

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 3183**

**Número de Repertorio: 7581**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta de Noviembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3183 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310843048	ALAVA MARTINEZ ORBE JOSE VICENTE	COMPRADOR
1307545945	LAINZ MOREIRA MIGUEL PATRICIO	VENDEDOR
1307546190	LAINZ MOREIRA GINO ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1081104000	36370	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 30 noviembre 2023

Fecha generación: jueves, 30 noviembre 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 6 8 7 5 1 1 U 4 6 X V I





Factura: 002-003-000065140



20231308006P04023



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308006P04023						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (10:04)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LAINÉZ MOREIRA GINO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307546190	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LAINÉZ MOREIRA MIGUEL PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307545945	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALAVA MARTINEZ ORBE JOSE VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310843048	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	118692.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





The page contains extremely faint, illegible text that appears to be bleed-through from the reverse side of the paper. The text is scattered across the page and is not readable.



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P04023**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000065140**

6

7

8

**COMPRAVENTA**

9

**QUE OTORGA:**

10 **LOS SEÑORES LAINEZ MOREIRA GINO ANTONIO, LAINE MOREIRA**

11

**MIGUEL PATRICIO**

12

**A FAVOR DE:**

13

**EL SEÑOR ALAVA MARTINEZ ORBE JOSE VICENTE**

14

**CUANTÍA: \$ 118.692,60**

15

**DI (2) COPIAS**

16

**\*\*AG\*\***

17

18

19 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador,

20 hoy día **MIÉRCOLES VEINTIDOS DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL**

21 **VEINTITRES**, ante mi **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**

22 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, Comparecen a la

23 celebración de la presente escritura de compraventa, por una parte, el señor

24 **LAINEZ MOREIRA GINO ANTONIO**, casado, por sus propios y personales

25 derechos; **LAINE MOREIRA MIGUEL PATRICIO**, divorciado, por sus propios y

26 personales derechos, a la que más adelante se les llamará simplemente "**LOS**

27 **VENDEDORES**"; y, por otra parte, el señor **ALAVA MARTINEZ ORBE JOSE**

28 **VICENTE**, soltero, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior



1 denominaremos **"EL COMPRADOR"**. Los comparecientes son mayores de edad,  
2 domiciliados en Manta, legalmente capaces a quienes de conocer doy fe, en virtud  
3 de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan  
4 expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema  
5 Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil,  
6 Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de  
7 Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden  
8 que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo  
9 tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: " **SEÑOR**  
10 **NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted  
11 incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA:**  
12 **COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente  
13 contrato, por una parte, el señor **LAINEZ MOREIRA GINO ANTONIO**, casado, por  
14 sus propios y personales derechos; **LAINÉ MOREIRA MIGUEL PATRICIO**,  
15 divorciado, por sus propios y personales derechos, a la que más adelante se les  
16 llamará simplemente **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte, el señor **ALAVA**  
17 **MARTINEZ ORBE JOSE VICENTE**, soltero, por sus propios y personales  
18 derechos, a quien en lo posterior denominaremos **"EL COMPRADOR"**. Los  
19 comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta,  
20 hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para  
21 esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - Declaran los vendedores que  
22 son dueños y propietarios de un Solar y construcción ubicado en la Ciudadela  
23 Umiña de la Ciudad de Manta. El mismo que mide: Diez metros de frente por veinte  
24 metros de fondo. Circunscrito dentro de los linderos siguientes: POR EL FRENTE Y  
25 UN COSTADO O SEA EL DERECHO: Calles públicas. POR ATRAS: Con el lote  
26 número cuatro (4); Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con el lote número dos (2).  
27 Construido una casa de Hormigón armado, adquirido por medio de escritura pública  
28 de compraventa celebrada en la Notaria Primera de Montecristi el treinta y uno de





