

PROPIEDAD HORIZONTAL

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

Se desm

Sub A

28-11-82

Solo

2.1

CATOS DEL PROPIETARIO						
PERSONA	NOMBRE	DIRECCION	CODIGO			
	CHILA JARA JOSE ATUALPA Y SIA					
	CHILA UENZ OSCAR ISIDORO ALPH					
☐						

[illegible][illegible]

Factura: 002-002-000006739



20151308004P02687

NOTARIO(A) CEDERO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308004P02687					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		15 DE JUNIO DE 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	CHILA VELEZ OSCAR ALFARAJA PA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308056400	ECUATORIA NO	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	CONECTIVIDAD ORTVANGUARDIA LTDA	REPRESENTADO POR	RUC	1792140250001		COMPRADOR(A)	ANGEL JARAMILLO GUARANDA, EN CALIDAD DE GERENTE GENERAL
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		4600.00					

NOTARIO(A) CEDERO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



COMPRADORA DE LA COMPANIA CONECTIVIDAD ORTVASELEC CIA. LTDA. A FAVOR DE LA
SEÑORITA CHILA VELEZ; A FAVOR DE LA
COMPANIA CONECTIVIDAD ORTVASELEC CIA. LTDA.-

CANTIA: USD \$ 6,202.25

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del
cantón Manta, Provincia de Manabí, República del
Ecuador, hoy día lunes quince de junio del año dos
mil quince, ante mí, Abogada EVELIA CORDERO
MONTAÑANA, Leuaria Pública Cuarta del cantón Manta,
comparecen y declaran, por una parte, en calidad de
"VENDEDOR" el señor OSCAR ATAHUALPA CHILA
VELEZ, por sus propios derechos, a quienes de conocer
doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de
ciudadanía que corresponden a los números uno tres
cero ocho cero cinco seis cuatro nueve guión seis,
cuya copia fotostática se agrega a esta escritura. El
Vendedor es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de
edad, de estado civil soltero y domiciliado en esta
ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de
"COMPRADORA" la COMPANIA CONECTIVIDAD
ORTVASELEC CIA. LTDA, debidamente representada
por el señor ANGEL GUSTAVO JARAMILLO GUARANDA,
en calidad de Gerente General, conforme lo justifica
con el nombramiento que se adjuntan y que se agrega
como documento habilitante, a quien de conocer doy fe
en virtud de haberme exhibido su cédula de
ciudadanía que corresponde a los números uno siete
uno seis uno cuatro uno nueve dos guión dos, cuya

copla fotostática se agrega a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciado y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor **OSCAR ATAHUALPA CHILA VELEZ**, por sus propios derechos, a quien en adelante se le denominará "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, la **COMPAÑIA CONECTIVIDAD ORTVASELEC CIA. LTDA.**, debidamente representada por el señor **ANGEL GUSTAVO JARAMILLO GUARANDA**, en calidad de Gerente General, conforme lo justifica con el nombramiento que se adjuntan y que se agrega como documento habilitante, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPAÑIA COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y



obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara el Vendedor señor OSCAR ATAHUALPA CHILA VELEZ, que

es dueño y propietario de una parte del lote número CINCO de la Manzana "B" ubicado en la calle pública de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, el mismo que adquirió por compra que le hiciera al señor José Atahualpa Chila Jama y señora Ramona Benedicta Veliz Marcillo, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el diez de diciembre del año dos mil catorce, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el cuatro de febrero del año dos mil quince.

Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con dieciséis metros cuarenta y cuatro centímetros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con diecisiete metros ochenta centímetros y lindera con calle pública; POR EL COSTADO DERECHO: Con cincuenta metros sesenta y siete centímetros y lindera con propiedad del señor Wagner Jaramillo Guaranda; y, POR EL COSTADO

IZQUIERDO: Con sesenta y cuatro metros diecisiete metros y lindera con calle pública. Con una superficie total de MIL TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON SETENTA Y UN CENTIMETROS

CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor

OSCAR ATAHUALPA CHILA VELEZ, vende, cede y transfiere a la COMPANIA CONECTIVIDAD ORTVASELEC CIA. LTDA, quien compra, adquiere y acepta a través del señor ANGEL GUSTAVO JARAMILLO GUARANDA, en su calidad de Gerente General, el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, ubicado en la actual inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos de la , Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse el Vendedor nada para sí, con una superficie total de MIL TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON SETENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS.-

CUARTA: PRECIO.- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de SEIS MIL DOSCIENTOS OCHO DOLARES CON VEINTISEIS CENTAVOS, valor que la Compañía Compradora entrega a través de su Gerente General al Vendedor, quien declara haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la Compañía Compradora, quien declara



que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la

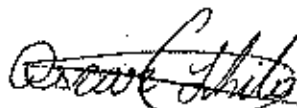
evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION**

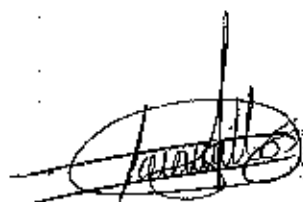
PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

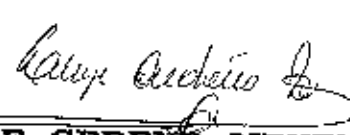
LAS DE ESTILO.- Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el

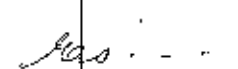
Abogado JOFRE MACIAS CABAL. Matricula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del COLEGIO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue los comparecientes por mí la señora Notaria, se

ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. **DOY FE.** 4


OSCAR ATAHUALPA CHILA VELEZ
C.C.No.- 130805649-6


ANGEL GUSTAVO JARAMILLO GUARANDA
Cía. CONECTIVIDAD ORTVASELEC CIA. LTDA
GERENTE GENERAL
C.C.No.- 171614192-2


Abg. ELSYE CEDENO-MENENDEZ
NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA


NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Maña
RUC: 1350000980001
Dirección: Av. Alaj. y Calle 24 Tel: 2611-425 / 2611-427

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000000388

01/2015251

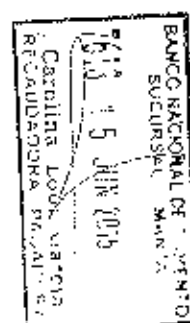
OBSERVACIONES			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVAILLO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR EN CAUSA UTILIDADES CUARTA DE EL AVAILLO SUIAL AL AVAILLO ACTUAL, sita en LARPA de la parroquia EL OY AL PARO.			3-27-02-202-000	1034.71	6208.56	175859	300569
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1300966756	CHLA VILCZ S.A. COMERCIAL	NEAUBRIBOS BARRIO LOS ESTADOS	Impuesto principal		37.25		
ADQUIRIENTE			Impuesto de Beneficencia de Guayaquil		18.02		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		55.27		
772140550001	CRIVASFIN CIA. LTDA	PORTOVIELO PARROQUIA SAN ANDRES	VALOR PAGADO		55.27		
			SALDO		0.00		

EMISION: 01/2015251 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Firma manuscrita]
JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
DIRECTORA GENERAL DE REGISTRO

Por la presente se declara



[Firma manuscrita]
Carolina López Vázquez
Recaudadora Principal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00072437



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Producción Urbana en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA ubicada INM. URB. RIOS BARRO LOS SENDEROS cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad de \$6208.26 SEIS MIL DOSCIENTOS OCHO DOLARES CON 26/100 DOLARES

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES CUANTIA DE EL
AVALUO IGUAL AL AVALUO ACTUAL

Manta, 14 JUNIO 2015 del 20

I.E

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION FINANCIERA

Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 124079

Nº 124079

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 32461

Fecha: 11 de junio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-02-202-000 ✓

Ubicado en: INALUMBIRRIOS BARRIO LOS SENDEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1034,71 M²

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
1308056496 OSCAR ATAHUALPA CHILA VELEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6208,26
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	6208,26

Son: SEIS MIL DOSCIENTOS OCHO DOLARES CON VEINTISEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo según de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Dr. David Cedeño Riquelme

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Dr. Lize Cordero Menéndez
Municipio Píquima Comunal
Vicepresidente Municipal

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0101516



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

_____CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA_____

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de Junio de 2015.

