

LOCALIZACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

carretera

carretera 15 av 06. parte lote 13

Mz. lote

CODES DE LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR

POR PASADIZO PEATONAL

POR PASADIZO VEHICULAR

POR CALLE

POR AVENIDA

POR EL MAI CON

POR LA PLAYA

LA VIA PROVINCIAL

YITRINA

LASTRA

PIEDRA CEMENTO

ADQUIN

ASfalto o cemento

NO TIENE

ENCUENTRO O PUNTO DE RUA

DE ADQUIN O BALDOSA

AS EN LA VIA

NO EXISTE

SI EXISTE

NO EXISTE

SI EXISTE

NO EXISTE

SI EXISTE AREA

SI EXISTE RED SUTERRANEA

NO EXISTE

CLIRAMIENTO

DEFINEL CON DEFINICION A LA PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA PASADIZO

BAJO LA PASADIZO

METROS

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAJA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

1. AGUA POTABLE

2. NO EXISTE

SI EXISTE

1. DESAGUES

2. NO EXISTE

SI EXISTE

1. ELECTRICIDAD

2. NO EXISTE

SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMAS DEL LOTE

27. AREA

28. PERIMETRO

29. LONGITUD DEL FRONTE

30. SI EXISTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. SIN EDIFICACION

2. CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

31. CONSTRUCCION

32. NO CONSTRUCCION

33. TOTAL DE OCUPACION

34. NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

35. NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

36. TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

El lote esta en uso como zona de cultivo de frutas y verduras. Se ha plantado 110000 de papaya y 110000 de mango. Se ha plantado 110000 de naranja y 110000 de limon.

INDICADORES GENERALES

bioRxiv preprint doi: <https://doi.org/10.1101/279681>; this version posted November 15, 2018. The copyright holder for this preprint (which was not certified by peer review) is the author/funder, who has granted bioRxiv a license to display the preprint in perpetuity. It is made available under aCC-BY-NC-ND 4.0 International license.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE VALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

28/08/15

QUIEN RECEPTA DCTOS.:

31/08/15

CLAVE CATASTRAL:

112 9802

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELULAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

CA

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

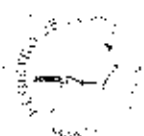
INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



49830
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49830:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aportación: *lunes, 09 de febrero de 2015*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbana
Cód. Catastral Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

A LA HEREDERA LINDA GAYLE GARRETTY ARBOLEDA LE CORRESPONDE DOS LOTES DE TERRENOS QUE SE HAN DESMEMBRADO de mayor extensión de la siguientes forma. UNO.) Sobre una parte del lote numero trece ubicado actualmente en la calle Diecinueve y Avenida treinta y seis de la Parroquia Manta del Canton Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos FRENTE: Once metros veinticinco centímetros y calle publica. ATRAS: siete metros setenta y cinco centímetros con area sobrante a favor de Linda Gayle Garretty Arboleda, mas veintidos metros con area sobrante a favor de Michael Patrick Garretty Arboleda. COSTADO DERECHO, veintidos metros cuarenta y dos centímetros y Area sobrante a favor de Michael Patrick Garretty Arboleda. COSTADO IZQUIERDO, veintinueve metros cincuenta centímetros y Propiedad particular Area total de Cuatrocientos cincuenta y tres coma ochenta y cuatro metros cuadrados. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de g r a v a m e n t o s

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio final
Compra Venta	Partición Extrajudicial	6 12/08/1974	32
Compra Venta	Partición Extrajudicial	509 09/02/2015	11,073

