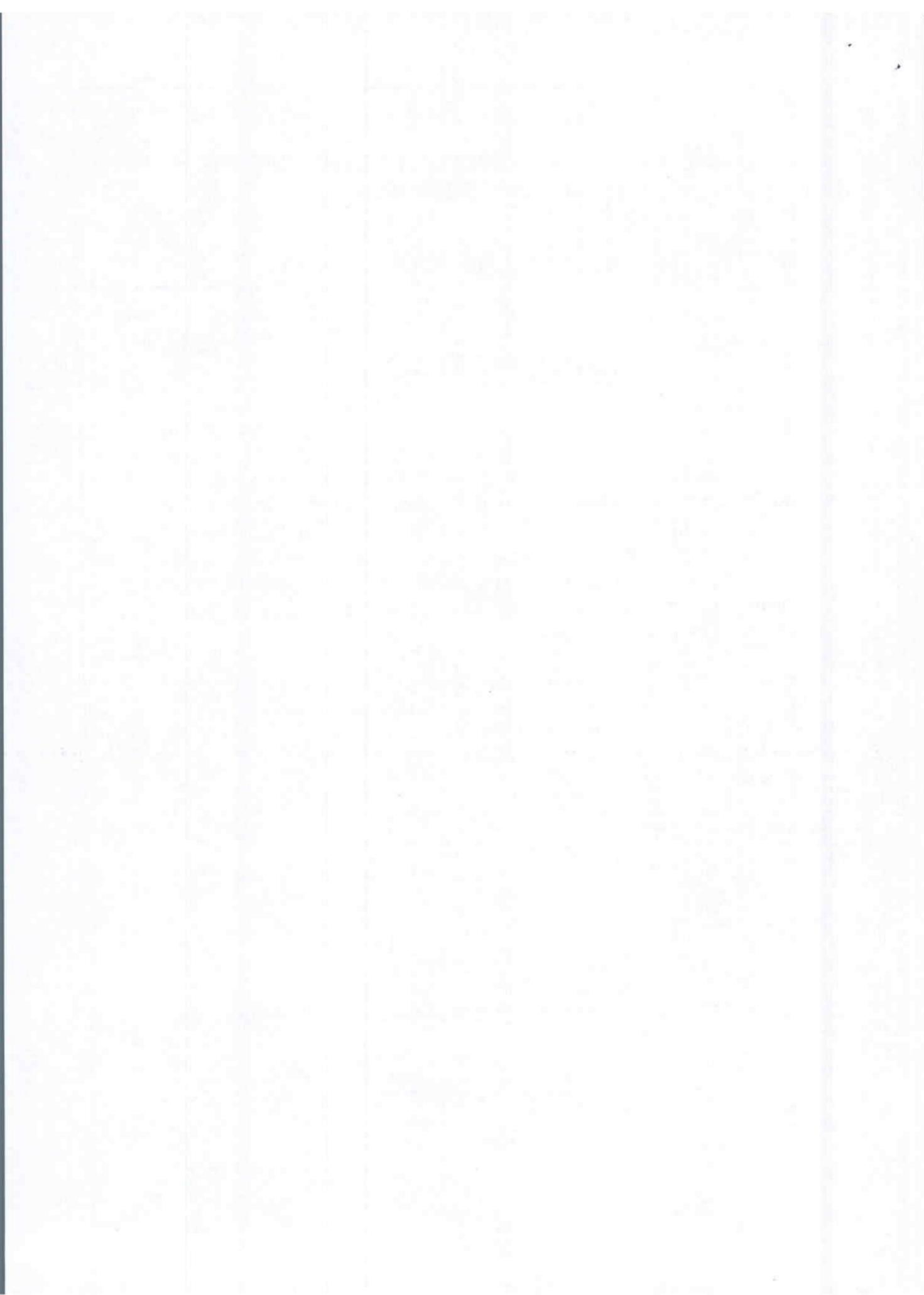
Manta, septiembre 07 del 2016.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe del solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 080505

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a CIA. INMOB Y CONST. INCOTECA CIA LTDA. ubicada COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA MZ A LT- 14 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$7680.00 SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES CON 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE – COMPRAVENTA

