

RODRIGUEZ RODRIGUEZ MARIO BENJAMIN

1719919720

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CLAVE CATASTRAL

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 3 | 3 | 5 | 1 | 5 | 1 |
| 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

HOJA N° _____

DIRECCION: barrio LOTIZACION EL ARBOLITO 3

calle _____

N2 - N-3 Mz _____ lote 12

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

8 ZONA HOMogeneo

9 ZONA SEGUN VALOR

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

| | | |
|---|-------------------------------------|----------------------|
| 1 | <input type="checkbox"/> | LOTE INTERIOR |
| 2 | <input type="checkbox"/> | POR PASAJE PEATONAL |
| 3 | <input type="checkbox"/> | POR PASAJE VEHICULAR |
| 4 | <input checked="" type="checkbox"/> | POR CALLE |
| 5 | <input type="checkbox"/> | POR AMENIDA |
| 6 | <input type="checkbox"/> | POR EL MALECON |
| 7 | <input type="checkbox"/> | POR LA PLAYA |

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA

| | | |
|---|-------------------------------------|-------------------|
| 1 | <input type="checkbox"/> | TIERRA |
| 2 | <input type="checkbox"/> | LASTRE |
| 3 | <input type="checkbox"/> | PIEDRA DE RIO |
| 4 | <input type="checkbox"/> | ADOQUIN |
| 5 | <input checked="" type="checkbox"/> | ASFALTO O CEMENTO |

ACERA

| | | |
|---|-------------------------------------|---------------------------|
| 1 | <input checked="" type="checkbox"/> | NO TIENE |
| 2 | <input type="checkbox"/> | ENCENTADO O PIEDRA DE RIO |
| 3 | <input type="checkbox"/> | DE ADQUIN O BALDOSA |

REDES PUBLICAS EN LA VIA

13 AGUA POTABLE

14 ELECTRICIDAD

15 ENERGIA ELECTRICA

16 TELEFONIA

17 GAS

18 SANEAMIENTO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 + METROS

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

21 DESAGUES

22 ELECTRICIDAD

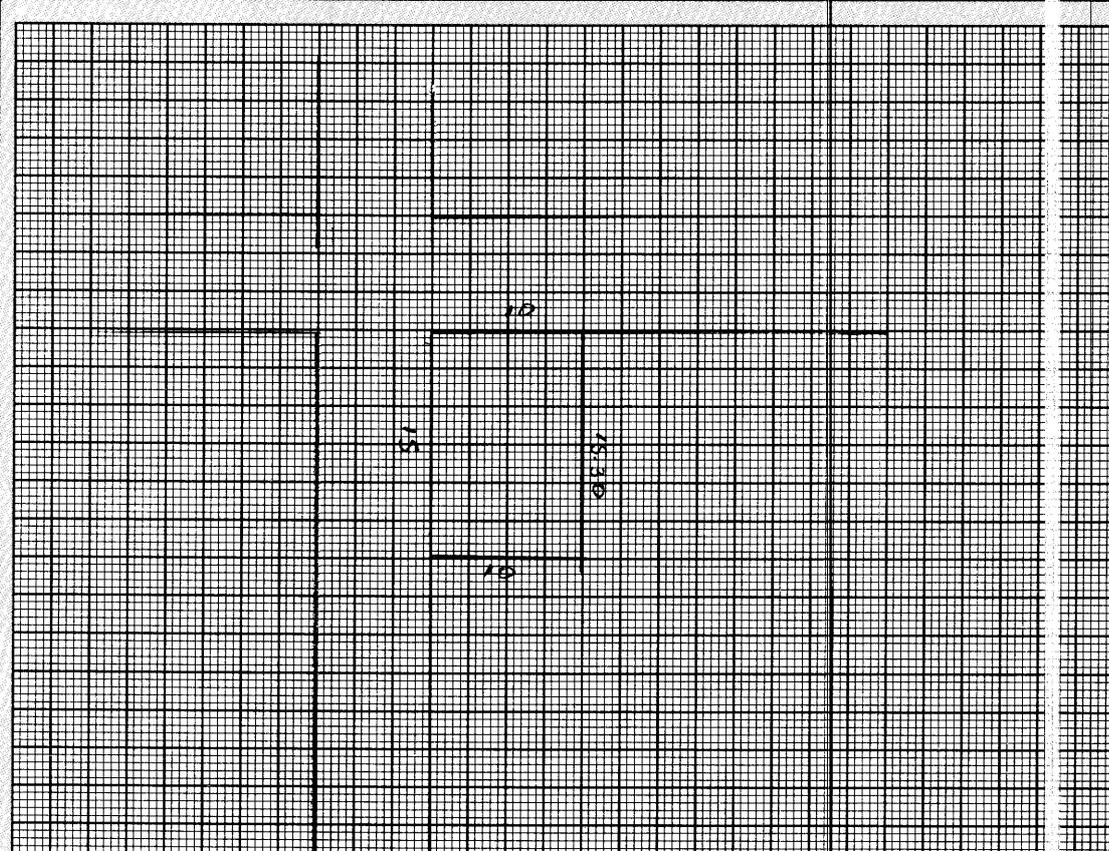
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

