

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 335**

**Número de Repertorio: 739**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta y uno de Enero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 335 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303664427	MARIN CEVALLOS MARIA DORIS	COMPRADOR
1310450141	MORA MERA MAURICIO ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2141929000	49270	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 31 enero 2022

Fecha generación: lunes, 31 enero 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000039689



20221308006P00282

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P00282						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE ENERO DEL 2022, (12:26)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MORA MERA MAURICIO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310450141	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MARIN CEVALLOS MARIA DORIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303664427	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	16600.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221308006P00282
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE ENERO DEL 2022, (12:26)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P00282**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000039689**

5

6 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**

7 **DE COMPRAVENTA**

8

9 **OTORGA EL SEÑOR:**

10

11 **MAURICIO ANTONIO MORA MERA. -**

12

13 **A FAVOR DE LA SEÑORA :**

14

15 **MARIA DORIS MARIN CEVALLOS.-**

16

17 **CUANTÍA: \$ 16,600.00**

18

19 **DI 2 COPIAS**

20

21 **//PZM//**

22

23 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
24 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VEINTIOCHO DE ENERO DEL DOS**  
25 **MIL VEINTIDÓS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,  
26 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran,  
27 por una parte, en calidad de "VENDEDOR", el señor **MAURICIO**  
28 **ANTONIO MORA MERA**, de estado civil soltero, por sus propios y personales



1 derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de  
2 ciudadanía número uno tres uno cero cuatro cinco cero uno cuatro guion uno, cuya  
3 copia certificada se adjunta al presente contrato, quien declara ser ecuatoriano,  
4 mayor de edad de treinta y siete años de edad, profesión ingeniero, domiciliado  
5 en el barrio Los Angeles de esta ciudad de Manta, con número de teléfono  
6 0939623505, correo mauriciomoramera@hotmail.com; y por otra parte, en  
7 calidad de "COMPRADORA", la señora **MARIA DORIS MARIN CEVALLOS**, de  
8 estado civil soltera, quien comparece por sus propios y personales derechos, a  
9 quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de  
10 ciudadanía que corresponde a los números uno tres cero tres seis seis cuatro  
11 cuatro dos guion siete, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí,  
12 agrego a esta escritura.- La Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana,  
13 mayor de edad de sesenta y siete años de edad, domiciliada en el Barrio Santa  
14 Martha Calle Once avenida treinta y uno de esta ciudad de Manta, con número de  
15 teléfono 0985578596, correo dorismarin2212@gmail.com.- Advertidos que  
16 fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de  
17 esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y  
18 separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de  
19 **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o  
20 seducción, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de  
21 la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su  
22 información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General  
23 de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta  
24 notaria, que se agregara como documento habilitante, me pidieron que  
25 eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario  
26 es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**.- En el Registro de Escrituras Públicas a  
27 su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de  
28 **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA** :





