

[illegible]

MATERIALES	CANTIDAD	UNIDAD	RESPUESTA PARA CADA REGISTRO DE CURSA
ENTRE PISO INFERIOR		PISO	

[illegible][illegible]



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

De _____

Otorgada por _____

A favor de _____

Cuantía _____

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro _____ No. _____

Manta, a _____ de _____ de _____

[Firma manuscrita]
12/10/19

CODIGO: 2014.13.08.04.P8067

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR LUIS ALBERTO RODRIGUEZ RAMIREZ; A FAVOR DEL SEÑOR MARIO REYNALDO RODRIGUEZ RAMIREZ.-

CUANTIA: \$ 2.232.00...

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes nueve de diciembre del año dos mil catorce, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de VENDEDOR, el señor LUIS ALBERTO RODRIGUEZ RAMIREZ, soltero, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número uno siete uno seis nueve tres dos uno cero guión seis, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR el señor MARIO REYNALDO RODRIGUEZ RAMIREZ, de estado civil soltero, por sus propios derechos; a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número uno siete uno nueve nueve uno nueve siete dos

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

quien cero, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaría de los efectos y resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de **Compraventa**, de acuerdo a las cláusulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato por una parte, el señor **LUIS ALBERTO RODRIGUEZ RAMIREZ**, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le llamará simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte el **MARIO REYNALDO RODRIGUEZ RAMIREZ**; a quien en adelante se le llamará simplemente "EL COMPRADOR".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el **VENDEDOR**, ser dueño y propietario de un lote de terreno ubicado en la

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Lotización El Porvenir III Etapa, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lotes de terrenos signados con los números ONCE y DOCE, de la Manzana N - Tres los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, adquirido por Compra que le hiciera a la señora Luz María Monserrate Tisalema Anchundia, según consta de escritura de Compraventa, realizada en la Notaria Tercera del cantón Manta, de fecha veintiseis de mayo del dos mil ocho, e inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta, el diez de junio del dos mil ocho, cuyos linderos y medidas son: POR EL FRENTE: Diez metros y avenida doscientos treinta y siete; POR ATRAS: Con quince metros cincuenta centímetros y lote número diez; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros treinta centímetros en este punto continúa con ángulo recto con cinco metros cincuenta centímetros y de este punto nuevamente continúa con ángulo recto con nueve metros y lotes trece y Dieciséis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro metros y calle doscientos noventa y ocho.- Con una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS.- TERCERA : VENTA.-

Son los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el VENDEDOR, señor LUIS ALBERTO RODRIGUEZ RAMIREZ,

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA MANABI

por sus propios derechos, da en venta real y enajenación perpetua un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito en la cláusula de los antecedentes a favor del señor MARIO REYNALDO RODRIGUEZ RAMIREZ, el lote de

terreno signado con el número ONCE, de la Manzana N- Tres,
de la Lotización El Porvenir III Etapa, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Nueve metros y calle doscientos noventa y ocho; POR ATRÁS: Nueve metros y lote número dieciséis; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros cincuenta centímetros y área a desmembrar a favor del señor Mario Reynaldo Rodríguez Muñoz y lote número trece; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros cincuenta centímetros y lote número diez.- Con una superficie total de CIENTO TREINTA Y NUEVE COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.- El precio pactado por las partes contratantes es de DOS MIL

DOSCIENTOS TREINTA Y DOS DOLARES, valor que el vendedor manifiesta haber recibido de manos del comprador, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de estos bienes inmuebles se la hace como cuerpo cierto y en el estado en

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI

no actualmente en encubra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA: TRANSFERENCIA.-**

El vendedor transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.

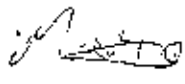
SEPTIMA: ACEPTACIÓN.- Los comperedientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se

faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por ley correspondan. **LAS DE ESTILO.-** Usted señora Notaria dignese insertar las cláusulas de estilo para su validez. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitaciones que se incorpore con todo el valor legal, y que, los

comparecientes aceptan en todas y con una de sus partes,
adulta que está firmada por la Abogada CARMEN DEL MONTE
ALCIVAR, matrícula número: trece guión dos mil trece guión
cuarenta y seis. Colegio de Abogados de Manabí, para la
celebración de la presente escritura se observaron los preceptos
y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a
los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman
conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo
de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.



LUIS ALBERTO RODRIGUEZ RAMIREZ
C.C.No. 171993210-6



MARIO REYNALDO RODRIGUEZ RAMIREZ
C.C.No. 171991972-0



LA NOTARIA.

DESCRIPCIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVL. UO	CONTRIB.	VALOR
Una hectárea de terreno en el lote 10 de la finca "LA MANA" de la parroquia MANA	835-15-21-000	129.50	2232.01	1.17%	261.51

VEN. DECOR			ALICATAS Y ADICIONALES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE ORACIÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
171992108	ROSA ROSA ROSA - ROSA ROSA	DIRECCIÓN EL PORVENIR	Impuesto de Predio	261.51
ADICIONALES			Junta de Beneficencia de Guayaquil	0.00
			TOTAL A PAGAR	261.51
			VALOR PAGADO	261.51
			Saldo	0.00

EMISION: 15/05/2011 12:01 MARCELA CORDERA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



BANCO DEL PACÍFICO

COMPROBANTE DE TRANSACCION

BANCO DEL PACÍFICO C.A.	
C.C. / R.U.C. NOMBRE ORACIÓN SOCIAL DIRECCIÓN	VALOR MONEDA
171992108 ROSA ROSA ROSA - ROSA ROSA DIRECCIÓN EL PORVENIR	261.51 DOLÁR
TOTAL A PAGAR VALOR PAGADO SALDO	
261.51 261.51 0.00	

Este comprobante de transacción es el registro de la operación de crédito o de depósito de dinero en el banco del Pacífico y no es un documento de pago.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1330020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000027684

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: RODRIGUEZ RAMIREZ LUIS ALBERTO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: EL PORVENIR MZ- N3 LTS. 11 Y 12
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 333523
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 05/11/2014 11:01:17

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 03 de febrero de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO



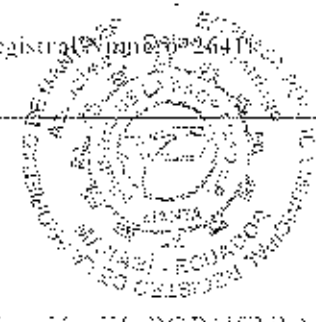
2641
11071 11072 11073 11074 11075

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2641

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 27 de mayo de 2008
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral-Rol Ident. Predial: 3351511000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización EL PORVENIR II ETAPA, de la Parroquia Tarquí del Cantón Maná. Lotes de terrenos signados con los números: ONCE y DOCE, de la Manzana N-TRÉS, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y avenida 237. POR ATRÁS: Con quince metros cincuenta centímetros y lote número: diez. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros treinta centímetros, en este punto continúa con ángulo recto con cinco metros cincuenta centímetros y de este punto nuevamente continúa con ángulo recto con nueve metros y lotes: Trece y Dieciséis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro metros y calle doscientos noventa y ocho. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Tip	Acto	Número y fecha de inscripción	Fecha de inscripción
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1984
Compra Venta	Compraventa	127 09/02/2001	2001
Compra Venta	Compraventa	1,537 10/06/2008	2008

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA





1. 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de julio de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756
Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005201	Inmobiliaria Jolejjes Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Doctores	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5

2. 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 09 de febrero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.317 - Folio Final: 3.320
Número de Inscripción: 407 Número de Repertorio: 711
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de febrero de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno del Sector Porvenir Tercera Etapa, los lotes de terreno signados con los Números Once y Doce.

Manzana N - Tres, los mismos que unidos entre si

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02778111	Tisajema Anchundia Luz Maria Munserre	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000000747	Compañía Inmobiliaria Jolejjes Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

3. 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 10 de junio de 2003

Tomo: 37 Folio Inicial: 21.267 - Folio Final: 21.273
Número de Inscripción: 1.537 Número de Repertorio: 2.949
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de mayo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta 782 11-jul-1984 1754 1756



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Luz María Monserrate Tisalema Anchundia, divorciada, vende a favor del Sr. LUIS ALBERTO RODRIGUEZ RAMIREZ, soltero, representado por su agente Oficioso la Sra. Elena Espinosa Ramirez Arias, un lote de terreno ubicado en la Lotización EL PORVENIR III ETAPA, de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta. Lotes de terrenos signados con los números: ONCE y DOCE, de la Manzana N° 135, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS NOVENTA Y UN METROS

b.- Actos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-16932106	Rodríguez Ramirez Luis Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	13-02778111	Tisalema Anchundia Luz María Monserrate	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a los que consta(n) en:

Libro	Nº Inscripción	Fee Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	407	05-feb-2001	3317	3320

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Las movilizaciones Registradas que constan en esta Ficha son las únicas que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

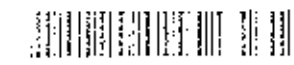
Emitido a las: 12:43:12 del Jueves, 06 de noviembre de 2014

A petición de: *As. Soledad Delgado*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

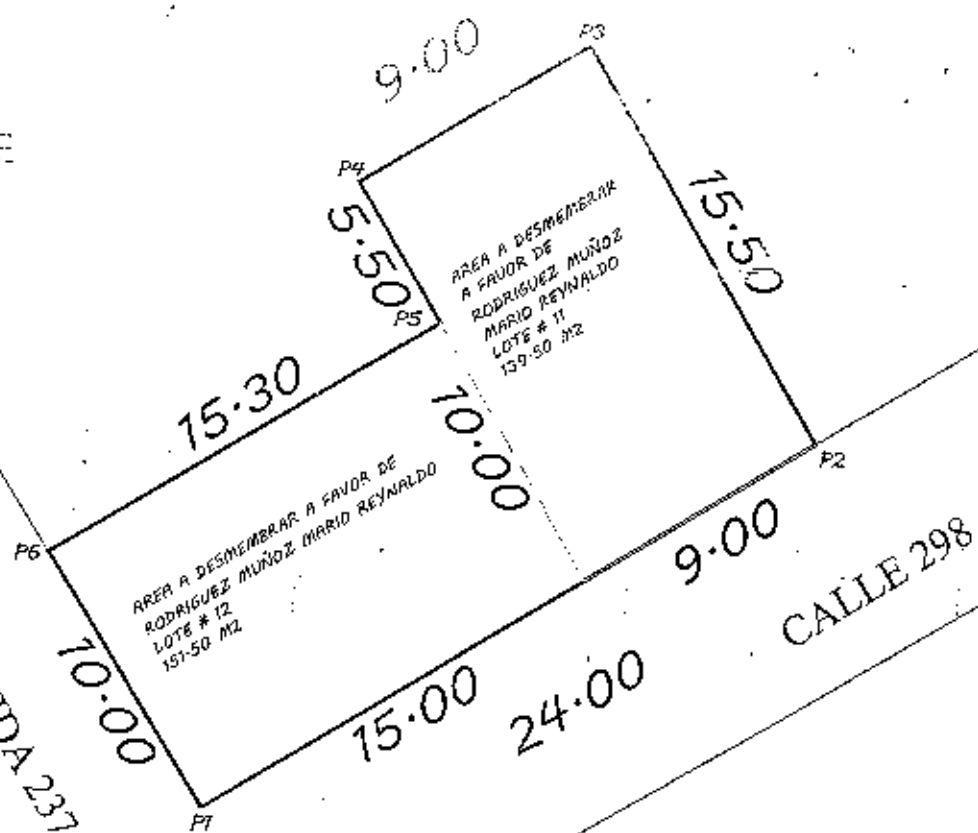


Abg. Jaime E. Delgado Intreaga
Firma del Registrador



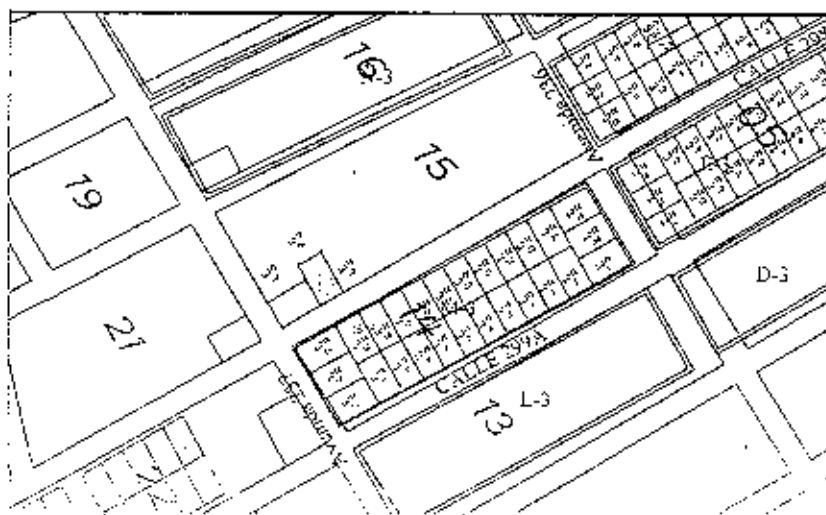
Válidez de Certificado 30 días. Exento que se dicte un tras-paso de dominio o se emita un gravamen.

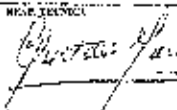
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



AJEDR DE SEGURIDAD	291.00
AJEDR DE SEGURIDAD A FAVOR DE PODERADO AJEDR DE SEGURIDAD A FAVOR DE	139.50
AJEDR DE SEGURIDAD A FAVOR DE PODERADO AJEDR DE SEGURIDAD A FAVOR DE	151.50

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530740.92	9892154.04
2	530761.59	9892166.23
3	530753.93	9892179.71
4	530746.18	9892175.12
5	530748.93	9892170.38
6	530735.75	9892162.60



PROPIETARIO		NOMBRE DEL CLIENTE	
RODRIGUEZ RAMIREZ LUIS ALBERTO			
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO			
FUNDAMENTO TECNICO			
3331311000			
LORDINAMENTO DE PLANIMETRICO			
ESCALA:		FECHA:	
1:750		NOVIEMBRE /2014	
DISEÑO:		FOTOGRAFIA:	
Formato en posición UTM		M4	
Cotización PS40.00		UNIDAD MEDICIONAL	
		LAVADO	
Dato: 10.00			

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 315 - 3438

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de calificación de escrituras, este documento solo tendrá validez al estar acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del SR. RODRÍGUEZ RAMÍREZ LUIS ALBERTO ubicado en la Lotización El Porvenir III Etapa, Manzana N-3, Lotes # 11 y 12, Clave Catastral # 3351511000, parroquia Torquí, cantón Manta, la misma conforme escritura describe una superficie total de 291,00m²

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 291,00m² (Escritura de Compraventa, inscrita el 10 de Junio de 2008 y autorizada por la Notaria Tercera Cantón Manta el 27 de Mayo de 2008).

Frente: 16,00m. - Avenida 237

Atrás: 15,50m. - Lote # 10

Costado derecho: 15,30m. en este punto continúa con ángulo recto con 5,50m y de este punto nuevamente continúa con ángulo recto con 9,00m, lindando con lotes 13 y 16.

Costado izquierdo: 24,00m. - Calle 298

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. MARIO REYNALDO RODRÍGUEZ MUÑOZ: 151,50m².

Frente: 10,00m. - Avenida 237

Atrás: 10,00m. - Área a desmembrar a favor del Sr. Mario Reynaldo Rodríguez Muñoz.

Costado derecho: 15,50m. - Lote # 13

Costado izquierdo: 15,00m. - Calle 298

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. MARIO REYNALDO RODRÍGUEZ MUÑOZ: 132,50m².

Frente: 9,50m. - Calle 298

Atrás: 9,50m. - Lote # 16

Costado derecho: 15,50m. - Área a desmembrar a favor del Sr. Mario Reynaldo Rodríguez Muñoz y lote # 13

Costado izquierdo: 15,50m. - Lote # 10

AREA TOTAL SOBRANTE: Ninguna

NOTA:

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana
- De acuerdo a Memorando No. 9724-DACRM-DCR-14 de Noviembre 24 de 2014, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, Noviembre 26 del 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobas
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
J.L.D.

El presente documento es emitido de acuerdo a la documentación presentada para su trámite y/o inspección en el lugar, que indica la buena fe al solicitante por la veracidad de la información. Exonerando toda responsabilidad al certificante, si se constatare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en sus documentos correspondientes.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 118697

Nº 0118697

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 27049

Fecha: 3 de diciembre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-35-15-23-000

Ubicado en: LOTIZACION EL PORVENIR III MZ-N3 LOTE # 11

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 139,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1716932106

LUIS ALBERTO RODRIGUEZ RAMIREZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2232,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	2232,00

Son: DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño-Ruipert

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CLAVE CATASTRAL Nº 3351511000

Impreso por: MARIS REYES 02/12/2014 14:54:48



AUTORIZACIÓN

Nº. 315A - 3235

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **RODRÍGUEZ RAMÍREZ MARIO REYNALDO** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad del Sr. Rodríguez Ramírez Luis Alberto, Parroquia Tarqui del cantón Manta, Lotización El Porvenir III Etapa, Manzana N-3, Lote # 11, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,00m -- Calle 298

Atrás: 9,00m. -- Lote # 16

Costado derecho: 15,50m Área a desmembrar a favor del Sr. Mario Reynaldo Rodríguez Muñoz y lote # 13

Costado izquierdo: 15,50m -- Lote # 10

Área total: 139,50m².

Manta, Noviembre 26 de 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
S.E.

El presente documento se expide de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual no genera error y quita, exonerando de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones incorrectas en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00068708



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenciente a ALBERTO RODRIGUEZ RAMIREZ
ubicada LOTIZACION EL PORVENIR III ETAPA MZ-N3 LOTE 11
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE
de \$2232.00 DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS 00/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

MPARRAGA

Manta, de 05 del 20 DICIEMBRE 2014

Director Financiero Municipal

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSUARIOS



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
RODRIGUEZ RAMIREZ
MARIO REYNALDO
LUGAR DE NACIMIENTO
ETO DGO TSACHIL
SANTO DOMINGO
PUERTO LEBON
FECHA DE NACIMIENTO 1988-08-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

171991972-0

BACHILLERATO

BACH CC SOCIALES

V1343V1432

APellidos y Nombres del Padre
RODRIGUEZ MUÑOZ ARIOL ALFONSO
APellidos y Nombres de la Madre
RAMIREZ ARDAS ENDA ESPERANZA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
SANTO DOMINGO
2013-04-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-30



064

064 - 0131

1719919720

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
RODRIGUEZ RAMIREZ MARIO REYNALDO

ETO DGO TSACHILAS	ORIGINACIÓN	1
PROVINCIA	CHIGUIPE	0
SANTO DOMINGO	PARROQUIA	2014
CANTÓN		

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

2013
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
Y CENSUARIOS
SANTO DOMINGO
PUERTO LEBON

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CELESTIA DE 14 171693210-6

CIUDADANIA
APellidos y Nombres
RODRIGUEZ RAMIREZ
LARA ALBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
SANTO DOMINGO
SANTO DOMINGO DE LOS CLLOS

FECHA DE NACIMIENTO 1981-07-08

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO

EDUCACIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / ACTIVACIÓN
JORNALERO

APellidos y Nombres del Padre
RODRIGUEZ ARIOL ALFONSO

APellidos y Nombres de la Madre
RAMIREZ ARNAS BEBIA ESPERANZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
SANTO DOMINGO
2014-11-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-11-04

REPÚBLICA DEL ECUADOR

RECIBIÓ EL 29 DE FEBRERO DEL 2014

171693210-6 019 0243

RODRIGUEZ RAMIREZ LARA ALBERTO

SANTO DOMINGO DE LOS CLLOS SANTO DOMINGO

PUERTO LIMÓN PUERTO LIMÓN

DELEGADO USD. 0

DELEGACIÓN PROVINCIAL DE SANTO DOMINGO DE LOS CLLOS

3907140

ESTAS... FOLIOS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Hernández

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2014.13.08.04.P8087.- DOY FE.-

Elsy Cedeño Hernández
Abogada

Membres

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE ENTREGA:

FECHA DE INGRESO:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

3351523000

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

SOLAR - se desmembra del catastro
3351511 según AUT SUB PUR

FIRMA DEL INSPECTOR

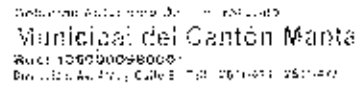
FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



CANCELADO
Sra. María José Zamora
RECADACION



AUTORIZACIÓN

Nº. 315A – 3235

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **RODRÍGUEZ RAMÍREZ MARIO REYNALDO** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad del Sr. Rodríguez Ramírez Luis Alberto. Parroquia Targui del cantón Manta. Lotización El Porvenir III Etapa, Manzana N-3, Lote # 11, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,90m. – Calle 298

Atrás: 9,00m. – Lote # 16

Costado derecho: 15,50m. Área a desmembrar a favor del Sr. Mario Reynaldo Rodríguez Muñoz y lote # 13

Costado izquierdo: 15,50m. – Lote # 10

Área total: 139,50m².

Manta, Noviembre 26 de 2014


Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
J. E. D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al cartificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
@Municipio Manta @MunicipioManta
fb.com/MunicipioManta youtube.com/MunicipioManta

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

No. 315 - 3438

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del **SR. RODRÍGUEZ RAMÍREZ LUIS ALBERTO** ubicado en la Lotización El Porvenir III Etapa, Manzana N-3, Lotes # 11 y 12, Clave Catastral # 3351511000, parroquia Tarquí, cantón Manta, la misma conforme escritura describe una superficie total de 291,00m².

ÁREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 291,00m² (Escritura de Compraventa inscrita el 10 de Junio de 2008 y autorizada por la Notaría Fecora Cantón Manta, el 27 de Mayo de 2008).

Frente: 10,00m. - Avenida 237

Atrás: 15,50m. - Lote # 10

Costado derecho: 15,30m., en este punto continúa con ángulo recto con 5,50m y de este punto nuevamente continúa con ángulo recto con 9,00m, linderando con lotes 13 y 16.

Costado izquierdo: 24,00m. - Calle 298

ÁREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. MARIO REYNALDO RODRÍGUEZ MUÑOZ: 151,50m²

Frente: 10,00m. - Avenida 237

Atrás: 10,00m. - Área a desmembrar a favor del Sr. Mario Reynaldo Rodríguez Muñoz.

Costado derecho: 15,30m. - Lote # 13

Costado izquierdo: 15,00m. - Calle 298

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. MARIO REYNALDO RODRÍGUEZ MUÑOZ: 139,50m²

Frente: 9,00m. - Calle 298

Atrás: 9,00m. - Lote # 16

Costado derecho: 15,50m - Área a desmembrar a favor del Sr. Mario Reynaldo Rodríguez Muñoz y lote # 13

Costado izquierdo: 15,50m. - Lote # 10

ÁREA TOTAL SOBRANTE: Ninguna

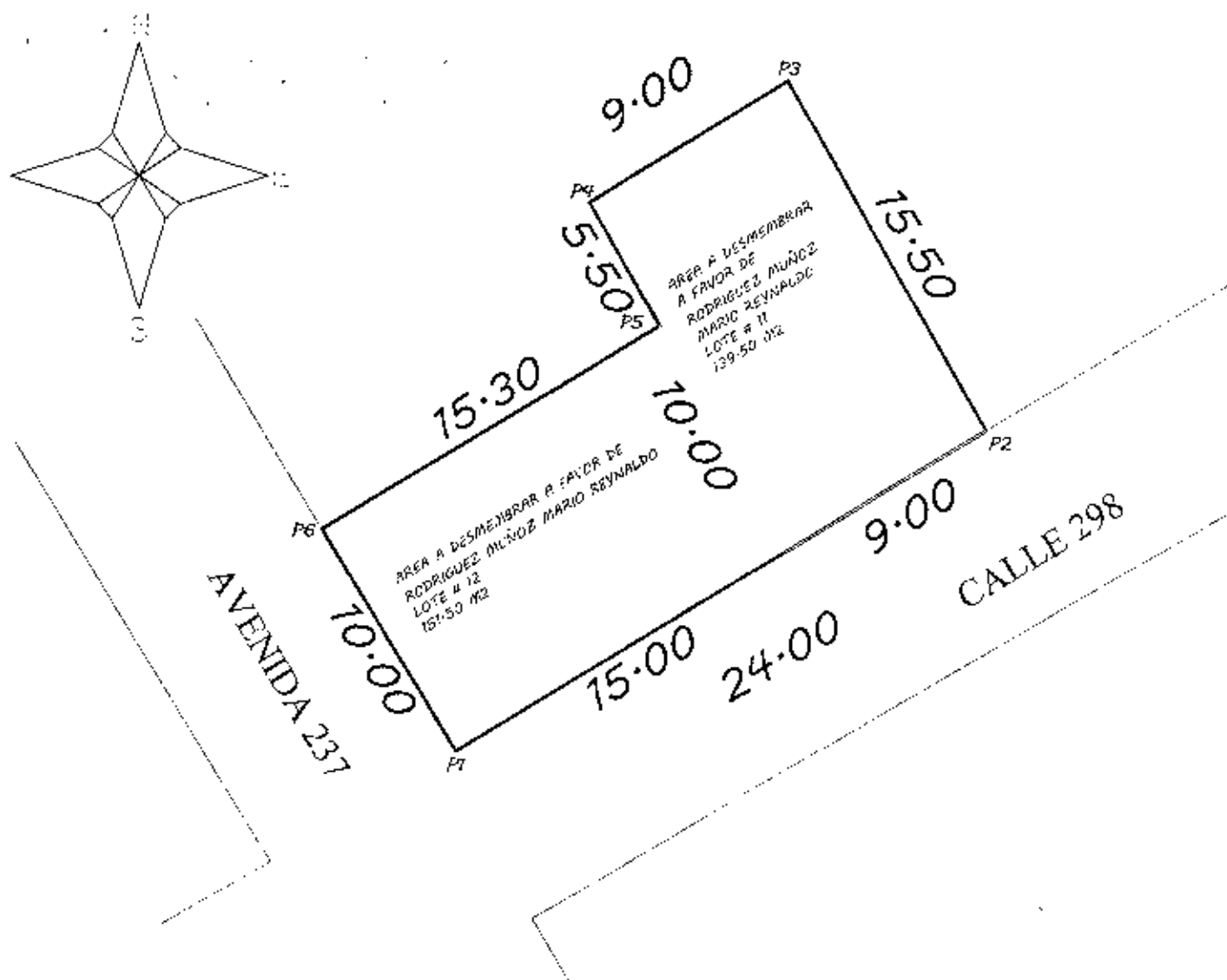
NOTA:

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorando No. 0724-DACRM-DCR-14 de Noviembre 24 de 2011, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, Noviembre 26 del 2014

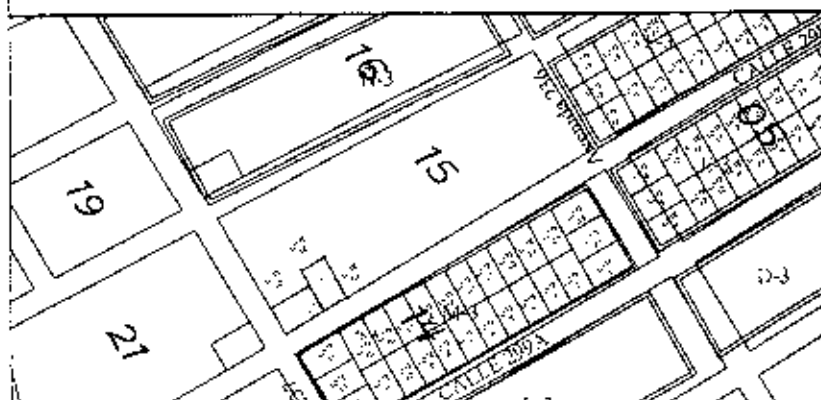

Arq. Jonathan Orbeza Cobos
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



AREA A DESMEMBRAR	291.00
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RODRIGUEZ MENDOZ MARIO REYNALDO LOTE # 12	139.50
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RODRIGUEZ MENDOZ MARIO REYNALDO LOTE # 11	151.50

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530740.92	9892154.04
2	530761.59	9892166.23
3	530753.93	9892179.71
4	530746.18	9892175.12
5	530748.93	9892170.38
6	530735.75	9892162.60



PROPIETARIO
RODRIGUEZ RAMIREZ LUIS ALBERTO

CONTINENTE PROPIETARIO

MANEJO

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

[Signature]

CODIGO CATASTRAL
3351511000

INDICADOR DE BARRIO

FECHA

1/1/00

FECHA

NOVIEMBRE 1/2014

Forma de posición: UTM

FECHA

AA



2641



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 2641

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Asentamiento: martes, 27 de mayo de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastro, Rót. Ident. Predial: 3351511000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización EL PORVENIR III ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lotes de terrenos signados con los números: ONCE y DOCE, de la Manzana N-TRES, los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y avenida 237. POR ATRÁS: Con quince metros cincuenta centímetros y lote número: diez. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros treinta centímetros, en este punto continúa con ángulo recto con cinco metros cincuenta centímetros y de este punto nuevamente continúa con ángulo recto con nueve metros y lotes: Trece y Dieciséis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro metros y calle doscientos noventa y ocho. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Fecha Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11-07-1984	1.734
Compra Venta	Compraventa	407 09-02-2001	3.317
Compra Venta	Compraventa	1.537 10-06-2008	21.267

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA





1 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756

Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005201	Inmobiliaria Joleijos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguín, Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 09 de febrero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.317 - Folio Final: 3.320

Número de Inscripción: 407 Número de Repertorio: 711

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de febrero de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno del Sector Porvenir Tercera Etapa, los lotes de terreno signados con los Números Once y Doce, Manzana N. Tres, los mismos que unidos entre si

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02778111	Tisalema Anchundia Luz María Monserrate	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000000747	Compañía Inmobiliaria Joleijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 10 de junio de 2008

Tomo: 37 Folio Inicial: 21.267 - Folio Final: 21.273

Número de Inscripción: 1.537 Número de Repertorio: 2.949

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

La Sra. Luz Maria Monserrate Tisalema Anchundia, divorciada, vende a favor del Sr. LUIS ALBERTO RODRIGUEZ RAMIREZ, soltero, representado por su agente Oficioso la Sra. Emma Esperanza Ramirez Arias, un lote de terreno ubicado en la Lotización M. PORVENIR III ETAPA, de la Parroquia Tarcui del Cantón Manta. Los lotes de terrenos signados con los números ONCE y DOCE, de la Manzana N-TRES, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-16952106	Rodríguez Ramírez Luis Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	13-02778111	Tisalema Anchundia Luz Maria Monserrate	Divorciada	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	437	09-feb-2003	3317	3323

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Regístrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:41:12 del jueves, 06 de noviembre de 2014

A petición de: Ab. Jaime Delgado Intriago

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se otorga un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.