

0000095461

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACLARATORIA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3609

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9053

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: jueves, 16 de noviembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 16 de noviembre de 2017 09:50

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

ACLARANTE

Natural	1306115526	LUZARDO ANCHUNDIA CELESTE VICTORIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de octubre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1101715000	16/11/2017 11:04:16	64342	125.00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta con un área total de 125.00m2

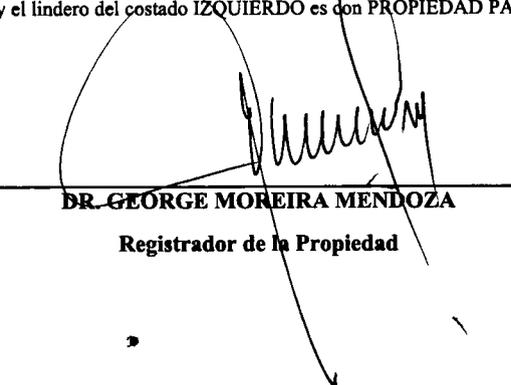
Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta

Superficie del Bien: 125.00m2

5.- Observaciones:

ACLARATORIA DE NOMBRE EN LA CLAUSULA DE LA COMPRAVENTA Y EN UN LINDERO, motivo por el cual en la CLAUSULA DE COMPRAVENTA, consta el nombre de la señora CINTHIA PAMELA MENDOZA PALMA cuando en realidad el nombre de la compradora es la señora CELESTE VICTORIA LUZARDO ANCHUNDIA y ademas la compareciente declara que el lindero del costado DERECHO es con la señora CINTHIA PAMELA MENDOZA PALMA y el lindero del costado IZQUIERDO es con PROPIEDAD PARTICULAR.

Lo Certifico:

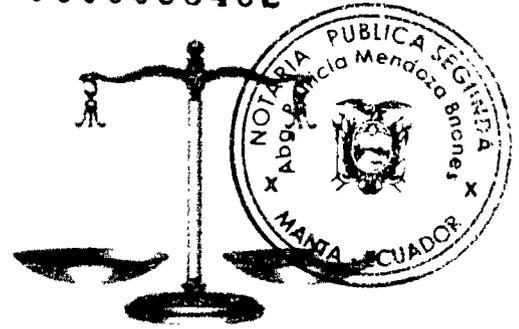

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000095462



NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE: ACLARATORIA A LA COMPRAVENTA DE UN LOTE DE
TERRENO UBICADO EN EL BARRIO SANTA MARTHA,
PARROQUIA MANTA CANTÓN MANTA.- QUE OTORGA LA
SEÑORA CELESTE VICTORIA LUZARDO ANCHUNDIA.-

N°20171308002P02229

CUANTIA: INDETERMINADA.

AUTORIZADA

EL DIA 24 DE OCTUBRE DEL 2017

SEGUNDA COPIA EL DIA 24 DE OCTUBRE DEL 2017

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000031231

0000095463



20171308002P02229



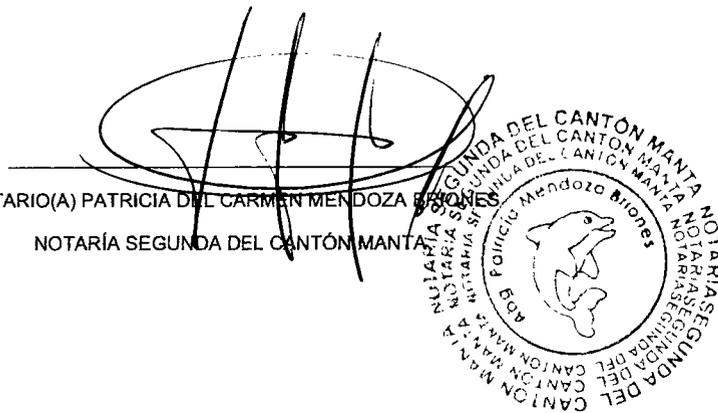
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P02229						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE OCTUBRE DEL 2017, (12:27)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LUZARDO ANCHUNDIA CELESTE VICTORIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306115526	ECUATORIA NA	COMPARECIEN TE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

0000095464



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 10 LLECIÓN 6
TELEFONO. 051622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA: 001-002-000031231

CODIGO NUMERICO: 20171308002P02229

ACLARATORIA A LA COMPRAVENTA DE UN LOTE DE
TERRENO UBICADO EN EL BARRIO SANTA MARTHA,
PARROQUIA MANTA CANTÓN MANTA.- QUE OTORGA LA
SEÑORA CELESTE VICTORIA LUZARDO ANCHUNDIA.

LA CUANTIA ES INDETERMINADA.

