

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2411

Número de Repertorio: 5098

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha doce de Octubre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2411 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305095430	MATOS PAREDES MARIA ELENA	COMPRADOR
1309680492	LOOR MENDOZA IVAN EDUARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2126811000	58531	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 12 octubre 2021

Fecha generación: martes, 12 octubre 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-002-000045103



20211308004P01108

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308004P01108						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (12:19)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOOR MENDOZA IVAN EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309680492	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MATOS PAREDES MARIA ELENA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1305095430	ECUATORIANA	APODERADO(A)	DENNYS JAIR MACIAS CONCHA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA MZ A LOTE 18						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	36332.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1
2
3
4
5
6



**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA VENTA;
OTORGADA POR EL SEÑOR IVAN EDUARDO
LOOR MENDOZA; A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA
ELENA MATOS PAREDES. CUANTÍA: TREINTA Y
SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS
DÓLARES CON CATORCE CENTAVOS DE DOLAR
DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.....**

7
8 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su
9 mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador,
10 hoy día veintitrés de septiembre del dos mil veintiuno, ante mí
11 Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público
12 Cuarto Titular del cantón Manta, comparecen por una parte el
13 señor IVAN EDUARDO LOOR MENDOZA, de estado civil
14 divorciado, de ocupación estudiante, por sus propios y
15 personales derechos, domiciliado en la Ciudad de Manta; y,
16 por la otra, la señora MARIA ELENA MATOS PAREDES, a
17 través de su agente oficioso señor DENNYS JAIR MACÍAS
18 CONCHA, de estado civil soltero, de profesión Abogado, por
19 sus propios y personales derechos, domiciliado en la calle 309
20 y Avenida 203 de la Ciudad de Manta, con número de teléfono
21 cero nueve nueve ocho siete dos cero ocho cinco uno
22 (0998720851), correo electrónico conchadayana38@gmail.com.
23 Los comparecientes al presente acto, mayores de edad, quienes
24 indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y
25 obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente,
26 previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe; y,
27 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco,
28 de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo
2 estudio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación
3 y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría,
4 que se agregará al presente contrato. Bien instruidos de la
5 naturaleza y efectos de la Escritura pública de COMPRA VENTA
6 que celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria,
7 los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que
8 copiada textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO: En
9 el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar
10 una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido
11 en las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES. -
12 Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato,
13 por una parte, por sus propios y personales derechos el señor
14 Loo Mendoza Ivan Eduardo , portadora de la cedula de
15 ciudadanía uno, tres, cero, nueve, seis, ocho, cero, cuatro,
16 nueve, guion dos, de estado civil Divorciado, a quien en lo
17 posterior denominaremos "El VENDEDOR"; y, por otra parte,
18 comparece el señor Macías Concha Dennys Jair , portador de la
19 cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, nueve, seis,
20 seis, dos, siete guion seis, de estado civil Casado, en calidad de
21 Agente Oficioso de la señora Matos Paredes Maria Elena
22 portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero,
23 cinco, cero, nueve, cinco, cuatro, tres guion cero, de estado civil
24 Casada en n lo posterior denominaremos como "LA
25 COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES. - El vendedor
26 declara ser propietario de un lote de terreno ubicado en la
27 lotización Lourido, Restructuración de la segunda Etapa de la
28 Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, signado como lote



1 número DIECIOCHO de la Manzana A, con los siguientes
2 linderos y medidas: Teniendo una Superficie total de CIENTO
3 SESENTA METROS CUADRADOS. FRENTE: En diez metros,
4 calle interna, ATRÁS: En diez metros, terrenos particulares.
5 COSTADO DERECHO: En dieciséis metros y lote número
6 diecisiete. COSTADO IZQUIERDO: dieciséis metros, terrenos
7 particulares. El mismo que fue adquirido por parte de la
8 vendedora señora Zambrano Pincay Maribel Azucena a favor
9 del señor Loor Mendoza Ivan Eduardo, la cual se efectuó en la
10 Notaria Quinta, mediante escritura de Compraventa celebrada
11 22 de marzo del año 2021 y consta e inscrito en el Registro de
12 la Propiedad del cantón Manta con fecha 23 de marzo del año
13 2021. Dicho bien inmueble se encuentra libre de todo gravamen
14 en la actualidad. TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los
15 antecedentes expuestos el señor Loor Mendoza Ivan Eduardo,
16 por medio de este instrumento público da en venta real y
17 enajenación perpetua a favor de la señora MATOS PAREDES
18 MARIA ELENA por medio de su Agente Oficioso, misma que
19 aceptará esta estipulación por su propia voluntad, mediante
20 escritura pública de Aceptación de compra venta, del lote de
21 terreno ubicado en la lotización Lourido de la segunda etapa de
22 la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como lote
23 número DIECIOCHO de la Manzana A, con los siguientes
24 linderos y medidas: Teniendo una Superficie total de CIENTO
25 SESENTA METROS CUADRADOS. FRENTE: En diez metros,
26 calle interna. ATRÁS: En diez metros, terrenos particulares.
27 COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número
28 diecisiete. COSTADO IZQUIERDO: en Dieciséis metros,

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 terrenos particulares .- CUARTA.- PRECIO.- El precio de la
2 presente venta convenido entre las partes contratantes y que lo
3 estima como justo de la cosa vendida es de (USD \$36,332.14)
4 TREINTA Y SEIS MIL TRECIENTOS TREINTA Y DOS DOLARES
5 CON CATORCE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS
6 UNIDOS DE AMERICA valor que declara el vendedor tenerlos
7 recibidos del poder del adquirente en dinero de legal circulación
8 en efectivo, sin opción por este concepto reclamos de ninguna
9 clase, declara el vendedor bajo juramento además que el lote de
10 terreno se halla libre de gravamen, limitación de dominio,
11 embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar
12 servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y
13 se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios
14 redhibitorios en los términos de Ley. QUINTA: LICITUD DE
15 FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA por medio de su Agente
16 Oficios declara bajo juramento que: A) Los fondos que utiliza
17 para pagar el precio estipulado en la presente compraventa,
18 tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la
19 legislación ecuatoriana; B) Que tampoco son provenientes de
20 operaciones/transacciones económicas inusuales e
21 injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección
22 y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del
23 Financiamiento de Delitos; y, C) Que no Proviene, ni
24 provendrán y no están ni estarán relacionados directa o
25 indirectamente con el cultivo, producción, fabricación,
26 almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias
27 estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o
28 prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a

3 Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y
4 Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del
5 Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad
6 considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal
7 virtud, la PARTE COMPRADORA asume cualquier tipo de
8 responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos
9 no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas
10 por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la PARTE VENDEDOR
11 de la comprobación de esta declaración.- SEXTA: ACEPTACIÓN

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

12 Y CONTROVERSIA.- Las partes contratantes se afirman y se
13 ratifican en todo lo expuesto y que cual controversia de lo aquí
14 actuado se someterán a los jueces competentes de esta
15 jurisdicción del cantón manta. SEPTIMA. GASTOS. - Todos los
16 gastos que demanden la confección de esta escritura pública
17 y su inscripción serán de cuenta del comprador. OCTAVA:
18 AUTORIZACION PARA INSCRIBIR. - Se faculta al portador de
19 la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del
20 Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones
21 y anotaciones que por Ley correspondan. LA DE ESTILO: Usted
22 señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo
23 para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a
24 extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente
25 para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de
26 Manta. - Firmado por la Abogada MIRIAM CONCHA
27 GONZALEZ. Matrícula número 13-2003-31 DEL FORO DE
28 ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que por voluntad de las

REPÚBLICA DEL ECUADOR

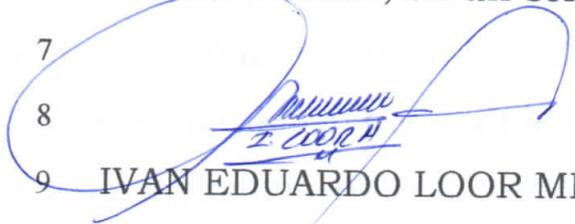


NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

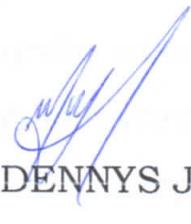
1 comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura
2 Pública para que surtan sus efectos legales las cláusulas en ella
3 contenidas, los comparecientes aceptaron el total contenido de
4 la presente, previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara
5 voz, de principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el
6 Notario Público, en un solo acto, De lo cual Doy Fe.....

7
8  

9 IVAN EDUARDO LOOR MENDOZA

10 C.C. N° 130968049-2.

11 VENDEDOR.-

12
13  

14 DENNYS JAIR MACÍAS CONCHA

15 C.C. N° 131296627-6.

16 Agente oficioso de la señora

17 MARIA ELENA MATOS PAREDES

18 COMPRADOR.-



19
20
21
22
23
24 

25
26
27
28 Ab. Felipe Martínez Vera.
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

BanEcuador B.P.
 27/09/2021 03:13:33 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1246049678
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:japacheco
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 4.00
 Comision Efectivo: 0.51
 IVA % 0.06
 TOTAL: 4.57
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
 27 SEP 2021

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

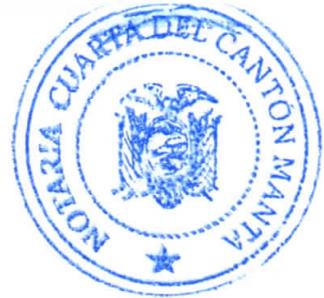
CAJA 4
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-501-000003712
 Fecha: 27/09/2021 03:13:51 p.m.

No. Autorizacion:
 2709202101176818352000120565010000037122021151314

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57



**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
 27 SEP 2021

CAJA 4
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA

[Handwritten signature]

ES PIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA

N° 092021-042760

Manta, lunes 13 septiembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-12-68-11-000 perteneciente a LOOR MENDOZA IVAN EDUARDO con C.C. 1309680492 ubicada en COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA MZ -A LT-18 BARRIO LOT. LOURIDO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$36,332.14 TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS DÓLARES 14/100. NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 13 octubre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1433761KSGXNZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/038125
DE ALCABALAS

Fecha: 09/13/2021

Por: 326.99

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 09/13/2021



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: LOOR MENDOZA IVAN EDUARDO

Identificación: 1309680492

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MATOS PAREDES MARIA ELENA

Identificación: 1305095430

Teléfono:

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

VE-435871



PREDIO: Fecha adquisición: 23/03/2021

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-12-68-11-000	36332.14	160.00	COMPLEJOHABITACIONALSINALOAMZALT18	36,332.14

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	363.32	145.33	0.00	217.99
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	109.00	0.00	0.00	109.00
Total=>		472.32	145.33	0.00	326.99

Saldo a Pagar

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 092021-042389**

N° ELECTRÓNICO : 212866

Fecha: 2021-09-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-12-68-11-000

Ubicado en: COMPLEJO HABITACIONAL SINALOA MZ -A LT-18

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 160 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1309680492	LOOR MENDOZA-IVAN EDUARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,560.00

CONSTRUCCIÓN: 21,772.14

AVALÚO TOTAL: 36,332.14

SON: TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS DÓLARES 14/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales****ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



143005YR0IYF6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2021-09-08 09:39:57**





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

INGRESO A CAJA
000029490

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
48421	2021/09/13 15:31	13/09/2021 03:31:00p.m.	689394	
A-FAVOR DE ZAMBRANO PINCAY MARIBEL AZUCENA C.I.: 1712854163				
CERTIFICADO de Solvencia				CERTIFICADO Nº 3435
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO		
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)-SUB-TOTAL (2)	
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>				
<p>TESORERO(A)</p>		<p>USD 3.00</p>		
SUBTOTAL 1 3.00		SUBTOTAL 2 3.00		
		<p>PILAY LOOR ANA CELESTE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		
		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p>		
		<p>TITULO ORIGINAL</p>		

