

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción:**

**1407**

**Número de Repertorio:**

**2963**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Octubre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1407 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308296217	PALMA DELGADO CARLOS VICENTE	COMPRADOR
1300048897	GUERRERO GUERRERO MARCIA MARILU	VENDEDOR
1300605753	JOZA CEVALLOS AGUSTIN JACINTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2126905000	58538	COMPRAVENTA

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 08-oct./2020

Usuario: hugo\_mera

Revision / Inscripción por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 8 de octubre de 2020



814WNRQD39LKU7



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

## ESCRITURA PUBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES  
AGUSTIN JACINTO JOZA CEVALLOS Y MARCIA  
MARILU GUERRERO GUERRERO  
A FAVOR DEL SEÑOR  
CARLOS VICENTE PALMA DELGADO

ESCRITURA No. 20201308006P02049

CUANTIA: USD \$ 21,881.60

AUTORIZADA EL DIA 07 DE OCTUBRE DEL 2020  
COPIA PRIMERA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA





Factura: 002-003-000018654



20201308006P02049

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA  
EXTRACTO



Escritura N°:	20201308006P02049						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE OCTUBRE DEL 2020, (11:49)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JOZA CEVALLOS AGUSTIN JACINTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300605753	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A )	
Natural	GUERRERO GUERRERO MARCIA MARILU	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300048897	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A )	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PALMA DELGADO CARLOS VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308296217	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	21881.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2 **ESCRITURA NÚMERO:** 20201308006P02049

3 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000018654

4 **COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE:**

5 **OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:**

6 **AGUSTIN JACINTO JOZA CEVALLOS Y MARCIA MARILU**

7 **GUERRERO GUERRERO.-**

8 **A FAVOR DEL SEÑOR**

9 **CARLOS VICENTE PALMA DELGADO.-**

10 **CUANTIA: USD \$ 21,881.60.-**

11 **\*\*\*AMGC\*\*\***

12 **Se confieren 2 copias.-**

13 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,  
14 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy  
15 MIERCOLES SIETE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTE, ante mí  
16 DOCTOR **JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO  
17 PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, Comparecen, por una parte  
18 los cónyuges señores: **AGUSTIN JACINTO JOZA CEVALLOS Y**  
19 **MARCIA MARILU GUERRERO GUERRERO**, casados entre si, por sus  
20 propios y personales derechos, parte a la cual se le denominara en lo  
21 posterior "LOS VENDEDORES"; los compareciente son de  
22 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la  
23 Parroquia Rio Chico del Cantón Portoviejo, en tránsito por esta ciudad  
24 de Manta; y por otra parte el señor **CARLOS VICENTE PALMA**  
25 **DELGADO**, de estado civil casado con la señora Jessica Monserrate  
26 López Cevallos, por sus propios y personales derechos, parte a la cual  
27 se le denominará en lo posterior "EL COMPRADOR". EL compareciente  
28 es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta





1 ciudad de Manta, hábiles y capaces para contratar y obligarse a  
2 quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus  
3 respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos  
4 en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA,  
5 la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la  
6 eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR**  
7 **NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase  
8 insertar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas:  
9 **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración,  
10 otorgamiento y suscripción en el presente Escritura Pública de  
11 COMPRAVENTA, por una parte libre y voluntariamente, por sus  
12 propios derechos los cónyuges: **AGUSTIN JACINTO JOZA CEVALLOS**  
13 **Y MARCIA MARILU GUERRERO GUERRERO**, a quienes en adelante  
14 se los denominará "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, por sus  
15 propios derechos el señor **CARLOS VICENTE PALMA DELGADO**,  
16 parte ésta a la que se denominará "EL COMPRADOR".- **SEGUNDA:**  
17 **ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores: **AGUSTIN JACINTO JOZA**  
18 **CEVALLOS Y MARCIA MARILU GUERRERO GUERRERO**, declaran  
19 que son dueños y propietarios de un bien inmueble signado con el  
20 número Tres de la Manzana C, ubicado en la Lotización Lourido, de la  
21 Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que lo adquirieron por compra  
22 a los señores Xavier Mauricio Bravo Rodas y señora Patricia Piedad  
23 Zambrano Muñoz, mediante Escritura Pública de Compraventa,  
24 celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta, el veinticuatro de julio  
25 del año dos mil dieciocho, legalmente inscrita en el Registro de la  
26 Propiedad del Cantón Manta, el diez de Octubre del año dos mil dieciocho;  
27 terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez  
28 metros y Calle Pública por Atrás, diez metros y lote número siete; Por el



