

0000064661

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** ADJUDICACIÓN**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2478**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5784**Periodo:** 2017**Fecha de Repertorio:** miércoles, 16 de agosto de 2017**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 16 de agosto de 2017 10 29**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
ADJUDICADOR					
Natural	800000000015658	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	NO DEFINIDO	PICHINCHA	QUITO
ADJUDICATARIO					
Natural	800000000072413	PICO CHAVEZ JOSE DIONICIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302450828	PICO CHAVEZ MARIA LEOPOLDINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de diciembre de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	16/08/2017 10 38 40	63233	11 0669has	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Parroquia y Canton Manta con un área total de 110669HAS

5.- Observaciones:

RAZON Se procede con la inscripción de la presente escritura, en atención al oficio Nro 717-ALC-M-JOZ, el mismo que se encuentra sustentado por el Oficio No 719-JCM-DACR-GADM, y éste a la vez sustentado en el oficio Nro MAGAP-DPA-MAN-UT-2016-0254-OF, Responsable de la Unidad de Tierras de la Dirección Provincial del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca (MAGAP), y en concordancia con lo que disponen los Arts 50, 51 y 52 de la Ley de Desarrollo Agrario que en su parte pertinente señala " La titulación de las tierras se hará mediante resolución expedida por el Director Ejecutivo del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario (INDA) Esta resolución será luego protocolizada en una Notaría e inscrita en el Registro Cantonal de la Propiedad que corresponda " Adicionalmente se deja constancia que se ha dado a conocer a los organismos pertinentes, que la presente Escritura no se encuentra catastrada así como tampoco adjuntado los habitantes municipales como son. a) Certificación de que dicho bien no se encuentra Sobrepuesto, otorgado por el Departamento de Avalúo, Catastro y Registro, y, b) Certificación de que el Predio pertenezca a zona Urbana o Rural, otorgado por el Departamento de Planificación del Municipio de Manta

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

REPÚBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA

0000064662



GOBIERNO NACIONAL
DE LA REPUBLICA
DEL ECUADOR



Ministerio de
Agricultura, Ganadería,
Acuacultura y Pesca

SUBSECRETARIA DE TIERRAS
Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1112M12228

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

SECTOR: **EL AROMO**

LOTE No.: **S/N**

SUPERFICIE: **11.0669 HAS**

UBICADO EN: **S/N**

O NOMBRE:

DISTRITO: **OCCIDENTAL**

PROYECTO:

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

1. Guayaquil, 16 de Diciembre del 2011 a las 19:34:01 VISTOS.- **PICO CHAVEZ MARIA LEOPOLDINA, PICO CHAVEZ JOSE DIONICIO** con cédula(s) de ciudadanía número(s) **1302450828, 1303490831** de nacionalidad(es) **ECUATORIANA** de estado(s) civil(es) **CASADO, SOLTERO** conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente N° **1112M12228**, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

SECTOR: **EL AROMO**

LOTE No.: **S/N**

SUPERFICIE: **11.0669 HAS**

UBICADO EN: **S/N**

O NOMBRE:

2. El predio es patrimonio del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca - Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria según Decreto Ejecutivo No. 373 del 28 de mayo del 2010 ; **L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART. 1, NUMERAL 1** Protocolizada el _____ e inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón _____ el _____

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ 19.20	X 11.0669 HAS	\$ 212.35
Linderación y/o verificación			\$ 0.00
Intereses	0 %		\$ 0.00
Mejoras			\$ 0.00
		PRECIO TOTAL	\$ 212.35

SON: **DOSCIENTOS DOCE DOLARES CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS**

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: **INDA S/N DEL 17-07-2010**

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA

Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral.No(s).
#3898

FECHA(S)
10-Nov-2011

VALOR(ES)
\$ 212.35

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

\$ 0.00

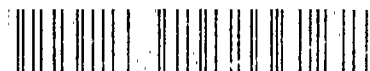
DEPÓSITO POR MEJORAS

\$ 0.00

TOTAL PAGADO

\$ 212.35

Nº 0033701



5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a: **PICO CHAVEZ MARIA LEOPOLDINA ,PICO CHAVEZ JOSE DIONICIO** el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. **S/N** de fecha **14-09-09** y que a continuación se detalla:

NORTE: HEREDEROS DE DELGADO JOSE CON 525.04 M, RUMBO S 56 7 56 E; HEREDEROS DE DELGADO JOSE CON 112.16 M, RUMBO S 52 58 44 E; HEREDEROS DE DELGADO JOSE CON 126.48 M, RUMBO S 84 0 24 E; HEREDEROS DE DELGADO JOSE CON 272.87 M, RUMBO S 79 58 37 E.

SUR: HEREDEROS ESPINOZA DELGADO CON 494.74 M RUMBO N 66 47 26 W; HEREDEROS ESPINOZA DELGADO CON 27.94 M, RUMBO N 19 43 1 W; HEREDEROS ESPINOZA DELGADO CON 414.77 M, RUMBO N 41 28 44 W.

ESTE: QUEBRADA SECA CON 242.21 M, SIGUIENDO SU CAUCE.

OESTE: VIA DEL PACIFICO CON 26.96 M, SIGUIENDO SU TRAZADO.

SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE MANEJO

6. La presente Adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo sustentable del área aprobado por La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria o el Ministerio del Ambiente (MAE), según el caso. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la Adjudicación, sin perjuicio de la acción, ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA

0000064663



GOBIERNO NACIONAL
DE LA REPÚBLICA
DEL ECUADOR



Ministerio de
Agricultura, Ganadería,
Acuacultura y Pesca

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS
Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1112M12228 EXPEDIENTE No.: 1112M12228

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

SECTOR: **EL AROMO**

LOTE No.: **S/N**

SUPERFICIE: **11.0669 HAS**

UBICADO EN: **S/N**

O NOMBRE:

DISTRITO: **OCCIDENTAL**

PROYECTO:

8. La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Mientras el adjudicatario no cumpla el plan de manejo en el plazo establecido, no podrá enajenar el predio.

10. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirientes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

11. El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado para la adjudicación, que haya considerado plazos parciales.

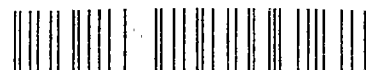
12. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

13. El adjudicatario deberá entregar a La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación. una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. De no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma, según sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, protocolícese en una Notaría Pública, e inscribese en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación, a costa del adjudicatario.

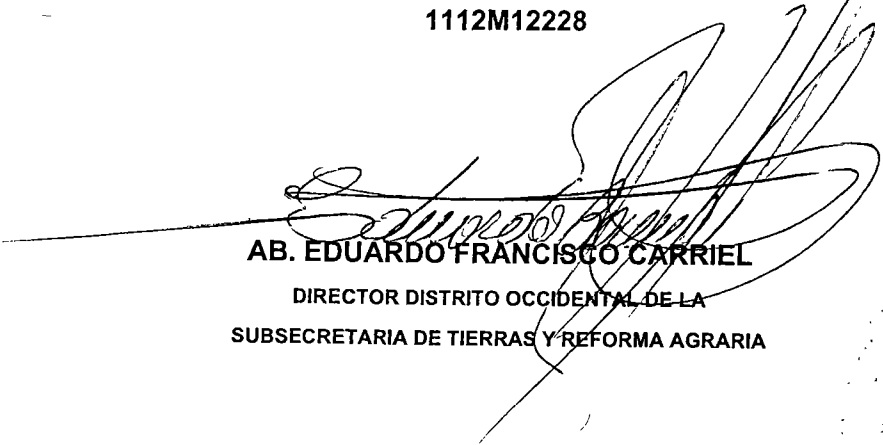
NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE...

Nº 0033701

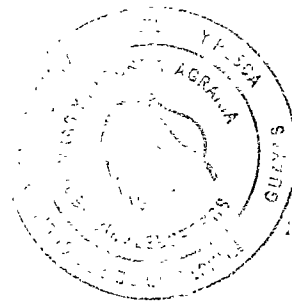


PICO CHAVEZ MARIA LEOPOLDINA ,PICO CHAVEZ JOSE DIONICIO

1112M12228


AB. EDUARDO FRANCISCO CARRIEL

DIRECTOR DISTRITO OCCIDENTAL DE LA
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA



CERTIFICO.-


AB. JOSE FERNANDO HERRERA SALAZAR

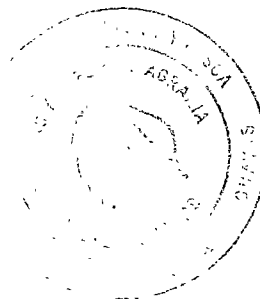
SECRETARIO AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL DE LA
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en el Folio No. 116 Tomo No. 26 DO Guayaquil, 26-12-2011

CERTIFICO.-

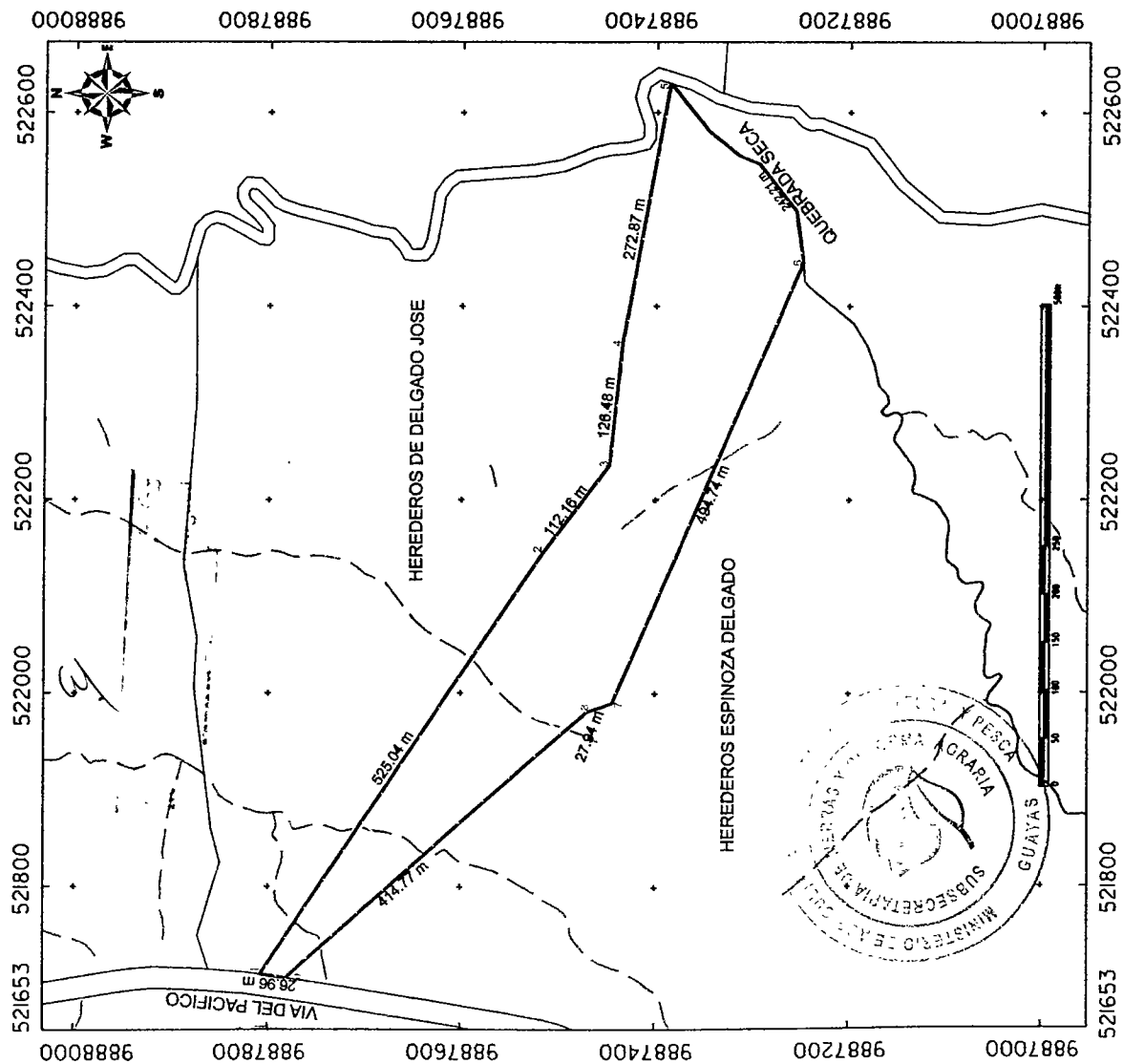

AB. JOSE FERNANDO HERRERA SALAZAR

SECRETARIO AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL DE LA
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA




ELABORADO POR: TATIANA MENDOZA SANTANA

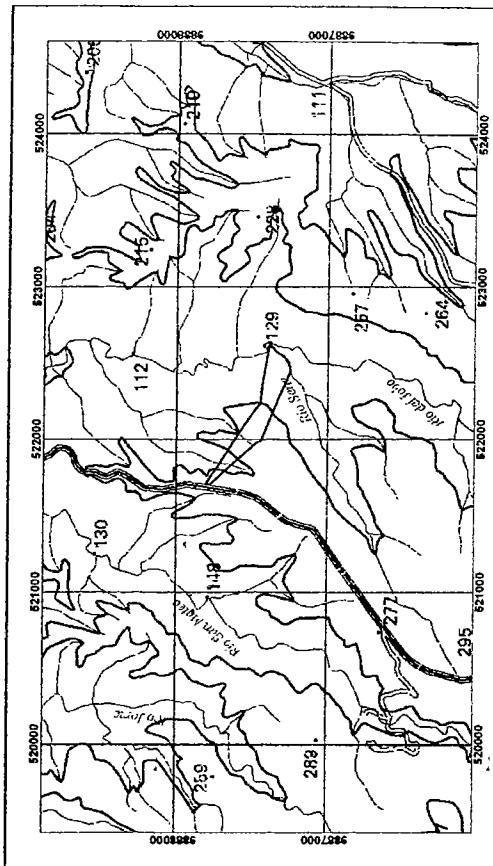
LEVANTAMIENTO PLANEDIAL



Coordenadas Planas UTM	17
Sistema WGS84	Zona
Escala	1:7500
Area	11,0689 Hec.
Ref. Carta Top. IGM 1:50000	SAN LORENZO
Fecha	14-08-09

CONVENIO INDA - PETROINDUSTRIAL PROYECTO EL AROMO - CATASTRO RURAL	

Provincia Manabí	Cantón Manabí	Parroquia Manabí	Sector El Aromo
Nombre del Poseedor PICO CHAVEZ MARIA LEOPOLDINA PICO CHAVEZ JOSE DIONICIO			
Nombre del Predio SIN NOMBRE			
Referencia cartográfica para la ubicación 1308500301305			



ELABORADO POR Washington Vinueza Técnico Responsable Ing. Washington Vinueza Lic. Prof. 12-17-115	REVISADO Y APROBADO POR Rubén Santillán Delegado Técnico del INDA
---	---

0000064664



PETROINDUSTRIAL
FILIAL DE PETROECUADOR



INFORME DE LINDERACIÓN

Nombre del Predio: SIN NOMBRE

Posesionarios: PICO CHAVEZ MARIA LEOPOLDINA, PICO CHAVEZ JOSE DIONICIO

Provincia: Manabí

Cantón: Manta

Parroquia: Manta

Sector: El Aromo

Código Catastral: 1308500301305

Fecha: 14-09-09

CUADRO DE COORDENADAS

Vértices	Este	Norte
1	521709.75	9887807.63
2	522145.70	9887515.04
3	522235.25	9887447.51
4	522361.04	9887434.30
5	522629.74	9887386.81
6	522444.69	9887248.94
7	521989.99	9887443.91
8	521980.57	9887470.21
9	521705.85	9887780.95



DATUM: WGS-84 UTM 17S

LINDEROS

NORTE

HEREDEROS DE DELGADO JOSE con 525,04 m, rumbo S 56° 7' 56" E;

HEREDEROS DE DELGADO JOSE con 112,16 m, rumbo S 52° 58' 44" E;

HEREDEROS DE DELGADO JOSE con 126,48 m, rumbo S 84° 0' 24" E;

HEREDEROS DE DELGADO JOSE con 272,87 m, rumbo S 79° 58' 37" E;

ESTE

QUEBRADA SECA con 242,21 m, siguiendo su cauce;

SUR

HEREDEROS ESPINOZA DELGADO con 494,74 m, rumbo N 66° 47' 26" W;

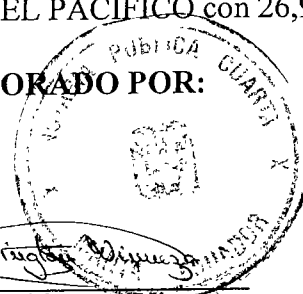
HEREDEROS ESPINOZA DELGADO con 27,94 m, rumbo N 19° 43' 1" W;

HEREDEROS ESPINOZA DELGADO con 414,77 m, rumbo N 41° 28' 44" W;

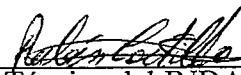
OESTE
VIA DEL PACIFICO con 26,96 m, siguiendo su trazado,

ELABORADO POR:

REVISADO Y APROBADO POR:



Washington Vinuesa
Ing. Washington Vinuesa
Lic. Prof. 12-17-115



Técnico del INDA



INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO	
I.N.D.A.	
DIRECCIÓN - CATASTRO	
ELEMENTO DE PROPIO	
REVISIÓN - APROBACIÓN	
CLASIFICANTE ☐	EN CAMPO ☒
<i>Geog. Rubén Castillo</i>	
2010-04-15	

PAGINA EN BLANCO

0000064666

PLAN DE EXPLOTACION

DISTRITO: OCCIDENTAL		PREDIOS MENORES A 100 HAS.		Nº	13-005-0000412
DELEGACION: MANABI-PROYECTO EL AROMO				COD. PROV.	13
1. DATOS GENERALES					
NOMBRE DEL (LOS) SOLICITANTES (S):		PICO CHAVEZ MARIA LEOPOLDINA			
		PICO CHAVEZ JOSE DIONICIO			
NOMBRE DEL PREDIO:		S/N			
2. UBICACIÓN					
PROVINCIA	MANABI	CANTON:	MANTA	PARROQUIA:	MANTA
SECTOR:	EL AROMO	ZONA:	17	SUPERFICIE:	11.0669 HAS
3. PLAN PROPUESTO					
CULTIVOS	SUP. M2.	PLAZO EJECUCIÓN	OBSERVACIONES		
CULTIVOS DE CICLO CORTO					
CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES					
PASTIZALES					

CULTIVOS	SUP HAS	PAZO DE EJECUCION	OBSERVACIONES
----------	---------	-------------------	---------------

MONTES Y BOSQUES

VEGETACION NATURAL	11.0669 HAS	EJECUTADO	MANTENIMIENTO

OTROS

TOTAL:	11.0669 HAS		

Yo (nosotros) PICO CHAVEZ MARIA LEOPOLDINA

 PICO CHAVEZ JOSE DIONICIO

Me (nos) comprometo (emos) a cumplir el presente Plan de Explotación:

F. : *Maria Leopoldina Pico*
1302450828

F. _____

Nosotros. ING. AGR. JOSE LUIS PAILLACHO DE LA CRUZ

Técnicos del INDA, declaramos que el presente Plan es ejecutable en todas sus partes

F. *[Signature]*

F. _____

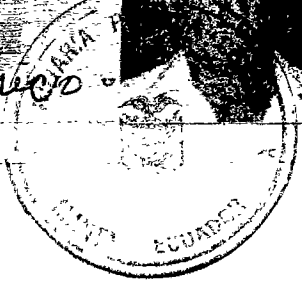
0000064667

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CERTIFICACION DE CEDULACION

CECULADE CIUDADANIA No. 130349083-1

PICO CHAVEZ JOSE DIONICIO
MANABI/MANTA/MANTA
05 MAYO 1937
FECHA DE NACIMIENTO 001-0038 00223 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1937

Jose Chavez



ECUATORIANA***** E133311222

SOLTERO PRIMARIA CARPINTERO

MARCOS PICO
JUANA LUZ
MANTA 01/10/2004

01/10/2016
REN 0367455

Mnb



ay

CIUDADANIA 130245082-8
 PICO CHAVEZ MARIA LEOPOLDINA
 MANABI/MANTA/MANTA
 19 JULIO 1939
 001-1 0149 00440 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1939

Maria Leopoldina



ECUATORIANA***** V4444V4444
 CASADO JACINTO ALEJANDRO PINCA
 PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
 MARCOS PICO
 JUANA CHAVEZ
 MANTA
 18/09/2018 13/09/2006
 REN 0570649
 Mabi



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

121-0072
 NÚMERO

1302450828
 CÉDULA

PICO CHAVEZ MARIA LEOPOLDINA

MANABI

MANTA

PROVINCIA

CANTÓN

MANTA

ZONA

PARROQUIA

hanna p
 PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

Day de

0000064668



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
PICO CHAVEZ
MARIA LEOPOLDINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA

No 130245082-8

FECHA DE NACIMIENTO 1939-07-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
JACINTO ALEJANDRO
PINCAY

INSTRUCCIÓN
BÁSICAPROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

V4444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PICO MARCOSAPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHAVEZ JUANALUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-08-12FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-12

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

00048330



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

C.N.E.

078

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

078 - 0214

1302450828

NUMERO DE CERTIFICADO

CEDULA

PICO CHAVEZ MARIA LEOPOLDINA

MANABI
PROVINCIA
MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA

1

CANTÓN

BARROQUIA

1
ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA

0000064669

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN - REGISTRATION

CECILLA DE CIUDADANÍA No 130349083-1

PICO CHAVEZ JOSE DIONICIO

MANABI/MANTHA

05 MAYO 1937

001- 0036 00223 M

MANABI/ MANTHA

1937



Jose Dionicio

ECUATORIANA*****

E133311222

SO. TEND

PRIMARIA

CARPINTERO

PICO

01

01/10/2004

01/10/2016

REN 0367455

Mnb



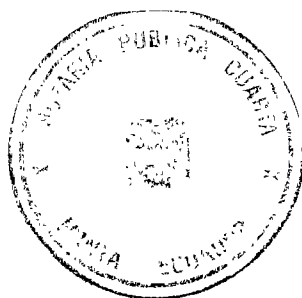
0000064670

ESTAS 07 FOJAS ESTÁN

RUBRICADAS POR MI

Ah Elsy Cedeño Menéndez *cy*

..... : QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL SEÑOR ABOGADO EDUARDO FRANCISCO CARRIEL, DIRECTOR DEL DISTRITO OCCIDENTAL DE LA SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA, PROTOCOLIZO EN EL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA, LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN, SIGNADA CON LOS NUMEROS 1112M12228, REFERENTE A UN CUERPO DE TERRENO, UBICADO EN EL SECTOR EL AROMO, DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI, EN FAVOR DE LOS SEÑORES : DON JOSE DIONICIO PICO CHAVEZ Y DOÑA MARIA LEOPOLDINA PICO CHAVEZ. Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, EN NUMERO DE SIETE FOJAS UTILES, ANVERSOS Y REVERSOS, FIRMADO Y SELLADO EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS TRES DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DOCE, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, NOTARIA ENCARGADA DE LA NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA, MEDIANTE ACCION DE PERSONAL NUMERO 128-UP-CJM-12-CC, OTORGADA POR LA DIRECCION PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DE MANABI, DE FECHA DIECISEIS DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DOCE. *cy*



Elsye Cedeño Menéndez

Elsye Cedeño Menéndez

0000064671

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2478

Número de Repertorio:

5784

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciséis de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de ADJUDICACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2478 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
800000000015658	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	ADJUDICADOR
8000000000072413	PICO CHAVEZ JOSE DIONICIO	ADJUDICATARIO
1302450828	PICO CHAVEZ MARIA LEOPOLDINA	ADJUDICATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO		63233	ADJUDICACIÓN

Observaciones:

RAZON: Se procede con la inscripción de la presente escritura, en atención al oficio Nro. 717-ALC-M-JOZ, el mismo que se encuentra sustentado por el Oficio No.719-JCM-DACR-GADM, y éste a la vez sustentado en el oficio Nro.MAGAP-DPA-MAN-UT-2016-0254-OF, Responsable de la Unidad de Tierras de la Dirección Provincial del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca (MAGAP), y en concordancia con lo que disponen los Arts. 50, 51 y 52 de la Ley de Desarrollo Agrario que en su parte pertinente señala: "...La titulación de las tierras se hará mediante resolución expedida por el Director Ejecutivo del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario (INDA). Esta resolución será luego protocolizada en una Notaría e inscrita en el Registro Cantonal de la Propiedad que corresponda...". Adicionalmente se deja constancia que se ha dado a conocer a los organismos pertinentes, que la presente Escritura no se encuentra catastrada así como tampoco adjuntado los habilitantes municipales como son: a) Certificación de que dicho bien no se encuentra Sobrepuesto, otorgado por el Departamento de Avalúo, Catastro y Registro; y, b) Certificación de que el Predio pertenezca a zona Urbana o Rural, otorgado por el Departamento de Planificación del Municipio de Manta.

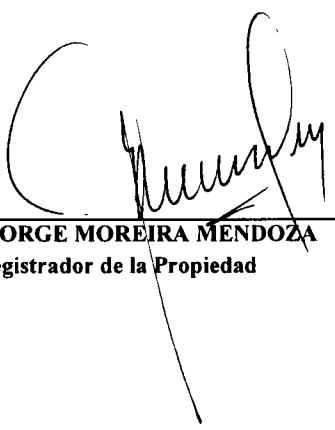
Libro : COMPRA VENTA

Acto : ADJUDICACIÓN

Fecha : 16-ago/2017

Usuario: mayra_cevallos




DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

miércoles, 16 de agosto de 2017

Page 1 of 2

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2478

Número de Repertorio:

5784

MANTA, miércoles, 16 de agosto de 2017