

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 997

Número de Repertorio: 2176

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Abril del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 997 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1790239845001	APARTAMENTOS MODERNOS CIA. LTDA.	COMPRADOR
1703443067	LASO PAREDES FRANCISCO JAVIER	VENDEDOR
1704173390	DEL HIERRO CALISTO LAURA PAULINA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1080831000	48958	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 13 abril 2023

Fecha generación: jueves, 13 abril 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

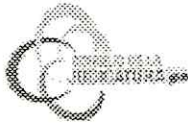
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000116799



20231701028P00788



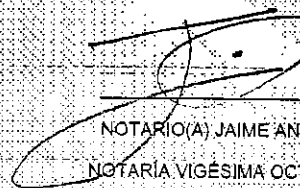
NOTARIO(A) JAIME ANDRES ACOSTA HOLGUIN
NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON QUITO
EXTRACTO

Escritura N°:		20231701028P00788					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		11 DE ABRIL DEL 2023, (13:07)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DEL HIERRO CALISTO LAURA PAULINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1704173390	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LASO PAREDES FRANCISCO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703443067	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Juridica	APARTAMENTOS MODERNOS CIA. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1790239845001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	CAMILA FERNANDA MONTALVO ZAMBRANO
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		IÑAQUITO			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		350000,00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231701028P00788
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE ABRIL DEL 2023, (13:07)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/1ITM0QDNtUkV
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/1ITM0QDNtUkV
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://srienlinea.sri.gob.ec/sri-en-linea/SriRucWeb/ConsultaRuc/Consultas/consultaRuc
OBSERVACION:	

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231701028P00788
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE ABRIL DEL 2023. (13:07)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://srienlinea.sri.gob.ec/sri-en-linea/SriRucWeb/ConsultaRuc/Consultas/consultaRuc
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://srienlinea.sri.gob.ec/sri-en-linea/SriRucWeb/ConsultaRuc/Consultas/consultaRuc
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://srienlinea.sri.gob.ec/sri-en-linea/SriRucWeb/ConsultaRuc/Consultas/consultaRuc
OBSERVACION:	

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231701028P00788
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE ABRIL DEL 2023. (13:07)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2HRpu88i2VngNRf38VsyCOsdIq95058shnFRYYNck4ZxoaRZ9eYdVFx
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/1ITM0QDNIUKV
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/1ITM0QDNIUKV
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIO(A) JAIME ANDRES ACOSTA HOLGUIN
 NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO

DR. JAIME ANDRES ACOSTA HOLGUIN
NOTARIO VIGÉSIMO OCTAVO
QUITO – ECUADOR

1



2023	17	01	28	P	00788
------	----	----	----	---	-------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA

OTORGADA POR:

SEÑORA LAURA PAULINA DEL HIERRO CALISTO

Y SEÑOR FRANCISCO JAVIER LASO PAREDES

A FAVOR DE:

LA COMPAÑÍA APARTAMENTOS MODERNOS CIA. LTDA

CUANTÍA US\$ 350.000,00

DI 2 COPIAS

EN LA CIUDAD DE QUITO, DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, CAPITAL DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR, HOY DÍA ONCE DE ABRIL DE DOS MIL VEINTITRÉS, ANTE MI, DOCTOR JAIME ANDRÉS ACOSTA HOLGUIN NOTARIO VIGÉSIMO OCTAVO DEL CANTÓN QUITO, COMPARECEN CON PLENA CAPACIDAD, LIBERTAD Y CONOCIMIENTO, A LA CELEBRACIÓN DE LA PRESENTE ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE, POR UNA PARTE, EN CALIDAD DE VENEDORES, LA SEÑORA **LAURA PAULINA DEL HIERRO CALISTO** CON NÚMERO DE CÉDULA UNO SIETE CERO CUATRO UNO SIETE TRES TRES NUEVE CERO (1704173390) Y EL SEÑOR **FRANCISCO JAVIER LASO PAREDES**, CON NÚMERO DE CÉDULA UNO SIETE CERO TRES CUATRO CUATRO TRES CERO GUION SIETE (170344306-7) CASADOS ENTRE SÍ, DOMICILIADOS EN LAS CALLES MANUELA SAENZ N CUATRO GUION DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS (N4-266), URBANIZACIÓN VIEJA HACIENDA, CASA B DOS GUION DOS (B2-2), SECTOR CUMBAYÁ, NÚMERO DE TELÉFONO: CERO NUEVE NUEVE CUATRO DOS DOS CUATRO SIETE CERO SEIS (0994224706), CORREO

