

Telefono: 0992722454 centvorivas@gmail.com



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

108 0831



2 PM
Uso: Vivienda
Brenda ratty
19/08/19

Ficha Registral-Bien Inmueble
48958

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015504, certifico hasta el día de hoy 08/07/2019 16:16:32, la Ficha Registral Número 48958.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 28 de noviembre de 2014 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Pedro Balda Cucalón

LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes de terrenos unificados que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, en los cuales se encuentra construida una vivienda signados con los números Cinco y Seis, de la Manzana C, de la Urbanización Pedro Balda Cucalón de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 42.00 metros calle pública. ATRAS: 38.00 metros propiedad de los vendedores señor Pedro Balda Cucalón. COSTADO DERECHO: 35.00 metros calle pública. COSTADO IZQUIERDO: 25.00 metros lote número 4, con una Superficie total de 1.187,00 m2.



-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA GRAVAMEN VIGENTE.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1658	28/nov./2014	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4695	28/nov./2014	94.062	94.107

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[1 / 2] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 28 de noviembre de 2014 Número de Inscripción: 1658 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8571 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de noviembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA- PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE NO DEFINIDO		MANTA	
HIPOTECARIO		SEGURIDAD SOCIAL BIESS			
DEUDOR	1304670407001	RATTI RAMIREZ BRENDA GERALDINA	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	1301947592	ARAY DUEÑAS MOISES LIDER VINICIO	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Fecha: 08 JUL 2019

HORA: 16:16

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4695	28/nov./2014	94.062	94.107

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 28 de noviembre de 2014 **Número de Inscripción:** 4695 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8570 Folio Inicial 94.062
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 94.107
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de noviembre de 2014
Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

UNIFICACION Y COMPRAVENTA. Dos lotes de terrenos unificados que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, en los cuales se encuentra construida una vivienda signados con los números Cinco y Seis de la Manzana C, de la Urbanización Pedro Balda Cucalón de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, con una Superficie total de 1.187,00 m2.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304670407001	RATTI RAMIREZ BRENDA GERALDINA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301947592	ARAY DUEÑAS MOISES LIDER VINICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312459421	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:16:32 del lunes, 08 de julio de 2019

A petición de: ARTEAGA GUADAMUD DELFINA
MONSERRATE

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL (1) (2) (3) (4) (5) (6)

DATOS GENERALES ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ZONA HOMogeneo ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO: Parroquia Manta

DIRECCION: Barrio Pedro Babelo calle En Calle Republica

HOLIA N° C lote 05406

DATOS DEL LOTE

PRENTERES 1 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE 1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL: 1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADQUIN 5 ASPALTO O CEMENTO

ACERA 1 NO TIENE 2 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA: 1 AGUA POTABLE 2 SI EXISTE 3 NO EXISTE

ALCANTARILLADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE AREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO 1 NO EXISTE 2 HICANDOSCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO 1 SOBRES LA RASANTE 2 BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO 1 HORMIGON ARMADO 2 MADERA 3 CAÑA 4 OTRO

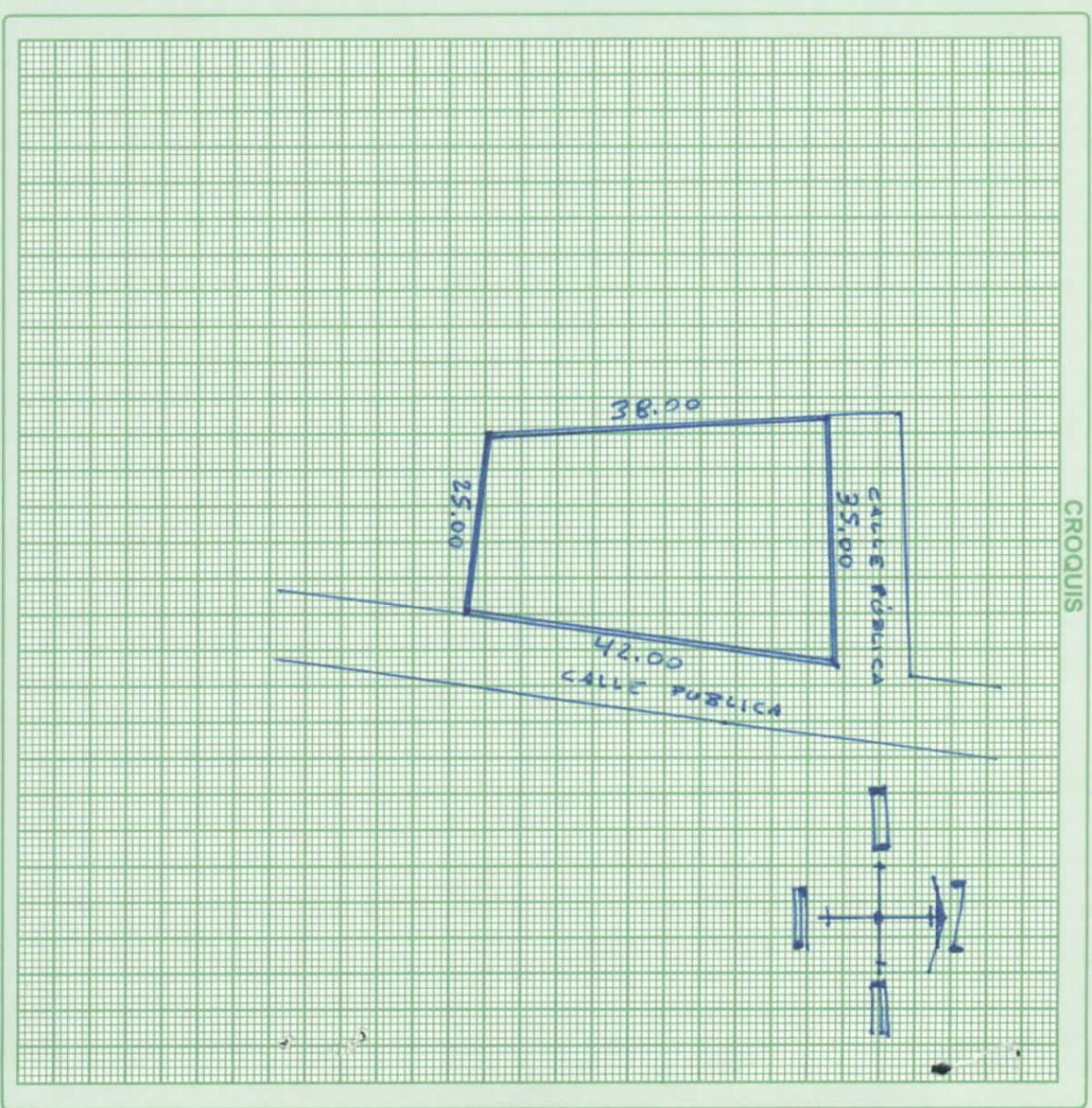
AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE: AREA 1197.00 PERIMETRO 140 LONGITUD DEL FRENTE 77

VALUO DEL LOTE (sin onerosos)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION 1 2

CON EDIFICACION 1 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION: 1 USO 2 CONSTRUCCION 3 OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 1 2

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 1 2

TOTAL DE BLOQUES 1 2

OBSERVACIONES

Se abultaron los codigos 1080801 y 23 con el 1 de PUV 0 1052 -

Sello de Identificación con Glorie G. 2011