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Partición Extrajudicial

Inscrito el: **lunes, 12 de agosto de 1974**

Tomo: **1** Folio Inicial: **32** - Folio Final: **41**

Número de Inscripción: **6** Número de Repertorio: **803**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 05 de agosto de 1974**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Lucila Arboleda Fernandez de Garrety por sus propios derechos hereditarios y tambien como mandataria o apoderada del heredero señor Doctor Guillermo Arboleda Fernandez. Al heredero Sr. Alfredo Arboleda Fernández, por sus derechos hereditarios paterno y materno en los dos cuerpos de terrenos tomados para esta partición parcial y como resultado del sorteo, se le adjudica Uno, en el terreno ubicado en la Parroquia Tarqui, adquirido por los causantes de poder de Agustín Andrade Vélez, el que ya colinda con otro predio del mismo causante, un lote que se concreta bajo los siguientes linderaciones, signado en el plano con la letra F, con un área de dos mil setenta y seis metros cuadrados, con cincuenta y ocho metros lineales de frente a calle Publica, en proyecto, por el lado de atrás, colinda en siete metros, y sesenta centímetros que corresponde a una parte del lote que se adjudica en este mismo acto a la coheredera Sra. Lucila Arboleda Fernández de Garrety, en doce metros y cincuenta centímetros con el lote que corresponde a la heredera Genoveva Arboleda Fernández de Barberán y con treinta y siete metros y noventa centímetros con el lote adjudicado más adelante al coheredero Rafael Arboleda Fernández, por un lado colinda con el lote signado con la letra H, que se le adjudica a la heredera Sra. Elisa Arboleda Fernández de Yépez y con la medida de treinta y seis metros lineales, y por el Otro lado, con el lote signado con la letra C, el mismo que es materia de adjudicación al heredero Dr. Guillermo Arboleda Fernández y con la medida lineal de treinta y cinco metros, Este lote adjudicado al prenombrado heredero Sr. Alfredo Arboleda Fernández. Tocándole al señor GUILLERMO ARBOLEDA FERNANDEZ, por sus derechos de succion paterno y materno se le adjudica en el predio ubicado en la parroquia Tarqui, el terreno marcado con la letra C con una superficie de setecientos sesenta y nueve metros cuadrados. Otro lote marcado con la letra C, que tiene por el frente calle publica existente y 23 metros lineales, por el lado de atrás con el lote letra E que se le adjudica luego al heredero Gilberto Arboleda Chavez y con 26 metros y 20 centímetros por el un lado con 22 metros y 40 centímetros que da al predio vecinal de Mayor vasco, por el otro costado con 22 metros 40 centímetros a la calle publica, existente y que hace esquina con la calle indicada para el frente. Finalmente se le adjudica un predio ubicado en Manta, marcado en el plano con el numero 5 de cuatrocientos cincuenta y dos metros noventa centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000008048	Arboleda Martinez Luis	Casado	Manta
Causante	80-000000008054	Fernandez Ana Luisa	Casado	Manta
Heredero	80-000000001709	Arboleda Chavez Gilberto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001708	Arboleda Fernandez Alfredo	Casado	Manta
Heredero	80-000000008369	Arboleda Fernandez Elisa	Casado(*)	Manta



Heredero	13-01293153	Arboleda Fernandez Genoveva	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000005194	Arboleda Fernandez Guillermo	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000000556	Arboleda Fernandez Lucila	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000008240	Arboleda Fernandez Miguel Ernesto	Casado	Manta
Heredero	80-000000000057	Arboleda Fernandez Rafael	(Ninguno)	Manta

3.1.3 Partición Extrajudicial

Escrito el : lunes, 09 de febrero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.078 - Folio Final: 11.119

Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.213

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL, los señores Linda Gayle Garrety Arboleda y Michael Patrick Garrety Arboleda quienes comparecen como herederos por derecho personal tienen a bien partirse el bien inmueble dejado por su madre la Sra. Lucía Mariana Arboleda Fernandez quedando distribuido de la siguiente forma A los herederos Linda Gayle Garrety Arboleda y Michael Patrick Garrety Arboleda, les corresponde el equivalente al cincuenta por ciento a cada uno del siguiente bien. Inmueble sobre una parte del lote numero trece de forma triangular ubicado actualmente en la calle 19 y avenida 36 de la parroquia Manta del canton Manta con una superficie total de doscientos sesenta coma cincuenta y tres metros cuadrados. a la Sra. Linda Gayle Garrety Arboleda en calidad de heredera le corresponde dos lotes desmembrada del mayor extension Uno) sobre una parte del lote numero trece ubicado actualmente en la calle diecinueve y avenida treinta y seis de la parroquia del canton Manta con un area total de cuatrocientos cincuenta y tres coma ochenta y cuatro metros cuadrados. DOS) Sobre una parte del lote numero trece ubicado actualmente en la calle diecinueve y avenida treinta y seis de la parroquia Manta del canton Manta con un area total de trescientos ochenta coma cincuenta y seis metros cuadrados. Al Sr. Michael Patrick Garrety Arboleda en calidad de herederos le corresponde dos lotes de terrenos desmembrados del mayor extension singularizado de la siguiente forma UNO) Sobre una parte del lote numero trece ubicado actualmente en la calle diecinueve y avenida treinta y seis de la parroquia Manta del canton Manta con un area total de cuatrocientos cincuenta y seis coma veintiocho metros cuadrados. DOS) Sobre una parte del lote numero trece ubicado actualmente en la calle diecinueve y avenida treinta y seis de la parroquia Manta del canton Manta con un area total de novecientos cincuenta y tres coma cuarenta y nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000006603	Arboleda Fernandez Lucila Marieta	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-00819776	Garrety Arboleda Linda Gayle	Casado(*)	Manta
Propietario	09-05750642	Garrety Arboleda Michael Patrick	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Correio Vana	6	12-ago-1974	32	41

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:53:31 del viernes, 28 de agosto de 2015

A petición de: *Diana Carolina Alvarado*

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador