

FIGURA CATASTRAL PARA EL REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PROPIEDAD HORIZONTAL

REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PROYECTO DE LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL

2220934

Divino Niño
1/2

PROPIEDAD HORIZONTAL

PROYECTO DE LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PROYECTO DE LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PROYECTO DE LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PROYECTO DE LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PROYECTO DE LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PROYECTO DE LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PROYECTO DE LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PROYECTO DE LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL

1

2

3

4

5

6

1120

172

56

PROYECTO DE LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PROYECTO DE LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PROYECTO DE LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PROYECTO DE LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Se unifica las colas
2220934, 11, 23, 10, 20, 0
con por de PPUJ 40
LDS 15-12-74.

Se unifica las colas
2220934, 11, 23, 10, 20, 0
con por de PPUJ 40
LDS 15-12-74.

1. CUCURBITACIAS
 2. ENZIMAS
 3. ENZIMAS
 4. ENZIMAS
 5. ENZIMAS
 6. ENZIMAS
 7. ENZIMAS
 8. ENZIMAS
 9. ENZIMAS
 10. ENZIMAS
 11. ENZIMAS
 12. ENZIMAS
 13. ENZIMAS
 14. ENZIMAS
 15. ENZIMAS
 16. ENZIMAS
 17. ENZIMAS
 18. ENZIMAS
 19. ENZIMAS
 20. ENZIMAS
 21. ENZIMAS
 22. ENZIMAS
 23. ENZIMAS
 24. ENZIMAS
 25. ENZIMAS
 26. ENZIMAS
 27. ENZIMAS
 28. ENZIMAS
 29. ENZIMAS
 30. ENZIMAS
 31. ENZIMAS
 32. ENZIMAS
 33. ENZIMAS
 34. ENZIMAS
 35. ENZIMAS
 36. ENZIMAS
 37. ENZIMAS
 38. ENZIMAS
 39. ENZIMAS
 40. ENZIMAS
 41. ENZIMAS
 42. ENZIMAS
 43. ENZIMAS
 44. ENZIMAS
 45. ENZIMAS
 46. ENZIMAS
 47. ENZIMAS
 48. ENZIMAS
 49. ENZIMAS
 50. ENZIMAS
 51. ENZIMAS
 52. ENZIMAS
 53. ENZIMAS
 54. ENZIMAS
 55. ENZIMAS
 56. ENZIMAS
 57. ENZIMAS
 58. ENZIMAS
 59. ENZIMAS
 60. ENZIMAS
 61. ENZIMAS
 62. ENZIMAS
 63. ENZIMAS
 64. ENZIMAS
 65. ENZIMAS
 66. ENZIMAS
 67. ENZIMAS
 68. ENZIMAS
 69. ENZIMAS
 70. ENZIMAS
 71. ENZIMAS
 72. ENZIMAS
 73. ENZIMAS
 74. ENZIMAS
 75. ENZIMAS
 76. ENZIMAS
 77. ENZIMAS
 78. ENZIMAS
 79. ENZIMAS
 80. ENZIMAS
 81. ENZIMAS
 82. ENZIMAS
 83. ENZIMAS
 84. ENZIMAS
 85. ENZIMAS
 86. ENZIMAS
 87. ENZIMAS
 88. ENZIMAS
 89. ENZIMAS
 90. ENZIMAS
 91. ENZIMAS
 92. ENZIMAS
 93. ENZIMAS
 94. ENZIMAS
 95. ENZIMAS
 96. ENZIMAS
 97. ENZIMAS
 98. ENZIMAS
 99. ENZIMAS
 100. ENZIMAS

2. DIFERENCIABILIDAD O R. J. C.
1705645072

[illegible]

Observaciones:

26.814-14

PLANTILLA DE VOTOS

FORMA CENTRAL PARA INSTRUCCIONES QUE NO

SEAN DE LA TIPO DE INSTRUCCIONES DE INSTRUCCIONES

2220931		Dentro Nino S/n	
1		I	
2		I	
3		I	
4		I	
5		I	
6		I	
7		I	
8		I	
9		I	
10		I	
11		I	
12		I	
13		I	
14		I	
15		I	
16		I	
17		I	
18		I	
19		I	
20		I	
21		I	
22		I	
23		I	
24		I	
25		I	
26		I	
27		I	
28		I	
29		I	
30		I	
31		I	
32		I	
33		I	
34		I	
35		I	
36		I	
37		I	
38		I	
39		I	
40		I	
41		I	
42		I	
43		I	
44		I	
45		I	
46		I	
47		I	
48		I	
49		I	
50		I	
51		I	
52		I	
53		I	
54		I	
55		I	
56		I	
57		I	
58		I	
59		I	
60		I	
61		I	
62		I	
63		I	
64		I	
65		I	
66		I	
67		I	
68		I	
69		I	
70		I	
71		I	
72		I	
73		I	
74		I	
75		I	
76		I	
77		I	
78		I	
79		I	
80		I	
81		I	
82		I	
83		I	
84		I	
85		I	
86		I	
87		I	
88		I	
89		I	
90		I	
91		I	
92		I	
93		I	
94		I	
95		I	
96		I	
97		I	
98		I	
99		I	
100		I	

2220931		Dentro Nino S/n	
1		I	
2		I	
3		I	
4		I	
5		I	
6		I	
7		I	
8		I	
9		I	
10		I	
11		I	
12		I	
13		I	
14		I	
15		I	
16		I	
17		I	
18		I	
19		I	
20		I	
21		I	
22		I	
23		I	
24		I	
25		I	
26		I	
27		I	
28		I	
29		I	
30		I	
31		I	
32		I	
33		I	
34		I	
35		I	
36		I	
37		I	
38		I	
39		I	
40		I	
41		I	
42		I	
43		I	
44		I	
45		I	
46		I	
47		I	
48		I	
49		I	
50		I	
51		I	
52		I	
53		I	
54		I	
55		I	
56		I	
57		I	
58		I	
59		I	
60		I	
61		I	
62		I	
63		I	
64		I	
65		I	
66		I	
67		I	
68		I	
69		I	
70		I	
71		I	
72		I	
73		I	
74		I	
75		I	
76		I	
77		I	
78		I	
79		I	
80		I	
81		I	
82		I	
83		I	
84		I	
85		I	
86		I	
87		I	
88		I	
89		I	
90		I	
91		I	
92		I	
93		I	
94		I	
95		I	
96		I	
97		I	
98		I	
99		I	
100		I	

se des de la chver
2220912 con Act
de 8 ppsu 2056
27-11-14.

1	☐	CONCHA VOTO P1
2	☐	PROF. F. ARBO
3	☐	P. V. ABRAHAM COLLEGE
4	☐	EN ARRETO - 0.00
5	☐	CONCHA VOTO P1

[illegible]

26310-14

FORMA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

SE ENCUENTRAN EN EL REGISTRO

DE LA PROPIEDAD

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

1. IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

2. DATOS DE LOCALIZACION

3. DATOS DE IDENTIFICACION

DATOS DEL LOTE

4. DATOS DEL LOTE

5. DATOS DEL LOTE

6. DATOS DEL LOTE

7. DATOS DEL LOTE

8. DATOS DEL LOTE

9. DATOS DEL LOTE

10. DATOS DEL LOTE

11. DATOS DEL LOTE

12. DATOS DEL LOTE

13. DATOS DEL LOTE

14. DATOS DEL LOTE

15. DATOS DEL LOTE

PROYECTOS

16. PROYECTOS

17. PROYECTOS

18. PROYECTOS

FORMA DE COORDINACION DEL LOTE

19. FORMA DE COORDINACION DEL LOTE

20. FORMA DE COORDINACION DEL LOTE

21. FORMA DE COORDINACION DEL LOTE

22. FORMA DE COORDINACION DEL LOTE

23. FORMA DE COORDINACION DEL LOTE

24. FORMA DE COORDINACION DEL LOTE

[illegible]

[illegible]

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

~~IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION~~

ESTR. BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD ORIENTAL		☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20		REF. AL SISTEMA CARTOGRAFICO POLAR:	
CLAVE CASTRAI 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00		DIRECCION: CATEGORIA: VALOR:		CATEGORIA: VALOR:	
DATOS GENERALES 1. AREA SEGUR. CAMBIO DE VALOR 2. AREA HOMOGENEA 3. ZONA SEGUR. VALOR 4.		CODIGO DE LA CATEGORIA DEL VALOR DEL NUMERO			

[illegible]

A hand-drawn sketch on graph paper. The sketch consists of a large rectangle with a smaller rectangle inside it. The dimensions of the outer rectangle are labeled as 10.0 (width) and 6.0 (height). The word "CYCLES" is written vertically along the left side of the inner rectangle. There is a small square symbol at the top right corner of the inner rectangle.

[illegible][illegible]

FORMULARIO DE INVENTARIO DE LA PROPIEDAD

1. X PROPIETARIO
2. EN ARRENDAMIENTO
3. EN ALQUILER
4. OTROS (ESPECIFICAR)

REFERENCIA DE LA PROPIEDAD

1. X PROPIETARIO
2. EN ARRENDAMIENTO
3. EN ALQUILER
4. OTROS (ESPECIFICAR)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA: ☒ FÍSICA ☐ JURÍDICA

APELLIDOS: DE LA ROSA NOMBRES: ALBA

CEDULA DE IDENTIDAD O RUC: 73051079-9

CÓDIGO: IV

TÍTULO DE PROPIEDAD: de Intelecto

MATERIALES (MATERIALES Y UNIDADES PARA CADA UNIDAD DE OBRA)									
INDICADORES GENERALES									
ESTADO DE CONSERVACIÓN									
AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN									
ESTRUCTURA									
PARTES									
ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPIÉ									
PISO									
ENTRE PISO SUPERIOR									
TERRAZO O CUBIERTA									
VENTANAS									
AGUA									
ELECTRICIDAD									
EQUIPO ESPECIAL									
ESTADO DE CONSERVACIÓN									
AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN									

AVANCE DE LA PROPIEDAD

FECHA: 15/05/2024 NOMBRE DEL FIRMANTE: ALBA DE LA ROSA FIRMA: [Firma]

FECHA: 15/05/2024 NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: ALBA DE LA ROSA FIRMA: [Firma]

FECHA: 15/05/2024 NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRA: ALBA DE LA ROSA FIRMA: [Firma]

26.168-24
P-11
#3016
#3284

26.168-24 26.168-24 26.168-24

26.168-24 26.168-24
26.168-24 26.168-24
26.168-24 26.168-24

ARGENTINE PROFILE

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

	1	2	3	4
UN SOLO FAMILIAR TO				
HERENCIA INDIVISA				
OTROS PARTICIPANTES				
TOTAL				

[illegible]

PERSONNEL	1000
SOE	1000

OCCUPATIONAL THERAPY

NUMBER	CECULUM
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

01/00/0	5	0/00/0	fecha
II	1200/01/31		TITULO DE PROPIEDAD
			transcrito

2010-2011
2011-2012
2012-2013
2013-2014
2014-2015
2015-2016
2016-2017
2017-2018
2018-2019
2019-2020
2020-2021
2021-2022
2022-2023
2023-2024
2024-2025
2025-2026
2026-2027
2027-2028
2028-2029
2029-2030
2030-2031
2031-2032
2032-2033
2033-2034
2034-2035
2035-2036
2036-2037
2037-2038
2038-2039
2039-2040
2040-2041
2041-2042
2042-2043
2043-2044
2044-2045
2045-2046
2046-2047
2047-2048
2048-2049
2049-2050
2050-2051
2051-2052
2052-2053
2053-2054
2054-2055
2055-2056
2056-2057
2057-2058
2058-2059
2059-2060
2060-2061
2061-2062
2062-2063
2063-2064
2064-2065
2065-2066
2066-2067
2067-2068
2068-2069
2069-2070
2070-2071
2071-2072
2072-2073
2073-2074
2074-2075
2075-2076
2076-2077
2077-2078
2078-2079
2079-2080
2080-2081
2081-2082
2082-2083
2083-2084
2084-2085
2085-2086
2086-2087
2087-2088
2088-2089
2089-2090
2090-2091
2091-2092
2092-2093
2093-2094
2094-2095
2095-2096
2096-2097
2097-2098
2098-2099
2099-2100
2100-2101
2101-2102
2102-2103
2103-2104
2104-2105
2105-2106
2106-2107
2107-2108
2108-2109
2109-2110
2110-2111
2111-2112
2112-2113
2113-2114
2114-2115
2115-2116
2116-2117
2117-2118
2118-2119
2119-2120
2120-2121
2121-2122
2122-2123
2123-2124
2124-2125
2125-2126
2126-2127
2127-2128
2128-2129
2129-2130
2130-2131
2131-2132
2132-2133
2133-2134
2134-2135
2135-2136
2136-2137
2137-2138
2138-2139
2139-2140
2140-2141
2141-2142
2142-2143
2143-2144
2144-2145
2145-2146
2146-2147
2147-2148
2148-2149
2149-2150
2150-2151
2151-2152
2152-2153
2153-2154
2154-2155
2155-2156
2156-2157
2157-2158
2158-2159
2159-2160
2160-2161
2161-2162
2162-2163
2163-2164
2164-2165
2165-2166
2166-2167
2167-2168
2168-2169
2169-2170
2170-2171
2171-2172
2172-2173
2173-2174
2174-2175
2175-2176
2176-2177
2177-2178
2178-2179
2179-2180
2180-2181
2181-2182
2182-2183
2183-2184
2184-2185
2185-2186
2186-2187
2187-2188
2188-2189
2189-2190
2190-2191
2191-2192
2192-2193
2193-2194
2194-2195
2195-2196
2196-2197
2197-2198
2198-2199
2199-2200
2200-2201
2201-2202
2202-2203
2203-2204
2204-2205
2205-2206
2206-2207
2207-2208
2208-2209
2209-2210
2210-2211
2211-2212
2212-2213
2213-2214
2214-2215
2215-2216
2216-2217
2217-2218
2218-2219
2219-2220
2220-2221
2221-2222
2222-2223
2223-2224
2224-2225
2225-2226
2226-2227
2227-2228
2228-2229
2229-2230
2230-2231
2231-2232
2232-2233
2233-2234
2234-2235
2235-2236
2236-2237
2237-2238
2238-2239
2239-2240
2240-2241
2241-2242
2242-2243
2243-2244
2244-2245
2245-2246
2246-2247
2247-2248
2248-2249
2249-2250
2250-2251
2251-2252
2252-2253
2253-2254
2254-2255
2255-2256
2256-2257
2257-2258
2258-2259
2259-2260
2260-2261
2261-2262
2262-2263
2263-2264
2264-2265
2265-2266
2266-2267
2267-2268
2268-2269
2269-2270
2270-2271
2271-2272
2272-2273
2273-2274
2274-2275
2275-2276
2276-2277
2277-2278
2278-2279
2279-2280
2280-2281
2281-2282
2282-2283
2283-2284
2284-2285
2285-2286
2286-2287
2287-2288
2288-2289
2289-2290
2290-2291
2291-2292
2292-2293
2293-2294
2294-2295
2295-2296
2296-2297
2297-2298
2298-2299
2299-2300
2300-2301
2301-2302
2302-2303
2303-2304
2304-2305
2305-2306
2306-2307
2307-2308
2308-2309
2309-2310
2310-2311
2311-2312
2312-2313
2313-2314
2314-2315
2315-2316
2316-2317
2317-2318
2318-2319
2319-2320
2320-2321
2321-2322
2322-2323
2323-2324
2324-2325
2325-2326
2326-2327
2327-2328
2328-2329
2329-2330
2330-2331
2331-2332
2332-2333
2333-2334
2334-2335
2335-2336
2336-2337
2337-2338
2338-2339
2339-2340
2340-2341
2341-2342
2342-2343
2343-2344
2344-2345
2345-2346
2346-2347
2347-2348
2348-2349
2349-2350
2350-2351
2351-2352
2352-2353
2353-2354
2354-2355
2355-2356
2356-2357
2357-2358
2358-2359
2359-2360
2360-2361
2361-2362
2362-2363
2363-2364
2364-2365
2365-2366
2366-2367
2367-2368
2368-2369
2369-2370
2370-2371
2371-2372
2372-2373
2373-2374
2374-2375
2375-2376
2376-2377
2377-2378
2378-2379
2379-2380
2380-2381
2381-2382
23

[illegible]

AVALLIG TOTAL DE LA
CONSTRUCCIÓN

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
CHICAGO, ILLINOIS

04361600

08:23:33
XO: TRECOT, 5474 PROTON DCS

2000

Q: 439. What is the difference between a *Q: 439. What is the difference between a*

.....

