



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

01081104000

FOLIA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEQUENCIAL DEL SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGÉNEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: Barrio

Urbia
Calle 28 y Ave # Flavio Reyes

N°

10 KUEUBA FLORENTINO BEYES Y CALLE 28

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE

11 ☒ NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

18 SOBRE LA RASANTE ☒
BAJO LA RASANTE ☐ 06 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE ☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE

21 DESAGÜES ☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD ☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA SIN DECIMALES 00200

24 PERIMETRO 0060

25 LONGITUD DEL FRENTE 0030

26 NÚMERO DE ESQUINAS 1

27 AVALÚO DEL LOTE (sin centavos)

00000000

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación ☐
con edificación ☒

30 NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS 02

USO DEL AREA SIN EDIFICACIÓN

- 1 ☐ sin uso
2 ☒ el mismo que en la construcción
3 ☐ otro uso

31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN ☒

29 otro uso ☐
nombres código

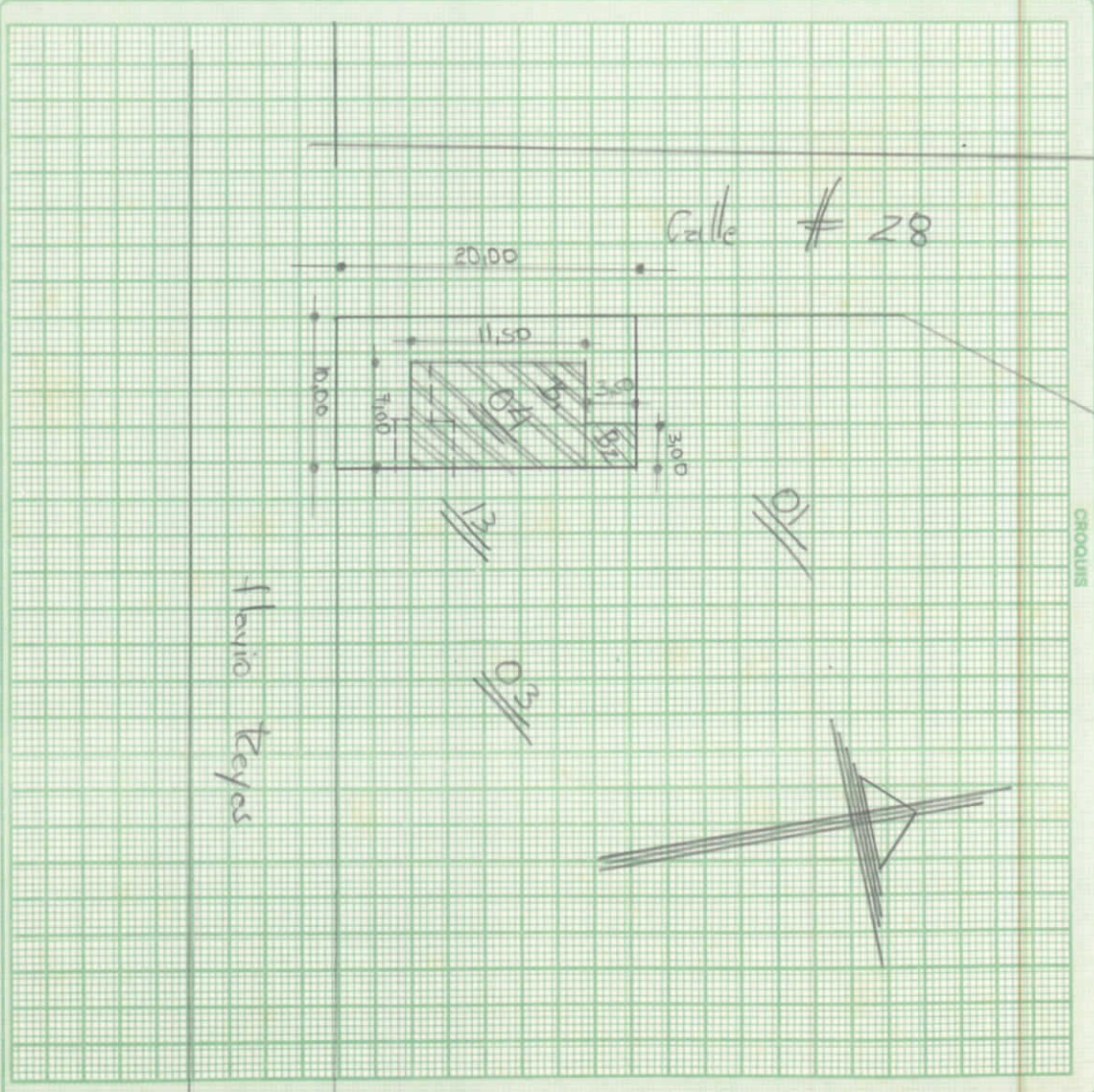
32 TOTAL DE BLOQUES 02

observaciones:

C/M

06/11/97

OKV



68895.022

MODO DE PROPIEDAD

1	☐	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☒	VARIOS PROPIETARIOS

1	☒	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

LAURENCE GUNDY MIDDLE

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

AVALUO TOTAL DE LA

CONSTRUCCIÓN
(SIN CENTAVOS)

**AVLÚO DE LA PROPIEDAD
(SIN CENTAVOS)
VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE
CONSTRUCCIÓN**

Investment

06/11/97

NOMBRE DEL EMBAJADOR

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 11081104000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES
7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio Uvija
Calle Flamingo Pte.