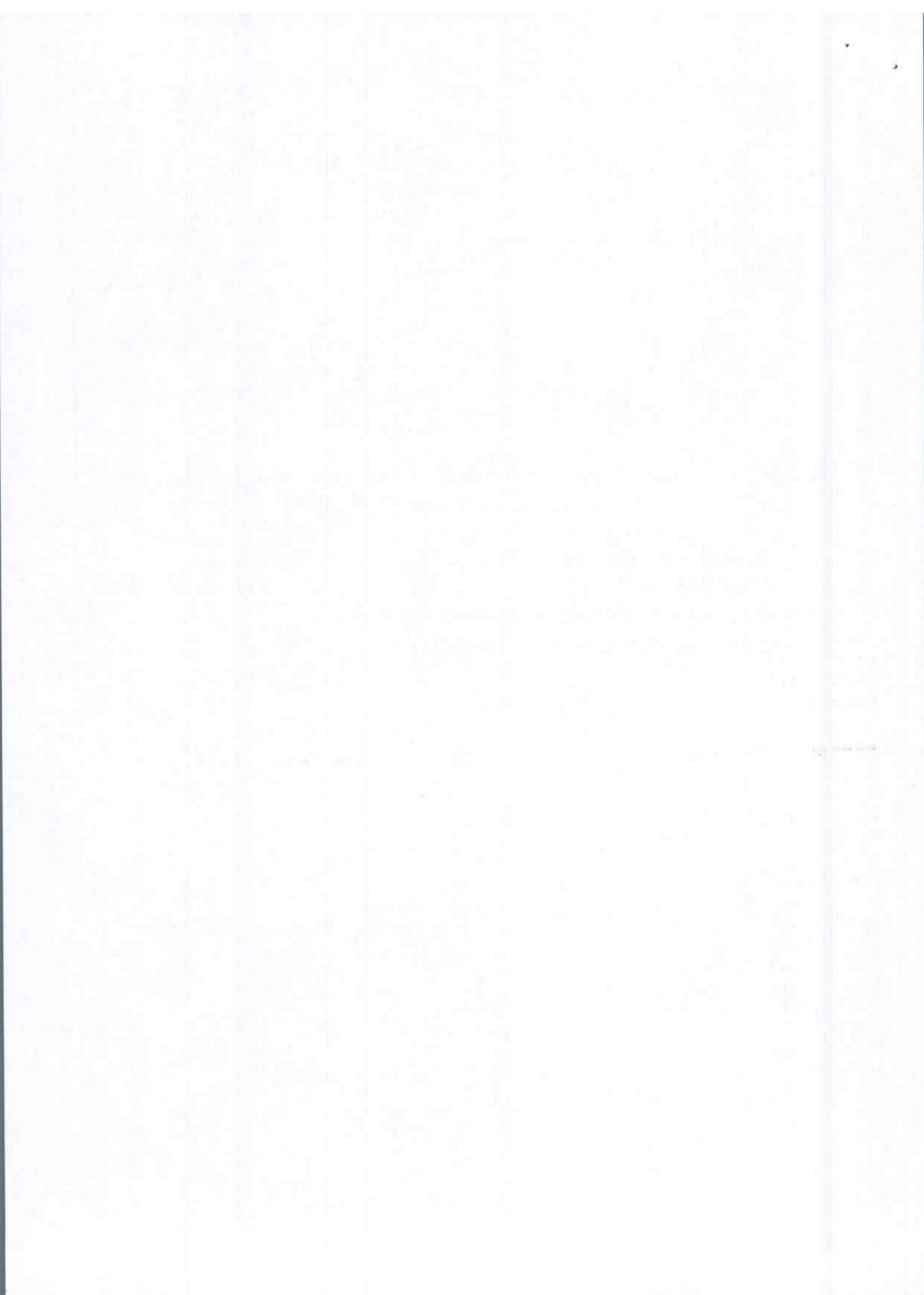
N/F

07 DE SEPTIEMBRE DEL 2016

Manta,

Director Financiero Municipal







Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
58535



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-16015399, certifico hasta el día de hoy 30/08/2016 16:30:53, la Ficha Registral Número 58535.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 30 de agosto de 2016

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO 14 DE LA MANZANA A UBICADO EN LA LOTIZACION LOURIDO, Reestructuración de la Segunda Etapa de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00m.- calle pública. ATRÁS: 10,00m.- terrenos particulares. COSTADO DERECHO; 16,00m.- Lote 13. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- lote 15. ÁREA TOTAL: 160,00m2. SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1453	18/jun./2010	25.251	25.289
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2805	22/nov./2010	49.250	49.274
PLANOS	PLANOS	5	13/feb./2015	70	105

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de junio de 2010

Número de Inscripción: 1453

Tomo: 41

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3368

Folio Inicial: 25.251

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 25.289

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de enero de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Ana María Suarez López de Zambrano, Casada, interviene en calidad de Gerente General de la COMPANÍA INCOTECA CIA LTDA., los lotes Nos. 1 Mz. J, lote 2 Mz. F y Lote 2 Mz. N de la Lotización "LOURIDO", ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000007422	LOURIDO MOREIRA GILBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000001325	COMPANÍA INCOTECA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	908458011	LOURIDO CAMARGO LUIS RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000002379	LOURIDO CAMARGO MARIA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000002363	LOURIDO CAMARGO GILBERTO EDUARDO	DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000002361	LOURIDO CAMARGO CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002365	LOURIDO CAMARGO HIMMY FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	904188414	LOURIDO CAMARGO JULIO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



distribuyen en tres manzanas A con 960.00m2. La B con 551.72m2 y La C con 1.717,31m2... Por lo exp
concluye indicando que la primera etapa de la Restructuración parcelaria emitida el 04 de Marzo de 2011
ejecuto; y que los 2 lotes de terrenos (4.000,00m2) inmersos en la segunda etapa de la antes citada restructuración
son la propiedad de la Compañía Incoteka Cia Ltda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado/Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000734	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2805	22/nov./2010	49-250	49-274
COMPRA VENTA	1453	18/jun./2010	25-255	25-289

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:30:53 del martes, 30 de agosto de 2016

A petición de: ZAMBRANO MECIAS DIOCLITO RUBEN

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559

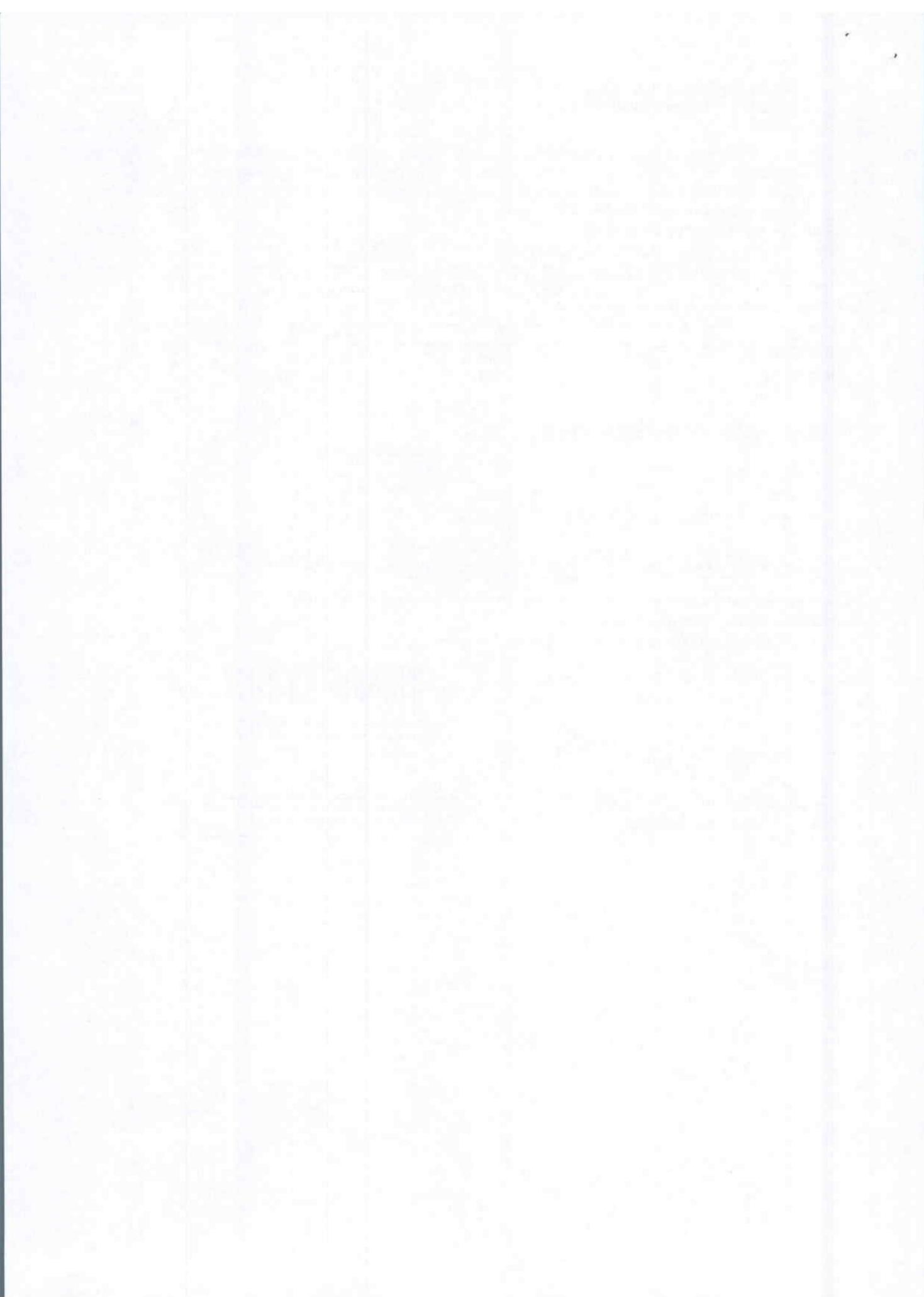
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

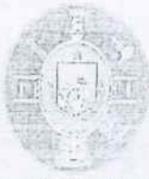


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.







CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Ecuador

COMPROBANTE DE PAGO

000025703

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



1390144330001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: :
 NOMBRES : CIA INMOB.Y CONST.INCOTECA CIA LTDA
 RAZÓN SOCIAL: COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA MZ-A LT. 13
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
 CAJA: 20/09/2016 12:18:09
 FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 19 de diciembre de 2016
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



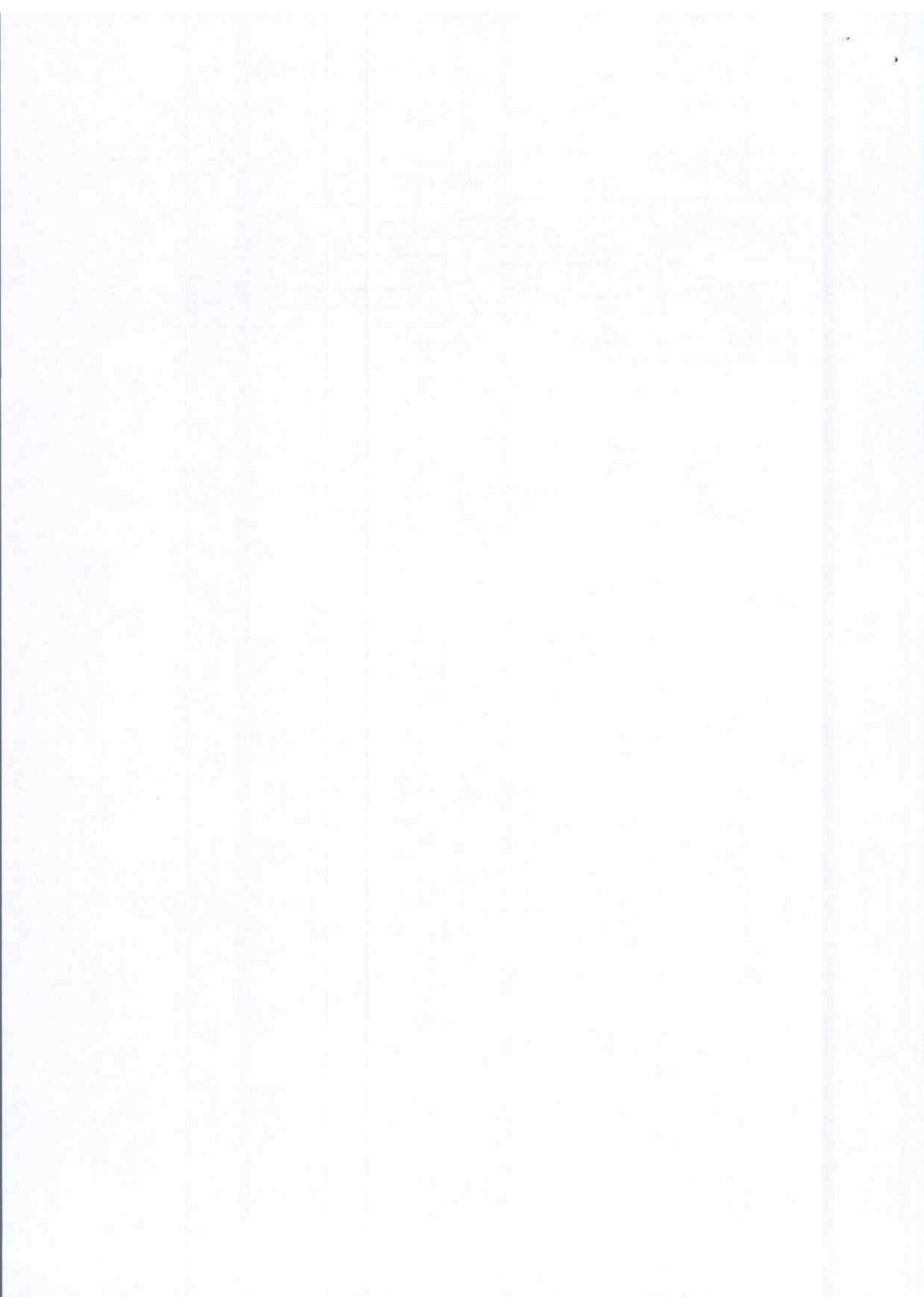


OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA, de la parroquia LOS ESTEROS		2-12-68-08-000	160,00	7680,00	228579	510297
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	CIA. INMOB. Y CONST. INCOTECA CIA. LTDA.	COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA MZA LT-13	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		36,96	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		37,96	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		37,96	
0501834923	RODRIGUEZ MARCO XAVIER	SN	SALDO		0,00	

EMISION: 9/7/2016 12:27 YURY ANABEL MACÍAS CUENCA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]
YURY ANABEL MACÍAS CUENCA
NOTARIO DEL CANTÓN MANTA