26 310-14

41578

1127-244

Don't

02

12.1.4 0

11.1.4 0-2

Case D-2

11.1.4

0.2

11.1.4 6/20/100 Tally

1. 100%
 2. 100%
 3. 100%
 4. 100%
 5. 100%
 6. 100%
 7. 100%
 8. 100%
 9. 100%
 10. 100%
 11. 100%
 12. 100%
 13. 100%
 14. 100%
 15. 100%
 16. 100%
 17. 100%
 18. 100%
 19. 100%
 20. 100%
 21. 100%
 22. 100%
 23. 100%
 24. 100%
 25. 100%
 26. 100%
 27. 100%
 28. 100%
 29. 100%
 30. 100%
 31. 100%
 32. 100%
 33. 100%
 34. 100%
 35. 100%
 36. 100%
 37. 100%
 38. 100%
 39. 100%
 40. 100%
 41. 100%
 42. 100%
 43. 100%
 44. 100%
 45. 100%
 46. 100%
 47. 100%
 48. 100%
 49. 100%
 50. 100%
 51. 100%
 52. 100%
 53. 100%
 54. 100%
 55. 100%
 56. 100%
 57. 100%
 58. 100%
 59. 100%
 60. 100%
 61. 100%
 62. 100%
 63. 100%
 64. 100%
 65. 100%
 66. 100%
 67. 100%
 68. 100%
 69. 100%
 70. 100%
 71. 100%
 72. 100%
 73. 100%
 74. 100%
 75. 100%
 76. 100%
 77. 100%
 78. 100%
 79. 100%
 80. 100%
 81. 100%
 82. 100%
 83. 100%
 84. 100%
 85. 100%
 86. 100%
 87. 100%
 88. 100%
 89. 100%
 90. 100%
 91. 100%
 92. 100%
 93. 100%
 94. 100%
 95. 100%
 96. 100%
 97. 100%
 98. 100%
 99. 100%
 100. 100%

TT INFORMACIÓE L'ATTIVITÀ

1	CRISTO SOLO E
2	PROFETI E
3	LA ARRE ENDOPARCA
4	LA ARRE ENDOPARCA
5	LA ARRE ENDOPARCA
6	LA ARRE ENDOPARCA
7	LA ARRE ENDOPARCA
8	LA ARRE ENDOPARCA
9	LA ARRE ENDOPARCA
10	LA ARRE ENDOPARCA
11	LA ARRE ENDOPARCA
12	LA ARRE ENDOPARCA
13	LA ARRE ENDOPARCA
14	LA ARRE ENDOPARCA
15	LA ARRE ENDOPARCA
16	LA ARRE ENDOPARCA
17	LA ARRE ENDOPARCA
18	LA ARRE ENDOPARCA
19	LA ARRE ENDOPARCA
20	LA ARRE ENDOPARCA
21	LA ARRE ENDOPARCA
22	LA ARRE ENDOPARCA
23	LA ARRE ENDOPARCA
24	LA ARRE ENDOPARCA
25	LA ARRE ENDOPARCA
26	LA ARRE ENDOPARCA
27	LA ARRE ENDOPARCA
28	LA ARRE ENDOPARCA
29	LA ARRE ENDOPARCA
30	LA ARRE ENDOPARCA
31	LA ARRE ENDOPARCA
32	LA ARRE ENDOPARCA
33	LA ARRE ENDOPARCA
34	LA ARRE ENDOPARCA
35	LA ARRE ENDOPARCA
36	LA ARRE ENDOPARCA
37	LA ARRE ENDOPARCA
38	LA ARRE ENDOPARCA
39	LA ARRE ENDOPARCA
40	LA ARRE ENDOPARCA
41	LA ARRE ENDOPARCA
42	LA ARRE ENDOPARCA
43	LA ARRE ENDOPARCA
44	LA ARRE ENDOPARCA
45	LA ARRE ENDOPARCA
46	LA ARRE ENDOPARCA
47	LA ARRE ENDOPARCA
48	LA ARRE ENDOPARCA
49	LA ARRE ENDOPARCA
50	LA ARRE ENDOPARCA
51	LA ARRE ENDOPARCA
52	LA ARRE ENDOPARCA
53	LA ARRE ENDOPARCA
54	LA ARRE ENDOPARCA
55	LA ARRE ENDOPARCA
56	LA ARRE ENDOPARCA
57	LA ARRE ENDOPARCA
58	LA ARRE ENDOPARCA
59	LA ARRE ENDOPARCA
60	LA ARRE ENDOPARCA
61	LA ARRE ENDOPARCA
62	LA ARRE ENDOPARCA
63	LA ARRE ENDOPARCA
64	LA ARRE ENDOPARCA
65	LA ARRE ENDOPARCA
66	LA ARRE ENDOPARCA
67	LA ARRE ENDOPARCA
68	LA ARRE ENDOPARCA
69	LA ARRE ENDOPARCA
70	LA ARRE ENDOPARCA
71	LA ARRE ENDOPARCA
72	LA ARRE ENDOPARCA
73	LA ARRE ENDOPARCA
74	LA ARRE ENDOPARCA
75	LA ARRE ENDOPARCA
76	LA ARRE ENDOPARCA
77	LA ARRE ENDOPARCA
78	LA ARRE ENDOPARCA
79	LA ARRE ENDOPARCA
80	LA ARRE ENDOPARCA
81	LA ARRE ENDOPARCA
82	LA ARRE ENDOPARCA
83	LA ARRE ENDOPARCA
84	LA ARRE ENDOPARCA
85	LA ARRE ENDOPARCA
86	LA ARRE ENDOPARCA
87	LA ARRE ENDOPARCA
88	LA ARRE ENDOPARCA
89	LA ARRE ENDOPARCA
90	LA ARRE ENDOPARCA
91	LA ARRE ENDOPARCA
92	LA ARRE ENDOPARCA
93	LA ARRE ENDOPARCA
94	LA ARRE ENDOPARCA
95	LA ARRE ENDOPARCA
96	LA ARRE ENDOPARCA
97	LA ARRE ENDOPARCA
98	LA ARRE ENDOPARCA
99	LA ARRE ENDOPARCA
100	LA ARRE ENDOPARCA

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

NOME COMPLETO DO ALUNO (em letra maiúscula)											
DATA DE NASCIMENTO (dd/mm/aaaa)											
ENDEREÇO COMPLETO (rua, número, complemento, cidade, estado, CEP)											
DATA DE MATRÍCULA		NÚMERO DE MATRÍCULA/DOB		DATA		DATA DE INGRESSO DE 2020		DATA		DATA	
DATA		NÚMERO DE MATRÍCULA		DATA		DATA		DATA		DATA	
OBSERVAÇÕES:											



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA Y UNIFICACION.-

OTORGADA POR: LOS SEÑORES GLADYS MARLENES TUTIVEN PAREDES Y ABEL VELASQUEZ SACOTO POR SUS PROPIOS DERECHOS Y LOS DERECHOS QUE REPRESENTAN DE SU HIJO MENOR DE EDAD AARON EDUARDO VELASQUEZ TUTIVEN Y ABEL EDUARDO VELASQUEZ TUTIVEN Y KAREN ALEJANDRA VELASQUEZ TITUVEN.-

A FAVOR DE.- LOS SEÑORES WU YU CHUNG, GUO ZIFENG, WU XIZHAN, WU YU XIBIN Y XIJUN WU.-

Nº 2014.13.08.02.P.06656

COPIA: SEGUNDA

CUANTIA: \$ 110.838,68.

MANTA: 10 DE DICIEMBRE DEL 2014

*Sello
12/12/14*

FACTURA NÚMERO: 001-001-00000

CODIGO NUMERICO: 2014.13.08.02.P05656

COMPRAVENTA.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES GLADYS MARLENE TUTIVEN PAREDES Y ABEL EDUARDO VELASQUEZ SACOTO POR SUS PROPIOS DERECHOS Y LOS DERECHOS QUE REPRESENTA A SU HIJO MENOR DE EDAD AARON EDUARDO VELASQUEZ TUTIVEN DE ACUERDO A LA AUTORIZACION JUDICIAL EMITIDA POR LA JEEZA SEGUNDA ADJUNTA DE LA FAMILIA, MUJER, NIÑEZ Y ADOLESCENCIA DE MANABI, ABEL EDUARDO VELASQUEZ TUTIVEN, Y KAREN ALEXANDRA VELASQUEZ TUTIVEN.- A FAVOR: DE LOS SEÑORES: WU YU CHUNG, GUO ZIFENG, WU XIZHAN, WU YU XIBIN Y XIEJUN WU.-

UNIFICACION DE SEIS CUERPOS DE TERRENOS.- QUE LOS SEÑORES WU YU CHUNG, GUO ZIFENG, WU XIZHAN, WU YU XIBIN Y XIEJUN WU.-

LA CUANTIA DE LA COMPRAVENTA ES DE USD \$110.838,68.

LA CUANTIA DE LA UNIFICACION INDETERMINADA.

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes ocho de Diciembre del año dos mil Catorce, ante mí, Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del cantón, comparecen: por una parte los señores ABEL EDUARDO VELASQUEZ TUTIVEN,

con número de cédula de ciudadanía uno, tres, uno,
dos, seis, ocho, seis, siete, ocho guion tres, de
estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana,
mayor de edad, o KAREN ALEJANDRA VELASQUEZ TUTIVEN,
con número de cédula de ciudadanía uno, tres, uno,
dos, seis, ocho, seis, ocho, uno guion siete, de
estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana,
mayor de edad, GLADYS MARLENE TUTIVEN PAREDES,
portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres,
cero, cinco, cinco, uno, seis, nueve, nueve guion
siete y ABEL EDUARDO VELASQUEZ SACOTO, con número de
cédula de identidad uno, tres, cero, cuatro, ocho,
seis, seis, cero, cuatro guion siete, de estado civil
casado entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores
de edad por sus propios y personales derechos y los
derechos que representan a su hijo menor de edad
AARON EDUARDO VELASQUEZ TUTIVEN, como consta de la
correspondiente Autorización Judicial que otorgo la
señora Juez Gina Soza Macías Jueza Adjunta del
Juzgado Segundo de la Familia, Mujer, Niñez y
Adolescencia de Manabí, que adjunto para que forme
parte de este acto, con número de cédula de identidad
uno, tres, uno, dos, seis, ocho, seis, ocho, cero.

guión nueve, de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, menor de edad; y, por otra parte los señores [WU YU CHUNG] con número de cédula de ciudadanía uno, siete, cero, ocho, ocho, siete, cinco, cero, siete guión tres, de estado civil (casado) con la señora [SU YU LAW LAI] de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad; [GUO ZIFENG] con número de cédula de identidad uno, siete, cinco, seis, cero, ocho, uno, cero, ocho, guión siete, de estado civil (casado) con la señora [YANNI JIANG], de nacionalidad china, mayor de edad; [WU XIZHAN], con número de cédula de identidad uno, siete, dos, cinco, siete, seis, cuatro, tres, cinco guión nueve, de estado civil (casado) con la señora [MEIYING HUANG], de nacionalidad china, mayor de edad; [WU YU XIBIN] con número de cédula de ciudadanía uno, siete, uno, seis, siete, cero, siete, uno, nueve guión tres, de estado civil (casado) con la señora [BAOMEI MIU HUANG], de nacionalidad china, mayor de edad; y [XIJUN WU], con número de cédula de ciudadanía uno, siete, uno, cuatro, nueve, tres, nueve, siete, cuatro guión nueve, de estado civil (casado) con la señora [SUJING WEN], de nacionalidad china, mayor de edad, todos por

sus propios y personales derechos. Los comparecientes se encuentran legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de **"COMPRVENTA Y UNIFICACION"**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de **COMPRVENTA Y UNIFICACION** al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato por una parte los señores **ABEL EDUARDO VELAZQUEZ TUTIVEN**, con número de cédula de identidad uno, tres, uno, dos, seis, ocho, seis, siete, ocho guion, tres, de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad.

KAREN ALEJANDRA VELASQUEZ TUTIVEN, con número de cédula de identidad uno, tres, uno, dos, seis, ocho, seis, ocho, uno guion siete, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, por sus propios derechos; GLADYS MARLENE TUTIVEN PAREDES, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cinco, uno, seis, nueve, nueve guion siete y ABEL EDUARDO VELASQUEZ SACOTO, con número de cédula de ciudadanía uno, tres, cero, cuatro, ocho, seis, seis, cero, cuatro guion siete, de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad por sus propios y personales derechos y los derechos que representan a su hijo menor de edad AARON EDUARDO VELASQUEZ TUTIVEN, tal como consta de la correspondiente Autorización Judicial que otorgo la señora Juez Gina Soza Macías Jueza Adjunta del Juzgado Segundo de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia de Manabí, que se adjunta para que forme parte de acto, con número de cédula de identidad uno, tres, uno, dos, seis, ocho, seis, ocho, cero guion nueve, de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, menor de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, menor de edad.

domiciliados en la ciudad de Manta, a quienes en adelante se les podrá llamar simplemente LOS VENDEDORES; y, por otra parte los señores WU YU CHUNG con número de cédula de ciudadanía uno, siete, cero, ocho, ocho, siete, cinco, cero, siete guion tres, de estado civil casado, de nacionalidad Ecuatoriano, mayor de edad, GUO ZIFENG, con número de cédula de identidad uno, siete, cinco, seis, cero, ocho, uno, cero, ocho, guión siete, de estado civil casado, de nacionalidad china, mayor de edad, WU XIZHAN, con número de cédula de identidad uno, siete, dos, cinco, siete, seis, cuatro, tres, cinco guión nueve, de estado civil casado, de nacionalidad china, mayor de edad, WU YU XIBIN, con número de cédula de identidad uno, siete, uno, seis, siete, cero, siete, uno, nueve guión tres, de estado civil casado, de nacionalidad china, mayor de edad, y XIJUN WU, con número de cédula de identidad uno, siete, uno, cuatro, nueve, tres, nueve, siete, cuatro guión nueve, de estado civil casado, de nacionalidad china, mayor de edad, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante se les podrá llamar simplemente "LOS COMPRADORES". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) ABEL EDUARDO,

VELAZQUEZ TUTIVEN, KAREN ALEJANDRA VELASQUEZ TUTIVEN
Y AARON EDUARDO VELASQUEZ TUTIVEN representado
legalmente por sus padres GLADYS MARLENE TUTIVEN
PAREDES Y ABEL EDUARDO VELASQUEZ SACOTO MEDIANTE
LICENCIA JUDICIAL EMITIDA POR LA SEÑORA GINA SOZA
MACÍAS DE LA JUEZA SEGUNDA ADJUNTA FAMILIA, MUJER,
NIÑEZ Y ADOLESCENCIA DE MANABÍ, son propietarios de
dos lotes de terrenos ubicados en el barrio Divino
Niño de la parroquia Los Esteros del cantón Manta,
provincia de Manabí, cuyas medidas y linderos son los
siguientes: manifiestan que con fecha diez de
septiembre del dos mil cuatro, bajo el número Mil
Ochocientos treinta y cinco, se encuentra inscrita en
el Registro de la Propiedad del cantón Manta la
escritura pública de compraventa celebrada en la
Notaría Cuarta del cantón Manta, el día dos de
diciembre del año Dos mil dos, en la que consta que
Los señores Ariosto Colon Royna Espinoza y Eugenia
Elizabeth Vález Murillo, dieron en venta real a favor
de los señores ABEL EDUARDO VELASQUEZ TUTIVEN, KAREN
ALEJANDRA VELASQUEZ TUTIVEN Y AARON EDUARDO VELASQUEZ
TUTIVEN, el lote de terreno signado en el respectivo
plano con el número Ocho de la manzana I de 130