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

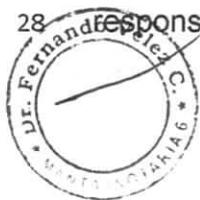
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 **INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente  
2 contrato, por una parte, El señor **MAURICIO ANTONIO MORA MERA**, soltero, por  
3 sus propios y personales derechos; a quien en adelante se les denominarán  
4 "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, la señora **MARIA DORIS MARIN**  
5 **CEVALLOS**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior  
6 denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** El  
7 Vendedor señor **MAURICIO ANTONIO MORA MERA**, es propietario un lote de  
8 terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia  
9 Tarqui y Cantón Manta. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS METROS  
10 CUADRADOS. **FRENTE:** Doce metros cincuenta centímetros y avenida principal.  
11 **ATRAS:** Doce metros cincuenta centímetros y propiedad de otros dueños.  
12 **DERECHO:** Dieciséis metros y propiedad del Sr. Marcelo Mora Mera. **IZQUIERDO:**  
13 Dieciséis metros y lote número Doscientos nueve. Predio que fue adquirido  
14 conjuntamente con el señor Marcelo Enrique Mora Mera, mediante contrato de  
15 compraventa de Derechos y Acciones realizado en la Notaria Cuarta de Manta el  
16 treinta y uno de diciembre de mil novecientos noventa y dos e inscrita en el Registro  
17 de la Propiedad de Manta el diez de diciembre de mil novecientos noventa y tres.-  
18 Con fecha veintiocho de mayo del dos mil siete se encuentra inscrita escritura de  
19 aceptación de compraventa contrato celebrado en la Notaria Primera de Manta el  
20 quince de mayo del dos mil siete.- Con fecha siete de noviembre del dos mil catorce  
21 se encuentra inscrita escritura de Terminación de Comunidad Hereditaria contrato  
22 celebrado en la Notaria Cuarta de Manta el diecisiete de octubre del dos mil  
23 catorce.- Con fecha veintitrés de diciembre del dos mil catorce se encuentra inscrita  
24 escritura de subdivisión contrato celebrado en la Notaria Cuarta de Manta el  
25 veintiséis de noviembre del dos mil catorce.- Predio que a la presente fecha se  
26 encuentra libre de gravamen.- **TERCERA : COMPRAVENTA.-** Con los  
27 antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, El señor **MAURICIO**  
28 **ANTONIO MORA MERA**, da en venta real y enajenación perpetua el bien



1 inmueble descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor  
2 de la señora **MARIA DORIS MARIN CEVALLOS**, quien compra y acepta  
3 para sí el lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El  
4 Palmar de la Parroquia Tarqui y Cantón Manta.- No obstante de determinarse sus  
5 mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los  
6 linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-**  
7 El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los  
8 contratantes es por la suma de DIECISÉIS MIL SEISCIENTOS DÓLARES  
9 CON 00/100, valor que el comprador entrega en este acto a la  
10 Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su  
11 entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer  
12 por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.  
13 **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.-** LA PARTE COMPRADORA declara bajo  
14 juramento que: A) Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la  
15 presente cláusula, tienen origen lícito, y la realiza al amparo de la legislación  
16 ecuatoriana; B) Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones  
17 económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención,  
18 Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de  
19 Delitos; y, C) Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados  
20 directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento,  
21 transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos  
22 tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del  
23 Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de  
24 Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención,  
25 Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de  
26 Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación  
27 ecuatoriana; en tal virtud, la PARTE COMPRADORA asume cualquier tipo de  
28 responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	75812	FECHA DE EMISION	2022/01/28 10:43	FECHA DE PAGO	28/01/2022 10:43:00a. m.	Nº TITULO DE CREDITO	776954	PERIODO	
A FAVOR DE	MORA MERA MAURICIO ANTONIO C.I.: 1310450141								

CERTIFICADO Nº 5114

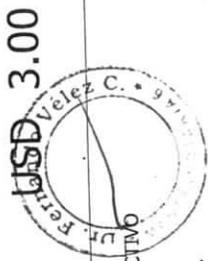
## MANTA CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) 3.00

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos



TESORERO(A)		3.00
SUBTOTAL 1		3.00



FORMA DE PAGO: EFECTIVO  
TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/02/27



BanEcuador B.P.  
26/01/2022 03:59:55 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANTAS  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1264230166  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DP:kpolite  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.50
Comision Efectiva:	0.51
IVA 5%	0.06
TOTAL:	2.07

SUJETO A VERIFICACION

AGENCIA DE CALIFICACION FISCAL  
26 ENERO 2022  
MANTAS

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-527-000005988  
Fecha: 26/01/2022 04:00:28 p.m.

