

00111687

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 4115

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 8363

**Periodo:** 2018

**Fecha de Repertorio:** martes, 18 de diciembre de 2018

**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 18 de diciembre de 2018 10 31

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b><u>COMPRADOR</u></b>					
Natural	1714939749	XIJUN WU	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b><u>VENDEDOR</u></b>					
Natural	1725764375	HUANG MEIYING	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1725764359	WU XIZHAN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1708875057	LAW LAI SU YU	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1708875073	WU YU CHUNG	CASADO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:**

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

martes, 04 de diciembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afilado a la Cámara

Plazo

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2220934000	16/01/2015 0:00 00	49513	1.120,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Unificación de los Seis (6) lotes de terrenos ubicados en el Barrio "DIVINO NIÑO", Parte del lote número doce y lotes números once, diez, nueve, ocho y veintitrés de la Manzana I de la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta, de una superficie de MIL CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. POR EL FRENTE, cuarenta y seis metros y lindera con calle D-dos. POR ATRÁS, con diez metros y lindera con calle D-Uno. POR EL COSTADO DERECHO, partiendo desde la calle D-Dos, hacia la parte posterior con veinte metros cuadrados y lindera con parte del lote doce de la manzana I desde este punto gira hacia el costado izquierdo con treinta y seis metros cuadrados y desde este punto gira hacia la parte posterior con veinte metros y lindera con el lote número diecinueve, veinte, veintiuno y veintidós de la manzana I. POR EL COSTADO IZQUIERDO, cuarenta metros y lindera con lote siete y veinticuatro de la manzana I.

Dirección del Bien: ubicados en el Barrio Divino Niño

Superficie del Bien: 1.120,00m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD Y EXTINCIÓN DE LA COPROPIEDAD

\*Unificación de los Seis (6) lotes de terrenos ubicados en el Barrio "DIVINO NIÑO", Parte del lote número doce y lotes números once, diez, nueve, ocho y veintitrés de la Manzana I de la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta, de una superficie de MIL CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS

\*Se manifiesta que los señores cónyuges Wu Xizhan y Huang Meiyong dueños del 20%, y los cónyuges Wu Yu Chung y Law Lai Su Yu, dueños del 60% que tienen a bien en dar en venta real y enajenación perpetua los derechos que poseen sobre la copropiedad, a favor del señor Xijun Wu de estado civil casado, el 80% que poseen los vendedores sobre los derechos de la co-propiedad que tiene sobre la unificación del predio descrito anteriormente. La venta se realiza como derechos de copropiedad y como cuerpo cierto, con todos sus usos costumbres y servidumbres.

\*Extinción de copropiedad - El comprador Xijun Wu, declara que ha adquirido el cien por ciento de los derechos y acciones de la propiedad, en efecto se consolida el cien (100%) por ciento a favor del señor Xijun Wu, la misma que se consolida como cuerpo cierto, constituyéndose como único

Impreso por: erick\_espinosa

Administrador

martes, 18 de diciembre de 2018

Pag 1 de 2

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 4115

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 8363

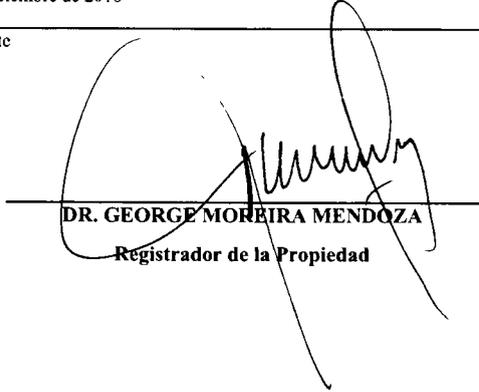
**Periodo:** 2018

**Fecha de Repertorio:** martes, 18 de diciembre de 2018

---

titulos de la propiedad descrita anteriormente

Lo Certifico.



---

**DR. GEORGE MORREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**



Factura: 003-003-000006377

00111688



20181308003P02753

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P02753						
<b>ACTO O CONTRATO:</b> COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE DICIEMBRE DEL 2018, (17 35)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	XIZHAN WU	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1725764359	CHINA	VENDEDOR(A)	
Natural	MEIYING HUANG	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1725764375	CHINA	VENDEDOR(A)	
Natural	WU YU CHUNG	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708875073	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LAW LAI SU YU	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708875057	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	XIJUN WU	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1714939749	CHINA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABÍ	MANTA	MANTA					
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	197575.55						

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308003P02753
---------------	-------------------

ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		4 DE DICIEMBRE DEL 2018, (17 35)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	XIJUN WU	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1714939749	CHINA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

  
 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



00111689

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA  
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2018	13	08	03	P02753
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD.**

**QUE OTORGAN LOS CONYUGES:**

**WU YU CHUNG Y LAW LAI SU YU; WU XIZHAN; Y  
HUANG MEIYING.**

**A FAVOR DE:**

**XIJUN WU.**

**CUANTIA: USD 197.575,55**

**EXTINCIÓN DE LA COPROPIEDAD**

**QUE OTORGA EL SEÑOR XIJUN WU**

**CUANTIA INDETERMINADA**

**(DI: 2 COPIAS)**

**G.M.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes cuatro (4) de Diciembre del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen, por una parte: **UNO.-** Los señores cónyuges: **WU YU CHUNG**, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete cero ocho siete cinco cero siete guión tres (170887507-3); de ocupación comerciante; y; **LAW LAI**

