

NOTARIA PÚBLICA

1



ESCRITURA:

COMPRAVENTA

OTORGAN LOS SEÑORES

BYRON GUILLERMO HANZE PONCE Y

JOHN WILFRIDO QUIROZ AGUAYO

A FAVOR DE

MARIUXI MARIANELA QUIROZ AGUAYO

CUANTIA

USD 45.000,00

CODIGO NÚMÉRICO: 20161308001P1789

CONFERI SEGUNDA COPIA EL DIA 15 DE ABRIL DEL 2016

4030618

SIN FICHA

Sello
06/17/16



Factura: 001-002-000007472



20161308001P01789

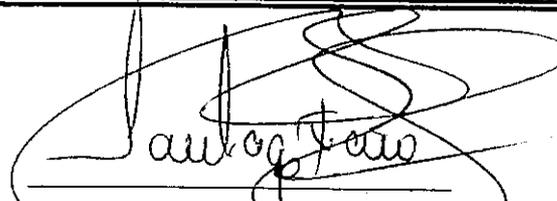


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308001P01789						
ACTO O CONTRATO: COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE ABRIL DEL 2016, (11:39)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	QUIROZ AGUAYO JOHN WILFRIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308580339	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	HANZE PONCE BYRON GUILLERMO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307774271	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	QUIROZ AGUAYO MARIUXI MARIANELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312043779	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	45000.00						


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





2016	13	08	01	P01789
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

OTORGAN LOS SEÑORES

BYRON GUILLERMO HANZE PONCE Y

JOHN WILFRIDO QUIROZ AGUAYO

A FAVOR DE

MARIUXI MARIANELA QUIROZ AGUAYO

CUANTIA

USD 45.000,00

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día quince de abril del dos mil dieciséis, ante mí, **ABG. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, los señores: **BYRON GUILLERMO HANZE PONCE Y JOHN WILFRIDO QUIROZ AGUAYO**, de estado civil ambos solteros, en calidad de **VENEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, la señora **MARIUXI**

MARIANELA QUIROZ AGUAYO, de estado civil soltera, en

calidad de COMPRADORA, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agregó a esta escritura.-La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, díguese insertar una de la cual conste el contrato de compraventa contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparen los señores: **BYRON GUILLERMO HANZE PONCE Y JOHN WILFRIDO QUIROZ AGUAYO**, por sus propios derechos, casados entre sí, mayores de edad, que para efectos de este contrato se denominaran "Los Vendedores", y por otra parte la señora: **MARIUXI MARIANELA QUIROZ AGUAYO**, de estado civil soltera, mayor de edad, que para efectos



de este contrato se le denominara "La Compradora

SEGUNDA.- ANTECEDENTES: Los señores: **BYRON GUILLERMO HANZE PONCE Y JOHN WILFRIDO QUIROZ AGUAYO**, son propietarios en copropiedad de una compraventa relacionada con la totalidad de un cuerpo de terreno ubicado en Piedra Larga, Vía a San Mateo de la parroquia y cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Sesenta y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con calle planificada; POR ATRÁS: Sesenta y ocho metros cuarenta y siete centímetros y lindera con la señora Elvira Luna; POR EL COSTADO DERECHO: Setenta y cuatro metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con área sobrante de la señora Narcisa Villamarin R; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Setenta y cuatro metros ochenta y ocho centímetros y lindera con la señora Elvira Luna. Teniendo una superficie total de: CINCO MIL METROS CUADRADOS. Adquirido por compraventa otorgada por los señores Toro Meza Marcos Tulio y López Pilligua Rosa Jasmin venden a favor de los señores: **BYRON GUILLERMO HANZE PONCE Y JOHN WILFRIDO QUIROZ AGUAYO**, celebrada con fecha veinte de noviembre del año dos mil ocho, en la Notaria Publica Tercera e inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha veinte de enero del año dos mil nueve. Bien inmueble

que en la actualidad se encuentra libre de gravamen.

TERCERA.- COMPRAVENTA: En virtud de los antecedentes expuestos, los copropietarios señores: **BYRON GUILLERMO HANZE PONCE Y JOHN WILFRIDO QUIROZ AGUAYO**, dan en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora: **MARIUXI MARIANELA QUIROZ AGUAYO**, una parte del lote de terreno ubicado en el Sitio Piedra Larga, Vía a San Mateo, parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE: 16,38-calle publica; ATRÁS: 16,38m-Area desmembrada a favor de la Srta. Kimberly Figueroa Macías; COSTADO DERECHO: 61,10m-Area demembrada a favor de la Srta. Kimberly Figueroa Macías; COSTADO IZQUIERDO: 61,10m-Area desmembrada a favor del Sr. Byron Hanze Ponce. Area total de: 1.000,00m².** **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble vendido es de: Cuarenta y cinco mil dólares con 00/100 (\$45.000,00), según avalúo municipal emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA: AUTORIZACIÓN.-** Los vendedores autorizan a la compradora para que el



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

6755



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16005272, certifico hasta el día de hoy 26/03/2016 11:33:53, la Ficha Registral Número 6755.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4030613000
Fecha de Apertura: miércoles, 03 de septiembre de 2008
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad de un cuerpo de terreno ubicado en Piedra Blanca a San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Sesenta y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con Calle Planificada, POR ATRÁS: Sesenta y ocho metros cuarenta y siete centímetros y lindera con la Señora Elvira Luna. POR EL COSTADO DERECHO: Setenta y cuatro metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con Área sobrante de la Señora Narcisa Villamarín R., y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Setenta y cuatro metros ochenta y ocho centímetros y lindera con la Señora Elvira Luna. Teniendo una superficie total de CINCO MIL METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	1860 11/jul./2008	26.171	126.179
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2423 03/sep./2008	34.888	34.897
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	256 20/ene./2009	4.196	4.202

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de julio de 2008 Número de Inscripción: 1860 Tomo:45
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3640 Folio Inicial:26.171
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:126.179
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de mayo de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Ordinario que fue seguido contra la Compañía Transportes Tracona Cia. Ltda, representada por el Sr. Ricardo Teobaldo Delgado Aray. Providencia dictada el 16 de Mayo del 2008. Con fecha Noviembre 29 del 2007, bajo el No. 270, se encuentra inscrita Demanda, en Contra de Ricardo Teobaldo Delgado Aray, Gerente de Transporte y Comercio Naviero Tracona Cia. Ltda. Propuesta por la Sram Narcisa Asunción Villamarin Rodríguez. Ordenada por el Juzgado Por el Juzgado 6to. de lo Civil de Manabí. Dicha Demanda Se encuentra Cancelada y Adjudicada al Acto, el 11 de Julio del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad/	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil,	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000007310	COMPANIA DE TRANSPORTE Y COMERCIONO DEFINIBO TRACONA	NO DEFINIBO	MANTA	Registro de la Propiedad de Manta-EP
ADJUDICATARIO	1305898700	VILLAMARIN RODRIGUEZ NARCISA ASUNCION	CASADO(A)	MANTA	29 MAR. 2016
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DEFINIDO		MANTA	



Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
497	27/abr./1984	982	984

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 03 de septiembre de 2008 **Número de Inscripción:** 2423 Tomo:61
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4773 Folio Inicial:34.888
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:34.897
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en Piedra Larga, Vía a San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Sesenta y cinco metros cincuenta centímetros y Calle Planificada **POR ATRAS:** Sesenta y ocho metros cuarenta y siete centímetros y lindera con la Señora Elvira Luna **POR EL COSTADO DERECHO:** Setenta y cuatro metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con Área sobrante de la vendedora (Señora Narcisca Villamarín R.); Y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Setenta y cuatro metros ochenta y ocho centímetros y lindera con la Señora Elvira Luna, teniendo una superficie total de: CINCO MIL METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309196820	TORO MEZA MARCOS TULIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303123788	SANTANA DELGADO DIOMEDES HERNAN	CASADO(A)	MANTA	AVE 24 Y CALLE 9
VENDEDOR	1305898700	VILLAMARIN RODRIGUEZ NARCISA ASUNCION	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1860	11/jul./2008	26.171	126.179

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 20 de enero de 2009 **Número de Inscripción:** 256 Tomo:7
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 421 Folio Inicial:4.196
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:4.202
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de noviembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en Piedra Larga Via a San Mateo de la parroquia y Canton Manta. Teniendo una superficie total de Cinco mil metros cuadrados. La venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

