

IFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

☐ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N°
DIRECCION: barrio <u>LOTIZACION EL PORVENIR 3</u> calle <u>12-N-3</u> lote <u>12</u>		CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE, LUEGO EL NUMERO)
ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ZONA HOMOGENEA ZONA SEGUN VALOR		13 35 15 12 00 0

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE ☐ METROS ☐ BAJO LA RASANTE ☐		CERRAMIENTO HORMIGON ARMADO MADERA CAÑA OTRO	
LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA		SERVICIOS DEL LOTE AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE DESAGUES 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE ELECTRICIDAD 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		LA VIA PRINCIPAL TIERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ADQUIN ASFALTO O CEMENTO	
NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADQUIN O BALDOSA		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE SIN DECIMALES AREA ☐ 15150 PERIMETRO ☐ 15030 LONGITUD DEL FRENTE ☐ 2500			

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

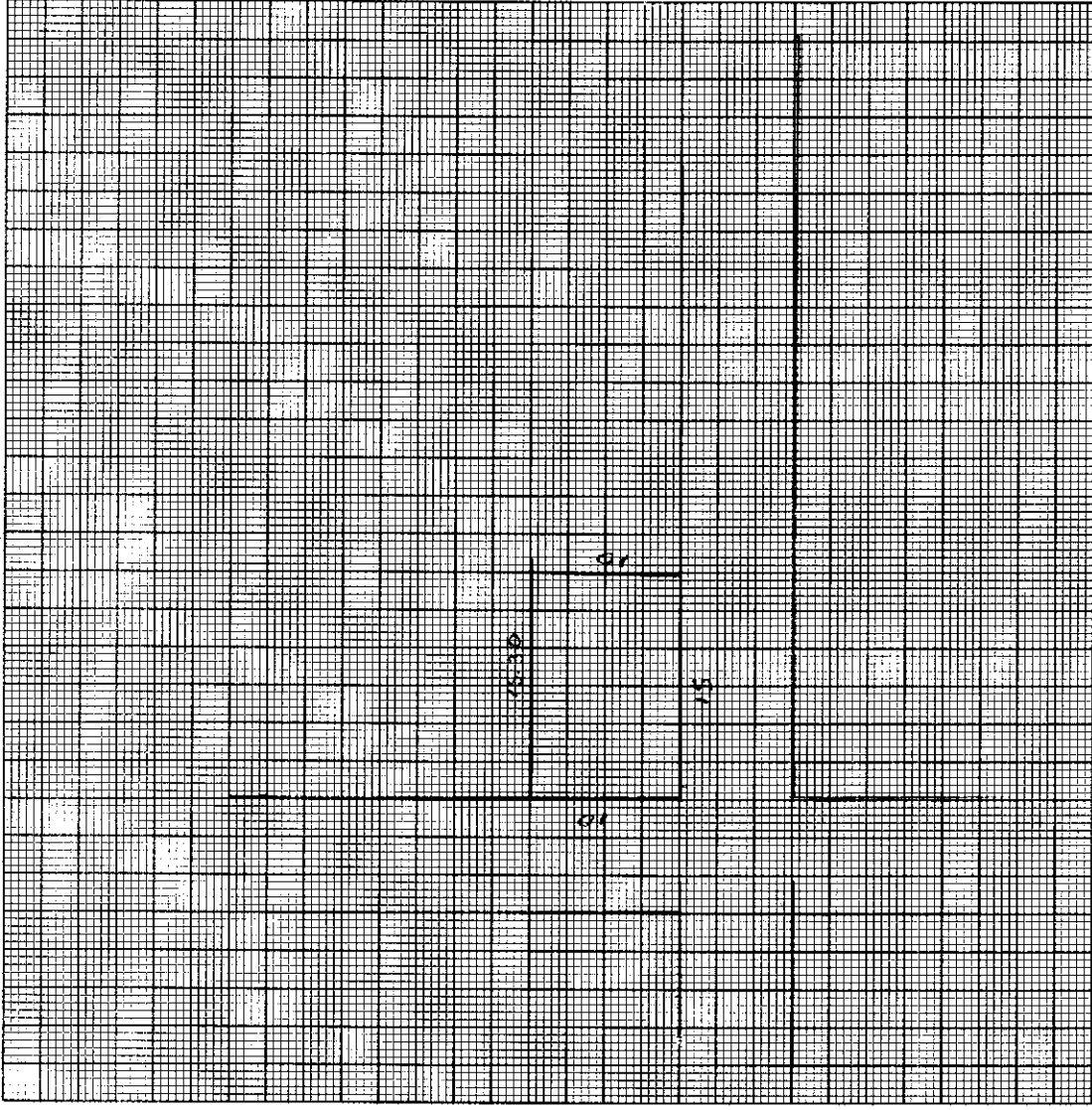
SIN EDIFICACION CON EDIFICACION	1 ☒ 2 ☐	30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	32 ☐ 33 ☐
USO CONSTRUCCION OTRO USO		34 ☒ 35 ☐ 36 ☐	

