

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	22/12/14	11:44 FECHA DE ENTREGA: 23/12/14
CLAVE CATASTRAL:	6270254	
NOMBRES y/o RAZON:	Calderon Holguin Jose	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELUAR - TLFNO:	0990154043	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:	3 Avaluos con la misma	
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
C.A. Posesion Efectiva		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Avenida 4 y Calle 11

48690



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48690:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 13 de noviembre de 2014*
Parroquia: San Lorenzo
Tipo de Predio: Rústico
Cód Catastral-Rol/Ident.Precial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en Piñas, Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, Provincia de Manabí Superficie de 16.10 Has. con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Camino público en 316m siguiendo su trazado; lote de Gaspar Pico en 45m RS 20-45W; 26 m RS 10-00W; 84m RS 83-30E, en 33m RS 10- 15W 75m Rps 65-30E. POR EL SUR: Estero la Palmita en 567m siguiendo su curso. POR EL ESTE: Lote de Ismael Pico en 49m RpS 11-30W; en 59m RS 30-00W 144m RS 45-00W; POR EL OESTE: Lote de Pedro Reyes en 55m RN 43-30E; en 100m RN 10-30W; lote de Emilio Mero en 41m RN 36-00 E; lote de Pedro Calderón en 56m RS 36-00E en RN 75m RN 47-00E; lote de Manuel Calderón en 79m RpS 66-30E. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	2.504 29/11/1994	1.692

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

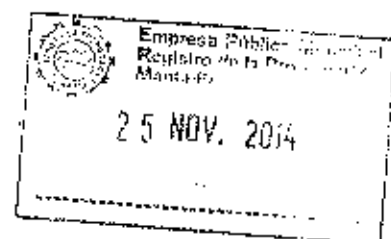
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Adjudicación

Inscrito el: martes, 29 de noviembre de 1994
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.692 - Folio Final: 1.692
Número de Inscripción: 2.504 Número de Repertorio: 5.760
Oficina donde se guarda el original: Notaria
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia:
Escritura/Juicio/Resolución: IERAC
Fecha de Resolución: sábado, 13 de noviembre de 1993

a.- Observaciones:

Adjudicación con Hipoteca. Providencia dictada el 13 de Noviembre de 1.993 por el Abg. Oscar Heinert Insua.





Director Ejecutivo del Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización, anotada en Quito el 17 de Noviembre de 1.993, en el Registro General de Tierras n.- 2526, tomo n. 14-C. No consta fecha de celebración, ni la Notaria. Con fecha oviembre 29 de 1.994 bajo el N.- 1869, se encuentra inscrito Hipoteca, a favor del Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Noviembre 10 de 1.999 bajo el N.- 781.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000002758	Instituto Ecuatoriano de Reforma y Coloniza		Manta
Adjudicatario	80-0000000076373	Calderon Holguin Jose Abraham	(Ninguno)	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:12:28 del martes, 25 de noviembre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

29, tomo n. 14
N.º 1869, su encue
nacimiento dicha filio
bajo el N.º 76

Estado Civil
soltero
(Ninguno)

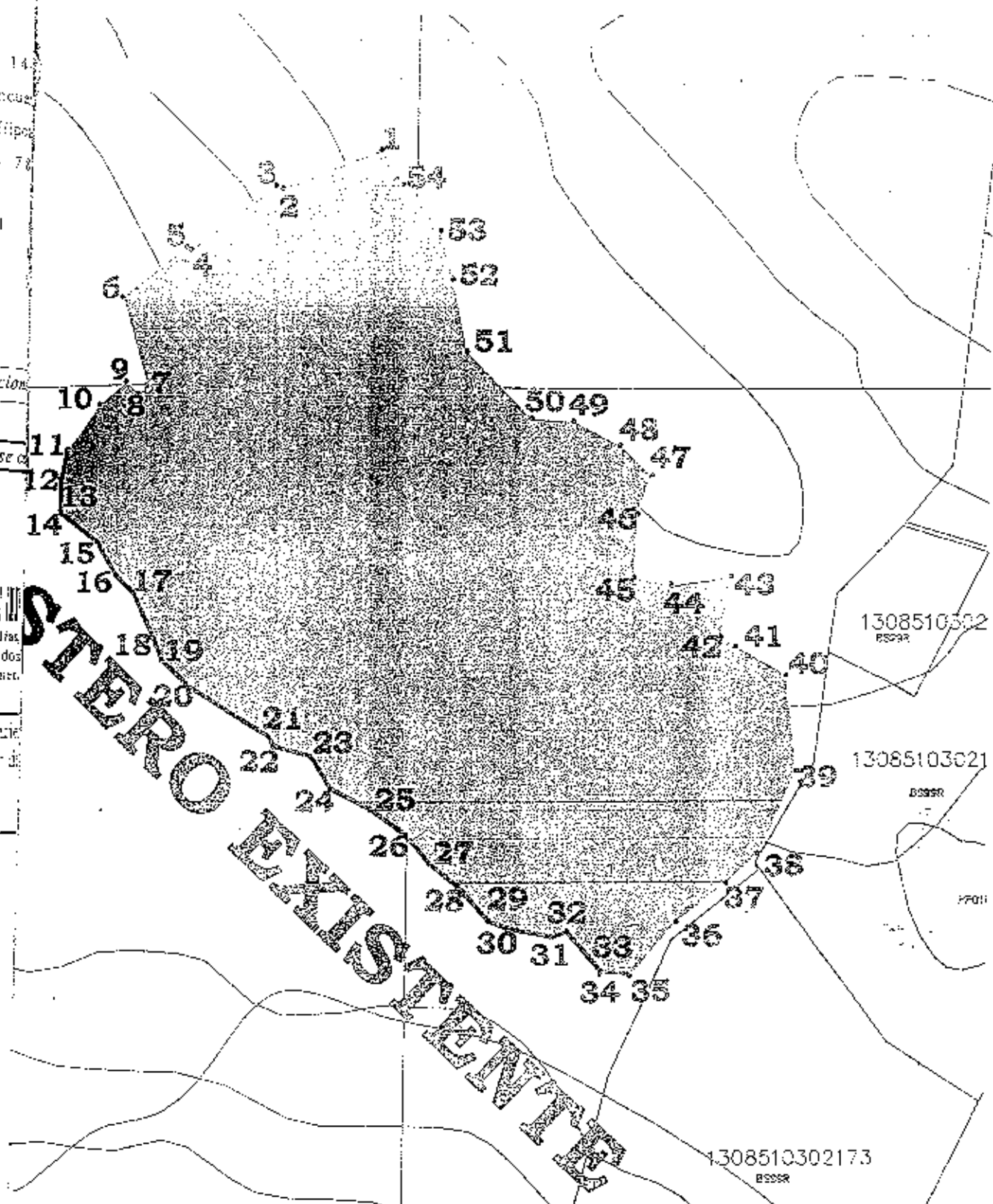
no de Inscripción

al predio que se
alida.

el Certificado 30 días
ra un traspaso de dos
uitiera un gravamen.

unicar cualquier
Registrador de

STERO EXISTENTE



...to no n. 14
N. 1859, se encue
...mente dicho Hipoc
...ajo el N. 7

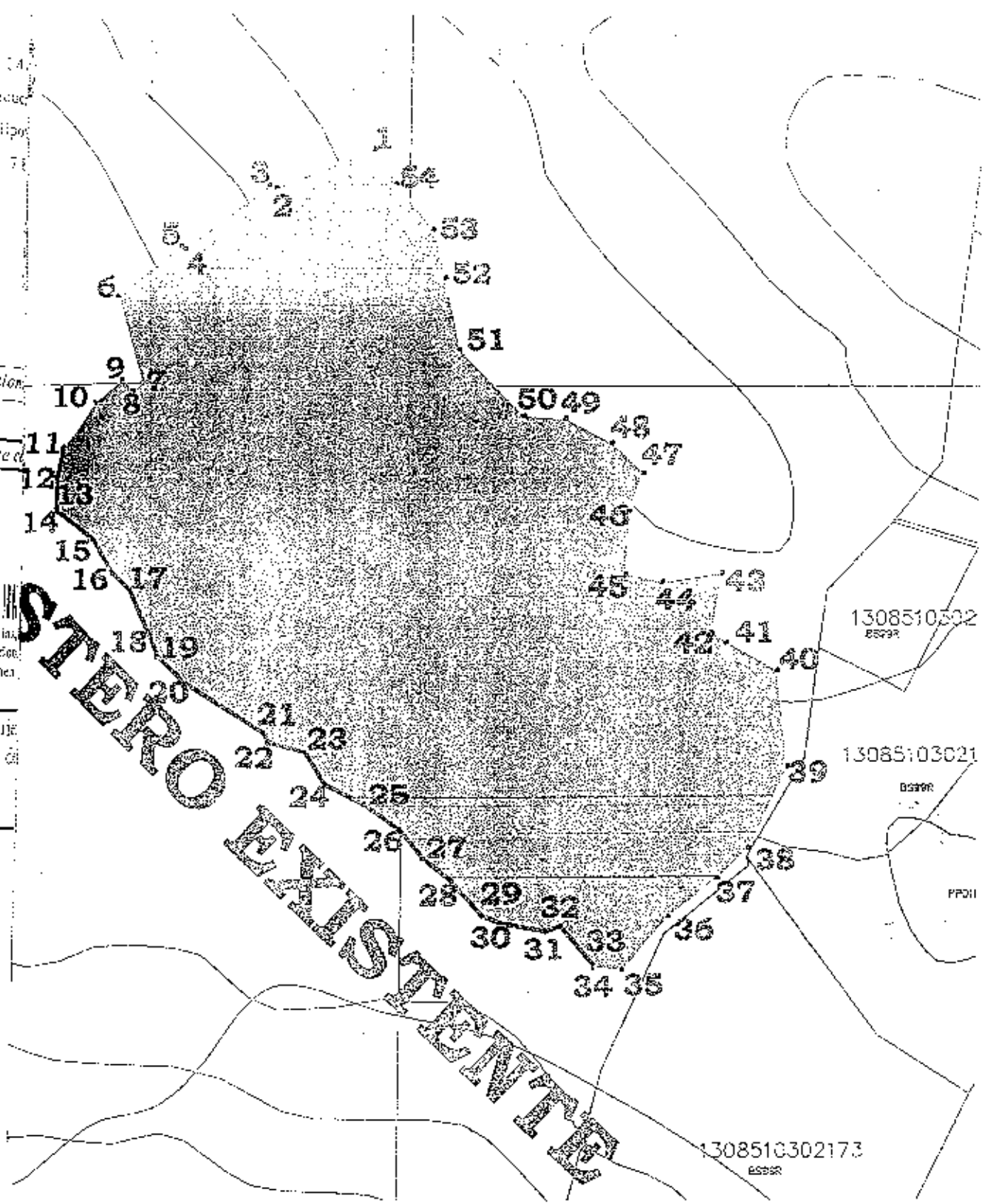
Estado Civil
...
(Ninguno)

...ro de Inscripción

...el predio que se d
...ida,

...Certificado 36 días
...un trasaso de des
...ntifica un gravamen

...nicar cualquier
Registrador de



TÍTULO DE PROPIEDAD

2015-11-15-13

CÓDIGO CATASTRAL	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	FECHA
5-07-02-54-111	\$ 81 815.75	SAN LORENZO SITIO LAS PRIAS CALLEJON SIN	2014	54024	2-07-15
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS					
NOMBRE DE LA PERSONA	C.C.I.F.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	RETRASOS Y RECARGOS	VALOR A PAGAR
CALDERÓN HOLGÍN, JUAN CARLOS	1300000980	Coste Juicial			\$ 51.38
		IMPUESTO PREDIAL	\$ 51.38		
		Interes por Mora			\$ 30.10
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 30.10		
		TOTAL A PAGAR			\$ 81.48
		VALOR PAGADO			\$ 0.00
		SALDO			\$ 81.48

12/15/2014 12:00 SAN LORENZO PAROQUIA
 SALDO SUJETO A VARIACION POR MODIFICACIONES DE LEY

9