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del
mismo nombre, Provincia de Manabí, República del
Ecuador, hoy día martes veinticuatro de octubre
del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogada
**PATRICIA MENDOZA BRIONES, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
DEL CANTÓN MANTA,** comparece la señora **CELESTE
VICTORIA LUZARDO ANCHUNDIA,** portadora de la
cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis
uno uno cinco, cincó dos guión seis,** por sus
propios y personales derechos, quien declara ser
de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de
ocupación comerciante, de estado civil soltera,
con domicilio en esta ciudad de Manta. La
compareciente legalmente capacitada para

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

contratar y obligarse, / a quien de conocerle personalmente / y de haberse identificado presentando su cédula de ciudadanía, y haberme autorizado expresamente para obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que quede agregada a esta escritura como habilitante, doy fe.- Bien instruido en el objeto y resultado de esta escritura de "ACLARATORIA DE ESCRITURAS PUBLICAS", á cuyo otorgamiento procede

con amplia libertad y conocimiento, así como examinada que fuera en forma aislada y separada, que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, / temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta

que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.** / En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de **ACLARATORIA A LA COMPRAVENTA,** / al tenor de las siguientes

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

y linderaciones: **Por el Frente** cinco metros y lindera con calle pública; **Por Atrás**, cinco metros y linderando con propiedad particular; **Por el Costado Derecho**, veinticinco metros y linderando con propiedad particular; y, **Por el Costado Izquierdo**, veinticinco metros y linderando con propiedad de la señora Celeste Victoria Luzardo Anchundia; con una superficie total de **CIENTO VEINTICINCO METROS CUADRADOS**; El bien inmueble descrito su propietaria lo viene poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente fecha y se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA:**

ACLARATORIA DE LA COMPRAVENTA.- Por medio de este instrumento la señora **CELESTE VICTORIA LUZARDO ANCHUNDIA**, manifiesta que es su voluntad aclarar como en efecto lo hace, que en la escritura pública descrita anteriormente en la cláusula anterior, y que fue celebrada el día veinticinco de noviembre del año dos mil catorce, en la Notaria Segunda del cantón Manta, la misma que no

Abg. Patricia Mercedes Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Esmeraldas



0000095466

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 7 Y AVENIDA 24 DE MARCHO
 TELEFONO: 052622588/0994253111
 pati.mendoza@hotmail.com



se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, por un error involuntario en la cláusula ~~tercera~~ de la venta de dicho contrato se hizo constar que sus nombres como CINTHIA PAMELA MENDOZA PALMA, cuando en realidad es **CELESTE VICTORIA LUZARDO ANCHUNDIA**, tal como consta en su cédula de ciudadanía, en la comparecencia y suscripción de dicho contrato; Dejando aclarado que sus nombres y apellidos son **CELESTE VICTORIA LUZARDO ANCHUNDIA**, y no CINTHIA PAMELA MENDOZA PALMA. Además la compareciente declara que el lindero del costado derecho es con la señora CINTHIA PAMELA MENDOZA PALMA Y el lindero del costado izquierdo es con propiedad particular. Por lo tanto el bien inmueble que adquirió en el mencionado contrato de compraventa lote de terreno ubicado en la calle Pública, Barrio Santa Martha, Parroquia Manta, cantón Manta y que tiene la siguiente ubicación linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Cinco metros y lindera con calle pública; **POR ATRÁS:** Cinco metros y

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

lindera con propiedad particular, ~~POR EL COSTADO~~

DERECHO: Veinticinco metros y lindera con

propiedad la señora Cinthia Pamela Mendoza Palma,

y; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinticinco metros y

lindera con propiedad particular., Con una

superficie total de CIENTO VEINTICINCO METROS

CUADRADOS, tal como consta en la autorización

número 0327-3463-B de fecha noviembre

veinticuatro del dos mil catorce emitida por el

arquitecto JONATHAN OROZCO COBEÑA, Director de

Planeamiento que en copia se adjunta.

Ratificándose en el resto del contenido de dicha

escritura de compraventa. **CUARTA: LA CUANTIA.-** El

presente acto, por su naturaleza es de cuantía

indeterminada.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** La

compareciente manifiesta que acepta el contenido

de este contrato por convenir a sus intereses y

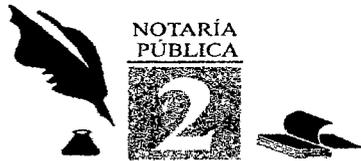
estar conforme con todo lo estipulado en el

mismo.- **SEXTA: MARGINACION Y AUTORIZACIÓN DE**

INSCRIPCIÓN.- El presente contrato, será

marginado en la escritura matriz de compraventa.