DR. JAIME ANDRES ACOSTA HOLGUIN
NOTARIO VIGÉSIMO OCTAVO
QUITO – ECUADOR

2

(
ELECTRÓNICO: climecimport@climec.com.ec; Y POR OTRA PARTE, EN CALIDAD DE
COMPRADORA, LA COMPAÑÍA **APARTAMENTOS MODERNOS CIA. LTDA.**, CON RUC
NÚMERO: UNO SIETE NUEVE CERO DOS TRES NUEVE OCHO CUATRO CINCO CERO CERO
UNO (1790239845001), REPRESENTADA POR SU GERENTE, LA SEÑORITA CAMILA
FERNANDA MONTALVO ZAMBRANO, CON NÚMERO DE CÉDULA UNO SIETE UNO SIETE
CUATRO DOS CUATRO DOS TRES GUION SEIS (171742423-6) CONFORME CONSTA EN EL
NOMBRAMIENTO QUE SE ADJUNTA, CON DOMICILIO EN: AMAZONAS N TRES CUATRO
TRES UNO UNO (34311) Y ATAHUALPA, EDIFICIO FINANCIERO AMAZONAS, NÚMERO DE
CELULAR: CERO NUEVE NUEVE SIETE TRES CERO UNO TRES SIETE (0999730137), CORREO
ELECTRÓNICO: grupomontalvos@gmail.com;.- LOS COMPARECIENTES SON ECUATORIANOS,
MAYORES DE EDAD, DOMICILIADOS EN QUITO, LEGALMENTE CAPACES PARA
CONTRATAR Y OBLIGARSE, A QUIENES DE CONOCER DOY FE, EN VIRTUD DE HABERME
EXHIBIDO SUS DOCUMENTOS DE IDENTIFICACIÓN CUYAS COPIAS FOTOSTÁTICAS
DEBIDAMENTE CERTIFICADAS POR MÍ, AGREGO A ESTA ESCRITURA COMO
DOCUMENTOS HABILITANTES. ADVERTIDOS LOS COMPARECIENTES POR MÍ EL
NOTARIO DE LOS EFECTOS Y RESULTADOS DE ESTA ESCRITURA, ASÍ COMO
EXAMINADOS QUE FUERON COMPARECEN AL OTORGAMIENTO DE ESTA ESCRITURA SIN
COACCIÓN, AMENAZAS, TEMOR REVERENCIAL, NI PROMESA O SEDUCCIÓN, ME PIDEN
QUE ELEVE A ESCRITURA PÚBLICA LA MINUTA QUE ME PRESENTA, CUYO TENOR
LITERAL QUE A CONTINUACIÓN SE TRANSCRIBE ES EL SIGUIENTE: **SEÑOR NOTARIO:** EN
EL REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS A SU CARGO, SÍRVASE INCORPORAR UNA
COMPRAVENTA, AL TENOR SIGUIENTE: **PRIMERA.- OTORGANTES.-** COMPARECEN A LA
CELEBRACIÓN Y OTORGAMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO DE COMPRAVENTA DE UN
BIEN INMUEBLE, POR UNA PARTE, EN CALIDAD DE VENEDORES, LA SEÑORA **LAURA
PAULINA DEL HIERRO CALISTO** CON NÚMERO DE CÉDULA UNO SIETE CERO CUATRO

DR. JAIME ANDRES ACOSTA HOLGUIN
NOTARIO VIGÉSIMO OCTAVO
QUITO – ECUADOR

3



UNO SIETE TRES TRES NUEVE CERO (1704173390) Y EL SEÑOR **FRANCISCO JAVIER LASO**

PAREDES, CON NÚMERO DE CÉDULA UNO SIETE CERO TRES CUATRO CUATRO TRES CERO GUION SIETE (170344306-7) CASADOS ENTRE SÍ, POR OTRA PARTE, EN CALIDAD DE COMPRADORA, LA COMPAÑÍA **APARTAMENTOS MODERNOS CIA. LTDA.**, CON RUC NÚMERO: UNO SIETE NUEVE CERO DOS TRES NUEVE OCHO CUATRO CINCO CERO CERO UNO (1790239845001) REPRESENTADA POR SU GERENTE, LA SEÑORITA CAMILA

FERNANDA MONTALVO ZAMBRANO, CON NÚMERO DE CÉDULA UNO SIETE UNO SIETE CUATRO DOS CUATRO DOS TRES GUION SEIS (171742423-6) CONFORME CONSTA EN EL NOMBRAMIENTO QUE SE ADJUNTA.- LOS COMPARECIENTES SON ECUATORIANOS, MAYORES DE EDAD, DOMICILIADOS EN QUITO, LEGALMENTE CAPACES PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE, CON LIBRE Y ESPONTÁNEA MANIFESTACIÓN DE SU CONSENTIMIENTO, PROCEDEN A CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO DE COMPRAVENTA.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- UNO:** LA SEÑORA, **LAURA PAULINA DEL HIERRO CALISTO** CON NÚMERO DE CÉDULA UNO SIETE CERO CUATRO UNO SIETE TRES TRES NUEVE CERO (1704173390) Y EL SEÑOR **FRANCISCO JAVIER LASO PAREDES**, CON NÚMERO DE CÉDULA UNO SIETE CERO TRES CUATRO CUATRO TRES CERO SEIS GUION SIETE (170344306-7), SON PROPIETARIOS DE DOS LOTES DE TERRENO UNIFICADOS FORMANDO UN SOLO CUERPO CIERTO, SIGNADOS CON LOS NÚMEROS CINCO Y SEIS, DE LA MANZANA C, DE LA URBANIZACIÓN PEDRO BALDA CUCALÓN, DE LA PARROQUIA MANTA, CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ, CLAVE CATASTRAL UNO GUION CERO OCHO GUION TREINTA Y UNO GUION CERO CERO CERO (1-08-08-31-000). **DOS:** EL INMUEBLE FUE ADQUIRIDO MEDIANTE COMPRAVENTA A LA COMPAÑÍA CLIMEC S.A SEGÚN CONSTA DE LA ESCRITURA PÚBLICA CELEBRADA EL MARTES VEINTE (20) DE DICIEMBRE DEL DOS MIL VEINTE DOS ; ANTE LA DOCTORA **MARIA DEL PILAR FLORES FLORES**, NOTARIO DECIMO SEGUNDO DEL CANTÓN QUITO, MISMA QUE ESTÁ INSCRITA

EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA, BAJO EL NÚMERO CUATROCIENTOS CUATRO (404), REPERTORIO OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO (855), FICHA CUATRO OCHO NUEVE CINCO OCHO (48958), EL DIEZ DE FEBRERO DEL DOS MIL VEINTE TRES.- **TRES:** EL INMUEBLE MATERIA DE ESTE CONTRATO DE COMPRAVENTA TIENE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS: FRENTE: CUARENTA Y DOS (42,00) METROS CUADRADOS, CALLE PÚBLICA; ATRÁS: TREINTA Y OCHO (38,00) METROS CON