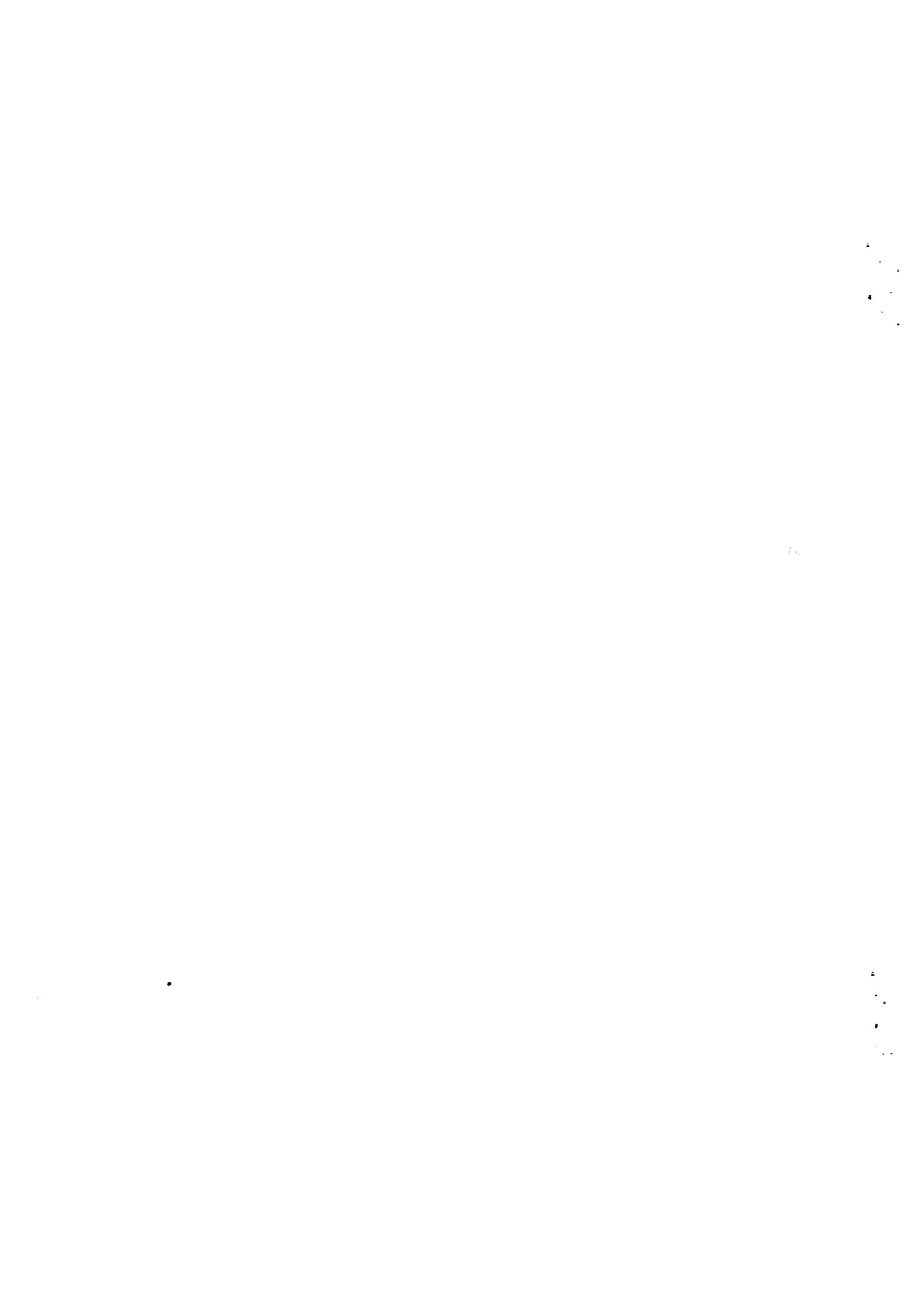


DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/10/13



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



N° 082021-041697

Manta, domingo 29 agosto 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOOR MENDOZA IVAN EDUARDO** con cédula de ciudadanía No. **1309680492**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 29 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1423137JHFAHM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Ficha Registral-Bien Inmueble

58531

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21020176
Certifico hasta el día 2021-08-30:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2126811000
Fecha de Apertura: martes, 30 agosto 2016
Información Municipal:
Dirección del Bien: UBICADO EN LA LOTIZACION LOURIDO

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: LOTE NUMERO 18 DE LA MANZANA A UBICADO EN LA LOTIZACION LOURIDO, Restructuración de la Segunda Etapa de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00m. calle Interna. ATRÁS: 10,00m.- terrenos particulares. COSTADO DERECHO; 16,00m.- Lote 17. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- terrenos particulares. ÁREA TOTAL: 160,00m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1453 viernes, 18 junio 2010	25251	25289
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2805 lunes, 22 noviembre 2010	49250	49274
PLANOS	PLANOS	5 viernes, 13 febrero 2015	70	105
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3473 martes, 22 noviembre 2016	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	542 martes, 23 marzo 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 18 junio 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 enero 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. Ana María Suarez López de Zambrano, Casada, interviene en calidad de Gerente General de la COMPAÑÍA INCOTECA CIA LTDA., los lotes Nos. 1 Mz. J, lote 2 Mz. F y Lote 2 Mz. Ñ- de la Lotización "LOURIDO", ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LOURIDO MOREIRA GILBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	COMPAÑÍA INCOTECA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOURIDO CAMARGO GILBERTO EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOURIDO CAMARGO JULIO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOURIDO CAMARGO JIMMY FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOURIDO CAMARGO CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOURIDO CAMARGO MARIA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOURIDO CAMARGO LUIS RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA

[Handwritten signature]

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2632	lunes, 24 octubre 2005	36994	37004

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: lunes, 22 noviembre 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 junio 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Compañía Inmobiliaria y Constructora INCOTECA CIA. LTDA, debidamente representada por su Gerente y Representante legal Sra. Ana María Suarez López, los derechos y acciones de un lote de terreno signado con el número DOS (2) de la Manzana G de la Lotización Tarquí, ubicada en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LOURIDO MOREIRA WASHINGTON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOURIDO LEON JULIO IGNACIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOURIDO LEON WASHINGTON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LEON CHANCAY ZOILA AMARILIS	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOURIDO LEON MARIA DE LOURDES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOURIDO LEON CARLOS JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	907	martes, 09 abril 2002	7967	8043

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el: viernes, 13 febrero 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 noviembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RESTRUCTURACION PARCELARIA DE LA SEGUNDA ETAPA DE LOS LOTES 2 DE LA MANZANA G Y LOTE 2 DE LA MANZANA F DE LA URBANIZACION LOURIDO. Con oficio No. 0799-DPUM-JOC de fecha 05 de Noviembre de 2014, suscrito por el Arq. Jonathan Orozco Cobeña, Director de Planeamiento Urbano, manifiesta que la Compañía Inmobiliaria y Constructora Incoteka Cia. Ltda., de acuerdo a escritura protocolizada en la Notaría Primera de Manta, el 18 de Junio de 2009, e inscrita el 22 de Noviembre de 2010; es propietario del lote No. 2 de la Manzana "G" de la LOTIZACION LOURIDO, con un área de 2000,00m2. De igual forma con la escritura protocolizada en la Notaría Primera del Cantón Manta el 31 de Enero de 2005 e inscrito el 18 de Junio de 2010 adquirió lote No. 2 de la Manzana F de la Lotización Lourido, propiedades que se encuentran inmersas en la restructuración parcelaria aprobada mediante Resolución No. 001-ALC-R-JEB-2011 de Marzo 4 de 2011. De estos 4000,00 m2 (suma lote 2 Manzana G y lote 2 Manzana F) a la restructuración parcelaria consiste en determinar 3.229.03m2, para lotes y los restantes 770.97m2 para vías (calles y aceras). Los 3229,03 destinados para lotes se distribuyen en tres manzanas A con 960.00m2. La B con 551.72m2 y La C con 1.717,31m2... Por lo expuestos concluye indicando que la primera etapa de la Restructuración parcelaria emitida el 04 de Marzo de 2011 ya se ejecuto; y que los 2 lotes de terrenos (4.000,00m2) inmersos en la segunda etapa de la antes citada restructuración son la propiedad de la Compañía Incoteka Cia Ltda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2805	lunes, 22 noviembre 2010	49250	49274
COMPRA VENTA	1453	viernes, 18 junio 2010	25251	25289