*Alex Arturo Cevallos Chica*  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

SU YU, portadora de la cédula de ciudadanía número uno siete cero ocho ocho siete cinco cero cinco guión siete (170887505-7), de ocupación secretaria, de estado civil casados entre si, mayores de edad, ciudadanos con doble nacionalidad Ecuatoriana y China, con número telefónico 0991967256, cuentan con el correo electrónico chungyuww@hotmail.com por sus propios derechos, domiciliados en la vía Rocafuerte, sector la Macarela tramo 3 de la ciudadela Manta Beach del cantón Manta, Provincia de Manabí; los señores cónyuges: **WU XIZHAN**, portador de la cédula de identidad número uno siete dos cinco siete seis cuatro tres cinco guión nueve (172576435-9); de ocupación empleado privado; y; **HUANG MEIYING**, portadora de la cédula de identidad número un siete dos cinco siete seis cuatro tres siete guión cinco (172576437-5), de ocupación empleada privada, de estado civil casados entre si; mayores de edad, de nacionalidad China, con número telefónico 09878191247, cuentan con el correo electrónico xizwu@hotmail.com, por sus propios derechos domiciliado en las calles 123 y avenida 107 del cantón Manta, capaz según la Ley para contratar y obligarse, a quienes en lo posterior se los denominará como Los Vendedores; y, **DOS.-** el señor: **XIJUN WU**, portador de la cédula de identidad número uno siete uno cuatro nueve tres nueve siete cuatro guión nueve (171493974-9); de ocupación comerciante empresario; y, de estado civil casado; mayor de edad, de nacionalidad China, con número telefónico 0988797253, cuentan con el correo electrónico feiyang-II-@hotmail.com, por su propios y personales derechos domiciliado en la calle 123 y avenida 107 de esta ciudad de Manta,

00111690



capaz según la Ley para contratar y obligarse, a quienes en lo posterior se los denominará como Los Vendedores, a quienes en lo posterior se lo denominara como El Comprador, bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser Inteligenciados en el Idioma Castellano, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.-

“SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaria, que se encuentra a su cargo, sírvase agregar una nueva de Compraventa de Derechos de Copropiedad, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Intervienen en la celebración del presente instrumento, por una parte por una parte **WU YU CHUNG**, portador de la cédula de ciudadanía numero uno siete cero ocho ocho siete cinco cero siete guion tres (170887507-3); de ocupación comerciante; y; **LAW LAI SU YU**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno siete cero ocho ocho siete cinco cero cinco guion siete (170887505-7); los señores cónyuges: **WU XIZHAN**, portador de la cédula de identidad número uno siete dos cinco siete seis cuatro tres cinco guion nueve (172576435-9); y; **HUANG MEIYING**, portadora de la cedula de identidad número un siete dos cinco siete seis cuatro tres siete guion cinco (172576437-5), de estado civil casados entre si; mayores de edad, de nacionalidad China, a quien en lo posterior se los denominará como **LOS VENDEDORES**; y por otra parte

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA

WU

XIJUN WU, portador de la cédula de identidad número uno siete uno cuatro nueve tres nueve siete cuatro guion nueve (171493974-9); de ocupación Las Permitidas por la Ley; a quien en lo posterior se los denominará como **EL COMPRADOR**, respectivamente en su orden.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES DEL DOMINIO: 2.1.**-Manifiesta y expone los señores cónyuges **WU XIZHA** y **HUANG MEIYING**; **WU YU CHUNG** y **LAW LAI SU YU** que son dueños y copropietarios de la unificación de los seis lotes de terrenos ubicados en el Barrio Divino Niño, Parte del lote número doce y lotes números once, diez, nueve, ocho, y veintitrés de la manzana I, de la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta, de una superficie de mil ciento veinte metros cuadrados; **POR EL FRENTE:** cuarenta y seis metros y lindera con calle D - dos; **POR ATRÁS** diez metros y lindera con la calle D-1; **POR EL COSTADO DERECHO:** Partiendo desde la calle D-2 hacia la parte hacia la parte posterior con veinte m cuadrados y lindera con parte del lote doce de la Manzana I, desde este punto gira hacia el costado izquierdo con treinta y seis metros cuadrados y desde punto gira hacia la parte posterior con veinte metros y lindera con el lote número diecinueve, veinte, veintiuno, y veintidós de la manzana I. **POR EL COSTA IZQUIERDO:** cuarenta metros y lindera con lote siete y veinticuatro de manzana I. Bien inmueble que fue adquirido por compra que le hicieron a los señores **VELÁSQUEZ ZACOTO ABEL EDUARDO**; **TUTIVEN PAREDES GLADYS MARLENE**; **VELÁSQUEZ TUTIVEN ABEL EDUARDO**; **VELÁSQUEZ TUTIVEN KAREN ALEJANDRA**; Y **VELÁSQUEZ TUTIVEN AARÓN EDUARDO**, a favor de **GUO ZIFENG**; **XIJUN WU**; **WU XIZHAN**; **WU YU CHUNG** Y **WU YU XIBIN**, esto mediante escritura de compraventa autorizada por la Notaría Segunda de manta con fecha ocho de diciembre del dos mil atorce e inscrita el dieciséis de enero del dos mil quince bajo el numero doscientos treinta y cinco. Cabe