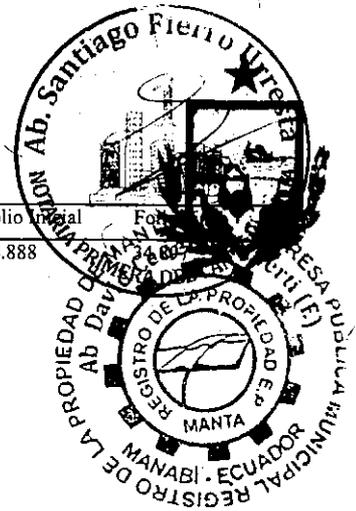
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307774271	HANZE PONCE BYRON GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308580339	QUIROZ AGUAYO JOHN WILFRIDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309196820	TORO MEZA MARCOS TULIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310386568	LOPEZ PILLIGUA ROSA JASMIN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2423	03/sep./2008	34.888	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:33:54 del sábado, 26 de marzo de 2016

A petición de: BRAVO RODRIGUEZ DIANA LUCIA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDENO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI
 Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
25 MAR. 2016 *[Handwritten Signature]*

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



No. 062-0478

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de los Sres. BYRON HANZE PONCE Y JHON QUIROZ AGUAYO, ubicado en el Sitio Piedra Larga, Vía San Mateo, clave catastral No. 4030613000, Parroquia Manta del Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 5.000,00m².

AREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (escritura autorizada 20/Noviembre/2008 e inscrita el 20/Enero/2009):
5.000,00m².

Frente: 65,50m. – Calle publica

Atrás: 68,47m. – Sra. Elvira Luna

Costado derecho: 74,45m. – Área sobrante de la Sra. Narcisa Villamarin R.

Costado izquierdo: 74,88m. – Sra. Elvira Luna

AREA VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA OTORGADA NO INSCRITA A FAVOR DEL SR. BYRON GUILLERMO HANZE PONCE (Sub. 0268-3228 del 28/Oct./2014): 2.500,00m².

AREA OTORGADA NO INSCRITA A FAVOR DE LA SRTA. KIMBERLY ISABEL FIGUEROA MACIAS (Sub. 0268-3228 del 28/Oct./2014): 1.500,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRTA. MARIUXI MARIANELA QUIROZ AGUAYO: 1.000,00m².

Frente: 16,38m. – Calle publica

Atrás: 16,38m. – Área desmembrada a favor de la Srta. Kimberly Figueroa Macías

Costado derecho: 61,10m. – Área desmembrada a favor de la Srta. Kimberly Figueroa Macías

Costado izquierdo: 61,10m. – Área desmembrada a favor del Sr. Byron Hanze Ponce

AREA SOBRANTE: Ninguna

- 1.- Afectación: No existe sobreposición de lotes ni afectación al Plan Regulador.
- 2.- Fraccionamiento: De acuerdo a la Regulación urbana está dentro de lo permitido.
- 3.- De acuerdo al informe No. 0616-DACRM-DCR-2014 de fecha 27 de Octubre del 2014, la Dirección de Avalúos y Catastros, "no existe ningún inconveniente para realizar el trámite a desmembrar".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

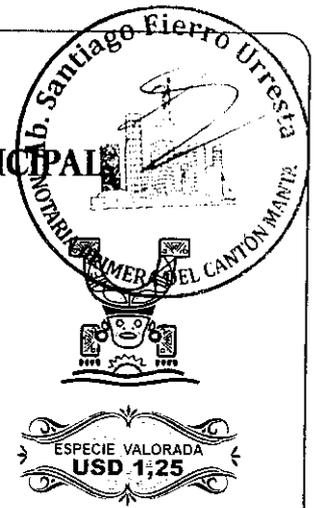
Manta, Febrero 17 del 2016


Arq. María José Pisco

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)
JCM.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 077075

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANA**
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR**
perteneciente a **QUIROZ AGUAYO JHON Y BYRON HANZE**
ubicada **SITIO LA PIEDRA LARGA VIA A SAN MATEO**
cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad
de **\$45000.00 CUARENTA Y CINCO MIL 00/100**
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MPARRAGA

07 DE MARZO DE 2016

Manta de del 20



Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 130765

Nº 130765

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 38447

Fecha: 29 de febrero de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-03-06-18-000

Ubicado en: SITIO PIEDRA LARGA VIA A SAN MATEO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1000,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad Propietario

1308580339

QUIROZ AGUAYO JHON Y BYRON HANZE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	45000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>45000,00</u>

Son: CUARENTA Y CINCO MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, ~~que rige~~ para el Bienio 2016 - 2017".

Fernando Navarrete
Sr. Fernando Navarrete

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: MARIS REYES 29/02/2016 12:29:33



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0473924

3/7/2016 2:07

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			4-03-06-18-000	1000,00	45000,00	202488	473924
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1308580339	QUIROZ AGUAYO JHON Y BYRON HANZE	SITIO PIEDRA LARGA VIA A SAN MATEO	Impuesto principal		450,00		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		135,00		
			TOTAL A PAGAR		585,00		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		585,00		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			SALDO		
1312043779	QUIROZ AGUAYO MARIUXI MARIANELA	NA			0,00		

EMISION: 3/7/2016 2:07 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Juliana Rodríguez
 RECAUDACIÓN

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 106032

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
QUIROZ AGUAYO JHON Y BYRON HANZE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

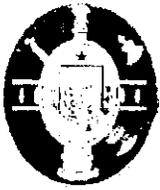
Manta, **11** de **Febrero** de 20 **2016**

**VALIDO PARA LA CLAVE
4030618000 SITIO PIEDRA LARGA VIA A SAN MATEO**

Manta, once de febrero del dos mil diesiseis



[Firma manuscrita]
S. I. Julián
RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000097120

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 9001

C/RUC: :
NOMBRES : QUIROZ AGUAYO JHON Y BYRON HANZE
RAZÓN SOCIAL: SITIO PIEDRA LARGA VIA A SAN MATEO
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 11/02/2016 11:20:26
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 11 de mayo de 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0473925

3/7/2016 2:08

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	4-03-06-18-000	1000,00	45000,00	202489	473925

