

26.848-14

INVENTARIO CATASTRAL PARA RENTAS Y VALORES

INFORMACION Y DATOS DE LOCALIZACION

PROYECTO: 0000000000
MUNICIPIO: JEREZ

los datos

ANEXO 19 DEL PLAN DE ZONIFICACION

DATOS DEL LOTE

USO DEL TERRENO: ZONIFICACION URBANA

USO DEL TERRENO: ZONIFICACION INDUSTRIAL

USO DEL TERRENO: ZONIFICACION AGROPECUARIO

USO DEL TERRENO: ZONIFICACION ESPECIAL

USO DEL TERRENO: ZONIFICACION RESERVA

USO DEL TERRENO: ZONIFICACION MONTANA

USO DEL TERRENO: ZONIFICACION TURISTICA

USO DEL TERRENO: ZONIFICACION PARA RECREACION

USO DEL TERRENO: ZONIFICACION PARA ACTIVIDADES CULTURALES

USO DEL TERRENO: ZONIFICACION PARA ACTIVIDADES DEPORTIVAS

USO DEL TERRENO: ZONIFICACION PARA ACTIVIDADES EDUCATIVAS

USO DEL TERRENO: ZONIFICACION PARA ACTIVIDADES SOCIALES

USO DEL TERRENO: ZONIFICACION PARA ACTIVIDADES RELIGIOSAS

USO DEL TERRENO: ZONIFICACION PARA ACTIVIDADES CIENTIFICAS

USO DEL TERRENO: ZONIFICACION PARA ACTIVIDADES ARTISTICAS

USO DEL TERRENO: ZONIFICACION PARA ACTIVIDADES DEPORTIVAS

USO DEL TERRENO: ZONIFICACION PARA ACTIVIDADES EDUCATIVAS

USO DEL TERRENO: ZONIFICACION PARA ACTIVIDADES SOCIALES

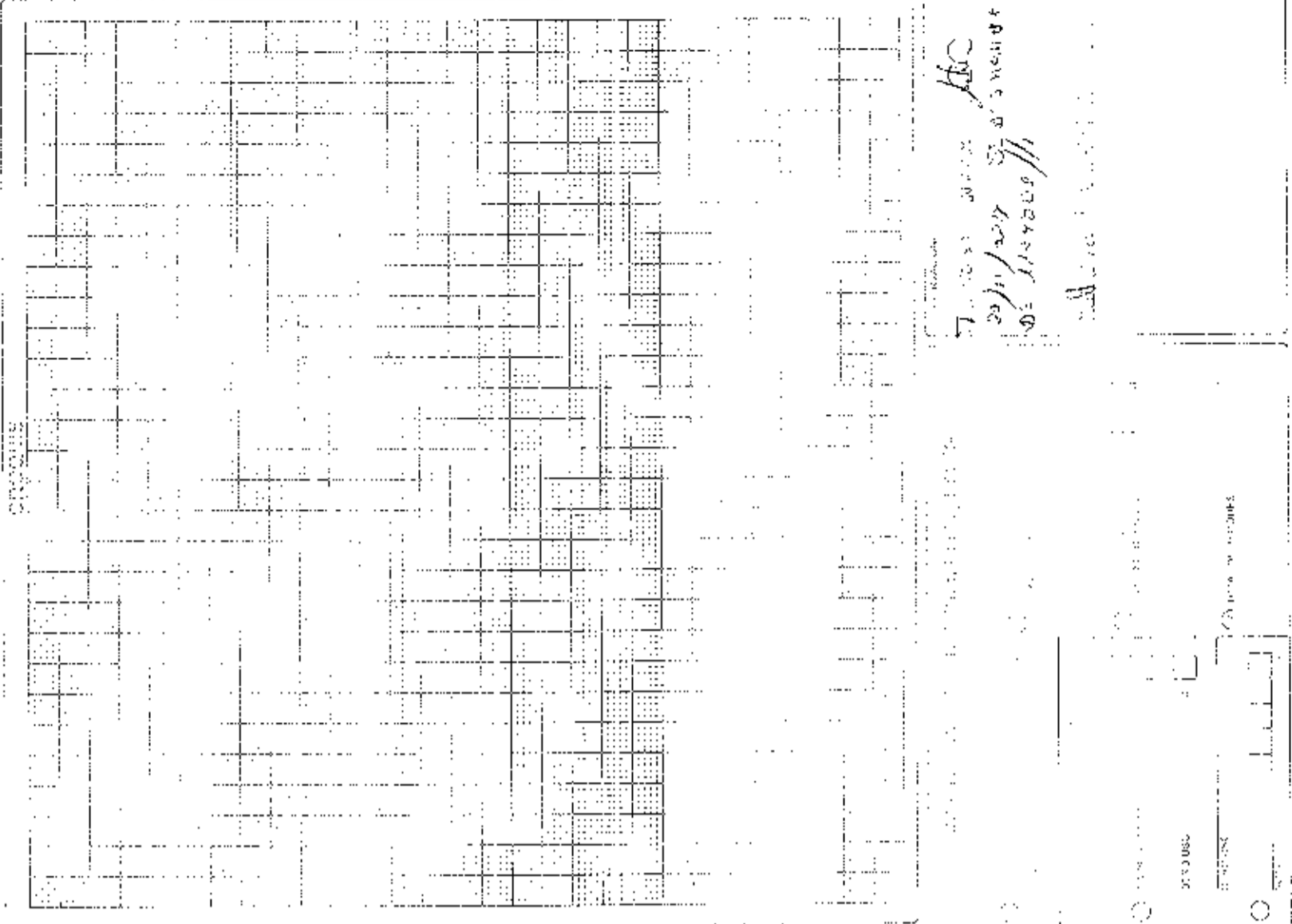
USO DEL TERRENO: ZONIFICACION PARA ACTIVIDADES RELIGIOSAS

USO DEL TERRENO: ZONIFICACION PARA ACTIVIDADES CIENTIFICAS

USO DEL TERRENO: ZONIFICACION PARA ACTIVIDADES ARTISTICAS

456.25
83.76
200

11111111



RENTAS Y VALORES
ANEXO 19 DEL PLAN DE ZONIFICACION
MUNICIPIO DE JEREZ

INDICIO DE PROGRESO
 1. 0% - 25%
 2. 25% - 50%
 3. 50% - 75%
 4. 75% - 100%

VERIFICACION DE LA FORTALEZA
 1. COCINA SÓLO DE PROPIETARIO
 2. COCINA SÓLO DE PROPIETARIO Y FAMILIARES
 3. COCINA SÓLO DE PROPIETARIO Y ALGUNOS JERARQUICOS
 4. COCINA SÓLO DE PROPIETARIO Y ALGUNOS JERARQUICOS Y ALGUNOS JERARQUICOS

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONALIA APELLIDOS NOMBRES

Andrés Fernando José Martínez

GEOLÓGICO Andrés Martínez

TEL. OUB. PROPIETARIO 3664

DATOS DE LA CONSTRUCCION



MATERIALES

ESTRUCTURA	MATERIALES			ENTRADA AL PISO O CONTRAFUERO	PISO	ENTRADA SUPERIOR TECNICO O CUBIERTA	MURADOS	VENANAS	INDICADORES GENERALES			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION	
	ENTRADA AL PISO O CONTRAFUERO	PISO	ENTRADA SUPERIOR TECNICO O CUBIERTA						AGUA	HUECO RECIDIA	EDIFICACION			CONSERVACION
ESTRUCTURA	CELA	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	AÑO DE CONSTRUCCION
	MEDIDA	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
	FAMILIA O ESPECIE	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
	FORMA O DIMENSION	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	
PAREDES	MATERIAL	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	AÑO DE CONSTRUCCION
	MATERIAL	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	
