



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2016	13	08	05	P04664
------	----	----	----	--------

C. 45420
1129802
\$28542

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

GARRETTY ARBOLEDA LINDA GAYLE

A FAVOR DE

GARRETTY ARBOLEDA MICHAEL PATRICK

CUANTÍA: USDS 28.542,00

(DI 2 COPIAS)

I.V.



En la Ciudad San Pablo de Manta, Cabecera de Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy trece (13) de diciembre del dos mil dieciséis, ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTON MANTA, comparecen las siguientes personas: **UNO.-** La señora GARRETTY ARBOLEDA LINDA GAYLE de estado civil casada con Jaime Marcelo Gordon Flores, por sus propios derechos; **DOS.-** El señor GARRETTY ARBOLEDA MICHAEL PATRICK, de estado civil casado, por sus propios derechos y por los que representa de la sociedad conyugal formada con Venus Enriqueta Poggi Zambrano; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad estadounidense, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe; en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias se adjuntan como habilitantes que con su autorización han sido

verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **“SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una escritura de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración del presente contrato de Compraventa, por una parte la señora **GARRETTY ARBOLEDA LINDA GAYLE** de estado civil casada con Jaime Marcelo Gordon Flores, por sus propios derechos, a quien en adelante se le podrá designar como **“LA VENDEDORA”**; por otra parte, comparece el señor **GARRETTY ARBOLEDA MICHAEL PATRICK**, de estado civil casado, por sus propios derechos y por los que representa de la sociedad conyugal formada con Jaime Marcelo Gordon Flores, a quien en adelante se le podrá designar como **“EL COMPRADOR”**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **GARRETTY ARBOLEDA LINDA GAYLE** es propietaria de una parte del lote número trece ubicado actualmente en la calle Diecinueve y avenida treinta y seis de la Parroquia Manta del Cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos . **FRENTE:** Veintiséis metros y calle pública; **ATRÁS:** siete metros setenta y cinco centímetros y área sobrante a favor de Linda Gayle Garretty Arboleda; **COSTADO DERECHO:** Veintinueve metros cincuenta centímetros y propiedad particular; **COSTADO IZQUIERDO:** Veintidós metros cuarenta y cuatro centímetros y área sobrante a favor de Michael Patrick Garretty Arboleda, **AREA TOTAL:** Trescientos ochenta coma cincuenta y seis metros cuadrados. Bien inmueble que fue adquirido



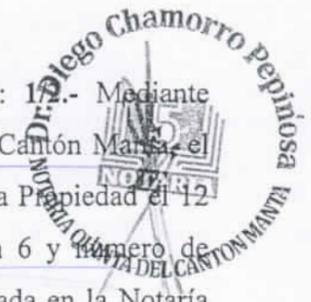


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

(ae)

de la siguiente manera: Movimiento Registrales: 1/2.- Mediante Compraventa celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el 05 de agosto de 1974 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 12 de agosto de 1974 con el número de Inscripción 6 y número de Repertorio 803; 2/2 Mediante Compraventa celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, el 03 de diciembre de 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 09 de febrero de 2015 con el número de Inscripción 509 y número de Repertorio 1213; Historia de dominio cuyas observaciones constan detalladas en la Ficha Registral – Bien Inmueble 49831, emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjunta como habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos **LA VENDEDORA**, da en venta real y enajenación perpetua a favor del **COMPRADOR**, lote número trece ubicado actualmente en la calle Diecinueve y avenida treinta y seis de la Parroquia Manta del Cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Veintiséis metros y calle pública; **ATRÁS:** siete metros setenta y cinco centímetros y área sobrante a favor de Linda Gayle Garretty Arboleda; **COSTADO DERECHO:** Veintinueve metros cincuenta centímetros y propiedad particular; **COSTADO IZQUIERDO:** Veintidós metros cuarenta y cuatro centímetros y área sobrante a favor de Michael Patrick Garretty Arboleda, **AREA TOTAL:** Trescientos ochenta coma cincuenta y seis metros cuadrados. **CUARTA.- PRECIO.-** El precio que las partes han pactado de mutuo acuerdo y que lo consideran justo por el inmueble materia de la venta es la suma de **VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$28.542,00)**, dinero



que el vendedor recibe a su entera satisfacción, por lo que no tiene reclamo alguno que hacer sobre el precio pactado y su forma de pago.