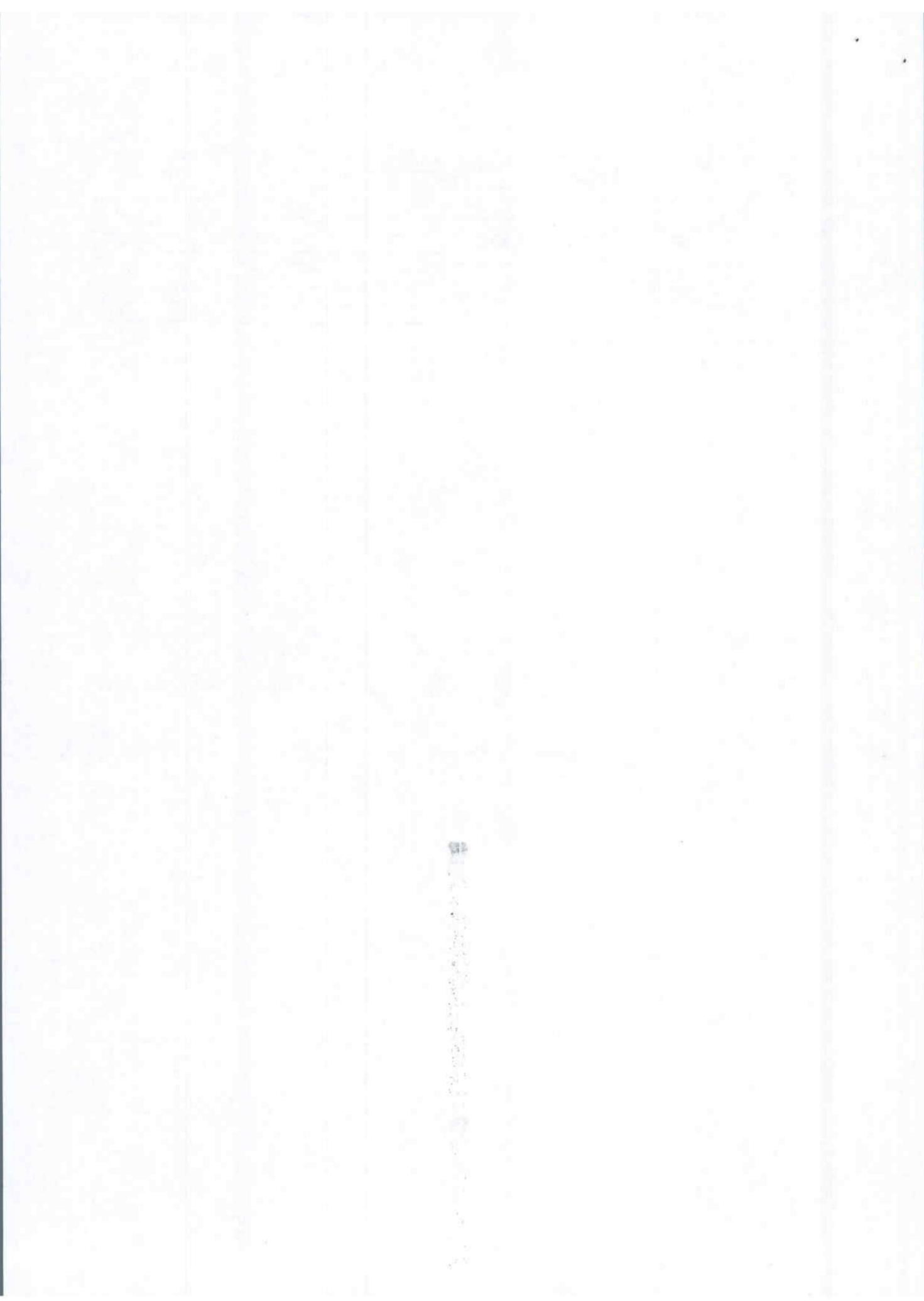
OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-12-68-08-000	160,00	7680,00	223578	510296
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
	CIA. INMOB. Y CONST. INCOTECA CIA. LTDA.	COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA MZ A LT-13	Impuesto principal		76,80		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		23,04		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		99,84		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		99,84		
0501834923	RODRIGUEZ MARCO XAVIER	SN	SALDO		0,00		

EMISION: 9/7/2016 12:27 YURY ANABEL MACÍAS CUENCA

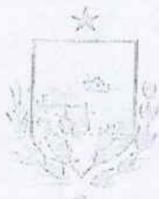
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~

~~TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
CANTÓN MANTA~~



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 135412

Nº 135412

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 42494

Fecha: 5 de septiembre de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-68-06-000

Ubicado en: COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA MZ A LT-13

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

2010

506,07

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	CIA.INMOB.Y CONST.INCOTECA CIA.LTDA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7680,00
CONSTRUCCIÓN: 0,00
7680,00

Son: SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017"

7680
23,04
98,84
37,96
136,80

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 055375

AUTORIZACION

No. 541-6106

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **MARCO XAVIER RODRIGUEZ**, para que celebre escritura de compra-venta sobre el terreno propiedad de la Compañía Inmobiliaria y Constructora Incoteca Cía. Ltda., ubicado en la Lotización Lourido, Restructuración de la Segunda Etapa, signado como **lote 13**, de la **manzana A**, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	10,00m. – Calle pública.
Atrás:	10,00m. – Terrenos particulares.
Costado Derecho:	16,00m. – Lote 12.
Costado Izquierdo:	16,00m. – Lote 14.
Área total:	160,00m ² .

Manta, septiembre 07 del 2016.

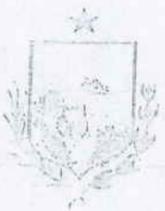
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 080504

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

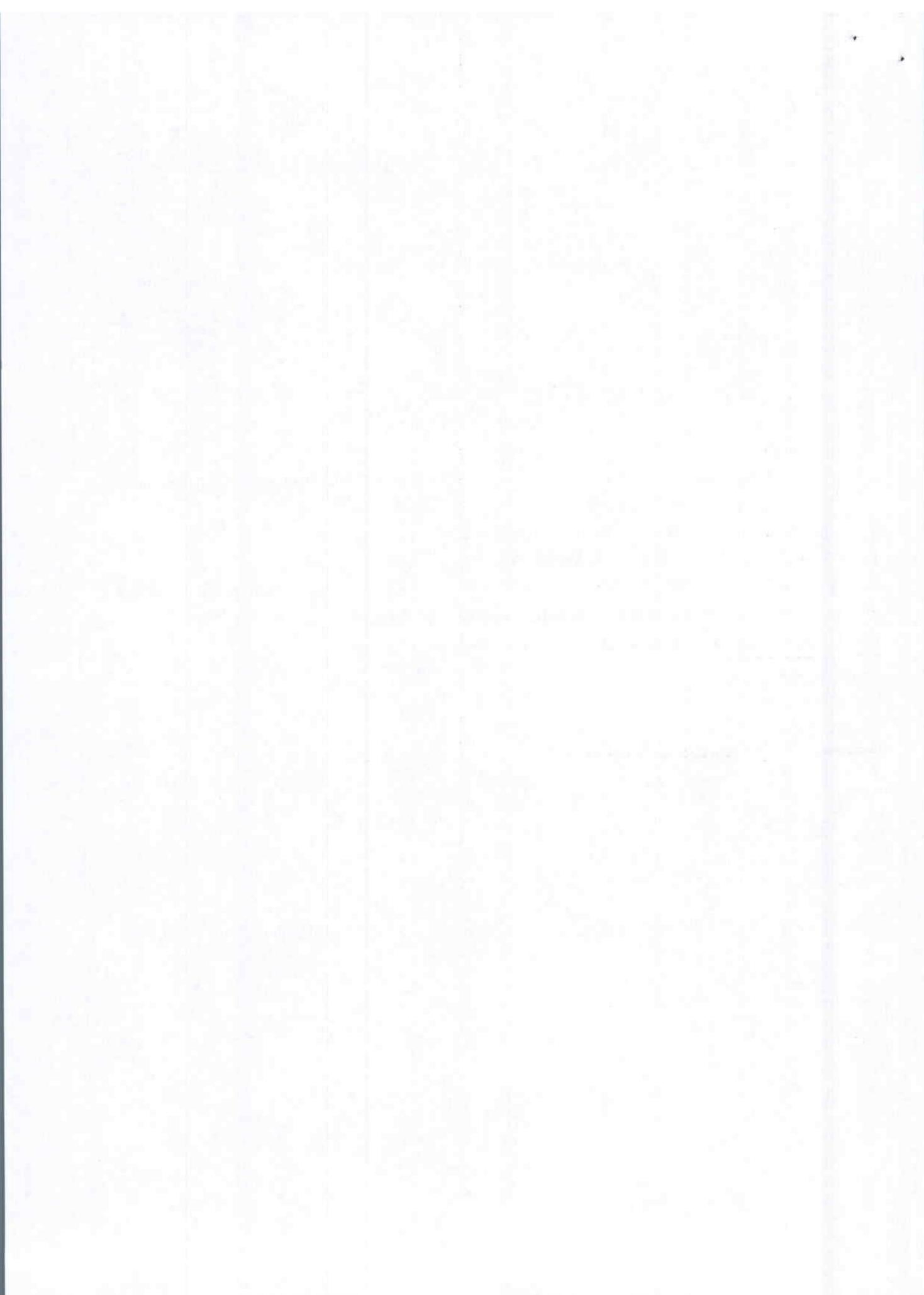
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenciente a CIA. INMOB Y CONST. INCOTECA CIA LTDA.
ubicada COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA MZ A LT- 13
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$7680.00 SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES CON 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE – COMPRAVENTA