5220007

parroquia los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos Por el Frente: con diez metros y calle D-DOS, Por Atrás: con diez metros y lote número veintitrés de Merly Reyna, Por el Costado Derecho; con veinte metros y lote número nueve de Eduardo Velásquez, Por el Costado Izquierdo; con veinte metros y lote número siete, El área total de Doscientos Metros Cuadrados y: manifiestan que con fecha diez de septiembre del dos mil cuatro, bajo el número Mil Ochocientos treinta y siete, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la escritura pública de compraventa celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta, el día uno de octubre del año Dos mil tres, en la que consta que los señores **Ariosto Colon Reyna Espinoza y Eugenia Elizabeth Vélez Murillo**, dieron en venta real a favor de los señores **ABEL EDUARDO VELAZQUEZ TUTIVEN, KAREN ALEJANDRA VELASQUEZ TUTIVEN Y AARON EDUARDO VELASQUEZ TUTIVEN**, el lote de terreno signado en el respectivo plano con el número Veintitrés de la manzana I de la parroquia los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos Por el Frente: con diez,

5220923

metros y calle D-Uno, Por Atrás: con diez metros y lote número ocho, Por el Costado Derecho; con veinte metros y lindera con lote número veinticuatro, Por el Costado Izquierdo; con veinte metros y lindera con lote número veintidós, CON ÁREA TOTAL DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. b) ABEL EDUARDO VELAZQUEZ SACOTO Y GLADYS MARLENE TUTIVEN PAREDES son propietarios de cuatro lotes de terrenos ubicados en el barrio Divino Niño de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí, cuyas medidas y linderos son los siguientes: manifiestan que con fecha seis de febrero del dos mil uno, bajo el número Trecientos Ochenta, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, el día cuatro de septiembre del año Dos mil, en la que consta que los señores Ariosto Colon Reyna Espinoza y Eugenia Elizabeth Vélez Marillo, dieron en venta real a favor de los señores GLADYS MARLENE TUTIVEN PAREDES Y ABEL EDUARDO VELASQUEZ SACOTO, el lote de terreno signado en el respectivo plano con el número Nueve de la manzana I de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes medidas y

2000007

linderos Por el Frente: con diez metros y calle D-
DOS, Por Atrás: con diez metros y lote número
veintidós de la Manzana I, Por el Costado Derecho;
con veinte metros y lindera con lote número diez de
la Manzana I, Por el Costado Izquierdo; con veinte
metros y lindera con lote número ocho de la Manzana
I, CON ÁREA TOTAL DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS:
manifiestan que con fecha seis de febrero del dos mil
uno, bajo el número Trecientos setenta y nueve, se
encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del
cantón Manta la escritura pública de compraventa
celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta, el
día cuatro de septiembre del año Dos mil, en la que
consta que los señores Ariosto Colon Reyna Espinoza y
Eugenia Elizabeth Vélez Murillo, dieron en venta real
a favor de los señores **GLADYS MARLENE TUTIVEN PAREDES
Y ABEL EDUARDO VELASQUEZ SACOTO**, el lote de terreno
signado en el respectivo plano con el número Diez de
la manzana I de la parroquia los Esteros del cantón
Manta, comprendido dentro de los siguientes medidas y
linderos Por el Frente: con diez metros y calle D-
DOS, Por Atrás: con diez metros y lote número
veintiuno de la Manzana I, Por el Costado Derecho

Abg. Pascual Echeverría

220910

con veinte metros y lindera con lote número once de la Manzana I, Por el Costado Izquierdo; con veinte metros y lindera con lote número nueve de la Manzana I, con área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS: manifiestan que con fecha diez de junio del dos mil tres, bajo el número Mil Treinta y seis, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, el día veintiocho de mayo del año Dos mil tres, en la que consta que el señor Fátima Esperanza Cedeño, dio en venta real a favor del señor ABEL EDUARDO VELASQUEZ SACOTO, el lote de terreno signado en el respectivo plano con el número Once de la manzana I de la parroquia los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos Por el Frente: con diez metros y calle D guion dos, Por Atrás: con diez metros y lote número veinte de la Manzana I, Por el Costado Derecho; con veinte metros y lindera con lote número doce de la Manzana I, Por el Costado Izquierdo; con veinte metros y lindera con lote número diez de la Manzana I, CON ÁREA TOTAL DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS: manifiestan que con

fecha veintiocho de noviembre del dos mil tres, bajo el número dos mil Ochenta y dos, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la escritura pública de compraventa celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta, el día catorce de noviembre del año Dos mil tres, en la que consta que los señores Cínthya Aracely Macías León y María Elizabeth Macías León, dieron en venta real a favor del señor **ABEL EDUARDO VELASQUEZ SACOTO**, el lote de terreno signado en el respectivo plano con el número Doce de la manzana I de la parroquia los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos **Por el Frente:** con diez metros y calle D-dos, **Por Atrás:** con diez metros y lote número diecinueve de la Manzana I, **Por el Costado Derecho:** con veinte metros y lindera con lote número trece de la Manzana I, **Por el Costado Izquierdo:** con veinte metros y lindera con lote número once de la Manzana I, **CON ÁREA TOTAL DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, CON ÁREA TOTAL DE CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.** Los bienes inmuebles descritos sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta

la presente fecha, y se encuentra libre de todo gravamen.- TERCERA: COMPRAVENTA. Con todo lo expuesto, LOS VENEDORES, señores ABEL EDUARDO VELAZQUEZ TUTIVEN, KAREN ALEJANDRA VELASQUEZ TUTIVEN, GLADYS MARLENE TUTIVEN PAREDES Y ABEL EDUARDO VELASQUEZ SACOTO POR SUS PROPIOS DERECHOS Y LOS DERECHOS QUE REPRESENTAN DE SU HIJO MENOR DE EDAD AARON EDUARDO VELASQUEZ TUTIVEN, en forma conjunta, libre y voluntaria, manifiestan que por sus propios y personales derechos, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores, señores WU YU CHUNG, GUO ZIFENG, WU XIZHAN, WU YU XIBIN Y XIJUN WU, los seis lote de terreno ubicados en el barrio Divino Niño de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí, cuyas medidas y linderos son los siguientes: El lote de terreno signado en el respectivo plano con el número Ocho de la manzana I de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos **Por el Frente:** con diez metros y calle D-DCS, **Por Atrás:** con diez metros y lote número veintitrés de Merly Reyna, **Por el Costado Derecho:** con veinte metros y lote número nueve de Eduardo

Velásquez, Por el Costado Izquierdo; con veinte metros y lote número siete, EL ÁREA TOTAL DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS: El lote de terreno signado en el respectivo plano con el número Nueve de la manzana I de la parroquia los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos: **Por el Frente:** con diez metros y calle D-DOS, **Por Atrás:** con diez metros y lote número veintidós de la Manzana I, **Por el Costado Derecho;** con veinte metros y lindera con lote número diez de la Manzana I, **Por el Costado Izquierdo;** con veinte metros y lindera con lote número ocho de la Manzana I, CON ÁREA TOTAL DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS: El lote de terreno signado en el respectivo plano con el número Diez de la manzana I de la parroquia los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos **Por el Frente:** con diez metros y calle D-DOS, **Por Atrás:** con diez metros y lote número veintiuno de la Manzana I, **Por el Costado Derecho;** con veinte metros y lindera con lote número once de la Manzana I, **Por el Costado Izquierdo;** con veinte metros y lindera con lote número nueve de la Manzana I, CON ÁREA TOTAL DE

2220909

2220910

2220910

22-11-03/1

DOSCIENTOS METROS CUADRADOS: El lote de terreno
signado en el respectivo plano con el número Once de
la manzana I de la parroquia los Esteros del cantón
Manta, comprendido dentro de los siguientes medidas y
linderos Por el Frente: con diez metros y calle D
guion dos, Por Atrás: con diez metros y lote número
veinte de la Manzana I, Por el Costado Derecho; con
veinte metros y lindera con lote número doce de la
Manzana I, Por el Costado Izquierdo; con veinte
metros y lindera con lote número diez de la Manzana
I, CON ÁREA TOTAL DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS: El
lote de terreno signado en el respectivo plano con el
número Doce de la manzana I de la parroquia los
Esteros del cantón Manta, se vende una parte del
mismo comprendido dentro de los siguientes medidas y
linderos Por el Frente: con seis metros y calle D
dos, Por Atrás: con seis metros y lote número
diecinueve de la Manzana I, Por el Costado Derecho;
con veinte metros y lindera con el área desmembrada a
favor de la señorita Velásquez Tutiven Karen
Alejandra (parte del lote número doce de la Manzana
I), Por el Costado Izquierdo; con veinte metros y
lindera con lote número once de la Manzana I, CON

2220923

ÁREA TOTAL DE CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS: El lote de terreno signado en el respectivo plano con el número Veintitrés de la manzana I de la parroquia los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos **Por el Frente:** con diez metros y calle D-Uño, **Por Atrás:** con diez metros y lote número ocho; **Por el Costado Derecho:** con veinte metros y lindera con lote número veinticuatro, **Por el Costado Izquierdo:** con veinte metros y lindera con lote número veintidós, **CON ÁREA TOTAL DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.** y que en los mismos existen construcción de dos cámaras con maquinarias en funcionamiento, tres túneles con sus respectivas maquinarias y herramientas y dos bodegas con herramientas. Por lo tanto, Los Vendedores transfieren a los adquirentes el dominio, goce, y posesión en los lotes de terrenos descritos como los vendidos, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: EL PRECIO.-** El precio

2
Ej. de la escritura pública
Ej. de la escritura pública
Ej. de la escritura pública

pactado de común acuerdo entre las partes vendedora y compradora, por esta compraventa es la suma de CIENTO DIEZ MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO CON 68/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, que los Vendedores declaran tenerlo recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción por anticipado de manos de los compradores.- Por otra parte los comparecientes, manifiestan que renuncian a la acción por lesión enorme, por estar de acuerdo con el precio pactado.-

QUINTA: DE LA UNIFICACION. Los señores WU YU CHUNG, GUO ZIFENG, WU XIZHAN, WU YU XIBIN Y XIJUN WU, manifiestan que por este acto, han adquirido seis cuerpos de terrenos y construcción, y que en los mismos existen construcción de dos cámaras con maquinarias en funcionamiento, tres túneles con su respectiva maquinarias y herramientas y dos bodegas con herramientas, que se encuentran descritos en la cláusula anterior, y que por este mismo acto, tienen a bien en UNIFICARLOS como en efecto lo hace, quedando unidos entre sí formando un solo cuerpo cierto, parte del lote número doce y lotes números once, diez, nueve, ocho, y veintitrés de la manzana

2220934

Escritura Pública de la Sección de
Registro de la Propiedad
Mantua - Ecuador

I, ubicados en el barrio Divino Niño de la parroquia
los Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí,
con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**,
cuarenta y seis metros y lindera con calle D Dos; **POR**
ATRÁS, con treinta seis metros y lindera con lotes
diecinueve veinte veintiuno y veintidós de la manzana
I; diez metros y lindera con calle D-Uno; **POR EL**
COSTADO DERECHO, cuarenta metros y lotes siete y
veinticuatro de la manzana I; y, **POR EL COSTADO**
IZQUIERDO, con veinte metros y lindera con lotes
trece y doce de la manzana I, Con una superficie
total de MIL CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS, de
acuerdo a la Autorización No. 070-3325, emitida por
el Arquitecto Jonathan Orozco Cobaña. Director de
Planeamiento Urbano, del Gobierno Autónomo
Descentralizado Municipal de Manta, que se
adjunta para que forme parte de este
acto.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes
manifiestan que aceptan el contenido de este
contrato por convenir a sus intereses y estar
conforme con todo lo estipulado en el mismo.-
SEPTIMA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.- Los Vendedores
facultan al comprador o a su mandatario para

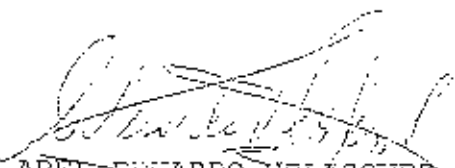


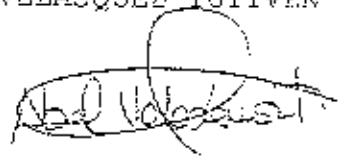
que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad con su Matrícula.- LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este contrato de compraventa y unificación.- Minuta firmada por el señor Abogado Miguel Barahona Holguín, con matrícula No.13-2001-49 del Foro de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- @

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador



GLADYS MARLENE TUTIVEN PAREDES
C.C. # 130551699-7
POR SUS PROPIOS DERECHOS Y
LOS DERECHOS QUE REPRESENTA
DE SU HIJO AARON EDUARDO
VELÁSQUEZ TUTIVEN

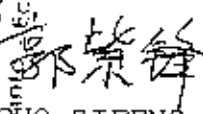

ABEL EDUARDO VELÁSQUEZ SACOTO
C.C. # 130486604-7
POR SUS PROPIOS DERECHOS Y
LOS DERECHOS QUE REPRESENTA
DE SU HIJO AARON EDUARDO
VELÁSQUEZ TUTIVEN


ABEL EDUARDO VELÁSQUEZ TUTIVEN
C.C. # 131268678-3


KAREN ALEJANDRA VELÁSQUEZ TUTIVEN
C.C. # 131268681-7

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segundo
Circuito

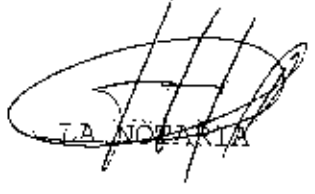

YU CHUNG
C.C. # 170887507


GUO ZIFENG
C.C. # 175608108-7


WU XIZHAN
C.C. # 272576435-9


WU YU XIBEI
C.C. # 1716555-3


XIJUN WU
C.C. # 171493974-9


LA NOTARIA





Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15540:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 06 de julio de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2220908000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el BARRIO DIVINO NIÑO, signado con el número OCHO de la Manzana I de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos. Por el FRENTE, con diez metros y calle D-DOS. Por ATRÁS con diez metros y lote número veintitrés de Morfy Reyna. Por el costado DERECHO: con veinte metros y lote número nueve de Eduardo Velásquez. Por el costado IZQUIERDO: con veinte metros y lote número siete. El área total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	966 11/04/2000	6.185
Compra Venta	Compraventa	1.835 10/09/2004	22.824

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: martes, 11 de abril de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 6.185 - Folio Final: 6.192
Número de Inscripción: 966 Número de Repertorio: 1.806
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de marzo de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Cuerpo de terreno número uno manzana I ubicado en esta ciudad de Manta. Con un área total de SEIS MIL QUINIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación Impresa por: C.A.S.

Ficha Registral: 15540

Página: 1 de 3

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo
Manta - Ecuador



Comprador	13-02110984 Reyna Espinoza Ariosto Colon	Casado	Manta
Comprador	13-03238230 Velez Murillo Eugenia Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001639 Inmobiliaria Costanera Inmocoada Compañia		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 10 de septiembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 22.824 - Folio Final: 22.839

Número de Inscripción: 1.835 Número de Repertorio: 4.105

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los compradores estan representado por la señora Gladys Marlene Tutiven Paredes. Terreno ubicado en el Barrio Divino Niño, signado con el lote número OCHO de la Manzana " I " de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y calle pública D- DOS; POR ATRAS: Con diez metros y lote número veintitres de Merly Reyna. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lote número nueve de Eduardo Velásquez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lote número siete. El Área total es de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000009045	Velasquez Tutiven Aaron Eduardo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000009043	Velasquez Tutiven Abel Eduardo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000009044	Velasquez Tutiven Karen Alejandra	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02110984	Reyna Espinoza Ariosto Colon	Casado	Manta
Vendedor	13-03238230	Velez Murillo Eugenia Elizabeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	966	11-abr-2003	6185	6192





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Fieha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emtido a las: 11:45:05 del viernes, 21 de noviembre de 2014

A petición de: *En. Carlos Suarez*

Elaborado por: *Cleotilde Ortiz Suarez* Delegado
130596459-3

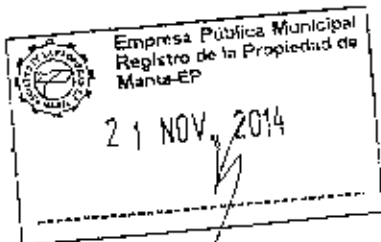


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen.

