

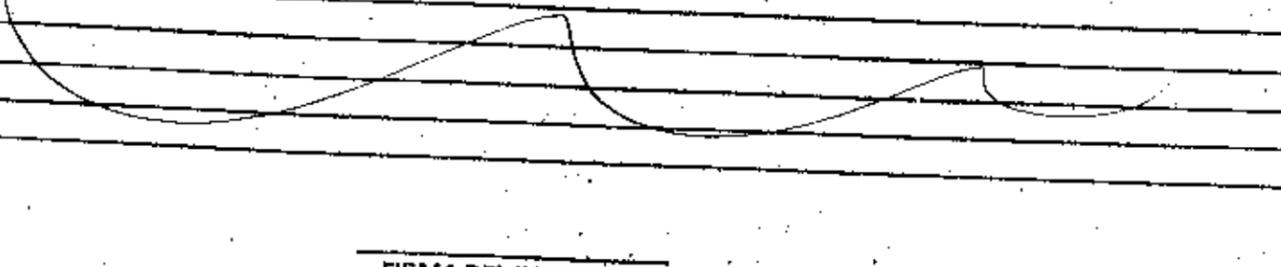
22.476-14

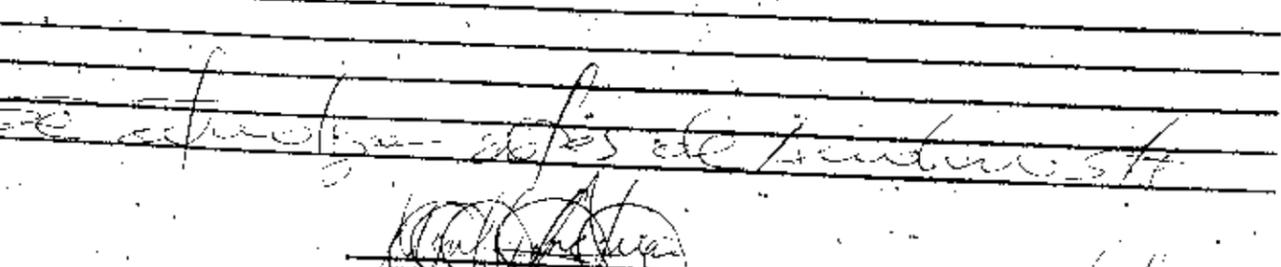
<b>DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.</b>		
--	---	--

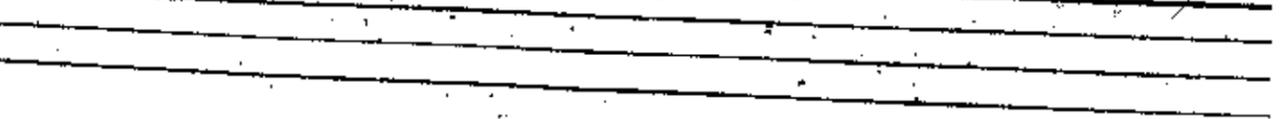
<b>FECHA DE INGRESO:</b> 01/01/14	<b>FECHA DE ENTREGA:</b>
<b>CLAVÉ CATASTRAL:</b> 1-08-11-01	
<b>NOMBRES y/o RAZÓN:</b>	
<b>CÉDULA DE I. y/o RUC:</b>	
<b>CELULAR - TFNO:</b> 2244735	

RUBROS	
<b>IMPUESTO PRINCIPAL:</b>	
<b>SOLAR NO EDIFICADO</b>	
<b>CONTRIBUCIÓN MEJORAS</b>	
<b>TASA DE SEGURIDAD</b>	

**TIPO DE TRAMITE:** *...*

<b>INFORME DEL INSPECTOR:</b>	<b>FIRMA DEL USUARIO</b>
	

<b>INFORME TÉCNICO:</b>	<b>FIRMA DEL INSPECTOR</b>	<b>FECHA:</b>
		

<b>INFORME DE APROBACIÓN:</b>	<b>FIRMA DEL TÉCNICO</b>	<b>FECHA:</b>
		

9

Handwritten scribbles at the top left of the page.



La presente información se basa en la base de datos del RPI, de forma la operación realizada por el contribuyente  
Número Serial: 870844028870  
Fecha Recaudación: 09/06/2012



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

30259



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30259

**INFORMACIÓN REGISTRAL**



Fecha de Abertura: martes, 23 de agosto de 2011  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral Rol Ident. Predial: 1081106006

**LINDEROS REGISTRALES:**

Formando Parte del Edificio ARENAMAR 4 del Estacionamiento 6, se encuentra ubicado en la Calle Veintiocho del Barrio Umiña de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con departamento 101. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con área común de Rampa en dos metros setenta y cinco centímetros. POR EL SUR: Lindera con área común circulación en dos metros setenta y cinco centímetros. POR EL ESTE: Lindera con estacionamiento 5 en cuatro metros cincuenta centímetros. POR EL OESTE: Lindera con área común circulación en cuatro metros cincuenta centímetros. AREA NETA: Doce metros cuadrados treinta y ocho centímetros cuadrados. ALICUOTA: 0,0054%. AREA DE TERRENO: Dos metros cuadrados setenta y tres centímetros cuadrados. AREA COMUN: Tres metros cuadrados dos decímetros cuadrados. AREA TOTAL: Quince metros cuadrados y treinta centímetros cuadrados. SOLVENCIA. El estacionamiento descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

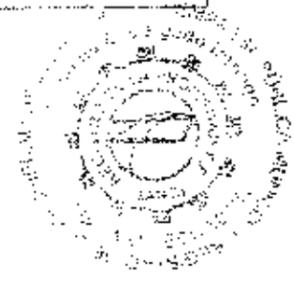
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.137 06/08/2008	30.491
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	30 11/12/2009	1-13
Planos	Planos	35 11/12/2009	537
Compra Venta	Compraventa	191 19/03/2012	1972

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 06 de agosto de 2008  
Tomo: 1 Folio Inicial: 30.491 - Folio Final: 30.503  
Número de Inscripción: 2.137 Número de Repertorio: 4.167  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de julio de 2008  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**Observaciones:**

El estacionamiento descrito se encuentra libre de gravamen.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-01643734	Galarza Izquierdo Jose Miguel	Casado	Manta
Comprador	17-05750873	Murillo Almeida Maria Victoria	Casado	Manta
Vendedor	13-00665021	Guim Gonzalez Victoria Clara	Viudo	Manta

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 11 de diciembre de 2009

Tomo: 2 Folio Inicial: 1.113 - Folio Final: 1.157  
 Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio: 7.028  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de noviembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio ARENAMAR 4.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-01643734	Galarza Izquierdo Jose Miguel	Casado	Manta
Propietario	17-05750873	Murillo Almeida Maria Victoria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2137	06-ago-2008	30491	30503

3 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 11 de diciembre de 2009

Tomo: 2 Folio Inicial: 537 - Folio Final: 542  
 Número de Inscripción: 35 Número de Repertorio: 7.029  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de noviembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos del Edificio ARENAMAR 4.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-01643734	Galarza Izquierdo Jose Miguel	Casado	Manta
Propietario	17-05750873	Murillo Almeida Maria Victoria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	30	11-dic-2009	1113	1157

4 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 19 de enero de 2012

Tomo: 9 Folio Inicial: 3.972 - Folio Final: 3.999  
 Número de Inscripción: 191 Número de Repertorio: 335  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno se ha construido el edificio denominado "Arenamar 4", ubicado en la Calle Veintiocho del barrio Umiña, de la Parroquia y Cantón Manta, Departamento Seiscientos Dos, estacionamiento Número Seis y Bodega



b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	86-90252-0149072	Davisson Christopher	Soltero	Manta
Vendedor	7-01643734	Galarza Izquierdo Jose Miguel	Casado	Manta
Vendedor	17-03753875	Murillo Almeida Maria Victoria	Casado	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	30	11-dic-2009	1155	1157

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:21:31 del jueves, 24 de abril de 2014

A petición de:

Elaborado por : Julián Loñdes Macías Suarez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

N. 095502404-7

**TÍTULO DE IDENTIDAD EXT**  
 ELIJOS Y NOMBRES  
**DAVISON CHRISTOPHER**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 Reino Unido  
 Corfeston  
 FECHA DE NACIMIENTO - 1989-03-20  
 NACIONALIDAD BRITÁNICA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL SOLTERO

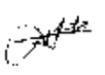
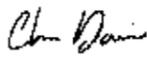



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS  
**ENCHIELERATO**

RESOLUCIÓN DE CALIFICACIÓN  
**LAS PERMISORES, LA LEY**

N. 095502404-7

NOMBRES DEL PADRE  
**DAVISON RICHARD NEIL**  
 NOMBRES DE LA MADRE  
**GEORGE ELLEN**  
 CIUDAD DEL PADRE  
 GUAYAQUIL  
 2012-12-20  
 CIUDAD DE LA MADRE  
 2022-12-20


TITULO DE CREDITO No. 265212

4022014 3 40

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
108-11-06-008	2.70	\$ 2.205,00	CD. ARENIMAR LÓPEZ 602	2014	140781	265212
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.D. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) / RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
CHRISTOPHER DAVISO			Coste Judicial			
4222014 12-00 RIERA ROSARIO			Impuesto Predial			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,37		\$ 0,37
			MEJORAS 2012	\$ 0,19		\$ 0,19
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 3,87		\$ 3,87
			TOTAL A PAGAR			\$ 4,43
			VALOR PAGADO			\$ 0,15
			SALDO			\$ 4,28

El valor pagado en este momento de crédito y cobrado por el valor de 0,01 y tiene un saldo a favor de 0,00

*[Handwritten signature and stamp]*

TITULO DE CREDITO No. 271973

4022014 3 40

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
108-11-06-008	2.70	\$ 3.004,92	CD. ARENIMAR LÓPEZ 602	2014	140781	271973
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.D. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) / RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
CHRISTOPHER DAVISO			Coste Judicial			
4222014 12-00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 19,43	167,90	\$ 19,43
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 8,30		\$ 8,30
			MEJORAS 2010	\$ 4,28		\$ 4,28
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 64,91		\$ 64,91
			IMPORTE SOLICITADO	\$ 12,81		\$ 12,81
			TOTAL A PAGAR			\$ 109,40
			VALOR PAGADO			\$ 105,81
			SALDO			\$ 3,59

*[Handwritten signature and stamp]*