VALIDO PARA LAS CLAVES
32702202000 INM.URBIRRIOS BARRIO LOS SENDEROS
Manta, once de junio del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
SR. J. H. Rodríguez
REGAUDACIÓN



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



49782



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Flecha Registral Número 49782:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 04 de febrero de 2015*
Parroquia: *Eloy Alfaro*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód.Catastral/Rol/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

Parte del lote CINCO de la manzana "B" ubicado en la Calle Pública, parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Con los siguientes medidas y linderos. Frente : dieciséis metros cuarenta y cuatro centímetros y calle publica. Por atrás , diecisiete metros ochenta centímetros y calle publica. Por el costado derecho cincuenta metros sesenta y siete centímetros y propiedad del señor Wagner Jaramillo Guaranda, y por el costado izquierdo , sesenta y cuatro metros diecisiete metros y calle publica. Con una superficie total de MIL TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS SETENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	454 04/02/2015	9.978

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el : *miércoles, 04 de febrero de 2015*
Folio Inicial: *9.978* - Folio Final: *9.989*
Número de Inscripción: *454* Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: *Notaria Primera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Provisión: *miércoles, 10 de diciembre de 2014*
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE PARTE DEL LOTE NUMERO CINCO DE LA MANZANA B, QUE TIENE POR EL FRENTE, DIECISEIS METROS CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS Y CALLE PUBLICA, POR ATRAS, DIECISIETE METROS OCHENTA CENTIMETROS Y CALLE PUBLICA, POR EL COSTADO DERECHO, CINCUENTA METROS SESENTA Y SIETE CENTIMETROS Y PROPIEDAD DEL SEÑOR WAGNER JARAMILLO GUARANDA, Y POR EL COSTADO IZQUIERDO, SESENTA Y CUATRO METROS DIECISIETE METROS Y CALLE PUBLICA. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE MIL TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS SETENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS.

85 JUN. 2015



CINCUENTA METROS SESENTA Y SIETE CENTÍMETROS Y PROPIEDAD DEL SEÑOR WAGNER JARAMILLO GUARANDA Y POR EL COSTADO IZQUIERDO SESENTA Y CUATRO METROS DIECISIETE METROS Y CALLE PÚBLICA. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE MIL TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS SETENTA Y UN CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08056496	Chila Velez Oscar Atahualpa	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcellio Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	46	02-dic-2013	542	549

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:30:09 del viernes, 05 de junio de 2015

A petición de: *Cesar Chila*

Elaborado por: *Laura Carinen Tigua Pineay*

130635712-8



Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

05 JUN. 2015

Página: 2 de 2



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

000063753

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: :
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: :
CAJA: :
FECHA DE PAGO: :

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Alc. Eloy Cordero Montalván
Comandante en Jefe
Manta, Manabí

ORIGINAL CLIENTE

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CECILLIA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CHILA VELEZ
OSCAR ATAHUALPA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CLAVIO ALFARO
CLAVIO ALFARO
FECHA DE NACIMIENTO 1973-08-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

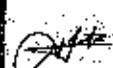
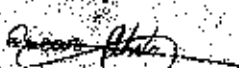
N. 130805649-6




EDUCACIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN
OBRERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHILA CHERE OSCAR ATAHUALPA
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2013-03-15
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-15

E11331122

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE ELECTORAL

026
026-0088
NÚMERO DE CERTIFICADO

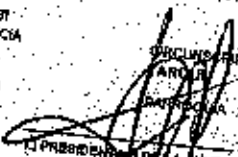
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 21 FEB 2014

1308056496
CECILLIA DE
CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

ENCUENTRO REGIONAL
AROL
MANTUA
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792140250001
RAZON SOCIAL: CONECTIVIDAD ORTVASELEC CIA. LTDA.
NOMBRE COMERCIAL: ORTVASELEC CIA. LTDA.
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: JARAMILLO GUARANDA ANGEL GUSTAVO
CONTADOR: YLPEZ ROCHA WILSON ROMULO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 12/06/2008 **FEC. CONSTITUCION:** 12/06/2008
FEC. INSCRIPCION: 23/06/2008 **FECHA DE ACTUALIZACION:** 22/10/2014