No. Autorización:  
2601202201176818352000120565270000059882022160016

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999  
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57



\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

Ficha Registral-Bien Inmueble

49270



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22002197  
Certifico hasta el día 2022-01-18:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: martes, 23 diciembre 2014

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar

**LINDEROS REGISTRALES:** Al Sr. MAURICIO ANTONIO MORA MERA, le corresponde un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarquí y Cantón Manta. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

**Frente:** Doce metros cincuenta centímetros y avenida principal.

**Atras:** Doce metros cincuenta centímetros y propiedad de otros dueños.

**Derecho:** Dieciséis metros y propiedad del Sr. Marcelo Mora Mera.

**Izquierdo:** Dieciséis metros y lote número Doscientos nueve.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2431 viernes, 10 diciembre 1993	1701	1702
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRVENTA	1233 lunes, 28 mayo 2007	17042	17050
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	4437 viernes, 07 noviembre 2014	87768	87777
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	5036 martes, 23 diciembre 2014	101365	101377

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4 ] COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 10 diciembre 1993

Número de Inscripción : 2431

Folio Inicial: 1701

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4529

Folio Final : 1702

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 diciembre 1992

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Asociación de Trabajadores de Emelmanabí, representada por el Sr. Gustavo Reyes M. Sr. Harold Zambrano C y Sra. Cruz María Cantos de Benavides, entregan y otorgan a Favor del Sr. Vicente Mora Dávila, casado y este le transfiere a sus hijos menores de edad Mauricio Antonio y Marcelo Enrique Mora Mera, los Derechos y Acciones del lote de terreno N. Doscientos doce de la Manzana O en la Inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas, Por el Frente, veinticinco metros y avenida principal, Por Atras, veinticinco metros y terrenos de otros dueños, Por el Costado Derecho, dieciséis metros y terrenos del lote No. doscientos quince, y por el Costado Izquierdo, dieciséis metros y terrenos del lote No. doscientos nueve. Con una Sup. de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. El comprador podrá vender únicamente a los familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad previo conocimiento de la Asociación.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MORA MERA MARCELO ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	MORA MERA MAURICIO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

**[ 2 / 4 ] ACEPTACION DE COMPRAVENTA**
**Inscrito el:** lunes, 28 mayo 2007

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 15 mayo 2007

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

Los Sres. Mauricio Antonio Mora Mera y Marcelo Enrique Mora Mera, por sus propios y personales derechos, libre y voluntariamente aceptan la Escritura inscrita de fecha 10 de Diciembre de 1993, que a su vez hiciera el Sr. Vicente Mora Dávila, quien a su vez comparece por sus propios derechos.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**
**Número de Inscripción :** 1233

**Folio Inicial:** 17042

**Número de Repertorio:** 2471

**Folio Final :** 17050

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACEPTANTE	MORA MERA MARCELO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
ACEPTANTE	MORA MERA MAURICIO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**
**[ 3 / 4 ] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**
**Inscrito el:** viernes, 07 noviembre 2014

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 17 octubre 2014

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.- Con los antecedentes expuestos y en virtud de que los cónyuges Sr. Marcelo Enrique Mora Mera; y Sra. Paola Alexandra PARRALES Bermudez; y el Sr. Mauricio Antonio Mora Mera, son copropietarios de la totalidad de los derechos y acciones de los lotes de terrenos y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en Vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dichos predios, por lo tanto se transforman en Cuerpo Cierto y Determinado.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**
**Número de Inscripción :** 4437

**Folio Inicial:** 87768

**Número de Repertorio:** 8062

**Folio Final :** 87777

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MORA MERA MARCELO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PARRALES BERMUDEZ PAOLA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MORA MERA MAURICIO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**
**[ 4 / 4 ] SUBDIVISIÓN DE TERRENO**
**Inscrito el:** martes, 23 diciembre 2014