N/F

07 DE SEPTIEMBRE DEL 2016

Manta







Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
58536



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16015399, certifico hasta el día de hoy 30/08/2016 16:33:59, la Ficha Registral Número 58536.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 30 de agosto de 2016 Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO 13 DE LA MANZANA A UBICADO EN LA LOTIZACION LOURIDO Restructuración de la Segunda Etapa de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00m.- calle pública. ATRÁS: 10,00m.- terrenos particulares. COSTADO DERECHO; 16,00m.- Lote 12. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- lote 14. ÁREA TOTAL: 160,00m2. SÓLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1453	18/jun./2010	25.251	25.289
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2805	22/nov./2010	49.250	49.274
PLANOS	PLANOS	5	13/feb./2015	70	105

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 18 de junio de 2010 Número de Inscripción: 1453 Tomo:41
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3368
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de enero de 2005
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Ana María Suarez López de Zambrano, Casada, interviene en calidad de Gerente General de la COMPAÑIA INCOTECA CIA LTDA., los lotes Nos. 1 Mz. J, lote 2 Mz. F y Lote 2 Mz. Ñ- de la Lotización "LOURIDO", ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000007422	LOURIDO MOREIRA GILBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000001325	COMPAÑIA INCOTECA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	908458011	LOURIDO CAMARGO LUIS RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000002379	LOURIDO CAMARGO MARIA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000002363	LOURIDO CAMARGO GILBERTO EDUARDO	DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000002361	LOURIDO CAMARGO CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002365	LOURIDO CAMARGO JIMMY FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	904138414	LOURIDO CAMARGO JULIO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2632	24/oct./2005	36.994	37.004

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de noviembre de 2010 Número de Inscripción: 280
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6361
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de junio de 2009
Fecha Resolución:



a.- Observaciones:

La Compañía Inmobiliaria y Constructora INCOTECA CIA. LTDA, debidamente representada por su Gerente y Representante legal Sra. Ana María-Suarez López, los derechos y acciones de un lote de terreno signado con el número DOS (2) de la Manzana G de la Lotización Tarqui, ubicada en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000017	LOURIDO MOREIRA WASHINGTON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	8000000000000734	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304009705	LOURIDO LEON CARLOS JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302068877	LOURIDO LEON MARIA DE LOURDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300630561	LEON CHANCAY ZOILA AMARILIS	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000007426	LOURIDO LEON WASHINGTON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303421034	LOURIDO LEON JULIO IGNACIO	NO DEFINIDO	MANTA	



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	907	09/abr./2002	7.967	8.043

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : viernes, 13 de febrero de 2015 Número de Inscripción: 5 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1387 Folio Inicial:70
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de noviembre de 2014
Fecha Resolución:



a.- Observaciones:

RESTRUCTURACION PARCELARIA DE LA SEGUNDA ETAPA DE LOS LOTES 2 DE LA MANZANA G Y LOTE 2 DE LA MANZANA F DE LA URBANIZACION LOURIDO. Con oficio No. 0799-DPUM-JOC de fecha 05 de Noviembre de 2014, suscrito por el Arq. Jonathan Orozco Cobeña, Director de Planeamiento Urbano, manifiesta que la Compañía Inmobiliaria y Constructora Incoteka Cia. Ltda., de acuerdo a escritura protocolizada en la Notaría Primera de Manta, el 18 de Junio de 2009, e inscrita el 22 de Noviembre de 2010; es propietario del lote No. 2 de la Manzana "G" de la LOTIZACIÓN LOURIDO, con un área de 2000,00m2. De igual forma con la escritura protocolizada en la Notaría Primera de Cantón Manta el 31 de Enero de 2005 e inscrito el 18 de Junio de 2010 adquirió lote No. 2 de la Manzana F de la Lotización Lourido, propiedades que se encuentran inmersas en la restructuración parcelaria aprobada mediante Resolución No. 001-ALC-R-JEB-2011 de Marzo 4 de 2011. De estos 4000,00 m2 (suma lote 2 Manzana G y lote 2 Manzana F) a la restructuración parcelaria consiste en determinar 3.229,03m2, para lotes y los restantes 770.97m2 para vías (calles y aceras). Los 3229,03 destinados para lotes se



distribuyen en tres manzanas A con 960.00m². La B con 551.72m² y La C con 1.717,31m²... Por lo expuesto concluye indicando que la primera etapa de la Reestructuración parcelaria emitida el 04 de Marzo de 2011 ya se ejecuto; y que los 2 lotes de terrenos (4.000,00m²) inmersos en la segunda etapa de la antes citada reestructuración son la propiedad de la Compañía Incoteca Cia Ltda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000734	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2805	22/nov./2010	49.250	49.274
COMPRA VENTA	1453	18/jun./2010	25.251	25.289

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
PLANOS

Número de Inscripciones

<< Total Inscripciones >>



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al preste que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:33:59 del martes, 30 de agosto de 2016