PROPIEDAD DE LOS VENEDORES SEÑOR PEDRO BALDA CUCALÓN; COSTADO DERECHO: TREINTA Y CINCO (35,00) METROS CALLE PÚBLICA; COSTADO IZQUIERDO: VEINTICINCO (25,00) METROS CON LOTE NÚMERO CUATRO (4). CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE (1,187,00) METROS CUADRADOS. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** CON LOS ANTECEDENTES QUE SE DEJAN EXPUESTOS Y QUE FORMAN UN TODO EN ESTE CONTRATO DE COMPRAVENTA, LA SEÑORA, **LAURA PAULINA DEL HIERRO CALISTO** Y EL SEÑOR **FRANCISCO JAVIER LASO PAREDES**, DA EN VENTA Y ENAJENACIÓN PERPETUA A FAVOR DE LA COMPAÑÍA APARTAMENTOS MODERNOS CIA. LTDA., QUE REPRESENTADA POR SU GERENTE LA SEÑORITA CAMILA FERNANDA MONTALVO ZAMBRANO, COMPRA LOS DOS LOTES DE TERRENO UNIFICADOS QUE UNIDOS ENTRE SÍ FORMANDO SOLO CUERPO CIERTO, SIGNADOS CON LOS NÚMEROS CINCO Y SEIS, DE LA MANZANA C, DE LA URBANIZACIÓN PEDRO BALDA CUCALÓN, DE LA PARROQUIA MANTA, CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ, CLAVE CATASTRAL UNO GUION CERO OCHO GUION TREINTA Y UNO GUION CERO CERO CERO (1 -08-08-31-000); INMUEBLE QUE NO OBSTANTE DEJARSE ESTABLECIDO LAS DIMENSIONES Y SUPERFICIES SE VENDE COMO CUERPO CIERTO, POR MANERA QUE, ENAJENACIÓN QUE SE HACE CON TODAS LAS CONSTRUCCIONES EXISTENTES, CON SUS ENTRADAS, SALIDAS, USOS Y COSTUMBRES, COMO LAS DEMÁS SERVIDUMBRES ACTIVAS Y PASIVAS QUE LES SEAN ANEXAS. EL INMUEBLE QUE SE VENDE SE HALLA LIBRE DE TODO

DR. JAIME ANDRES ACOSTA HOLGUIN
NOTARIO VIGÉSIMO OCTAVO
QUITO – ECUADOR

5



GRAVAMEN CONFORME SE DESPRENDE DEL CERTIFICADO DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA. **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** EL JUSTO PRECIO QUE VENDEDORES Y COMPRADORES SE HAN FIJADO POR EL INMUEBLE, ES POR LA SUMA DE TRESCIENTOS CINCUENTA MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$350.000,00), QUE SERÁ PAGADO A LA FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO TRASLATIVO DE DOMINIO, CON CHEQUE CERTIFICADO A SATISFACCIÓN DE

LA PARTE VENDEDORA, QUIEN RENUNCIA A CUALQUIER RECLAMO POSTERIOR EN RELACIÓN AL PRECIO PACTADO, INCLUSO A RECLAMO POR LESIÓN ENORME YA QUE EL AVALÚO DEL MUNICIPIO DE MANTA ES SUPERIOR.- PAGO QUE SE REALIZA CON CHEQUE CERTIFICADO A NOMBRE DEL SEÑOR **FRANCISCO JAVIER LASO PAREDES. QUINTA.-**

TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y ENTREGA DEL INMUEBLE.- SI BIEN ES VERDAD QUE, CON ESTE INSTRUMENTO PÚBLICO SE HACE LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO DEL

INMUEBLE, A SU VEZ LA VENDEDORA REALIZA LA ENTREGA FÍSICA DEL MISMO EN FAVOR DE LA COMPRADORA QUIÉN ENTRA EN POSESIÓN DEL INMUEBLE; LA PARTE VENDEDORA NO SE RESERVA NADA PARA SÍ. **SEXTA.- GASTOS.-** TODOS LOS GASTOS QUE DEMANDE LA CELEBRACIÓN DE LA PRESENTE ESCRITURA SERÁN DÉ CUENTA DE

LA **COMPRADORA. SÉPTIMA: INSCRIPCIÓN.-** LA VENDEDORA AUTORIZA A LA COMPRADORA, PARA QUE SOLICITEN LA INSCRIPCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO EN EL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA.- **OCTAVA.- ACEPTACIÓN**

JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.- LAS PARTES CONFORMES CON EL CONTENIDO DEL

CONTRATO DE COMPRAVENTA, LO ACEPTAN EN TODAS SUS PARTES; RENUNCIAN FUERO Y DOMICILIO, Y TODA CONTROVERSIA O DIFERENCIA DERIVADA DE ESTE

CONTRATO, LAS PARTES LA SOMETEN A LA RESOLUCIÓN DE UN TRIBUNAL DE ARBITRAJE DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE QUITO, QUE SE SUJETARÁ A LO DISPUESTO