N° 5/96

10 40611081104000
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS 11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE ☒
BAJO LA RASANTE ☐
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
METROS 00

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
sin decimal 00200

24 PERIMETRO
0060

25 LONGITUD DEL FRENTE
0030

26 NUMERO DE ESQUINAS
1

27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)
0000000000

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASPALTO O CEMENTO

28 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)
0000000000

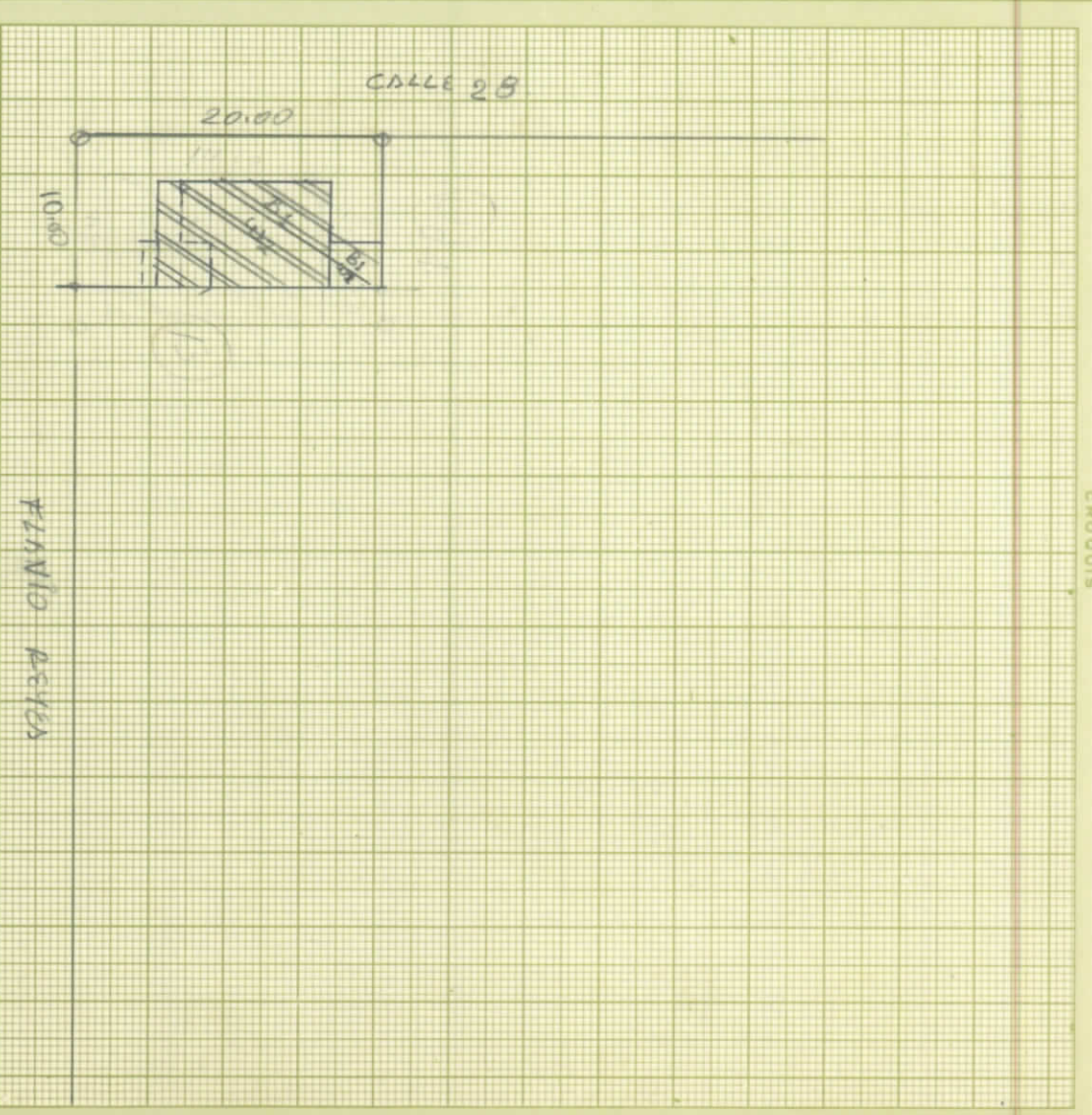
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación ☐ con edificación ☒ 29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
sin uso ☐ 30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00

otro uso ☐ 31 TOTAL DE BLOQUES 01

otro uso ☐ nombre código



OBSERVACIONES
CORREGIR AREA DE CONSTRUCCION
2-06/97
C-R 12/12/96 OK
17/01/97

DATOS DEL PROPIETARIO

1	☒	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

MODO DE PROPIEDAD	
1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

PERSONERIA	APELLIDOS *	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	INDICADOR	TITULO DE PROPIEDAD	FECHEL
	LAIWEZ MOREIRA	GINO Y MIGUEL	1300844528	PAINERO	1470-31-85	
	MOREEIR P HEDIMD CADIMSD KHALIA		1300844528			

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)										levantamiento	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA	observaciones:	
										22-07-85	Miguel Zapata	[Signature]		22-07-85	Hernando Cevallos	[Signature]	La escintura fue sacada en Montecristi
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)										22-07-85	Edo Jaramano	[Signature]					