

TENDENCIA DE LA PRODUCCION	
1	CONSUMO SANCIONADO
2	PROFESIONARIO
3	EN ARREBOLADO PARCIAL
4	EN ARREBOLADO TOTAL
5	CUMPLIMIENTO TOTAL

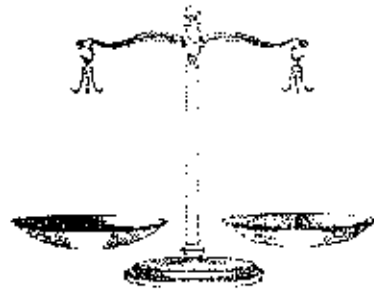
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

[Handwritten signature]

5112053



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

OTORGADA POR: EL SEÑOR JOSE SILVINO QUIJJE LUCAS.-

A FAVOR DE: LA SEÑORA DALINDA MONSERRATE QUIJJE MEZA.-

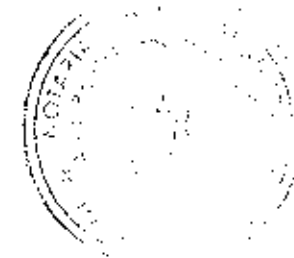
Nº 2014.13.08.02.P.06540

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$. 9.583,92

FECHA: 02 DICIEMBRE DEL 2014

5112053
12/12/14



FACTURA NÚMERO: 001-001-0000

CÓDIGO NUMÉRICO: 2014.13.08.02.P.06540

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO USICADO EN EL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR JOSE SILVINO QUIJIJE LUCAS.- A FAVOR DE LA SEÑORA DALINDA MONSERRATE QUIJIJE MEZA.-

LA CUANTIA ES DE USD \$. 9.583,92

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes dos de Diciembre del año dos mil catorce, ante mí, Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen por una parte el señor JOSE SILVINO QUIJIJE LUCAS, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno seis siete nueve ocho uno guión cinco, por sus propios y personales derechos, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, con domicilio en la ciudad de Manta; y, por otra parte la señora DALINDA MONSERRATE QUIJIJE MEZA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos ocho siete ocho cero seis guión siete, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes he conocido personalmente y de haberme presentado sus cédulas.

de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sirvase insertar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas.- PRIMERA: COMPARECIENTES. Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato, por una parte el señor JOSE SILVINO QUIJIE LUCAS, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno seis siete nueve ocho uno guión cinco, por sus propios y personales derechos, ecuatorianos, mayor de edad, de estado civil soltero, con domicilio en la ciudad de Manta, a quien en adelante se le llamará EL VENDEDOR; y, por otra parte la señora DALINDA MONSERRATE QUIJIE MEZA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos ocho siete ocho cero seis guión siete, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le llamará LA COMPRADORA. SEGUNDA: ANTECEDENTES. (V)

Primera del Cantón Tosagua. Este bien inmueble el propietario lo viene poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, y se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento público, el señor JOSE SILVINO QUIJIJE LUCAS, por sus propios y personales derechos, libre y voluntariamente, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora DALINDA MONSERRATE QUIJIJE MEZA, de estado civil soltera, de una parte desmembrada del inmueble descrito en la cláusula anterior, un cuerpo de terreno, ubicado en el Sitio Mazato, parroquia Urbana Targui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** con ocho metros y lindera con calle dejada por el vendedor. **POR ATRÁS:** con ocho metros y lindera con propiedad particular. **POR EL COSTADO DERECHO:** nueve metros y lindera con callejón planificado. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con nueve metros y lindera con propiedad de los señores Elina Vicenta y Jorge Adolfo QuijiJe Meza. Área total **SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS.** Por lo tanto, el Vendedor transfiere a los adquirentes el dominio, goce, y posesión en el inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, en consecuencia, eq



