

00009361

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo: 0

Número de Inscripción: 325

Número de Repertorio: 604

Fecha de Repertorio: jueves, 24 de enero de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 24 de enero de 2019 12:08

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1310808702	MENDOZA PALMA CINTHIA PAMELA	SOLTERA	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1303556953	PALMA INTRIAGO NORMA MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301719793	MENENDEZ MOREIRA BENITO HIPOLITO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de noviembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1101715000	19/11/2014 00:00:00	48784	DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Santa Martha, de la Ciudad de Manta, signado con el número Cuatro, de la Manzana "J", la totalidad del lote de terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones: POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con Calle pública POR ATRÁS: Los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno número dos de la misma manzana. POR UN COSTADO: Veinticinco metros y linderando con el lote de terreno número tres de la misma manzana, y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinticinco metros y linderando con el lote de terreno número cinco, con una superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Santa Martha

Superficie del Bien: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA VENDIDO EN SU TOTALIDAD

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1101717000	24/01/2019 12:17:15	69424	125m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Parte de Bien inmueble signado con el número cuatro de la manzana J ubicado en el barrio Santa Martha con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cinco metros y linderando con calle pública POR ATRÁS: Cinco metros y linderando con propiedad particular POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y linderando con propiedad particular POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y linderando con propiedad particular POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y linderando con propiedad de la Señora Celeste Victoria Luzardo Anchundia con un área total de ciento veinticinco metros cuadrados

Dirección del Bien: SANTA MARTHA

Superficie del Bien: 125m2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo: 0

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 325

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 604

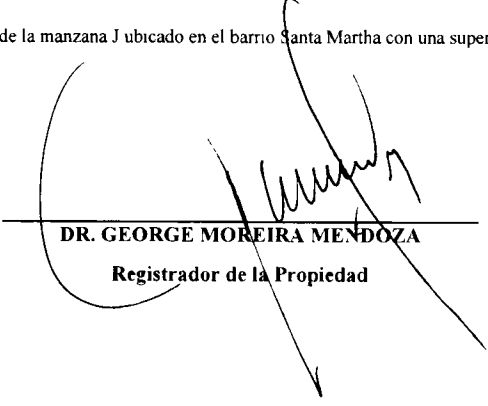
Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves. 24 de enero de 2019

5.- Observaciones:

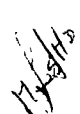
Parte del lote signado con el numero cuatro de la manzana J ubicado en el barrio Santa Martha con una superficie total de ciento veinticinco metros cuadrados

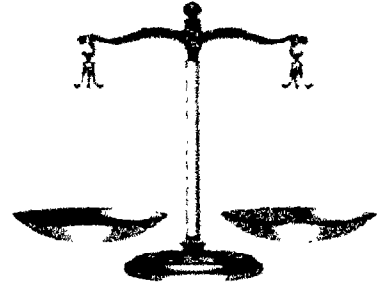
Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad





ESCRITURA

**COMPRA VENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO
SANTA MARTHA, PARROQUIA MANTA, CANTÓN MANTA.-**

**OTORGADA POR EL SEÑOR BENITO HIPÓLITO MENÉNDEZ MOREIRA Y SU
CÒNYUGE LA SEÑORA NORMA MARÌA PALMA INTRIAGO.-**

A FAVOR DE LA SEÑORA CINTHIA PAMELA MENDOZA PALMA.-

ESCRITURA NÚMERO: 2014.13.08.02.P06365

CUANTÌA: \$ 3.125,00

AUTORIZADA

EL DIA 25 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2014

CONFERI TERCERA COPIA EL DIA 23 DE AGOSTO DEL 2017

**NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA**

Briones / ocho mil ochocientos sesenta

00009363



FACTURA NÚMERO: 001-001-000010767

iniciado
CODIGO NUMERICO: 2014.13.08.02.P06365

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO SANTA MARTHA, PARROQUIA MANTA, CANTÓN MANTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR BENITO HIPOLITO MENENDEZ MOREIRA Y SU CÓNYUGE LA SEÑORA NORMA MARÍA PALMA INTRIAGO.- A FAVOR DE LA SEÑORA CINTHIA PAMELA MENDOZA PALMA.-

LA CUANTIA ES DE USD \$3.125,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veinticinco de Noviembre del año dos mil catorce, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón, comparecen por una parte el señor **BENITO HIPOLITO MENENDEZ MOREIRA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno siete uno nueve siete nueve guión tres, y su cónyuge la señora **NORMA MARÍA PALMA INTRIAGO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres cinco cinco seis nueve cinco guión tres, por sus propios y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

personales derechos, mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados entre sí, con domicilio en los Estados Unidos de América y de transito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **CINTHIA PAMELA MENDOZA PALMA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero ocho cero ocho siete cero guión dos, por sus propios y personales derechos, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, con domicilio en la ciudad de Manta. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "**COMPRAVENTA**", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, para lo cual me entregan una minuta cuyo texto es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO**.- En el Registro de escrituras públicas de la Notaría a su cargo sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas.-

38842
Frente y oculto al Velocímetro en venta

00009364



PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura de compraventa por una parte el señor **BENITO HIPOLITO MENENDEZ MOREIRA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno siete uno nueve siete nueve guión tres, y su cónyuge la señora **NORMA MARÍA PALMA INTRIAGO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres cinco cinco seis nueve cinco guión tres, por sus propios y personales derechos, mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados entre sí, con domicilio en los Estados Unidos de América y de transito por esta ciudad de Manta, a quienes en adelante se le llamará simplemente **LOS VENDEDORES**; y, por otra parte la señora **CINTHIA PAMELA MENDOZA PALMA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero ocho cero ocho siete cero guión dos, por sus propios y personales derechos, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, con domicilio en la ciudad de Manta, a quien en adelante se le

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

llamará simplemente **LA COMPRADORA.** - **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES. - Con fecha veintidós de enero del año mil novecientos noventa y uno se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad, bajo el número ciento noventa, la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el día diez de enero del año mil novecientos noventa y uno, en la que consta que los señores Luis Menéndez Cantos y Luz Moreira Sánchez, dieron en venta a favor de los cónyuges señores Benito Hipólito Menéndez Moreira y Norma María Palma Intriago, un lote de terreno ubicado en la Lotización Santa Martha, de la ciudad de Manta, signado con el número **CUATRO**, de la manzana "J", la totalidad del lote de terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones: **POR EL FRENTE:** Diez metros y linderando con Calle Pública. **POR ATRÁS:** Los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno número dos de la misma manzana. **POR UN COSTADO:** Veinticinco metros y linderando con el lote de terreno número tres de la misma manzana.)

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

... y ocho mil Veinte y tres

39943

00009365



y, POR EL OTRO COSTADO: los mismos veinticinco metros y linderando con el lote de terreno número cinco, con una superficie total de **DOSCIENTOS / CINCUENTA METROS CUADRADOS**. Este bien inmueble sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente fecha y se encuentra libre de todo gravamen.-

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes que han quedado señalados **LOS VENDEDORES**, señores cónyuges **BENITO HIPÓLITO MENÉNDEZ MOREIRA Y NORMA MARÍA PALMA INTRIAGO**, libre y voluntariamente tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora **CINTHIA PAMELA MENDOZA PALMA**, una parte desmembrada del bien inmueble descrito en la cláusula anterior, ubicado en el Barrio Santa Martha, parroquia Manta, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**: cinco metros y lindera con calle pública. **POR ATRÁS**: cinco metros y lindera con propiedad particular. **POR EL COSTADO DERECHO**: veinticinco metros y lindera con propiedad particular; y, **POR EL COSTADO**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

IZQUIERDO: veinticinco metros y lindera con propiedad de la señora Celeste Victoria Luzardo Anchundia. Con un área total de **CIENTO VEINTICINCO METROS CUADRADOS**. Sin reserva ni limitaciones de ninguna naturaleza, transfiriéndole a favor de la compradora el dominio, la posesión con todos sus derechos reales personales, usos, goce del cuerpo de terreno materia del presente instrumento.✓

CUARTA: EL PRECIO.- El precio convenido mutuamente por las partes es la suma **TRES MIL CIENTO VEINTICINCO CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, que los vendedores declaran haberlos recibido oportunamente en dinero efectivo y moneda de curso legal.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** Los Vendedores, declaran que la venta del cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula tercera de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obligan al saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la Ley.- **SEXTA: IMPUESTOS Y GASTOS.-** Los gastos e impuestos que demande la celebración e inscripción



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio R. ...
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