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

INSTALACION, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE ESTACIONES DE TELECOMUNICACIONES,

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: PORTOVIEJO Parroquia: ANDRES DE VERA Calle: 15 DE ABRIL Número: S/N Intersección:
CALLEJON 5 DE JUNIO Referencia ubicación: ATRAS DEL TERMINAL TERRESTRE DE PORTOVIEJO Telefono Trabajo:
052634585 Celular: 0997638110 Celular: 0997133033 Email: conectividad_ortvaselec@hotmail.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 003 **ABIERTOS:** 2
JURISDICCION: REGIONAL MANABI MANABI **CERRADOS:** 1



Fecha: 22 OCT 2014

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: CCE013408

Lugar de emisión: PORTOVIEJO/AV.

Fecha y hora: 22/10/2014 16:41:41

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792140250001
RAZON SOCIAL: CONECTIVIDAD ORTVASELEC CIA. LTDA.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 002 ESTADO ABIERTO MATRIZ
NOMBRE COMERCIAL: ORTVASELEC CIA. LTDA. FEC. INICIO ACT. 02/10/2009

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS, INCLUYE OBRAS NUEVAS, AMPLIACIONES, REFORMAS Y REPARACIONES, ERECCION DE ESTRUCTURAS O EDIFICIOS PREFABRICADOS.
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.
SERVICIOS DE INSTALACION, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EQUIPO DE CONTROL DE PROCESOS INDUSTRIALES.
SERVICIOS DE NEGOCIACION O GESTION DE COBRO DE CUENTAS DE CORTE Y RECONEXIONES.
VENTA AL POR MAYOR DE MATERIAL ELECTRICO.
INSTALACION, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE ESTACIONES DE TELECOMUNICACIONES, DE RADAR Y TENDIDO DE REDES ELECTRICAS.
ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO Y GESTION.

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: PORTOVIEJO Parroquia: ANDRES DE VERA Calle: 15 DE ABRIL Número: S/N Intersección:
CALLEJON 5 DE JUNIO Referencia: ATRAS DEL TERMINAL TERRESTRE DE PORTOVIEJO Telefono Trabajo: 052634595
Celular: 0997538110 Celular: 0997133038 Email: conectividad_ortvaselec@hotmail.com

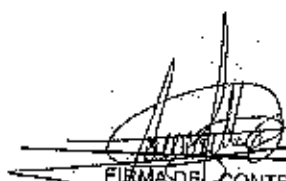
No. ESTABLECIMIENTO: 003 ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL
NOMBRE COMERCIAL: ORTVASELEC CIA. LTDA. FEC. INICIO ACT. 14/12/2009

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

INSTALACION, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE ESTACIONES DE TELECOMUNICACIONES, DE RADAR Y TENDIDO DE REDES ELECTRICAS.
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS, INCLUYE OBRAS NUEVAS, AMPLIACIONES, REFORMAS Y REPARACIONES, ERECCION DE ESTRUCTURAS O EDIFICIOS PREFABRICADOS.
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.
SERVICIOS DE INSTALACION, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EQUIPO DE CONTROL DE PROCESOS INDUSTRIALES.
SERVICIOS DE NEGOCIACION O GESTION DE COBRO DE CUENTAS DE CORTE Y RECONEXIONES.
VENTA AL POR MAYOR DE MATERIAL ELECTRICO.

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: LOS RIOS Cantón: QUEVEDO Parroquia: QUEVEDO Ciudadela GUAYACAN Calle: A Número: VILLA 1 Referencia:
FRENTE A LA UNIDAD DE POLICIA COMUNITARIA Manzana: A 1 Supermanzana: PRIMERA ETAPA Celular: 0994788528 Email:
conec_ortvas@hotmail.com


FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados pertenecen al contribuyente.

Fecha: 22 OCT 2014

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Firma del Servidor Responsable

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad equivalente de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: CECE010408

Lugar de emisión: PORTOVIEJO/AV.

