

0000095441

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3608**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 9052**Periodo:** 2017**Fecha de Repertorio:** jueves, 16 de noviembre de 2017**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 16 de noviembre de 2017 09:48**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente            | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social   | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|-------------------------|----------------------|------------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b><u>COMPRADOR</u></b> |                      |                                    |              |           |        |
| Natural                 | 1306115526           | LUZARDO ANCHUNDIA CELESTE VICTORIA | SOLTERO(A)   | MANABI    | MANTA  |
| <b><u>VENDEDOR</u></b>  |                      |                                    |              |           |        |
| Natural                 | 1303556953           | PALMA INTRIAGO NORMA MARIA         | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| Natural                 | 800000000045385      | MENENDEZ MOREIRA BENITO HIPOLITO   | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |

**3.- Naturaleza del Contrato:**

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

martes, 25 de noviembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura      | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 1101715000       | 16/11/2017 11:04:16 | 64342      | 125.00m2   | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta con un área total de 125.00m2

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta

Superficie del Bien: 125.00m2

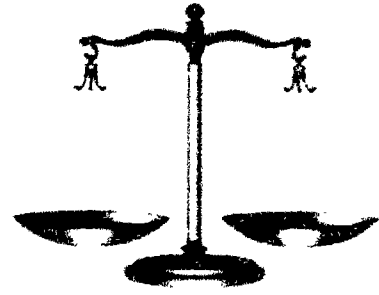
**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta con un área total de 125.00m2

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA****Registrador de la Propiedad**

0000095442



## **ESCRITURA**

**COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO SANTA MARTHA, PARROQUIA MANTA, CANTÓN MANTA.-**

**OTORGADA:** EL SEÑOR BENITO HIPÓLITO MENÉNDEZ MOREIRA Y SU CÒNYUGE LA SEÑORA NORMA MARÍA PALMA INTRIAGO.-

**A FAVOR:** DE LA SEÑORA CELESTE VICTORIA LUZARDO ANCHUNDIA.-

**ESCRITURA NÚMERO: 2014130802P06366**

**CUANTÍA: \$. 3.125,00**

**AUTORIZADA**

**EL DIA 25 DE NOVIEMBRE DEL 2014**

**CONFERI CUARTA COPIA EL DIA 14 DE SEPTIEMBRE DEL 2017**

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Acta y autos del Ocho de Noviembre de 1975

9252

0000095443



FACTURA NÚMERO: 001-001-000010766

CODIGO NUMERICO: 2014.13.08.02.P06366

**COMPRAVENTA** DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO SANTA MARTHA, PARROQUIA MANTA, CANTÓN MANTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR BENITO HIPOLITO MENENDEZ MOREIRA Y SU CÓNYUGE LA SEÑORA NORMA MARÍA PALMA INTRIAGO.- A FAVOR DE LA SEÑORA CELESTE VICTORIA LUZARDO ANCHUNDIA.-

Adaptación Compraventa  
45/11/2017 b.m.

LA CUANTIA ES DE USD \$3.125,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veinticinco de Noviembre del año dos mil catorce, ante mí, Abogada **PATRICIA**

**MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón, comparecen por una parte el señor **BENITO**

**HIPOLITO MENENDEZ MOREIRA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno siete uno nueve

siete nueve guión tres, y su cónyuge la señora

**NORMA MARÍA PALMA INTRIAGO**, portadora de la cédula

de ciudadanía número uno tres cero tres cinco cinco

seis nueve cinco guión tres, por sus propios y

Maribel

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

personales derechos, mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados entre sí, con domicilio en los Estados Unidos de América y de transito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **CELESTE VICTORIA LUZARDO ANCHUNDIA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis uno uno cinco cinco dos guión seis, por sus propios y personales derechos, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, con domicilio en la ciudad de Manta. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "**COMPRAVENTA**", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, para lo cual me entregan una minuta cuyo texto es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras públicas de la Notaría a su cargo sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor

venta + ocho mil ochocientos cincuenta +

39857

0000095444



de las siguientes cláusulas.- PRIMERA:

**COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura de compraventa por una parte el señor **BENITO HIPOLITO MENENDEZ MOREIRA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno siete uno nueve siete nueve guión tres, y su cónyuge la señora **NORMA MARÍA PALMA INTRIAGO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres cinco cinco seis nueve cinco guión tres, por sus propios y personales derechos, mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados entre sí, con domicilio en los Estados Unidos de América y de transito por esta ciudad de Manta, a quienes en adelante se le llamará simplemente **LOS VENDEDORES**; y, por otra parte la señora **CELESTE VICTORIA LUZARDO ANCHUNDIA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis uno uno cinco cinco dos guión seis, por sus propios y personales derechos, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil solterá, con domicilio @

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Público Segunda  
Manta - Ecuador

en la ciudad de Manta, a quien en adelante se le  
llamará simplemente **LA COMPRADORA.- SEGUNDA:**  
**ANTECEDENTES.-** Con fecha veintidós de enero del año  
mil novecientos noventa y uno se encuentra  
inscrita en el Registro de la Propiedad, bajo el  
número ciento noventa, la Escritura Pública de  
Compraventa, celebrada en la Notaria Cuarta del  
cantón Manta el día diez de enero del año mil  
novecientos noventa y uno, en la que consta que los  
señores Luis Menéndez Cantos y Luz Moreira Sánchez,  
dieron en venta a favor de los cónyuges señores  
Benito Hipólito Menéndez Moreira y Norma María  
Palma Intriago, un lote de terreno ubicado en la  
Lotización Santa Martha, de la ciudad de Manta,  
signado con el número **CUATRO**, de la manzana "J", la  
totalidad del lote de terreno, el mismo que tiene  
las siguientes medidas y linderaciones: **POR EL**  
**FRENTE:** Diez metros y linderando con Calle Pública.  
**POR ATRÁS:** Los mismos diez metros y linderando con  
el lote de terreno número dos de la misma manzana.  
**POR UN COSTADO:** Veinticinco metros y linderando con

*Grupos y otros en Veinticinco*

0000095445



el lote de terreno número tres de la misma manzana;  
y, **POR EL OTRO COSTADO:** los mismos veinticinco  
metros y linderando con el lote de terreno número  
cinco, con una superficie total de **DOSCIENTOS**

**CINCUESTA METROS CUADRADOS.** Este bien inmueble sus  
propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica,  
tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente  
fecha y se encuentra libre de todo gravamen.-

**TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes que han  
quedado señalados **LOS VENEDORES**, señores cónyuges

**BENITO HIPÓLITO MENÉNDEZ MOREIRA Y NORMA MARÍA**

**PALMA INTRIAGO**, libre y voluntariamente tienen a  
bien dar en venta real y perpetua enajenación a  
favor de la señora **CINTHIA PAMELA MENDOZA PALMA**,

una parte desmembrada del bien inmueble descrito en  
la cláusula anterior, ubicado en el Barrio Santa  
Martha, parroquia Manta, cantón Manta, con las  
siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** cinco  
metros y lindera con calle pública. **POR ATRÁS:**  
cinco metros y lindera con propiedad particular.

**POR EL COSTADO DERECHO:** veinticinco metros y *Q*

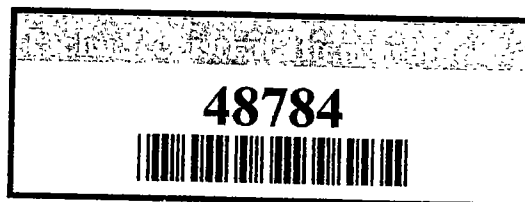
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Sec. Cult. y Educ. V. 10. 2. 10.

lindera con ~~propiedad~~ particular; y, **POR EL COSTADO**  
**IZQUIERDO:** veinticinco metros y lindera con  
propiedad de ~~la señora~~ <sup>P. Mendoza</sup> Celeste Victoria Luzardo  
Anchundia. Con un área total de **CIENTO VEINTICINCO**  
**METROS CUADRADOS.** Sin reserva ni limitaciones de  
ninguna naturaleza, transfiriéndole a favor de la  
compradora el dominio, la posesión con todos sus  
derechos reales personales, usos, goce del cuerpo  
de terreno materia del presente instrumento.-  
**CUARTA: EL PRECIO.-** El precio convenido mutuamente  
por las partes es la suma **TRES MIL CIENTO**  
**VEINTICINCO CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS**  
**UNIDOS DE AMERICA,** que los vendedores declaran  
haberlos recibido oportunamente en dinero efectivo  
y moneda de curso legal.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** Los  
Vendedores, declaran que la venta del cuerpo de  
terreno expresamente señalado en la cláusula  
tercera de este instrumento se encuentra libre de  
gravamen, no obstante se obligan al saneamiento  
correspondiente en las condiciones previstas en la  
Ley.- **SEXTA: IMPUESTOS Y GASTOS.-** Los gastos en

...ute y odo out ocluoicats onewach +  
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000095446



La solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48784:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Apertura: miércoles, 19 de noviembre de 2014  
Manta

Medio: Urbano

Matr/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### CONTENIDO REGISTRAL:

Se trata de terreno ubicado en la Lotización Santa Martha, de la Ciudad de Manta, signado con el número Cuatro, de la Manzana "J", la totalidad del lote de terreno, el cual tiene las siguientes medidas y linderaciones: POR EL FRENTE: Diez metros lindando con Calle pública. POR ATRAS: Los mismos diez metros y linderando con el terreno número dos de la misma manzana, POR UN COSTADO: Veinticinco metros y linderando con el lote de terreno número tres de la misma manzana; y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinticinco metros y linderando con el lote de terreno número cinco, con una superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

R A V A M E N

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Acto                         | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra, Venta<br>Compraventa | 190 22/01/1991                | 1.004         |

#### CONTENIDO REGISTRAL:

#### ACTO DE COMPRA VENTA

Fecha: martes, 22 de enero de 1991

Folio Inicial: 1.004 - Folio Final: 1.006

Número de Inscripción: 190 Número de Repertorio:

298

Donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Del Cantón: Manta

Organismo/Providencia: jueves, 10 de enero de 1991

Resolución:

Resolución:

Conces:

Se trata de terreno ubicado en la Lotización Santa Martha, de la Ciudad de Manta, signado con el número Cuatro, de

M a n z a n a " J "

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|
| Comprador | 80-0000000045385 | Menendez Moreira Benito Hipolito | Casado       |
| Comprador | 13-03556953      | Palma Intriago Norma Maria       | Casado       |
| Vendedor  | 80-0000000076465 | Menendez Cantos Luis             | Casado       |
| Vendedor  | 80-0000000076466 | Moreira Sanchez Luz              | Casado       |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 1                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:29:29 del miércoles, 19 de noviembre de 2014

A petición de: Sra. Benita Menendez Palma

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez  
131136755-9

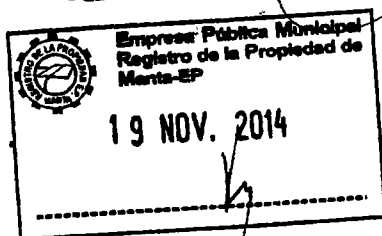


Validez del Certificado 30 días, a partir de la fecha en que se dio un traspaso de dominio, o cuando se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier cambio en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Descentralizado  
del Cantón Manta  
00001  
Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

*Ordoñez Sesena*  
**TITULO DE CREDITO**

No. 00014600  
33860  
11/25/2014  
15  
NOTARIA PUBLICA  
Abg. Patricia Mendez Briones  
Manta - Ecuador

0000095447

| OBSERVACIÓN                                                                          |                           | CÓDIGO CATASTRAL                   | AREA   | AVALUO  | CONTRO | TITULO N°  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------|--------|---------|--------|------------|
| COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION NO<br>SITUA DEL AÑO 1991 ubicada en MANTA de la |                           | 1-10-17-17-000                     | 125,00 | 3125,00 | 152746 | 0000095447 |
| VENDEDOR                                                                             |                           | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |         |        |            |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                                                | DIRECCIÓN                 | CONCEPTO                           |        |         | VALOR  |            |
| DEZ MOREIRA BENITO HIPOLITO                                                          | LOT STA MARTHA LT.4 MZ"J" | Impuesto principal                 |        |         | 31,25  |            |
| TRIAGO NORMA MARIA                                                                   | LOT STA MARTHA LT 4 MZ"J" | Junta de Beneficencia de Guayaquil |        |         | 9,38   |            |
| ADQUIRIENTE                                                                          |                           | TOTAL A PAGAR                      |        |         | 40,63  |            |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                                                | DIRECCIÓN                 | VALOR PAGADO                       |        |         | 40,63  |            |
| ANCHUNDIA CELESTE                                                                    | NA                        | SALDO                              |        |         | 0,00   |            |