EN LA LEY DE ARBITRAJE Y MEDIACIÓN, EL REGLAMENTO PARA EL FUNCIONAMIENTO

DEL CENTRO DE ARBITRAJE Y MEDIACIÓN DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE QUITO, Y, A LAS SIGUIENTES NORMAS: EL TRIBUNAL ARBITRAL ESTARÁ INTEGRADO POR UN ÁRBITRO, QUE SERÁ SELECCIONADO CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE ARBITRAJE Y MEDIACIÓN.- LAS PARTES RENUNCIAN A LA JURISDICCIÓN ORDINARIA, SE OBLIGAN A ACATAR EL LAUDO QUE EXPIDA EL TRIBUNAL ARBITRAL Y SE COMPROMETEN A NO INTERPONER NINGÚN TIPO DE RECURSO EN CONTRA DEL LAUDO ARBITRAL.- EL PROCEDIMIENTO ARBITRAL SERÁ CONFIDENCIAL Y EN DERECHO.- EL TÉRMINO PARA EXPEDIR EL LAUDO RESOLUTORIO SERÁ DE NOVENTA DÍAS IMPRORROGABLES, CONTADO A PARTIR DE LA REALIZACIÓN DE LA AUDIENCIA DE SUSTANCIACIÓN.- EL TRIBUNAL ARBITRAL ESTÁ FACULTADO PARA DICTAR MEDIDAS CAUTELARES, Y TAMBIÉN PARA EN LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CAUTELARES QUE ORDENE, SOLICITAR DIRECTAMENTE DE LOS FUNCIONARIOS PÚBLICOS, JUDICIALES, POLICIALES Y ADMINISTRATIVOS, SU CUMPLIMIENTO, SIN QUE SEA NECESARIO RECURRIR A JUEZ ORDINARIO ALGUNO.- LOS ÁRBITROS TENDRÁN LA MÁS AMPLIA LIBERTAD PARA DECIDIR SOBRE LOS PROCEDIMIENTOS A SEGUIR EN EL ARBITRAJE.- EL LUGAR DE ARBITRAJE SERÁ EN LAS INSTALACIONES DEL CENTRO Y ARBITRAJE Y MEDIACIÓN DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE LA CIUDAD DE QUITO. USTED SEÑOR NOTARIO, SE SERVIRÁ AGREGAR LAS DEMÁS CLÁUSULAS DE ESTILO PARA LA PERFECTA VALIDEZ DE ESTE INSTRUMENTO. **HASTA AQUÍ LA MINUTA** QUE JUNTO CON LOS DOCUMENTOS ANEXOS Y HABILITANTES QUE SE INCORPORAN QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PÚBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL, Y QUE, LOS COMPARECIENTES ACEPTAN EN TODAS Y CADA UNA DE SUS PARTES, MINUTA QUE ESTÁ FIRMADA POR LA ABOGADA JESSENIA MERA, AFILIADO AL FORO DE ABOGADOS BAJO EL NÚMERO DIECISIETE GUION DOS MIL VEINTIDOS GUION MIL CUATROCIENTOS VEINTIUNO (NO. 17-2022-1421), PARA LA CELEBRACIÓN DE LA PRESENTE ESCRITURA SE OBSERVARON LOS

DR. JAIME ANDRES ACOSTA HOLGUIN
NOTARIO VIGÉSIMO OCTAVO
QUITO – ECUADOR

7



PRECEPTOS Y REQUISITOS PREVISTOS EN LA LEY NOTARIAL; Y, REVISADA EN FORMA
CONJUNTA CON LOS COMPARECIENTES Y POR MÍ EL NOTARIO, SE RATIFICAN Y FIRMAN
CONMIGO EN UNIDAD DE ACTO QUEDANDO INCORPORADA EN EL PROTOCOLO DE ESTA
NOTARÍA, DE TODO CUANTO DOY FE.-


SRA. LAURA PAULINA DEL HIERRO CALISTO

C.C. 1704173390


SR. FRANCISCO JAVIER LASO PAREDES

C.C. 1703443067


SRTA. CAMILA FERNANDA MONTALVO ZAMBRANO

GERENTE DE LA COMPAÑÍA APARTAMENTOS MODERNOS CIA. LTDA

C.C. 1717424236


JAIME ANDRES ACOSTA HOLGUIN
NOTARIO VIGÉSIMO DEL CANTÓN QUITO



2

Presente.-

APARTAMENTOS MODERNOS CIA. LTDA. fue constituida mediante Escritura Pública otorgada el nueve de septiembre de mil novecientos setenta y cinco ante el Doctor Belisario Andrade Lara, Notario Decimo Primero Suplente del Cantón Quito, e Inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón, el catorce de noviembre de mil novecientos setenta y cinco.


Sr. Stephen Mera

Sr. SECRETARIO Acepto el cargo de GERENTE de la Compañía en esta fecha y me comprometo a ejercer con sujeción a la ley.

Cur2
Srta. Camila Montalvo
GERENTE
CC 1313424236

RAZON CERTIFICADA QUE HA EFECTUADO LA FIEL FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO QUE SE LE ENTREGA AL SEÑOR QUE EN ORIGINAL ME FUE PRESENTADO POR EL SEÑOR ADRIAN OCHOA FOJAS(S) UTILISES PARA EL SEÑOR AC O SEGUIDO LE DEVOLVI, DESPUES DE HABER CERTIFICADO OCHOA FOTOCOPIA(S) QUE ENTREGUE AL MISMO HABIENDO AGRUPADO UNA IGUAL EN EL PROTOCOLO DE LA JOTAFIA (C) MA OCTAVA ACTUALMENTE A MI CARGO CONFORME LO ORDINA LA LEY.

