



Factura: 002-002-000045134



20211308004P01123

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308004P01123						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (15:55)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RODRIGUEZ MARCO XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0501834923	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ESCOBAR JACOME ANA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0502000565	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MATOS PAREDES MARIA ELENA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1305095430	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	DENNYS JAIR MACIAS CONCHA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	14560.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera



ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA VENTA:
OTORGADA POR LOS CÓNYUGES SEÑOR
MARCO XAVIER RODRIGUEZ Y SEÑORA ANA
ELENA ESCOBAR JACOME; A FAVOR DE LA
SEÑORA MARIA ELENA MATOS PAREDES.
CUANTÍA: VEINTICUATRO MIL OCHENTA Y UN
DÓLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS DE
DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
AMÉRICA.....

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinticuatro de septiembre del año dos mil veintiuno, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen por una parte, por sus propios y personales derechos y por los que tienen formado en la sociedad conyugal que poseen en virtud del matrimonio los cónyuges: señor MARCO XAVIER RODRIGUEZ, y señora ANA ELENA ESCOBAR JACOME, de profesión Ingenieros, con domicilio en el cantón Quito, de tránsito ocasional por ésta ciudad de Manta; y, por otra parte, la señora MARIA ELENA MATOS PAREDES, a través de su agente oficioso señor DENNYS JAIR MACÍAS CONCHA, de estado civil soltero, de profesión Abogado, por sus propios y personales derechos, domiciliado en la calle 309 y Avenida 203 de la Ciudad de Manta, con número de teléfono cero nueve nueve ocho siete dos cero ocho cinco uno (0998720851), correo electrónico conchadayana38@gmail.com. Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer personalmente previa la presentación de sus documentos de

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 **Identidad, doy fe; y, autorizándome de conformidad con el**
2 **artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de**
3 **Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el**
4 **Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de**
5 **Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio**
6 **suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato.**
7 **Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la presente Escritura**
8 **Pública, que celebran, a la que intervienen de manera libre y**
9 **voluntaria para que sea elevada a instrumento público, los**
10 **comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada**
11 **textualmente dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el Registro**
12 **de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que**
13 **conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las**
14 **siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES. - Intervienen**
15 **al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una**
16 **parte, por sus propios y personales derechos los señores cónyuges**
17 **Rodríguez Marco Xavier , portadora de la cedula de ciudadanía**
18 **cero, cinco, cero, uno, ocho, tres, cuatro, nueve, dos, guion tres,**
19 **y Escobar Jacome Ana Elena , portadora de la cedula de**
20 **ciudadanía cero, cinco, cero, dos, cero, cero, cinco, seis,**
21 **guion cinco , de estado civil Casado , a quien en lo posterior**
22 **denominaremos "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte,**
23 **comparece el señor Macías Concha Dennys Jair , portador de la**
24 **cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, nueve, seis,**
25 **seis, dos, siete guion seis, de estado civil Casado, en calidad de**
26 **Agente Oficioso de la señora Matos Paredes María Elena portador**
27 **de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cero,**
28 **nueve, cinco, cuatro, tres guion cero, de estado civil Casada en n**

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

lo posterior denominaremos como "LA COMPRADORA".

2 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - Los vendedores declara ser
 3 propietarios de un lote de terreno ubicado en la lotización
 4 Lourido, Reestructuración de la segunda Etapa de la Parroquia Los
 5 Esteros , Cantón Manta, signado como lote número diecisiete de
 6 la Manzana A, con los siguientes linderos y medidas: Teniendo
 7 una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.
 8 **FRENTE:** En diez metros, calle publica, **ATRÁS:** En diez metros,
 9 terrenos particulares. **COSTADO DERECHO:** En dieciséis metros y
 10 lote número dieciséis. **COSTADO IZQUIERDO:** dieciséis metros,
 11 lote 18. El mismo que fue adquirido por vendedora por parte de la
 12 **COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA.**
 13 **LTDA,** escritura de Compraventa celebrada el 21 de **SEPTIEMBRE**
 14 del año 2016 y consta inscrito en el Registro de la Propiedad del
 15 cantón Manta con fecha 11 de **OCTUBRE** del año 2016. Dicho
 16 bien Inmueble se encuentra libre de todo gravamen en la
 17 actualidad. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes
 18 expuestos los señores conyugues Rodríguez Marco Xavier y
 19 Escobar Jacome Ana Elena, por medio de este instrumento
 20 público da en venta real y enajenación perpetua a favor de la
 21 señora **MATOS PAREDES MARIA ELENA** por medio de su Agente
 22 **Oficioso,** misma que aceptará esta estipulación por su propia
 23 voluntad, mediante escritura pública de Aceptación de compra
 24 venta, Un lote de terreno ubicado en la lotización lourido de la
 25 segunda etapa de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta,
 26 signado como lote número **DIECISIETE** de la Manzana A, con los
 27 siguientes linderos y medidas: Teniendo una Superficie total de
 28 **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.** **FRENTE:** En diez