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 Derecho, dieciséis metros y lote número cuatro y, por el Costado  
2 Izquierdo, dieciséis metros y lote número dos; terreno que tiene una  
3 superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.-  
4 **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y  
5 mediante el presente contrato, LA PARTE VENDEDORA señores:  
6 **AGUSTIN JACINTO JOZA CEVALLOS Y MARCIA MARILU**  
7 **GUERRERO GUERRERO**, hoy tienen a bien dar en venta real y  
8 enajenación perpetúa, a favor de la PARTE COMPRADORA, la totalidad  
9 del lote de terreno y construcción descrito en la cláusula anterior, el  
10 mismo que ésta signado con el número TRES de la Manzana C, ubicado  
11 en la Lotización Lourido, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta,  
12 y que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros  
13 y Calle Pública por Atrás, diez metros y lote número siete; Por el Derecho,  
14 dieciséis metros y lote número cuatro y, por el Costado Izquierdo,  
15 dieciséis metros y lote número dos; terreno que tiene una superficie total  
16 de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. No obstante de  
17 determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo ciento bajo  
18 los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto  
19 la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio,  
20 uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el vendido;  
21 comprendiéndose en esta venta todos los derechos y acciones que como  
22 bien propio de la enajenante le correspondan o pudieren corresponderle,  
23 en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se  
24 encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-**  
25 El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de VEINTIUN  
26 MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN 60/100 DOLARES (\$ 21,881.60),  
27 valor que la Parte compradora entrega a la Parte Vendedora, quien  
28 declara haberlo recibido, en dinero en efectivo y moneda de curso legal.





1 cancelado a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún  
2 reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción  
3 por lesión enorme. **QUINTA: DECLARACION.-** Además el comprador  
4 declara que el dinero que utiliza para la compra del presente bien, no  
5 proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero  
6 o del narcotráfico, por lo que el comprador exime a la vendedora de toda  
7 responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas notariales  
8 son de fondos licitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La venta del lote de  
9 terreno se hace en el estado en que actualmente se encuentra la  
10 propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,  
11 servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que  
12 pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente  
13 quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin  
14 perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los  
15 vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las  
16 partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad  
17 de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato.  
18 **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora  
19 de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor  
20 Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y  
21 anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor  
22 Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren  
23 necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la  
24 voluntad de sus suscriptores. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).-** Los  
25 comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra  
26 firmada por el Abogado Raúl González Melgar, Registro trece guión mil  
27 novecientos ochenta y cuatro guión once del Foro de Abogados del  
28 Consejo de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura



Ficha Registral-Bien Inmueble

58538

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20006799  
Certifico hasta el día 2020-09-14:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2126905000  
Fecha de Apertura: martes, 30 agosto 2016  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: UBICADO EN LA LOTIZACION LOURIDO

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el numero TRES de la Manzana C, ubicado en la Lotización LOURIDO, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. ÁREA TOTAL: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

**Frente:** Diez metros y calle pública.

**Atras:** Diez metros y Lote Siete.

**Izquierdo:** Dieciséis metros y lote dos.

**Derecho:** Dieciséis metros y Lote Cuatro.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1453 viernes, 18 junio 2010	25251	25289
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2805 lunes, 22 noviembre 2010	49250	49274
PLANOS	PLANOS	5 viernes, 13 febrero 2015	70	105
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3040 lunes, 17 octubre 2016	70844	70873
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3312 miércoles, 10 octubre 2018	88531	88545

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 18 junio 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 enero 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. Ana María Suarez López de Zambrano, Casada, interviene en calidad de Gerente General de la COMPAÑIA INCOTECA CIA LTDA., los lotes Nos. 1 Mz. J, lote 2 Mz. F y Lote 2 Mz. N- de la Lotización "LOURIDO", ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LOURIDO MOREIRA GILBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	COMPAÑIA INCOTECA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOURIDO CAMARGO GILBERTO EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOURIDO CAMARGO JULIO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
	LOURIDO CAMARGO JIMMY FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA





VENDEDOR: LOURIDO CAMARGO CARLOS ALBERTO CASADO(A) MANTA  
 VENDEDOR: LOURIDO CAMARGO MARIA ELIZABETH NO DEFINIDO MANTA  
 VENDEDOR: LOURIDO CAMARGO LUIS RAFAEL NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2632	lunes, 24 octubre 2005	36994	37004

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 22 noviembre 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 junio 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Compañía Inmobiliaria y Constructora INCOTECA CIA. LTDA, debidamente representada por su Gerente y Representante legal Sra. Ana María Suarez López, los derechos y acciones de un lote de terreno signado con el número DOS (2) de la Manzana G de la Lotización Tarquí, ubicada en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LOURIDO MOREIRA WASHINGTON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOURIDO LEON JULIO IGNACIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOURIDO LEON WASHINGTON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LEON CHANCAY ZOILA AMARILIS	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOURIDO LEON MARIA DE LOURDES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOURIDO LEON CARLOS JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	907	martes, 09 abril 2002	7967	8043

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 5 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 13 febrero 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 noviembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RESTRUCTURACION PARCELARIA DE LA SEGUNDA ETAPA DE LOS LOTES 2 DE LA MANZANA G Y LOTE 2 DE LA MANZANA F DE LA URBANIZACION LOURIDO. Con oficio No. 0799-DPUM-JOC de fecha 05 de Noviembre de 2014, suscrito por el Arq. Jonathan Orozco Cobeña, Director de Planeamiento Urbano, manifiesta que la Compañía Inmobiliaria y Constructora Incoteka Cia. Ltda., de acuerdo a escritura protocolizada en la Notaría Primera de Manta, el 18 de Junio de 2009, e inscrita el 22 de Noviembre de 2010; es propietario del lote No. 2 de la Manzana "G" de la LOTIZACION LOURIDO, con un área de 2000,00m2. De igual forma con la escritura protocolizada en la Notaría Primera del Cantón Manta el 31 de Enero de 2005 e inscrito el 18 de Junio de 2010 adquirió lote No. 2 de la Manzana F de la Lotización lourido, propiedades que se encuentran inmersas en la restructuración parcelaria aprobada mediante Resolución No. 001-ALC-R-JEB-2011 de Marzo 4 de 2011. De estos 4000,00 m2 (suma lote 2 Manzana G y lote 2 Manzana F) a la restructuración parcelaria consiste en determinar 3.229.03m2, para lotes y los restantes 770.97m2 para vías (calles y aceras). Los 3229,03 destinados para lotes se distribuyen en tres manzanas A con 960.00m2. La B con 551.72m2 y La C con 1.717,31m2... Por lo expuestos concluye indicando que la primera etapa de la Restructuración parcelaria emitida el 04 de Marzo de 2011 ya se ejecuto; y que los 2 lotes de terrenos (4.000,00m2) inmersos en la segunda etapa de la antes citada restructuración son la propiedad de la Compañía Incoteka Cia Ltda.



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2805	lunes, 22 noviembre 2010	49250	49274
COMPRA VENTA	1453	viernes, 18 junio 2010	25251	25289

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 17 octubre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 septiembre 2016

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA, La compradora Señora Patricia Piedad Zambrano Muñoz esta casada con el Señor XAVIER MAURICIO BRAVO RODAS. Los vendedores dan en venta dos lotes 3 y 4 de la Manzana C ubicado en la LOTIZACION LOURIDO con una superficie total de 160,00. m2. y lote 4 de la Mz C tiene una área 266,77m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO MUÑOZ PATRICIA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[5 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 10 octubre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 julio 2018

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa de lote de terreno signado con el No. Tres de la Mz."C " Lotización Lourido de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. El comprador Sr. Agustín Jacinto Joza Cevallos Casado con la Sra. Marcia Marilú Guerrero Guerrero

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JOZA CEVALLOS AGUSTIN JACINTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO RODAS XAVIER MAURICIO	CASADO(A)	COTOCOLLAO
VENDEDOR	ZAMBRANO MUÑOZ PATRICIA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido el 2020-09-14



Elaborado por Servicio en línea  
A petición de : JOZA CEVALLOS AGUSTIN JACINTO  
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20006799 certifico hasta el día 2020-09-14, la Ficha Registral Número: 58538.