QUITO A 11 DE ABRIL DE 2023

EL NOTARIO

2010 ANDRES ACOSTA SOLGUIN
1 OCT 2010



TRÁMITE NÚMERO: 47571

9883705HRWEYTW

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	84338
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	07/09/2021
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	16612
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	APARTAMENTOS MODERNOS CIA LTDA
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	MONTALVO ZAMBRANO CAMILA FERNANDA
IDENTIFICACIÓN	1717424236
CARGO:	GERENTE
PERIODO(Años):	5

2. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM. 854 DEL 14/11/1975.- NOT. 11 DEL 09/09/1975.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 7 DÍA(S) DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2021

DR. RUBÉN ENRIQUE AGUIRRE LÓPEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103

Firmado Digitalmente por DR. RUBÉN ENRIQUE AGUIRRE LÓPEZ
Registrador Mercantil del Cantón Quito

Razón Social
APARTAMENTOS MODERNOS CIA. LTDA.**Número RUC**
1790239845001**Representante legal**

• MONTALVO ZAMBRANO CAMILA FERNANDA

Estado

ACTIVO

Régimen

GENERAL

Fecha de registro

31/10/1981

Fecha de actualización

24/11/2021

Inicio de actividades

14/11/1975

Fecha de constitución

14/11/1975

Reinicio de actividades

No registra

Cese de actividades

No registra

Jurisdicción

ZONA 9 / PICHINCHA / QUITO

Obligado a llevar contabilidad

SI

Tipo

SOCIEDADES

Agente de retención

SI

Contribuyente especial

NO

Domicilio tributario**Ubicación geográfica**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: IÑAQUITO

Dirección**Barrio:** LA CAROLINA **Calle:** AV. AMAZONAS **Número:** N34-311 **Intersección:** ATAHUALPA **Edificio:** FINANCIERO **Número de oficina:** PB **Número de piso:** 10
Referencia: FRENTE AL CENTRO DE EXPOCICIONES QUITO**Medios de contacto****Celular:** 0994822640 **Web:** WWW.APARTAMENTOSMODERNOS.COM.EC **Email:** mateusdorita@hotmail.com **Teléfono trabajo:** 022262602**Actividades económicas**

- L68200202 - ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO (LOCALES COMERCIALES).
- L68200203 - ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO (VIVIENDA).

Establecimientos**Abiertos**

1

Cerrados

0

Obligaciones tributarias

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA

Razón Social
APARTAMENTOS MODERNOS CIA. LTDA.

Número RUC
1790239845001



- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI

i Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación: CATRCR2022002935923
Fecha y hora de emisión: 13 de diciembre de 2022 11:22
Dirección IP: 10.1.2.121

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/121877

DE ALCABALAS

Fecha: 31/03/2023

Por: 5,758.14

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 31/03/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-444125



Tradente-Vendedor: LASO PAREDES FRANCISCO JAVIER

Identificación: 1703443067

Teléfono: 0994224703

Correo: lalalaso@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: APARTAMENTOS MODERNOS CIA. LTDA.

Identificación: 1790239845001

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 31/03/2023

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-08-08-31-000	639,793.00	1187.00	URBANIZACIONPEDROBALDAMZCLOTES05Y06	639,793.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	6,397.93	2,559.17	0.00	3,838.76
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	1,919.38	0.00	0.00	1,919.38
Total=>		8,317.31	2,559.17	0.00	5,758.14

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			2,559.17
Total=>				2,559.17



N° 042023-089365

Manta, miércoles 05 abril 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-08-08-31-000 perteneciente a LASO PAREDES FRANCISCO JAVIER con C.C. 1703443067 Y DEL HIERRO CALISTO LAURA PAULINA con C.C. 1704173390 ubicada en URBANIZACIÓN PEDRO BALDA MZ C LOTES 05 Y 06 BARRIO PEDRO BALDA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$639,793.00 SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES DÓLARES 00/100.
NO CAUSA IMPUESTO A LA UTILIDAD CUANTÍA ANTERIOR EN IGUAL A LA ACTUAL.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 05 mayo 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



190208ZZ4BHLL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 032023-088962

N° ELECTRÓNICO : 225871

Fecha: 2023-03-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-08-08-31-000

Ubicado en: URBANIZACIÓN PEDRO BALDA MZ C LOTES 05 Y 06

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 1187 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1703443067	LASO PAREDES-FRANCISCO JAVIER
1704173390	DEL HIERRO CALISTO-LAURA PAULINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 639.793.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 639.793.00

SON: SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



189804UHQNLFZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-04-03 09:57:06



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



<https://manta.gob.ec>



CERTIFICADO DE EXPENSAS 01 - 2023
MANTA, 30 DE MARZO DE 2023

CERTIFICADO DE EXPENSAS.

En carácter de Presidente Ab. Sesibel Basurto y en calidad de Tesorero Sr. Gustavo Vélez, de la Directiva Urbanización Pedro Balda Cucalón, elegidos en Asamblea de Junta General conforme Estatutos y Reglamentos de la Directiva Urbanización Pedro Balda, situada en la Avenida Flavio Reyes y calle 26 de la ciudad de Manta provincia de Manabí; extendemos **CERTIFICADO DE EXPENSAS**.

Los cónyuges **FRANCISCO JAVIER LASO PAREDES** con número único de identificación **1703443067**; y, **LAURA PAULINA DEL HIERRO CALISTO** con número único de identificación **1704173390**, propietarios del inmueble consistente en dos (2) lotes de terreno unificados, que forman un sólo cuerpo, signados con los números cinco (5) y seis (6), de la manzana C, de la Urbanización Pedro Balda Cucalón, cuyos linderos y dimensiones son: FRENTE: cuarenta y dos metros con calle pública; ATRÁS: treinta y ocho metros con propiedad del señor Pedro Balda Cucalón; COSTADO DERECHO: treinta y cinco metros con calle pública; COSTADO IZQUIERDO: veinte y cinco metros con lote número cuatro. SUPERFICIE: mil ciento ochenta y siete metros cuadrados; a la fecha que corre de **30 DE MARZO DE 2023**, se encuentra al día en los pagos por concepto de alícuotas de la propiedad escriturada.

