

e. 42990
3351512
\$ 2666,40

5/Ficha



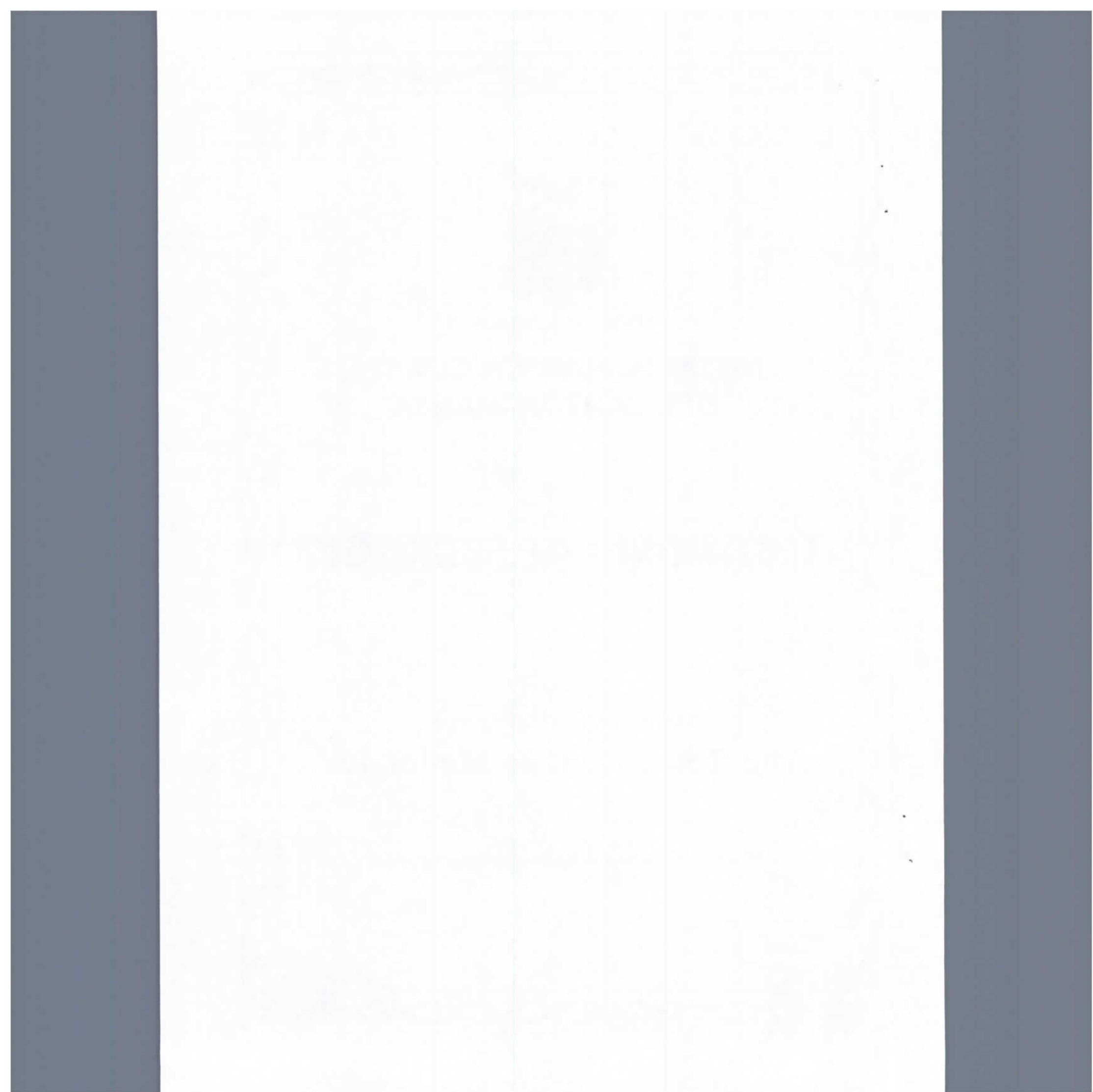
REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"





Factura: 002-002-000025917



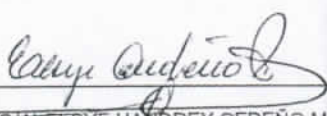
20161308004P03713

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDENO MENENDEZ

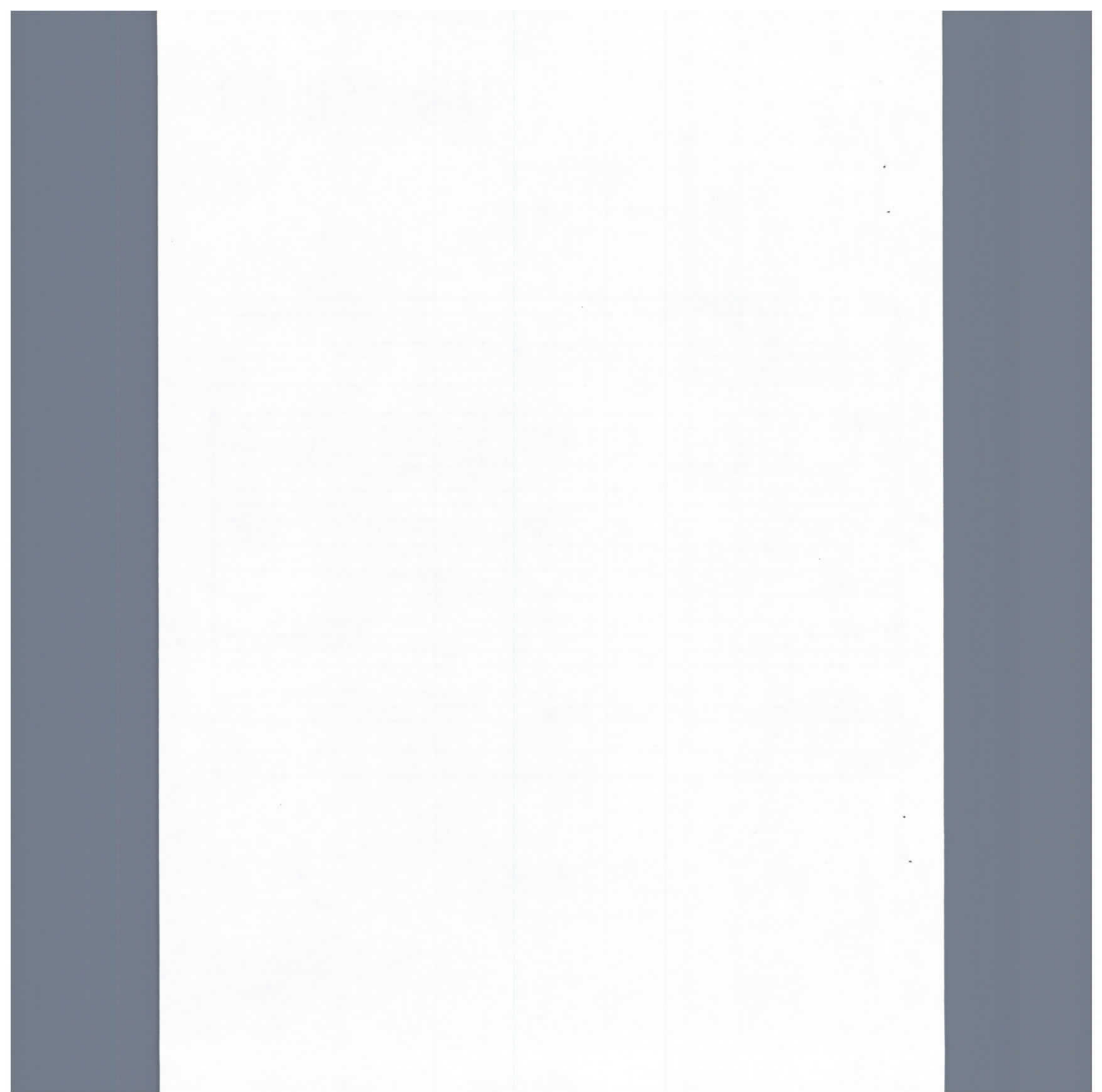
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308004P03713						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (10:01)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ROSALES ZAMBRANO CARMEN ROSARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710075019	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	REYES CHAVEZ ENRIQUE RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307590768	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	TUBAY QUIMIZ YCONDA MANUELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309559811	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
LOTIZACION EL PORVENIR III ETAPA, CANTON MANTA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
2666.00							


NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDENO MENENDEZ
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA







**ESCRITURA DE COMPRAVENTA SOBRE UN LOTE DE TERRENO
UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.-**

OTORGA LA SEÑORA CARMEN ROSARIO ROSALES ZAMBRANO

A FAVOR DE LOS SEÑORES ENRIQUE RAMÓN REYES CHÁVEZ Y

YOCONDA MANUELA TUBAY QUIMIZ.

CUANTIA: USD \$ 2.666.40

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes treinta de septiembre del año dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte y en calidad de **VENDEDORA**, la **SEÑORA CARMEN ROSARIO ROSALES ZAMBRANO**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, y; por otra parte en calidad de **COMPRADORES**, los señores **ENRIQUE RAMÓN REYES CHÁVEZ Y YOCONDA MANUELA TUBAY QUIMIZ**, ambos de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de 53 años, 43 años, 35 años respectivamente, de profesión licenciados los compradores, con domicilio en esta ciudad de Manta, hábiles en



derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, contenida en las siguientes cláusulas.-

W. **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** comparecen por una parte, en calidad de VENDEDORA, la **SEÑORA CARMEN ROSARIO ROSALES ZAMBRANO**, de estado civil soltera, de nacionalidad Colombiana, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de identidad que agrego a esta escritura como documento habilitante, y; por otra parte en calidad de COMPRADORES, los señores **ENRIQUE RAMÓN REYES CHÁVEZ Y YOCONDA MANUELA TUBAY QUIMIZ**, ambos de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en la ciudad

de Manta, en calidad de COMPRADORES. **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- declara la vendedora que con fechados de Julio del año dos mil quince, se encuentra inscrita la Escritura Pública de compraventa, autorizada el día dieciséis de Junio del año dos mil quince, en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, en la que consta que el Señor Mario Reynaldo Rodríguez Ramírez, de estado civil soltero, da en venta real y a perpetua enajenación a favor de la Señora CARMEN ROSARIO ROSALES ZAMBRANO, de estado civil soltera, un lote de terreno ubicado en la Lotización EL PORVENIR III ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el lote de terreno signado con el número DOCE, de la manzana N-Tres, de la Lotización El Porvenir III Etapa, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, con los siguientes medidas y linderos, **POR EL FRENTE:** Diez metros y Avenida doscientos treinta y siete. **POR ATRÁS:** Diez metros y área a desmembrar a favor del Señor Mario Reynaldo Rodríguez Muñoz. **POR EL COSTADO DERECHO:** Quince metros treinta centímetros y lote número trece, y; por el **COSTADO IZQUIERDO**, quince metros y calle doscientos noventa y ocho. **Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y UNO COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS**. Declara además la vendedora que con fecha



veinticuatro de diciembre del año dos mil quince, se encuentra inscrita la Escritura Pública de compraventa, autorizada el día ocho de diciembre del año dos mil quince, en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, de ACLARACIÓN DE NACIONALIDAD Y DOMICILIO EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA. Por un error involuntario se hizo constar que la compradora era de nacionalidad Ecuatoriana cuando es de nacionalidad Colombiana, lo justifica con copia de cedula de identidad, y el domicilio en Santo Domingo de los Tsáchilas. Con los antecedentes expuestos, la señora CARMEN ROSARIO ROSALES ZAMBRANO, tiene a bien dar en venta y perpetua enajenación, a favor de los Señores ENRIQUE RAMÓN REYES CHÁVEZ Y YOCONDA MANUELA TUBAY QUIMIZ, el inmueble descrito en la cláusula precedente, cuyas medidas y linderos quedan singularizados, y; a su vez, la parte Vendedora transfiere a los adquirentes el dominio, goce, y posesión del lote de terreno vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le corresponda o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.-

CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO .- El precio pactado

de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de: DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS 40/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA, que serán cancelados por los Compradores en moneda de curso legal, sin que se tenga por este concepto que realizar reclamo alguno. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** La Vendedora faculta a los compradores para que por sí o por interpuesta persona soliciten la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad respectivo. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, Minuta firmada por la Abogada CARMEN MARÍA DELGADO ALCÍVAR, con matrícula trece, dos mil trece, cuarenta y seis del Foro de Abogados, para la

Quinto



celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, de todo cuanto DOY FE. *gy*


Carmen Rosales
CARMEN ROSARIO ROSALES ZAMBRANO
C.C.No. 171007501-9

Ramon Reyes
ENRIQUE RAMON REYES CHAVEZ
C.C.No. 130753076-8

Yoconda Tubay
YOCONDA MANUELA TUBAY QUIMIZ
C.C.No. 1309559811



Elsye Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA

Es

BANECUADOR B.P. - MANTA

Matriz Quevedo: Siete de Octubre 216
y Quinta * Quevedo - Ecuador
Telf.: (593) 2 294 6500
Sucursal Manta: Malecón s/n y Av. 7
Telf.: 05 2624330, Manta- Ecuador

Documento Categorizado: No

R.U.C.: 1768183520001

FACTURA

SERIE 056-003

Nº 0000285

AUT. SRI: 1119291105

RUC/CI : 1307608750
CLIENTE : DELGADO ALCIVAR RAMONA AGUSTINA
DIRECCION : COLA EL PALMAR
TELEFONO : 052927137
FECHA : 27/09/2016

RECAUDACION CHAVEZ 2014 (EDICION 15 AGOSTO 2014) - RUC 11101090001 - AUT 2349 - TELF 261982
IMPRESO DEL 80301 AL 80301 - FECHA AUTORIZACION 15 AGOSTO 2014 - VALIDO PARA SU EMISION HASTA 15 AGOSTO 2017

COMISION POR RECAUDO

COMISION : 0.54
IVA % : 0.06
TOTAL : 0.60

77 SEP 2016
RECIBI CONFORME
FIRMA AUTORIZADA

RECIBI CONFORME
ORIGINAL ADQUIRENTE / COPIA EMISOR

Pineco

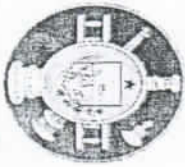
77 SEP 2016

RECIBI CONFORME
FIRMA AUTORIZADA

BanEcuador B.P.
27/09/2016 10:45:59 a.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 732223105
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 94 - MONTECRISTI (DE.) OF: akmendoza
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2641747
CERTIFICADO DE SOLVENCIA 000026794

17100175019
DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : ROSALES ZAMBRANO CARMEN ROSARIO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LOTIZACION EL PORVENIR III ETAPA
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVANZO PROPIEDAD:
ME-N3 LOTE # 12
DIRECCION PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 28/09/2016 12:14:43
FECHA DE PAGO:

VALOR DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: martes, 27 de diciembre de 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0513373



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-35-15-12-000	151,50	2896,40	227058	513373
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1710075019	ROSALES ZAMBRANO CARMEN ROSARIO	LOTIZACION EL PORVENIR III ETAPA MZ.N-TRES LOTE # 12	CONCEPTO		VALOR	
	ADQUIRENTE		Impuesto principal		22,32	
			Junta de Beneficiencia de Guayaquil		6,70	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		29,02	
1307590788	REYES CHAVEZ ENRIQUE RAMON	NA	VALOR PAGADO		29,02	
			SALDO		0,00	

EMISION: 9/28/2016 10:33 ALEXIS ANTONIO REYES PICO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TARQUERIA
CODEN: 1710075019

Gracia

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 109791



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ROSALES ZAMBRANO CARMEN ROSARIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 de SEPTIEMBRE de 20 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
3351512000 LOTIZACION EL PORVENIR III ETAPA MZ-N-TRES LOTE # 12
Manta, veinte y seis de Septiembre del dos mil diesiseis

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 136100

Nº 136100

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 42990

Fecha: 23 de septiembre de
2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-35-15-12-000

Ubicado en: LOTIZACION EL PORVENIR III ETAPA MZ-N-TRES LOTE # 12

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 151,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1710075019	CARMEN ROSARIO ROSALES ZAMBRANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2666,40
CONSTRUCCIÓN: 0,00
2666,40

Son: DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

Impreso por: MARIS REYES 23/09/2016



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 080945



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO**
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR**
perteneiente a **CARMEN ROSARIO ROSALES ZAMBRANO**
ubicada **LOTZ. EL PORVENIR III ETAPA MZ. N-TRES LOTE 12**
cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad
de **\$2666.40 DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS 40/100**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES POR
TENER LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON UN AVALUO IGUAL AL ACTUAL

MJP

Manta,

28 DE SEPTIEMBRE DEL 2016

Director Financiero Municipal





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

49433



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16017534, certifico hasta el día de hoy 22/09/2016 11:52:12, la Ficha Registral Número 49433.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3351512000

Fecha de Apertura: sábado, 10 de enero de 2015

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número DOCE de la Manzana N - Tres, de la Lotización El Porvenir III Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes medidas y linderos .Por el frente diez metros y Avenida doscientos treinta y siete. Por atras, diez metros y area a desmembrar a favor del señor Mario Reynaldo Rodriguez Muñoz. Por el costado derecho ,quince metros treinta centímetros y lote numero trece. Por el costado izquierdo quince metros y calle doscientos noventa y ocho . Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y UNO COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1537	10/jun./2008	21.267	21.273
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	110	10/ene./2015	2.028	2.038
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2157	02/jul./2015	44.244	44.253
COMPRA VENTA	ACLARACION DE NACIONALIDAD Y DOMICILIO	4246	24/dic./2015	93.830	93.842

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 10 de junio de 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de mayo de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Luz María Monserrate Tisalema Anchundia, divorciada, vende a favor del Sr. LUIS ALBERTO RODRIGUEZ RAMIREZ, soltero, representado por su agente Oficioso la Sra. Enma Esperanza Ramírez Arias, un lote de terreno ubicado en la Lotización EL PORVENIR III ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lotes de terrenos signados con los números: ONCE y DOCE, de la Manzana N-TRES, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1716932106	RODRIGUEZ RAMIREZ LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
VENDEDOR	1302778111	TISALEMA ANCHUNDIA LUZ MARIA MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:49433

jueves, 22 de septiembre de 2016 11:52

Pag 1 de 3

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	407	09/feb./2001	3.317	3.320

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4]

Inscrito el : sábado, 10 de enero de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de diciembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO DOCE DE LA MANZANA N-TRES DE LA LOTIZACION EL PORVENIR III ETAPA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA. con una superficie total de Ciento Cincuenta y uno coma cincuenta metros cuadrados la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1719919720	RODRIGUEZ RAMIREZ MARIO REYNALDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1716932106	RODRIGUEZ RAMIREZ LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1537	28/oct./1986	4.192	4.193
COMPRA VENTA	1537	10/jun./2008	21.267	21.273

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 02 de julio de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de junio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Terreno ubicado en la Lotización El Porvenir III Etapa, Manzana N- Tres, lote número DOCE de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1710075019	ROSALES ZAMBRANO CARMEN ROSARIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1719919720	RODRIGUEZ RAMIREZ MARIO REYNALDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	110	10/ene./2015	2.028	2.038

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:49433

jueves, 22 de septiembre de 2016 11:53





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Inscrito el : jueves, 24 de diciembre de 2015
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de diciembre de 2015
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 4246
Número de Repertorio: 10459



ACLARACIÓN DE NACIONALIDAD Y DOMICILIO EN UN CONTRATO DE COMPRA VENTA. Por un error involuntario se le hizo constar que la compradora era de nacionalidad Ecuatoriana cuando es de nacionalidad COLOMBIANA, lo justifica con copia de cedula de identidad. Y el domiciliado es Santo Domingo de los Tsáchilas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1710075019	ROSALES ZAMBRANO CARMEN ROSARIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2157	02/jul./2015	44.244	44.253

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:52:13 del jueves, 22 de septiembre de 2016

A petición de: DELGADO ALCIVAR CARMEN MARIA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1307590768