a) Con fecha doce de noviembre de mil novecientos ochenta y uno, bajo el número mil doscientos uno, se encuentra inscrita la Escritura de Compraventa, celebrada el día nueve de noviembre de mil novecientos ochenta y uno en la Notaría tercera del cantón Manta, en la que consta que el señor Víctor Gabriel Gorozabel Carrillo, dio en venta real a favor del señor José Silvino Quijiye Lucas, de estado civil soltero, un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; nueve metros y calle planificada. ATRÁS; nueve metros y terrenos del vendedor. POR UN COSTADO; veinticuatro metros y calle dejada por el vendedor, y POR EL OTRO COSTADO; veinticuatro metros y terrenos del vendedor con una área total de DOSCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS.- b) Con fecha veintidós de septiembre del dos mil seis, bajo el número mil cincuenta y ocho se encuentra inscrita la escritura de Hipoteca Abierta, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Tosagua, en la que consta que el señor José Silvino Quijiye Lucas hipoteca a favor de la Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de abril el bien inmueble anteriormente descrito. c) Con fecha veintinueve de noviembre del dos mil trece, bajo el número mil seiscientos cincuenta y tres se encuentra inscrita la escritura de Cancelación de Hipoteca, celebrada en la Notaría



esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- CUARTA: EL PRECIO.- El precio pactado de común acuerdo entre las partes por la presente Compraventa es la suma de NUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y TRES CON 92/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$9.583,92), que el Vendedor declara tenerlo recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores.- Además las partes vendedora y compradora renuncian a la acción por lesión enorme, y por su parte la vendedora declara que se compromete al saneamiento de ley.- QUINTA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- SEPTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.- El Vendedor faculta a la Compradora para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.- LA DE ESTILO.- Usted señora Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. Minuta firmada por la Abogada Sandy Ramírez Chávez con matrícula número 13-2013-73 del Foro de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el

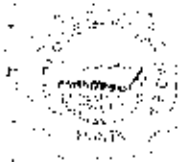
valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe. @

José Quijije
JOSE SILVINO QUIJIJE LUCAS
C.C. No. 130167981-5

Dalinda Quijije
DALINDA MONSERRATE QUIJIJE MEZA
C.C. No. 131287806-7

[Firma]
LA NOTARIA





Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7907

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Anotación: viernes, 03 de octubre de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Céd. Catastral Rol/Ident. Predial: 3192021000



LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Nueve Metros y calle Planificada. POR ATRÁS, Nueve metros y terrenos del vendedor. POR UN COSTADO, Veinticuatro metros y calle dejada por el vendedor. POR EL OTRO COSTADO, Veinticuatro metros y terrenos del vendedor. Con un área total de DOSCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Línea	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	139 11/06/1970	99
Compra Venta	Compraventa	1281 12/11/1981	1368
Gravámenes y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1058 22/09/2006	15378
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1653 21/11/2013	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscripción: jueves, 11 de junio de 1970

Folio: 1 Fecha Inicial: 99 Folio Final: 99

Número de Inscripción: 139 Número de Repertorio: 583

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: 24 de Mayo

Fecha de Organismo/Providencia: martes, 24 de febrero de 1970

Escribano/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

En Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Capitular	Cédula o R.A.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador:	13-00862560	Gagozaniel Carrillo Victor Gabriel	Soltero	Manta
Certificación impresa por: Manta		Ficha Registral: 7907	Página: 1 de 1	





Vendedor

80-0000000002242 Gerozabel Pachay Jorge

Casado(*) Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 12 de noviembre de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.868 - Folio Final: 1.869

Número de Inscripción: 1.201 Número de Repertorio: 2.024

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de noviembre de 1981

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes

límites y medidas: FRENTE, Nueve Metros y calle Planificada. ATRÁS, Nueve metros y terrenos del vendedor. POR

UN COSTADO, Veinticuatro metros y calle dejada por el vendedor. POR EL OTRO COSTADO, Veinticuatro metros

y terrenos del vendedor. Con un área total de DOSCIENTOS, DIECISEIS, METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01679815	Quijije: Lucas Jose Silvino	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00862360	Gerozabel Carrillo Víctor Gabriel	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	139	11-jun-1970	99	99

3 / 3 Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 22 de septiembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.378 - Folio Final: 15.387

Número de Inscripción: 1.058 Número de Repertorio: 4.613

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Tosagua

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de septiembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta. La Cooperativa de Ahorro y Crédito "15 de Abril" Ltda. representada por su Gerente General Sr.

Carlos Enrique San Lucas Santana. Inmueble ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000223	Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril		Manta
Deudor Hipotecario	13-01679815	Quijije: Lucas Jose Silvino	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1201	12-nov-1981	1868	1869



CANCELACION DE HIPOTECA

Inscrito el: viernes, 21 de noviembre de 2013

Tomo: 1 Folia Inicial: 1 Folia Final: 1

Número de Inscripción: 1.653 Número de Repertorio: 8.140

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cuentat: Tinsagua

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de octubre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000223	Cooperativa de Ahorro y Crédito 13 de Abril		Manta
Deudor Hipotecario	13-01679815	Quijije Lucas Jose Silvano	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Eje. Inscripción	Folia Inicial	Folia Final
Hipotecas y Gravámenes	1058	22-sep-2005	15378	15387

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:47:31 del miércoles, 05 de noviembre de 2014

A petición de: José Jorge Jasso

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, excepto que se diere un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 27 de Setiembre de 2014.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

No. 319-3364

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del SR. JOSE SILVINO QUIJJE LUCAS, ubicado en el sitio Mazuto, parroquia Tarqui del cantón Manta, Clave Catastral # 3112021000, el mismo que según escritura posee un área de 216.00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 216.00m² (Escritura de Compraventa otorgada por la Notaría Tercera el 09 de noviembre de 1981 e inscrita el 12 de noviembre de 1981).

Por el Frente: 9,00m. - Calle planificada

Por atrás: 9,00m. - Terrenos del vendedor

Por un costado (derecho): 24,00m - Calle dejada por el vendedor

Por el otro costado (izquierdo): 24,00m - Terrenos del vendedor (actual propiedad particular)

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:
NINGUNA 144.00m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ELINA VICENTA QUIJJE MEZA Y JORGE ADOLFO QUIJJE MEZA:

Por el Frente: 9,00m. - Calle planificada

Por atrás: 9,00m. - Propiedad de Dalinda Monserrate Quijje Meza

Por el costado derecho: 16,00m - Calle dejada por el vendedor

Por el costado izquierdo: 16,00m - Propiedad particular

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DALINDA MONSERRATE QUIJJE MEZA: 72.00m²

Por el Frente: 8,00m. - Calle dejada por el vendedor

Por atrás: 8,00m. - Propiedad particular

Por el costado derecho: 9,00m - Callejón planificado

Por el costado izquierdo: 9,00m - Propiedad de Elina Vicenta y Jorge Adolfo Quijje Meza

AREA SOBRANTE: Ninguna

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA:

La Dirección de Avalúes y Catastro, mediante Memorando N° 0704-DACRM-DCR-14 de fecha Noviembre 26 del 2014, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, 20 de Noviembre del 2014

Arq. Jonathan Ortaño Cobena
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 22 de Noviembre del 2014.

Abg. Patricia Menkloza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

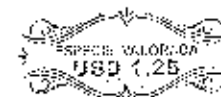


DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 00047310

AUTORIZACION



Nº. 319-B-3364

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **DALINDA MONSERRATE QUIJIJE MEZA**, para que celebre Escritura de una parte de terreno, propiedad del Sr. José Silvino Quijije Lucas, predio ubicado en el sitio Mazato, parroquia Targui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 8,00m. - Calle dejada por el vendedor

Por atrás: 8,00m. - Propiedad particular

Por el costado derecho: 9,00m - Callejón planificado

Por el costado izquierdo: 9,00m - Propiedad de Elna Vicenta y Jorge Adolfo Quijije Meza.

Área Total: 72,00m²

Manta, 20 de Noviembre del 2014



Arg. Jonathan Orozco Cobena
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

G.C.M

04/11/14

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 118433

NE 0118433

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 28 de noviembre de 2014

No. Electrónico: 26939

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-11-20-33-000.

Ubicado en: SITIO MAZATO CALLEJON

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 72,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
1301679815 QUIJJE LUCAS JOSE SILVINO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3240,00
CONSTRUCCIÓN:	6343,92
	9583,92

Son: NUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y TRES DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeno Riquelme

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRA DE LA CC. 3112021000.