En virtud de tal efecto, **CERTIFICAMOS QUE NO ADEUDA ALÍCUOTAS** hasta la presente fecha, por lo que, los cónyuges pueden hacer uso al presente documento conforme sus intereses.

Atentamente

Ab. Sesibel Basurto
Presidenta Urb. Pedro Balda

Sr. Gustavo Vélez
Tesorero Urb. Pedro Balda

COMPROBANTE DE PAGO

N° 591338

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-08-08-31-000	1187	\$ 639793

2023-04-03 10:01:18			
Dirección	Año	Control	N° Título
URBANIZACIÓN PEDRO BALDA MZ C LOTES 05 Y 06	2023	617701	591338

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
DEL HIERRO CALISTO LAURA PAULINA	1704173390
LASO PAREDES FRANCISCO JAVIER	1702443067

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargos(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	543.82	-54.38	489.44
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	2.35	-0.42	1.93
MEJORAS 2013	60.74	-10.93	49.81
MEJORAS 2014	63.61	-11.45	52.16
MEJORAS 2015	0.48	-0.09	0.39
MEJORAS 2016	3.64	-0.68	2.96
MEJORAS 2017	152.46	-27.44	125.02
MEJORAS 2018	200.75	-36.14	164.61
MEJORAS 2019	13.45	-2.42	11.03
MEJORAS 2020	242.70	-43.69	199.01
MEJORAS 2021	78.77	-14.18	64.59
MEJORAS 2022	11.70	-2.11	9.59
SOLAR NO EDIFICADO	1279.59	0.00	1279.59
TASA DE SEGURIDAD	287.91	0.00	287.91
TOTAL A PAGAR			\$ 2738.06
VALOR PAGADO			\$ 2738.06
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2023-01-10 12:14:05 - CAJERO-PLACETOPAY VIRTUAL
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT729240971715

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

48958

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23008103

Certifico hasta el día 2023-03-23:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1080831000

Fecha de Apertura: viernes, 28 noviembre 2014

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización Pedro Balda Cucalón

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes de terrenos unificados que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, en los cuales se encuentra construida una vivienda signados con los números Cinco y Seis, de la Manzana C, de la Urbanización Pedro Balda Cucalón de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.

Con una Superficie total de: 1.187,00 m2.

Frente: 42.00 metros cuadrados, calle pública.

Atras: 38.00 metros con propiedad del señor Pedro Balda Cucalón.

Derecho: 35.00 metros, con calle pública.

Izquierdo: 25.00 metros, con lote numero 4.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1658 viernes, 28 noviembre 2014	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4695 viernes, 28 noviembre 2014	94062	94107
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	1254 martes, 05 noviembre 2019	0	0
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	3049 martes, 05 noviembre 2019	87149	87178
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	404 viernes, 10 febrero 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[1 / 5] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: viernes, 28 noviembre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 noviembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 1658

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 8571

Folio Final : 1

HIPOTECA ABIERTA- PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	RATTI RAMIREZ BRENDA GERALDINA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ARAY DUEÑAS MOISES LIDER VINICIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 28 noviembre 2014

Número de Inscripción : 4695

Folio Inicial: 94062

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8570

Folio Final : 94107

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 noviembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

UNIFICACION Y COMPRAVENTA. Dos lotes de terrenos unificados que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, en los cuales se encuentra construida una vivienda signados con los números Cinco y Seis de la Manzana C, de la Urbanización Pedro Balda Cucalón de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, con una Superficie total de 1.187,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RATTI RAMIREZ BRENDA GERALDINA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ARAY DUEÑAS MOISES LIDER VINICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTILAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 05 noviembre 2019

Número de Inscripción : 1254

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6510

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 agosto 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR Dos lotes de terrenos unificados que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, en los cuales se encuentra construida una vivienda signados con los números Cinco y Seis, de la Manzana C, de la Urbanización Pedro Balda Cucalón de la Parroquia y Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ARAY DUEÑAS MOISES LIDER VINICIO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	RATTI RAMIREZ BRENDA GERALDINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] DACION EN PAGO

Inscrito el: martes, 05 noviembre 2019

Número de Inscripción : 3049

Folio Inicial: 87149

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6511

Folio Final : 87178

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 agosto 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DACIO EN PAGO Dos lotes de terrenos unificados que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, en los cuales se encuentra construida una vivienda signados con los números Cinco y Seis, de la Manzana C, de la Urbanización Pedro Balda Cucalón de la Parroquia y Cantón Manta. La compañía CLIMEC S.A. representada por el señor Francisco Javier Laso Paredes, en calidad de Gerente General, y tiene los siguientes medidas FRENTE: 42.00 metros calle pública. ATRAS: 38.00 metros propiedad de los vendedores señor Pedro Balda Cucalón. COSTADO DERECHO: 35.00 metros calle pública. COSTADO IZQUIERDO: 25.00 con lote numero 4. LA COMPAÑIA INMOBILIARIA IMVIARDU S.A., a través de su representante y con el consentimiento de los sres. Moises Lider Vinicio Aray Dueñas y la Señora Brenda Geraldina Ratti Ramirez, dan en dación en Pago y transfieren a favor de la COMPAÑIA CLIMEC S.A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DADOR	RATTI RAMIREZ BRENDA GERALDINA	CASADO(A)	MANTA
DADOR	ARAY DUEÑAS MOISES LIDER VINICIO	CASADO(A)	MANTA
DADOR	INMOBILIARIA IMVIARDU S.A.		MANTA
PROPIETARIO	CLIMEC S.A.		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 10 febrero 2023