00009366



Ficha Registral-Bien Inmueble

48784



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19001238, certifico hasta el día de hoy 15/01/19 16:08:35, la Ficha Registral Número 48784.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 19 de noviembre de 2014 Parroquia : MANTA

Superficie del Bien: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Santa Martha

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Santa Martha, de la Ciudad de Manta, signado con el número Cuatro, de la Manzana "J", la totalidad del lote de terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones: POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con Calle pública. POR ATRÁS: Los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno número dos de la misma manzana, POR UN COSTADO: Veinticinco metros y linderando con el lote de terreno número tres de la misma manzana; y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinticinco metros y linderando con el lote de terreno número cinco, con una superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	190	22/ene/1991	1,004	1,006
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	3608	16/nov/2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de enero de 1991

Número de Inscripción: 190

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 298

Folio Inicial:1,004

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1,006

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de enero de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Santa Martha, de la Ciudad de Manta, signado con el número Cuatro, de la Manzana "J".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

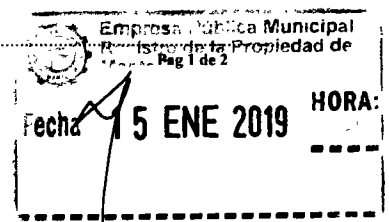
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000045385	MENENDEZ MOREIRA BENITO HIPOLITO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303556953	PALMA INTRIAGO NORMA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000076465	MENENDEZ CANTOS LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000076466	MOREIRA SANCHEZ LUZ	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:48784

martes, 15 de enero de 2019 16:08





[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de noviembre de 2017 Número de Inscripción: 3608

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9052

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de noviembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta con un área total de 125.00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306115526	LUZARDO ANCHUNDIA CELESTE VICTORIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303556953	PALMA INTRIAGO NORMA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000045385	MENENDEZ MOREIRA BENITO HIPOLITO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:08:35 del martes, 15 de enero de 2019

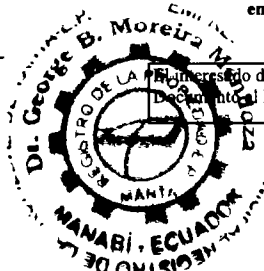
A petición de: MENDOZA PALMA TANYA GRACIELA

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.

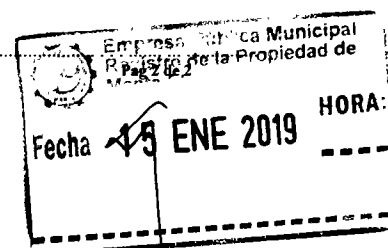


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



00009367

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 145368

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0145368

No. Electrónico: 51761

Fecha: 28 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-10-17-17-000

Ubicado en: LOT.STA.MARTHA LOTE .4 MZ"J"

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 125,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301719793

BENITO HIPOLITO MENEDEZ MOREIRA

1303556953

NORMA MARIA PALMA INTRIAGO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3125,00

CONSTRUCCIÓN: 16023,58

19148,58

Son: DIECINUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO DOLARES CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienes 2016 - 2017."

P. C.P.A. Javier Cevallos Marejón

Director de Avaluos, Catastros y Registros (E)

00009368

No. Certificación: 145368

CERTIFICADO DE AVALÚO

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. #. 1101702000.

00009369

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



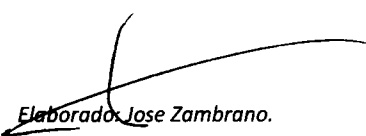
Nº 087129



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

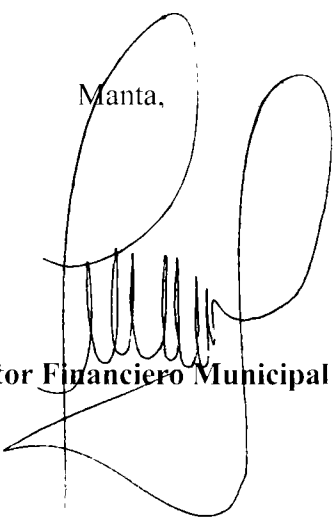
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION** perteneciente a **MENEDEZ MOREIRA BENITO HIPOLITO / PALMA INTRIAGO NORMA MARIA** ubicada **LOT.STA.MARTHA LOTE .4 MZ"J"** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **19148.58 DIEZ Y NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO DOLARES 58/100**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA INSCRIPCION TARDIA


Elaborado: Jose Zambrano.

28 DE AGOSTO DEL 2017

Manta,


Director Financiero Municipal



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000047442

00009370

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

13017719793

C.I. / R.U.C.:

MENEDEZ MOREIRA BENITO HIPOLITO Y

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

LOT. STA. MARTHA LT. 4 MZ-J

DATOS DEL PREDIO

PALMA INTRIAGO NORMA MARIA

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

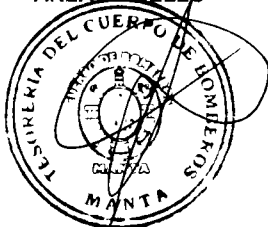
VERONICA CUENCA VINCEN

CAJA:

24/08/2017 11:01:25

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 22 de noviembre de 2017

~~CERTIFICADO DE SOLVENCIA~~

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00009371

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 116065



***LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA***

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MENEDEZ MOREIRA BENITO HIPOLITO Y PALMA INTRIAGO NORMA MARIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **28 AGOSTO 2017**

1

VALIDO PARA LA CLAVE:

1101717000: LOT.STA.MARTHA LOTE .4 MZ"J"

Manta, veinte y ocho de agosto del dos mil diecisiete



Av. 4 y Calle 11

48784



Se certifica a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48784:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 19 de noviembre de 2014
Municipio: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

OTROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Santa Martha, de la Ciudad de Manta, signado con el número Cuatro, de la Manzana "J", la totalidad del lote de terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones: POR EL FRENTE: Diez metros linderando con Calle pública. POR ATRAS: Los mismos diez metros y linderando con lote de terreno número dos de la misma manzana, POR UN COSTADO: Veinticinco metros y linderando con el lote de terreno número tres de la misma manzana; y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinticinco metros y linderando con el lote de terreno número cinco, con una superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

R A V A M E N

DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	190 22/01/1991	1.004

OTROS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compra Venta

Fecha: martes, 22 de enero de 1991

Folio Inicial: 1.004 - Folio Final: 1.006

Número de Inscripción: 190 Número de Repertorio: 298

Donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Del Cantón: Manta

De Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de enero de 1991

De Juicio/Resolución:

Resolución:

Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Santa Martha, de la Ciudad de Manta, signado con el número Cuatro, de

M a n z a n a " J "

Abg. Patricia Mendota Briones
Notaría Pública Segundo
Manta - Ecuador





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000045385	Menendez Moreira Benito Hipolito	Casado	Manta
Comprador	13-03556953	Palma Intriago Norma Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000076465	Menendez Cantos Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000076466	Moreira Sanchez Luz	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:29:29 del miércoles, 19 de noviembre de 2014

A petición de: Sra. Benita Moreira Palma

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

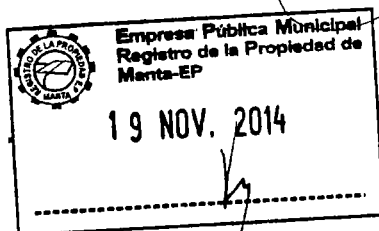


Validez del Certificado 30 días. Este documento no tiene validez si se da un traspaso de dominio sin que se emitiera un gravamen.



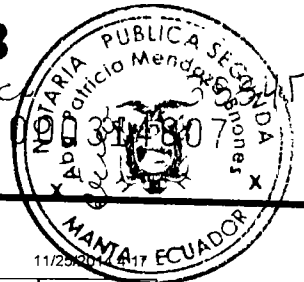
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier cambio en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta
Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

00009373
TÍTULO DE CREDITO No. 0



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
COMPRA VENTA DE SOLAR - NO CAUSA UTILIDADES ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-10-17-15-000	125,00	3125,00	152747	314607

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
MEZ MOREIRA BENITO HIPOLITO	LOT STA MARTHA LT 4-MZ"J"	Impuesto principal	31,25
TRIAGO NORMA MARIA	LOT STA MARTHA LT 4-MZ"J"	Junta de Beneficencia de Guayaquil	9,38
ADQUIRIENTE		TOTAL A PAGAR	40,63
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	40,63
PALMA CINTIA PAMELA	NA	SALDO	0,00