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 mayo de mil novecientos ochenta y cinco en la que los cónyuges CEVALLOS  
2 MURILLO JOSE JERJES; y, ZAMBRANO PARRAGA PIEDAD INES venden a  
3 favor de los menores de edad LAINEZ MOREIRA MIGUEL PATRICIO; y, LAINEZ  
4 MOREIRA GINO ANTONIO quienes fueron representados por su señora madre  
5 Carmen Oralía Moreira Medina De Lainez; y, escritura debidamente inscrita en el  
6 Registro de la Propiedad de Manta el nueve de julio de mil novecientos ochenta y  
7 cinco. Con fecha trece de noviembre del año dos mil veintitrés los señores LAINE  
8 MOREIRA GINO ANTONIO; y, LAINEZ MOREIRA MIGUEL PATRICIO realizan en  
9 la Notaria Primera de Montecristi la escritura pública de ACEPTACION DE  
10 COMPRAVENTA, escrita debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de  
11 Manta el quince de noviembre del año dos mil veintitrés. Inmueble que a la  
12 actualidad se encuentra libre de todo tipo de gravamen tal como lo justifica el  
13 certificado de solvencia que se adjunta como habilitante. - **TERCERA: VENTA.**- Con  
14 los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores LAINE  
15 MOREIRA GINO ANTONIO; y, LAINEZ MOREIRA MIGUEL PATRICIO, vende,  
16 cede y transfiere a favor del señor ALAVA MARTINEZ ORBE JOSE VICENTE,  
17 quien compra, adquiere y acepta, un Solar y construcción ubicado en la Ciudadela  
18 Umiña de la Ciudad de Manta. El mismo que mide: Diez metros de frente por veinte  
19 metros de fondo. Circunscrito dentro de los linderos siguientes: POR EL FRENTE Y  
20 UN COSTADO O SEA EL DERECHO: Calles públicas. POR ATRAS: Con el lote  
21 número cuatro (4); Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con el lote número dos (2).  
22 Construido una casa de Hormigón armado; La venta realizada se la hace como  
23 cuerpo cierto bajo las medidas y linderos ya determinadas; por lo tanto, LOS  
24 VENDEDORES transfiere al COMPRADOR el dominio, uso, goce y posesión en el  
25 bien inmueble descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los  
26 derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan o  
27 pudieren corresponderles, en consecuencia, en esta venta, queda comprendido todo  
28 cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declaradas. **CUARTA: PRECIO.** -



1 El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de (\$ 118.692,60) CIENTO  
2 DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS CON 60/100 DÓLARES DE  
3 LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, valor que el COMPRADOR ha entregado  
4 con anterioridad a la firma del presente contrato a los VENDEDORES, quienes  
5 declaran haberlo recibido a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún  
6 reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión  
7 enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.** - La venta del bien inmueble se la hace  
8 como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad  
9 vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y  
10 pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre  
11 ejercicio del mismo por parte de LOS COMPRADORES, quienes declaran que  
12 conocen muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, EL  
13 VENDEDOR se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción  
14 de ley. **SEXTA: NOTIFICACIONES.**- En caso de controversias y para recibir  
15 notificaciones que le correspondan autorizan recibirlas mediante correo electrónico  
16 estipulado a continuación: los vendedores, en el barrio Altos de Porvenir, teléfono  
17 número 0997871372, correo electrónico: lordbites@gmail.com; y, el comprador, en  
18 calle 28 avenida Flavio Reyes, teléfono: 0986871977, correo electrónico:  
19 pepe\_alava@hotmail.com. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se  
20 faculta a los compradores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir al  
21 Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que  
22 por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.** - Usted Señor Notario, se servirá incluir las  
23 demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este  
24 instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)**  
25 Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra  
26 firmada por el Abogado Luis Baque Hernández, portador de la matrícula  
27 profesional número trece guion dos mil quince guion ciento noventa y seis del Foro  
28 de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131084304-8

CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**ALAVA MARTINEZ ORBE JOSE VICENTE**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1984-08-27**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ABOGADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ALAVA RIVERA JOSE SALVADOR**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MARTINEZ ORBE LARGACHA LUZ MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION **MANTA 2018-12-03**