00111691



destacar que cada uno de los compradores son propietarios del veinte por ciento de los derechos de copropiedad, **2.2.-** Manifiestan los señores cónyuges **WU YU CHUNG**; y; **LAW LAI SU YU**, que es dueño y propietario de la copropiedad detallada anteriormente de la cual es el dueño del 60% (SESENTA POR CIENTO), parte de los lotes número doce y lotes números once, diez, nueve, ocho, y veintitrés de la manzana I de la Parroquia urbana los Esteros del Cantón Manta del lote de terreno ubicado en el Barrio Divino Niño. Adquirido mediante escritura de compraventa otorgada por los cónyuges WU YU XIBIN Y MIU HUANG BAOMEI; Y GUO ZIFENG Y JIANG YANNI a favor de WU YU CHUNG, el (40%) CUARENTA POR CIENTO de la copropiedad, mediante escritura celebrada el diez de junio del dos mil dieciséis en la notaría pública sexta del cantón Manta e inscrita en el registro de la propiedad del cantón manta el uno de julio del dos mil dieciséis. **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD:** Manifiesta los señores señores cónyuges **WU XIZHAN** y **HUANG MEIYING** dueños del veinte (20%) por ciento; y los cónyuges **WU YU CHUNG** y **LAW LAI SU YU**, dueños del sesenta (60%) por ciento que tienen a bien en dar en venta real y enajenación perpetua los derechos que poseen sobre la copropiedad, a favor de los cónyuges copropietarios **XIJUN WU**, el ochenta (80%) por ciento que poseen los **VENDEDORES** sobre los derechos de la copropiedad que tiene sobre la unificación de los seis lotes de terrenos ubicados en el Barrio Divino Niño, Parte del lote número doce y lotes números once, diez, nueve, ocho, y veintitrés de la manzana I, de la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta. La venta se realiza como derechos de copropiedad y como cuerpo cierto, con todos sus usos, costumbres y servidumbres.- **CUARTA: EXTINCIÓN DE**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

Handwritten mark or signature.

**LA COPROPIEDAD.-** El comprador XIJUN WU; declara que ha adquirido el cien por ciento de los derechos y acciones de la propiedad, en efecto se consolida el cien (100%) por ciento a favor del señor XIJUN WU, la misma que se consolida como cuerpo cierto, constituyéndose como único Titular de la Propiedad, con las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** cuarenta y seis metros y lindera con calle D - dos; **POR ATRÁS** diez metros y lindera con la calle D-1; **POR EL COSTADO DERECHO:** Partiendo desde la calle D-2 hacia la parte hacia la parte posterior con veinte m cuadrados y lindera con parte del lote doce de la Manzana I, desde este punto gira hacia el costado izquierdo con treinta y seis metros cuadrados y desde punto gira hacia la parte posterior con veinte metros y lindera con el lote número diecinueve, veinte, veintiuno, y veintidós de la manzana I. **POR EL COSTA IZQUIERDO:** cuarenta metros y lindera con lote siete y veinticuatro de manzana I. Con una superficie de mil ciento veinte metros cuadrados (1.120m<sup>2</sup>) **QUINTA: CUANTÍA:** El precio pactado por las partes contratantes, que los vendedores manifiesta haberlos recibido de manos del comprador, en dinero en efectivo y moneda de es por la cantidad de **CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES AMERICANOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS (197.575,55)**, legal circulación sin que tengan nada que reclamar en lo posterior por ningún concepto o naturaleza, por lo tanto no dará lugar al reclamo por Lesión Enorme.- **SEXTA: OTROS DERECHOS: SANEAMIENTOS:** Los vendedores manifiestan que además transfieren a favor del comprador, todos los demás derechos reales, como son el uso, goce, usufructos y servidumbres; y, se obligan al saneamiento

00111692

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN



CECULA DE  
 CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 WU YU  
 CHUNG  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 China  
 Guangdong  
 FECHA DE NACIMIENTO 1960-03-09  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 SU YU  
 LAW LAI

170887507-3

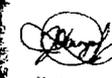


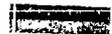
BACHILLERATO  
 COMERCIANTE

E233313222

WU YING  
 YU SAI JIN

QUITO  
 2017-03-08  
 2027-03-08



CERTIFICADO DE VOTACION

011 JUNTA LOCAL  
 011 - 223 NUMERO  
 1708875073 CEDULA

WU YU CHUNG  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA  
 QUITO CANTON  
 LA CONCEPCION PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION  
 ZONA 3





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1708875073

**Nombres del ciudadano:** WU YU CHUNG

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** CHINA/CHINA

**Fecha de nacimiento:** 9 DE MARZO DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LAW LAI SU YU

**Fecha de Matrimonio:** 16 DE DICIEMBRE DE 1997

**Nombres del padre:** WU YING

**Nacionalidad:** CHINA

**Nombres de la madre:** YU SAI JIN

**Nacionalidad:** CHINA

**Fecha de expedición:** 8 DE MARZO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 7 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-179-33698



187-179-33698

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00111693



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION



N. 170887505-7

CECULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
LAW LAI  
SU YU  
LUGAR DE NACIMIENTO

China  
Cantón  
FECHA DE NACIMIENTO 1962-04-01  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
CHUNG  
WU YU



IGM 15 12 600 20

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION SECRETARIA  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE LAW AHUI MU  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LAI YUE YUN  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION QUITO 2017-03-03  
FECHA DE EXPIRACION 2027-03-03

V3443V4442



001287000

DIRECTOR GENERAL

REGISTRAR



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE VOTACION, CANCELACION  
EXENCION O PAGO DE VOTA

Consulta Popular y Referendum 2018

170887505-7 014-0312

LAW LAI SU YU

PICHINCHA QUITO

TRABAJA TRABAJA

6 USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 0060

3825024 07/03/2018 10:51:05



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1708875057

Nombres del ciudadano: LAW LAI SU YU

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: CHINA/CHINA

Fecha de nacimiento: 1 DE ABRIL DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: SECRETARIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: WU YU CHUNG

Fecha de Matrimonio: 16 DE DICIEMBRE DE 1997

Nombres del padre: LAW AHUI MU

Nacionalidad: CHINA

Nombres de la madre: LAI YUE YUN

Nacionalidad: CHINA

Fecha de expedición: 3 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 180-179-33734



180-179-33734



Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

00111694

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

172576435-9

FORMA DE  
IDENTIDAD\*EXT  
NOMBRES Y NOMBRES  
WU  
XIZHAN  
LUGAR DE NACIMIENTO

China  
Guangdong  
FECHA DE NACIMIENTO 1965-11-15  
NACIONALIDAD CHINA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
NOMBRES MEIYING  
HUANG



INSTRUCCION  
BACHILLERADO  
ARREGLADOS Y HOMERES DE Y...  
WU YING  
WU SAJIN  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
QUITO  
2013-05-31  
FECHA DE EMISION  
2023-05-31

E444214220



00111694





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1725764359

**Nombres del ciudadano:** WU XIZHAN

**Condición del cedulaado:** EXTRANJERO

**Lugar de nacimiento:** CHINA/CHINA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE NOVIEMBRE DE 1965

**Nacionalidad:** CHINA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** HUANG MEIYING

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** WU YING

**Nacionalidad:** CHINA

**Nombres de la madre:** YU SAIJIN

**Nacionalidad:** CHINA

**Fecha de expedición:** 31 DE MAYO DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-179-33464



184-179-33464

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

00111695



IDENTIFICACION: 172576437-9

ESTADO CIVIL: CASADA

FECHA DE NACIMIENTO: 1973-12-02

CITIA: Guayaquil

PROVINCIAS: GUAYAS

ESTADO CIVIL: CASADA

ESTADO CIVIL: CASADA

681

CACILLERATO

ESTADO CIVIL

TELÉFONO

FECHA DE NACIMIENTO

CITIA

PROVINCIAS

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

*[Signature]*

*[Signature]*





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1725764375

**Nombres del ciudadano:** HUANG MEIYING

**Condición del cedulaado:** EXTRANJERO

**Lugar de nacimiento:** CHINA/CHINA

**Fecha de nacimiento:** 2 DE DICIEMBRE DE 1968

**Nacionalidad:** CHINA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** WU XIZHAN

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** HUANG WU MEI

**Nacionalidad:** CHINA

**Nombres de la madre:** WU ZHAO DI

**Nacionalidad:** CHINA

**Fecha de expedición:** 31 DE MAYO DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-179-33549



182-179-33549

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00111696

CHINA V4434V4444  
CASADO SUYING WEN  
SUPERIOR/LCTVS. PERM. POR LEY  
YING WU  
SAIJIN YU  
QUITO-18-06-2008  
QUITO-18-06-2020

AFP



RES-0474-07

IDENTIDAD 171493974-9  
XIJUN WU

GUANGDONG, CHINA  
02 DICIEMBRE DE 1971  
EXT. 25 18275 48075 M  
QUITO, PCHA. 1995 EXT.





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1714939749

**Nombres del ciudadano:** WU XIJUN

**Condición del cedulaado:** EXTRANJERO

**Lugar de nacimiento:** CHINA/CHINA

**Fecha de nacimiento:** 2 DE DICIEMBRE DE 1971

**Nacionalidad:** CHINA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** WEN SUYING

**Fecha de Matrimonio:** 26 DE ABRIL DE 2006

**Nombres del padre:** WU YING

**Nacionalidad:** CHINA

**Nombres de la madre:** YU SAIJIN

**Nacionalidad:** CHINA

**Fecha de expedición:** 16 DE FEBRERO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 187-179-33783



187-179-33783

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00111697

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000121937

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. R.U.C. XIJUN WU Y OTROS  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: DIVINO NIÑO MZ-I PARTE DEL LT.12 Y  
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

600652  
Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
A: 04/12/2018 15:19:07  
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 04 de marzo de 2019

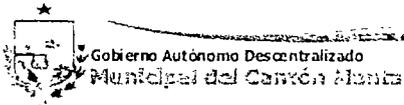
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



00111698

No. 41478



## COMPROBANTE DE PAGO

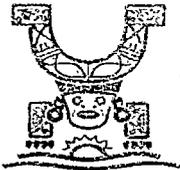
30/11/2018 16.14.51

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de . COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES 2/3 ACCIONES con la cuantía \$197575.55 ubicado en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-22-09-34-000	1120,00	296363,33	389478	41478

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1708875073	WU YU-CHUNG	DIVINO NIÑO MZ I PARTE DEL LOTE 12 Y LOTES 11, 10, 09, 08 Y 23	Impuesto Principal	1975,76
1708875057	SU YU LAW LAI-	DIVINO NIÑO MZ I PARTE DEL LOTE 12 Y LOTES 11, 10, 09, 08 Y 23	Junta de Beneficiencia de Guayaquil	592,73
1725764359	WU-XIZHAN	DIVINO NIÑO MZ I PARTE DEL LOTE 12 Y LOTES 11, 10, 09, 08 Y 23	TOTAL A PAGAR	2568,49
1725764375	MEIYINGHUANG-	DIVINO NIÑO MZ I PARTE DEL LOTE 12 Y LOTES 11, 10, 09, 08 Y 23	VALOR PAGADO	2568,49
1714939749	WU-XIJUN	DIVINO NIÑO MZ I PARTE DEL LOTE 12 Y LOTES 11, 10, 09, 08 Y 23	SALDO	0,00
1721424768	SUJING WEN-	DIVINO NIÑO MZ I PARTE DEL LOTE 12 Y LOTES 11, 10, 09, 08 Y 23		
ADQUIRIENTE				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1714939749	XIJUN WU	SN		

EMISION: 30/11/2018 16:14:51 MAYRA STEFANIE SOLORZANO  
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



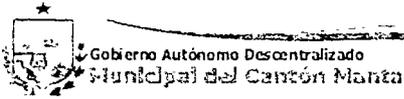
Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1651955488
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00111699

No. 41478



**COMPROBANTE DE PAGO**

30/11/2018 16.14 51

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES 2/3 ACCIONES con la cuantía \$197575.55 ubicado en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-22-09-34-000	1120,00	296363,33	389478	41478

VENDEDOR			UTILIDADES	
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1708875073	WU YU-CHUNG	DIVINO NIÑO MZ I PARTE DEL LOTE 12 Y LOTES 11.10.09.08 Y23	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
1708875057	SU YU LAW LAI-	DIVINO NIÑO MZ I PARTE DEL LOTE 12 Y LOTES 11.10.09.08 Y23	Impuesto Principal Compra-Venta	1465,05
1725764359	WU-XIZHAN	DIVINO NIÑO MZ I PARTE DEL LOTE 12 Y LOTES 11.10.09.08 Y23	TOTAL A PAGAR	1466,05
1725764375	MEIYINGHUANG-	DIVINO NIÑO MZ I PARTE DEL LOTE 12 Y LOTES 11.10.09.08 Y23	VALOR PAGADO	1466,05
1714939749	WU-XIJUN	DIVINO NIÑO MZ I PARTE DEL LOTE 12 Y LOTES 11.10.09.08 Y23	SALDO	0,00
1721424768	SUJING WEN...	DIVINO NIÑO MZ I PARTE DEL LOTE 12 Y LOTES 11.10.09.08 Y23		
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1714939749	XIJUN WU	SN		

EMISION 30/11/2018 16.14:51 MAYRA STHEFANIE SOLORZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



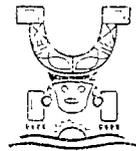
Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV)

T1651955488
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00111700

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº

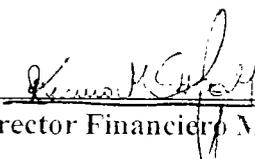
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a WU YU - CHUNG, SU YU LAW LAI, WU - XIZHAN, MEIYING HUANG, WU - XIJUN, SUJING WEN  
ubicada DIVINO NIÑO MZ I PARTE DEL LOTE 12 Y LOTES 11, 10, 09, 08 Y 23  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$197575.55 CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES 55/100.  
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES 2 DE 3 ACCIONES



30 DE NOVIEMBRE DEL 2018

Manta. \_\_\_\_\_

  
Director Financiero Municipal

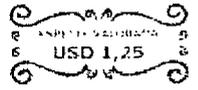
00111701

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 00157583

Electrónico : 63435

Fecha: Jueves, 29 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo e internet se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-09-34-000

Ubicado en: DIVINO NIÑO MZ I PARTE DEL LOTE 12 Y LOTES 11,10,09,08 Y 23

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 1,120.00 m<sup>2</sup>

PROPIETARIOS

Identificación	Propietario
7088: 5073	WU YU-CHUNG
7088: 5057	SU YU LAW LAI-
7257: 4359	WU-XIZHAN
7257: 4375	MEIYING HUANG-
7149: 9749	WU-XIJUN
7214: 4768	SUJING WEN--

VALOR AVALÚO Y GENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 48,644.82

CONSTRUCCIÓN: 247,718.51

VALOR TOTAL: 296,363.33

MONEDA: DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES DÓLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V8408UCUQEP



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-11-29 10:18:25.

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions.

2. The second part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions.

00111702

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0095000

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**WU YU CHUNG, SU YU LAW LAI, WU XIZHAN Y MEIYING HUANG.**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 de NOVIEMBRE de 20 2018

PARA LA CLAVE CATRALSTAL:  
2220934000 DIVINO NIÑO MZ I PARTE DEL LOTE 12 Y LOTES 11,10,09,08 Y 23



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



STAGG

1952



00111703

Ficha Registral-Bien Inmueble

49513



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18027425, certifico hasta el día de hoy 26/11/18 14:54:09, la Ficha Registral Número 49513.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 16 de enero de 2015 Parroquia : LOS ESTEROS



Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicados en el Barrio Divino Niño

**LINDEROS REGISTRALES:**

Unificación de los Seis (6) lotes de terrenos ubicados en el Barrio "DIVINO NIÑO", Parte del lote número doce y lotes números once, diez, nueve, ocho y veintitrés de la Manzana I de la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta, de una superficie de MIL CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. POR EL FRENTE, cuarenta y seis metros y lindera con calle D-dos. POR ATRÁS, con diez metros y lindera con calle D-Uno. POR EL COSTADO DERECHO, partiendo desde la calle D-Dos, hacia la parte posterior con veinte metros cuadrados y lindera con parte del lote doce de la manzana I desde este punto gira hacia el costado izquierdo con treinta y seis metros cuadrados y desde este punto gira hacia la parte posterior con veinte metros y lindera con el lote numero diecinueve, veinte, veintiuno y veintidós de la manzana I. POR EL COSTADO IZQUIERDO, cuarenta metros y lindera con lote siete y veinticuatro de la manzana I.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	380 06/feb/2001	3,120	3,128
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	379 06/feb/2001	3,113	3,119
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1036 10/jun/2003	4,223	4,229
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2082 28/nov/2003	13,071	13,077
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1835 10/sep/2004	22,824	22,839
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1837 10/sep/2004	22,850	22,866
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	235 16/enc/2015	4,832	4,887
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DEL 40% DE DERECHOS DE COPROPIEDAD	1548 01/jul/2016	39,431	39,447

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 06 de febrero de 2001 Número de Inscripción: 380

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 662

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

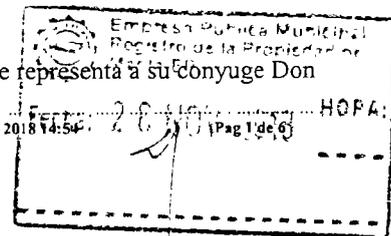
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de septiembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La señora Gladys Marlene Tutiven Paredes, por sus propios derechos y por los que representa a su cónyuge Don



Abel Eduardo Velasquez Sacoto. Un lote de terreno desbremembrado del adquirido en mayor extencion, ubicado en la Calle D - DOS del Barrio Divino Niño, signado con el numero NUEVE de la manzana I de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y calle publica D - DOS; POR ATRAS: Con diez metros y lotes numero veintidos de la Manzana I. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con lote numero diez de la Manzana I. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metro y lindera con lote numero ocho de la Manzana I. Con una area total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304866047	VELASQUEZ SACOTO ABEL EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305516997	TUTIVEN PAREDES GLADYS MARLENE	CASADO(A)	MANTA	CALLE 402 AVE 407
VENDEDOR	1303238230	VELEZ MURILLO EUGENTIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302110984	REYNA ESPINOZA ARIOSTO COLON	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	11/abr/2000	6,185	6,192

[ 2 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 06 de febrero de 2001      **Número de Inscripción:** 379      Tomo: 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 661      Folio Inicial: 3,113  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final: 3,119  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 04 de septiembre de 2000

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

La señora Gladys Marlene Tutiven Paredes, por sus propios derechos y por los que representa a su conyuge Don Abel Eduardo Velasquez Sacoto. Un lote de terreno desbremembrado del adquirido en mayor extencion, ubicado en la Calle D - DOS del Barrio Divino Niño, signado con el numero DIEZ de la manzana I de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y calle D - DOS; POR ATRAS: Con diez metros y lotes numero veintiuno de la Manzana I. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con lote numero once de la Manzana I. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con lote numero nueve de la Manzana I. Con una area total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304866047	VELASQUEZ SACOTO ABEL EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305516997	TUTIVEN PAREDES GLADYS MARLENE	CASADO(A)	MANTA	CALLE 402 AVE 407
VENDEDOR	1302110984	REYNA ESPINOZA ARIOSTO COLON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303238230	VELEZ MURILLO EUGENIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	11/abr/2000	6,185	6,192

**Registro de : COMPRA VENTA**

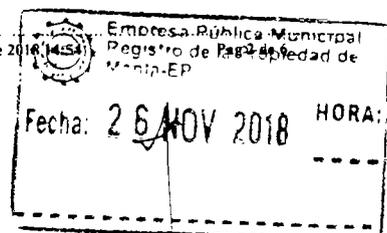
[ 3 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 10 de junio de 2003      **Número de Inscripción:** 1036      Tomo: 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 2320      Folio Inicial: 4,223  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA      Folio Final: 4,229

Certificación impresa por :kleire\_salto1

Ficha Registral: 49513

lunes, 26 de noviembre de 2018





Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de mayo de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el número ONCE de la Manzana " I ", ubicado en la calle D guión Dos, del Barrio Divino Niño, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304866047	VELASQUEZ SACOTO ABEL EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304298001	CEDEÑO FATIMA ESPERANZA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	80	09/ene/2001	626	633

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 28 de noviembre de 2003

Número de Inscripción: 2082

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4825

Folio Inicial:13,071

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:13,077

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA La Srta. Cinthya Aracely Macias Leon, de estado civil soltera; y, la Sra. Luisa Leonor Leon Quinde, en representación de su hija menor de edad: Maria Elizabeth Macias Leon.\* La Srta. Cinthya Aracely Macias Leon. manifiesta que ACEPTA la compra hecha a su favor la Sra. Luisa Leonor Leon Quinde.El lote de terreno signado con el Número: DOCE de la Manzana " I " del Barrio Divino Niño. Con una superficie total de: Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304866047	VELASQUEZ SACOTO ABEL EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000009047	MACIAS LEON MARIA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1310062540	MACIAS LEON CINTHYA ARACELY	SOLTERO(A)	MANTA	



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 10 de septiembre de 2004

Número de Inscripción: 1835

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4105

Folio Inicial:22,824

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:22,839

Cantón Notaría: MANTA

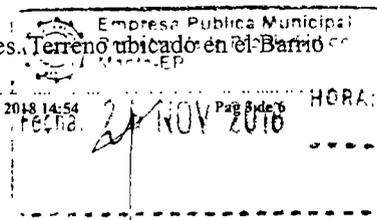
Escritura/Juicio/Resolución:

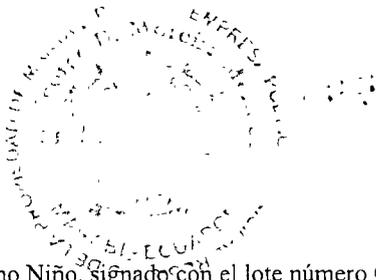
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los compradores estan representado por la señora Gladys Marlene Tutiven Paredes. Terreno ubicado en el Barrio





Divino Niño, signado con el lote número OCHO de la Manzana " I " de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y calle pública D-DOS; POR ATRAS: Con diez metros y lote número veintitres de Merly Reyna. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lote número nueve de Eduardo Velásquez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lote número siete. El área total es de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000009045	VELASQUEZ TUTIVEN AARON EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000009043	VELASQUEZ TUTIVEN ABEL EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1312686817	VELASQUEZ TUTIVEN KAREN ALEJANDRA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303238230	VELEZ MURILLO EUGENIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302110984	REYNA ESPINOZA ARIOSTO COLON	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	11/abr/2000	6,185	6,192

[ 6 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 10 de septiembre de 2004      Número de Inscripción: 1837      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4107      Folio Inicial:22,850  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:22,866  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 2003

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Los compradores estan representado por la Señora Gladys Marlene Tutiven Paredes. Terreno ubicado en el Barrio Divino Niño, signado con el lote número VEINTITRES de la Manzana " I " de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y calle pública D-UNO; POR ATRAS: Con diez metros y lote número ocho; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lote número veinticuatro; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lote número veintidos. El área total es de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000009045	VELASQUEZ TUTIVEN AARON EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000009043	VELASQUEZ TUTIVEN ABEL EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1312686817	VELASQUEZ TUTIVEN KAREN ALEJANDRA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302110984	REYNA ESPINOZA ARIOSTO COLON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303238230	VELEZ MURILLO EUGENIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	11/abr/2000	6,185	6,192

**Registro de : COMPRA VENTA**

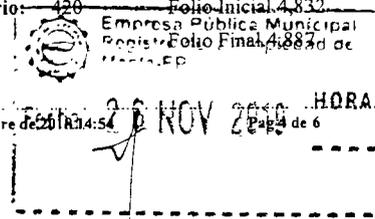
[ 7 / 8 ] COMPRA VENTA

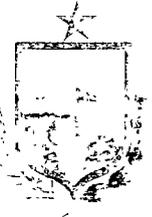
Inscrito el : viernes, 16 de enero de 2015      Número de Inscripción: 235      Tomo:12  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 420      Folio Inicial:4,832  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA      Folio Final:4,887  
Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por :kleire\_salto

Ficha Registral:49513

lunes, 26 de noviembre de 2014 14:54





**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 08 de diciembre de 2014

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA Y UNIFICACION. Compraventa de los lotes numero 8 de la manzana I del barrio Divino Niño que tiene doscientos metros cuadrados. Lote numero 9 de la Mz. I Barrio Divino Niño que tiene doscientos metros cuadrados. Lote Diez de la Mz. I del Barrio Divino Niño, que tiene doscientos metros cuadrados. Lote Numero 23 de la Manzana I del Barrio Divino Niño, que tiene doscientos metros cuadrados. Lote numero 11 de la manzana I del Barrio Divino Niño que tiene doscientos metros cuadrados. Parte del Lote numero 12 de la manzana I del Barrio Divino Niño que tiene ciento veinte metros cuadrados. UNIFICACION manifiestan por este acto que han adquirido seis cuerpos de terreno y construccion ,y que en los mismos existen construccion de dos camaras con maquinarias en funcionamiento, tres tuneles con sus respectivas maquinarias y herramientas y dos bodegas con herramientas , y que por este acto tienen a bien unificarlos como en efecto lo hacen. Seis lotes unificados unidos enel Barrio Divino Niño , parte de lote numero doce y lotes numeros once , diez,nueve, ocho y veintitres de la manzana I de la Parroquia Los Esteros del canton Manta, de una superficie de MIL CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. Por el frente, cuarenta y seis metros y lindera con calle D-dos. Por Atras, con diez metros y lindera con calle D-Uno. Por el costado derecho , partiendo desde la calle D-Dos ,hacia la parte posterior con veinte metros cuadrados y lindera con parte del lote doce de la manzana I desde este punto gira hacia el costado izquierdo con treinta y seis metros cuadrados y desde este punto gira hacia la parte posterior con veinte metros y lindera con el lote numero diecinueve, veinte, veintiuno y veintidos de la manzana I. Por el costado izquierdo cuarenta metros y lindera con lote siete y veinticuatro de la manzana I.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1756081087	GUO ZIFENG	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1714939749	XIJUN WU	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1725764359	WU XIZHAN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1708875073	WU YU CHUNG	CASADO(A)	MANTA	CALLE 402 AV 407 CDAL DIVINO NIÑO
COMPRADOR	1716707193	WU YU XIBIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304866047	VELASQUEZ SACOTO ABEL EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305516997	TUTIVEN PAREDES GLADYS MARLENE	CASADO(A)	MANTA	CALLE 402 AVE 407
VENDEDOR	80000000009043	VELASQUEZ TUTIVEN ABEL EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312686817	VELASQUEZ TUTIVEN KAREN ALEJANDRA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000009045	VELASQUEZ TUTIVEN AARON EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2082	28/nov/2003	13,071	13,077
COMPRA VENTA	1036	10/jun/2003	4,223	4,229
COMPRA VENTA	380	06/feb/2001	3,120	3,128
COMPRA VENTA	1837	10/sep/2004	22,850	22,866
COMPRA VENTA	1835	10/sep/2004	22,824	22,839
COMPRA VENTA	379	06/feb/2001	3,113	3,119



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 8 / 8 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** viernes, 01 de julio de 2016

**Número de Inscripción:** 1548

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 3405

**Folio Inicial:** 39,431

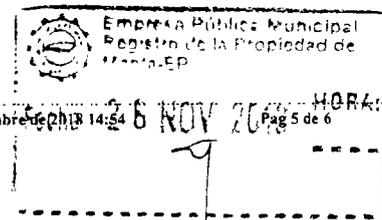
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA

**Folio Final:** 39,447

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 10 de junio de 2016



**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA DEL 40% DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, parte del lote número doce y lotes números once, diez, nueve, ocho y veintitrés de la manzana I de la parroquia urbana Los Esteros del Cantón Manta del lote de terreno ubicado en el Barrio Divino Niño.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1708875073	WU YU CHUNG	CASADO(A)	MANTA	CALLE 402 AV 407 CDAL DIVINO NIÑO
VENDEDOR	1716707193	WU YU XIBIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1716767165	MIU HUANG BAOMEI	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1756081087	GUO ZIFENG	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1756081111	JIANG YANNI	CASADO(A)	MANTA	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	235	16/ene/2015	4.832	4.887

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	8
<< Total Inscripciones >>	8

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:54:09 del lunes, 26 de noviembre de 2018

A petición de: SALAZAR LOOR CARLOS JULIO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.

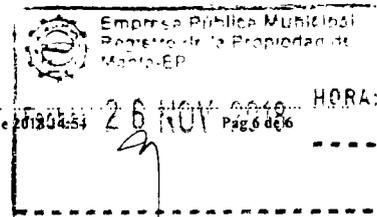


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



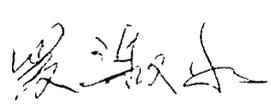
00111706



por evicción de conformidad como lo determina el Código Civil en actual vigencia.- **SEPTIMA: DOCUMENTOS HABILITANTES:** Se adjuntan para su protocolización los Certificados de Avalúos Comercial, Solvencia Municipal, Pago de Alcabalas y Utilidades, certificado de Cuerpo de Bomberos, copias de cédulas de ciudadanía de los comparecientes, y certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- **OCTAVA: ACEPTACIÓN E INSCRIPCIÓN:** Los comparecientes, manifiestan que aceptan y aprueban todas y cada una de las cláusulas de la presente Compra venta, por estar de acuerdo con sus intereses; y, se facultan mutuamente para solicitar la inscripción de la presente, ante el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, por si o por terceras personas. Usted, señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento. Es de justicia.- Minuta firmada por el Abogado Ana Lucia Villafuerte Mer, matrícula No 13-1986-04 FORO DE ABOGADOS C.P.J.M.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERA DE MANTA

  
F. WU YU CHUNG  
C. C. N° 170887507-3.-  


  
F. LAW LAI SU YU  
C. C. N° 170887505-7.-

  
F. WU XIZHAN  
C. I. N° 172576435-9.-

  
F. HUANG MEIYING  
C. I. N° 172576437-5.-

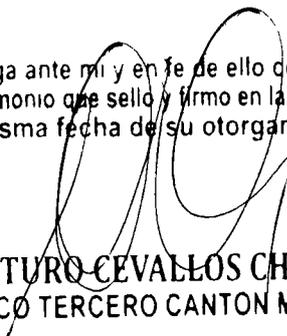
  
F. XIJUN WU  
C. I. N° 171493974-9.-

  
**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

*Ab. Alex Arturo Cevallos Chica*  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA



**RAZON:** se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

  
**AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA**



00111707

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**4115**

**Número de Repertorio:**

**8363**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4115 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1714939749	XIJUN WU	COMPRADOR
1725764375	HUANG MEIYING	VENDEDOR
1725764359	WU XIZHAN	VENDEDOR
1708875057	LAW LAI SU YU	VENDEDOR
1708875073	WU YU CHUNG	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2220934000	49513	COMPRAVENTA

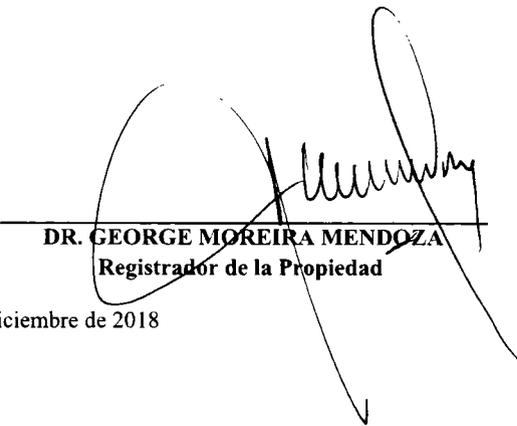
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 18-dic./2018

Usuario: erick\_espinoza

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 18 de diciembre de 2018