Este documento está firmado electrónicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiese un gravamen

Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 9 2 4 2 K R H A S 7



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

**INFORME DE REGULACIÓN URBANA**

FECHA DE APROBACIÓN: 14-09-2020

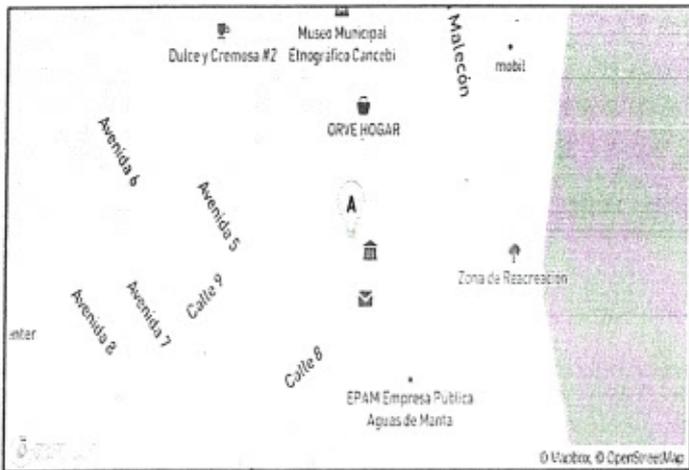
N° CONTROL: RU-09202001737



PROPIETARIO: JOZA CEVALLOS AGUSTIN JACINTO  
UBICACIÓN: LOT. LOURIDO MZ -C LT-03  
C. CATASTRAL: 2126905000  
PARROQUIA: LOS ESTEROS

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL LOTE

FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO



CÓDIGO	C304
OCUPACIÓN DE SUELO	CONTINUA CON RETIRO FRONTAL
LOTE MIN:	300
FRENTE MIN:	8.00
N. PISOS:	4
ALTURA MÁXIMA	14.00
COS:	0.80
CUS:	3.20
FRENTE:	3.00
LATERAL 1:	0.00
LATERAL 2:	0.00
POSTERIOR:	2.00
ENTRE BLOQUES:	0

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE: 10,00M - CON CALLE PUBLICA  
ATRÁS: 10,00M - CON LOTE N°7  
C.IZQUIERDO: 16,00M - CON LOTE N°2  
C.DERECHO: 16,00M - CON LOTE N°4  
ÁREA TOTAL: 160,00M2

**USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-**

**RESIDENCIAL 3.-** Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

**NOTA:** el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.  
Fecha de expiración: 31-12-2020.

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



134272UL2UKOVY

**OBSERVACIÓN**

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante. El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que acredite la tenencia de la tierra. Será expedido por la Dirección de Planificación y OT, a pedido del propietario o de cualquier persona que tenga interés. Referencia: Art. 232, Art. 300 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura y Uso de Ocupación de Uso de Suelo





FIRMES CON  
EL CAMBIO

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 092020-020202

Nº ELECTRONICO : 206675

Fecha: 2020-09-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-12-69-05-000

Ubicado en: LOT. LOURIDO MZ -C LT-03

### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m<sup>2</sup>

### PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300605753	JOZA CEVALLOS-AGUSTIN JACINTO

### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,560.00

CONSTRUCCIÓN: 7,321.60

AVALÚO TOTAL: 21,881.60

SON: VEINTIUN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES 60/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: lunes 15 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



120387VXZLU2C

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-09-17 09:17:02  
2611 558 - 2611 471 - 2611 479



[portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)



Calle 9 y Avenida 4ta



[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)



N° 092020-020082

Manta, lunes 14 septiembre 2020



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **JOZA CEVALLOS AGUSTIN JACINTO** con cédula de ciudadanía No. **1300605753**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: sábado 14 noviembre 2020**



Código Seguro de Verificación (CSV)



1202670NOAHK9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





BanEcuador B.P.  
 15/09/2020 09:31:54 OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1200729384  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 68 - PORTOVIEJO OP: Jpalm  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: AGUSTIN JOZA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
 Comision Efectivo: 0.54  
 IVA % 0.06  
 TOTAL: 1.60  
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
 15/09/2020 09:31:54 OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1200729384  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 68 - PORTOVIEJO OP: Jpalm  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: AGUSTIN JOZA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
 Comision Efectivo: 0.54  
 IVA % 0.06  
 TOTAL: 1.60  
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1769183520001  
 PORTOVIEJO  
 OLMEDO Y BOLIVAR

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 049-504-000010256  
 Fecha: 15/09/2020 09:32:09

No. Autorización:  
 1509202001176818352000120495040000102562020093111

Cliente :CONSULTOR FINAL  
 ID :9999999999999  
 Dir :OLMEDO Y BOLIVAR

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1769183520001  
 PORTOVIEJO  
 OLMEDO Y BOLIVAR

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 049-504-000010256  
 Fecha: 15/09/2020 09:32:09

No. Autorización:  
 1509202001176818352000120495040000102562020093111

Cliente :CONSULTOR FINAL  
 ID :9999999999999  
 Dir :OLMEDO Y BOLIVAR

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario



COMPROBANTE DE PAGO.