FECHA DE EXPIRACION **2028-12-03**

ES333V3222

NOTARIA  
D. Fernando V. Cabezas  
NOTARIO



*[Signature]*  
F. PRESIDENTE DE LA JRV

CNE  
CERTIFICADO de VOTACIÓN  
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

ALAVA MARTINEZ ORBE JOSE VICENTE  
N. 80838624

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. 0002 MASCULINO



CC N. 1310843048

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

*[Signature]*  
F. PRESIDENTE DE LA JRV

*[Signature]*



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en..... fojas útiles.

Manta,

*[Signature]*  
Dr. Fernando V. Cabezas  
Notario Público Santo  
Manta - Ecuador





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310843048

**Nombres del ciudadano:** ALAVA MARTINEZ ORBE JOSE VICENTE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 27 DE AGOSTO DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** ALAVA RIVERA JOSE SALVADOR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MARTINEZ ORBE LARGACHA LUZ MARIA

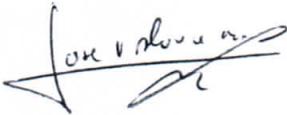
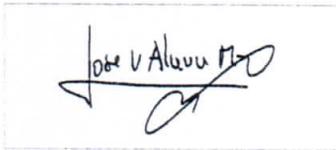
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE DICIEMBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 236-955-76037



236-955-76037

Ing. Carlos Echeverría,  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS

CONDICIÓN CIUDADANÍA



LAINÉ MOREIRA

NOMBRES

MIGUEL PATRICIO

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

31 DIC 1974

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

*[Handwritten signature]*

NUL.1307545945

SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

008213073

FECHA DE VENCIMIENTO

19 JUL 2021

NATIGAN

044652



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

LAINÉ FRANCO MIGUEL ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MOREIRA MEDINA CARMEN ORALLIA

ESTADO CIVIL

DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR

V33331222

TIPO SANGRE O+

DONANTE

No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

QUITO 19 JUL 2021

*F. Alroca*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0082130732<<<<<<1307545945  
7412316M3107195ECU<NO<DONANTE8  
LAINÉ<MOREIRA<<MIGUEL<PATRICIO



CERTIFICADO de PRESENTACIÓN

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA



1307545945  
Nº CEDULA

Lainé Moreira  
APELLIDOS

Miguel Patricio  
NOMBRES

F. PRESIDENTE/AE DE LA JUNTA RECEPTORA DEL VOTO

CIUDADANA/O:

USTED ESTÁ OBLIGADO A OBTENER SU CERTIFICADO DEFINITIVO PREVIO AL PAGO DE LA MULTA CORRESPONDIENTE EN CUALQUIER DELEGACIÓN PROVINCIAL DEL CONSEJO NACIONAL ELECTORAL Y PODRÁ, AL MISMO TIEMPO, SOLICITAR SU CAMBIO DE DOMICILIO.

VÁLIDO POR 90 DÍAS

*[Handwritten signature]*



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
fojas útiles.

Manta,

*[Handwritten signature]*  
Dr. Fernando Vázquez Cordero  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1307545945

**Nombres del ciudadano:** LAINE MOREIRA MIGUEL PATRICIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 31 DE DICIEMBRE DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ELECTRICISTA

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** LAINE FRANCO MIGUEL ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MOREIRA MEDINA CARMEN ORALIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE JULIO DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 237-955-75933



237-955-75933

Ing. Carlos Echeverria,  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA  
Nº 130754619-0

APPELLIDOS Y NOMBRES  
LAINEZ MOREIRA  
GIND ANTONIO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1974-02-24

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO

ALBA LUCIA  
LOPEZ PARRA




INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO

E1133H122

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
LAINEZ FRANCO MIGUEL ANTONIO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MOREIRA MEDINA CARMEN ORALIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2015-10-10