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 26 noviembre 2014

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

SUBDIVISIÓN DE UN LOTE DE TERRENO.- Con los antecedentes expuestos los Cónyuges Sr. MARCELO ENRIQUE MORA MERA y Sra. PAOLA ALEXANDRA PARRALES BERMUDEZ y el Sr. MAURICIO ANTONIO MORA MERA, proceden a realizar la Subdivisión del lote de terreno, según autorización número 296-3367, del Departamento de Planeamiento Urbano del GAD-Manta, terreno que quedara de la siguiente forma: A Los Cónyuges Sr. MARCELO ENRIQUE MORA MERA, y Sra. PAOLA ALEXANDRA PARRALES BERMUDEZ, un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Al Sr. MAURICIO ANTONIO MORA MERA, un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**
**Número de Inscripción :** 5036

**Folio Inicial:** 101365

**Número de Repertorio:** 9185

**Folio Final :** 101377

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MORA MERA MARCELO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MORA MERA MAURICIO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA

PROPIETARIO

PARRALES BERMUDEZ PAOLA ALEXANDRA

CASADO(A)

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-01-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GARCIA PONCE JULIO CESAR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22002197 certifico hasta el día 2022-01-18, la Ficha Registral Número: 49270.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 8 4 6 0 V B H I D K Y





N° 012022-053899  
Manta, jueves 13 enero 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MORA MERA MAURICIO ANTONIO** con cédula de ciudadanía No. **1310450141**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 13 febrero 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



154543WPV4ZDS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 012022-055119**

N° ELECTRÓNICO : 216324

**Fecha:** 2022-01-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-14-19-29-000

Ubicado en: INM.URBANIZACION EL PALMAR

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1310450141	MORA MERA-MAURICIO ANTONIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 16,600.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 16,600.00

SON: DIECISEIS MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



155763BZZYNK9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2022-01-26 07:32:12**

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



**TITULO DE CREDITO #: T/2022/053635**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 01/26/2022

Por: 132.80

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 01/26/2022

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** MORA MERA MAURICIO ANTONIO

**Identificación:** 1310450141

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** MARIN CEVALLOS MARIA DORIS

**Identificación:** 1303664427

**Teléfono:**

**Correo:** A@GMAIL.COM

**Detalle:**

VE-041832



**PREDIO:**

**Fecha adquisición:** 24/11/2001

**Clave Catastral**

**Avaluo**

**Área**

**Dirección**

**Precio de Venta**

2-14-19-29-000

16600.00

200.00

INM.URBANIZACIONELPALMAR

16,600.00

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	166.00	83.00	0.00	83.00
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	49.80	0.00	0.00	49.80
<b>Total=&gt;</b>		<b>215.80</b>	<b>83.00</b>	<b>0.00</b>	<b>132.80</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			83.00
<b>Total=&gt;</b>				<b>83.00</b>



**N° 012022-055257**

Manta, miércoles 26 enero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-14-19-29-000 perteneciente a MORA MERA MAURICIO ANTONIO con C.C. 1310450141 ubicada en INM.URBANIZACION EL PALMAR BARRIO LOS ELECTRICOS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16,600.00 DIECISEIS MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$16,600.00 DIECISEIS MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 25 febrero 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



155901HLIVE80

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CEDULA DE IDENTIFICACION No. 131045014-1  
CIUDADANIA APELLIDOS Y NOMBRES  
MORA MERA MAURICIO ANTONIO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1985-01-10  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL SOLTERO



IGM 15 12 693 35

INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION INGENIERO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MORA DAVILA VICENTE ENRIQUE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MERA QUIROZ MERCEDES TRINIDAD  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2017-03-17  
FECHA DE EXPIRACION 2027-03-17

V4443V4442



000005409

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCION: 2  
CANTON: MANTA  
PARROQUIA: ELOY ALFARO  
ZONA: 2  
JUNTA No. 0002 MASCULINO



CNEI  
N° 77145214  
1310450141  
*[Signature]*  
DIRECCION C.C.N. 1310450141  
MORA MERA MAURICIO ANTONIO

CIUDADANO:  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*  
F. PRESIDENTE/AE DE LA JRV

*Mauricio*

BOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en 3 fojas utiles, anverso, reverso son iguales a sus originales