QUINTA.- TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- La vendedora transfiere a favor del comprador el dominio y posesión del bien inmueble materia de la presente compraventa con todas sus entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres y demás derechos que le son anexos sujetándose al saneamiento por evicción forme lo determina la ley.-

SEXTA.- GRAVÁMENES.- El inmueble que es materia de la presente compraventa no soporta gravamen alguno conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta que como documento habilitante se agrega.

SEPTIMA.- GASTOS.- Los gastos que demande la celebración de la presente escritura de compraventa hasta su registro, inscripción y pago de la plusvalía serán de cuenta del comprador.

OCTAVA.- ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.- Las partes contratantes aceptan el total contenido de todas y cada una de las estipulaciones que anteceden por estar hechas en garantía y seguridad de sus recíprocos intereses.- El comprador queda expresamente facultado para solicitar la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente, personalmente o por interpuesta persona.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y eficacia de esta escritura.- (Firmado) Ab. (Firmado) Ab. Moreira Moreira Miriam Alexandra, portadora de la matrícula profesional número trece guión dos mil dos guión cincuenta y cinco (N° 13-2002-55) del Foro de Abogados de Manabí.- .- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal:





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

(23)

acto mediante el cual las partes contratantes declaran libre y voluntariamente conocerse entre sí; Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere y leída que les fue por los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellas se afirman y ratifican en el total contenido de esta compraventa, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



Linda Garretty
f) Sra. Garretty Arboleda Linda Gayle
c.i. 130081977-6



Michael Patrick
f) Sr. Garretty Arboleda Michael Patrick
c.i. 090575064-2



Diego Chamorro Pepinosa
Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



(04)

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Linda Gayle

Número único de identificación: 1300819776

Nombres del ciudadano: GARRETTY ARBOLEDA LINDA GAYLE

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Fecha de nacimiento: 20 DE NOVIEMBRE DE 1952

Nacionalidad: ESTADOUNIDENSE

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GORDON FLORES JAIME MARCELO

Fecha de Matrimonio: 25 DE NOVIEMBRE DE 1972

Nombres del padre: GARRETTY JOSEPH BRUCE

Nombres de la madre: ARBOLEDA LUCILA MARIETA

Fecha de expedición: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 30 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: MARIA ISABEL VERA SABANDO - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Validez desconocida



N° de certificado: 167-002-14615



167-002-14615

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.12.30 15:02:50 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIDAD EXT Nº 130081977-6

APELLIDOS Y NOMBRES
GARRETTY ARBOLEDA
LINDA GAYLE

LUGAR DE NACIMIENTO
Estados Unidos de América
Georgia

FECHA DE NACIMIENTO 1952-11-20
NACIONALIDAD ESTADOUNIDENSE

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
JAIME MARCELO
GORDON FLORES



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE E224314222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARRETTY JOSEPH BRUCE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ARBOLEDA LUCILA MARIETA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2012-09-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-09-12



001030577

Linda Garretty

DIRECCIÓN GENERAL FINANZA DEL ECUADOR

Linda Garretty 130081977-6

ESPACIO EN BLANCO

EXTRANJERO

IDENTIDAD - 090575064-2

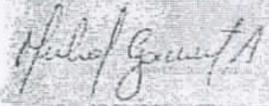
MICHAEL PATRICK GARRETTY ARBOLEDA

EEUU

OCTUBRE 08 DE 1954

EXT.2 856 2744 M

QUITO PICHINCHA 1954




ESTADOUNIDENSE E4433 V3222

C/c. VENUS ENRIQUETA POGGI ZAMBRANO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