Número de Inscripción : 404

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 855

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA DECIMA SEGUNDA DE QUITO

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 diciembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Dos lotes de terrenos unificados que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, en los cuales se encuentra construida una vivienda signados con los números Cinco y Seis, de la Manzana C, de la Urbanización Pedro Balda Cucalón de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con una Superficie total de: 1.187,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DEL HIERRO CALISTO LAURA PAULINA	CASADO(A)	GONZALEZ SUAREZ
COMPRADOR	LASO PAREDES FRANCISCO JAVIER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CLIMEC S.A.		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

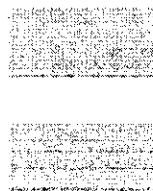
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-03-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DEL HIERRO CALISTO LAURA PAULINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23008103 certifico hasta el día 2023-03-23, la Ficha Registral Número: 48958.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 48958

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 5 0 5 8 1 N U S P 5 F





N° 032023-088279

Manta, miércoles 22 marzo 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LASO PAREDES FRANCISCO JAVIER** con cédula de ciudadanía No. **1703443067**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 22 abril 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



189120FN47OG2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 032023-088274

Manta, miércoles 22 marzo 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DEL HIERRO CALISTO LAURA PAULINA** con cédula de ciudadanía No. **1704173390**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 22 abril 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



189115D4J79SH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 012023-084636

N° ELECTRÓNICO : 224433

Fecha: 2023-01-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-08-08-31-000

Ubicado en: URBANIZACIÓN PEDRO BALDA MZ C LOTES 05 Y 06

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 1187 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1791872584001	CLIMEC S.A.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 639,793.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 639,793.00

SON: SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



185454QPDSY6A

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

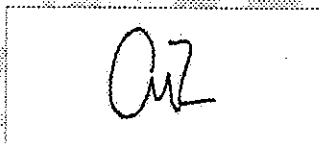


Fecha de generación de documento: 2023-03-21 15:25:11





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1717424236

Nombres del ciudadano: MONTALVO ZAMBRANO CAMILA FERNANDA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

Fecha de nacimiento: 15 DE JULIO DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO
AGUSTIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO ROMAN MARIA FERNANDA

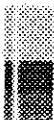
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE OCTUBRE DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE ABRIL DE 2023

Emissor: VERONICA GRACIELA HERRERA SANTOS - PICHINCHA-QUITO-NT 28 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 233-855-10350



233-855-10350

Ing. Carlos Echeverría,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No 171742423-6

APELLIDOS Y NOMBRES
MONTALVO ZAMBRANO CAMILA FERNANDA

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA

QUITO
BENALCAZAR

FECHA DE NACIMIENTO 1997-07-15

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN PROFESIÓN / OCUPACIÓN
SUPERIOR ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MONTALVO BUSTAMANTE JORGE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO ROMAN MARIA FERNANDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO

2020-10-22
FECHA DE EXPIRACIÓN
2030-10-22

NOTARIA VIGESIMO OCTAVA
Dr. Jaime Andres Acosta Holguin

43437222

00037885

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: PICHINCHA

CANTÓN: QUITO

CIRCUNSCRIPCIÓN:
PARROQUIA: CUMBAYA

ZONA: T

JUNTA No. 0028 FEMENINO

MONTALVO ZAMBRANO CAMILA FERNANDA

N° 21759448

CC No. 1717424236

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
La democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altera cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

RAZON CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO QUE ANTECEDE, EL MISMO QUE EN ORIGINAL ME FUE PRESENTADO POR EL INTERESADO EN [] POR [] UTILIZANDO PARA ESTE EFECTO ACTO SEGUIDO LE DEVOLVI DESPUES DE HABER CERTIFICADO [] FOTOCOPIA QUE ENTREGUE AL MISMO: HABIENDO ARCHIVADO UNA COPIA EN EL PROTOCOLO DE LA NOTARIA VIGESIMA OCTAVA ACTUALMENTE A MI CARGO: CONFORME LO ORDENA LA LEY.

QUITO A [] DE [] DE 2023

EL NOTARIO

DOCTOR JAIME ANDRES ACOSTA HOLGUIN
NOTARIO VIGESIMO OCTAVO DEL CANTON
QUITO - ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1704173390

Nombres del ciudadano: DEL HIERRO CALISTO LAURA PAULINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ



Fecha de nacimiento: 31 DE OCTUBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ADMINISTRADORA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LASO PAREDES FRANCISCO JAVIER

Fecha de Matrimonio: 19 DE OCTUBRE DE 1979

Datos del Padre: DEL HIERRO MENA JOSE RODRIGO GABRIEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CALISTO RUIZ JULIA PAULINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE JULIO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE ABRIL DE 2023

Emissor: VERONICA GRACIELA HERRERA SANTOS - PICHINCHA-QUITO-NT 28 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 236-855-10443



236-855-10443

Ing. Carlos Echeverría,

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE
IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA



DEL HIERRO
CALISTO
NOMBRES
LAURA PAULINA
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
31 OCT 1958
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FIRMA DEL TITULAR

NUL1704173390

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
031127082
FECHA DE VENCIMIENTO
27 JUL 2032
NAT/CA
256429

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DEL HIERRO MENA JOSE RODRIGO GABRIEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CALISTO RUIZ JULIA PAULINA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE
LASO PAREDES FRANCISCO JAVIER
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUITO 27 JUL 2022



DONANTE
Si



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0311270826<<<<<1704173390
5810310F3207279ECU<SI<<<<<<<3
DEL<HIERRO<CALISTO<<LAURA<PAUL

CERTIFICADO
de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: PICHINCHA

CANTÓN: QUITO

CIRCUNSCRIPCIÓN:

PARROQUIA: CUMBAYA

ZONA: 1

JUNTA No. 0014 FEMENINO

DEL HIERRO CALISTO LAURA PAULINA

CCN 1704173390



ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2023

la democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el
artículo 275 y el numeral 3 del artículo 273 de la LOEOP - Código de la Democracia.