A petición de: ZAMBRANO MECIAS DIOCLITO RUBEN

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



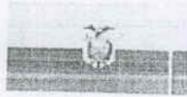
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Date	Particulars	Debit	Credit	Balance
1900				
Jan 1	Balance			
Jan 2	...			
Jan 3	...			
Jan 4	...			
Jan 5	...			
Jan 6	...			
Jan 7	...			
Jan 8	...			
Jan 9	...			
Jan 10	...			
Jan 11	...			
Jan 12	...			
Jan 13	...			
Jan 14	...			
Jan 15	...			
Jan 16	...			
Jan 17	...			
Jan 18	...			
Jan 19	...			
Jan 20	...			
Jan 21	...			
Jan 22	...			
Jan 23	...			
Jan 24	...			
Jan 25	...			
Jan 26	...			
Jan 27	...			
Jan 28	...			
Jan 29	...			
Jan 30	...			
Jan 31	...			
Feb 1	...			
Feb 2	...			
Feb 3	...			
Feb 4	...			
Feb 5	...			
Feb 6	...			
Feb 7	...			
Feb 8	...			
Feb 9	...			
Feb 10	...			
Feb 11	...			
Feb 12	...			
Feb 13	...			
Feb 14	...			
Feb 15	...			
Feb 16	...			
Feb 17	...			
Feb 18	...			
Feb 19	...			
Feb 20	...			
Feb 21	...			
Feb 22	...			
Feb 23	...			
Feb 24	...			
Feb 25	...			
Feb 26	...			
Feb 27	...			
Feb 28	...			
Feb 29	...			
Feb 30	...			
Feb 31	...			
Mar 1	...			
Mar 2	...			
Mar 3	...			
Mar 4	...			
Mar 5	...			
Mar 6	...			
Mar 7	...			
Mar 8	...			
Mar 9	...			
Mar 10	...			
Mar 11	...			
Mar 12	...			
Mar 13	...			
Mar 14	...			
Mar 15	...			
Mar 16	...			
Mar 17	...			
Mar 18	...			
Mar 19	...			
Mar 20	...			
Mar 21	...			
Mar 22	...			
Mar 23	...			
Mar 24	...			
Mar 25	...			
Mar 26	...			
Mar 27	...			
Mar 28	...			
Mar 29	...			
Mar 30	...			
Mar 31	...			



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1202394027
Nombres del ciudadano: MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA
Condición del cedulao: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: MANABI/BOLIVAR/QUIROGA
Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 1967
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Instrucción: BACHILLERATO
Profesión: ESTUDIANTE
Estado Civil: CASADO
Cónyuge: SUAREZ LOPEZ RICARDO ABDALA
Fecha de Matrimonio: 28 DE SEPTIEMBRE DE 1990
Nombres del padre: MURILLO FRANCISCO
Nombres de la madre: LOOR MARIA
Fecha de expedición: 18 DE NOVIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2016
Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.09.22 14:43:14 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



1202394027



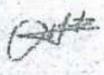
La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CULACIÓN



CIUDADANA 1202394027
MURILLO LOOR
JOSEFA AMELIA
 MANABI
 BOLIVAR
 QUIROGA
 1967-05-20
 ECUATORIANA
 Casado
RICARDO ABDALA
SUAREZ LOPEZ

INTERSECCION: GACHILLENATO ESTUDIANTE E44434242
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MURILLO FRANCISCO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LOOR MANA
 LUGAR Y FECHA DE EXERCICIO: QUITO 2011-11-18
 FECHA DE EXPIRACION: 2021-11-18




REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL (CNE)

064 CERTIFICADO DE VOTACION
 ENTIDAD ELECTORAL DEL REGISTRO

064 - 0144 1202394027
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARQUI	1
MANTA	PARROQUIA	1
CANTON	ZONA	1

Josefa Amelia B.
 PRESIDENTA DE LA JUNTA



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 0501834923
Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ MARCO XAVIER
Condición del cedulado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: COTOPAXI/LATACUNGA/LA MATRIZ
Fecha de nacimiento: 13 DE DICIEMBRE DE 1971
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: HOMBRE
Instrucción: SUPERIOR
Profesión: INGENIERO
Estado Civil: CASADO
Cónyuge: ESCOBAR JACOME ANA ELENA
Fecha de Matrimonio: 30 DE ABRIL DE 1999
Nombres del padre: -----
Nombres de la madre: RODRIGUEZ EUDOCIA MARIANA
Fecha de expedición: 3 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2016
 Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO TROYA FUERTES
 Date: 2016.09.22 10:44:13 ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-535-01-7590-42453



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N.º **050183492-3**



CIUDADANIA: **ECUATORIANA**
 NOMBRES Y APELLIDOS: **RODRIGUEZ MARCO XAVIER**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **COTOPAXI LATACUNGA LA MATRIZ**
 FECHA DE NACIMIENTO: **1971-12-13**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **M**
 ESTADO CIVIL: **CASADO**
 ANA ELENA ESCOBAR JACOME



NIVEL DE ESTUDIOS: **SUPERIOR**
 PROFESIÓN / ACTIVIDAD: **INGENIERO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **XXXXXXXXXX**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **RODRIGUEZ EUDOCIA MARIANA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO 2015-02-03**
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2025-02-03**

V4444312422





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

030 - CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

030-0128 - NÚMERO DE CERTIFICADO
0501834923 - CÉDULA
RODRIGUEZ MARCO XAVIER

COTOPAXI - CIRCUNSCRIPCIÓN: **0**
 PROVINCIA - LA MATRIZ
 LATACUNGA - CANTÓN - PARROQUIA: **0**
 ZONA: **0**


 PRESIDENTE DEL COMITÉ



**ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA
COMPAÑIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA "INCOTECA" CIA. LTDA.**

En la ciudad de Manta, al primer seis del mes de Febrero del dos mil quince, siendo las 10H00, se reúne la Junta General Extraordinaria de Socios de la Compañía INMOBILIARIA CONSTRUCTORA "INCOTECA" CIA LTDA., en el local donde funcionan sus oficinas situado en la calle 11, avenida 7, encontrándose reunidos los Socios de la Compañía, Señores, Ing. Ricardo Orley Zambrano Suarez, la Señora Ana María Suárez López, Srta. Xoxilth Zambrano Suarez, Yorgo Leonardo Zambrano Suarez con el objeto de tratar como punto único punto siguiente del orden del día

PUNTO UNICO. Autorizar la Señora Gerente General firme los documentos necesarios para la venta de los lotes de terrenos y viviendas que están ubicadas en el Sector Marbella conjunto habitacional Sinaloa

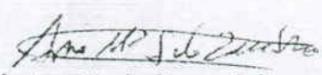
Actúa como Presidente de esta Junta el Ing. Ricardo Orley Zambrano Suarez, y como Secretaria la Gerente General Socia de la Compañía la señora Ana María Suárez López

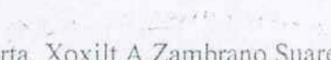
La secretaria procede a constatar que se encuentra presente la totalidad del capital social suscrito y pagado de la compañía representada en cuatrocientas cinco participaciones iguales e indivisibles, distribuidas de acuerdo como se detalla en el libro de Socios y Participaciones de la Compañía. El Presidente, una vez constatado que existe el quórum legal y estatutario necesario declara abierta la presente Junta General Extraordinaria de Socios, que acepta reunirse de conformidad con lo preceptuado por el Art. 238 de la Ley de Compañías procediendo a tratar el único punto o asunto de acuerdo al orden del día.

Autorizar la Señora Gerente General firme los documentos necesarios para la venta de los lotes de terrenos y viviendas que están ubicadas en el Sector Marbella conjunto habitacional Sinaloa

La Presidenta concede un momento de receso para la redacción de esta acta, la misma que luego de ser elaborada, es aprobada en su integridad por la Junta General Extraordinaria de Socios en forma unánime. No habiendo ningún otro punto que tratar, se declara clausurada esta Junta General, firmando para constancia los presentes en ella en unidad de acto los socios antes mencionados


Ing. Ricardo Orley Zambrano Suarez
SOCIO PRESIDENTE


Sr. Ana María Suárez López
SOCIA SECRETARIA AD HOC


Srta. Xoxilth A Zambrano Suarez
SOCIA

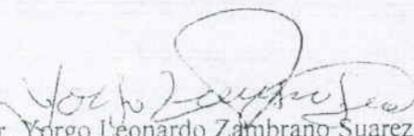

Sr. Yorgo Leonardo Zambrano Suarez
SOCIO

Table with multiple columns and rows, containing faint text and numbers. The text is illegible due to low resolution and blurriness. The table appears to be a ledger or record book with several columns for data entry.

