

Backup fence Hwy Volcan

JUN 07

| Time  | Temp | Humidity | Wind | Clouds | Notes |
|-------|------|----------|------|--------|-------|
| 06:00 | 65   | 85       | 0    | 0      |       |
| 06:15 | 65   | 85       | 0    | 0      |       |
| 06:30 | 65   | 85       | 0    | 0      |       |
| 06:45 | 65   | 85       | 0    | 0      |       |
| 07:00 | 65   | 85       | 0    | 0      |       |
| 07:15 | 65   | 85       | 0    | 0      |       |
| 07:30 | 65   | 85       | 0    | 0      |       |
| 07:45 | 65   | 85       | 0    | 0      |       |
| 08:00 | 65   | 85       | 0    | 0      |       |
| 08:15 | 65   | 85       | 0    | 0      |       |
| 08:30 | 65   | 85       | 0    | 0      |       |
| 08:45 | 65   | 85       | 0    | 0      |       |
| 09:00 | 65   | 85       | 0    | 0      |       |
| 09:15 | 65   | 85       | 0    | 0      |       |
| 09:30 | 65   | 85       | 0    | 0      |       |
| 09:45 | 65   | 85       | 0    | 0      |       |
| 10:00 | 65   | 85       | 0    | 0      |       |
| 10:15 | 65   | 85       | 0    | 0      |       |
| 10:30 | 65   | 85       | 0    | 0      |       |
| 10:45 | 65   | 85       | 0    | 0      |       |
| 11:00 | 65   | 85       | 0    | 0      |       |
| 11:15 | 65   | 85       | 0    | 0      |       |
| 11:30 | 65   | 85       | 0    | 0      |       |
| 11:45 | 65   | 85       | 0    | 0      |       |
| 12:00 | 65   | 85       | 0    | 0      |       |
| 12:15 | 65   | 85       | 0    | 0      |       |
| 12:30 | 65   | 85       | 0    | 0      |       |
| 12:45 | 65   | 85       | 0    | 0      |       |
| 13:00 | 65   | 85       | 0    | 0      |       |
| 13:15 | 65   | 85       | 0    | 0      |       |
| 13:30 | 65   | 85       | 0    | 0      |       |
| 13:45 | 65   | 85       | 0    | 0      |       |
| 14:00 | 65   | 85       | 0    | 0      |       |
| 14:15 | 65   | 85       | 0    | 0      |       |
| 14:30 | 65   | 85       | 0    | 0      |       |
| 14:45 | 65   | 85       | 0    | 0      |       |
| 15:00 | 65   | 85       | 0    | 0      |       |
| 15:15 | 65   | 85       | 0    | 0      |       |
| 15:30 | 65   | 85       | 0    | 0      |       |
| 15:45 | 65   | 85       | 0    | 0      |       |
| 16:00 | 65   | 85       | 0    | 0      |       |
| 16:15 | 65   | 85       | 0    | 0      |       |
| 16:30 | 65   | 85       | 0    | 0      |       |
| 16:45 | 65   | 85       | 0    | 0      |       |
| 17:00 | 65   | 85       | 0    | 0      |       |
| 17:15 | 65   | 85       | 0    | 0      |       |
| 17:30 | 65   | 85       | 0    | 0      |       |
| 17:45 | 65   | 85       | 0    | 0      |       |
| 18:00 | 65   | 85       | 0    | 0      |       |
| 18:15 | 65   | 85       | 0    | 0      |       |
| 18:30 | 65   | 85       | 0    | 0      |       |
| 18:45 | 65   | 85       | 0    | 0      |       |
| 19:00 | 65   | 85       | 0    | 0      |       |
| 19:15 | 65   | 85       | 0    | 0      |       |
| 19:30 | 65   | 85       | 0    | 0      |       |
| 19:45 | 65   | 85       | 0    | 0      |       |
| 20:00 | 65   | 85       | 0    | 0      |       |
| 20:15 | 65   | 85       | 0    | 0      |       |
| 20:30 | 65   | 85       | 0    | 0      |       |
| 20:45 | 65   | 85       | 0    | 0      |       |
| 21:00 | 65   | 85       | 0    | 0      |       |
| 21:15 | 65   | 85       | 0    | 0      |       |
| 21:30 | 65   | 85       | 0    | 0      |       |
| 21:45 | 65   | 85       | 0    | 0      |       |
| 22:00 | 65   | 85       | 0    | 0      |       |
| 22:15 | 65   | 85       | 0    | 0      |       |
| 22:30 | 65   | 85       | 0    | 0      |       |
| 22:45 | 65   | 85       | 0    | 0      |       |
| 23:00 | 65   | 85       | 0    | 0      |       |
| 23:15 | 65   | 85       | 0    | 0      |       |
| 23:30 | 65   | 85       | 0    | 0      |       |
| 23:45 | 65   | 85       | 0    | 0      |       |
| 00:00 | 65   | 85       | 0    | 0      |       |

# IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL **11223619000**

REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

**DATOS GENERALES**

- 7  ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- 8  ZONA HOMGENEAO
- 9  ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio **San de uspecth**

Mz \_\_\_\_\_ lote \_\_\_\_\_

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

11  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
- 1  LOTE INTERIOR
  - 2  POR PASAJE PEATONAL
  - 3  POR PASAJE VEHICULAR
  - 4  POR CALLE
  - 5  POR AVENIDA
  - 6  POR EL MALECON
  - 7  POR LA PLAYA
- MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE  METROS

BAJO LA RASANTE  METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CANA

OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRONCIAPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
- 1  TIERRA
  - 2  LASTRE
  - 3  PIEDRA DE RIO
  - 4  ADOQUIN
  - 5  ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
- 1  NO TIENE
  - 2  ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
  - 3  DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 13 AGUA POTABLE
- 1  NO EXISTE
  - 2  SI EXISTE

- 18 ALCANTARILLADO
- 1  NO EXISTE
  - 2  SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
- 1  NO EXISTE
  - 2  SI EXISTE AREA
  - 3  SI EXISTE RED SUBTERRANEA

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
- 1  NO EXISTE
  - 2  SI EXISTE

- 21 DESAGUES
- 1  NO EXISTE
  - 2  SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
- 1  NO EXISTE
  - 2  SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA SIN DECIMALS **2273 35**

24 PERIMETRO **65.40**

25 LONGITUD DEL FRENTE **10**

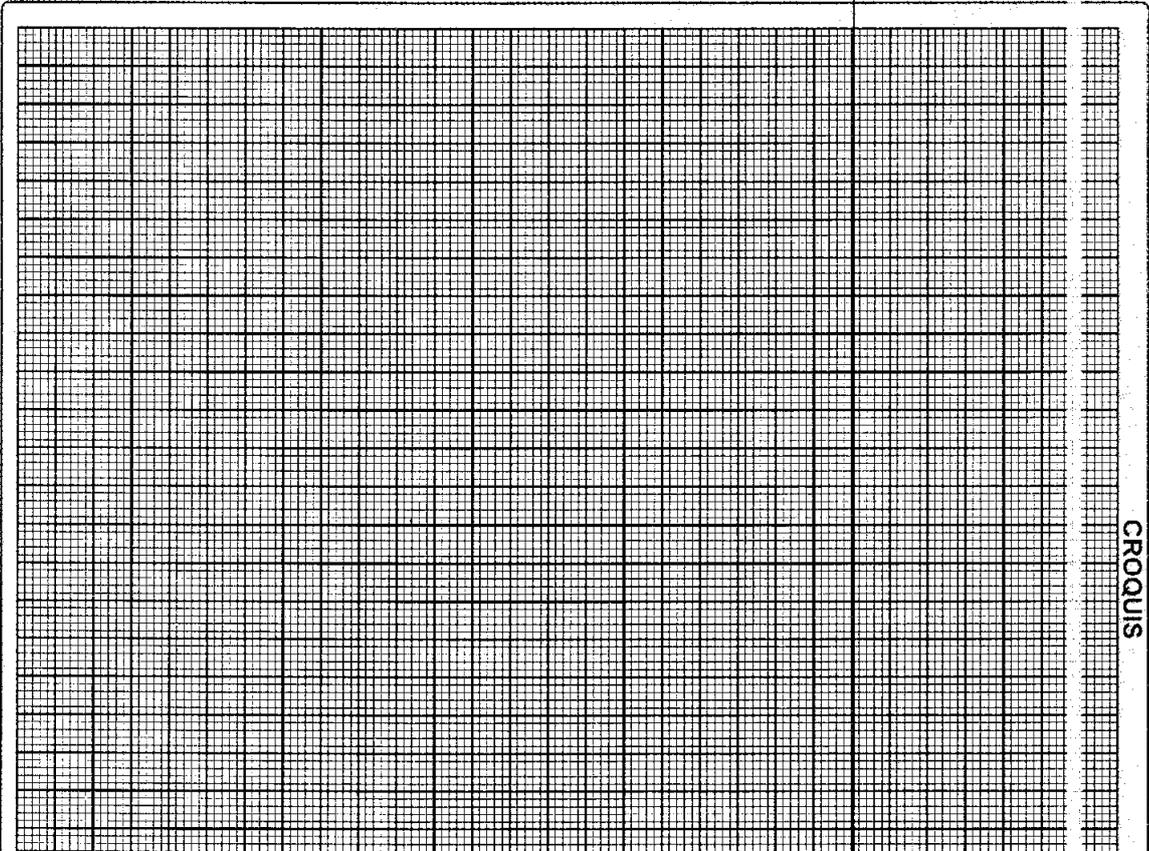
### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION
- CON EDIFICACION

28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

- USO DEL AREA SIN EDIFICACION
- 1
  - 2
  - 3

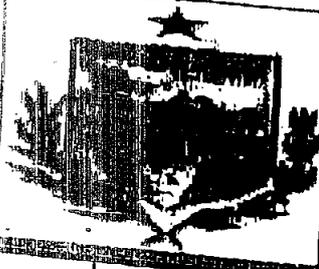
29 NUMERO DE SILOS EN CONSTRUCCION



OBSERVACIONES

Se buy no Apr  
Ela p  
K6 N

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO: 23/01/15 (19)      FECHA DE ENTREGA:  
CLAVE CATASTRAL: 1223819  
NOMBRES Y/O RAZÓN: Hugo Bedoya      0984748198  
CÉDULA DEL Y/O RUC:      Luis  
CELULAR - TFNO:

RUBROS  
IMPUESTO PRINCIPAL: CA (CV)  
SOLAR NO EDIFICADO  
CONTRIBUCIÓN MEJORAS  
TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:  
E/007ADO

FORME DEL INSPECTOR:      FIRMA DEL USUARIO

FORME TÉCNICO:      FIRMA DEL INSPECTOR      FECHA:

FORME DE APROBACIÓN:      FIRMA DEL TÉCNICO      FECHA:

11/21/2014 9:49

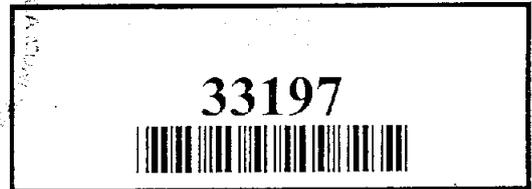
| CÓDIGO CATASTRAL   | Área   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                                | AÑO           | CONTROL                   | TÍTULO N°     |
|--|--------|------------------|--|---------------|---------------------------|---------------|
| 1-22-38-17-000   | 483,80 | \$ 27.273,70     | SITIO ABOON CALDERON - JESUS DE NAZARETH | 2014          | 154231                    | 314488        |
| <b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b> |        |                  |  |               |                           |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                    |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                                 | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-)<br>RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| BEDOYA PONCE HUGO PALEMON                                |        | 1302258247       | Costa Judicial                           |               |                           |               |
| BEDOYA PONCE JOSE VICENTE                                |        | 1301538664       | IMPUESTO PREDIAL                         | \$ 8,00       | \$ 0,73                   | \$ 8,73       |
| 11/21/2014 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA         |        |                  |  |               |                           |               |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY         |        |                  |  |               |                           |               |
|  |        |                  | Interes por Mora                         |               |                           |               |
|  |        |                  | MEJORAS HASTA 2010                       | \$ 50,54      |                           | \$ 50,54      |
|  |        |                  | TASA DE SEGURIDAD                        | \$ 3,43       |                           | \$ 3,43       |
|  |        |                  | TOTAL A PAGAR                            |               |                           | \$ 62,70      |
|  |        |                  | VALOR PAGADO                             |               |                           | \$ 62,70      |
|  |        |                  | SALDO                                    |               |                           | \$ 0,00       |

Gobierno Autónomo Descentralizado  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Juliana Rodríguez  
 11/21/2014 12:00



Avenida 4 y Calle 11



33197



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33197:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 08 de febrero de 2012*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Al Señor Hugo Palemon Bedoya Ponce le corresponde Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Abdon Calderon de la Ciudad de Manta, una parte que esta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos  
POR EL FRENTE: diez metro y calle publica. POR ATRAS: los mismos diez metros de terreno de propiedad del señor Lorenzo Muentes POR UN COSTADO : veintiun metros ochenta centímetros y terreno de propiedad del señor Luis Bedoya. POR EL OTRO COSTADO : veintitres metros sesenta centímetros y terrenos de propiedad del señor Jose Vicente Bedoya teniendo una superficie total de doscientos veintisiete metros cuadrados treinta decímetros cuadrados . SOLVENCIA : La parte correspondiente del predio descrito del Señor Hugo Palemon Bedoya Ponce a la presente fecha se encuentra libre de gravamen .

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 314 18/03/1983                | 520           |
| Compra Venta | Compraventa | 762 18/06/1985                | 2.079         |

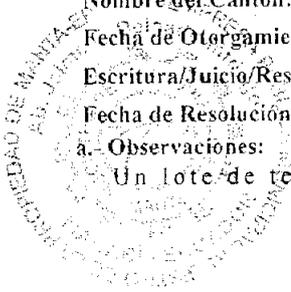
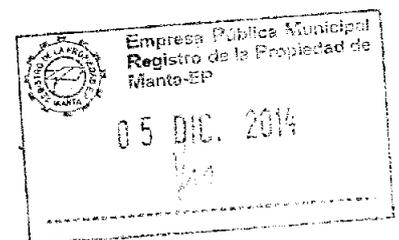
#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 2 Compraventa

Inserito el : viernes, 18 de marzo de 1983  
Tomo: 1 Folio Inicial: 520 - Folio Final: 521  
Número de Inscripción: 314 Número de Repertorio: 498  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Montecristi  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de febrero de 1983  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-02379605      | Calderon Muentes Maria Dolores | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000007195 | Parrales Reyes Limber Manabi   | Casado       | Manta     |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 18 de junio de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.079 - Folio Final: 2.090  
 Número de Inscripción: 762 Número de Repertorio: 1.071  
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de junio de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Abdon Calderon de la ciudad de Manta con una superficie total de doscientos veintisiete metros cuadrados treinta decímetros cuadrados .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000058450 | Bedoya Ponce Hugo Palemcon     | Soltero      | Manta     |
| Comprador | 80-0000000058451 | Bedoya Ponce Jose Vicente      | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000014770 | Calderon Muentes Maria Dolores | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 314              | 18-mar-1983       | 520            | 521          |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:02:42 del viernes, 05 de diciembre de 2014

A petición de:

*Manuel Bueloza*  
*Zayda Azucena Saltos Pachay*

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay  
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP  
 05 DIC. 2014