	MATERIAL	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	
	MATERIAL	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	
ENTRADA AL PISO O CONTRAFUERO	MATERIAL	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	AÑO DE CONSTRUCCION
	MATERIAL	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	
	MATERIAL	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	
	MATERIAL	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	
PISO	MATERIAL	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	AÑO DE CONSTRUCCION
	MATERIAL	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	
	MATERIAL	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	
	MATERIAL	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	
ENTRADA SUPERIOR TECNICO O CUBIERTA	MATERIAL	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	AÑO DE CONSTRUCCION
	MATERIAL	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	
	MATERIAL	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	
	MATERIAL	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	
MURADOS	MATERIAL	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	AÑO DE CONSTRUCCION
	MATERIAL	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	
	MATERIAL	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	
	MATERIAL	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	
VENANAS	MATERIAL	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	AÑO DE CONSTRUCCION
	MATERIAL	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	
	MATERIAL	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	
	MATERIAL	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	
AGUA	MATERIAL	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	AÑO DE CONSTRUCCION
	MATERIAL	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	
	MATERIAL	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	
	MATERIAL	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	
HUECO RECIDIA	MATERIAL	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	AÑO DE CONSTRUCCION
	MATERIAL	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	
	MATERIAL	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	
	MATERIAL	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	
EDIFICACION	MATERIAL	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	AÑO DE CONSTRUCCION
	MATERIAL	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	
	MATERIAL	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	
	MATERIAL	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	
CONSERVACION GENERAL	MATERIAL	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	AÑO DE CONSTRUCCION
	MATERIAL	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	
	MATERIAL	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	
	MATERIAL	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	