OBSERVACIONES

Se demarcara del codigo 3351511 segun OUT SUB RUP # 315-3438 de fecha 20/11/14

Sello cda Gloria 6 15/11/14 Sello cda Gloria 6 14/11/14

CROQUIS



TENDENCIA DE LA PROPIEDAD

1	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFIQUE)

APellidos	NOMBRES
Rodriguez	Ramirez Luis Alberto
ROALES	ZALANDO CARTEL 1004110
Rodriguez	Rodriguez Mario Zelybino

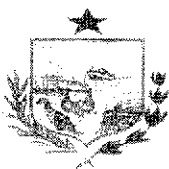
0171 9919 790
171 9919 790
0171 9919 790

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

MATERIALES (MARQUE LA X A RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE ORO)										INDICADORES GENERALES																																	
ESTRUCTURA					PAREDES					ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA					TUBAJOS		VENTANAS										AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPOS

C.E. Leticia Leon

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	11/11/15	QUIEN RECEPTA DCTOS:	C.E. Leticia Leon
CLAVE CATASTRAL:	272		
NOMBRES y/o RAZON:	J. B. ...		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

...

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

...

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se actualiza Datos de Avalúos, según plano de Osbo, 5/4-5/4. 5/4m - \$ 2666,40 - Medía Esq.

FIRMA DEL TÉCNICO: FECHA: 11/11/15

INFORME DE APROBACIÓN:

...

FIRMA DEL DIRECTOR

49433



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49433:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 10 de enero de 2015*

Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral-Rol Ident. Predial: 3351512000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número DOCE de la Manzana N - Tres, de la Lotización El Porvenir III Etapa de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Con los siguientes medidas y linderos Por el frente diez metros y Avenida doscientos treinta y siete. Por atrás, diez metros y arca a desmembrar a favor del señor Mario Reynaldo Rodríguez Muñoz. Por el costado derecho quince metros treinta centímetros y lote número trece. Por el costado izquierdo quince metros y calle doscientos noventa y ocho. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y UNO COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.537	10/06/2008	21.267
Compra Venta	Compraventa	110	10/01/2015	2.028
Compra Venta	Compraventa	2.157	02/07/2015	44.244

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 10 de junio de 2008

Tomo: 37 Folio Inicial: 21.267 - Folio Final: 21.273

Número de Inscripción: 1.537 Número de Repertorio: 2.949

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Luz María Monserrate Tisalema Anchundia, divorciada, vende a favor del Sr. LUIS ALBERTO RODRIGUEZ RAMIREZ, soltero, representado por su agente Oficioso la Sra. Enma Esperanza Ramírez Arias, un lote de terreno ubicado en la Lotización EL PORVENIR III ETAPA, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

Lotes de terrenos signados con los números: ONCE y DOCE, de la Manzana N-TRES, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS NOVENTA Y UN METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-16932106	Rodriguez Ramirez Luis Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	13-02778111	Tisalema Anchundia Luz Maria Monserrate	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
407	09-feb-2001	3317	3320

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : sábado, 10 de enero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.028 - Folio Final: 2.038

Número de Inscripción: 110 Número de Repertorio: 188

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO DOCE DE LA MANZANA N-TRES DE LA LOTIZACION EL PORVENIR III ETAPA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA. con una superficie total de Ciento Cincuenta y uno coma cincuenta metros cuadrados la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-19919720	Rodriguez Ramirez Mario Reynaldo	Soltero	Manta
Vendedor	17-16932106	Rodriguez Ramirez Luis Alberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
1537	10-jun-2008	21267	21273

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 02 de julio de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 44.244 - Folio Final: 44.253

Número de Inscripción: 2.157 Número de Repertorio: 5.273

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de junio de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Terreno ubicado en la Lotización El Porvenir III Etapa, Manzana N- Tres, lote número DOCE de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por: ZuiS

Estado Civil Domicilio

Ficha Registral: 49433

Página: 2 de 3

Original
Propiedad de

Comprador 17-10075019 Rosales Zambrano Carmen Rosario Soltero Manta
Vendedor 17-19919720 Rodriguez Ramirez Mario Reynaldo Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 110 10-ene-2015 2028 2038

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:40:12 del jueves, 29 de octubre de 2015

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.