16 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
RECIBIDA POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PALM BLVD

certificado / con verificación electrónica y ses

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00009374

REBOYENTE 3

MENEDEZ MOREIRA BENITO HIPOLITO

CALLE 10 S/N

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

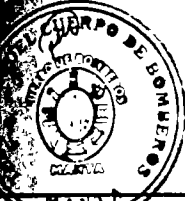
REGISTRO DE PAGO

0335546

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

25/11/2014 12:46:30

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 23 de febrero de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ORIGINAL CLIENTE

10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525
 526
 527
 528
 529
 530
 531
 532

Enviado a Odeca el 20 de noviembre de 2014 y Se

00009375

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 118497

CERTIFICADO DE AVALÚO



18497

Fecha: 25 de noviembre de
2014

No. Electrónico: 26832

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-10-17-17-000

Ubicado en: LOT. STA. MARTHA LT. 4 MZ "J"

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 125,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301719793

BENITO HIPOLITO MENEDEZ MOREIRA

1303556953

NORMA MARIA PALMA INTRIAGO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3125,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3125,00

Son: TRES MIL CIENTO VEINTICINCO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruper

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRÓ DE LA CLAVE CATASTRAL N° 1101702000.

Impreso por: MARIS REYES 25/11/2014 15:32:44



Abg. Patricia Mena Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA FINCO

Decreto / ocho mil ochocientos cuarenta y ocho (8084)

00009376

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



094

**TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería
que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de
concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MENEDEZ MOREIRA BENITO HIPOLITO

Por lo tanto se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 de NOVIEMBRE de 20 14

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

**VALIDO PARA LA CLAVE
1101715000 LOT.STA.MARTHA LT.4-MZ"J"
Manta, veinte y cinco de noviembre del dos mil catorce**



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

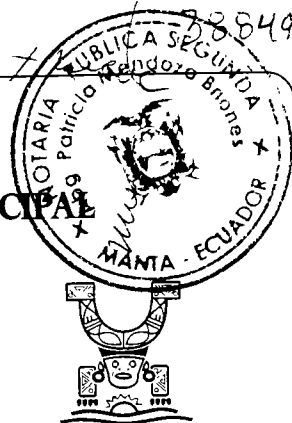
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

PAGINA EN BLANCO

rente / odo mil ochocientos cuarenta y

00009377

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



68495

DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA

se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR

ente a MENEDEZ MOREIRA BENITO HIPOLITO/PALMA INTRIAGO NORMA MARIA

LOT.STA.MARTHA LT.4 MZ"J"

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

25.00 TRES MIL CIENTO VEINTICINCO DOLARES CON 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

CAUSA UTILIDADES ESCRITURA DEL AÑO 1991

asciende a la cantidad

Manta, de del 20

25 NOVIEMBRE 2014

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. And. Figueroa I.
SUBDIRECCION FINANCIERA

Director Financiero Municipal



Abg. Patricia Mendota Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CONFIDENTIAL

GOBIERNO AUTÓNOMO
MUNICIPAL
MANTA

00009378



AUTORIZACION

Nº. 0327 - 3463 - A

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **CINTHIA PAMELA MENDOZA PALMA**, para que celebre Escritura de terreno Propiedad del Sr. Benito Apolito Menendez Moreira, ubicado en la Calle Pública, Barrio Santa Martha, Parroquia Santa, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Delante: 5,00m. - Calle Pública

Detrás: 5,00m. - Propiedad Particular

Costado Derecho: 25,00m. - Propiedad Particular

Costado Izquierdo: 25,00m. - Propiedad de la Sra. Celeste Victoria Luzardo Anchundia

Área Total: 125,00m².

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Manta, Noviembre 24 del 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobaña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica la fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se presentaron datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Av.4

2611 479 / 2611 558

manta.gob.ec
manta.gob.ec

CONFIDENTIAL

Emenda y delus con el documento

00009379

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



No.0327 - 3463

APROBACION DE SUBDIVISION

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la inscripción para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Señor **BENITO HIPOLITO MENDEZ MOREIRA**, ubicado en la Lotización Santa Martha, Lote No.4 de la Manzana J, Clave Parcela #1101702000, Parroquia Manta, Cantón Manta.

BASES Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Escritura, Autorizada el 10 de enero de 1991 e Inscrita el 10 de enero de 1991): 250,00m².

10,00m. - Calle Pública

10,00m. - Lote de terreno No.2 de la misma manzana

Costado: 25,00m. - Lote de terreno No.3 de la misma manzana

Otro Costado: 25,00m. - Lote de terreno No.5

Total: 250,00m².

INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:

Ninguna
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. CINTHIA PAMELA MENDOZA PALMA: 125,00m².

5,00m. - Calle Pública

5,00m. - Propiedad Particular

Derecho: 25,00m. - Propiedad Particular

Izquierdo: 25,00m. - Propiedad de la Sra. Celeste Victoria Luzardo Anchundia

Total: 125,00m².

DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. CELESTE VICTORIA LUZARDO ANCHUNDIA: 125,00m².

5,00m. - Calle Pública

5,00m. - Propiedad Particular

Derecho: 25,00m. - Propiedad de la Sra. Cinthia Pamela Mendoza Palma

Izquierdo: 25,00m. - Propiedad Particular

Total: 125,00m².

SOBRANTE:

Ninguna

La presente subdivisión por encontrarse dos viviendas de carácter definida en cada lote.

Este documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; sin que se asuma error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones falsas, en las solicitudes correspondientes.

Noviembre 24 del 2014

Nathan Orozco Cobeña
DE PLANEAMIENTO URBANO

PAGINA EN BLANCO

Ante y alus met Ocluroscato Orucata +

00009380



***** E43642246
NORMA MARIA PALMA I
EMPLEADO

19/12/2003

0236651

CIUDADANIA

MENENDEZ MOREIRA BENITO HIPOLITO

MANABI/MANTA/MANTA

10 SEPTIEMBRE 1952

001- 0136 01053 M

MANABI/ MANTA

MANTA

1952

Benito Menendez

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... 01... fojas útiles; anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 025... 02.4...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DEVOTACIÓN

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014
130171979-3 062-0096
MENENDEZ MOREIRA BENITO HIPOLITO

MANABI MANABI
MANTA MANTA PEDRO FERMIN
EXENCION UNID. 0
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001857

4093133 17/12/2014 11:24:40

1. The first part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

2. The second part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

3. The third part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

4. The fourth part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

5. The fifth part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

6. The sixth part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

7. The seventh part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

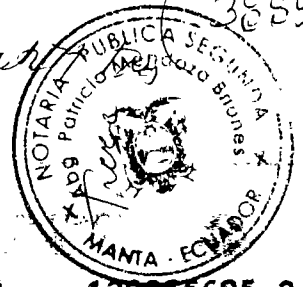
8. The eighth part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

9. The ninth part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

10. The tenth part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

Quito y ocho mil ochocientos cincuenta y tres

00009381



VIRGEN
BENITO MENENDEZ
QUEHACER. DOMESTICOS

19/12/2003

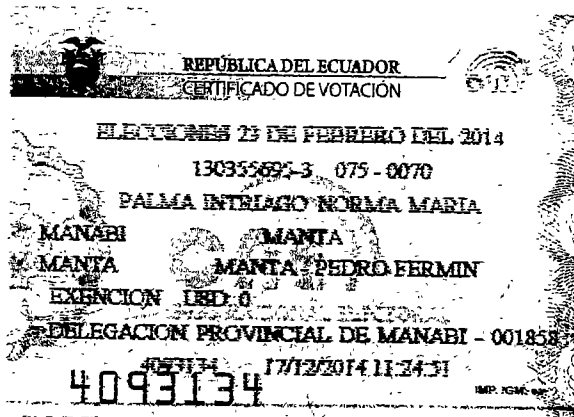
0236652

CIUDADANIA 130355695-3
PALMA INTRIAGO NORMA MARIA
MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO
10 DICIEMBRE 1956
004- 0007 01220 Y
MANABI/ SANTA ANA
AYACUCHO 1956

COY-FF: Que las precedentes
reproducciones que constan
en.....Ot. fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta.....2014.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



SECRET



DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manifiesto..... 25..... 2014.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ECUATORIANA
SOLTERO
ESTUDIO CIVIL
A TRUCCION
CARLOS ENRIQUE MENDOZA B
NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE
VOLANDA IDALITA PALMA
NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE
MANTA
28/07/2022
FECHA DE CALIFICACION
REN 2925087
MANTA. ECU
PULGAR DERECHO

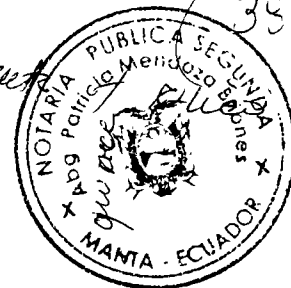
00009382

Abg. Patricia Mendoza B. Phones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