2014-15 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ  
REGULACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Srta. Juliana Rodriguez  
RECAUDACION

Abg. Patricia Mendez Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**

h y ocho mil ochocientos sesenta y siete



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000029585

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000095448

### CONTRIBUYENTE

MENEDEZ MOREIRA BENITO HIPOLITO

CALLE 10 S/N

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

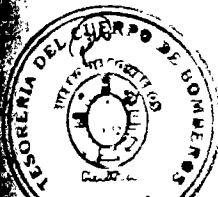
### REGISTRO DE PAGO

035546

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

25/11/2014 12:46:30

### ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 23 de febrero de 2015  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Abg. Patricia Mendez Priones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Manabí

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

sta / ochw pul Ochocientos Sesenta /

0000095449



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



7093

**TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

Con verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería  
se constata que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de  
concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**MENEDEZ MOREIRA BENITO HIPOLITO.**

Por lo tanto se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Abg. Patricia Mena Briones  
Notaria Pública Segundo Briones  
Manta - Ecuador

Manta, 25 de NOVIEMBRE de 20 14

**VALIDO PARA LA CLAVE  
1101717000 LOT.STA.MARTHA LT.4 MZ"J"  
Manta, veinte y cinco de noviembre del dos mil catorce**



**Srta. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN**

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

ante + celos en Dilección Secreta + Tre

0000095450



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

8389



**DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Propiedad Urbana  
se encuentra registrada una propiedad que consiste en ... SOLAR ...  
... a ...  
... MENEDez MOREIRA BENITO HIPOLITO/PALMA INTRIAGO NORMA MARIA  
... LOT. STA. MARTHA LT. 4 MZ "J"  
... VALUO COMERCIAL PRESENTE ... asciende a la cantidad  
... TRES MIL-CIENTO-VEINTICINCO-DOLARES CON 00/100 ...  
... OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA  
... USU UTILIDADES ESCRITURA DEL AÑO 1991

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Manta, de del 20

25

NOVIEMBRE

2014

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

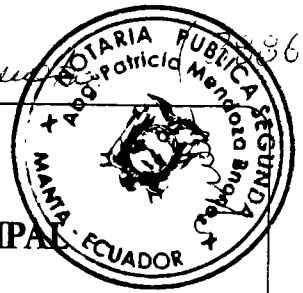
Director Financiero Municipal



**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**

0000095451



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 118498

CERTIFICADO DE AVALÚO



498

No. Electrónico: 26831

Fecha: 25 de noviembre de  
2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-10-17-15-000

Ubicado en: LOT.STA.MARTHA LT.4-MZ"J"

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 125,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301719793

BENITO HIPOLITO MENEDEZ MOREIRA

1303556953

NORMA MARIA PALMA INTRIAGO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 3125,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00    |
|               | 3125,00 |

Son: TRES MIL CIENTO VEINTICINCO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Rupert

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.  
SE DESMEMBRÓ DE LA CLAVE CATASTRAL N° 1101702000.

Impreso por: MARIS REYES 25/11/2014 15:31:39

Abg. Patricia Méndez Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**

AUTÓNOMO  
DO MUNICIPAL  
MANTA

0000095452



## AUTORIZACION

Nº. 0327 - 3463 - B

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **CELESTE VICTORIA ZARDO ANCHUNDIA**, para que celebre Escritura de terreno Propiedad del Sr. **Hipolito Menendez Moreira**, ubicado en la Calle Pública, Barrio Santa Martha, Manguera Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Límite: 5,00m. - Calle Pública

Límite: 5,00m. - Propiedad Particular

Límite Derecho: 25,00m. - Propiedad de la Sra. Cinthia Pamela Mendoza Palma

Límite Izquierdo: 25,00m. - Propiedad Particular

Total: 125,00m<sup>2</sup>.

