

00088531

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3312

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6812

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 10 de octubre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 10 de octubre de 2018 16 11

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1300605753	JOZA CEVALLOS AGUSTIN JACINTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1709026205	BRAVO RODAS XAVIER MAURICIO	CASADO(A)	PICHINCHA	COTOCOLLAO
Natural	1308618238	ZAMBRANO MUÑOZ PATRICIA PIEDAD	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Provisidencia: martes, 24 de julio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2126905000	30/08/2016 14 57 37	58538	160m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

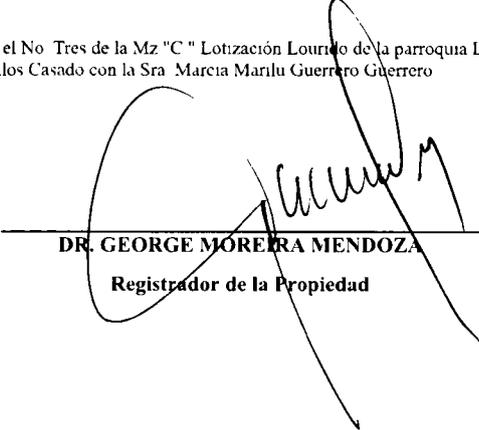
Linderos Registrales:

LOTE NUMERO 3 DE LA MANZANA C UBICADO EN LA LOTIZACION LOURIDO, Restructuración de la Segunda Etapa de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos FRENTE 10,00m - calle pública ATRÁS 10,00m - Lote 7. COSTADO DERECHO: 16,00m.- Lote 4. COSTADO IZQUIERDO. 16,00m.- lote 2. ÁREA TOTAL: 160,00m2.
Direccion del Bien: UBICADO EN LA LOTIZACION LOURIDO
Superficie del Bien 160m2
Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. Tres de la Mz "C" Lotización Lourido de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta El comprador Sr Agustín Jacinto Joza Cevallos Casado con la Sra Marcia Marilu Guerrero Guerrero

Lo Certifico.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000032917

00088532



20181308001P04079

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P04079						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE JULIO DEL 2018, (9 40)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRAVO RODAS XAVIER MAURICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1709026205	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMBRANO MUÑOZ PATRICIA PIEDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308618238	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	JOZA CEVALLOS AGUSTIN JACINTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300605753	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	9080.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00088533

2018	13	08	001	P04079
------	----	----	-----	--------



ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGAN LOS SEÑORES XAVIER MAURICIO BRAVO RODAS Y SEÑORA PATRICIA PIEDAD ZAMBRANO MUÑOZ;

A FAVOR DEL SEÑOR AGUSTIN JACINTO JOZA CEVALLOS.-

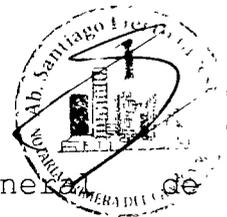
CUANTIA: USD \$ 9,080.22

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veinticuatro de julio del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los cónyuges señora **PATRICIA PIEDAD ZAMBRANO MUÑOZ** y señor **XAVIER MAURICIO BRAVO RODAS**, por sus propios derechos, Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de cuarenta y seis y cuarenta y tres años respectivamente, de ocupación ambos empleados, con domicilio en la Urbanización LDU en la ciudad de Quito y de transito por esta de esta ciudad de Manta, teléfono 0984665846, correo xamabra@hotmail.com; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor **AGUSTIN JACINTO JOZA CEVALLOS**, de estado civil casado con la

señora Marcia Marilu Guerrero Guerrero, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, quien declara ser ecuatoriano, mayor de edad de setenta y dos años de edad, ocupación comerciante, domiciliado en el Sector Rio chico del cantón Portoviejo y de transito por esta ciudad de Manta, teléfono 0986979677, no posee correo.- Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por El Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único

00088534



cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaría, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR**

NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte los señores **XAVIER MAURICIO BRAVO RODAS** y señora **PATRICIA PIEDAD ZAMBRANO MUÑOZ**, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "VENEDORES"; y, por otra parte, el señor **AGUSTIN JACINTO JOZA CEVALLOS**, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

Declaran los Vendedores manifiestan que son dueños y propietarios de un Lote signado con el numero TRES de la Manzana C. ubicado en la Lotización Lourido, restructuración de la Segunda Etapa de la

Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Diez metros y calle pública. ATRÁS: Diez metros y Lote siete. COSTADO DERECHO; Dieciséis metros y Lote cuatro. COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote dos. ÁREA TOTAL: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- Este predio fue adquirido por compraventa, realizada a la Compañía Incoteka Cia. Ltda., contrato realizado en la Notaria Séptima de Manta, el veintiocho de septiembre del dos mil dieciséis e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el diecisiete de octubre del dos mil dieciséis.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA : COMPRAVENTA.** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENDEDORES, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua con traspaso de dominio, un lote de terreno descrito e individualizado en la clausula segunda de los antecedentes, a favor del Comprador, señor **AGUSTIN JACINTO JOZA CEVALLOS**, quien compra, adquiere y acepta para sí, un Lote signado con el numero TRES de la Manzana C ubicado en la Lotizacion Lourido,

00088535

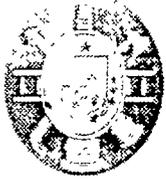


de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, Provincia de Manabí.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **NUEVE MIL OCHENTA DOLARES CON VEINTIDOS CENTAVOS DE DÓLAR,** valor que el Comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara

que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por El Abogado RUBEN ZAMBRANO MESIAS, matricula número: trece guion dos mil once guion ciento treinta y ocho. Foro de Abogados de Manabí, para la celebración y



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

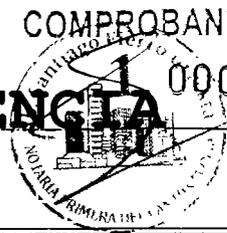
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000027624

00088536



1308618238001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

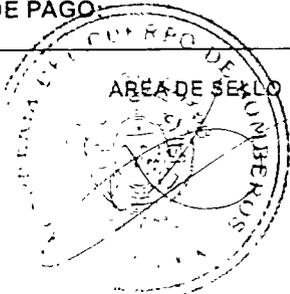
C.I./R.U.C.:
NOMBRES: ZAMBRANO MUÑOZ PATRICIA PIEDAD
RAZÓN SOCIAL: LOT. LOURIDO MZ-C LT. 03
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 10/04/2017 13:00:58
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 00
-------	-------------	----------

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 09 de julio de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal de Manta

No. 57896

COMPROBANTE DE PAGO

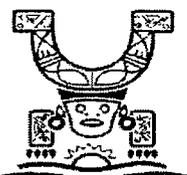
12/07/2018 10 50 39

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de PAGO DE DIFERENCIA DE ALCABALAS PAGANDO ALCABALAS CON LA CUANTÍA DE \$9080 22 CANCELANDO POR EL VALOR DE \$7680 00 PAGANDO LA DIFERENCIA DE \$ 1400 22 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-12-69-05-000	160,00	9080,22	350092	57896

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308618238	ZAMBRANO MUÑOZ PATRICIA PIEDAD	LOT. LOURIDO MZ -C LT-03	Impuesto principal	14,00
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	4,20
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	18,20
1300605753	JOZA CEVALLOS AGUSTIN JACINTO	NA	VALOR PAGADO	18,20
			SALDO	0,00

EMISION: 12/07/2018 10:50:37 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

T760731630

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo en código QR.



TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESEMPLAZADO
MUNICIPAL DE MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 57897

COMPROBANTE DE PAGO

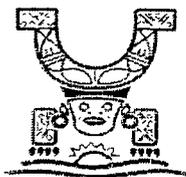
12/07/2018 10 51 02

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-12-69-05-000	160,00	9080,22	350093	57897

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308618238	ZAMBRANO MUÑOZ PATRICIA PIEDAD	LOT LOURIDO MZ -C LT-03	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	8,93
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	9,93
1300605753	JOZA CEVALLOS AGUSTIN JACINTO	NA	VALOR PAGADO	9,93
			SALDO	0,00

EMISION: 12/07/2018 10:51:00 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

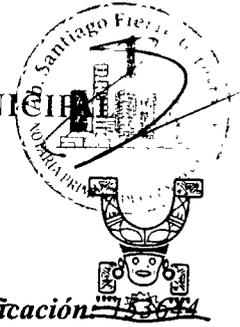
T1867028303
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00088537