Nombres del ciudadano: REYES CHAVEZ ENRIQUE RAMON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 7 DE SEPTIEMBRE DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: REYES DELGADO ANDRES ISIDORO

Nombres de la madre: CHAVEZ SANCHEZ ROSA PASCUALA

Fecha de expedición: 21 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 3 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.10.03 16:36:28 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-1C-951b73d530f34cc



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



130759076-8

TECNICA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
REYES CHAVEZ
ENRIQUE RAMON
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
SUCRE
FECHA DE NACIMIENTO 1973-08-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
LICENCIADO

V1333V222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REYES DELGADO ANDRES SIDORO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHAVEZ SANCHEZ ROSA PASQUALA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

MANTA
2015-12-21
FECHA DE EXPIRACION
2025-12-21

DIRECTOR GENERAL

NOTARIO PUBLICO

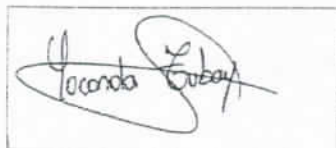


Gallego





CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1309559811

Nombres del ciudadano: TUBAY QUIMIZ YOCONDA MANUELA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

Fecha de nacimiento: 18 DE JUNIO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: TUBAY MACIAS ISIDRO DE LOS SANTOS

Nombres de la madre: QUIMIZ ROMERO DIGNA MONSERRATE

Fecha de expedición: 30 DE NOVIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 3 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.10.03 14:44:40 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-745dacddc5924bc



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
TUBAY QUIMEZ
YOCONDA MANUELA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
BELLAVISTA
FECHA DE NACIMIENTO 1991-06-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

130955981-1

INSTRUCCIÓN PROFESIÓN / OCCUPATION
SUPERIOR LICENCIADA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TUBAY MACIAS ISIDRO DE LOS SANTOS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
QUIMIZ ROMERO DIGNA MONSERRATE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-11-30
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-11-30

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

E1133A1122

000013307

031518750514
Código de Verificación

Yocon





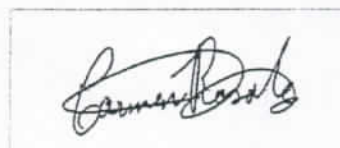
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1710075019

Nombres del ciudadano: ROSALES ZAMBRANO CARMEN ROSARIO

Condición del cedulaado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: COLOMBIA

Fecha de nacimiento: 17 DE JULIO DE 1963

Nacionalidad: COLOMBIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: ROSALES JORGE EDUARDO

Nombres de la madre: ZAMBRANO MELIDA

Fecha de expedición: 8 DE AGOSTO DE 2012

Información certificada a la fecha: 3 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.10.03 14:49:51 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



1C-1C-5eab7af70f9f48b



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIDAD*EXT No. 171007501-9

APELLIDOS Y NOMBRES
ROSALES ZAMBRANO
CARMEN ROSARIO

LUGAR DE NACIMIENTO
Colombia
Ospina

FECHA DE NACIMIENTO 1963-07-17
NACIONALIDAD COLOMBIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER, DOMESTICOS

E433312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ROSALES JORGE EDUARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO MELIDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2012-08-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-08-08



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

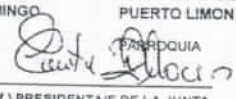
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

009

009 - 0104 1710075019

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ROSALES ZAMBRANO CARMEN ROSARIO

STO DGO TSACHILAS
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 0
SANTO DOMINGO PUERTO LIMON 1
CANTÓN PARADQUIA ZONA



1. PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 17-FEB-2014

003
003 - 0300 1307590763
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
REYES CHAVEZ ENRIQUE RAMON

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUSCRIPCIÓN 2
TARQUI
PARROQUIA 2
ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 17-FEB-2014

005
005 - 0240 1309559811
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
TUBAY QUIRIZ YOCONDA MANUELA

MANABI
PROVINCIA
24 DE MAYO
CANTÓN

CIRCUSCRIPCIÓN 0
BELLAVISTA
PARROQUIA 0
ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Manabi - Manta

ESTAS _____ FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE
SU OTORGAMIENTO.- **CODIGO: 2016.13.08.004.P03713.- DOY FE**



Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



