

CROQUIS

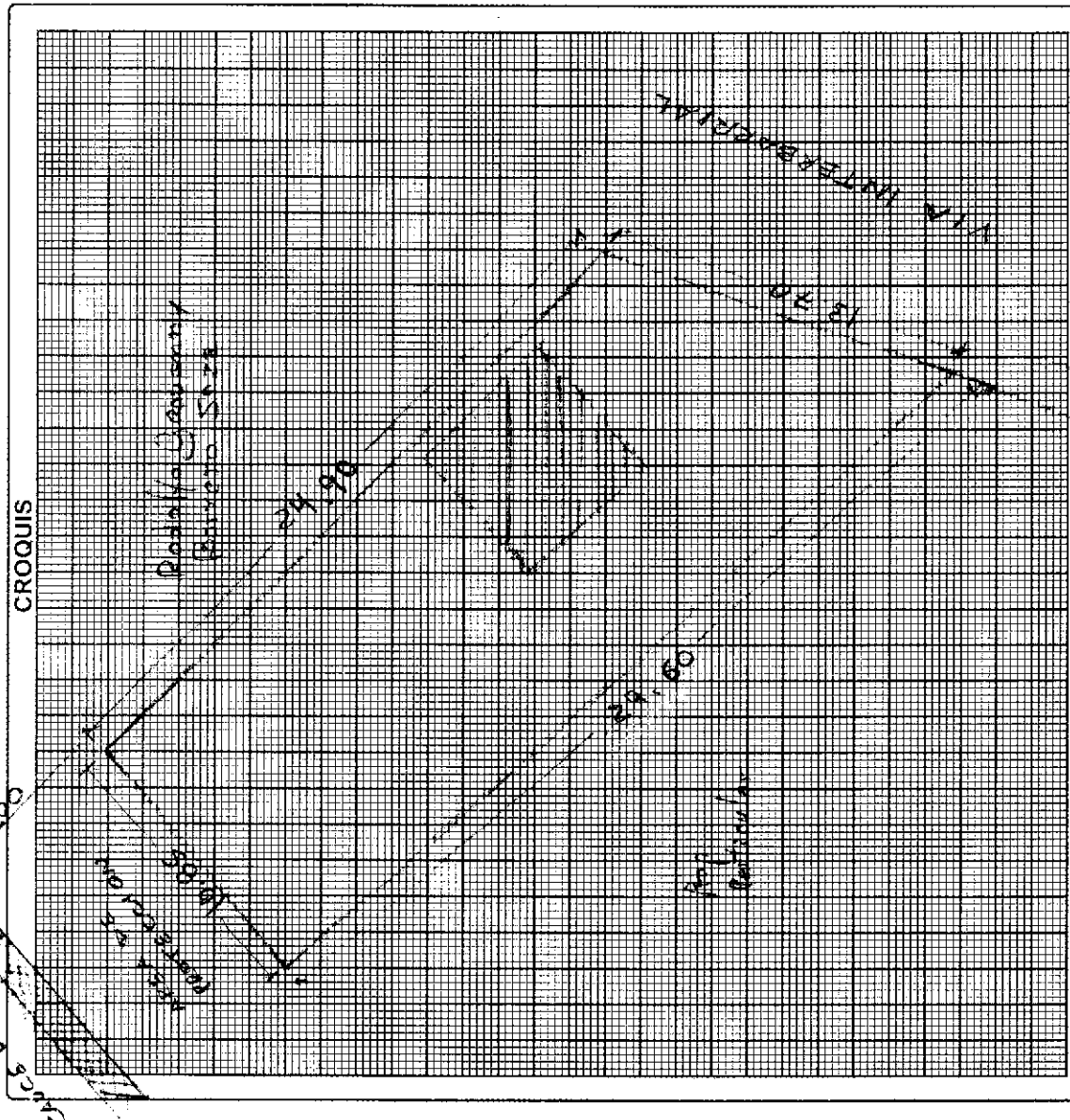
☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO									
3 1 3 6 0 0 1 0 0 0	DIRECCION:									
ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO	barrio <u>2. de Agosto</u>									
ZONA HOMogeneAO	calle <u>W. Velazquez</u>									
ZONA SEGUN VALOR	M2 <u>247</u> loto <u>14-A</u>									

1	1	A	I	N	T	E	R	B	A	R	R	I	A	L
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE + METROS BAJO LA RASANTE - METROS (19)
LA VIA PRINCIPAL TIERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ADOQUIN ASFALTO O CEMENTO	CERRAMIENTO HORMIGON ARMADO MADERA CAÑA OTRO
NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA	SERVICIOS DEL LOTE (20) AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE (21) DESAGUES 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE (22) ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
LAS EN LA VIA	CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE SIN DECIMALES (23) AREA 50 (24) PERIMETRO 05 (25) LONGITUD DEL FRENTE 70 (26)
NO EXISTE SI EXISTE	
NO EXISTE SI EXISTE AREA SI EXISTE RED SUBTERRANEA	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

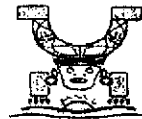
27 SIN EDIFICACION	1	☐	30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	1
	2	☒		

USO DEL AREA SIN EDIFICACION		USO DEL AREA CON EDIFICACION	
USO	1 ☐	1 ☐	(51) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION -
CONSTRUCCION	2 ☒	2 ☒	
OTRO USO	3 ☐	3 ☐	

RESERVATIONS

Legalization of Photos
 Agosto Nuevo - AP 14 07-14-2014

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	03/08/2015	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	3136001	
NOMBRES y/o RAZON:	VARGAS RAPHAEL BORRERO SOZA	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:	CERTIFICADO
------------------	-------------

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

3126001

PUNTOS	COORDENADAS PSAD 56	
	X	Y
1	532426,94	9891953,33
2	532430,38	9891966,57
3	532409,89	9891980,75
4	532403,77	9891971,77

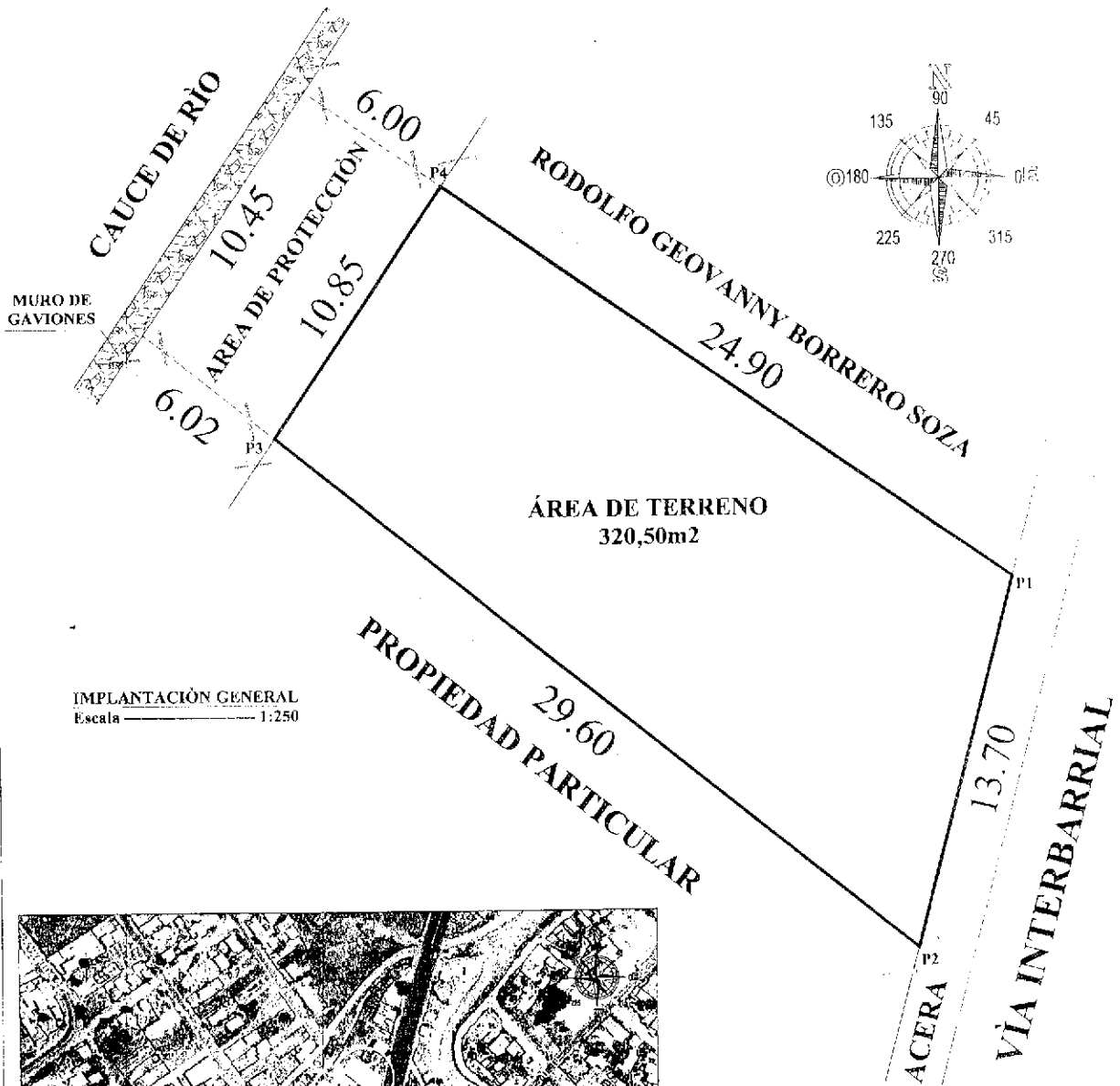
MEDIDAS y LINDEROS DEL PREDIO

FRENTE: 13,70m - VÍA INTERBARRIAL.

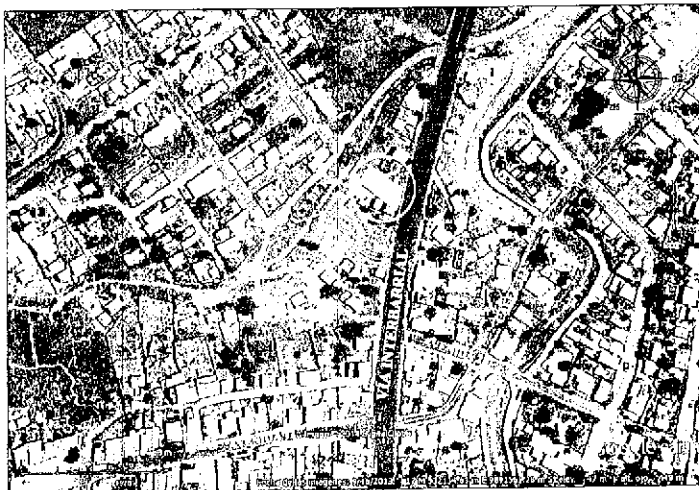
ATRÁS: 10,85m - AREA DE PROTECCIÓN - CAUCE DE RÍO

COSTADO DERECHO: 29,60m - PROPIEDAD PARTICULAR

COSTADO IZQUIERDO: 24,90m - SR. RODOLFO GEOVANNY BORRERO SOZA

SUPERFICIE TOTAL: 320,50m²

IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala 1:250



UBICACIÓN GEOGRÁFICA
Escala Referencial

LEGALIZACIÓN DE ESCRITURA
PARROQUIA ELOY ALFARO

IDENTIFICACIÓN PREDIAL

SOLICITANTE: SR. NARCISO RAFAEL BORRERO SOZA

CEDULA DE IDENTIDAD No.: 131457363 3

BARRIO: "ELOY ALFARO"

MANZANA No.: 247

FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: AGOSTO DE 2014

CLAVE CATASTRAL No.:

SECTOR: "2 DE AGOSTO"

LOTE No.: 14-A

TIEMPO DE POSESIÓN:

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA

CALIDAD DE LA VIVIENDA:

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:

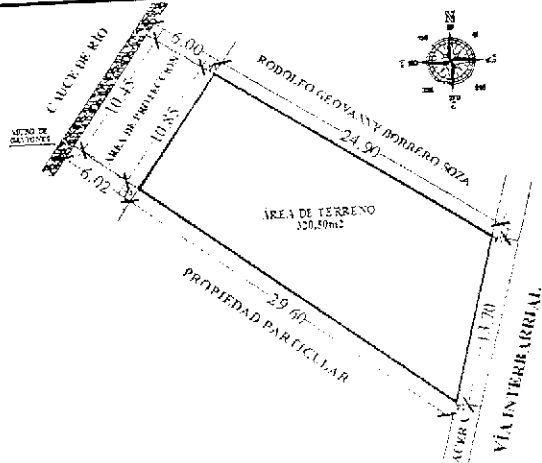


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

FECHA: SEPTIEMBRE 17 DE 2014
 NOMBRES: NARCISO RAFAEL
 APELLIDOS: BORRERO SOZA
 OCUPACIÓN: ESTUDIANTE
 UBICACIÓN: BARRIO ELOY ALFARO

DEPARTAMENTO DE CATASTRO
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO
 CUS: COS: Lote: 320,50m2
 Areas: Vivienda:
 Cedula N°: 131457363-3
 Manzana N°: 247
 Lote N°: 14-A

SERVICIOS	CALIDAD	USO ACTIVIDAD	PERMANENCIA	POBLACION		
				EDAD	M	F
AGUA POT.	X	VIVIENDA: X	AÑOS 8	0-1 AÑOS	X	
LUZ ELECT.	X	INDUSTRIAL:	OCUP. PROPIET.	1-5 AÑOS		
ALCANT. SANIT.		COMERCIAL:	ALQUILADO:	6-14 AÑOS		
ALCANT. PLUV.		DESOCUPADO:	DESHABITADA:	15-44 AÑOS		
PAVIMENT.:	X	OTROS:	CERRADA:	45/MAS		



LINDEROS:

FRENTE: 13,70m - VÍA INTERSARRIAL
 ATRÁS: 10,85m - AREA DE PROTECCIÓN - CAUCE DE RÍO
 COST. DERECHO: 29,60m - PROPIEDAD PARTICULAR
 COST. IZQUIERDO: 24,90m - SR. RODOLFO GEOVANNY BORRERO SOZA
 RECOMENDACIONES:
 Encuestador: ARQ. FRANKLIN HOLGUÍN BRIONES