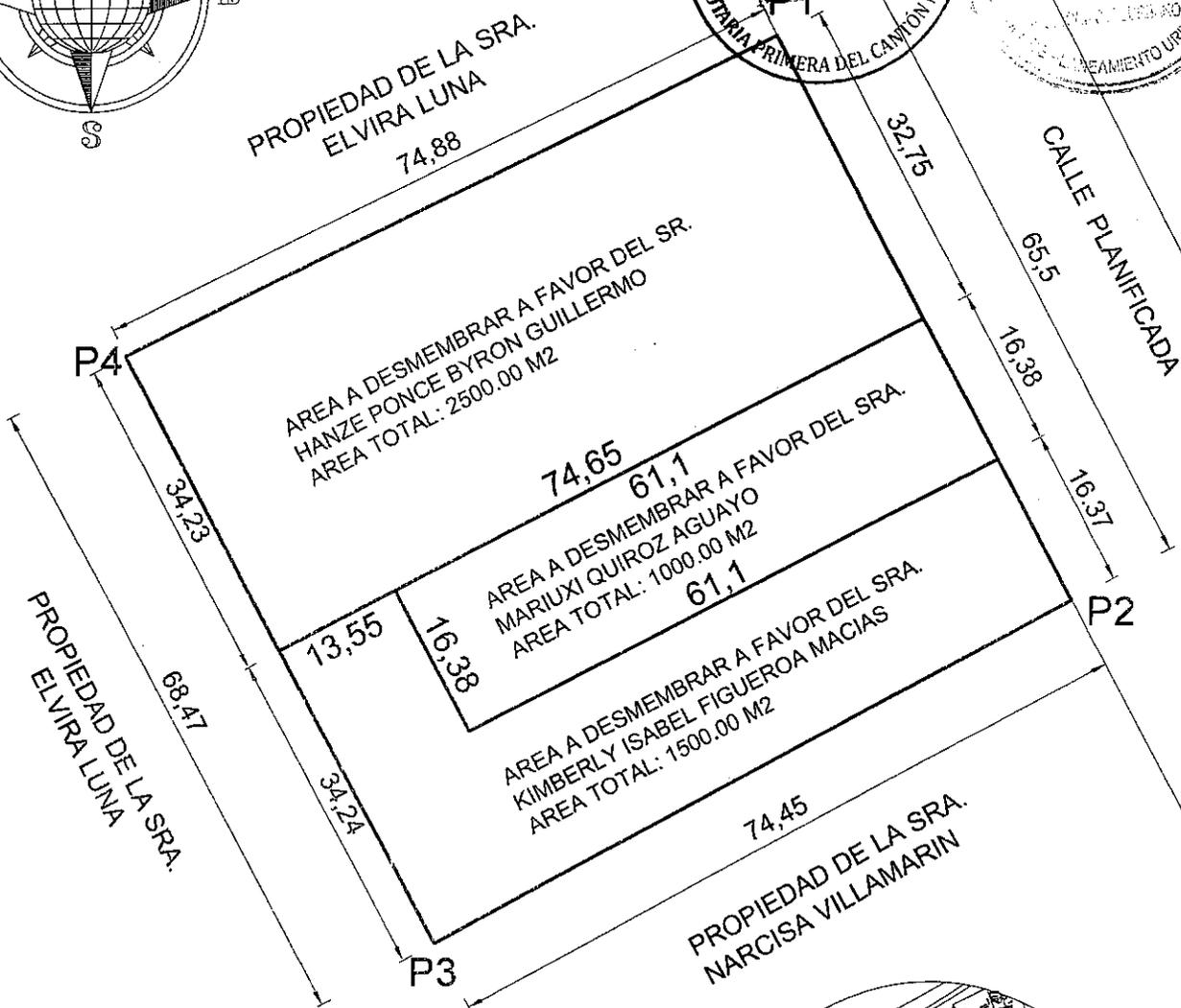
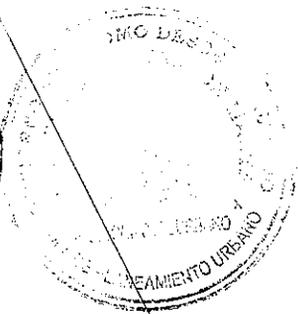
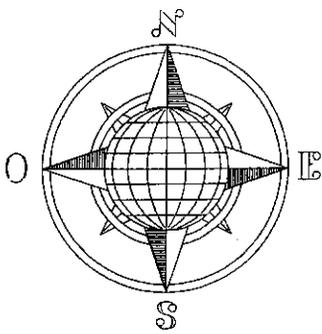
VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308580339	QUIROZ AGUAYO JHON Y BYRON HANZE	SITIO PIEDRA LARGA VIA A SAN MATEO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	324,27
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	325,27
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	325,27
1312043779	QUIROZ AGUAYO MARIUXI MARIANELA	NA	SALDO	0,00

EMISION: 3/7/2016 2:08 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

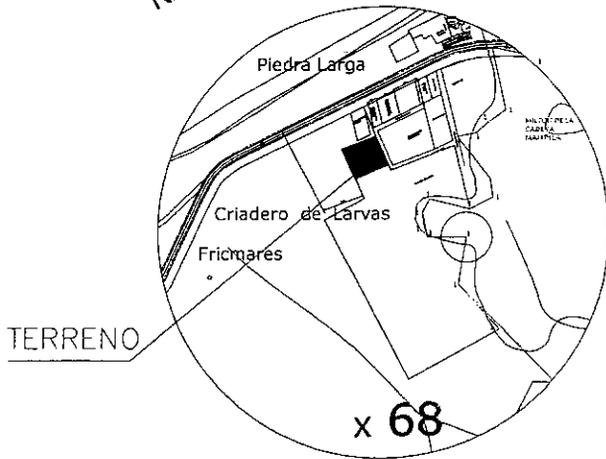
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Sra. Julianna Rodríguez
RECAUDACIÓN

ORIGINAL CLIENTE



DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SR. HANZE PONCE BYRON GUILLERMO Y QUIROZ AGUAYO JOHN WILFRIDO	5000.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. HANZE PONCE BYRON GUILLERMO	2500.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SRA. KIMBERLY ISABEL FIGUEROA MACIAS	1500.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SRA. MARIUXI QUIROZ AGUAYO	1000.00 m2



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	524799.41	9894678.79
2	524830.05	9894620.89
3	524764.45	9894585.68
4	524732.08	9894646.01

Datum : PSAD 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones tecnicas:
 Formato de posicion: UTM

UBICACION
 "SITIO PIEDRA LARGA VIA A SAN MATEO PARROQUIA MANTA
 CANTON MANTA"

PROPIEDAD : SR. HANZE PONCE BYRON GUILLERMO Y QUIROZ AGUAYO JOHN WILFRIDO					
CONTIENE : LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA :	CLAVE CATASTRAL :	LAMINA :
	SR. HANZE PONCE BYRON G.	ARG ANGEL HIDALGO LOPEZ REG. PROF. M-815	1 : 750	4030613000	01 / 01
ESCALA : INDICADAS	FECHA : OCTUBRE - 2014	FORMATO : A4	DIBUJO : ORICINA TECNICA		



Mariuxi Marianela Quiroz Aguayo



AUTORIZACION

N° 062-0478

La Dirección de Planeamiento Urbano y Ordenamiento Territorial autoriza a la Srta. **MARIUXI MARIANELA QUIROZ AGUAYO**, para que celebre escritura de Compra-Venta, de terreno de propiedad del Sr. Byron Hanze Ponce y del Sr. Jhon Quiroz Aguayo, ubicado en el Sitio Piedra Larga, Vía San Mateo, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 16,38m. – Calle publica

Atrás: 16,38m. – Área desmembrada a favor de la Srta. Kimberly Figueroa Macías

Costado derecho: 61,10m. – Área desmembrada a favor de la Srta. Kimberly Figueroa Macías

Costado izquierdo: 61,10m. – Área desmembrada a favor del Sr. Byron Hanze Ponce

Área total: 1.000,00m².

Manta, Febrero 17 del 2016

Maria José Pisco
Arq. María José Pisco

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
 @Municipio_Manta @MunicipioManta
 [fb.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEBOLACIÓN

CEBOLADO DE CIUDADANÍA No 1808580339

QUIROZ AGUAYO JOHN WILFRIDO

1981

00047 - M

1982

REPUBLICA DEL ECUADOR

ECUADORIANA***** E133311222
RUC D-PT

SOLTERO

ESTUDIANTE

QUIROZ AGUAYO JOHN WILFRIDO

QUIROZ AGUAYO ELIZABETH AGUAYO

30/10/2012

0111996

PULGAR DERECHO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

078 1308580339

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
QUIROZ AGUAYO JOHN WILFRIDO

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA		
CANTÓN	PARROQUIA	1
	ZONA	

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
fojas útiles, 01

Manta, a 15/04/2015

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 131204377-9

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
QUIROZ AGUAYO MARIUXI MARIANELA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO 1996-06-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SÓLTERO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
QUIROZ ALVARADO JOSE EMILIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AGUAYO DALINA ELIZABETH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA

2015-02-26

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-02-26

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

E433314422

000462878

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CRE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

076

076 - 0037

1312043779

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

QUIROZ AGUAYO MARIUXI MARIANELA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI
PARROQUIA 1
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles. 01

Manta, a 15 de octubre de 2014

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 130777427-1

APELLIDOS Y NOMBRES HANZE PONCE BYRON GUILLERMO

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1974-12-30

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

MARIA JOSE TIGRERO VERA



INSTRUCCION BACHILLERATO NIVEL DE ESTUDIOS OCUPACION EMPLEADO

V444414442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE HANZE ROBLES GUILLERMO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PONCE BAQUE LILIA LASTENIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-12-20

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-12-20

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



005

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

005 - 0134

1307774271

NÚMERO DE CERTIFICADO HANZE PONCE BYRON GUILLERMO

CÉDULA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	
MANTA		2
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

[Signature]
1.) PRESIDENTE/E DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, a 15/04/2016

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

•

•

•

•



presente contrato de compraventa sea inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO:** Usted señor notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento público. **LA DE ESTILO:** Minuta (firmado) Abogado Víctor Tuarez Chica con matrícula número: No. 1.247 del COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-

BYRON GUILLERMO HANZE PONCE.

C.C.#130777427-1

JOHN WILFRIDO QUIROZ AGUAYO.

C.C.# 130858033-9

Mariuxi Quiroz A

MARIUXI MARIANELA QUIROZ AGUAYO.

C.C.#131204377-9



EL NOTARIO.

Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.-

Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