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

metros, calle publica. ATRÁS: En diez metros, terrenos particulares. COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número dieciséis. COSTADO IZQUIERDO: en Dieciséis metros, lote 18 .- CUARTA: PRECIO.- PRECIO.- El precio de la presente venta convenido entre las partes contratantes y que lo estima como justo de la cosa vendida es de (USD \$14,560.00) CATORCE MIL QUINIENTOS SESENTA DOLARES CON CERO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA valor que declara la vendedor tenerlos recibidos del poder del adquiriente en dinero de legal circulación en efectivo, sin opción por este concepto reclamos de ninguna clase, declara la vendedor bajo juramento además que el lote de terreno se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. QUINTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA por medio de su Agente Oficios declara bajo juramento que: A) Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; B) Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, C) Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUJARIO
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de
 Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas
 y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas
 Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención,
 Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del
 Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad
 considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal
 virtud, la PARTE COMPRADORA asume cualquier tipo de
 responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos
 no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas
 por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la PARTE VENEDORES
 de la comprobación de esta declaración.- SEXTA: ACEPTACIÓN Y
 CONTROVERSIA.- Las partes contratantes se afirman y se
 ratifican en todo lo expuesto y que cual controversia de lo aquí
 actuado se someterán a los jueces competentes de esta
 jurisdicción del cantón manta. SEPTIMA. GASTOS. - Todos los
 gastos que demanden la confección de esta escritura pública y
 su inscripción serán de cuenta del comprador. OCTAVA:
 AUTORIZACION PARA INSCRIBIR. - Se faculta al portador de la
 copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador
 de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y
 anotaciones que por Ley correspondan. LA DE ESTILO: Usted
 señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo
 para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a
 extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente
 para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de
 Manta. - Firmado por la Abogada MIRIAM CONCHA GONZALEZ.
 Matricula número 13-2003-31 DEL FORO DE ABOGADOS. Hasta

Ab. Felipe Martínez Vera
 NOTARIO CUARTO
 DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 aquí la minuta. Para la celebración y otorgamiento de la presente
2 escritura se observaron los preceptos que el caso requiere, para
3 que surtan sus efectos legales las cláusulas en ellas contenida,
4 previa lectura que yo el Notario, les di en alta y clara voz de
5 principio fin, firmando conmigo el Notario Público, en un solo
6 acto, De lo cual doy fe.....

7 
8 
9 **MARCO XAVIER RODRIGUEZ**
10 **C.C. # 050183492-3.**

11 **VENDEDOR.-**
12 
13 
14 **ANA ELENA ESCOBAR JACOME**
15 **C.C. # 050200056-5.**

16 **VENDEDOR.-**
17 
18 
19 **DENNY S JAI R MACÍAS CONCHA**
20 **C.C. N° 131296627-6.**

21 **Agente oficioso de la señora**
22 **MARIA ELENA MATOS PAREDES**
23 **COMPRADOR.-**




Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

DEL CANTÓN MANTA
NOTARIO CUARTO
ATMAN NOTARIA

BanEcuador B.P.
 27/09/2021 03:14:57 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-SOBERANO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1246051265
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.00
 Comision Efectivo: 0.51
 IVA: 0.06
 TOTAL: 2.57
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

27 SEP 2021

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 4
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA

DETALLE DE FACTORA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-501-000003713
 Fecha: 27/09/2021 03:15:18 p.m.

No. Autorizacin:
 2709202101176818352000120565010000037132021151514

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

27 SEP 2021

CAJA 4
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA

N° 092021-043432

Manta, miércoles 22 septiembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-12-68-10-000 perteneciente a RODRIGUEZ MARCO XAVIER con C.C. 0501834923 Y ESCOBAR JACOME ANA ELENA con C.C. 0502000565 ubicada en COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA MZ A LT-17 LOT. LOURIDO BARRIO LOT. LOURIDO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,560.00 CATORCE MIL QUINIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 22 octubre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



144049TBWKTDE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/039126
DE ALCABALAS



Fecha: 09/21/2021

Por: 145.60

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 09/21/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: RODRIGUEZ MARCO XAVIER

Identificación: 0501834923

Teléfono: s/e

Correo:

Adquiriente-Comprador: MATOS PAREDES MARIA ELENA

Identificación: 1305095430

Teléfono:

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD



PREDIO: Fecha adquisición: 11/08/2020

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-12-68-10-000	14560.00	160.00	COMPLEJOHABITACIONALSINALOAMZALT17LOT.LOURIDO	14,560.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	145.60	43.68	0.00	101.92
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	43.68	0.00	0.00	43.68
Total=>		189.28	43.68	0.00	145.60

Saldo a Pagar

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/039127

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA



Fecha: 09/21/2021

Por: 15.19

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 09/21/2021

Contribuyente: RODRIGUEZ MARCO XAVIER

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 0501834923

Teléfono: s/e

Correo:

Dirección: SN y NULL

Detalle:

Base Imponible: 2000.0

VE-177281



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: RODRIGUEZ MARCO XAVIER

Identificación: 0501834923

Teléfono: s/e

Correo:

Adquiriente-Comprador: MATOS PAREDES MARIA ELENA

Identificación: 1305095430

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 11/08/2020

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

2-12-68-10-000 14560.00 160.00 COMPLEJOHABITACIONALSINALOAMZALT17LOT.LOURIDO

Precio de Venta

14,560.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	15.19	0.00	0.00	15.19
Total=>		15.19	0.00	0.00	15.19

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	14,560.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	12,560.00
DIFERENCIA BRUTA	2,000.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	2,000.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	108.33
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,891.67
IMP. CAUSADO	14.19
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	15.19

[Handwritten signature]

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092021-043217

N° ELECTRÓNICO : 213026

Fecha: 2021-09-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-12-68-10-000

Ubicado en: COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA MZ A LT-17 LOT. LOURIDO



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0501834923	RODRIGUEZ-MARCO XAVIER
0502000565	ESCOBAR JACOME-ANA ELENA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,560.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,560.00

SON: CATORCE MIL QUINIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

[Handwritten signature in blue ink]

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



143833IUP3L7L

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidadadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-09-20 10:36:59



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

000050799

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
49687	2021/09/22 11:18	22/09/2021 11:18:00a.m.	689944	

A FAVOR DE **RODRIGUEZ MARCO XAVIER C.I.: 0501834923**

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº **3565**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		<p>USD 3.00</p>
TESORERO(A)	SUBTOTAL 1 3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO.
	SUBTOTAL 2 3.00	TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/10/22

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

N° 092021-042193

Manta, domingo 05 septiembre 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RODRIGUEZ MARCO XAVIER** con cédula de ciudadanía No. **0501834923**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 05 octubre 2021

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Código Seguro de Verificación (CSV)



142809SEGHUOG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

58532

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21019119
Certifico hasta el día 2021-08-19:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2126810

Fecha de Apertura: martes, 30 agosto 2016

Información Municipal:

Dirección del Bien: UBICADO EN LA LOTIZACION LOURIDO

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS



LINDEROS REGISTRALES: LOTE NUMERO 17 DE LA MANZANA A UBICADO EN LA LOTIZACION LOURIDO, Reestructuración de la Segunda Etapa de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos CON UNA ÁREA TOTAL: 160,00m².

Frente: 10,00m- calle pública.

Atras: 10,00m- terrenos particulares

Derecho: 16,00m. Lote 16.

Izquierdo: 16,00m. lote 18

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1453 viernes, 18 junio 2010	25251	25289
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2805 lunes, 22 noviembre 2010	49250	49274
PLANOS	PLANOS	5 viernes, 13 febrero 2015	70	105
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2935 martes, 11 octubre 2016	68790	68859

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 18 junio 2010

Número de Inscripción : 1453

Folio Inicial: 25251

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3368

Folio Final : 25251

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 enero 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. Ana María Suarez López de Zambrano, Casada, interviene en calidad de Gerente General de la COMPAÑÍA INCOTECA CIA LTDA., los lotes Nos. 1 Mz. J, lote 2 Mz. F y Lote 2 Mz. Ñ- de la Lotización "LOURIDO", ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LOURIDO MOREIRA GILBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	COMPAÑÍA INCOTECA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOURIDO CAMARGO GILBERTO EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOURIDO CAMARGO JULIO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOURIDO CAMARGO JIMMY FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOURIDO CAMARGO CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



VENDEDOR LOURIDO CAMARGO MARIA ELIZABETH
VENDEDOR LOURIDO CAMARGO LUIS RAFAEL

NO DEFINIDO
NO DEFINIDO

MANTA
MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2632	lunes, 24 octubre 2005	36994	37004

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 4] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: lunes, 22 noviembre 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 2805

Folio Inicial: 49250

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Número de Repertorio: 6361

Folio Final : 49250

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 junio 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Compañía Inmobiliaria y Constructora INCOTECA CIA. LTDA, debidamente representada por su Gerente y Representante legal Sra. Ana María Suarez López, los derechos y acciones de un lote de terreno signado con el número DOS (2) de la Manzana G de la Lotización Tarquí, ubicada en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LOURIDO MOREIRA WASHINGTON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOURIDO LEON JULIO IGNACIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOURIDO LEON WASHINGTON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LEON CHANCAY ZOILA AMARILIS	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOURIDO LEON MARIA DE LOURDES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOURIDO LEON CARLOS JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	907	martes, 09 abril 2002	7967	8043

Registro de : **PLANOS**

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el: viernes, 13 febrero 2015

Número de Inscripción : 5

Folio Inicial: 70

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1387

Folio Final : 70

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 noviembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RESTRUCTURACION PARCELARIA DE LA SEGUNDA ETAPA DE LOS LOTES 2 DE LA MANZANA G Y LOTE 2 DE LA MANZANA F DE LA URBANIZACION LOURIDO. Con oficio No. 0799-DPUM-JOC de fecha 05 de Noviembre de 2014, suscrito por el Arq. Jonathan Orozco Cobaña, Director de Planeamiento Urbano, manifiesta que la Compañía Inmobiliaria y Constructora Incoteka Cia. Ltda., de acuerdo a escritura protocolizada en la Notaría Primera de Manta, el 18 de Junio de 2009, e inscrita el 22 de Noviembre de 2010; es propietario del lote No. 2 de la Manzana "G" de la LOTIZACIÓN LOURIDO, con un área de 2000,00m2. De igual forma con la escritura protocolizada en la Notaría Primera del Cantón Manta el 31 de Enero de 2005 e inscrito el 18 de Junio de 2010 adquirió lote No. 2 de la Manzana F de la Lotización Lourido, propiedades que se encuentran inmersas en la restructuración parcelaria aprobada mediante Resolución No. 001-ALC-R-JEB-2011 de Marzo 4 de 2011. De estos 4000,00 m2 (suma lote 2 Manzana G y lote 2 Manzana F) a la restructuración parcelaria consiste en determinar 3.229.03m2, para lotes y los restantes 770.97m2 para vías (calles y aceras). Los 3229,03 destinados para lotes se distribuyen en tres manzanas A con 960,00m2. La B con 551.72m2 y La C con 1.717,31m2... Por lo expuestos concluye indicando que la primera etapa de la Reestructuración parcelaria emitida el 04 de Marzo de 2011 ya se ejecuto; y que los 2 lotes de terrenos (4.000,00m2) inmersos en la segunda etapa de la antes citada restructuración son la propiedad de la Compañía Incoteka Cia Ltda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPANÍA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2805	lunes, 22 noviembre 2010	49250	49274
COMPRA VENTA	1453	viernes, 18 junio 2010	25251	25289

Registro de : **COMPRA VENTA**
[4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 11 octubre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 septiembre 2016

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2935

Folio Inicial: 68790

Número de Repertorio: 5969

Folio Final : 68790

a.-Observaciones:

Compraventa 7 lotes de terrenos, solo el lote 1 Mz. C contiene Construcción de Vivienda, los lotes son los No. 13,14,15,16, 17 de la Mz. A, y lotes 1 y 2 Mz. C El Comprador Sr. Marco Xavier Rodríguez Casado con la Sra. AnaElena Escobar Jácome. LOTE NUMERO 17 DE LA MANZANA A UBICADO EN LA LOTIZACION LOURIDO, Restructuración de la Segunda Etapa de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00m- calle pública. ATRÁS: 10,00m- terrenos particulares. COSTADO DERECHO; 16,00m. Lote 16. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m. lote 18. ÁREA TOTAL: 160,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RODRIGUEZ MARCO XAVIER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPANÍA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	viernes, 13 febrero 2015	70	105

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-08-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RODRIGUEZ MARCO XAVIER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21019119 certifico hasta el día 2021-08-19, la Ficha Registral Número: 58532.

[Handwritten Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días, Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 3 2 6 B J W B S I L





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN



050183492-3

CEDULA DE
CIUDADANIA
NOMBRES Y NOMBRES
**RODRIGUEZ
MARCO XAVIER**
LUGAR DE NACIMIENTO
**COTOPAXI
LATACUNGA
LA MATRIZ**
FECHA DE NACIMIENTO: **1971-12-19**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**ANA ELENA
ESCOBAR JACOME**



ESTUDIOS SUPERIOR INGENIERO

V44423A22

NOMBRES DEL PADRE
XXXXXXXXXX
NOMBRES Y NOMBRES DE LA MADRE
RODRIGUEZ EUDOCIA MARIANA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
**QUITO
2015-02-03**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-02-03



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **COTOPAXI**
DESCRIPCIÓN:
CANTÓN: **LATACUNGA**
PARROQUIA: **LA MATRIZ**
ZONA:
LISTA No: **0026 MASCULINO**



RODRIGUEZ MARCO XAVIER



**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Verdadero



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0501834923

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ MARCO XAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/LATACUNGA/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 13 DE DICIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESCOBAR JACOME ANA ELENA

Fecha de Matrimonio: 30 DE ABRIL DE 1999

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: RODRIGUEZ EUDOCIA MARIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 218-628-01681



218-628-01681

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANA
N. **050200056-5**

APellidos y Nombres: **ESCOBAR JACOME ANA ELENA**

Lugar de nacimiento: **COTOPAJI LATACUNGA LA BASTIEN**

Fecha de nacimiento: **1975-07-28**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **F**

Estado civil: **CASADA**

Nombre: **BARRO XAVIER RODRIGUEZ**




INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ING. DE SISTEMAS**

V: **00002222**

APellidos y Nombres del Padre: **ESCOBAR JOSE HUMBERTO**

APellidos y Nombres de la Madre: **JACOME ISABEL BURGUEA**

Lugar y Fecha de Expedición: **LATACUNGA 2014-07-14**

Fecha de Expiración: **2024-07-14**





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **COTOPAJI**

DISTRITO CONSPICUO: **LA BASTIEN**

CANTON: **LATACUNGA**

RANCHO: **JUAN MONTALVO**

ZONA: **0887 FEMENINO**

Cédula No: **050200056-5**

ESCOBAR JACOME ANA ELENA



Escobar Jacome Ana Elena



[Signature]

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0502000565

Nombres del ciudadano: ESCOBAR JACOME ANA ELENA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/LATACUNGA/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 23 DE JULIO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING. DE SISTEMAS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RODRIGUEZ MARCO XAVIER

Fecha de Matrimonio: 30 DE ABRIL DE 1999

Nombres del padre: ESCOBAR JOSE HUMBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: JACOME ISABEL EUGENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE JULIO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 214-628-01739



214-628-01739

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA No. **131296627-6**



CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS CONCHA DENNYS JAIR
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO **1984-02-01**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ABOGADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MACIAS MENENDEZ RAMON ELEUTERIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CONCHA GONZALEZ MIRIAM JANETH**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **MANABI 2018-05-06**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2028-05-06**

V3333V2222






CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 CANTÓN: **MANTA**
 PARROQUIA: **TARQUI**
 ZONA: **1**
 JUNTA No. **0043 MASCULINO**

N° **98647775**

 CC No. **1312966276**

MACIAS CONCHA DENNYS JAIR



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312966276

Nombres del ciudadano: MACIAS CONCHA DENNYS JAIR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTAMANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE FEBRERO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MONRROY TRIVIÑO KAROLA DAYANNA

Fecha de Matrimonio: 16 DE ABRIL DE 2021

Nombres del padre: MACIAS MENENDEZ RAMON ELEUTERIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CONCHA GONZALEZ MIRIAM JANETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 216-628-01446



216-628-01446

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTROS Y
IDENTIFICACION

130509543-0

CITAJA DE CIUDADANIA
MAYOS PAREDES
ESTELA ELENA

FECHA DE NACIMIENTO: 1985-02-04
NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: CASADO
ANTONIO CARLOS
SANTANA MORAN



BACHILLERATO ESTUDIANTE V133H121

APellidos y nombre del padre:
MAYOS GONZALEZ OSCAR

Apellidos y nombres de la madre:
PAREDES Y GILMA MERCEDES

LEGAR Y FECHA DE EMISION:
MANTA
2018-01-31

FECHA DE EXPIRACION:
2028-01-31



Compuadora



PAGINA
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta
PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su
otorgamiento.

Firma manuscrita
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA