

LOCALIZACION Y DATOS DE LOCALIZACION

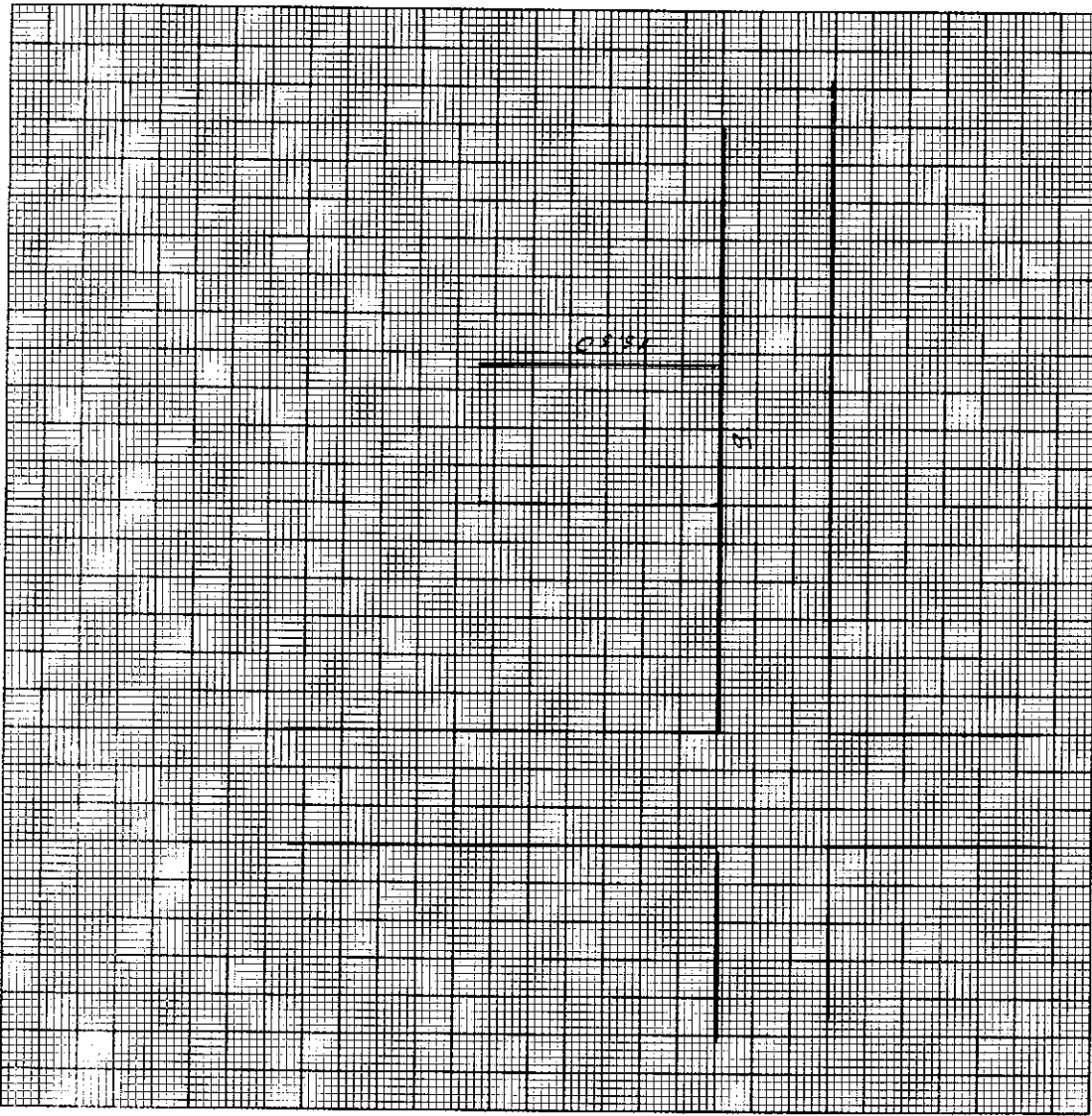
☐ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N° <u>17 EL PORVENIR 3</u>
ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO <u>3351523000</u>		DIRECCION: <u>barrio 17 EL PORVENIR 3</u> calle _____
ZONA HOMogeneo <u>72-N-3</u>		lote <u>11</u>
ZONA SEGUN VALOR <u>72-N-3</u>		Me. _____
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO) _____		

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE _____	
LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE ☐ METROS BAJO LA RASANTE ☐ METROS CERRAMIENTO HORMIGON ARMADO ☐ MADERA ☐ CAÑA ☐ OTRO ☐
SERVICIOS DEL LOTE 20 AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE 21 DESAGUES 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE 22 ELECTRICIDAD 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE 23 AREA SIN DECIMALES <u>1137.50</u> 24 PERIMETRO <u>99</u> 25 LONGITUD DEL FRENTE <u>19.00</u> 26 ☐	
AS EN LA VIA NO EXISTE SI EXISTE NO EXISTE SI EXISTE NO EXISTE SI EXISTE AREA SI EXISTE RED SUBTERRANEA	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION ☒ 1 CON EDIFICACION ☐ 2	28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION 28 CONSTRUCCION ☐ 1 OTRO USO ☐ 2 OTRO USO ☐ 3	
29 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐	
30 TOTAL DE BLOQUES ☐	

OBSERVACIONES

Se demarca del catastro
 3351515444 AUT SUB FUM
 F 315-8235 de Fecda.
 20/11/14
 Salvo error 315-8235 de Fecda.
 Salvo error 315-8235 de Fecda.

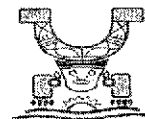
CEMILA DE IDENTIFICAO R.N.C.

1719919740

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

C.E. Lennard-Jones



49390



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49390:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 08 de enero de 2015*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número Once, de la manzana N - Tres, de la Lotización El Porvenir III Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes medidas y linderos Por el frente nueve metros y calle doscientos noventa y ocho. Por atrás nueve metros y lote numero dieciseis. Por el costado derecho quince metros cincuenta centímetros y area a desmembrar a favor del señor Mario Reynaldo Rodriguez Muñoz y lote numero trece y Por el costado izquierdo , quince metros cincuenta centímetros y lote numero diez. Con una superficie total de CIENTO TREINTA Y NUEVE COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.537	10/06/2008	21.267
Compra Venta	Compraventa	79	08/01/2015	1.475
Compra Venta	Compraventa	2.159	02/07/2015	44.264

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 10 de junio de 2008

Tomo: 37 Folio Inicial: 21.267 - Folio Final: 21.273

Número de Inscripción: 1.537 Número de Repertorio: 2.949

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Luz Maria Monserrate Tisalema Anchundia, divorciada, vende a favor del Sr. LUIS ALBERTO RODRIGUEZ RAMIREZ, soltero, representado por su agente Oficioso la Sra. Enma Esperanza Ramirez Arias, un lote de terreno ubicado en la Lotización EL PORVENIR III ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Lotes de terrenos signados con los números: ONCE y DOCE, de la Manzana N-TRES, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS NOVENTA Y UN METROS

C U A D R A D O S
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-16932106	Rodriguez Ramirez Luis Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	13-02778111	Tisalema Anchundia Luz Maria Monserrate	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No.Inscripción: 407 Fec. Inscripción: 09-feb-2001 Folio Inicial: 3317 Folio final: 3320

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 08 de enero de 2015

Tomo: 1

Folio Inicial: 1.475 - Folio Final: 1.484

Número de Inscripción: 79

Número de Repertorio: 133

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION EL PORVENIR III ETAPA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA SIGNADO CON EL NUMERO ONCE DE LA MANZANA

N T R E S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Comprador

Vendedor

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

17-19919720 Rodriguez Ramirez Mario Reynaldo

17-16932106 Rodriguez Ramirez Luis Alberto

Estado Civil Domicilio
Soltero Manta
Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No.Inscripción: 1537 Fec. Inscripción: 10-jun-2008 Folio Inicial: 21267 Folio final: 21273

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 02 de julio de 2015

Tomo: 1

Folio Inicial: 44.264 - Folio Final: 44.273

Número de Inscripción: 2.159

Número de Repertorio: 5.276

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de junio de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A
Terreno ubicado en la Lotización El Porvenir III Etapa, Manzana N-Tres. lote número ONCE, de la parroquia Tarqui

d e l

C a n t ó n

M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Comprador

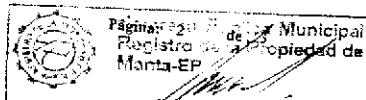
Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

17-10075019 Rosales Zambrano Carmen Rosario

Estado Civil Domicilio
Soltero Manta

Certificación impresa por: ZúS

Ficha Registral: 49390



Propiedad de

Vendedor

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro:

Compra Venta

79

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica. Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

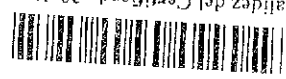
A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2

Ab. César Manuel Palma Salazar
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



17-19919720 Rodríguez Ramírez Mario Reynaldo

No. Inscripción: Rec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: 1484

Soltero

Manita

Principal