Fecha y hora: 22/10/2014 16:41:41



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792140250001

RAZON SOCIAL: CONECTIVIDAD ORTVASELEC CIA. LTDA.

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO CERRADO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 12/06/2008
NOMBRE COMERCIAL: ORTVASELEC CIA. LTDA. FEC. CIERRE: 22/04/2010
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS, INCLUYE OBRAS NUEVAS, AMPLIACIONES, REFORMAS Y REPARACIONES, ERECCION DE ESTRUCTURAS O EDIFICIOS PREFABRICADOS.
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.
VENTA AL POR MAYOR DE MATERIAL ELECTRICO.
SERVICIOS DE INSTALACION, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EQUIPO DE CONTROL DE PROCESOS INDUSTRIALES.
SERVICIOS DE NEGOCIACION O GESTION DE CORRO DE CUENTAS DE CORTE Y RECONEXIONES.
INSTALACION, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE ESTACIONES DE TELECOMUNICACIONES, DE RADAR Y TENDIDO DE REDES ELECTRICAS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: SANTO DOMINGO DE LOS TSACIAS Cantón: SANTO DOMINGO Parroquia: ABRA: IAM CALAZACON Ciudadela:
COOPERATIVA DOS PINOS Calle: PASAJE 10 Número: 106 Intersección: ARGENTINA Referencia: ATRAS DE LA COMISION
COORDINADORA Telefono Trabajo: 023760739 Telefono Trabajo: 023705259 Celular: 0997877823 Email:
conec_ortvas@hotmail.com

Luz Cordero Menéndez

Abogada Pública Cuarta

Abogada Pública Cuarta

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 91, Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: CECF010408 Lugar de emisión: PORTOVIEJO, O.E. Fecha y hora: 22/0/2014 15:41:41

CONECTIVIDAD ORTVASELEC CIA.LTDA.

Santo Domingo, Septiembre 11 del 2013.

Señor,
Angel Gustavo Jaramillo Guaranda
Ciudad.-

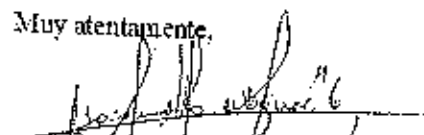
De mis consideraciones:

Tengo el agrado de hacerle conocer que la Junta General de Socios de "CONECTIVIDAD ORTVASELEC CIA.LTDA." en sesión celebrada el 10 de septiembre del año en curso, designó a usted, para el cargo de **GERENTE GENERAL**, de la compañía, por un periodo estatutario de cuatro años a partir de la inscripción del nombramiento en el Registro Mercantil.

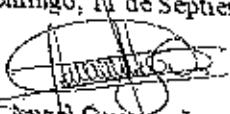
En el desempeño de su cargo le corresponden los deberes y atribuciones constantes en el estatuto social de la compañía, además de la representación legal, judicial y extrajudicial de esta.

La Compañía CONECTIVIDAD ORTVASELEC CIA.LTDA. se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Público Cuarto Suplente del Cantón Quito, Doctor Lúder Morúa Gavilanez, el veinte y siete de mayo del 2008, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Santo Domingo, el 12 de junio del 2008, Tomo 42, Inscripción número 114, Repertorio número 728.

Muy atentamente,


Wagner Gustavo Jaramillo Guaranda
PRESIDENTE

Impuesto el contenido del nombramiento que antecede, lo acepto en esta fecha Santo Domingo, 11 de Septiembre del 2013.


Angel Gustavo Jaramillo Guaranda
C.I. 171614192-2
GERENTE GENERAL



Registro Mercantil de Santo Domingo



TRÁMITE NÚMERO: A877

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: SANTO DOMINGO

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD SANTO DOMINGO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	3051
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	20/09/2013
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	480
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL DE SOCIOS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	11/09/2013
FECHA ACEPTACIÓN:	11/09/2013
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONECTIVIDAD ORTVASELEC CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	SANTO DOMINGO

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1716241922	JARAMILLO GUARANDA ANGEL GUSTAVO	GERENTE GENERAL	CUATRO AÑOS

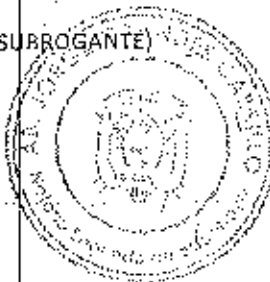
4. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMIENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA.