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-10-10

000783038




CNEI

CERTIFICADO de PRESENTACIÓN  
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

1307546190  
Nº CEDULA

Lainez Moreira  
APPELLIDOS

Gino Antonio  
NOMBRES

F. PRESIDENTA/E DE LA JUNTA RECEPTORA DEL VOTO



CIUDADANA/O:

USTED ESTÁ OBLIGADO A OBTENER SU CERTIFICADO DEFINITIVO  
PREVIO AL PAGO DE LA MULTA CORRESPONDIENTE EN CUALQUIER  
DELEGACIÓN PROVINCIAL DEL CONSEJO NACIONAL ELECTORAL Y  
PODRÁ, AL MISMO TIEMPO, SOLICITAR SU CAMBIO DE DOMICILIO.

VÁLIDO POR 90 DÍAS

*(Handwritten signature)*



Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en.....  
fojas útiles.

Manta,

*(Handwritten signature)*  
Dr. Fernando Vazquez  
Notario Público Santa  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1307546190

**Nombres del ciudadano:** LAINEZ MOREIRA GINO ANTONIO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 24 DE FEBRERO DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LOPEZ PARRA ALBA LUCIA

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE MARZO DE 1995

**Datos del Padre:** MIGUEL ANTONIO LAINEZ FRANCO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MOREIRA MEDINA CARMEN ORALIA

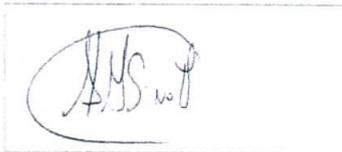
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE OCTUBRE DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 235-955-75991



235-955-75991

Ing. Carlos Echeverría,  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







Ficha Registral-Bien Inmueble

36370

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034105  
Certifico hasta el día 2023-11-15:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 17 agosto 2012  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Ubicado en la Ciudadela Umíña

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Solar y construcción ubicado en la Ciudadela Umíña de la Ciudad de Manta.

El mismo que mide: Diez metros de frente por veinte metros de fondo.

Circunscrito dentro de los linderos siguientes:

POR EL FRENTE Y UN COSTADO O SEA EL DERECHO: Calles públicas.

POR ATRAS: Con el lote número cuatro (4); Y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con el lote número dos (2). Construido una casa de Hormigón armado.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	578 miércoles, 27 junio 1979	941	942
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	848 martes, 09 julio 1985	2307	2309
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	280 viernes, 26 febrero 2016	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	476 jueves, 04 mayo 2023	0	0
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA	3047 miércoles, 15 noviembre 2023	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 27 junio 1979

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 junio 1979

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un solar ubicado en la Ciudadela Umíña de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 578

Folio Inicial: 941

Número de Repertorio: 1194

Folio Final : 942



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEVALLOS MURILLO JOSE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	HIDROVO PEÑAHERRERA HORACIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUIÑONEZ VELASQUEZ DOLORES DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 09 julio 1985

Número de Inscripción : 848

Folio Inicial: 2307

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1200

Folio Final : 2309

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MONTECRISTI

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 mayo 1985

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPAVENTA. Solar ubicado en la Ciudadela Umíña de la Ciudad de Manta, el mismo que mide: Diez metros de frente por veinte metros de fondo, circunscrito dentro de los linderos siguientes: POR EL FRENTE Y UN COSTADO O SEA EL DERECHO: Calles públicas, POR ATRAS: Con el lote número cuatro (4); Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con el lote número dos (2). Construido una casa de Hormigón armado. Los Menores de edad Gino Antonio y Miguel Patricio Lainez Moreira, representados en esta acto por su Señora Madre Carmen Oralia Moreira Medina De Lainez, casada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LAINZ MOREIRA MIGUEL PATRICIO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	LAINZ MOREIRA GINO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MURILLO JOSE JERJES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO PARRAGA PIEDAD INES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[ 3 / 5 ] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 26 febrero 2016