[Signature]

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMPRESION 2023-04

RAZÓN CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL FOTOCOPIA DEL
DOCUMENTO QUE ANTECEDE, EL MISMO QUE EN ORIGINAL ME FUE
PRESENTADO POR EL INTERESADO EN UNO...
ÚTILES) PARA EL EFECTO ACTO SEGUIDO LE DEVOLVI...
HABER CERTIFICADO... FOTOCOPIA...
ENTREGUE AL MISMO, HABIENDO ARCHIVADO UNA COPIA
PROTOCOLO... LA NOTARIA VICESIMA OCTAVA ACTUALMENTE
CARGO: CONFORME LO ORDENA LA LEY

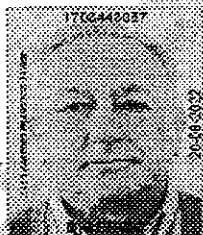
QUITO A... 11 DE... DE 2023

EL NOTARIO

DOCTOR J. J. ACOSTA HERNANDEZ
NOTARIO VICESIMO OCTAVO DE QUITO
QUITO - ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1703443067

Nombres del ciudadano: LASO PAREDES FRANCISCO JAVIER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 30 DE DICIEMBRE DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DEL HIERRO CALISTO LAURA PAULINA

Fecha de Matrimonio: 19 DE OCTUBRE DE 1979

Datos del Padre: LASO BARBA JOSE RAFAEL ALFONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PAREDES VICTORIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE AGOSTO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE ABRIL DE 2023

Emisor: VERONICA GRACIELA HERRERA SANTOS - PICHINCHA-QUITO-NT 28 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 230-855-10479



230-855-10479

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS

CONDICIÓN CIUDADANÍA

NOMBRES

FRANCISCO JAVIER

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

30 DIC 1954

LUGAR DE NACIMIENTO

PICHINCHA QUITO

GONZALEZ SUAREZ

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

No. DOCUMENTO

033506218

FECHA DE VENCIMIENTO

20 AGO 2032

NATCAN

643490

NUL1703443067

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

LASO BARBA JOSE RAFAEL ALFONSO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

PAEDES VICTORIA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE

DEL HIERRO CALISTO LAURA PAULINA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

QUITO 20 AGO 2022

CÓDIGO DACTILAR

E333312222

TIPO SANGRE O+

DONANTE

Si

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0335062188<<<<<1703443067
5412301M3208209ECU<SI<<<<<<<3
LASO<PAEDES<<FRANCISCO<JAVIER

CERTIFICADO de VOTACIÓN

3 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: PICHINCHA

CANTON: QUITO

CIRCUNSCRIPCIÓN:

PARROQUIA: CUMBAYA

ZONA: 1

JUNTA No. 0021 MASCULINO

CC N°: 1703443067

LASO PAREDES FRANCISCO JAVIER



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

¡La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

RAZÓN: CERTIFICAR QUE LA PRESENTE ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO QUE ANTECEDE, EL MISMO QUE EN ORIGINAL ME FUE PRESENTADO POR EL INTERESADO EN LA JUNTA ELECTORAL (S) UTILIZANDO PARA EFECTO ACTO, SEGUIDO LE DEVOLVIÓ DESPUÉS DE HABER CERTIFICADO LA COPIA (S) FOTOCOPIA(S) QUE ENTREGUÉ DE MISMO, HABIENDO ARCHIVADO UNA IGUAL EN EL PROTOCOLO DE LA NOTARÍA VIGESIMA OCTAVA ACTUALMENTE A MI CARGO, COMO ME LO ORDENA LA LEY.

QUITO A 11 DE Abril DE 2023

EL NOTARIO

DOCTOR JAIME ANDRÉS ACOSTA HOLGUÍN
NOTARIO VIGESIMO OCTAVO DEL CANTON
QUITO - ECUADOR

DR. JAIME ANDRES ACOSTA HOLGUIN
NOTARIO VIGÉSIMO OCTAVO DEL CANTÓN QUITO

SE OTORGÓ ANTE MI, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA **SEGUNDA COPIA**
CERTIFICADA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA OTORGADA POR:
SEÑORA LAURA PAULINA DEL HIERRO CALISTO Y SEÑOR FRANCISCO
JAVIER LASO PAREDES. A FAVOR DE: LA COMPAÑÍA APARTAMENTOS
MODERNOS CIA. LTDA. FIRMANDOLA Y SELLANDOLA EN QUITO A, ONCE (11)
DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES (2023).



JAIME ANDRÉS ACOSTA HOLGUÍN
NOTARIO VIGÉSIMO OCTAVO DEL CANTÓN QUITO

M.H.



Dr. Jaime Andrés Acosta Holguín
Notario Vigésimo Octavo
Cantón Quito

Dr. Jaime Andrés Acosta Holguín



NOTARIO 28 ^{VA}



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO N° 000467076

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
CLIMEC S.A	17xxxxxxxx4001	000001686	467076

Certificado de Solvencia

Expedición	Expiración	Detalles			
Descripción		Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
Año/Fecha	Período				
04-2023/05-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vines Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2023-04-04 10:58:38 con forma(s) de pago: TRANSFERENCIA
(Válido por 30 días)

Total a Pagar	\$3.00
Valor Pagado	\$3.00
Saldo	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINES