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1390144330001
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.



ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 004 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 07/04/2011
NOMBRE COMERCIAL: INCOTECA FEC. CIERRE:
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS.
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.
VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION.
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS.
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE VIVIENDA.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: ELOY ALFARO Barrio: 15 DE SEPTIEMBRE Número: S/N Referencia: A TRES CUADRAS DEL COLEGIO 5 DE JUNIO Carretero: VIA INTERBARRIAL Telefono Trabajo: 052629392 Telefono Trabajo: 052625254 Email: cpa_consultores@hotmail.com

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO CERRADO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 04/08/1995
NOMBRE COMERCIAL: INCOTECA FEC. CIERRE: 23/09/2013
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.
VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION.
FABRICACION DE BLOQUES Y ADOQUINES DE CEMENTO.
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 7 Número: 1102 Intersección: CALLE 11 Y 12 Referencia: A UNA CUADRA DEL CENTRO COMERCIAL MANTACENTRO Telefono Trabajo: 052612092 Fax: 052625254 Telefono Trabajo: 052621878 Telefono Trabajo: 052627773 Email: incotecamanteec@yahoo.es

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: FRLE160608 Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 07/10/2014 10:57:53

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1390144330001
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.
NOMBRE COMERCIAL: INCOTECA
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA
CONTADOR: SOSA ZAMBRANO JORGE LUIS

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 04/08/1995 FEC. CONSTITUCION: 04/08/1995
FEC. INSCRIPCION: 30/01/1996 FECHA DE ACTUALIZACION: 07/10/2014

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: ELOY ALFARO Barrio: 15 DE SEPTIEMBRE Número: S/N Carretero: VIA INTERBARRIAL Referencia ubicación: A TRES CUADRAS DEL COLEGIO 5 DE JUNIO Telefono Trabajo: 052629392
Telefono Trabajo: 052625254 Email: cpa_consultores@hotmail.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 004 ABIERTOS: 1
JURISDICCION: REGIONAL MANABI MANABI CERRADOS: 3

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: FRLE160608

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5. ENTRE

Fecha y hora: 07/10/2014 10:57:53

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1390144330001
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA

No. ESTABLECIMIENTO: 002 ESTADO CERRADO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 01/11/2001
NOMBRE COMERCIAL: INCOTECA FEC. CIERRE: 23/09/2013
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.
VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION.
FABRICACION DE BLOQUES Y ADOQUINES DE CEMENTO.
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. CIRCUNVALACION Número: S/N Referencia: A UNA CUADRA DE LA UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO Telefono Trabajo: 052628466

No. ESTABLECIMIENTO: 003 ESTADO CERRADO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 25/02/2008
NOMBRE COMERCIAL: INCOTECA FEC. CIERRE: 23/09/2013
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO EN PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS.
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS.
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.
CONSTRUCCION DE PUENTES.
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATO.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

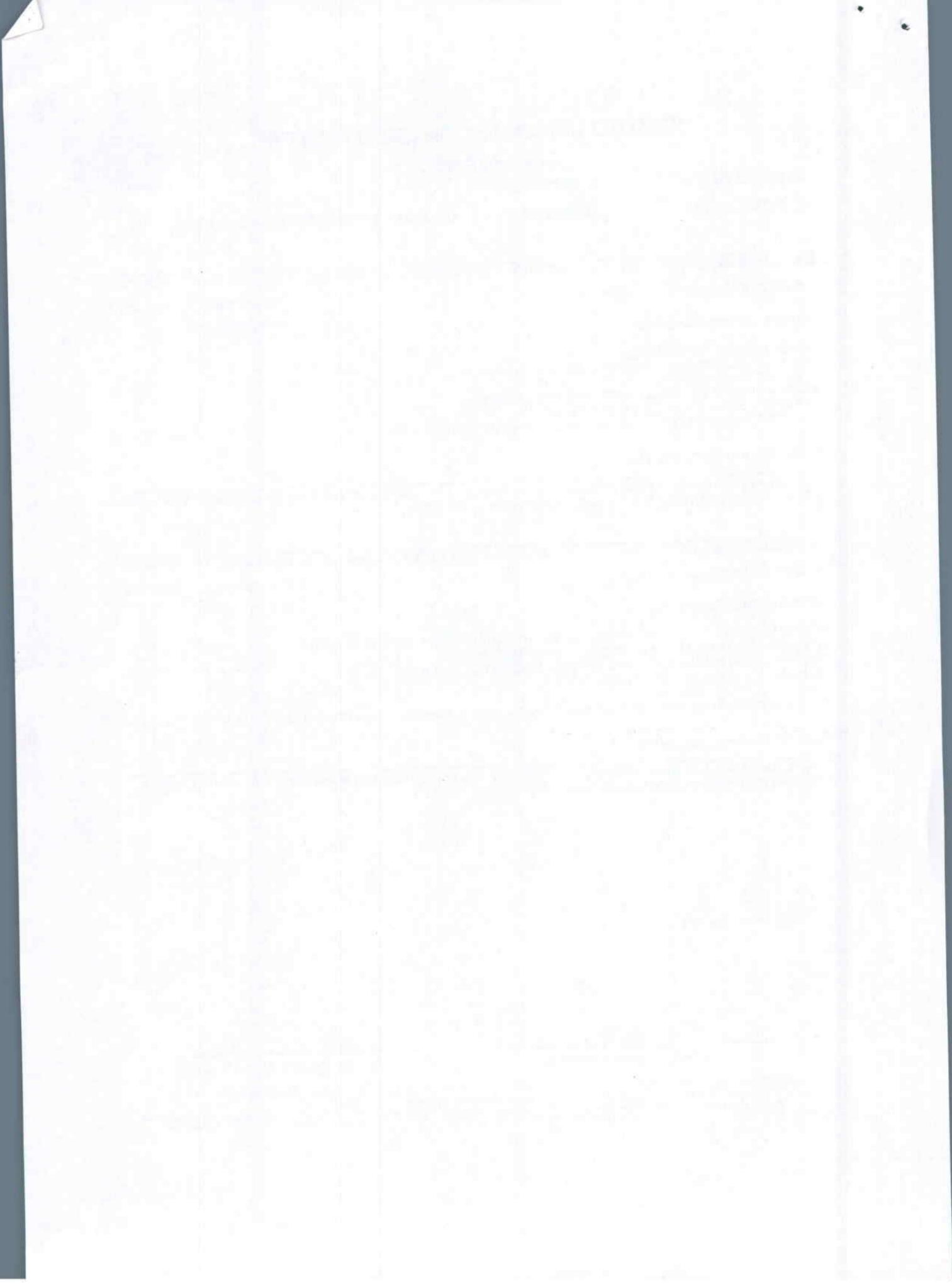
Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: AV. 4 DE NOVIEMBRE Número: 309 Referencia: A LADO DE LA PANADERIA 4 DE NOVIEMBRE Telefono Trabajo: 052920737