Fecha: Noviembre 24 del 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobeña  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se presentaron datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**

*Faviente / edio nel Ochroventa Screece 7*

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



0000095453

No.0327 - 3463

**APROBACION DE SUBDIVISION**

*Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la inscripción para escrituras emitida por esta Dirección).*

La Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Señor **BENITO HIPOLITO MENDEZ MOREIRA**, ubicado en la Lotización Santa Martha, Lote No.4 de la Manzana J, Clave #1101702000, Parroquia Manta, Cantón Manta.

**ANEXOS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA:** (Escritura. Autorizada el 10 de enero de 1991 e Inscrita el 10 de enero de 1991):

|                      |                                                    |           |
|----------------------|----------------------------------------------------|-----------|
|                      | 10,00m. – Calle Pública                            | 250,00m2. |
|                      | 10,00m. – Lote de terreno No.2 de la misma manzana |           |
| <b>Costado:</b>      | 25,00m. – Lote de terreno No.3 de la misma manzana |           |
| <b>Otro Costado:</b> | 25,00m. – Lote de terreno No.5                     |           |
| <b>Total:</b>        | 250,00m2.                                          |           |

**INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:**

|                   |                                                                   |           |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------|
|                   | 5,00m. – Calle Pública                                            | 125,00m2. |
|                   | 5,00m. – Propiedad Particular                                     |           |
| <b>Derecho:</b>   | 25,00m. – Propiedad Particular                                    |           |
| <b>Izquierdo:</b> | 25,00m. – Propiedad de la Sra. Celeste Victoria Luzardo Anchundia |           |
| <b>Total:</b>     | 125,00m2.                                                         |           |

**DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. CINTHIA PAMELA MENDOZA PALMA: 125,00m2.**

|                   |                                                             |  |
|-------------------|-------------------------------------------------------------|--|
|                   | 5,00m. – Calle Pública                                      |  |
|                   | 5,00m. – Propiedad Particular                               |  |
| <b>Derecho:</b>   | 25,00m. – Propiedad de la Sra. Cinthia Pamela Mendoza Palma |  |
| <b>Izquierdo:</b> | 25,00m. – Propiedad Particular                              |  |
| <b>Total:</b>     | 125,00m2.                                                   |  |

**LIBRANTE:**

Ninguna

*Presente subdivisión por encontrarse dos viviendas de carácter definida en cada lote.*

*Este documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; no hacemos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones falsas, en las solicitudes correspondientes.*

Noviembre 24 del 2014

*[Signature]*  
**Jonathan Orozco Cobena**  
**DE PLANEAMIENTO URBANO**

**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**

ante y ocho mil Ochocientos Sesenta y siete

0000095454



\*\*\*\*\* E434402244  
NORMA MARIA PALMA I  
EMPLEADO

19/12/2003

0236651



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA

130171979-3

MENENDEZ MOREIRA BENITO HIPOLITO

MANABI/MANTA/MANTA

10 NOVIEMBRE 1952

001- 0176 01053 M

MANABI/MANTA

MANTA

1952

Benito Menendez

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DEVOTACIÓN

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014  
130171979-3 062-0096  
MENENDEZ MOREIRA BENITO HIPOLITO  
MANABI MANTA  
MANTA MANTA PEDRO FERMIN  
EXENCION UND. 1  
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001857  
4093133 17/12/2014 11:24:40  
JMP, IGM, 40

Abg. Patricia Mendez Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**

...ito y ocho mil Ochocientos sesenta y ocho

0000095455



**VIETI-ETZ**  
**BENITO MEMENDEZ**  
**QUEHACER. DOMESTICOS**

**19/12/2003**

**0236652**

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
DE IDENTIFICACION Y CATEGORIAS  
**CIUDADANIA** 130355695-3  
**PALMA INTRIAGO NORMA MARIA**  
**MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO**  
**10 DICIEMBRE 1956**  
**004- 0007 01220 F**  
**MANABI/ SANTA ANA**  
**AYACUCHO** 1956