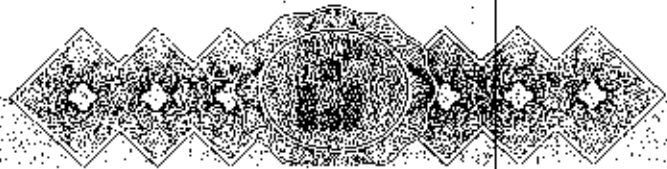
FECHA DE EMISIÓN: SANTO DOMINGO, A 20 DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2013

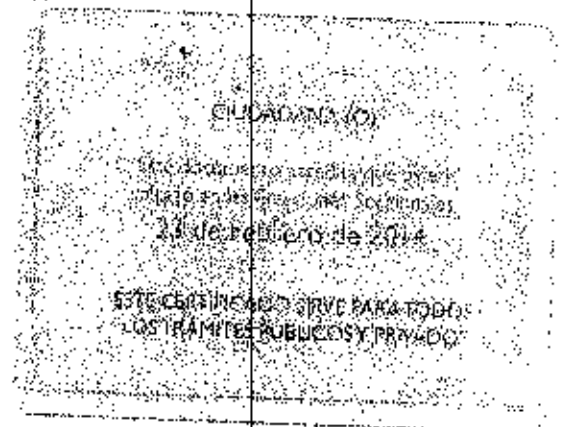
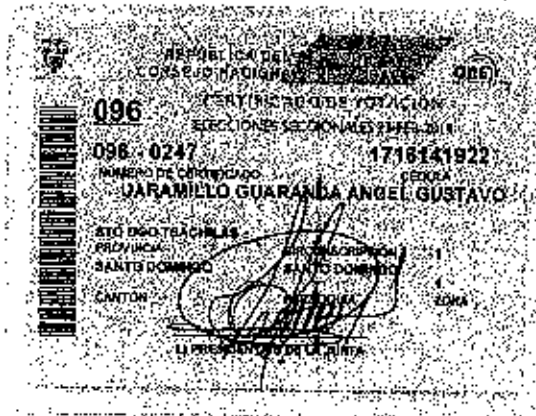
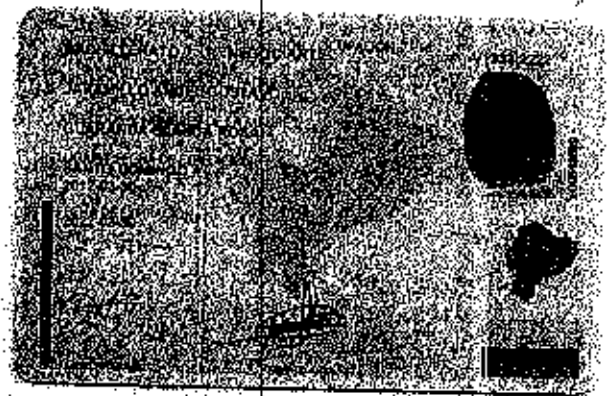
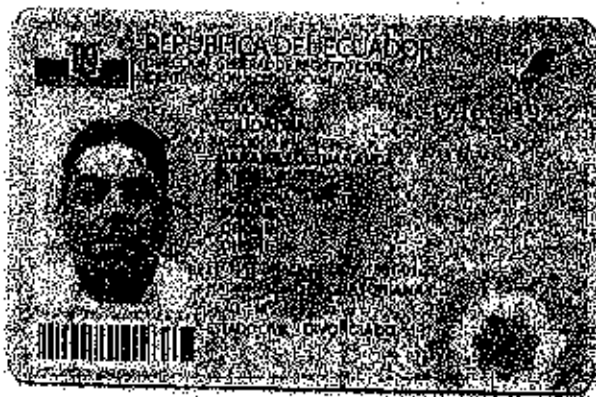
ANGEL GEOVANNY GONZAGA RAMOS (REGISTRADOR MERCANTIL SUBROGANTE)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN SANTO DOMINGO



Página 1 de 2

Nº 012030





ESTAS 12 FOLIAS ESTÁN
REPRODUCIDAS POR MI
Elsye Cordero Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO A PETICION DE PARTE INTERESADA.
CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO:
2016.13.08.04.702687. DOY FE. *EP*



Elsye Cordero Menéndez
Elsye Cordero Menéndez
Notaria Pública C. 13.08.04
Montevideo, Uruguay

C.E. Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



FECHA DE INGRESO:

06/01/15

11/15

QUIÉN RECEPTA DCTOS.:

01/06/15

CLAVE CATASTRAL:

32702002 / 32702002

NOMBRES y/o RAZÓN:

Clara Rosa Escobedo

CEDEJA DE DENT y/o RUC:

Chanc

CELULAR - TELFONO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



49782



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 49782:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 04 de febrero de 2015*
Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Parte del lote CINCO de la manzana "B" ubicado en la Callo Pública, parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Con los siguientes medidas y linderos .Frente : dieciseis metros cuarenta y cuatro centímetros y calle publica.Por atras , diecisiete ochenta centímetros y calle publica.Por el costado derecho cincuenta metros sesenta y siete centímetros y propiedad del señor Wagner Jaramillo Guaranda, y por el costado izquierdo , sesenta y cuatro metros diecisiete metros y calle publica.Con una superficie total de MIL TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS SETENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS.SOLVENCIA . EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	454 04/02/2015	9.978

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el : *miércoles, 04 de febrero de 2015*

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.978 - Folio Final: 9.989

Número de Inscripción: 454 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 10 de diciembre de 2014*

Escritura/Juicio/Resolución:

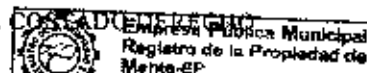
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE PARTE DELLOTE NUMERO CINCO DE LA MANZANA b, QUE TIENE POR EL
FRENTE , DIECISEIS METROS CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS Y CALLE PUBLICA.pOR ATRAS
DIECISIETE METROS OCHENTA CENTIMETROS Y CALLE PUBLICA.pOR EL



1.067





CINCUENTA METROS SESENTA Y SIETE CENTIMETROS Y PROPIEDAD DEL SEÑOR WAGNER JARAMILLO GUARANDA Y POR EL COSTADO IZQUIERDO SESENTA Y CUATRO METROS DIECISIETE METROS Y CALLE PUBLICA. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE MIL TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS SETENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

13-08056496 Chila Velez Oscar Atahualpa

Soltero

Manta

Vendedor

13-02633282 Chila Jama Jose Atahualpa

Casado

Manta

Vendedor

13-04920133 Veliz Marcello Ramona Benedicta

Casado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Planos

46

02-dic-2013

542

549

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:35:29 del viernes, 05 de junio de 2015



Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pínez
130635712-8

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

05 JUN. 2015

VI



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000880001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2815-478 / 2811-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0013600859

5/11/2015 11:05

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-27-02-202-000	1034.71	\$ 6 208.26	IMA URBIRRIDOS BARRIO LOS SEÑORES	2015	196455	300959
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CINJA VELEZ OSCAR ATAHUALPA		1308006496	Costa Judicial			
8/11/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 6.87	(\$ 2.47)	\$ 7.40
			MEJORAS 2012	\$ 6.98	(\$ 1.75)	\$ 5.23
			MEJORAS 2013	\$ 7.68	(\$ 1.92)	\$ 5.77
			MEJORAS 2014	\$ 8.12	(\$ 2.03)	\$ 6.09
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 62.00	(\$ 15.52)	\$ 46.58
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.62		\$ 0.62
			TOTAL A PAGAR			\$ 71.67
			VALOR PAGADO			\$ 71.67
			SALDO			\$ 0.00

[Firma manuscrita]
Firma del Titular
Firma del Representante Legal