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 153644

Nº 0153644

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 59606

Fecha: 12 de julio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-69-05-000

Ubicado en: LOT. LOURIDO MZ -C LT-03

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1308618238

PATRICIA PIEDAD ZAMBRANO MUÑOZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9080,22
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>9080,22</u>

Son: NUEVE MIL OCHENTA DOLARES CON VEINTIDOS CENTAVOS

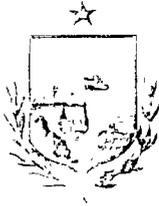
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122270



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal **ZAMBRANO MUÑOZ PATRICIA PIEDAD** ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

jueves 19 julio 2018

Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

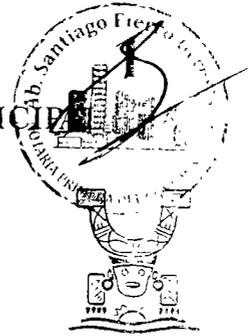
Clave catastral Dirección	Porcentaje
2-12-69-05-000 LOT. LOURIDO MZ -C LT-03	100,00%

CANCELADO



00088538

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0001155



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a ZAMBRANO MUÑOZ PATRICIA PIEDAD
ubicada LOT. LOURIDO MZ-C LT-03
cuyo AVALUO.COMERCIAL.PRESENTE asciende a una cantidad
de \$9080.22 NUEVE MIL OCHENTA DOLARES CON 22/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 12 DE JULIO DEL 2018

Director Financiero Municipal





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00088539



Ficha Registral-Bien Inmueble

58538



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18016307, certifico hasta el día de hoy 11/07/2018 15:09:22, la Ficha Registral Número 58538.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 30 de agosto de 2016 Parroquia . LOS ESTEROS

Superficie del Bien: 193,76m2.

Información Municipal:

Dirección del Bien: UBICADO EN LA LOTIZACION LOURIDO

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO 3 DE LA MANZANA C UBICADO EN LA LOTIZACION LOURIDO; Reestructuración de la Segunda Etapa de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00m.- calle pública. ATRÁS: 10,00m.- Lote 7. COSTADO DERECHO; 16,00m.- Lote 4. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- lote 2. ÁREA TOTAL: 160,00m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1453	18/jun/2010	25.251	25.289
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2805	22/nov/2010	49.250	49.274
PLANOS	PLANOS	5	13/feb/2015	70	105
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3040	17/oct/2016		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 18 de junio de 2010 Número de Inscripción: 1453 Tomo.41
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3368 Folio Inicial:25.251
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:25.289

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de enero de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Ana María Suarez López de Zambrano, Casada, interviene en calidad de Gerente General de la COMPAÑÍA INCOTECA CIA LTDA., los lotes Nos. 1 Mz. J, lote 2 Mz. F y Lote 2 Mz. N- de la Lotización "LOURIDO", ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000007422	LOURIDO MOREIRA GILBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000001325	COMPAÑÍA INCOTECA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	908458011	LOURIDO CAMARGO LUIS RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000002379	LOURIDO CAMARGO MARIA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:58538

miércoles, 11 de julio de 2018 15:09





VENDEDOR 80000000002361 LOURIDO CAMARGO GILBERTO EDUARDONO DEFINIDO MANTA
 VENDEDOR 80000000002361 LOURIDO CAMARGO CARLOS ALBERTO CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 80000000002365 LOURIDO CAMARGO JIMMY FERNANDO NO DEFINIDO MANTA
 VENDEDOR 904188414 LOURIDO CAMARGO JULIO ALFREDO CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2632	24/oct/2005	36.994	37.004

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de noviembre de 2010 **Número de Inscripción:** 2805 Tomo.77
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6361 Folio Inicial:49.250
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:49.274
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de junio de 2009
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Inmobiliaria y Constructora INCOTECA CIA. LTDA, debidamente representada por su Gerente y Representante legal Sra. Ana María Suarez López, los derechos y acciones de un lote de terreno signado con el número DOS (2) de la Manzana G de la Lotización Tarqui, ubicada en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000817	LOURIDO MOREIRA WASHINGTON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000000734	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304009705	LOURIDO LEON CARLOS JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302068877	LOURIDO LEON MARIA DE LOURDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300630561	LEON CHANCAY ZOILA AMARILIS	VIUDO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000007426	LOURIDO LEON WASHINGTON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303421034	LOURIDO LEON JULIO IGNACIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	907	09/abr/2002	7.967	8.043