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí Ecuador



0000095467

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 7 Y AVENIDA 24 DE MAYO
TELEFONO: 052622583700994257214
pati.mendoza@notmail.ec



celebrada en la Notaria Segunda del cantón Manta, el día veintiocho de noviembre del año dos mil catorce; hecho lo anterior, la compareciente queda facultada a solicitar su inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar para el perfeccionamiento de la presente Escritura, las demás cláusulas que sean necesarias para la validez y perfección de la Presente Escritura Minuta firmada por el señor abogado Martín Analuisa Franco, con matrícula número 13-2005-13 del Foro de Abogados. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitante que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue al compareciente por mí la notaria, se

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

0000095468



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306115526

Nombres del ciudadano: LUZARDO ANCHUNDIA CELESTE VICTORIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE MARZO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LUZARDO ALCIVAR LEON ARTURO

Nombres de la madre: ANCHUNDIA ALFARO CRUZ

Fecha de expedición: 23 DE MAYO DE 2013

Información certificada a la fecha: 24 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 179-064-20340



179-064-20340

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



0000095469

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17018602, certifico hasta el día de hoy 15/09/2017 9:30:46, la Ficha Registral Número 48784

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 19 de noviembre de 2014 Superficie del bien: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.
Parroquia: MANTA

Información Municipal.

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Santa Martha, de la Ciudad de Manta, signado con el número Cuatro, de la Manzana "J", la totalidad del lote de terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones: POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con Calle pública. POR ATRÁS: Los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno número dos de la misma manzana, POR UN COSTADO: Veinticinco metros y linderando con el lote de terreno número tres de la misma manzana; y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinticinco metros y linderando con el lote de terreno número cinco, con una superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	190 22'ene./1991	1.004	1.006

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 22 de enero de 1991 **Número de Inscripción:** 190 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 298 Folio Inicial 1.004
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 1 006
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de enero de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Santa Martha, de la Ciudad de Manta, signado con el número Cuatro, de la Manzana "J".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000045385	MENENDEZ MOREIRA BENITO HIPOLITO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303556953	PALMA INTRIAGO NORMA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000076465	MENENDEZ CANTOS LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000076466	MOREIRA SANCHEZ LUZ	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones
1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:30:46 del viernes, 15 de septiembre de 2017

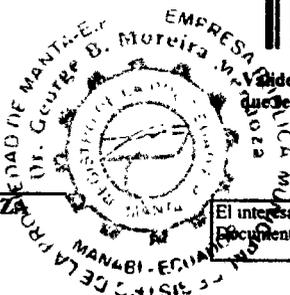
A petición de: VERA CEVALLOS LUIS EUGENIO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699



[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
15 SET 2017

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN

CEDULA No. 1306115526

CIUDADANIA LUZARDO ANCHUNDIA CELESTE VICTORIA
APELLIDOS Y NOMBRES
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1972-03-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE V4343V4442

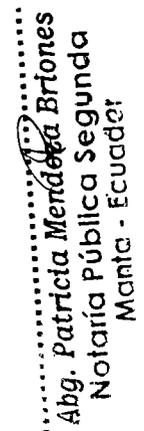
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE LUZARDO ALGIJAR LEON ARTURO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ANCHUNDIA ALFARO CRUZ
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-05-23
FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-05-23

Director General: *[Signature]*
Firma del Cedulaado: *Celeste Luzardo A.*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

051 JUNTA No. 051-193 Cédula 1306115526

LUZARDO ANCHUNDIA CELESTE VICTORIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI MANTA MANTA
CANTÓN MANTA PARROQUIA



DCY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, Ecuador, 2017.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

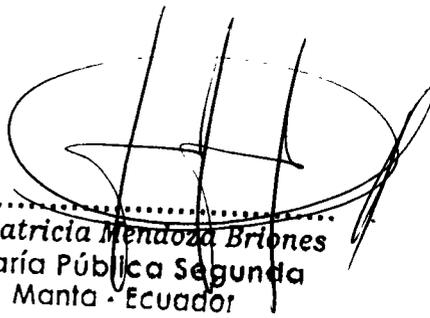
ESTAS..... FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI

NOTARIA
PÚBLICA

Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELÉFONO. 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN
LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO:
20171308002P02229 LA NOTARIA.


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



000095471

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3609

Número de Repertorio:

9053

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciséis de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3609 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306115526	LUZARDO ANCHUNDIA CELESTE VICTORIA	ACLARANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1101715000	64342	ACLARATORIA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACLARATORIA

Fecha : 16-nov./2017

Usuario: mayra_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 16 de noviembre de 2017