Número de Inscripción : 280

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1341

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL PENAL DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 20 febrero 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Prohibición de Enajenar Bienes. Expediente No. 13284-2015-01544 Manta, Febrero 20 de 2016. Of. No. 00169-2016-UJPM-RT

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL PENAL		MANTA
DEMANDADO	LAINZ MOREIRA MIGUEL PATRICIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[ 4 / 5 ] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 04 mayo 2023

Número de Inscripción : 476

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2650

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: TRIBUNAL DE GARANTIAS PENALES DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 mayo 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

\*CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR 13284-2015-01544-OFICIO-01972-2023 CAUSA N° 13284201501544 Manta, 4 de Mayo del 2023 Dentro del Juicio Penal N° 13284-2015-01544 Se deja sin efecto las medidas cautelares dispuestas por el Juez de la Unidad Penal de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	TRIBUNAL DE GARANTIAS PENALES DE MANTA		MANTA
DEUDOR	LAINEZ MOREIRA MIGUEL PATRICIO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] ACEPTACION DE COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 15 noviembre 2023

Número de Inscripción : 3047

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7193

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MONTECRISTI

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 noviembre 2023

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

\*ACEPTACION DE COMPRAVENTA Con los antecedentes expuestos los comparecientes Aceptan la Compraventa que realizo la señora Carmen Oralía Moreira Medina cuando ellos eran menores de edad. Sobre el Solar y construccion ubicado en la Ciudadela Umíña de la Ciudad de Manta. El mismo que mide: Diez metros de frente por veinte metros de fondo. Construido una casa de Hormigón armado.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACEPTANTE PROPIETARIO	LAINÉ MOREIRA GINO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ACEPTANTE PROPIETARIO	LAINEZ MOREIRA MIGUEL PATRICIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-11-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LAINEZ MOREIRA GINO ANTONIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034105 certifico hasta el día 2023-11-15, la Ficha Registral Número: 36370.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Valído por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 5 4 6 9 4 8 Y J G V O

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 112023-104657**

N° ELECTRÓNICO : 230238

**Fecha:** 2023-11-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-08-11-04-000

Ubicado en: AV. FLAVIO REYES CIUDADELA UMIÑA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1307546190	LAINIZ MOREIRA-GINO ANTONIO
1307545945	LAINIZ MOREIRA-MIGUEL PATRICIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 67,320.00

CONSTRUCCIÓN: 51,372.60

AVALÚO TOTAL: 118,692.60

SON: CIENTO DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES 60/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1105563TEURWQM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-11-16 09:14:37



N° 112023-104025

Manta, miércoles 08 noviembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LAINE MOREIRA MIGUEL PATRICIO** con cédula de ciudadanía No. **1307545945**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 08 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1104928R9NNYEZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 112023-104038

Manta, miércoles 08 noviembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LAINÉZ MOREIRA GINO ANTONIO** con cédula de ciudadanía No. **1307546190**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 08 diciembre 2023**

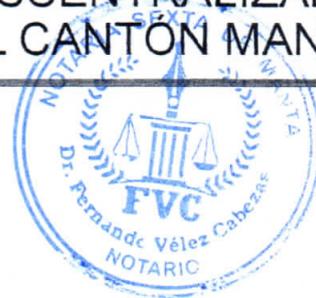
Código Seguro de Verificación (CSV)



1104941KCFNRLQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 112023-104904

Manta, lunes 20 noviembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-08-11-04-000 perteneciente a LAINEZ MOREIRA GINO ANTONIO con C.C. 1307546190 Y LAINEZ MOREIRA MIGUEL PATRICIO con C.C. 1307545945 ubicada en AV. FLAVIO REYES CIUDADELA UMIÑA BARRIO UMIÑA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$118,692.60 CIENTO DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES 60/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$118,692.60 CIENTO DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES 60/100.

NO SE GENERAN VALORES DE UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1  
mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1105820PZIRELT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Gobierno Autonomo Descentralizado  
Municipal del Canton Manta-  
Direccion Financiera -Area Rentas  
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 08  
Recibo de Cobro No: 001019/023581  
Fecha: 20/11/2023

Cliente: ALAVA MARTINEZ ORBE  
JOSE VICENTE  
CI/RUC: 1310843048  
Referencia:  
Cajero: Kerly Dolores Intriago  
Párraga 20/11/2023 12:37

2023 De Alcabalas   1-08-	1186.93
11-04-000   Ref	
Titulo: T/2023/194820	
2023 Aporte A La Junta De	356.08
Beneficencia   1-08-	
11-04-000   Ref	
Titulo: T/2023/194820	

Valor Cobrado 1543.01  
Forma de Pago Efectivo



VP-9606356

Descargue el comprobante de pago  
en:  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

BanEcuador B.P.  
21/11/2023 11:26:23 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1519206081  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DP: enteles  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTN SEXTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A. %:	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 3  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

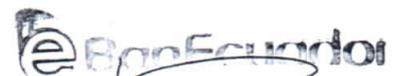
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac: 056-502-000003382  
Fecha: 21/11/2023 11:26:36 a.m.

No. Autorización:  
2111202301176818352000120565020000033822023112611

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



AGENCIA CANTONAL  
MANTA





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/194820  
DE ALCABALAS**

Fecha: 20/11/2023

Por: 1,543.01

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 20/11/2023

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** LAINEZ MOREIRA GINO ANTONIO

**Identificación:** 1307546190

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** ALAVA MARTINEZ ORBE JOSE VICENTE

**Identificación:** 1310843048

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Detalle:**

VE-226766



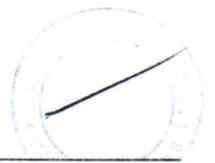
**PREDIO:** Fecha adquisición: 09/07/1985

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-08-11-04-000	118,692.60	200.00	AV.FLAVIOREYESCIUDADELAUMINA	118,692.60

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	1,186.93	0.00	0.00	1,186.93
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	356.08	0.00	0.00	356.08
<b>Total=&gt;</b>		<b>1,543.01</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1,543.01</b>

**Saldo a Pagar**





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000471859

### Contribuyente

LAINEZ MOREIRA GINO Y MIGUEL

### Identificación

13xxxxxxxx0

### Control

000005272

### Nro. Título

471859

## Certificado de Solvencia

### Expedición

2023-11-10

### Expiración

2023-12-10

### Descripción

### Detalles

### Año/Fecha

11-2023/12-2023

### Período

Mensual

### Rubro

Certificado de Solvencia

### Deuda

\$3.00

### Abono Ant.

\$0.00

### Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

Pagado a la fecha de 2023-11-10 14:54:41 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



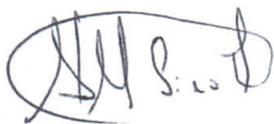
1 los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por mí el  
2 Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada la  
3 presente escritura en el protocolo de la Notaría, de todo lo cual doy fe.

4

5

6

7

  
**SR. LAINEZ MOREIRA GINO ANTONIO**

8

**C.C. 1307546190**

9

10

11

12

  
**SR. LAINEZ MOREIRA MIGUEL PATRICIO**

13

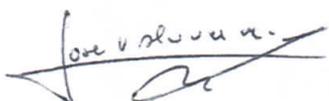
**C.C. 1307545945**

14

15

16

17

  
**SR. ALAVA MARTINEZ ORBE JOSE VICENTE**

18

**C.C. 1310843048**

19

20

21

22

  
**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

23

**NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

24

25

26

**RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello.  
signo y firmo.

27

28

Manta, a

**El nota...**

  
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIA SEXTA**





Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

Second block of faint, illegible text in the upper section of the page.

Third block of faint, illegible text in the middle section of the page.

Fourth block of faint, illegible text in the middle section of the page.

Fifth block of faint, illegible text in the middle section of the page.

Sixth block of faint, illegible text in the lower section of the page.

Seventh block of faint, illegible text at the bottom of the page.