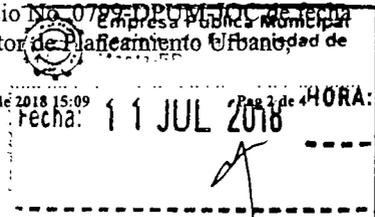
Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el : viernes, 13 de febrero de 2015 **Número de Inscripción:** 5 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1387 Folio Inicial:70
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:105
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de noviembre de 2014
 Fecha Resolución:

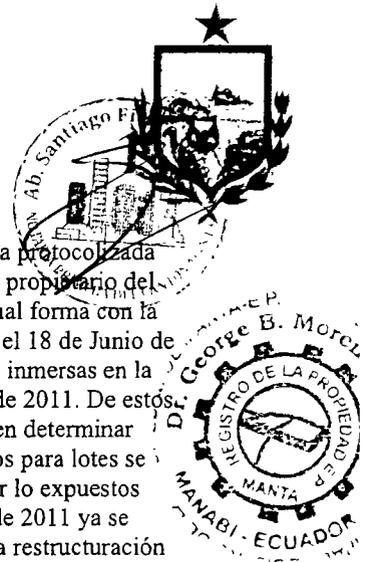
a.- Observaciones:

RESTRUCTURACION PARCELARIA DE LA SEGUNDA ETAPA DE LOS LOTES 2 DE LA MANZANA G Y LOTE 2 DE LA MANZANA F DE LA URBANZACION LOURIDO. Con oficio No. 0799-DPU-VIJC de fecha 05 de Noviembre de 2014, suscrito por el Arq. Jonathan Orozco Cobeña, Director de Planeamiento Urbano, de la Empresa Pública Municipal de Planeamiento Urbano de Manta.





00088540



manifiesta que la Compañía Inmobiliaria y Constructora Incoteka Cia. Ltda., de acuerdo a escritura protocolizada en la Notaria Primera de Manta, el 18 de Junio de 2009, e inscrita el 22 de Noviembre de 2010; es propietario del lote No. 2 de la Manzana "G" de la LOTIZACIÓN LOURIDO, con un área de 2000,00m2. De igual forma con la escritura protocolizada en la Notaria Primera del Cantón Manta el 31 de Enero de 2005 e inscrito el 18 de Junio de 2010 adquirió lote No. 2 de la Manzana F de la Lotización lourido, propiedades que se encuentran inmersas en la restructuración parcelaria aprobada mediante Resolución No. 001-ALC-R-JEB-2011 de Marzo 4 de 2011. De estos 4000,00 m2 (suma lote 2 Manzana G y lote 2 Manzana F) a la restructuración parcelaria consiste en determinar 3.229.03m2, para lotes y los restantes 770.97m2 para vías (calles y aceras). Los 3229,03 destinados para lotes se distribuyen en tres manzanas A con 960.00m2. La B con 551.72m2 y La C con 1.717,31m2... Por lo expuestos concluye indicando que la primera etapa de la Reestructuración parcelaria emitida el 04 de Marzo de 2011 ya se ejecuto; y que los 2 lotes de terrenos (4.000,00m2) inmersos en la segunda etapa de la antes citada restructuración son la propiedad de la Compañía Incoteka Cia Ltda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800003000000734	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2805	22/nov/2010	49 250	49.274
COMPRA VENTA	1453	18/jun/2010	25 251	25.289

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de octubre de 2016 **Número de Inscripción:** 3040 Tomo.
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6126 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de septiembre de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, La compradora Señora Patricia Piedad Zambrano Muñoz esta casada con el Señor XAVIER MAURICIO BRAVO RODAS. Los vendedores dan en venta dos lotes 3 y 4 de la Manzana C ubicado en la LOTIZACION LOURIDO con una superficie total de 160,00. m2. y lote 4 de la Mz C tiene una área 266,77m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308618238	ZAMBRANO MUÑOZ PATRICIA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000734	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

