

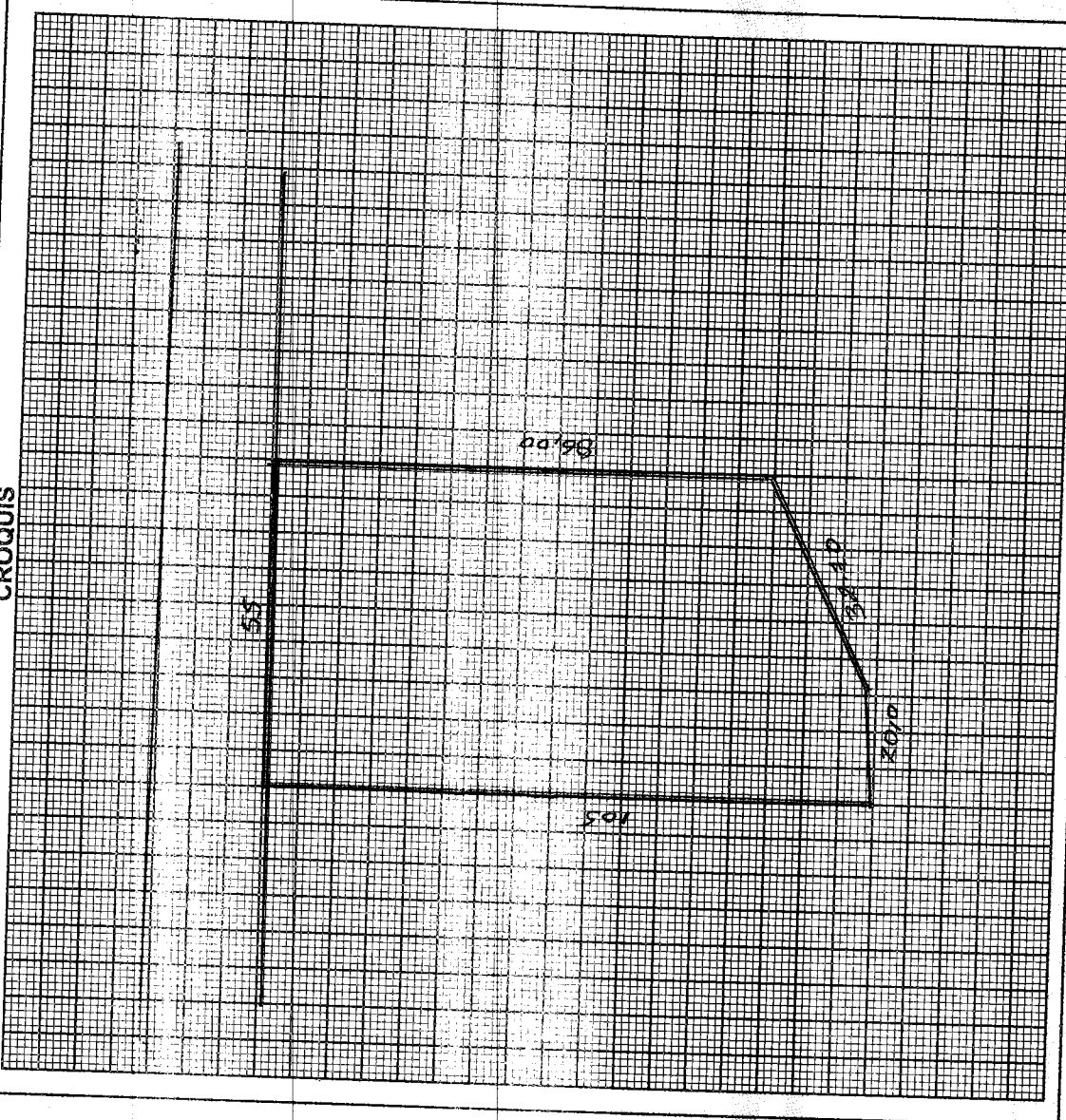
## IFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

\_\_\_\_\_  
DATOS DEL IOTE

|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. LOTE INTERIOR<br>2. POR PASADIZO PLANTAL<br>3. POR PASADIZO VEHICULAR<br>4. POR CALLE<br>5. POR AVENIDA<br>6. POR EL MALECON<br>7. POR LA PLAYA | 8. DISEÑO CON RELACION A LA<br>9. RASANTE DE LA VIA DE ACCESO<br>10. SOBRE LA RASANTE<br>11. METROS<br>12. BAJO LA RASANTE<br>13. HORMIGON ARMADO<br>14. MADERA<br>15. CAÑA<br>16. OTRO |
| 17. SERVICIOS DEL LOTE<br>18. AGUA POTABLE<br>19. DESAGUES<br>20. ELECTRICIDAD                                                                     |                                                                                                                                                                                         |
| 21. CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE<br>22. AREA<br>23. PERIMETRO<br>24. LONGITUD DEL FRENTE<br>25. VALUO DEL LOTE (sin centavos)                 |                                                                                                                                                                                         |

**CROQUIS**



| CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE |  | FORMA DE OCUPACION DEL LOTE |
|-----------------------------------|--|-----------------------------|
| NO EXISTE                         |  |                             |

|                                     |                                     |   |  |                                   |                      |
|-------------------------------------|-------------------------------------|---|--|-----------------------------------|----------------------|
| (27) SIN EDIFICACION                | <input checked="" type="checkbox"/> | 1 |  | NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS      | <input type="text"/> |
| CON EDIFICACION                     | <input type="checkbox"/>            | 2 |  |                                   |                      |
| <b>USO DEL AREA SIN EDIFICACION</b> |                                     |   |  |                                   |                      |
| USO                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | 1 |  | NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION | <input type="text"/> |
| (28) CONSTRUCCION                   | <input type="checkbox"/>            | 2 |  |                                   |                      |
| OTRO USO                            | <input type="checkbox"/>            | 3 |  | TOTAL DE BLOQUES                  | <input type="text"/> |
| <b>OTRO USO</b>                     |                                     |   |  |                                   |                      |

OBSERVACIONES

Se desvirtuado código  
3252206 según CDT 506  
PURT # 354-3516 do  
Fecha 03/12/14  
Dic 4/14  
Sello de CDTA. A.B  
15/01/2016.



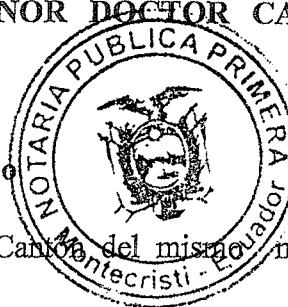
COPIA

e 37261  
3252221  
\$40388,00

|      |    |    |    |       |
|------|----|----|----|-------|
| 2014 | 13 | 09 | 01 | P7248 |
|------|----|----|----|-------|

**COMPRAVENTA: OTORGADA POR LOS CONYUGES FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO Y ESPOSA MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO DE ABAD A FAVOR DEL SEÑOR DOCTOR CARLOS TEODORO DELGADO ALONZO.**

**CUANTÍA: \$. 40.388,00**



En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Veinte de Diciembre del año Dos Mil Catorce; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte y por sus propios derechos los cónyuges **FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO**, Ejecutivo, portador de la Cédula de Ciudadanía número Uno siete cero cuatro cuatro cero uno dos siete - cero; y, señora **MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO DE ABAD**, Ejecutiva, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero seis dos uno siete dos tres - uno; y, por otra parte, por sus propios derechos el señor **CARLOS TEODORO DELGADO ALONZO**, de estado civil Divorciado, de profesión Doctor en Jurisprudencia, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero tres nueve uno nueve dos cuatro - tres - Los comparecientes declaran bajo juramento que son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en la ciudad de Manta los primeros de los comparecientes y de tránsito por esta ciudad y el último en esta ciudad de Montecristi, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, sin tener

*[Signature]*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI, ECUADOR



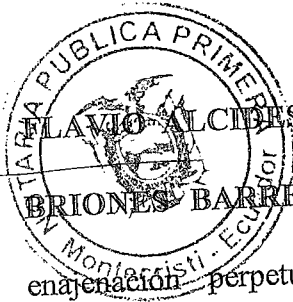
prohibición o impedimento de ninguna clase, a quienes de haberse presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el libro de Registro único de Instrumento Público a su cargo sírvase insertar una Escritura de **COMPRAVENTA**, al tenor de las cláusulas siguientes: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción del presente contrato de **COMPRAVENTA**, libre y voluntariamente, por una parte y por sus propios derechos los cónyuges **FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO**, y señora **MELIDA YOLANDA**

**BRIONES BARRETO DE ABAD**, a quienes para efectos de este contrato se los denominará "**LOS VENEDORES**"; y, por otra parte, por sus propios derechos el señor Doctor **CARLOS TEODORO DELGADO ALONZO**, a quien en adelante se le llamara "**EL COMPRADOR**".- **SEGUNDA:**

**ANTECEDENTES:** Los cónyuges **FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO** y **MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO DE ABAD**, son dueños y propietarios de un terreno ubicado en el actual **SECTOR NUEVA ESPERANZA**, TRAMO NUMERO **DOS** DE LA VÍA **CIRCUNVALACIÓN** ( antes El Porvenir ) de la Parroquia Tarqui, jurisdicción del Cantón Manta, adquirido por Compraventa a Inmobiliaria Jolcijos Cía. Ltda. mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta, el día Ocho de Enero del año dos mil ocho; e inscrita en el



Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con fecha Treinta y uno de Enero del año dos mil ocho.- Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: CIENTO DOS METROS QUINCE CENTIMETROS y lindera con terrenos del comprador señor Flavio Abad Romero; POR ATRÁS: CIENTO SETENTA Y SEIS METROS NOVENTA Y NUEVE CENTIMETROS y lindera con Comité Cristo del Consuelo; POR EL COSTADO DERECHO: VEINTINUEVE METROS CINCUENTA Y TRES CENTIMETROS y lindera con terrenos de la Inmobiliaria Jolcijos con ángulo de setenta y un grados cuarenta y cuatro minutos cero segundo más DIECIOCHO METROS OCHENTA Y SIETE CENTIMETROS de noventa grados cero minuto cero segundo, más VEINTE METROS y propiedad de Estelia Moreira con ángulo de ciento cincuenta y tres grados tres minutos treinta y un segundos, más OCHENTA Y SEIS METROS UN CENTIMETRO y terrenos del señor Rafael Delgado con ángulo de ciento cuarenta grados doce minutos siete segundos más SETENTA Y TRES METROS DIECISEIS CENTIMETROS y propiedad del señor José Vélez con ángulo de ciento sesenta y ocho grados doce minutos veintitrés segundos más DOSCIENTOS NUEVE METROS OCHENTA Y SEIS CENTIMETROS y propiedad del señor Ricardo Botines; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: CIENTO CINCUENTA METROS DIECISEIS CENTIMETROS y lindera con Calle Trescientos Doce, más DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS OCHENTA Y CUATRO CENTIMETROS y terrenos municipal.- Lote de terreno que tiene una superficie total de CINCUENTA MIL VEINTICINCO METROS CUADRADOS TREINTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS.-TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos, manifiestan los vendedores, cónyuges



FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO y señora MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO DE ABAD, que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor Doctor CARLOS TEODORO

DELGADO ALONZO, Una parte a desmembrar del terreno descrito en la

Cláusula Segunda de este Instrumento Público, ubicado en el Sector Nueva

Esperanza, Tramo número Dos de la Vía Circunvalación (Antes El Porvenir),

de la Parroquia Tarquí, Cantón Manta; es decir un lote, el mismo que se encuentra

circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE:

CINCUENTA Y CINCO METROS y Calle TRESCIENTOS DOCE; POR

ATRÁS: VEINTE METROS, más TREINTA Y DOS METROS SETENTA

CENTIMETROS y Área sobrante del vendedor ( señor Flavio Abad Romero) y

señora Estelita Moreira; POR EL COSTADO DERECHO: OCHENTA Y SEIS

METROS y propiedad del señor Flavio Abad Romero; y, POR EL COSTADO

IZQUIERDO: CIENTO CINCO METROS y Área sobrante del vendedor

(señor Flavio Abad Romero).- Lote de terreno que tiene una superficie total

de CINCO MIL CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS

CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.- CUARTA: TRADICIÓN.-

Por lo tanto los vendedores transfieren al adquiriente el dominio, uso, goce y

posesión del lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en

venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de los

enajenantes les corresponde o pudiese corresponderles, sin reservarse derecho o

cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa.-

QUINTA: PRECIO.- El precio de la venta del lote de terreno descrito en la

Cláusula Tercera de este Instrumento Público, el mismo que tiene una superficie

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

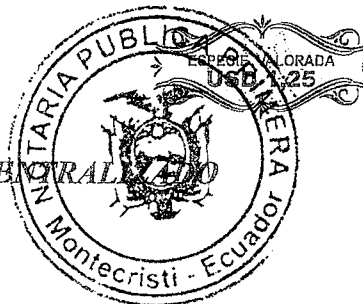
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0097203



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 1 de DICIEMBRE de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE  
3252206000 SECTOR NUEVA ESPERANZA TRAMO 2  
Manta, uno de diciembre dos mil catorce

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



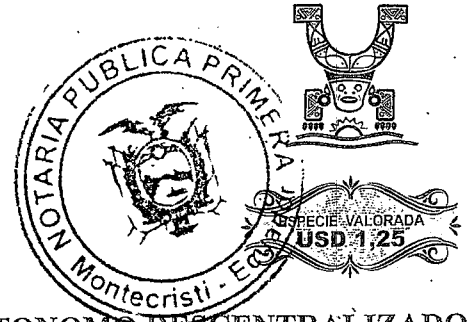
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 00068943



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
SOLAR URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
perteneciente a FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO  
ubicada SECTOR NUEVA ESPERANZA TRAMO 2 DE LA VIA CIRCUNVALACION.  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA \_\_\_\_\_ asciende a la cantidad  
de \$40388.00 CUARENTA MIL TREISCIENTOS OCEHNTA Y OCHO 00/100.  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

JMOREIRA

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

17 DE

DICIEMBRE 2014

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 118752

Nº 0118752

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 5 de diciembre de 2014

No. Electrónico: 27096

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-25-22-21-000

Ubicado en: SECTOR NUEVA ESPERANZA TRAMO 2 DE LA VIA CIRCUNVALACION

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 5048,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1704401270

FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 40388,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00     |
|               | 40388,00 |

Son: CUARENTA MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

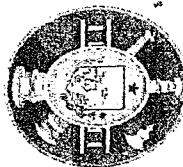
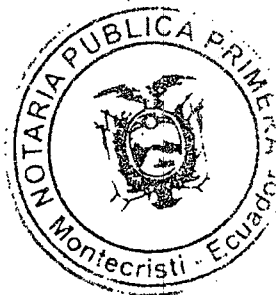
Abg. David Cedeño-Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CLAVE CATASTRAL Nº 3253306000.

Dr. Stalin Lucas Buqu  
NOTARIO PUBLICO PRIME-  
MONTECRISTI - ECUADOR

Impreso por: MARIS REYES 05/12/2014 9:00:14



## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

**911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

000030780

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :  
NOMBRES : ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES  
RAZÓN SOCIAL: SECTOR NUEVA ESPERANZA TRAMO 2  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

33671-6

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

08/12/2014 14:57:30

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

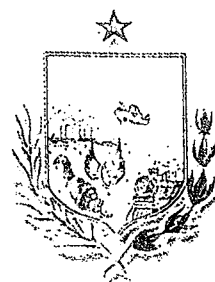
TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 08 de marzo de 2015  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



## AUTORIZACION

Nº. 0354-3516

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. Dr. CARLOS TEODORO DELGADO ALONZO, para que celebre escritura de Compra-venta, terreno propiedad del Sr. Flavio Alcides Abad Romero, ubicado en el Sector Nueva Esperanza, Tramo No. 2 de la Vía Circunvalación, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 55,00m. y Calle 312

Atrás: 20,00, más 32,70m. y Área sobrante del vendedor (Sr. Flavio Abad Romero) y Sra. Estelita Moreira

Costado derecho: 86,00m. y Propiedad del Sr. Flavio Abad Romero

Costado izquierdo: 105,00m. y Área sobrante del vendedor (Sr. Flavio Abad Romero)

Área total: 5.048,50m<sup>2</sup>.

Manta, Diciembre 03 del 2014

X Arq. Jonathan Orozco C.  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

JCM.

Dr. Stalin Lucas Baque My  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón  
Manta  
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



APROBACION DE SUBDIVISION

No. 0354-3516

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO, ubicado actual Sector Nueva Esperanza, Tramo No.2 de la Vía Circunvalación (Avda. ELAP a venir), Clave Catastral # 3253306000, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 50.025,38m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: ( # 30, autorizada el 08/Enero/2008 e inscrita el 11/Enero/2008: 50.025,38m<sup>2</sup>.

Frente: 102,15m. – Terrenos del comprador Sr. Flavio Abad Romero

Atrás: 176,99m. – Comité Cristo del Consuelo

Costado derecho: 29,53m. y Terrenos de la Inmobiliaria Jolcijos con ángulo de 90° 0' 0'', más 18,87m. con ángulo de 90° 0' 0'', más 20,00m. y propiedad de Estelita Moreira con ángulo de 153° 3' 31'', más 86,01m. y terrenos del Sr. Rafael Delgado con ángulo de 140° 12' 7'', más 73,16m. y propiedad del Sr. José Vélez con ángulo de 168° 12' 23'', más 209,86m. y propiedad del Sr. Ricardo Botines

Costado izquierdo: 150,16m. y Calle 312, más 249,84m. y Terreno Municipal

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD:

Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. DR. CARLOS TEODORO DELGADO ALONZO: 5.048,50m<sup>2</sup>.

Frente: 55,00m. y Calle 312

Atrás: 20,00m., más 32,70m. y Área sobrante del vendedor (Sr. Flavio Abad Romero) y Sra. Estelita Moreira

Costado derecho: 86,00m. y Propiedad del Sr. Flavio Abad Romero

Costado izquierdo: 105,00m. y Área sobrante del vendedor (Sr. Flavio Abad Romero)

AREA TOTAL SOBRANTE:

44.976,88m<sup>2</sup>.

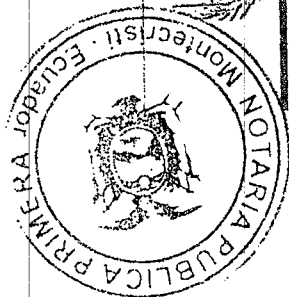
- 1.- Afectación: No existe sobre posición de lotes ni afectación al Plan Regulador.
- 2.- Fraccionamiento: La Regulación Urbana, no existe.
- 3.- De acuerdo al informe No. 0792-DACRM-DCR-14 de fecha 02 de Diciembre del 2014, la Dirección de Avalúos y Catastros, "no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia."

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 03 del 2014.

X Arq. Jonathan Orozco C.  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO  
JCM

A  
Dr. Stalin Lucas Baque Nig  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Canton Manta  
RUC: 1300000900091  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000318512

Dr. Stalin Lucio Baez Nig  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

12/17/2014 10:01

| OBSERVACIÓN                                                                            |                               | CÓDIGO CATASTRAL                                              | AREA                               | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO Nº |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |                               | 3-25-22-21-000                                                | 5048,50                            | 40388,00 | 154708  | 318512    |
| VENDEDOR                                                                               |                               | ALCABALAS Y ADICIONALES                                       |                                    |          |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                           | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | DIRECCIÓN                                                     | CONCEPTO                           |          | VALOR   |           |
| 1704401270                                                                             | ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES    | SECTOR NUEVA ESPERANZA<br>TRAMO 2 DE LA VIA<br>CIRCUNVALACION | Impuesto principal                 |          | 403,88  |           |
|                                                                                        |                               |                                                               | Junta de Beneficencia de Guayaquil |          | 121,16  |           |
|                                                                                        |                               |                                                               | TOTAL A PAGAR                      |          | 525,04  |           |
| C.C / R.U.C.                                                                           | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | DIRECCIÓN                                                     | VALOR PAGADO                       |          | 525,04  |           |
| 1303919243                                                                             | DELGADO ALONZO CARLOS TEODORO | NA                                                            | SALDO                              |          | 0,00    |           |

EMISION: 12/17/2014 10:01 NARCISA CABRERA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*[Handwritten signature]*



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 136000980001  
Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2811-478 / 2811-477

# TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000318513

|                                                                                                       |                               |                                                         |                        |                 |         |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------|-----------------|---------|-----------|
| OBSERVACIÓN                                                                                           |                               | CÓDIGO CATASTRAL                                        | ÁREA                   | AVALUO          | CONTROL | TÍTULO N° |
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |                               | 3-25-22-21-000                                          | 5048,50                | 40388,00        | 154709  | 318513    |
| VENDEDOR                                                                                              |                               | UTILIDADES                                              |                        |                 |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                          | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | DIRECCIÓN                                               | CONCEPTO               |                 | VALOR   |           |
| 1704401270                                                                                            | ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES    | SECTOR NUEVA ESPERANZA TRAMO 2 DE LA VIA CIRCUNVALACION | GASTOS ADMINISTRATIVOS |                 | 1,00    |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                          | ADQUIRIENTE                   | Impuesto Principal Compra-Venta                         |                        |                 |         | 328,22    |
| 1303919243                                                                                            | DELGADO ALONZO CARLOS TEODORO | DIRECCIÓN                                               | TOTAL A PAGAR          |                 | 328,22  |           |
| EMISION:                                                                                              |                               | 12/17/2014 10:02                                        |                        | NARCISA CABRERA |         | 328,22    |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY                                                      |                               | SALDO                                                   |                        |                 |         | 0,00      |



Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Cumple con los requisitos establecidos en la ley

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ABAD ROMERO  
FLAVIO ALCIDES  
LUGAR DE NACIMIENTO  
AZUAY  
GIRON  
GIRON  
FECHA DE NACIMIENTO 1954-10-22  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
MELIDA YOLANDA  
BRIONES BARRETO

N. 170440127-0



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO  
PROFESIÓN/OCCUPACIÓN COMERCIANTE  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ABAD ELOY  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ROMERO ROMELIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO  
2014-03-25  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-03-25



V43849122101

000540107

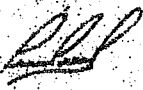
REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
BRIONES BARRETO  
MELIDA YOLANDA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
PICHINCHA / GERMUDY  
FECHA DE NACIMIENTO 1971-07-20  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADA  
FLAVIO ALCIDES  
ABAD ROMERO

N. 130621723-1



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN/OCCUPACIÓN CORREDOR DE BIENES RAÍCES  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BRIONES PINARGOTE FELIX RAMON  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE BARRETO VINCES YOLANDA FLORENTINA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA  
2014-05-08  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-05-08



V4443V4442

000540107

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

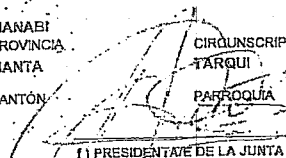
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001-0009 1704401270  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES

MANABI  
PROVINCIA MANTA  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
TARQUI  
PARROQUIA 1  
ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

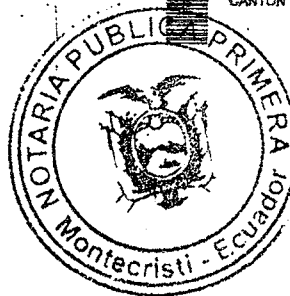
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

014-0079 1306217231  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA

MANABI  
PROVINCIA MANTA  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
TARQUI  
PARROQUIA 1  
ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

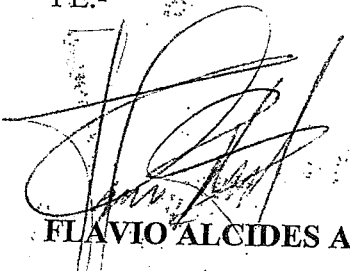
total de CINCO MIL CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS  
CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS,  inscrito dentro de las  
medidas y linderos ya mencionados; y convenido entre las partes vendedores y  
comprador y que lo estiman como justo de la cosa vendida es la cantidad de  
CUARENTA MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO 00/100 DOLARES,  
valor que declaran los vendedores tenerlos recibidos de poder del adquiriente en  
dinero de legal circulación sin opción por este concepto que hacer reclamos de  
ninguna clase, declaran además los vendedores que el lote de terreno materia de  
este contrato se encuentra libre de gravamen, limitación de dominio, embargo,  
secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y  
posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción  
y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** EL  
COMPRADOR acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses  
y con las condiciones estipuladas. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se  
servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de  
la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el  
adquiriente para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad de  
Manta.- Minuta firmada por el Abogado Zacarías Figueroa Villamar, Matrícula  
Número Trece → dos mil tres → cuarenta y siete del Foro de Abogados.- Hasta  
aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A  
ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al  
Protocolo certificados conferidos por los señores Tesoreros, Jefe de la Dirección  
Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta.- Se comprueba el  
pago de los impuestos de Alcabalas y su adicionales.- Leída que les fue la

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



presente Escritura a los otorgantes por mí El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY

FE.-

  
FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO

  
MELIDA BRIONES BARRETO

C.C.# 170440127-0

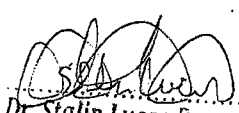
VENEDORES

C.C.# 130621723-1

  
CARLOS TEODORO DELGADO ALONZO

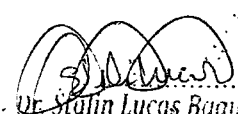
C.C.# 130391924-3 - COMPRADOR

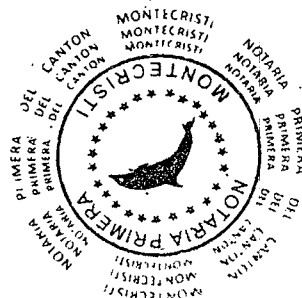


  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL CATORCE Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI, DOCTOR STALIN LUCAS BAQUE, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 20 días del mes Diciembre del 2.014.- EL NOTARIO



  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 076559



**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a

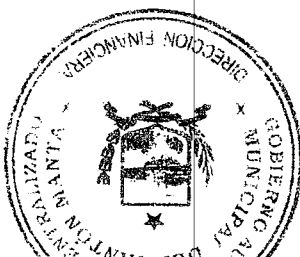
ubicada FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO  
SECTOR NUEVA ESPERANZA TRAMO 2 DE LA VIA CIRCUNVALACION

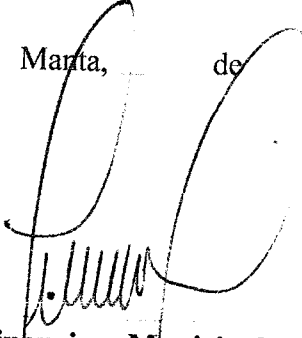
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
de \$40388.00 CUARENTA MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO 00/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCION TARDIA

asciende a la cantidad

MPARRAGA

Manta, de 11 DE ENERO DE 2020



  
**Director Financiero Municipal**

L

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 129417

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



No. Certificación: 129417

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



No. Electrónico: 37261

**Fecha:** 31 de diciembre de  
2015

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**El Predio de la Clave:** 3-25-22-21-000

**Ubicado en:** SECTOR NUEVA ESPERANZA TRAMO 2 DE LA VIA CIRCUNVALACION

**Área total del predio según escritura:**

**Área Total de Predio:** 5048,50 M2

**Perteneciente a:**

**Documento Identidad**

**Propietario**

1704401270

FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| <b>TERRENO:</b>      | <b>40388,00</b> |
| <b>CONSTRUCCIÓN:</b> | <b>0,00</b>     |
|                      | <b>40388,00</b> |

**Son:** CUARENTA MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES

*"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".*

*Sr. Fernando Navarrete*

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

**NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 3252206000.**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000087441

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:

NOMBRES

RAZÓN SOCIAL

DIRECCIÓN

ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES

SECTOR NUEVA ESPERANZA TRAMO 2 DE LA VIA CIRCUNVALACION

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

11/01/2016 09:48:29

ÁREA DE SELLO

*[Handwritten signature]*

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

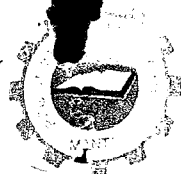
TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 10 de abril de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

455



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-15003094, certifico hasta el día de hoy 30/12/2015 14:25:01, la Ficha Registral Número 455.

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3253306000

Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI



### LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la actual Sector Nueva Esperanza, tramo N°. 2, de la Circunvalación (antes EL PORVENIR) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, ciento dos metros quince centímetros y lindera con terrenos del comprador señor Flavio Abad Romero. POR ATRÁS ciento setenta y seis metros noventa y nueve centímetros y lindera con comité Cristo del Consuelo. POR EL COSTADO DERECHO, veintinueve metros cincuenta y tres centímetros y lindera con terrenos de la Inmobiliaria Jolcijos con ángulo de 71° 44' 0", mas dieciocho metros ochenta y siete centímetros de 90° 0' 0", mas veinte metros y propiedad de Estelia Moreira con ángulo de 153° 3' 31", mas ochenta y seis metros un centímetros y terrenos del señor Rafael Delgado con ángulo de 140° 12' 7", mas setenta y tres metros dieciséis centímetros y propiedad del señor José Vélez con ángulo de 168° 12' 23", mas doscientos nueve metros ochenta y seis centímetros y propiedad del señor Ricardo Botines. POR EL COSTADO IZQUIERDO, ciento cincuenta metros dieciséis centímetros y lindera con calle trescientos doce, mas doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y cuatro centímetros y terrenos Municipal. Teniendo una superficie total de CINCUENTA MIL VEINTICINCO METROS CUADRADOS TREINTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS, SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 648                           | 07/jun./1982 | 983           | 984         |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 327                           | 31/ene./2008 | 4.218         | 4.227       |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de junio de 1982

Número de Inscripción: 648

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 982

Folio Inicial:983

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:984

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos denominado Predio El Porvenir Ubicada en la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta.

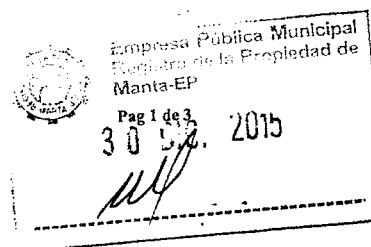
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                    | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000005534 | INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS                                  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000003726 | MENDOZA DOLORES                                             | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:455

miércoles, 30 de diciembre de 2015 14:2





Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13                 | 09/feb./1946      | 5             | 5           |

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 31 de enero de 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de enero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

una parte de terreno ubicado en el actual Sector Nueva Esperanza Tramo numero 2, de la Circunvalacion(antes el Porvenir) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. y tiene las siguientes medidas y linderos, Por el Frente ciento dos metros quince centímetros y lindera con terrenos del comprador, Señor Flavio Abad Romero, por Atras ciento setenta y seis metros noventa y nueve centímetros y lindera con Comite Cristo del Consuelo, por el costado Derecho, veintinueve metros cincuenta y tres centímetros y lindera con terrenos de la Inmobiliaria JOLCIJOS con angulo de 71° 44' 0" mas dieciocho metros ochenta y siete centímetros de 90° 0' 0", mas veinte metros y propiedad de Estelia MOREIRA con angulo de 152° 3' 31", mas ochenta y seis metros un centímetros y terrenos del Señor Rafael Delgado con angulo de 140° 12' 7", mas setenta y tres metros dieciseis centímetros y propiedad del Señor Jose Velez, con angulo de 1681 12' 23", mas doscientos nueve metros ochenta y seis centímetros y propiedad del Señor Ricardo Bouinesm por el costado Izquierdo, ciento cincuenta metros dieciseis centímetros y linderas con calle trescientos doce, mas doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y cuatro centímetros y terreno Municipal, con una area total de CINCUENTA MIL VEINTICINCO METROS CUADRADOS TREINTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1704401270      | ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES      | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000005201 | INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 648                | 07/jun./1982      | 983           | 984         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

2

<< Total Inscripciones >>

2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:25:01 del miércoles, 30 de diciembre de 2015

A petición de: DELGADO MURILLO ALVARO ANTONIO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

30 DIC. 2015



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
AB JOSE DAVID CEDENO RUIZ  
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**455**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-15003094, certifico hasta el día de hoy 30/12/2015 14:25:01, la Ficha Registral

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3253306000

Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en la actual Sector Nueva Esperanza, tramo N°. 2, de la Circunvalación (antes EL PORVENIR) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, ciento dos metros quince centímetros y lindera con terrenos del comprador señor Flavio Abad Romero. POR ATRÁS ciento setenta y seis metros noventa y nueve centímetros y lindera con comité Cristo del Consuelo. POR EL COSTADO DERECHO, veintinueve metros cincuenta y tres centímetros y lindera con terrenos de la Inmobiliaria Jolcijos con ángulo de 71° 44' 0", mas dieciocho metros ochenta y siete centímetros de 90° 0' 0", mas veinte metros y propiedad de Estelia Moreira con ángulo de 153° 3' 31", mas ochenta y seis metros un centímetros y terrenos del señor Rafael Delgado con ángulo de 140° 12' 7", mas setenta y tres metros dieciséis centímetros y propiedad del señor José Vélez con ángulo de 168° 12' 23", mas doscientos nueve metros ochenta y seis centímetros y propiedad del señor Ricardo Botines. POR EL COSTADO IZQUIERDO, ciento cincuenta metros dieciséis centímetros y lindera con calle trescientos doce, mas doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y cuatro centímetros y terrenos Municipal. Teniendo una superficie total de CINCUENTA MIL VEINTICINCO METROS CUADRADOS TREINTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS, SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto       | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRVENTA | 648                           | 07/jun./1982 | 983           | 984         |
| COMPRA VENTA | COMPRVENTA | 327                           | 31/ene./2008 | 4.218         | 4.227       |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de junio de 1982

Número de Inscripción: 648

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 982

Folio Inicial:983

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:984

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos denominado Predio El Porvenir Ubicada en la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                    | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000005534 | INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS                                  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000003726 | MENDOZA DOLORES                                             | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:455

miércoles, 30 de diciembre de 2015 14:2



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Pag 1 de 3  
30 / 12 / 2015





Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| 13                 | 09/feb./1946      | 5             | 5           |

[ 2 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 31 de enero de 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de enero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

una parte de terreno ubicado en el actual Sector Nueva Esperanza Tramo numero 2, de la Circunvalacion(antes el Porvenir) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. y tiene las siguientes medidas y linderos, Por el Frente ciento dos metros quince centímetros y lindera con terrenos del comprador, Señor Flavio Abad Romero, por Atras ciento setenta y seis metros noventa y nueve centímetros y lindera con Comite Cristo del Consuelo, por el costado Derecho, veintinueve metros cincuenta y tres centímetros y lindera con terrenos de la Inmobiliaria JOLCIJOS con angulo de 71° 44' 0" mas dieciocho metros ochenta y siete centímetros de 90° 0' 0", mas veinte metros y propiedad de Estelia MOREIRA con angulo de 152° 3' 31", mas ochenta y seis metros un centímetros y terrenos del Señor Rafael Delgado con angulo de 140° 12' 7", mas setenta y tres metros dieciseis centímetros y propiedad del Señor Jose Velez, con angulo de 168° 12' 23", mas doscientos nueve metros ochenta y seis centímetros y propiedad del Señor Ricardo Botinesm por el costado Izquierdo, ciento cincuenta metros dieciseis centímetros y linderas con calle trescientos doce, mas doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y cuatro centímetros y terreno Municipal, con una area total de CINCUENTA MIL VEINTICINCO METROS CUADRADOS TREINTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Cálidad   | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1704401270     | ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES      | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000005201 | INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 648                | 07/jun./1982      | 983           | 984         |

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

2

2

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:25:01 del miércoles, 30 de diciembre de 2015

A petición de: DELGADO MURILLO ALVARO ANTONIO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad  
Manta-EP

30 DIC. 2015



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

AB JOSE DAVID CEDENO ROBERTI

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 078559



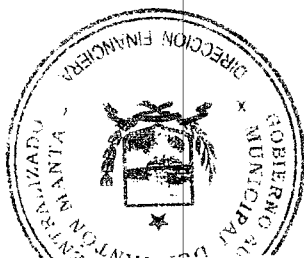
**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO**  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR**  
perteneciente a

**FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO**  
ubicada **SECTOR NUEVA ESPERANZA TRAMO 2 DE LA VIA CIRCUNVALACION**  
cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad  
de **\$40388.00 CUARENTA MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO 00/100.**  
**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCION TARDIA**

**MPARRAGA**

Manta, de 11 DE ENERO DE 2016



**Director Financiero Municipal**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000087441

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:

NOMBRES : ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES

RAZÓN SOCIAL: SECTOR NUEVA ESPERANZA TRAMO 2 DE LA VÍA CIRCUNVALACION

DIRECCIÓN

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 11/01/2016 09:48:29

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

*[Handwritten signature]*

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 10 de abril de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 129417

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



No. Certificación: 129417

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



No. Electrónico: 37261

**Fecha:** 31 de diciembre de  
2015

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**El Predio de la Clave:** 3-25-22-21-000

**Ubicado en:** SECTOR NUEVA ESPERANZA TRAMO 2 DE LA VIA CIRCUNVALACION

**Área total del predio según escritura:**

**Área Total de Predio:** 5048,50 M2

**Perteneciente a:**

**Documento Identidad**

**Propietario**

1704401270

FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

**TERRENO:** 40388,00

**CONSTRUCCIÓN:** 0,00

**40388,00**

**Son:** CUARENTA MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES

*"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".*

*Sr. Fernando Navarrete*

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

**NOTA:** EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 3252206000.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO: 30/12/15 3.42 QUIEN RECEPTA DCTOS.: 31/12/15 3.35

CLAVE CATASTRAL: 3252221

NOMBRES y/o RAZON: Abel Romero Flavio

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Inscripción Tardía

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

31/12/2015

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

| FECHA DE OTORGAMIENTO: 30 DE NOVIEMBRE DEL 2015, (9:59)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                      |                          |                        |                    |                        |                    |                           |         |                           |         |                  |                          |        |            |           |             |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|---------------------------|---------|---------------------------|---------|------------------|--------------------------|--------|------------|-----------|-------------|--|
| OTORGANTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |                          |                        |                    |                        |                    |                           |         |                           |         |                  |                          |        |            |           |             |  |
| <table border="1"> <tr> <th>Persona</th> <th>Nombres/Razón social</th> <th>Tipo Interviniente</th> <th>Documento de Identidad</th> <th>No. Identificación</th> <th>Nacionalidad</th> <th>Calidad</th> <th>Persona que le representa</th> </tr> <tr> <td>Natural</td> <td>BALDWIN JENNIFER</td> <td>POR SUS PROPIOS DERECHOS</td> <td>CÉDULA</td> <td>1307451953</td> <td>ECUATORIA</td> <td>COMPARACION</td> <td></td> </tr> </table> |                      | Persona                  | Nombres/Razón social   | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad              | Calidad | Persona que le representa | Natural | BALDWIN JENNIFER | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1307451953 | ECUATORIA | COMPARACION |  |
| Persona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad           | Calidad            | Persona que le representa |         |                           |         |                  |                          |        |            |           |             |  |
| Natural                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | BALDWIN JENNIFER     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1307451953         | ECUATORIA              | COMPARACION        |                           |         |                           |         |                  |                          |        |            |           |             |  |
| A FAVOR DE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |                          |                        |                    |                        |                    |                           |         |                           |         |                  |                          |        |            |           |             |  |
| <table border="1"> <tr> <th>Persona</th> <th>Nombres/Razón social</th> <th>Tipo Interviniente</th> <th>Documento de Identidad</th> <th>No. Identificación</th> <th>Nacionalidad</th> <th>Calidad</th> <th>Persona que le representa</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>                                                                                    |                      | Persona                  | Nombres/Razón social   | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad              | Calidad | Persona que le representa |         |                  |                          |        |            |           |             |  |
| Persona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad           | Calidad            | Persona que le representa |         |                           |         |                  |                          |        |            |           |             |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                          |                        |                    |                        |                    |                           |         |                           |         |                  |                          |        |            |           |             |  |
| UBICACION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |                          |                        |                    |                        |                    |                           |         |                           |         |                  |                          |        |            |           |             |  |
| <table border="1"> <tr> <td>MANABI</td> <td>Cantón</td> <td>MANTA</td> <td>Parroquia</td> </tr> </table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      | MANABI                   | Cantón                 | MANTA              | Parroquia              |                    |                           |         |                           |         |                  |                          |        |            |           |             |  |
| MANABI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Cantón               | MANTA                    | Parroquia              |                    |                        |                    |                           |         |                           |         |                  |                          |        |            |           |             |  |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |                          |                        |                    |                        |                    |                           |         |                           |         |                  |                          |        |            |           |             |  |
| OBJETO/OBSERVACIONES:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |                          |                        |                    |                        |                    |                           |         |                           |         |                  |                          |        |            |           |             |  |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: INDETERMINADA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |                          |                        |                    |                        |                    |                           |         |                           |         |                  |                          |        |            |           |             |  |

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM  
 NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA  
 EXTRACTO

| Esctura N°: 20151308007P01616                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                      |                          |                        |                    |                        |                    |                                                                                                                                                                                                                    |         |                           |          |                                      |                          |        |             |            |              |                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------|----------|--------------------------------------|--------------------------|--------|-------------|------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                      |                          |                        |                    |                        |                    |                                                                                                                                                                                                                    |         |                           |          |                                      |                          |        |             |            |              |                                                                                                                                                                                                                    |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: 30 DE NOVIEMBRE DEL 2015, (9:59)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                      |                          |                        |                    |                        |                    |                                                                                                                                                                                                                    |         |                           |          |                                      |                          |        |             |            |              |                                                                                                                                                                                                                    |
| OTORGANTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      |                          |                        |                    |                        |                    |                                                                                                                                                                                                                    |         |                           |          |                                      |                          |        |             |            |              |                                                                                                                                                                                                                    |
| <table border="1"> <tr> <th>Persona</th> <th>Nombres/Razón social</th> <th>Tipo Interviniente</th> <th>Documento de Identidad</th> <th>No. Identificación</th> <th>Nacionalidad</th> <th>Calidad</th> <th>Persona que le representa</th> </tr> <tr> <td>Jurídica</td> <td>RECREACIONES Y TURISMO TARQUISA S.A.</td> <td>REPRESENTAD O POR</td> <td>RUC</td> <td>13917489140</td> <td>ECUATORIAN</td> <td>VENDEDOR(A)</td> <td>JUAN CARLOS ARAY MIRANDA, CON CEDULA NUMERO 0914826376, EN SU FUNCION DE GERENTE GENERAL DE LA COMPANIA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA, CONFORME LO JUSTIFICA CON EL NOMBRAMIENTO QUE AGREGA EN COPIA</td> </tr> </table> |                                      | Persona                  | Nombres/Razón social   | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad                                                                                                                                                                                                       | Calidad | Persona que le representa | Jurídica | RECREACIONES Y TURISMO TARQUISA S.A. | REPRESENTAD O POR        | RUC    | 13917489140 | ECUATORIAN | VENDEDOR(A)  | JUAN CARLOS ARAY MIRANDA, CON CEDULA NUMERO 0914826376, EN SU FUNCION DE GERENTE GENERAL DE LA COMPANIA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA, CONFORME LO JUSTIFICA CON EL NOMBRAMIENTO QUE AGREGA EN COPIA |
| Persona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nombres/Razón social                 | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad           | Calidad            | Persona que le representa                                                                                                                                                                                          |         |                           |          |                                      |                          |        |             |            |              |                                                                                                                                                                                                                    |
| Jurídica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | RECREACIONES Y TURISMO TARQUISA S.A. | REPRESENTAD O POR        | RUC                    | 13917489140        | ECUATORIAN             | VENDEDOR(A)        | JUAN CARLOS ARAY MIRANDA, CON CEDULA NUMERO 0914826376, EN SU FUNCION DE GERENTE GENERAL DE LA COMPANIA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA, CONFORME LO JUSTIFICA CON EL NOMBRAMIENTO QUE AGREGA EN COPIA |         |                           |          |                                      |                          |        |             |            |              |                                                                                                                                                                                                                    |
| A FAVOR DE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      |                          |                        |                    |                        |                    |                                                                                                                                                                                                                    |         |                           |          |                                      |                          |        |             |            |              |                                                                                                                                                                                                                    |
| <table border="1"> <tr> <th>Persona</th> <th>Nombres/Razón social</th> <th>Tipo Interviniente</th> <th>Documento de Identidad</th> <th>No. Identificación</th> <th>Nacionalidad</th> <th>Calidad</th> <th>Persona que representa</th> </tr> <tr> <td>Natural</td> <td>ALCIAR ZAMBRANO MARGARITA ISABEL</td> <td>POR SUS PROPIOS DERECHOS</td> <td>CÉDULA</td> <td>1305146803</td> <td>ECUATORIAN</td> <td>COMPRADOR(A)</td> <td></td> </tr> </table>                                                                                                                                                                                                                 |                                      | Persona                  | Nombres/Razón social   | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad                                                                                                                                                                                                       | Calidad | Persona que representa    | Natural  | ALCIAR ZAMBRANO MARGARITA ISABEL     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1305146803  | ECUATORIAN | COMPRADOR(A) |                                                                                                                                                                                                                    |
| Persona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nombres/Razón social                 | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad           | Calidad            | Persona que representa                                                                                                                                                                                             |         |                           |          |                                      |                          |        |             |            |              |                                                                                                                                                                                                                    |
| Natural                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ALCIAR ZAMBRANO MARGARITA ISABEL     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1305146803         | ECUATORIAN             | COMPRADOR(A)       |                                                                                                                                                                                                                    |         |                           |          |                                      |                          |        |             |            |              |                                                                                                                                                                                                                    |
| UBICACION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                      |                          |                        |                    |                        |                    |                                                                                                                                                                                                                    |         |                           |          |                                      |                          |        |             |            |              |                                                                                                                                                                                                                    |
| <table border="1"> <tr> <td>MANABI</td> <td>Cantón</td> <td>MANTA</td> <td>Parroquia</td> </tr> </table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                      | MANABI                   | Cantón                 | MANTA              | Parroquia              |                    |                                                                                                                                                                                                                    |         |                           |          |                                      |                          |        |             |            |              |                                                                                                                                                                                                                    |
| MANABI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Cantón                               | MANTA                    | Parroquia              |                    |                        |                    |                                                                                                                                                                                                                    |         |                           |          |                                      |                          |        |             |            |              |                                                                                                                                                                                                                    |

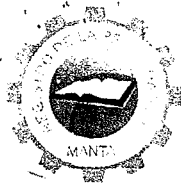
12/28/2015 3:12

| CÓDIGO CATASTRAL                                                                    | Area    | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                                               | AÑO           | CONTROL                | TITULO N°     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------|---------------------------------------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 3-25-22-21-000                                                                      | 5048,50 | \$ 40.388,00     | SECTOR NUEVA ESPERANZA TRAMO 2 DE LA VIA CIRCUNVALACION | 2015          | 207289                 | 431987        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                                               |         | C.C. / R.U.C.    | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS       |               |                        |               |
| ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES                                                          |         | 1704401270       | CONCEPTO                                                | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| 12/28/2015 12:00 ZAMORA MARITZA<br>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY |         |                  | Costa Judicial                                          |               |                        |               |
|                                                                                     |         |                  | IMPUESTO PREDIAL                                        | \$ 16,16      | \$ 1,62                | \$ 17,78      |
|                                                                                     |         |                  | Interes por Mora                                        |               |                        |               |
|                                                                                     |         |                  | MEJORAS 2011                                            | \$ 9,41       |                        | \$ 9,41       |
|                                                                                     |         |                  | MEJORAS 2012                                            | \$ 17,22      |                        | \$ 17,22      |
|                                                                                     |         |                  | MEJORAS 2013                                            | \$ 16,63      |                        | \$ 16,63      |
|                                                                                     |         |                  | MEJORAS 2014                                            | \$ 17,56      |                        | \$ 17,56      |
|                                                                                     |         |                  | MEJORAS HASTA 2010                                      | \$ 45,45      |                        | \$ 45,45      |
|                                                                                     |         |                  | TASA DE SEGURIDAD                                       | \$ 10,10      |                        | \$ 10,10      |
|                                                                                     |         |                  | TOTAL A PAGAR                                           |               |                        | \$ 134,15     |
|                                                                                     |         |                  | VALOR PAGADO                                            |               |                        | \$ 134,15     |
|                                                                                     |         |                  | SALDO                                                   |               |                        | \$ 0,00       |

**CANCELADO**

TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

455



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-15003094, certifico hasta el día de hoy 30/12/2015 14:25:01, la Ficha Registral Número 455

### INFORMACION REGISTRAL

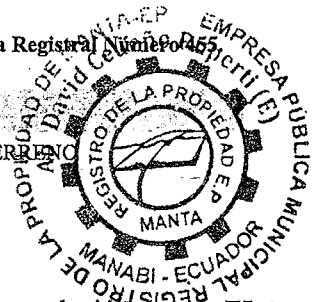
Código Catastral/Identif. Predial: 3253306000

Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI



#### LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la actual Sector Nueva Esperanza, tramo N°. 2, de la Circunvalación (antes EL PORVENIR) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, ciento dos metros quince centímetros y lindera con terrenos del comprador señor Flavio Abad Romero. POR ATRÁS ciento setenta y seis metros noventa y nueve centímetros y lindera con comité Cristo del Consuelo. POR EL COSTADO DERECHO, veintinueve metros cincuenta y tres centímetros y lindera con terrenos de la Inmobiliaria Jolcijos con ángulo de 71° 44' 0", mas dieciocho metros ochenta y siete centímetros de 90° 0' 0", mas veinte metros y propiedad de Estelia Moreira con ángulo de 153° 3' 31", mas ochenta y seis metros un centímetros y terrenos del señor Rafael Delgado con ángulo de 140° 12' 7", mas setenta y tres metros dieciséis centímetros y propiedad del señor José Vélez con ángulo de 168° 12' 23", mas doscientos nueve metros ochenta y seis centímetros y propiedad del señor Ricardo Botines. POR EL COSTADO IZQUIERDO, ciento cincuenta metros dieciséis centímetros y lindera con calle trescientos doce, mas doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y cuatro centímetros y terrenos Municipal. Teniendo una superficie total de CINCUENTA MIL VEINTICINCO METROS CUADRADOS TREINTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS, SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto       | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRVENTA | 648                           | 07/jun./1982 | 983           | 984         |
| COMPRA VENTA | COMPRVENTA | 327                           | 31/ene./2008 | 4.218         | 4.227       |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### Registro de : COMPRA VENTA

##### [ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de junio de 1982      Número de Inscripción: 648      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 982      Folio Inicial:983  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:984  
Cantón Notaría: MANTA

##### Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 1982

##### Fecha Resolución:

##### a.- Observaciones:

Terrenos denominado Predio El Porvenir Ubicada en la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta.