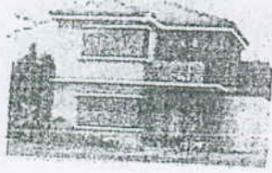
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: FRLE160808 Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 07/10/2014 10:57:53





Incoteka

Inmobiliaria Constructora Cia Ltda.
RUC. 1390144330001



Manta, 30 de Agosto del 2013

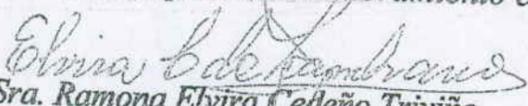
Señora
Josefa Amelia Murillo Loor

Presente.

Cumplo en comunicarle que la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la Compañía **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTDA.**, en Sesión celebrada el día 30 de Agosto del 2013, resolvió por unanimidad nombrarle **GERENTE GENERAL** de la Compañía, por un período de cuatro años contados a partir de la inscripción del Nombramiento en el Registro Mercantil del Cantón Manta. De conformidad con lo dispuesto en el Artículo decimo octavo, del Estatuto Social de la Compañía, le corresponde a usted ejercer la Representación Legal, Juicial y Extrajudicial de la misma, en forma individual.

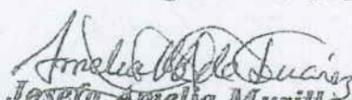
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTDA. fue constituida mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Primero del Cantón Manta, el 4 de Julio de 1995, e Inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta bajo el número 514, y anotada en el Repertorio General Tomo N° 1.209, el 4 de Agosto de 1995.

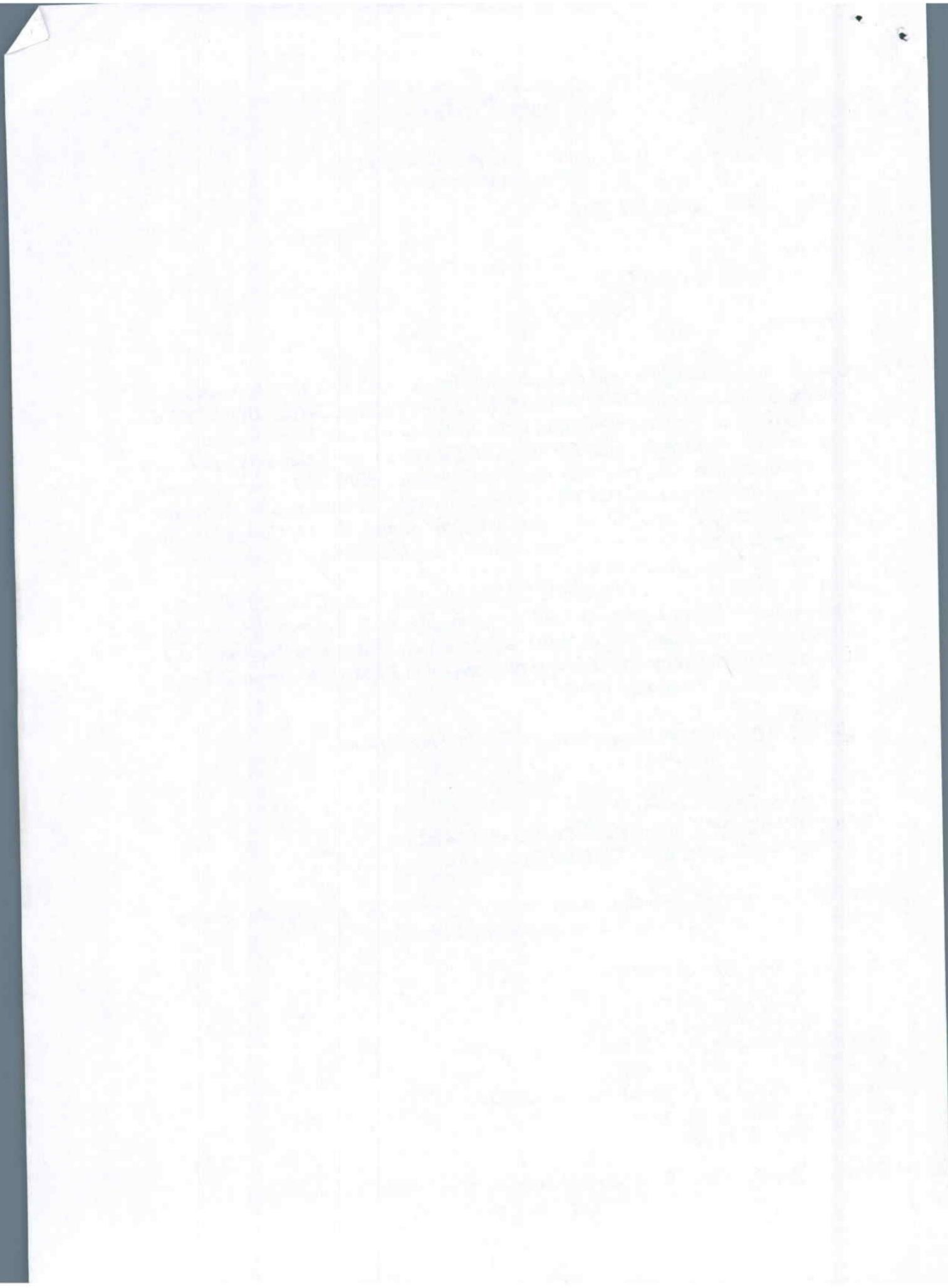
Extiendo el presente nombramiento en debida y legal forma.


Sra. Ramona Elvira Cedeño Triviño
**PRESIDENTE DE LA JUNTA DE INMOBILIARIA
Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTDA.**

RAZON: Acepto el presente nombramiento y prometo desempeñarlo con apego a las Leyes y Estatutos Sociales de la Compañía.

Manta, 30 de Agosto del 2013


Sra. Josefa Amelia Murillo Loor
**DIRECCIÓN: Villas del IESS
CEDULA DE CIUDADANIA N°: 120239402-7
NACIONALIDAD: Ecuatoriana
TELÉFONO: 2922069**



Registro Mercantil de Manta

TRÁMITE NÚMERO: 3812



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD MANTA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	2796
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	30/10/2013
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	976
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	30/08/2013
FECHA ACEPTACION:	30/08/2013
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MANTA

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1202394027	MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA	GERENTE GENERAL	CUATRO AÑOS

4. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 30 DÍA(S) DEL MES DE OCTUBRE DE 2013

LUIS DANIEL TORRES NARANJO
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK



