DEPT. 403 - T1

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

ESTACIONAMIENTO

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	1-08-11-06-001
Nombre:	CASAL RODRIGUEZ OSCAR AUGUSTO

Rubros:

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo:

Firma del Usuario

Elaborado Por: Luis Vera

Informe Inspector: SE CONSTATO FORMANDO PARTE DEL EDIFICIO ARENA MAR 4 SE ENCUENTRA ESTACIONAMIENTO 1 Y ESTA DECLARADA COMO PROPIEDAD HORIZONTAL.

Luis

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

04/05/2012

Firma del Director de Avaluos y Catastro

CNEL
CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 12 de Abril del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR****, que el Sr.* ***HIGUERA GUIM JOSE LUIS*** *con numero de cedula* ***130401884-7*** *no se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio, el mismo que NO mantienen deuda con la Empresa.*

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Galarza Izquierdo
Jose Miguel.

Atentamente

CNEL
ATENCION AL CLIENTE

Sra. Paola Rivadeneira
ATENCION AL CLIENTE.

CNEL
CORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 17 de Abril del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR****, que el Sr.* ***GALARZA IZQUIERDO JOSE MIGUEL*** *con numero de cedula* ***170164373-4*** *se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio* ***5414586****,ubicado en el Edificio ARENA MAR 4, DEP. 402 el mismo que NO mantienen deuda con la Empresa.*

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Sra. Paola Rivadeneira
ATENCION AL CLIENTE.

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral Bien Inmueble
26239

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26239:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 20 de enero de 2011*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Formando Parte del EDIFICIO ARENAMAR 4 se encuentra el ESTACIONAMIENTO 1
POR ARRIBA: Lindera con departamento 102
POR ABAJO: lindera con terreno edificio
POR EL NORTE. Lindera con área común circulación en 3,75m
POR EL SUR: Lindera con propiedad particular en 3.80m
POR EL ESTE. Lindera con propiedad particular en 6,10m
POR EL OESTE: Lindera con estacionamiento en 2, en 5,45m
AREA NETA: 21,50m2
ALICUOTA: 0,0094%
AREA DE TERRENO: 4,74m2
AREA COMUN: 5,24m2
AREA TOTAL: 26,74m2
SOLVENCIA: El estacionamiento descrito se encuentra Hipotecado.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.137	06/08/2008	30.491
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	30	11/12/2009	1.113
Planos	Planos	35	11/12/2009	537
Hipotecas y Gravámenes	Mutuo	1.413	13/10/2011	1
Compra Venta	Compraventa	2.896	13/10/2011	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 06 de agosto de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 30.491 - Folio Final: 30.503
Número de Inscripción: 2.137 Número de Repertorio: 4.167
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa ubicado en el Barrio Umiña calle veintiocho de la parroquia y Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-01643734	**Galarza Izquierdo Jose Miguel**	Casado	Manta
Comprador	17-05750873	**Murillo Almeida Maria Victoria**	Casado	Manta
Vendedor	13-00665021	**Guim Gonzalez Victoria Clara**	Viudo	Manta

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 11 de diciembre de 2009

Tomo: 2 Folio Inicial: 1.113 - Folio Final: 1.157
Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio: 7.028
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de noviembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio ARENAMAR 4.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-01643734	Galarza Izquierdo Jose Miguel	Casado	Manta
Propietario	17-05750873	Murillo Almeida Maria Victoria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2137	06-ago-2008	30491	30503

3 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 11 de diciembre de 2009

Tomo: 2 Folio Inicial: 537 - Folio Final: 542
Número de Inscripción: 35 Número de Repertorio: 7.029
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de noviembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos del Edificio ARENAMAR 4.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-01643734	Galarza Izquierdo Jose Miguel	Casado	Manta
Propietario	17-05750873	Murillo Almeida Maria Victoria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	30	11-dic-2009	1113	1157

4 / 1 Mutuo

Inscrito el : jueves, 13 de octubre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1.413 Número de Repertorio: 6.077
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

MUTUO HIPOTECARIO. de la Totalidad de dicho Inmuebles

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Segurida		Manta
Deudor Hipotecario	09-09974776	Casal Rodriguez Oscar Augusto	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2896	13-oct-2011	1	1

2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 13 de octubre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 2.896 Número de Repertorio: 6.076

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, de un terreno ubicado en el barrio Calle Veinticoho de la Parroquia y Canton Manta. de la Provincia de Manabí. del Edificio Arena Mar 4. el comprador compra el Estacionamiento 1, Bodega 5, y estacionamiento 203. -

El estacionamiento 1. tiene una area neta, 21.50m2. Alicuota 0.0094 % Area de terreno 4.74m2. area comun 5.24m2.con una area total de 26,74m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-09974776	Casal Rodriguez Oscar Augusto	Divorciado	Manta
Vendedor	17-01643734	Galarza Izquierdo Jose Miguel	Casado	Manta
Vendedor	17-05750873	Murillo Almeida Maria Victoria	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:05:58 del lunes, 30 de abril de 2012

A petición de: Sr. Edwin Gonzalez Simón C.C. 1300161880 **VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7**

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manabí - Ecuador