JOSEPH GARRETTY

LUCILA ARBOLEDA

PORTOVIEJO, DICIEMBRE 06/2005

DICIEMBRE 06 DEL 2017

REN 0471926




REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

018 - CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23 FEB 2014

018 - 0155 - 0905750642

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉXULA

GARRETTY ARBOLEDA MICHAEL PATRICK

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2

PROVINCIA PORTOVIEJO 1

PORTOVIEJO PARROQUIA 1

CANTÓN ZONA



EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 30 DIC 2015

Diego Chamorro Pepinosa

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



BanEcuador B.P.
30/12/2016 09:36:17 a.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 601991119
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:xvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comisar Efectivo:	0.53
IVA %	0.06
TOTAL:	1.59

SUJETO A VERIFICACION





GUILLERMO ARBOLEDA FERNANDEZ, por sus derechos de succion paterno y materno se le adjudica en el predio ubicado en la parroquia Tarqui, el terreno marcado con la letra C con una superficie de setecientos sesenta y nueve metros cuadrados. Otro lote marcado con la letra C, que tiene por el frente calle publica existente y 23 metros lineales, por el lado de atrás con el lote letra E que se le adjudica luego al heredero Gilberto Arboleda Chavez con 26 metros y 20 centímetros por el un lado con 22 metros y 40 centímetros que da al predio vecinal de Mayor vasco, por el otro costado con 22 metros 40 centímetros a la calle publica, existente y que hace esquina con la calle indicada por el frente. Finalmente se le adjudica un predio ubicado en Manta, marcado en el plano con el numero 5 de cuatrocientos cincuenta y dos metros noventa centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000008054	FERNANDEZ ANA LUISA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80000000008048	ARBOLEDA MARTINEZ LUIS	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000001709	ARBOLEDA CHAVEZ GILBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	80000000000057	ARBOLEDA FERNANDEZ RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000008369	ARBOLEDA FERNANDEZ ELISA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	80000000000576	ARBOLEDA FERNANDEZ LUCILA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1301293153	ARBOLEDA FERNANDEZ LEONOR-GENOVEVA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000005194	ARBOLEDA FERNANDEZ GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001708	ARBOLEDA FERNANDEZ ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000008240	ARBOLEDA FERNANDEZ MIGUEL-ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de febrero de 2015

Número de Inscripción: 509

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1213

Folio Inicial: 11.078

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 11.119

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL, los señores Linda Gayle Garretty Arboleda y Michael Patrick Garretty Arboleda quienes comparecen como herederos por derecho personal tienen a bien partirse el bien inmueble dejado por su madre la Sra. Lucia Marieta Arboleda Fernandez quedando distribuido de la siguiente forma A los herederos Linda Gayle Garretty Arboleda y Michael Patrick Garretty Arboleda, les corresponde el equivalente al cincuenta por ciento a cada uno del siguiente bien. inmueble sobre una parte del lote número trece de forma triangular ubicado actualmente en la calle 19 y avenida 36 de la Parroquia Manta del cantón Manta con una superficie total de doscientos sesenta coma cincuenta y tres metros cuadrados. a la Sra. Linda Gayle Garretty Arboleda en calidad de heredera le corresponde dos lotes desmembrado del mayor extensión Uno) sobre una parte del lote numero trece ubicado actualmente en la calle diecinueve y avenida treinta y seis de la Parroquia del cantón Manta con un área total de cuatrocientos cincuenta y tres coma ochenta y cuatro metros cuadrados, DOS) Sobre una parte del lote número trece ubicado actualmente en la calle diecinueve y avenida treinta y seis de la Parroquia Manta del cantón Manta con un área total de trescientos ochenta coma cincuenta y seis metros cuadrados. Al Sr. Michael Patrick Garretty Arboleda en calidad de herederos le corresponde dos lotes de terrenos desmembrados del mayor extensión singularizado de la siguiente forma UNO) Sobre una parte del lote número trece ubicado actualmente en la calle diecinueve y avenida treinta y seis de la Parroquia Manta del cantón Manta con un área total de cuatrocientos cincuenta y seis coma veintiocho metros cuadrados. DOS) Sobre una parte del lote número trece ubicado actualmente en la calle diecinueve y avenida treinta y seis de la Parroquia Manta del Cantón Manta con un área total de novecientos cincuenta y tres coma cuarenta y nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000016603	ARBOLEDA FERNANDEZ LUCILA MARIETANO	DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:49831

lunes, 12 de diciembre de 2016 12:17





PROPIETARIO 80000000058827 GARRETTY ARBOLEDA LINDA GAYLE CASADO(A) MANTA
 PROPIETARIO 80000000067053 GARRETTY ARBOLEDA MICHAEL PATRICK CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	12/ago./1974	32	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:17:07 del lunes, 12 de diciembre de 2016

A petición de: GARRETY ARBOLEDA LINDA GAYLE

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - TEL: 2511 - 419 / 2511 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0531673

12/9/2016 9:42

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-12-98-02-000	380,56	28542,00	240179	531673
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1300819776	GARRETTY ARBOLEDA LINDA GAYLE	CIUDADELA LAS ACACIAS CALLE 19 AVE 36 PARTE LOTE 13	Impuesto principal		285,42	
	ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		85,63	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		371,05	
0905750642	GARRETTY ARBOLEDA MICHAEL PATRICK	S/N	VALOR PAGADO		371,05	
			SALDO		0,00	

EMISION: 12/9/2016 9:42 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 MARIA ESTER
 GERENTE GENERAL
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 082329

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a GARRETTY ARBOLEDA LINDA GAYLE ubicada CIUDADELA LAS ACACIAS CALLE 19 AVE 36 PARTE LOTE 13 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$28542.00 VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS DOLARES CON 00/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



NFA

09 DE DICIEMBRE DEL 2016

Manta,

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA



Nº 111262



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

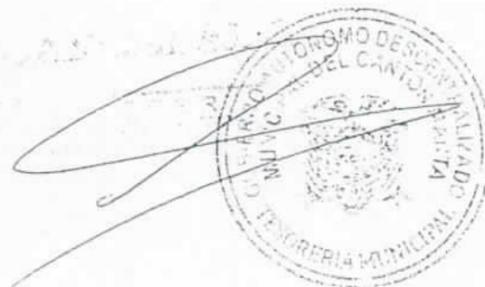
GARRETTY ARBOLEDA LINDA GAYLE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 09 de DICIEMBRE de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
1129802000 CIUADAELA LAS ACACIAS CALLE 19 AVE 36 PARTE LOTE 13

Manta, nueve de diciembre del dos mil dieciséis



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 137602

Nº 137602

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Fecha: 7 de diciembre de 2016

No. Electrónico: 45420

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-12-98-02-000

Ubicado en: CIUDADELA LAS ACACIAS CALLE 19 AVE 36 PARTE LOTE 13

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 380,56 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300819776	LINDA GAYLE GARRETTY ARBOLEDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	28542,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	28542,00

Son: VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓



285,42
85,63
371,05



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000032785

1300819776001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: GARRETTY ARBOLEDA LINDA GAYLE
NOMBRES: GARRETTY ARBOLEDA LINDA GAYLE
RAZÓN SOCIAL: CIUDADELA LAS ACACIAS CALLE 19 AV.
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 36 PARTE LOPEZ
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 28/11/2016 09:58:11
FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 26 de febrero de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Factura: 001-002-000027090



20161308005P04664

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20161308005P04664					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		30 DE DICIEMBRE DEL 2016, (14:54)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARRETTY ARBOLEDA LINDA GAYLE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300819776	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARRETTY ARBOLEDA MICHAEL PATRICK	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0905750642	ESTADOUNIDENSE	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		28542.00					

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **COMPRAVENTA** que otorga **GARRETTY ARBOLEDA LINDA GAYLE** a favor de **GARRETTY ARBOLEDA MICHAEL PATRICK**; firmada y sellada en Manta, hoy treinta (30) de diciembre del dos mil dieciséis (2016).


Dr. **DIEGO CHAMORRO PEÑOSA**
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