REMI BLANCO

Auto y ochavos del Ochoventa Unos

00009383



de la presente escritura pública de compraventa
serán de cuenta de la compradora.- **SEPTIMA:**

ACEPTACIÓN.- Las partes, vendedora y compradora
aceptan libre y voluntariamente el contenido del
presente contrato, por estar plenamente de acuerdo
y convenir a sus intereses, consecuentemente
declaran su plena conformidad.- **OCTAVA:**

AUTORIZACION.- Los vendedores autorizan
expresamente a la compradora para que inscriba la
presente escritura pública en el Registro de la
propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted,
señor Notario, se servirá agregar las demás
cláusulas de estilo para la validez y

perfeccionamiento del presente instrumento.- Minuta
firmada por el señor Abogado Efrain Mendoza Vera,
con matrícula No. 13-2000-92. F.A.M.- (HASTA AQUÍ

LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y
habilitantes que se incorporan queda elevada a
escritura pública con todo el valor legal, y que,
los comparecientes aceptan en todas y cada una de
sus partes, para la celebración de la presente

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

escritura se observaron los preceptos y requisitos
previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue
a los comparecientes por mí la notaria, se
ratifican y firman conmigo en unidad de acto,
quedando incorporada en el protocolo de esta
Notaria, de todo cuanto doy fe. -2

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Benito Menendez

BENITO HIPOLITO MENENDEZ MOREIRA

C.C. No.130171979-3



Norma Maria Palma Intriago

NORMA MARIA PALMA INTRIAGO

C.C. No.130355695-3



Cynthia Pamela Mendoza Palma

CINTHIA PAMELA MENDOZA PALMA

C.C. No.131080870-2



[Signature]
LA NOTARIA



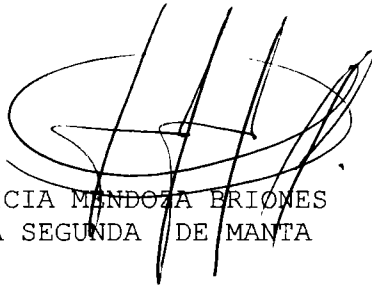
00009384



FACTURA NÚMERO: 001-002-000029423
CÓDIGO NUMÉRICO: 2017.13.08.02.000337

DOY FE: QUE LA COPIA DE LA **ESCRITURA COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO SANTA MARTHA, PARROQUIA MANTA, CANTÓN MANTA,** QUE OTORGA EL SEÑOR BENITO HIPÓLITO MENÉNDEZ MOREIRA Y SU CÒNYUGE LA SEÑORA NORMA MARÍA PALMA INTRIAGO A FAVOR DE LA SEÑORA CINTHIA PAMELA MENDOZA PALMA, SIGNADA CON EL CODIGO NUMÉRICO **2014.13.08.002.P.06365,** DE FECHA VEINTICINCO DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL CATORCE, CELEBRADA ANTE LA NOTARIA ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES, QUE CONSTA DE QUINCE FOJAS UTILES, ES IGUAL AL ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA, QUE SE ENCUENTRA A MI CARGO, SIENDO ESTE EL **TERCER TESTIMONIO,** SOLICITADO POR LA SEÑORA TANYA GRACIELA MENDOZA PALMA CON C.C.No. 131217348-5, QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS VEINTITRES DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE.- 

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Factura: 001-002-000029423



20171308002O00337

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20171308002O00337

NOTARIO OTORGANTE:	ABOGADA PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	23 DE AGOSTO DEL 2017, (12:00)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA N° 2014130802P06365

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MENDOZA PALMA TANYA GRACIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312173485
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	25-11-2014
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	TANYA GRACIELA MENDOZA PALMA
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1312173485

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



00009385

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

325

Número de Repertorio:

604

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Veinte y cuatro de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 325 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310808702	MENDOZA PALMA CINTHIA PAMELA	COMPRADOR
1303556953	PALMA INTRIAGO NORMA MARIA	VENDEDOR
1301719793	MENENDEZ MOREIRA BENITO HIPOLITO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1101717000	69424	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1101715000	48784	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 24-ene/2019

Usuario: maira_salto

17-5-19

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 24 de enero de 2019