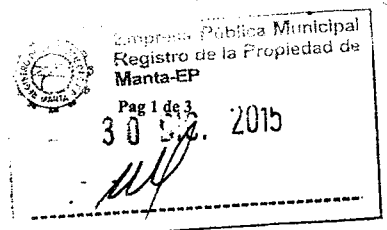
##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                    | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000005534 | INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS                                  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000003726 | MENDOZA DOLORES                                             | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:455

miércoles, 30 de diciembre de 2015 14:2





Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13                 | 09/feb./1946      | 5             | 5           |

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 31 de enero de 2008

Número de Inscripción: 327

Tomo:7

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 598

Folio Inicial:4.218

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:4.227

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de enero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

una parte de terreno ubicado en el actual Sector Nueva Esperanza Tramo numero 2, de la Circunvalacion(antes el Porvenir) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. y tiene las siguientes medidas y linderos, Por el Frente ciento dos metros quince centímetros y lindera con terrenos del comprador, Señor Flavio Abad Romero, por Atras ciento setenta y seis metros noventa y nueve centímetros y lindera con Comité Cristo del Consuelo, por el costado Derecho, veintinueve metros cincuenta y tres centímetros y lindera con terrenos de la Inmobiliaria JOLCIJOS con angulo de 71° 44' 0" mas dieciocho metros ochenta y siete centímetros de 90° 0' 0", mas veinte metros y propiedad de Estelia MOREIRA con angulo de 152° 3' 31", mas ochenta y seis metros un centímetros y terrenos del Señor Rafael Delgado con angulo de 140° 12' 7", mas setenta y tres metros dieciseis centímetros y propiedad del Señor Jose Velez, con angulo de 1681 12' 23", mas doscientos nueve metros ochenta y seis centímetros y propiedad del Señor Ricardo Botinesm por el costado Izquierdo, ciento cincuenta metros dieciseis centímetros y linderas con calle trescientos doce, mas doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y cuatro centímetros y terreno Municipal, con una area total de CINCUENTA MIL VEINTICINCO METROS CUADRADOS TREINTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1704401270      | ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES      | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000005201 | INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 648                | 07/jun./1982      | 983           | 984         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

2

<<Total Inscripciones >>

2

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:25:01 del miércoles, 30 de diciembre de 2015

A petición de: DELGADO MURILLO ALVARO ANTONIO

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

30 DIC. 2015



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

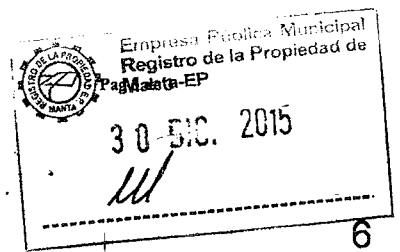
AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI  
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**



COPIA

|      |    |    |    |       |
|------|----|----|----|-------|
| 2014 | 13 | 09 | 01 | P7248 |
|------|----|----|----|-------|

**COMPRAVENTA: OTORGADA POR LOS CONYUGES FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO Y ESPOSA MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO DE ABAD A FAVOR DEL SEÑOR DOCTOR CARLOS TEODORO DELGADO ALONZO.**

**CUANTÍA: \$. 40.388,00**



En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Veinte de Diciembre del año Dos Mil Catorce; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte y por sus propios derechos los cónyuges **FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO**, Ejecutivo, portador de la Cédula de Ciudadanía número Uno siete cero cuatro cuatro cero uno dos siete - cero; y, señora **MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO DE ABAD**, Ejecutiva, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero seis dos uno siete dos tres - uno; y, por otra parte, por sus propios derechos el señor **CARLOS TEODORO DELGADO ALONZO**, de estado civil Divorciado, de profesión Doctor en Jurisprudencia, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero tres nueve uno nueve dos cuatro - tres - Los comparecientes declaran bajo juramento que son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en la ciudad de Manta los primeros de los comparecientes y de tránsito por esta ciudad y el último en esta ciudad de Montecristi, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, sin tener

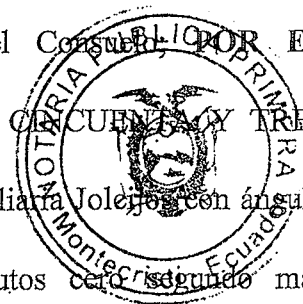
*Stalin Javier Lucas Baque*  
Dr. Stalin Javier Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI, ECUADOR



prohibición o impedimento de ninguna clase, a quienes de haberse presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el libro de Registro único de Instrumento Público a su cargo sírvase insertar una Escritura de **COMPRAVENTA**, al tenor de las cláusulas siguientes: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción del presente contrato de **COMPRAVENTA**, libre y voluntariamente, por una parte y por sus propios derechos los cónyuges **FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO**, y señora **MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO DE ABAD**, a quienes para efectos de este contrato se los denominará "**LOS VENEDORES**"; y, por otra parte, por sus propios derechos el señor Doctor **CARLOS TEODORO DELGADO ALONZO**, a quien en adelante se le llamara "**EL COMPRADOR**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los cónyuges **FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO** y **MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO DE ABAD**, son dueños y propietarios de un terreno ubicado en el actual **SECTOR NUEVA ESPERANZA, TRAMO NUMERO DOS DE LA VÍA CIRCUNVALACIÓN ( antes El Porvenir )** de la Parroquia Tarqui, jurisdicción del Cantón Manta, adquirido por Compraventa a Inmobiliaria Jolcijos Cía. Ltda. mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta, el día Ocho de Enero del año dos mil ocho; e inscrita en el

Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con fecha Treinta y uno de Enero del año dos mil ocho.- Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos:

**POR EL FRENTE:** CIENTO DOS METROS QUINCE CENTIMETROS y lindera con terrenos del comprador señor Flavio Abad Romero; **POR ATRÁS:** CIENTO SETENTA Y SEIS METROS NOVENTA Y NUEVE CENTIMETROS y lindera con Comité Cristo del Consuelo; **POR EL COSTADO DERECHO:** VEINTINUEVE METROS CINCUENTA Y TRES CENTIMETROS y lindera con terrenos de la Inmobiliaria Jolejos con ángulo de setenta y un grados cuarenta y cuatro minutos cero segundo más DIECIOCHO METROS OCHENTA Y SIETE CENTIMETROS de noventa grados cero minuto cero segundo, más VEINTE METROS y propiedad de Estelia Moreira con ángulo de ciento cincuenta y tres grados tres minutos treinta y un segundos, más SEIS METROS UN CENTIMETRO y terrenos del señor Rafael Delgado con ángulo de ciento cuarenta grados doce minutos siete segundos más SETENTA Y TRES METROS DIECISEIS CENTIMETROS y propiedad del señor José Vélez con ángulo de ciento sesenta y ocho grados doce minutos veintitrés segundos más DOSCIENTOS NUEVE METROS OCHENTA Y SEIS CENTIMETROS y propiedad del señor Ricardo Botines; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** CIENTO CINCUENTA METROS DIECISEIS CENTIMETROS y lindera con Calle Trescientos Doce, más DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS OCHENTA Y CUATRO CENTIMETROS y terrenos municipal.- Lote de terreno que tiene una superficie total de CINCUENTA MIL VEINTICINCO METROS CUADRADOS TREINTA Y OCHO DECÍMETROS





CUADRADOS.-**TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos manifiestan los vendedores, cónyuges **FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO** y señora **MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO DE ABAD**, que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor Doctor **CARLOS TEODORO DELGADO ALONZO**, Una parte a desmembrar del terreno descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, es decir un lote, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: CINCUENTA Y CINCO METROS** y Calle **TRESCIENTOS DOCE; POR ATRÁS: VEINTE METROS**, más **TREINTA Y DOS METROS SETENTA CENTIMETROS** y Área sobrante del vendedor ( señor Flavio Abad Romero ) y señora Estelita Moreira; **POR EL COSTADO DERECHO: OCHENTA Y SEIS METROS** y propiedad del señor Flavio Abad Romero; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO: CIENTO CINCO METROS** y Área sobrante del vendedor (señor Flavio Abad Romero ).- Lote de terreno que tiene una superficie total de **CINCO MIL CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.- CUARTA: TRADICIÓN.-** Por lo tanto los vendedores transfieren al adquiriente el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de los enajenantes les corresponde o pudiere corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la venta del lote de terreno descrito en la Cláusula Tercera de este Instrumento Público, el mismo que tiene una superficie

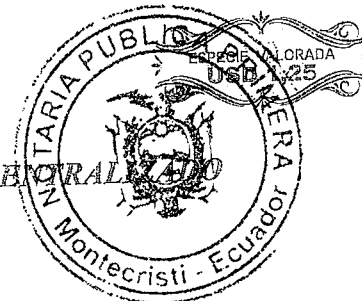
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097203

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....

ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 1 de DICIEMBRE de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE  
3252206000 SECTOR NUEVA ESPERANZA TRAMO 2  
Manta, uno de diciembre dos mil catorce

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 00068943



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
SOLAR URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en  
perteneciente a FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO  
ubicada SECTOR NUEVA ESPERANZA TRAMO 2 DE LA VIA CIRCUNVALACION.  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA  
de \$40388.00 CUARENTA MIL TREISCIENTOS OCHENTA Y OCHO 00/100. asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

JMOREIRA

Manta, de del 20

17 DE DICIEMBRE 2014

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 118752

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0118752

No. Electrónico: 27096

Fecha: 5 de diciembre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-25-22-21-000

Ubicado en: SECTOR NUEVA ESPERANZA TRAMO 2 DE LA VIA CIRCUNVALACION

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 5048,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

1704401270

Propietario

FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 40388,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00     |
|               | 40388,00 |

Son: CUARENTA MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

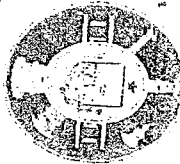
Abg. David Cedeño-Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CLAVE CATASTRAL Nº 3253306000.

Dr. Stalin Lucas Bayas  
NOTARIO PUBLICO PRIMER  
MONTECRISTI - ECUADOR

Impreso por: MARIS REYES 05/12/2014 9:00:14



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
Emergencias Teléfono:  
RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

000030780

Dr. Stalin Lucás Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**  
CI/RUC: 911

**NOMBRES :**  
**RAZÓN SOCIAL:** ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES  
**DIRECCIÓN :** SECTOR NUEVA ESPERANZA TRAMO 2

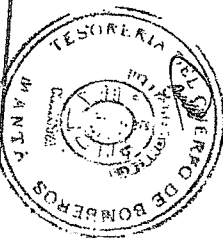
**DATOS DEL PREDIO**

**CLAVE CATASTRAL:**  
**AVALÚO PROPIEDAD:**  
**DIRECCIÓN PREDIO:**

**REGISTRO DE PAGO**

**Nº PAGO:** 336716  
**CAJA:** SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
**FECHA DE PAGO:** 08/12/2014 14:57:30

**AREA DE SELLO**

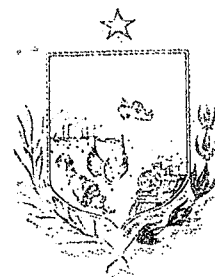


| VALOR                | DESCRIPCIÓN | VALOR       |
|----------------------|-------------|-------------|
| 3.00                 |             |             |
| <b>TOTAL A PAGAR</b> |             | <b>3.00</b> |

**VALIDO HASTA:** domingo, 08 de marzo de 2015  
**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



## AUTORIZACION

Nº. 0354-3516

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. Dr. CARLOS TEODORO DELGADO ALONZO, para que celebre escritura de Compra-venta, terreno propiedad del Sr. Flavio Alcides Abad Romero, ubicado en el Sector Nueva Esperanza, Tramo No. 2 de la Vía Circunvalación, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 55,00m. y Calle 312

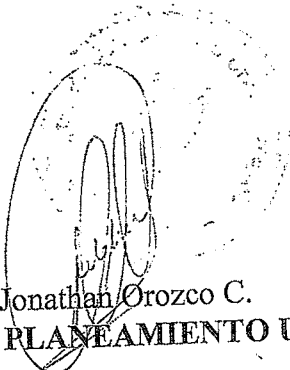
Atrás: 20,00, más 32,70m. y Área sobrante del vendedor (Sr. Flavio Abad Romero) y Sra. Estelita Moreira

Costado derecho: 86,00m. y Propiedad del Sr. Flavio Abad Romero

Costado izquierdo: 105,00m. y Área sobrante del vendedor (Sr. Flavio Abad Romero)

Área total: 5.048,50m<sup>2</sup>.

Manta, Diciembre 03 del 2014

  
Arq. Jonathan Orozco C.  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

JCM.

  
Dr. Stalin Lucas Baque My  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

# Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta

DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 0354-3516

## APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO, ubicado actual Sector Nueva Esperanza, Tramo No.2 de la Vía Circunvalación (Avenida El Aro Venir), Clave Catastral # 3253306000, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 50.025,38m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: ( # 30, autorizada el 08/Enero/2008 e inscrita el 11/Enero/2008: 50.025,38m<sup>2</sup>.

Frente: 102,15m. – Terrenos del comprador Sr. Flavio Abad Romero

Atrás: 176,99m. – Comité Cristo del Consuelo

Costado derecho: 29,53m. y Terrenos de la Inmobiliaria Jolcijos con ángulo de 144° 0'', más 18,87m. con ángulo de 90° 0' 0'', más 20,00m. y propiedad de Estelita Moreira con ángulo de 153° 3' 31'', más 86,01m. y terrenos del Sr. Rafael Delgado con ángulo de 140° 12' 7'', más 73,16m. y propiedad del Sr. José Vélez con ángulo de 168° 12' 23'', más 209,86m. y propiedad del Sr. Ricardo Botines

Costado izquierdo: 150,16m. y Calle 312, más 249,84m. y Terreno Municipal

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. DR. CARLOS TEODORO DELGADO ALONZO: 5.048,50m<sup>2</sup>.

Frente: 55,00m. y Calle 312

Atrás: 20,00m., más 32,70m. y Área sobrante del vendedor (Sr. Flavio Abad Romero) y Sra. Estelita Moreira

Costado derecho: 86,00m. y Propiedad del Sr. Flavio Abad Romero

Costado izquierdo: 105,00m. y Área sobrante del vendedor (Sr. Flavio Abad Romero)

AREA TOTAL SOBRANTE: 44.976,88m<sup>2</sup>.

- 1.- Afectación: No existe sobre posición de lotes ni afectación al Plan Regulador.
- 2.- Fraccionamiento: La Regulación Urbana, no existe.
- 3.- De acuerdo al informe No. 0792-DACRM-DCR-14 de fecha 02 de Diciembre del 2014, la Dirección de Avalúos y Catastros, "no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia."

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 03 del 2014.

X Arq. Jonathan Orozco C.  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO  
JCM

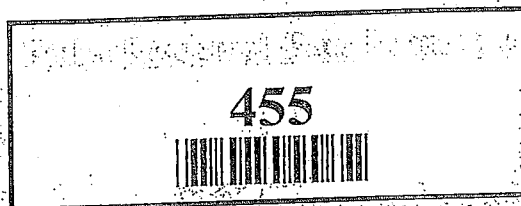
Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



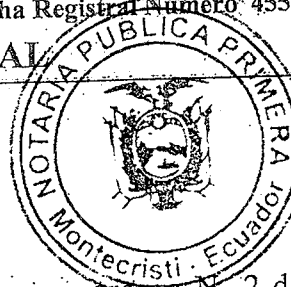
Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 455:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3253306000



#### LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la actual Sector Nueva esperanza, tramo N. 2 de la Circunvalación (antes el porvenir) de la Parroquia tarqui del cantón Manta. Por el frente, ciento dos metros quince centímetros y lindera con terrenos del comprador señor Flavio Abad Romero. Por atrás ciento setenta y seis metros noventa y nueve centímetros y lindera con comité Cristo del Consuelo. Por el costado derecho veintinueve metros cincuenta y tres centímetros y lindera con terrenos de la Inmobiliaria Jolcijos con ángulo de  $71^{\circ} 44' 0''$  mas dieciocho metros ochenta y siete centímetros de  $90^{\circ} 0' 0''$ , mas veinte metros y propiedad de Estelia Moreira con ángulo de  $153^{\circ} 3' 31''$ , mas seis metros un centímetros y terrenos del señor Rafael Delgado con ángulo de  $140^{\circ} 12' 7''$  mas setenta y tres metros dieciséis centímetros y propiedad del señor José Vélez con ángulo de  $168^{\circ} 12' 23''$  mas doscientos nueve metros ochenta y seis centímetros y propiedad del señor Ricardo Botines. Por el costado izquierdo, ciento cincuenta metros dieciséis centímetros y lindera con calle trescientos doce, mas doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y cuatro centímetros y terrenos municipal. Teniendo una superficie total de cincuenta mil veinticinco metros cuadrados treinta y ocho decímetros cuadrados, SOLVENCIA. En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra LIBRE

D E G R A V A S M E N

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI

| Libro        | Acto        | Número de inscripción | Fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-----------------------|----------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 648                   | 07/06/1982           | 983           |
| Compra Venta | Compraventa | 327                   | 31/01/2008           | 4.218         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: Mays



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Ficha Registral 455

21 NOV. 2014

Página: 1

de 3



1 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 07 de junio de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 983 - Folio Final: 984

Número de Inscripción: 648 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos denominado Predio El Porvenir Ubicada en la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000005534 | Inmobiliaria Jose Luis Cevallos E Hijos Jolci | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis                    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000003726 | Mendoza Dolores                               | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 13 Fec. Inscripción: 09-feb-1946 Folio Inicial: 5 Folio final: 5

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 31 de enero de 2008

Tomo: 7 Folio Inicial: 4.218 - Folio Final: 4.227

Número de Inscripción: 327 Número de Repertorio: 598

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de enero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

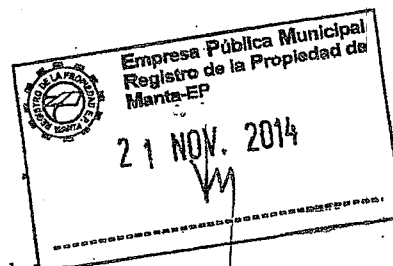
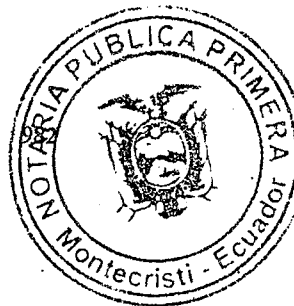
una parte de terreno ubicado en el actual Sector Nueva Esperanza Tramo numero 2, de la Circunvalacion(antes el Porvenir) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. y tiene las siguientes medidas y linderos, Por el Frente ciento dos metros quince centímetros y lindera con terrenos del comprador, Señor Flavio Abad Romero, por Atras ciento setenta y seis metros noventa y nueve centímetros y lindera con Comité Cristo del Consuelo, por el costado Derecho, veintinueve metros cincuenta y tres centímetros y lindera con terrenos de la Inmobiliaria JOLCIJOS con angulo de 71° 44' 0" mas dieciocho metros ochenta y siete centímetros de 90° 0' 0", mas veinte metros y propiedad de Estelia MOREIRA con angulo de 152° 3' 31", mas ochenta y seis metros un centímetros y terrenos del Señor Rafael Delgado con angulo de 140° 12' 7", mas setenta y tres metros dieciseis centímetros y propiedad del Señor Jose Velez, con angulo de 168° 12' 23", mas doscientos nueve metros ochenta y seis centímetros y propiedad del Señor Ricardo Botines por el costado Izquierdo, ciento cincuenta metros dieciseis centímetros y linderas con calle trescientos doce, mas doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y cuatro centímetros y terreno Municipal, con una

A D R A D O S

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 455

Página: 2 de 3





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 17-04401270      | Abad Romero Flavio Alcides     | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005201 | Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 648              | 07-jun-1982       | 983            | 984          |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

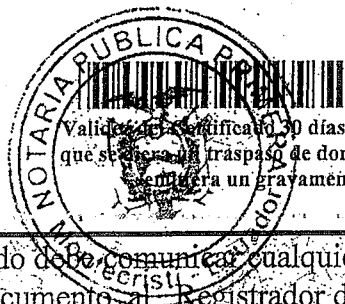
**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:52:32 del viernes, 21 de noviembre de 2014

A petición de: *Ricardo Jijena Ormaza*

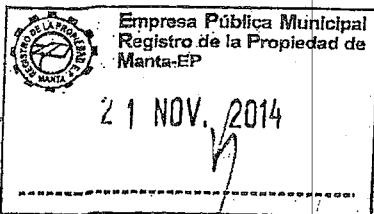
Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza  
131013711-0



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Belgado Intriago  
Firma del Registrador

*[Handwritten signature of Jaime E. Belgado Intriago]*



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA\*PCD  
APELLIDOS Y NOMBRES  
DELGADO ALONZO  
CARLOS TEODORO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MONTECRISTI  
MONTECRISTI

Nº 130391924-3

FECHA DE NACIMIENTO 1962-04-09  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
DR. JURISPRUDENCIA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
DELGADO TORO ALVARO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ALONZO ALONZO ROSA EDILMA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2014-04-25

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-04-25

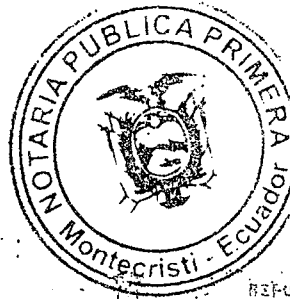
V4344V2222



000550057

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
JEFES DEL REGISTRO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES  
CARNÉ DE DISCAPACIDAD

CONADIS

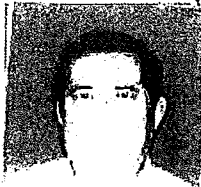
DELGADO ALONZO  
CARLOS TEODORO

CARNÉ No. 1303919243

CARNÉ No. 13.8307

DISCAPACIDAD: VISUAL

PORCENTAJE: 66 %



FECHA DE RUELLA VISUAL

016

016 - 0201

1303919243

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

DELGADO ALONZO CARLOS TEODORO

MANABI  
PROVINCIA  
MONTECRISTI  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN  
MONTECRISTI

B

ZONA

I) PRESIDENTE DE LA JUNTA

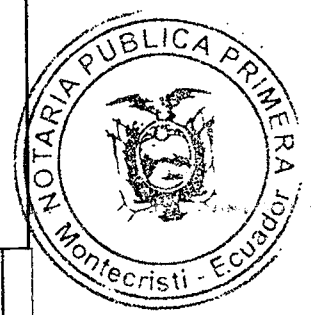
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1350000000001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

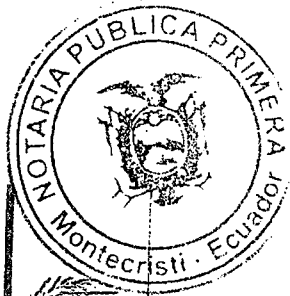
# TÍTULO DE CRÉDITO No.000318513

|                                                                                                        |                               |                                                         |                                 |          |         |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------|----------|---------|-----------|
| OBSERVACIÓN                                                                                            |                               | CÓDIGO CATASTRAL                                        | AREA                            | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO Nº |
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |                               | 3-25-22-21-000                                          | 5048.50                         | 40388.00 | 154708  | 318513    |
| VENDEDOR                                                                                               |                               | UTILIDADES                                              |                                 |          |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                           | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | DIRECCIÓN                                               | CONCEPTO                        |          | VALOR   |           |
| 1704401270                                                                                             | ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES    | SECTOR NUEVA ESPERANZA TRAMO 2 DE LA VIA CIRCUNVALACION | GASTOS ADMINISTRATIVOS          |          | 1.00    |           |
|                                                                                                        |                               |                                                         | Impuesto Principal Compra-Venta |          | 328.22  |           |
|                                                                                                        |                               |                                                         | TOTAL A PAGAR                   |          | 329.22  |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                           | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | DIRECCIÓN                                               | VALOR PAGADO                    |          | 329.22  |           |
| 1303919243                                                                                             | DELGADO ALONZO CARLOS TEODORO | NA                                                      | SALDO                           |          | 0.00    |           |



EMISION: 12/17/2014 10:02 NARCISA CABRERA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Dr. Stalin Lucas Baque My  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 136000980001  
Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2811-479 / 2811-477

# TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000318512

Dr. Stalin Lucas Buque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

12/17/2014 10:01

|                                                                                       |                               |                                                         |                                    |          |         |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------|----------|---------|-----------|
| OBSERVACIÓN                                                                           |                               | CÓDIGO CATASTRAL                                        | ÁREA                               | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO Nº |
| Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |                               | 3-25-22-21-000                                          | 5048,50                            | 40388,00 | 154708  | 318512    |
| VENDEDOR                                                                              |                               | ALCABALAS Y ADICIONALES                                 |                                    |          |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                           | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | DIRECCIÓN                                               | CONCEPTO                           |          | VALOR   |           |
| 1704401270                                                                            | ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES    | SECTOR NUEVA ESPERANZA TRAMO 2 DE LA VIA CIRCUNVALACION | Impuesto principal                 |          | 403,88  |           |
|                                                                                       | ADQUIRENTE                    |                                                         | Junta de Beneficencia de Guayaquil |          | 121,16  |           |
| C.C./R.U.C.                                                                           | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | DIRECCIÓN                                               | TOTAL A PAGAR                      |          | 525,04  |           |
| 1303919243                                                                            | DELGADO ALONZO CARLOS TEODORO | INA                                                     | VALOR PAGADO                       |          | 525,04  |           |
|                                                                                       |                               |                                                         | SALDO                              |          | 0,00    |           |

EMISION: 12/17/2014 10:01 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



*[Handwritten signature]*



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE** N. 170440127-0

**CIUDADANÍA**  
ABAD ROMERO  
FLAVIO ALCIDES  
LUGAR DE NACIMIENTO  
AZUAY  
GIRON  
GIRON  
FECHA DE NACIMIENTO 1954-10-22  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
MELIDA YOLANDA  
BRIONES BARRETO




INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO  
APELIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ABAD ELOY  
APELIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ROMERO ROMELIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2014-03-25  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-03-25

V43838122101

000540107

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE** N. 130621723-1

**CIUDADANÍA**  
BRIONES BARRETO  
MELIDA YOLANDA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PICHINCHA  
PICHINCHA (GERMUDU)  
FECHA DE NACIMIENTO 1971-07-20  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADA  
FLAVIO ALCIDES  
ABAD ROMERO




INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR  
APELIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
BRIONES PINARGOTE FELIX RAMON  
APELIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
BARRETO VINCES YOLANDA FLORENTINA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2014-05-09  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-05-09

V4443V4442

000540107

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**001**  
NÚMERO DE CERTIFICADO  
001 - 0009  
ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES

**1704401270**  
CÉDULA

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN  
TARQUI  
PARROQUIA

2  
1  
ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**014**  
NÚMERO DE CERTIFICADO  
014 - 0079  
BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA

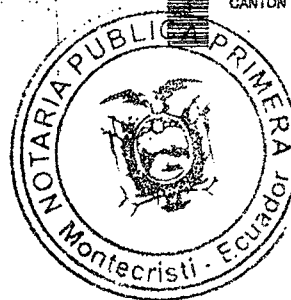
**1306217231**  
CÉDULA

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN  
TARQUI  
PARROQUIA

2  
1  
ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

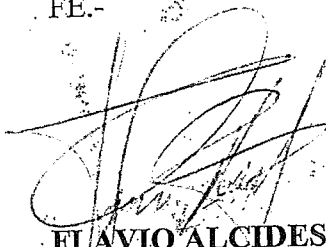
total de CINCO MIL CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS, ~~circunscrito~~ dentro de las medidas y linderos ya mencionados; y convenido entre las partes vendedores y comprador y que lo estiman como justo de la cosa vendida es la cantidad de CUARENTA MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO 00/100 DOLARES, valor que declaran los vendedores tenerlos recibidos de poder del adquirente en dinero de legal circulación sin opción por este concepto que hacer reclamos de ninguna clase, declaran además los vendedores que el lote de terreno materia de este contrato se encuentra libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** EL COMPRADOR acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y con las condiciones estipuladas. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta.- Minuta firmada por el Abogado Zacarías Figueroa Villamar, Matricula Número Trece – dos mil tres – cuarenta y siete del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesoreros, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta.- Se comprueba el pago de los impuestos de Alcabalas y su adicionales.- Leída que les fue la



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

presente Escritura a los otorgantes por mí El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY

FE.-

  
**FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO**

  
**MELIDA BRIONES BARRETO**

C.C.# 170440127-0

VENEDORES

C.C.# 130621723-1

  
**CARLOS TEODORO DELGADO ALONZO**

C.C.# 130391924-3 - COMPRADOR



  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL  
CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL CATORCE Y EN FE DE  
ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA POR MI EL NOTARIO PÚBLICO  
PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI, DOCTOR STALIN LUCAS  
BAQUE, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 20 días del mes Diciembre  
del 2.014.- EL NOTARIO



  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