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 22 noviembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 noviembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, la compradora esta representada por la señora SONIA NARCISA MEZA ALAVA, LOTE NUMERO 18 DE LA MANZANA A UBICADO EN LA LOTIZACION LOURIDO, Restructuración de la Segunda Etapa de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3473

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 6929

Folio Final: 0



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO PINCAY MARIBEL AZUCENA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 23 marzo 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 marzo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA LOTE NUMERO 18 DE LA MANZANA A UBICADO EN LA LOTIZACION LOURIDO, Restructuración de la Segunda Etapa de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta. ÁREA TOTAL: 160,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 542

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1207

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOOR MENDOZA IVAN EDUARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO PINCAY MARIBEL AZUCENA	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-08-30

Elaborado por Servicio en Línea

* A petición de : LOOR MENDOZA IVAN EDUARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21020176 certifico hasta el día 2021-08-30, la Ficha Registral Número: 58531.

[Handwritten Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 7 5 7 6 0 X H U C M B



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309680492

Nombres del ciudadano: LOOR MENDOZA IVAN EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO
IBARRA

Fecha de nacimiento: 5 DE NOVIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: LOOR VERA MANUEL ANGEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA BRIONES GLORIA RAMONA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 211-627-44142



211-627-44142

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y LEGALIZACION

131296627-6



CIUDADANIA
MANTA
MACIAS CONCHA
DENNY JAIR
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1994-02-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION ABOGADO V3333V2222

APellidos y Nombres del Padre
MACIAS MENENDEZ RAMON ELEUTERIO
Apellidos y Nombres de la Madre
CONCHA GONZALEZ MIRIAM JANETH
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2019-06-06
FECHA DE EXPIRACION
2028-06-06




DIRECTOR GENERAL
NOTARIA CUARTA

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI 98647775

CIRCUNSCRIPCION 2

CANTON MANTA

PARROQUIA TARQUI

ZONA 1

JUNTA No. 0043 MASCULINO



1312966276

MACIAS CONCHA DENNY JAIR

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312966276

Nombres del ciudadano: MACIAS CONCHA DENNYS JAIR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE FEBRERO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MONRROY TRIVIÑO KAROLA DAYANNA

Fecha de Matrimonio: 16 DE ABRIL DE 2021

Nombres del padre: MACIAS MENENDEZ RAMON ELEUTERIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CONCHA GONZALEZ MIRIAM JANETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 216-628-01446



216-628-01446

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CADASTRO

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 130509543-0

APellidos y Nombres
MATOS PAREDES MARIA ELENA

Lugar de Nacimiento
MANTA MANTA MANTA

Fecha de Nacimiento
1965-09-04

Nacionalidad
ECUATORIANA

Sexo
MUJER

Estado Civil
CASADO

Antecedentes
ANTONIO CARLOS SANTANA MORAN



INSTRUMENTO **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V1333H221

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MATOS GONZALEZ OSCAR

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PAREDES Y GILMA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2018-01-31

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-01-31





PAZIN
CO. S.p.A.

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

[Firma manuscrita]
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