28 CON EDIFICACION

29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION

30 USO

31 CONSTRUCCION

32 OTRO USO

OBSERVACIONES

Se dona

3351511

PUV # 3

2011/11

Sello

del



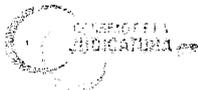
REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

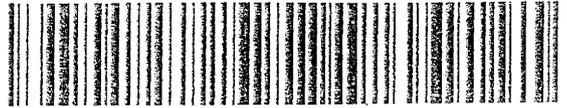
TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

“Caminando hacia la excelencia”



Factura: 002-002-000006820



20151308004P02731

NOTARIO(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°: | | 20151308004P02731 | | | | | |
|------------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRAVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | | 16 DE JUNIO DEL 2015 | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | RODRIGUEZ RAMIREZ MARIO REYNALDO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1719919720 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | ROSALES ZAMBRANO CARMEN ROSARIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1710075019 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACION | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | Parroquia | | | |
| MANABI | | MANTA | | MANTA | | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | | 2424.00 | | | | | |

NOTARIO(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

Cedeño Menéndez Elyse Haudrey

CODIGO: 20151308004P02731

COMPRAVENTA : OTORGA EL SEÑOR MARIO REYNALDO RODRIGUEZ RAMIREZ; A FAVOR DE LA SEÑORA CARMEN ROSARIO ROSALES ZAMBRANO.-

CUANTIA : USD \$ 2.424.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes dieciséis de junio del año dos mil quince, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte en calidad de "VENDEDOR", el señor MARIO REYNALDO RODRIGUEZ RAMIREZ, de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número: uno siete uno nueve nueve uno nueve siete dos guión cero, cuya copia fotostática agrego a esta escritura como documento habilitante. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en ésta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de "COMPRADORA", la señora CARMEN ROSARIO ROSALES ZAMBRANO, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

al número: uno siete uno cero cero siete cinco cero uno guión nueve, cuya copia fotostática agrego a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**. - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas : **PRIMERA : INTERVINIENTES** .- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato , por una parte, el señor **MARIO REYNALDO RODRIGUEZ RAMIREZ**, a quien en adelante se denominará simplemente **VENDEDOR**; y, por otra parte, la señora **CARMEN ROSARIO ROSALES ZAMBRANO**, por sus propios derechos y personales derechos, a quien en lo posterior

denominaremos "COMPRADORA"; **SEGUNDA : ANTECEDENTES .-**

Declaran el vendedor que es dueño y propietario de un lote de terreno signado con el número DOCE de la Manzana N – Tres de la Lotización El Porvenir III Etapa, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que lo adquirió por compra que al señor Luis Alberto Rodriguez Ramirez, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, realizada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, el doce de diciembre del dos mil catorce, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, diez de enero del dos mil quince; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE, Diez metros y Avenida doscientos treinta y siete; POR ATRAS, Diez metros y área a desmembrar a favor del señor Mario Reynaldo Rodriguez Muñoz; POR EL COSTADO DERECHO, Quince metros treinta centímetros y lote número trece; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Quince metros y calle doscientos noventa y ocho.- Superficie total de CIENTO CINCUENTA Y UNO COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS.

TERCERA : VENTA .- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato , el señor **MARIO REYNALDO RODRIGUEZ RAMIREZ**, vende, cede y transfiere el lote de

terreno, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor de la señora **CARMEN ROSARIO ROSALES ZAMBRANO**, quien compra, adquiere acepta y recibe para sí el lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir III Etapa, Manzana N - Tres, lote número DOCE, de la parroquia Tarqui del cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA : PRECIO . -** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO DOLARES, valor que la compradora entrega en este acto al vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO .-** La venta de este terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres ,

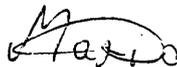
servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA:**

DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO .-** Sírvase usted Señor Notario,

agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la

Abogada CARMEN DELGADO ALCIVAR, con matrícula número Trece, dos mil trece, cuarenta y seis del Foro de Abogados. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría de todo cuanto. **DOY FE.**-4



MARIO REYNALDO RODRIGUEZ RAMIREZ
C.C.No.- 171991972-0



CARMEN ROSARIO ROSALES ZAMBRANO
C.C.No.- 171007501-9



Abg. Elsy Cedeño Menéndez
NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTON MANTA



NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí



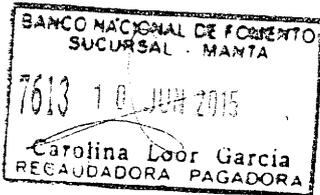
6/9/2015 1:43

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TÍTULO N° |
|--|------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 3-35-15-12-000 / | 151,50 | 2424,00 | 175493 | 390839 |

| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|--------------|----------------------------------|--|------------------------------------|-------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | VALOR |
| 1719919720 | RODRIGUEZ RAMIREZ MARIO REYNALDO | LOTIZACION EL PORVENIR III ETAPA MZ-N3 LOTE # 12 | Impuesto principal | 24,24 |
| | | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 7,27 |
| ADQUIRIENTE | | | TOTAL A PAGAR | 31,51 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | VALOR PAGADO | 31,51 |
| 1710075019 | ROSALES ZAMBRANO CARMEN ROSARIO | SIN | SALDO | 0,00 |

EMISION: 6/9/2015 1:43 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



BANCO NACIONAL DE FOMENTO
10/06/2015 09:17:59 a.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
OTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-OTA CORRIENTE
REFERENCIA: 444997154
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
DETALLE: 76 - MANTA Ordinor
INSTITUCION DEPOSITANTE: ROXANA DELGADO
FORMA DE PAGO: Efectivo

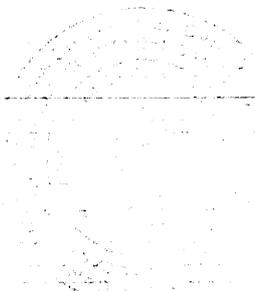
Efectivos: 1,00
Comision Efectivos: 0,54
IVA 12%: 0,06
TOTAL: 1,60
SUJETO A VERIFICACION

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



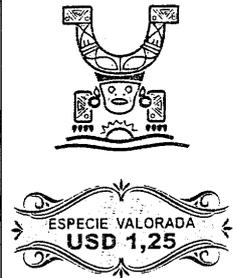
Handwritten signature and stamp area



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00072440



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios BANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a MARIO REYNALDO RODRIGUEZ RAMIREZ ubicada LOTIZACION EL PORVENIR III ETAPA MZ-N3 LOTE #12 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$2424.00 DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO DOLARES CON 00/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES CUANTIA DE LA ESCRITURA IGUAL AL AVALUO ACTUAL .

Manta, 08 JUNIO 2015 del 20

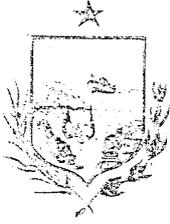
I.E

DIRECCION FINANCIERA DESCENTRALIZADA
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 123459

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 123459



No. Electrónico: 31836

Fecha: 19 de mayo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-35-15-12-000

Ubicado en: LOTIZACION EL PORVENIR III ETAPA MZ-N3 LOTE # 12

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 151,50 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario |
|---------------------|----------------------------------|
| 1719919720 | MARIO REYNALDO RODRIGUEZ RAMIREZ |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

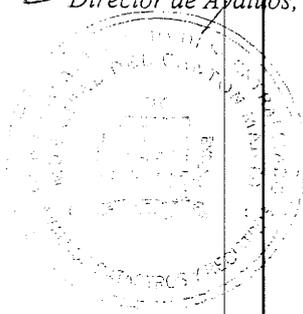
| | |
|---------------|---------|
| TERRENO: | 2424,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00 |
| | <hr/> |
| | 2424,00 |

Son: DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: MARIS REYES 19/05/2015 12:46:38

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0101311



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

RODRIGUEZ RAMIREZ MARIO REYNALDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 3 de Junio de 20 15

**VALIDO PARA LAS CLAVES
3351512000 LOTIZACION EL PORVENIR III ETAPA MZ-N3 LOTE # 12
Manta, tres de junio del dos mil quince**



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodriguez
RECAUDACION



49433

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49433:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 10 de enero de 2015*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3351512000



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número DOCE de la Manzana N - Trece de la urbanización El Porvenir III Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes medidas y linderos .Por el frente diez metros y Avenida doscientos treinta y siete. Por atras, diez metros y area a desmembrar a favor del señor Mario Reynaldo Rodriguez Muñoz. Por el costado derecho ,quince metros treinta centímetros y lote numero trece. Por el costado izquierdo quince metros y calle doscientos noventa y ocho . Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y UNO COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.537 10/06/2008 | 21.267 |
| Compra Venta | Compraventa | 110 10/01/2015 | 2.028 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

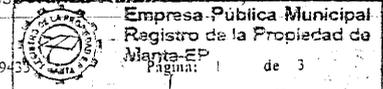
1. / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 10 de junio de 2008
 Tomo: 37 Folio Inicial: 21.267 - Folio Final: 21.273
 Número de Inscripción: 1.537 Número de Repertorio: 2.949
 Oficina dond  se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de mayo de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Sra. Luz María Monserrate Tisalema Anchundia, divorciada, vende a favor del Sr. LUIS ALBERTO RODRIGUEZ RAMIREZ, soltero, representado por su agente Oficioso la Sra. Enma Esperanza Ramírez Arias, un



09 MAYO 2015



Lote de terreno ubicado en la Lotización EL PORVENIR III ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.
 Lotes de terrenos signados con los números: ONCE y DOCE, de la Manzana N-TRES, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS NOVENTA Y UN METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---|--------------|-----------|
| Comprador | 17-16932106 | Rodriguez Ramirez Luís Alberto | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-02778111 | Tisalema Anchundia Luz Maria Monserrate | Divorciado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 407 | 09-feb-2001 | 3317 | 3320 |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : sábado, 10 de enero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.028 - Folio Final: 2.038

Número de Inscripción: 110 Número de Repertorio: 188

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

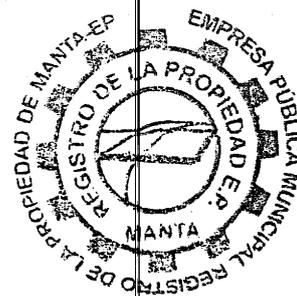
COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO DOCE DE LA MANZANA N-TRES DE LA LOTIZACION EL PORVENIR III ETAPA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA. con una superficie total de Ciento Cincuenta y uno coma cincuenta metros cuadrados la venta se realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 17-19919720 | Rodriguez Ramirez Mario Reynaldo | Soltero | Manta |
| Vendedor | 17-16932106 | Rodriguez Ramirez Luis Alberto | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1537 | 10-jun-2008 | 21267 | |





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:44:28 del sábado, 09 de mayo de 2015

A petición de: *Abg. Carmen Delgado Alcívar*

Elaborado por : *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Firma
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE
MANTA-EP

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Página: 3 de 3

09 MAYO 2015



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE IDENTIDAD EXT N. 171007501-9
APELLIDOS Y NOMBRES
ROSALES ZAMBRANO CARMEN ROSARIO
LUGAR DE NACIMIENTO

Colombia
Ospina
FECHA DE NACIMIENTO 1963-07-17
NACIONALIDAD COLOMBIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ROSALES JORGE EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO MELISA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2012-08-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-08-08

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

E433312

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

009 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

009 - 0104 **1710075019**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ROSALES ZAMBRANO CARMEN ROSARIO

| | | |
|-------------------|-----------------|------|
| STO DGO TSACHILAS | CIRCUNSCRIPCIÓN | 0 |
| PROVINCIA | PUERTO LIMON | |
| SANTO DOMINGO | PARISQUIA | 1 |
| CANTÓN | | ZONA |

1.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

[Signature]

ESTADOS UNIDOS ESTADOS UNIDOS
RUBEN
AB. EL...

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2015.13.08.004.P02731.- DOY
FE.-

Notaria Pública Cuarta
Marta Benítez



C. Larena

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

| | | | | | |
|--------------------------|-------------------------|-------|-------------------|----------|------|
| FECHA DE INGRESO: | 19/05/19 | 11:06 | FECHA DE ENTREGA: | 19/05/19 | 3:00 |
| CLAVE CATASTRAL: | 3351512 | | | | |
| NOMBRES y/o RAZON: | Rodriguez Ramirez Maria | | | | |
| CEDULA DE IDENT y/o RUC: | | | | | |
| CELUAR - TLFNO.: | | | | | |

RUBROS

| | |
|-----------------------|--|
| IMPUESTO PRINCIPAL: | |
| SOLAR NO EDIFICADO: | |
| CONTRIBUCION MEJORAS: | |
| TASA DE SEGURIDAD: | |

TIPO DE TRAMITE:

CV

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Informe técnico de valoración

10/05/19

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

C



49433



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49433:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 10 de enero de 2015*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3351512000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número DOCE de la Manzana N - Tres, de la Lotización El Porvenir III Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes medidas y linderos .Por el frente diez metros y Avenida doscientos treinta y siete. Por atras, diez metros y area a desmembrar a favor del señor Mario Reynaldo Rodriguez Muñoz. Por el costado derecho ,quince metros treinta centímetros y lote numero trece. Por el costado izquierdo quince metros y calle doscientos noventa y ocho . Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y UNO COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.537 10/06/2008 | 21.267 |
| Compra Venta | Compraventa | 110 10/01/2015 | 2.028 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 10 de junio de 2008
 Tomo: 37 Folio Inicial: 21.267 - Folio Final: 21.273
 Número de Inscripción: 1.537 Número de Repertorio: 2.949
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de mayo de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Luz María Monserrate Tisalema Anchundia, divorciada, vende a favor del Sr. LUIS ALBERTO RODRIGUEZ RAMIREZ, soltero, representado por su agente Oficioso la Sra. Enma Esperanza Ramirez Arias, un



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Página: 1 de 3
09 MAYO 2015



ote, dándose ubicado en la Lotización EL PORVENIR III ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.
 Lotes de terrenos signados con los números: ONCE y DOCE, de la Manzana N-TRES, los mismos que unidos entre
 sí forman un solo cuerpo cierto. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS NOVENTA Y UN METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---|--------------|-----------|
| Comprador | 17-16932106 | Rodriguez Ramirez Luis Alberto | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-02778111 | Tisalema Anchundia Luz Maria Monserrate | Divorciado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 407 | 09-feb-2001 | 3317 | 3320 |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : sábado, 10 de enero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.028 - Folio Final: 2.038

Número de Inscripción: 110 Número de Repertorio: 188

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO DOCE DE LA MANZANA N-TRES DE LA LOTIZACION EL PORVENIR III ETAPA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA. con una superficie total de Ciento Cincuenta y uno coma cincuenta metros cuadrados la venta se realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 17-19919720 | Rodriguez Ramirez Mario Reynaldo | Soltero | Manta |
| Vendedor | 17-16932106 | Rodriguez Ramirez Luis Alberto | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

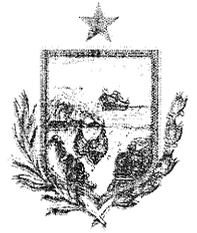
| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1537 | 10-jun-2008 | 21267 | |



Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP de 3
 09 MAYO 2015



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

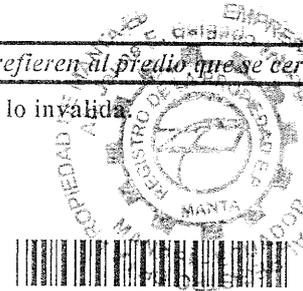
Emitido a las: 11:44:28 del sábado, 09 de mayo de 2015

A petición de: *Abg. Carmen Delgado Alcivar*

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Página: 3 de 3

09 MAYO 2015