Impreso por: MARIS REYES 20/11/2014 10:41:10

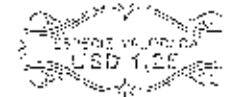
95,84

28,75

124,59



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097188

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

_____ QUIJJE LUCAS JOSE SILVINO _____

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de NOVIEMBRE de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
3112033000 SITIO MAZATO CALLEJON
Manta, veinte y ocho de noviembre del dos mil catorce



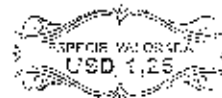
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00066590



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA
SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios.....
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en.....
pertenecciente a QUILJE LUCAS JOSE SILVINO
ubicada SITIO MAZATO CALLEJON
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
\$9583.92 NUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y TRES DÓLARES 92/100.
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA
NO CAUSA LITIGIOSIDAD ULTIMA COMPRAVENTA EN EL AÑO 1981

WP:CC

Manta, de del 20.....

28 DE NOVIEMBRE 2014

Director Financiero Municipal





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1380920070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2821777 - 2811747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000030169

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTINENTE

CIRUC: QUIJJE LUCAS JOSE SILVINO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CALLE 313 SAN PEDRO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 005954
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 01/12/2014 08:18:15

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: DOMINGO, 01 de marzo de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... 01... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta... 01/12/2014...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000000001
Dirección: Av. 4ta. y 5ta. E - Tel: 2011-475 / 2011-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000314825

11/28/2014 3:55

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-11-20-33-000	72,00	9583,92	153139	314825
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1301678815	OLIVERIO LUCAS JOSE SILVINO	SITIO MAZATO CALLEJON	Impuesto principal		95,84	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		28,75	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		124,59	
1312878067	DALINDA MONSERRATE OLIVERIO MEZA	SN	VALOR PAGADO		124,59	
			SALDO		0,00	

EMISION: 11/28/2014 3:55 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / CATEGORÍA: JORNALERO

IDENTIFICACIÓN: E1111A1215

APellidos y Nombres del Padre: QUIJUE MANUEL

Apellidos y Nombres de la Madre: LUCAS ROSA ELENA

LUGAR y FECHA DE EMISIÓN: MANTA, 2014-08-29

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-08-29

[Firma]

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

IDENTIFICACIÓN Y CATEGORÍA

130167981-5

CIUDADANÍA: ECUATORIANA

APellidos y Nombres: QUIJUE LUCAS JOSE SILVINO

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ, MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO: 1960-08-24

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: SOLTERO

[Fotografía]

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

077

077-0182

1301679815

VOCALES DE CERTIFICADO: QUIJUE LUCAS JOSE SILVINO

MANABÍ

PROVINCIA: MANTA

CANTÓN: TARGE

PARROQUIA: 2014

CIEN

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... *[Firma]*... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 07 de 2014.

[Firma]

Abg. Patricia Mendoza Briones

Notaria Pública Segunda

Manta - Ecuador

ECUATORIANO***** 0111111111
SGLLEF0
SECUNDARIA ESTUDIANTE
JOSE SILVINO QUILIJE LOOAS
VICENTA LUSTERA MEZA CUALLOS
MANA 11/02/2001
11/02/2001
REV 0673481

Complete

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 01... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Monto: 04. Dev: 30.94...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Maná - Ecuador

ESTAS... FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO QUE SELLÓ Y FIRMO EN MANTA, A LOS
DOS DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL 2.014.- LA NOTARIA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Nombre
DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



33-
SECRETARÍA DE
GOBIERNO
MINISTERIO DEL PODER
JUDICIAL
DIRECCIÓN de AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

*Se ingresó la construcción
y se hace todo.*

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Valor \$ 0.60 cty.

028473

LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de

FLORES DELGADO MANUEL ENRIQUE de consiguiente se establece

que no deudor de esta Municipalidad

Manta, ~~25 DE SEPTIEMBRE~~ de 200 ~~6~~

VALIDA PARA LA SIGUIENTE CLAVE

#2330103000 URB. LA FRAGATA #7 "A" LOTE #3

Manta, Veinte y Cinco de Septiembre del dos mil seis



BNF BANCO NACIONAL DE FOMENTO

Nº **0307821**

CUENTA DE CORRIENTE No. **0041003041918**

EFFECTIVO: **25**

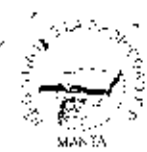
FECHA: **2006-09-25**

MONEDA: **USD**

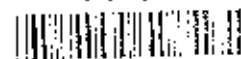
VALOR: **1235**

CONCEPTO: **GPM-GCNV-PATRA**

PAROQUE: **PAROQUE DE MANTA**



7907

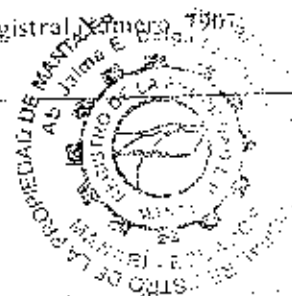


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7907.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 6 de octubre de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cod. Catastral/Rol Ident. Predial: 3112021000



LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicada en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidías: POR EL FRENTE, Nueve Metros y calle Planificada. POR ATRÁS, Nueve metros y terrenos del vendedor. POR UN COSTADO, Veinticuatro metros y calle dejada por el vendedor. POR EL OTRO COSTADO, Veinticuatro metros y terrenos del vendedor. Con un área total de DOSCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Final
Compra Venta	139 11/06/1970	99
Compra Venta	139 12/11/1981	1508
Hipotecas y Gravámenes	1354 23/09/2006	1518
Hipotecas y Gravámenes	1655 31/11/2013	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Compra venta

Inscrito el: jueves, 11 de junio de 1970
Tomo: 1 Folio Inicial: 99 Folio Final: 99
Número de Inscripción: 139 Número de Repertorio: 583
Oficina en que se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: 24 de Mayo
Fecha de Ejecutoria o Provisional: martes, 24 de febrero de 1970
Escritura, Juicio, Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o C.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estat. Civil	Domicilio
Comprador	13491803560	Carozabel Carrillo Victor Guzmán	Soltera	M. 12



Vendedor

80-000000002242 Gorozabel Pachay Jorge

Casado(*) Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 12 de noviembre de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.868 - Folio Final: 1.869

Número de Inscripción: 1.201 Número de Repertorio: 2.024

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 09 de noviembre de 1981

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: FRENTE, Nueve Metros y calle Planificada. ATRÁS, Nueve metros y terrenos del vendedor. POR UN COSTADO, Veinticuatro metros y calle dejada por el vendedor. POR EL OTRO COSTADO, Veinticuatro metros y terrenos del vendedor. Con un área total de DOSCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01679815	Quijije Lucas Jose Silvino	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00862560	Gorozabel Carrillo Victor Gabriel	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	139	11-jun-1970	99	99

3 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 22 de septiembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.378 - Folio Final: 15.387

Número de Inscripción: 1.058 Número de Repertorio: 4.643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Tosagua

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de septiembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta. La Cooperativa de Ahorro y Crédito "15 de Abril" Ltda. representada por su Gerente General Sr Carlos Enrique San Lucas Santana. Inmueble ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acredor Hipotecario	80-00000000223	Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril		Manta
Deudor Hipotecario	13-01679815	Quijije Lucas Jose Silvino	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1201	12-nov-1981	1868	1869



2. CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: jueves, 21 de noviembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1653 Número de Repertorio: 8.140

Oficina donde se guardó el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Tosagua

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de octubre de 2013

Escripción/Jurisdicción/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A

3. Los Afectados, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-00000000000223	Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril		Manta
Deudor Hipotecario	15-01679813	Quijije Lucen Jose Silvino	(Ninguno)	Manta

b.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Hipotecas y Gravámenes	1653	21-sep-2006	15378	15387

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:47:31 del miércoles, 05 de noviembre de 2014

A petición de: [Firma]

Elaborado por: Maira Dolores Santos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepcionalmente se otorga un mes de validez si se acredita la presencia de la persona afectada.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



APROBACIÓN DE SUBDIVISION

No.319-3364

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del SR. JOSE SILVINO QUIJIJE LUCAS, ubicado en el sitio Mazato, parroquia Tarqui del cantón Manta, Clave Catastral # 3112021009, el mismo que según escritura posee un área de 216,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 216,00m². (Escritura de Compraventa otorgada por la Notaría Tercera el 09 de noviembre de 1981 e inscrita el 12 de noviembre de 1981).

Por el Frente: 9,00m. -- Calle planificada

Por atrás: 9,00m. -- Terrenos del vendedor

Por un costado (derecho): 24,00m -- Calle dejada por el vendedor

Por el otro costado (izquierdo): 24,00m -- Terrenos del vendedor (actual propiedad particular)

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:
NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ELINA VICENTA QUIJIJE MEZA Y JORGE ADOLFO QUIJIJE MEZA: 144,00m²

Por el Frente: 9,00m -- Calle planificada

Por atrás: 9,00m -- Propiedad de Dalinda Monserrate Quiji Mezu

Por el costado derecho: 16,00m -- Calle dejada por el vendedor

Por el costado izquierdo: 16,00m -- Propiedad particular

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DALINDA MONSERRATE QUIJIJE MEZA: 72,00m²

Por el Frente: 8,00m. -- Calle dejada por el vendedor

Por atrás: 8,00m. -- Propiedad particular

Por el costado derecho: 9,00m -- Callejón planificado

Por el costado izquierdo: 9,00m -- Propiedad de Elina Vicenta y Jorge Adolfo Quiji Mezu

AREA SOBRANTE: Ninguna

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

NOTA:

- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0761-DACRM-DCR-14 de fecha Noviembre 20 del 2014, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 20 de Noviembre del 2014

Arg. Jonathan Orozco Cobaña.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

c.c. Dirección: Calle 9 y Avenida

Teléfonos: 2611 358, 2611 471, 2611 470

Fax: 2611 114

www.manta.gob.ec

@Municipio_Manta

fb.com/MunicipioManta

alcaldia@manta.gob.ec

@planoManta

yo.crea.con.municipioManta



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CENTRO CALÓN Y COULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
NOMBRES Y APELLIDOS
QUIJJE LUCAS
JOSE SILVINO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1950-06-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

130167981-5

INTRODUCCION
BASICA
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
QUIJJE MANUEL
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LUCAS ROSA ELENA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2014-08-29
FECHA DE EXPIRACION
2024-08-29

PROFESION Y OCUUPACION
JORNALERO
E1111A1211



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL REGISTRAL

CNT



077
077 - 0182
NUMERO DE IDENTIFICACION
QUIJJE LUCAS JOSE SILVINO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
CIRCUNSCRIPCION
TARQUI
PARROQUIA
ZONA
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

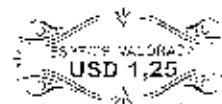
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION



Nº. 319-B-3364

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **DALINDA MONSERRATE QUIJJE MEZA**, para que celebre Escritura de una parte de terreno, propiedad del Sr. José Silvino Quijje Lucas, predio ubicado en el sitio Mazato, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 8.00m. - Calle dejada por el vendedor

Por atrás: 8.60m. - Propiedad particular

Por el costado derecho: 9.00m - Callejón planificado

Por el costado izquierdo: 9.00m - Propiedad de Elina Vicenta y Jorge Adolfo Quijje Meza.

Área Total: 72,00m²

Manta, 20 de Noviembre del 2014

Arq. Jonathán Orozco Cobeña

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

G.C.M

Ciudadela
QUIJIJE MEZA DALINDA MONSERRATE
MONSAB/MANTA/MANTA
25 JULIO 1989
006 0084 02084 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1989



Dalinda Quijije

ECUADOR/004*****
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
JOSE SILVINO QUIJIFE LUCAS
VICENTA EASTERIA MEZA CUYALLOS
MANTA
11/02/2021

0673481

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
002
002 - 0084 1312878067
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
QUIJIJE MEZA DALINDA MONSERRATE
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
CIRCLASCRIPCION 2
ELOY ALFARO
3
ZONA
LA PRESIDENCIA DE LA JUNTA