Nº 407247

OBSERVACIÓN  
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	VALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
2-12-69-05-000	160	2,081.6	68943	407247
UTILIDADES				VALOR A PAGAR
GASTOS ADMINISTRATIVOS				1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA				114.31
<b>TOTAL A PAGAR</b>				<b>\$ 115.31</b>
<b>VALOR PAGADO</b>				<b>\$ 115.31</b>
<b>SALDO</b>				<b>\$ 0.00</b>



VENDEDOR		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1300605753	JOZA CEVALLOS AGUSTIN JACINTO	LOT. LOURIDO MZ -C LT-03
ADQUIRE		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
130629217	PALMA DELGADO CARLOS VICENTE	NA

Fecha de pago: 2020-10-27 11:06:35 - BANCO DEL PACIFICO S.A.  
Banco sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1642645976

Para verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000041356

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1300605753  
NOMBRES: JOZA CEVALLOS AGUSTIN JACINTO  
RAZÓN SOCIAL: LOT. LOURIDO MZ-C LT. 03  
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 14/09/2020 12:42:35  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: domingo, 13 de diciembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

**COMPROBANTE DE PAGO**

N° 407246

**OBSERVACIÓN**  
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL DESCUENTO DEL 50% ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
2-12-69-05-000	160	21881.6	687442	407246

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1300665753	JOZA CEVALLOS AGUSTIN JACINTO	LOT. LOURIDO MZ -C LT-03

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		109.41
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		65.64
TOTAL A PAGAR		\$ 175.05
VALOR PAGADO		\$ 175.05
SALDO		\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1308296217	PALMA DELGADO CARLOS VICENTE	NA

Fecha de pago: 2020-10-07 11:05:51 - BANCO DEL PACIFICO S.A.  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T458349632

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 102020-021619

Manta, miércoles 07 octubre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-12-69-05-000 perteneciente a JOZA CEVALLOS AGUSTIN JACINTO con C.C. 1300605753 ubicada en LOT. LOURIDO MZ - C LT-03 BARRIO LOT. LOURIDO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$21,881.60 VEINTIUN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES 60/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

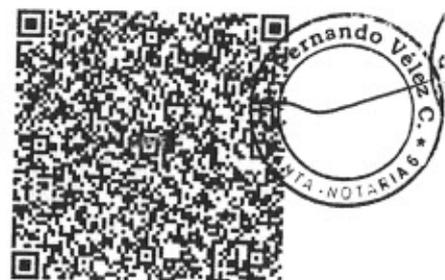
*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 06 noviembre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



121808BBG0X4G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



0995125378 Cyber

TRÁMITE: CERTIFICADO FINANCIERO

Certificados

Trámites

Servicios Generales

Su trámite fue asignado a la Dirección de Rentas para su aprobación, será notificado por nuestra plataforma web y por correo electrónico si tiene valores a cancelar por concepto de Alcabalas o Utilidades.



Un municipio digital contribuye con el medio ambiente y el planeta

Hemos ahorrado 135,152 hojas  
Logrando salvar 13.62 árboles  
Representados en 630,713 L de agua  
Ahorrando \$ 541.70 Kw/H  
\$ 126,162.00 en ahorro al ciudadano

Código Catastral

2126905000

Tipo de Acto

COMPRA VENTA

INFORMACIÓN DEL PREDIO

PROPIETARIOS

Código catastral 2-12-69-05-000

Dirección Financiera

Dirección del predio LOT. LOURIDO MZ -C

1300605753 JOZA CEVALLOS-AGUSTIN JACINTO

LT-03

Área 160 m<sup>2</sup>

Avalúo 21881.60

Identificación del comprador

Nombre comprador

1308296217

PALMA DELGADO CARLOS VICENTE

Código Catastral

Ubicación del inmueble (Calle, Barrio, Centro, etc.)

2126905000 - 020202

PROPIEDAD HORIZONTAL (BODEGAS, PATIOS, ESTACIONAMIENTOS)





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308296217

**Nombres del ciudadano:** PALMA DELGADO CARLOS VICENTE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 27 DE MARZO DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MAGISTER

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LOPEZ CEVALLOS JESSICA MONSERRATE

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE JUNIO DE 1996

**Nombres del padre:** PALMA BRIONES CARLOS AUGUSTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** DELGADO CEDEÑO LIDIA LUCRECIA

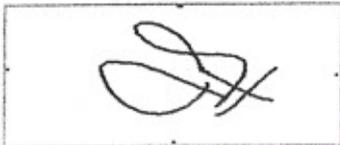
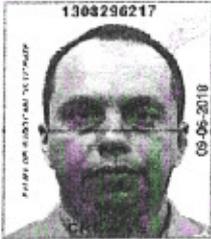
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 9 DE JUNIO DE 2018

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 206-347-48076



206-347-48076

Ing. Adolfo Salcedo  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300048897

Nombres del ciudadano: GUERRERO GUERRERO MARCIA MARILU

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO

Fecha de nacimiento: 24 DE MARZO DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JOZA AGUSTIN J

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GUERRERO VENANCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GUERRERO SOCORRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE NOVIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 7 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 205-347-48251



205-347-48251

Ing. Adolfo Salcedo  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN BÁSICA  
PROFESIÓN OCUPACIÓN  
JUBILADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
GUERRERO VENANCIO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
GUERRERO SOCORRO  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
PORTOVIEJO  
2011-11-23  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2021-11-23

V4343V4444



REGISTRO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
GUERRERO GUERRERO  
MARCIA MARILU  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTOVIEJO  
RIO CHICO  
FECHA DE NACIMIENTO 1948-03-24  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL Casada  
AGUSTIN J  
JOZA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 MARZO 2019  
0007 F JUNTA No.  
0007 - 011 CERTIFICADO No.  
1300048897 CÉDULA No.  
GUERRERO GUERRERO MARCIA MARILU  
APELLIDOS Y NOMBRES  
PROVINCIA: MANABI  
CANTÓN: PORTOVIEJO  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
PARROQUIA: RIO CHICO  
ZONA:



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta,

07 OCT 2020

*Dr. Fernando Váez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1300605753

**Nombres del ciudadano:** JOZA CEVALLOS AGUSTIN JACINTO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO

**Fecha de nacimiento:** 26 DE JUNIO DE 1946

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GUERRERO GUERRERO MARCIA MARILU

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE ABRIL DE 1967

**Nombres del padre:** JOZA MARIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CEVALLOS COLOMBIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE SEPTIEMBRE DE 2011

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 7 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 202-347-48337



202-347-48337

Ing. Adolfo Salcedo  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN BÁSICA  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 JOZA MARIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 CEVALLOS COLOMBIA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 PORTOVIEJO  
 2011-09-07  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2021-09-07

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
 COMERCIANTE

E333312222



000450041

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130060575-3



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 JOZA CEVALLOS AGUSTIN JACINTO  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI PORTOVIEJO RIO CHICO  
 FECHA DE NACIMIENTO 1946-06-26  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL Casado  
 MARCIA MARILU GUERRERO GUERRERO



*[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
 FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACION  
 24 - MARZO - 2019



0008 M  
 JUNTA 194

0008 - 155  
 CERTIFICADO 16

1300605753  
 CEDULA 16

JOZA CEVALLOS AGUSTIN JACINTO  
 APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: MANABI  
 CANTON: PORTOVIEJO  
 CIRCUNSCRIPCION:  
 PARROQUIA: RIO CHICO  
 ZONA:



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
 fojas útiles.  
 Manta,

07 OCT 2020

*[Signature]*  
 Dr. Fernando Velez Cabezas  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a  
2 los comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e  
3 idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta  
4 Notaria de todo lo cual doy fe.-

5

6 

7 **AGUSTIN JACINTO JOZA CEVALLOS.-**

8 **C.C. 1300605753**

9 **Telef. 0986979677**

10

11 

12 **MARCIA MARILU GUERRERO GUERRERO.-**

13 **C.C. 1300048897**

14

15

16 **SR. CARLOS VICENTE PALMA DELGADO.-**

17 **C.C. No. 1308296217**

18 **Telef. 0995760078**

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

  
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 07 oct. 2020

  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
NOTARIA SEXTA