Manta. 28 ENE 2022 *[Signature]*

Dr. Fernando Velez Cubezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1303664427

**Nombres del ciudadano:** MARIN CEVALLOS MARIA DORIS

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 14 DE ENERO DE 1955

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MARIN BOWEN ALFONSO OLIVA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CEVALLOS ALCIVAR OBDULIA LEOPOLDINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 11 DE NOVIEMBRE DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE ENERO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 223-673-63579



223-673-63579

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

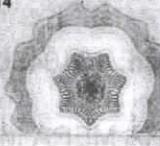
Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

No. **130366442-7**

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MARIN CEVALLOS MARIA DORIS**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1955-01-14**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERA**

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER DOMESTICOS** E2333V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MARIN BOWEN ALFONSO OLIVA**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CEVALLOS ALCIVAR OBDULIA LEOPOLDINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2013-11-11**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-11-11**

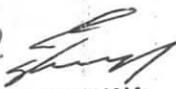
DIRECTOR GENERAL 



*Maria Marin*



**DOY FE:** Que las precedentes  
**copias fotostaticas en**  
 ..... fojas útiles, anverso,  
 reversos son iguales a sus originales

Manta. 28 ENE 2022 

.....  
**Dr. Fernando Vélaz Cubezas**  
**Notario Público Sexto**  
**Manta - Ecuador**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310450141

**Nombres del ciudadano:** MORA MERA MAURICIO ANTONIO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 10 DE ENERO DE 1985

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MORA DAVILA VICENTE ENRIQUE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MERA QUIROZ MERCEDES TRINIDAD

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE MARZO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE ENERO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 220-673-63528



220-673-63528

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo  
2 a la PARTE VENDEDORA de la comprobación de esta declaración. Así mismo  
3 manifiestan y declaran los compareciente que la Urbanización no cuenta  
4 administrador, por cuanto no se puede emitir el certificado de expensa, por lo que  
5 eximen de cualquier responsabilidad al señor Notario y Registrador de la  
6 Propiedad.- **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.** - La Compraventa del bien inmueble  
7 se la hace como un cuerpo cierto, en el estado en que actualmente se encuentra con  
8 todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin  
9 ninguna limitación del dominio que puedan obstaculizar el libre ejercicio de este por  
10 parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien el lote de terreno que  
11 compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por  
12 los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SÉPTIMA: ACEPTACIÓN Y**  
13 **JURISDICCIÓN.** - Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar  
14 hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no  
15 tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro  
16 concepto. La parte Vendedora señala como domicilio el Cantón Manta, y la parte  
17 Compradora el Cantón Manta, en los que podrán ser notificados en caso de  
18 controversia, al igual que se someten a los Jueces de la Unidad de lo Civil del  
19 Cantón Manta. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al  
20 portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir al Señor Registrador  
21 de la Propiedad del cantón Manta, a las inscripciones y anotaciones que por ley  
22 corresponden. **DÉCIMA: LAS DE ESTILO.** - Sírvase Usted Señor Notario agregar  
23 las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la  
24 presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos  
25 anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los  
26 comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada  
27 por El Abogado RUBEN ZAMBRANO MECIAS, Matrícula número: Trece - dos mil  
28 once - ciento treinta y ocho del Foro de Abogados, para la celebración de la



1 presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley  
2 notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y  
3 firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta  
4 notaria, de todo cuanto. - DOY FE.-

5  
6  
7 

8 **MAURICIO ANTONIO MORA MERA**

9 **C.C.No. 131045014-1**

10  
11  
12 

13 **MARIA DORIS MARIN CEVALLOS**

14 **C.C.No. 130366442-7**

15  
16  
17  
18  
19 

20 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

21 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**



RAZÓN: Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de  
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.  
signo y firmo.

Manta, a

**28 ENE 2022**

  
**Dr. Fernando Velez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

**EL NOTA...**