*Yuanfer*



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014  
130355695-3, 075-0070  
PALMA INTRIAGO NORMA MARIA  
MANABI  
MANTA  
MANTA PEDRO FERMIN  
EXENCION UND-0  
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001858  
4093134 17/12/2014 11:24:31

**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN / CECULACIÓN

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
LUZARDO ANCHUNDIA  
CELESTE VICTORIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTÁ  
MANTÁ  
MANTÁ  
FECHA DE NACIMIENTO 1973-03-06  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERA

Nº 130611552-6

(34369)

BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ESTUDIANTE  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
LUZARDO ALCIVAR LEON ARTURO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ANCHUNDIA ALPARO CRUZ  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTÁ  
2013-05-23  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-05-23



*Celeste Luzardo A.*  
DIRECTOR GENERAL  
FIRMA DEL CEDULADO

Trinta y ocho mil Ochocientos sesenta y nueve - 0000095456

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

055

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

055-0120

1306115526

NÚMERO DE CERTIFICADO  
LUZARDO ANCHUNDIA CELESTE VICTORIA

MANABI  
PROVINCIA  
MANTÁ  
CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
MANTÁ  
PARROQUIA 1  
ZONA

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Abg. Patricia Mendez Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**

Quinto y octavo del Documento Setenta



0000095457

impuestos que demande la celebración e inscripción de la presente escritura pública de compraventa serán de cuenta de la compradora.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes, vendedora y compradora aceptan libre y voluntariamente el contenido del presente contrato, por estar plenamente de acuerdo y convenir a sus intereses, consecuentemente declaran su plena conformidad.- **OCTAVA: AUTORIZACION.-** Los vendedores autorizan expresamente a la compradora para que inscriba la presente escritura pública en el Registro de la propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez y perfeccionamiento del presente instrumento.- Minuta firmada por el señor Abogado Efrain Mendoza Vera, con matrícula No. 13-2000-92. F.A.M.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe. @

*Benito Menendez*

BENITO HIPOLITO MENENDEZ MOREIRA  
C.C. No.130171979-3

*Norma María Palma*

NORMA MARÍA PALMA INTRIAGO  
C.C. No.130355695-3

*Celeste Luzardo A.*

CELESTE VICTORIA LUZARDO ANCHUNDIA  
C.C. No.130611552-6

*[Signature]*  
LA NOTARIA





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000095458



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

48784



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17018602, certifico hasta el día de hoy 15/09/2017 9:30:46, la Ficha Registral Número 48784

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: miércoles, 19 de noviembre de 2014

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Superficie del bien: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.  
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Santa Martha, de la Ciudad de Manta, signado con el número Cuatro, de la Manzana "J", la totalidad del lote de terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones: POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con Calle pública. POR ATRÁS: Los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno número dos de la misma manzana, POR UN COSTADO: Veinticinco metros y linderando con el lote de terreno número tres de la misma manzana; y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinticinco metros y linderando con el lote de terreno número cinco, con una superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto         | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRA VENTA | 190                           | 22/ene/1991 | 1 004         | 1 006       |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de enero de 1991      Número de Inscripción: 190      Tomo.1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 298      Folio Inicial 1.004  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final 1 006

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de enero de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Santa Martha, de la Ciudad de Manta, signado con el número Cuatro, de la Manzana "J".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000045385  | MENENDEZ MOREIRA BENITO HIPOLITO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1303556953       | PALMA INTRIAGO NORMA MARIA       | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 8000000000076465 | MENENDEZ CANTOS LUIS             | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 8000000000076466 | MOREIRA SANCHEZ LUZ              | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro  
COMPRA VENTA

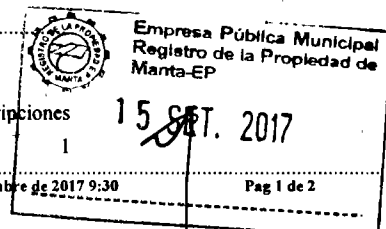
Número de Inscripciones  
1

Certificación impresa por :kleire\_salto1

Ficha Registral:48784

viernes, 15 de septiembre de 2017 9:30

Pag 1 de 2



<<Total Inscripciones>>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:30:46 del viernes, 15 de septiembre de 2017

A petición de: VERA CEVALLOS LUIS EUGENIO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO



0000095459



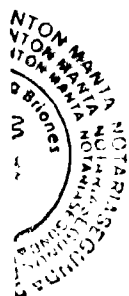
NOTARIA  
PUBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON  
TELÉFONO 0994257214 -- 0526223583

FACTURA NÚMERO: 001-002-000030154  
CÓDIGO NUMÉRICO: 2017.13.08.02.000373

ADOY FE: QUE LA COPIA DE LA ESCRITURA COMPRAVENTA DE UN LOTE DE  
TERRENO UBICADO EN EL BARRIO SANTA MARTHA, PARROQUIA MANTA, CANTÓN  
MANTA - QUE OTORGA EL SEÑOR BENITO HIPÓLITO MENÉNDEZ MOREIRA Y  
SU CONYUGE LA SEÑORA NORMA MARÍA PALMA INTRIAGO A FAVOR DE LA  
SEÑORA CELESTE VICTORIA LUZARDO ANCHUNDIA, SIGNADA CON EL CÓDIGO  
NUMÉRICO 2014.13.08.002.P.06366, DE FECHA VEINTICINCO DE  
NOVIEMBRE DEL DOS MIL CATORCE, CELEBRADA ANTE LA NOTARIA ABOGADA  
PATRICIA MENDOZA BRIONES, QUE CONSTA DE QUINCE FOJAS UTILES, ES  
IGUAL AL ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE LA NOTARIA  
SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA, QUE SE ENCUENTRA A MI CARGO, SIENDO ESTE  
EL CUARTO TESTIMONIO, SOLICITADO POR LA SEÑORA CELESTE VICTORIA  
LUZARDO ANCHUNDIA CON C.C.No. 130611552-6, QUE SELLO Y FIRMO EN  
MANTA A LOS CATORCE DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL  
DIECISIETE.-

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA





Factura: 001-002-000030154



20171308002O00373

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20171308002O00373

|                       |                                                                         |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| NOTARIO OTORGANTE:    | ABOGADA PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA |
| FECHA:                | 14 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (11:18)                                      |
| COPIA DEL TESTIMONIO: | CUARTA                                                                  |
| ACTO O CONTRATO:      | COMPRAVENTA N° 2014130802P06366                                         |

| OTORGANTES                            |                          |                        |                    |
|---------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR                          |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                  | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| LUZARDO ANCHUNDIA<br>CELESTE VICTORIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1306115526         |
| A FAVOR DE                            |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                  | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

|                                     |                                    |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 25-11-2014                         |
| NOMBRE DEL PETICIONARIO:            | CELESTE VICTORIA LUZARDO ANCHUNDIA |
| N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO: | 1306115526                         |

|                |
|----------------|
| OBSERVACIONES: |
|----------------|

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



0000095460

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**3608**

**Número de Repertorio:**

**9052**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciséis de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3608 celebrado entre :

| Nro. Cédula     | Nombres y Apellidos                | Papel que desempeña |
|-----------------|------------------------------------|---------------------|
| 1306115526      | LUZARDO ANCHUNDIA CELESTE VICTORIA | COMPRADOR           |
| 1303556953      | PALMA INTRIAGO NORMA MARIA         | VENDEDOR            |
| 800000000045385 | MENENDEZ MOREIRA BENITO HIPOLITO   | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 1101715000       | 64342        | COMPRAVENTA |

**Observaciones:**

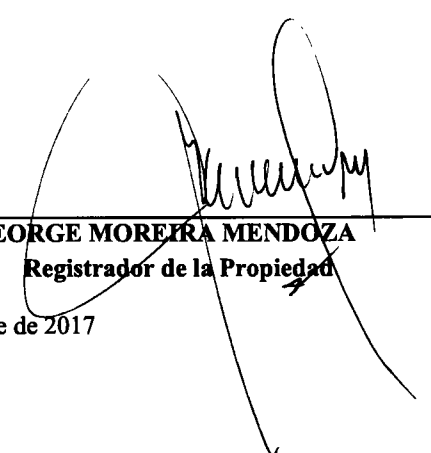
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 16-nov./2017

Usuario: mayra\_cevallos

*Ma*

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 16 de noviembre de 2017