OBSERVACIONES:

11/1984/11/1984/11/1984

Murillo

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	<i>1127805</i>		
NOMBRES y/o RAZÓN			
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:	<i>Se da por bueno el informe de inspección de la parcela 1127805</i>		
	<i>11/11/2011</i>		
		FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:
INFORME TÉCNICO:			
		FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN.			

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

En atención a Ruta de Documento No. 6753-SM-(E)-PGJ, trámite # 9275-1

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección en atención al Oficio No. 855-DPUM-JOC-2014; el Área de Gestión del Suelo mediante Informe #218 aprueba la Partición Extrajudicial de la propiedad de **GARRETY ARBOLEDA LUCILA DE**, sobre el cuarto predio es el que corresponde al N° 13 de forma triangular, actualmente calle 19 y Avenida 36 de la Parroquia Manta del cantón Manta. Clave Catastral # 1-12-98-01-000, el mismo que según Escritura posee un área de 2.788,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 2.788,00m². (Escritura autorizada por la Notaría Primera de Manta el 30 de diciembre de 1974, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 13 de enero de 1975).

Por el Frente: 82,00m - Calle que separa del predio de la estación cuarentenaria

Por un Lado: Con 68,00m - Calle que separa del Lote 12

Por el otro Lado: 110,00m - Colindando con los predios de los herederos de Juan Reyes

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: ... Ninguna

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS (Posesión Efectiva No. 003 de los bienes dejados por la causante Lucila Marieta Arboleda Fernandez de Garretty autorizada en la Notaría Primera del Cantón Portoviejo el 07 de abril de 2006 e inscrita el 15 de febrero de 2007): Área 2.788,00m² Equivalente al 100%:

GARRETTY ARBOLEDA MICHAEL PATRICK (hijo heredero) equivalente a 50,00%

GARRETTY ARBOLEDA LINDA GAYLE (hija heredera) equivalente a 50,00%

La Partición Extrajudicial debe realizarse en porcentajes del 50,00% por igual para las señoras Michael Patrick Garretty Arboleda y Linda Gayle Garretty Arboleda en calidad de únicos hijos herederos de la causante Lucila Marieta Arboleda Fernandez de Garretty. Propiedad que se adjudica en calidad de cuerpo cierto a los beneficiarios antes nombrados en la proporción antes indicada.

Nota:

- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Art. 528 del COOTAD manifiesta sobre "Otras adjudicaciones causantes de alcabala": Las adjudicaciones que se hicieren como consecuencia de particiones entre colatridos o legatarios, socios y en general, entre copropietarios, se considerarán sujetas a este impuesto en la parte en que las adjudicaciones excedan de la cuota o la que cada comitente o socio tiene derecho.
- El Art. 534 *ibidem*, sobre "Exenciones": Quedan exentos del pago de este impuesto: Numerar de la adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.

Manta, noviembre 19 de 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, exonerando de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL – SUBDIVISIÓN

En atención a Ruto de Documento No. 6753-SM-(E)-PGU, trámite # 9775- 3

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección en atención al Oficio No. 855-DPUM-IOC-2014; el Área de Gestión del Suelo mediante Informe #218 aprueba la Partición Extrajudicial de la propiedad de **GARRETY ARBOLEDA LUCILA DE**, sobre el cuarto predio es el que corresponde al N° 13 de forma triangular, actualmente calle 19 y Avenida 36 de la Parroquia Manta del cantón Manta, Clave Catastral # 1-12-98-01-000, el mismo que según Escritura posee un área de 2.788,00m²

ÁREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 2.788,00m². (Escritura autorizada por la Notaría Primera de Manta el 30 de diciembre de 1974, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 13 de enero de 1975).

Por el Frente: 82,00m - Calle que separa del predio de la estación cuarentenaria

Por un Lado: Con 68,00m - Calle que separa del Lote 12

Por el otro Lado: 110,00m - Colindando con los predios de los herederos de Juan Reyes

ÁREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Ninguna

Área a desmembrar a favor de los señores **MICHAEL PATRICK GARRETTY ARBOLEDA Y LINDA GAYLE GARRETTY ARBOLEDA:** 260,53m²

Frente: 21,88m - Calle pública

Costado Derecho: 35,96m - Propiedad de la Sra. Talita Álava

Costado Izquierdo: 25,30m - Calle pública

Área sobrante a favor de la Sra. **LINDA GAYLE GARRETTY ARBOLEDA:** 453,84m²

Frente: 11,21m - Calle pública

Atrás: 7,75m con área sobrante a favor de Linda Gayle Garretty Arboleda, más 22,00m con área sobrante a favor de Michael Patrick Garretty Arboleda

Costado Derecho: 22,42m - Área sobrante a favor de Michael Patrick Garretty Arboleda

Costado Izquierdo: 29,50m - Propiedad particular

Área sobrante a favor de la Sra. **LINDA GAYLE GARRETTY ARBOLEDA:** 380,56m²

Frente: 26,00m - Calle pública

Atrás: 7,75m - Área sobrante a favor de Linda Gayle Garretty Arboleda

Costado Derecho: 29,50m - Propiedad particular

Costado Izquierdo: 22,44m - Área sobrante a favor de Michael Patrick Garretty Arboleda

Área sobrante a favor del Sr. **MICHAEL PATRICK GARRETTY ARBOLEDA:** 456,28m²

Frente: 20,00m - Calle pública

Atrás: 20,00m - Área sobrante a favor de Michael Patrick Garretty Arboleda

Costado Derecho: 23,00m - Calle pública

Costado Izquierdo: 22,42m - Área sobrante a favor de Linda Gayle Garretty Arboleda

Área sobrante a favor del Sr. **MICHAEL PATRICK GARRETTY ARBOLEDA:** 953,49m²

Frente: 23,00m - Calle pública

Atrás: 22,44m - Área sobrante a favor de Michael Patrick Garretty Arboleda

Costado Derecho: 42,00m - Calle pública

Costado Izquierdo: 22,00m con área sobrante a favor de Linda Gayle Garretty Arboleda, más 20,00m con área sobrante a favor de Michael Patrick Garretty Arboleda

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



En atención a Ruta de Documento No. 6753-SM-(E)-PGL, trámite # 9775- 3

NOTA:

- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Art. 528 del COOTAD manifiesta sobre "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas" - Las adjudicaciones que se hicieren como consecuencia de particiones entre coherederos o legatarios, socios y, en general entre copropietarios, se considerarán sujetas a este impuesto en la parte en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho.
- El Art. 534 *Ibidem*, sobre "Exenciones" - Quedan exentas del pago de este impuesto: Numeral d) La adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades

Manta, noviembre 19 de 2011



Arg. Jonathan Orozco Cabeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual tal vez error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

En atención a Ruta de Documento No. 6753-SM-(E)-PGL, tramite # 9775- 7

La Dirección de Planeamiento Urbano en base al Oficio No. 855-DPUM-IOC-2014 e informe #218 del Área de Gestión del Suelo, autoriza a celebrar Escritura de Partición Extrajudicial a la señora **MICHAEL PATRICK GARRETTY ARBOLEDA** sobre una parte del "Lote N° 13" ubicado actualmente calle 19 y Avenida 36 de la Parroquia Manta del cantón Manta, otorgado por la Partición Extrajudicial de los bienes de la causante Lucila Marieta Arboleda Fernandez de Garretty con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 20,00m -- Calle pública

Atrás: 20,00m - Área sobrante a favor de Michael Patrick Garretty Arboleda

Costado Derecho: 23,00m - Calle pública

Costado Izquierdo: 22,42m - Área sobrante a favor de Linda Gayle Garretty Arboleda

Área total: 456,28m²

Manta, noviembre 19 de 2014


Arg. Jonathan Orozco Cobena
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solitudes correspondientes.