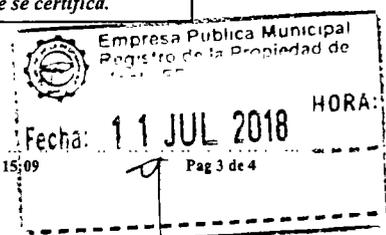
Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:09:22 del miércoles, 11 de julio de 2018

A petición de: MORILLO VINUEZA WILSON GONZALO

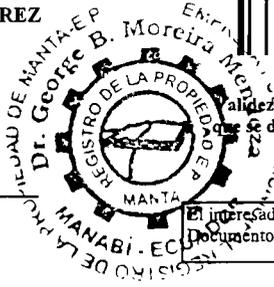


Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

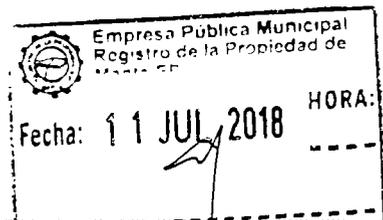


alidez del Certificado 30 días, Excepto
Se diera un traspaso de dominio o se
Comitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



00088541

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO MUÑOZ PATRICIA PIEDAD
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO **1975-05-16**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADA**
XAVIER MAURICIO BRAVO RODAS

Nº **130861823-8**



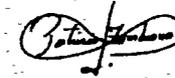
INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OBLIGACIÓN **EMPLEADO PRIVADO** E838312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ZAMBRANO LOOR DANIEL AGUSTIN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MUÑOZ SOLORZANO PIEDAD AUXILIADORA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **PORTOVIEJO 2014-07-24**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2024-07-24**

DIRECCIÓN GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
7 DE FEBRERO 2018



009 JUNTA No. 009 - 033 NUMERO 1308618238 CEDULA

ZAMBRANO MUÑOZ PATRICIA PIEDAD
APELLIDOS Y NOMBRES

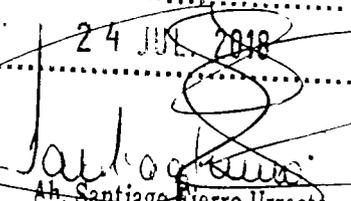
MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
PORTOVIEJO CANTÓN ZONA
SAN PABLO PARROQUIA




Handwritten signature

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en.....
fojas útiles.

Manta, a. **24 JUL 2018**



Ah. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308618238

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MUÑOZ PATRICIA PIEDAD

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 16 DE MAYO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRAVO RODAS XAVIER MAURICIO

Fecha de Matrimonio: 1 DE JUNIO DE 2000

Nombres del padre: ZAMBRANO LOOR DANIEL AGUSTIN

Nombres de la madre: MUÑOZ SOLORZANO PIEDAD AUXILIADORA

Fecha de expedición: 24 DE JULIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 24 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 185-140-22364



185-140-22364

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00088542



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEBLADO

N. 1300605753



CIUDAD DE MANTA
APELLIDOS Y NOMBRES
JOZA MARCO ANTONIO
CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN
N. 1300605753
FECHA DE EMISIÓN 2011-08-07
FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-08-07
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
MARCIA MARLENE
GUERRERO GUERRERO



INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
JOZA MARIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEVALLOS COLOMBIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
PORTOVIEJO
2011-08-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-08-07

[Signature]

[Signature]

DIRECCIÓN GENERAL

PRIMA DEL CEBLADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

007

007 - 204

1300605753

CECILLA
JOZA CEVALLOS AGUSTIN JACINTO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
PORTOVIEJO
CANTÓN
RIO CHICO
PARROQUIA

CIRUNSCRIPCION
ZONA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles. 24 JUN 2018
Manta, a.....
[Signature]
Ab. Santiago Ferro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300605753

Nombres del ciudadano: JOZA CEVALLOS AGUSTIN JACINTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO (RIO CHICO)

Fecha de nacimiento: 26 DE JUNIO DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUERRERO GUERRERO MARCIA MARILU

Fecha de Matrimonio: 14 DE ABRIL DE 1967

Nombres del padre: JOZA MARIO

Nombres de la madre: CEVALLOS COLOMBIA

Fecha de expedición: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 24 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-140-22317



183-140-22317

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00088543

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO E333311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BRAVO CLAUDIO CLOTARIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE RODAS RAMONA AGRIPINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2010-12-03

FECHA DE EXPIRACIÓN 2020-12-03



[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
EL CENSADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

1709026205



APELLIDOS Y NOMBRES
BRAVO RODAS
XAVIER MAURICIO

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SANTO AGUSTÍN

FECHA DE NACIMIENTO 1972-02-00

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Casado
PATRICIA PIEDAD
ZAMBRANO M



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



013

JUNTA No

013 - 030

NUMERO

1709026205

CEDULA

BRAVO RODAS XAVIER MAURICIO
APELLIDOS Y NOMBRES

1709026205



01-23-88110

PICHINCHA
PROVINCIA

QUITO
CANTON

COTOCOLLAO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA: 1



[Signature]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles. 2/4 JUN 2018
Manta, a



[Signature]
Ab Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1709026205

Nombres del ciudadano: BRAVO RODAS XAVIER MAURICIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 9 DE FEBRERO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO M PATRICIA PIEDAD

Fecha de Matrimonio: 1 DE JUNIO DE 2000

Nombres del padre: BRAVO CLAUDIO CLOTARIO

Nombres de la madre: RODAS RAMONA AGRIPINA

Fecha de expedición: 3 DE DICIEMBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 24 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-140-22398



183-140-22398

Ing Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

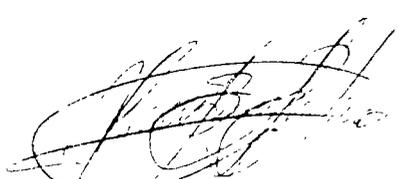
Documento firmado electrónicamente



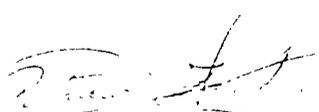
00088544



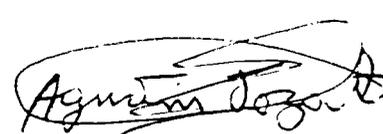
otorgamiento de la presente escritura,
observaron los preceptos legales que el caso
requiere; y leída que les fue por mi el
Notario, a los comparecientes, la aprueban y
firman. Se cumplieron los preceptos legales, se
procedió en unidad de acto. DOY FE. -


XAVIER MAURICIO BRAVO RODAS
C.C.No. 13 00 21 203

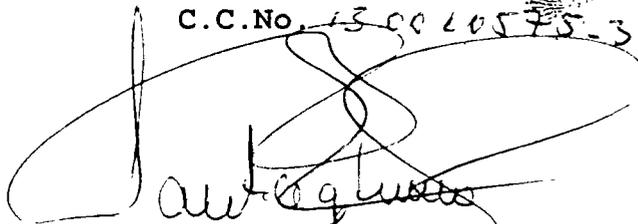



PATRICIA PIEDAD ZAMBRANO MUÑOZ
C.C.No. 13 00 86 18 23 - 8




AGUSTIN JACINTO JOZA CEVALLOS
C.C.No. 13 00 20 57 5 - 3




Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P04079.- EL**
NOTARIO.-



Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00088545

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3312

Número de Repertorio:

6812

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3312 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300605753	JOZA CEVALLOS AGUSTIN JACINTO	COMPRADOR
1709026205	BRAVO RODAS XAVIER MAURICIO	VENDEDOR
1308618238	ZAMBRANO MUÑOZ PATRICIA PIEDAD	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

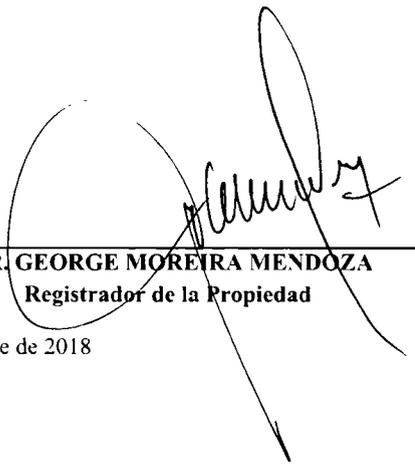
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2126905000	58538	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 10-oct./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 10 de octubre de 2018