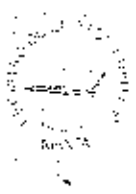


Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Municipio - Esmeraldas



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26605:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 11 de febrero de 2011
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, ubicado en la Calle D - DOS del Barrio Divino Niño, signado con el número NUEVE de la manzana I de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y calle D - DOS; POR ATRAS: Con diez metros y lote número veintidós de la Manzana I. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con lote número diez de la Manzana I. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metro y lindera con lote número ocho de la Manzana I. Con una área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	966 11/04/2000	6.185
Compra Venta	Compraventa	380 06/02/2001	3.120

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 11 de abril de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 6.185 - Folio Final: 6.192
Número de Inscripción: 966 Número de Repertorio: 1.806
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de marzo de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Cuerpo de terreno número uno manzana I ubicado en esta ciudad de Manta. Con un área total de SEIS MIL OCHENTA Y DOS VEINTE METROS CUADRADOS.



Certificación impresa por: CTeS

Ficha Registral: 26605

Página: 1 de 3

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo
Manta - Ecuador



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02110984	Reyna Espinoza Ariosto Colon	Casado	Manta
Comprador	13-03238230	Velez Murillo Eugenia Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	88-0000000031639	Inmobiliaria Costanera Introcoda Compañía		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 06 de febrero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.120 - Folio Final: 3.128

Número de Inscripción: 380 Número de Repertorio: 662

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de septiembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

La señora Gladys Mariene Tutiven Paredes, por sus propios derechos y por los que representa a su conyuge Don Abel Eduardo Velasquez Sacoto. Un lote de terreno desbrenembrado del adquirido en mayor extension, ubicado en Calle D - DOS del Barrio Divino Niño, signado con el número NUEVE de la manzana I de la Parroquia Los Cerros del Canton Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Con diez metros y calle publica D - DOS; POR ATRAS: Con diez metros y lotes numero 1 y 2 de la Manzana I. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con lote numero diez de la Manzana I. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metro y lindera con lote numero ocho de la Manzana I. Con una area total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

c.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05516997	Tutiven Paredes Gladys Mariene	Casado	Manta
Comprador	13-04866047	Velasquez Sacoto Abel Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	13-02110984	Reyna Espinoza Ariosto Colon	Casado	Manta
Vendedor	13-03238230	Velez Murillo Eugenia Elizabeth	Casado	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	966	11-abr-2000	6185	6192





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:34:17 del viernes, 21 de noviembre de 2014

A petición de: *Don Carlos Sánchez B...*

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

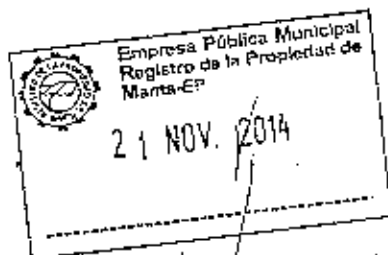


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Abg. Patricia Mendez Jimenez
Notaria Pública Sr. Mtro.
Mantón, Ecuador



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26604:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 11 de febrero de 2011
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno desbremenbrado del adquirido en mayor extensión, ubicado en la Calle D-
DOS del Barrio Divino Niño, signado con el número DIEZ de la manzana I de la Parroquia
Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR
EL FRENTE: Con diez metros y calle D- DOS;
POR ATRAS: Con diez metros y lotes número veintiuno de la Manzana I. POR EL
COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con lote número once de la Manzana I.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con lote número nueve de la
Manzana I. Con una área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. El
predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número	Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	966	11/04/2000	6.185
Compra Venta	Compraventa	379	06/02/2001	3.113

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: martes, 11 de abril de 2000
Tomo: I Folio Inicial: 6.185 - Folio Final: 6.192
Número de Inscripción: 966 Número de Repertorio: 1.806
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de marzo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

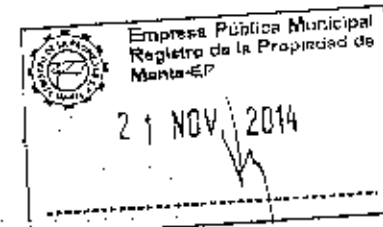
Observaciones:

El terreno número uno manzana I ubicado en esta ciudad de Manta. Con un área total de SEIS MIL.

Certificación impresa por: OJES

Ficha Registral: 26604

Página: de 3



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



DOS CIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02110984	Reyna Espinoza Ariosto Colon	Casado	Manta
Comprador	13-03238230	Velez Murillo Eugenia Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001639	Inmobiliaria Castanera Inmocoda Compañía		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 06 de febrero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.113 - Folio Final: 3.119

Número de Inscripción: 379 Número de Repertorio: 661

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de septiembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

La señora Gladys Marlene Tutiven Paredes, por sus propios derechos y por los que representa a su conyuge Don Abel Eduardo Velasquez Sacoto.

Un lote de terreno desbrenmembrado del adquirido en mayor extension, ubicado en la Calle D - DOS del Barrio Divino Niño, signado con el numero DIEZ de la manzana I de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta,

comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Con diez metros y calle D - DOS;

POR ATRAS: Con diez metros y lotes numero veintiuno de la Manzana I.

POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con lote numero once de la Manzana I.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con lote numero nueve de la Manzana I.

Con una area total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

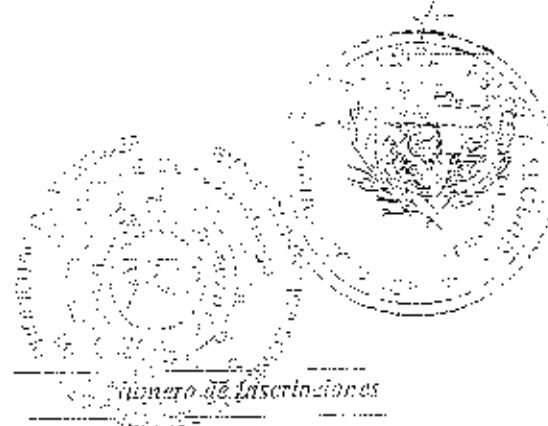
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05516997	Tutiven Paredes Gladys Marlene	Casado	Manta
Comprador	13-04866047	Velasquez Sacoto Abel Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	13-02110984	Reyna Espinoza Ariosto Colon	Casado	Manta
Vendedor	13-03238230	Velez Murillo Eugenia Elizabeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	966	11-abr-2000	6185	6192





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que es certificado.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:25:06 del viernes, 21 de noviembre de 2014

A petición de: Sr. Carlos Sánchez Briones

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

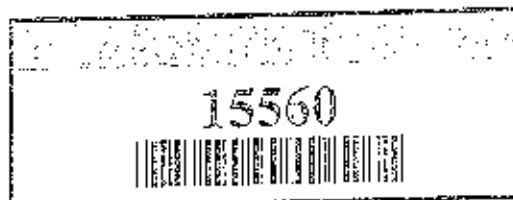
El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15560:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 07 de julio de 2009
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2220923000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote número veintitres de la manzana "I", ubicado en el Barrio Divino Niño de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el FRENTE, con diez metros y calle D-Uno. Por ATRÁS con diez metros y lote número ocho. Por el costado DERECHO: con veinte metros y lote número veinticuatro. Por el costado IZQUIERDO: con veinte metros y lote número veintidós. El área total de. DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el lote descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	966 11/04/2000	6.185
Compra Venta	Compraventa	1.837 10/09/2004	22.850

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: martes, 11 de abril de 2000

Tomo: I Folio Inicial: 6.185 - Folio Final: 6.192

Número de Inscripción: 966 Número de Repertorio: 1.806

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de marzo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno número uno manzana I ubicado en esta ciudad de Manta. Con un área total de SUIS MIL.

QUINIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS



Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.L.C. Nombre y/o Razón Social

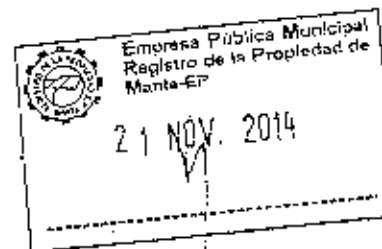
13-02110984 Reyna Espinoza Ariosto Colon

Estado Civil Domicilio
Casado Manta

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 15560

Página: 1 de 2



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Comprador 13-03238230 Velez Murillo Eugenia Elizabeth Casado Manta
Vendedor 80-000000001639 Inmobiliaria Costanera Inmaculada Compañía Manta

2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 10 de septiembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 22.859 - Folio Final: 22.866
Número de Inscripción: 1.837 Número de Repertorio: 4.107
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los compradores estan representado por la Señora Gladys Marlene Tutiven Paredes. Terreno ubicado en el Barrio Divino Niño, signado con el lote número VEINTITRES de la Manzana "I" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y caile pública D-UNO; POR ATRAS: Con diez metros y lote número ocho; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lote número veinticuatro; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lote número veintidos.

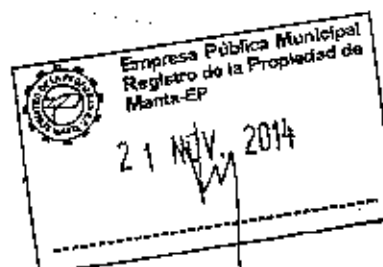
El área total es de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Identificados, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000009045	Velasquez Tutiven Aaron Eduardo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000009043	Velasquez Tutiven Abel Eduardo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000009044	Velasquez Tutiven Karen Alejandra	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02110984	Reyna Espinoza Ariosto Colon	Casado	Manta
Vendedor	13-03238230	Velez Murillo Eugenia Elizabeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	966	11-abr-2000	6185	6192





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:00:23 del viernes, 21 de noviembre de 2014

A petición de: Sr. *Andrés Salazar Baez*

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3

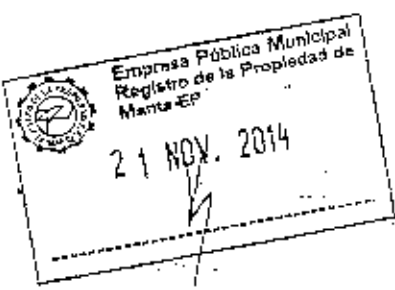


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador



Avenida 4 y Calle 11

15563



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15563:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 07 de julio de 2009
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2220911000

LINDEROS REGISTRALES:

Quien compra y acepta el lote de terreno ubicado en la calle D guión dos del Barrio Divino Niño de la parroquia Los Esteros, signado con el No. 11 de la Mz. "I", que tiene los siguientes linderos: Por el frente, con 10 metros y calle D guión dos. Por atrás, con 10 metros y lindera con lote No. 20 de la Mz. I. Por el Costado derecho, con 20 metros y lindera con lote No. 12 de la Mz. I. Por el costado izquierdo, con 20 metros y lindera con lote No. 10 de la Mz. I. Teniendo una superficie total de 200 Metros cuadrados. SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el lote descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	80 09/01/2001	626
Compra Venta	Compraventa	1.036 10/06/2003	4.223

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: martes, 09 de enero de 2001
Tomo: I Folio Inicial: 626 Folio Final: 633
Número de Inscripción: 80 Número de Repertorio: 139
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de septiembre de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Calle D - Dos, del Barrio Divino Niño, signado con el número ONCE de la manzana "I", de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Con diez metros y calle D - Dos;
POR ATRÁS: Con diez metros y lote número veinte de la manzana I;
POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con lote doce de la manzana I;



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

21 NOV. 2014

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con lote número diez de la manzana I.
Con una área de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04298001	Cedeño Fatima Esperanza	Soltero	Manta
Vendedor	13-02110984	Reyna Espinoza Ariosto Colon	Casado	Manta
Vendedor	13-03238230	Velez Murillo Eugenia Elizabeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	966	11-abr-2000	6185	6192

2 Compraventa

Inscrito el: martes, 10 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.223 - Folio Final: 4.229
Número de Inscripción: 1.036 Número de Repertorio: 2.320
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de mayo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Lote de terreno signado con el número ONCE de la Manzana "I", ubicado en la calle D guión Dos, del Barrio Divino Niño, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS

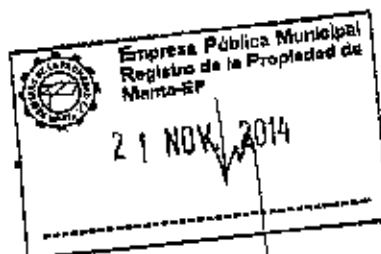
M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04866047	Velasquez Sacoto Abel Eduardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04298001	Cedeño Fatima Esperanza	Soltero	Manta

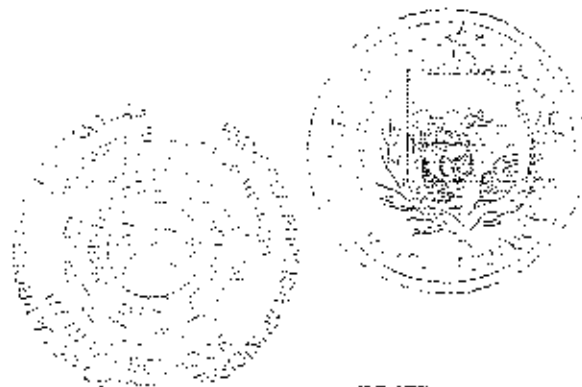
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	80	09-ene-2001	626	633





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:06:52 del viernes, 21 de noviembre de 2014

A petición de: Sr. *Julio Sotomayor Briones*

Elaborado por: *Cleotilde Ortiz Suarez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



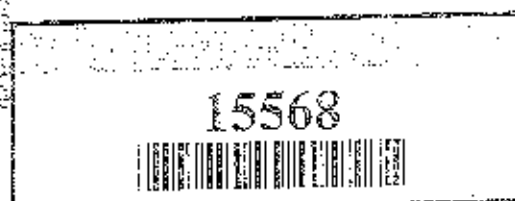
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95938, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15568:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 07 de julio de 2009
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2220912000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Calle D dos, signado con el No. 12 de la Manzana "I" barrio Divino Niño, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, diez metros y calle D-dos. Por atrás con diez metros y lote No. 19 de la Mz. I. Por el costado derecho veinte metros y lindera con lote No. 13 de la Mz. I. Por el Costado izquierdo veinte metros y lote No. Once de la Mz. I. Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA. En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.082 28/11/2003	13.071
Embargos	Embargo	253 31/10/2006	728
Embargos	Embargo	216 21/12/2007	903
Embargos	Cancelación de Embargo	26 11/03/2011	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: viernes, 28 de noviembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.071 - Folio Final: 13.077

Número de Inscripción: 2.082 Número de Repertorio: 4.825

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

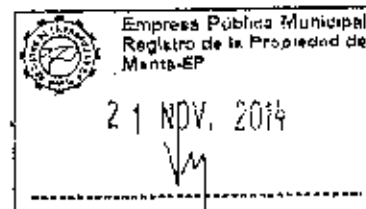
La Sra. Cinthya Aracely Macías León, de estado civil soltera; y, la Sra. Luisa Leonor Leon Quinde, en representación de su hija menor de edad: Maria Elizabeth Macias Leon.



Certificación impresa por: OeS

Ficha Registral: 15568

Página: 1 de 4



Abg. Patricia Mendozas Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



La Sra. Cinthya Aracely Macias Leon. manifiesta que ACEPTA la compra hecha a su favor la Sra. Luisa Leonor

El lote de terreno signado con el Número: DOCE de la Manzana "I" del Barrio Divino Niño. Con una superficie total de: Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04865047	Velasquez Sacoto Abel Eduardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-10062540	Macias Leon Cinthya Aracely	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000009047	Macias Leon Maria Elizabeth	(Ninguno)	Manta

3 Embargo

Inscrito el: martes, 31 de octubre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 728 - Folio Final: 732

Número de Inscripción: 253 Número de Repertorio: 5.296

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del Banco de Nacional de Fomento

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de septiembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Embargo Juicio N.º 172-20



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000002522	Juzgado de Coactivas Del Banco Nacional de		Manta
Deudor	80-0000000076036	Tutiven Paredes Gladis M	Casado	Manta
Deudor	13-04866047	Velasquez Sacoto Abel Eduardo	Casado	Manta

3 Embargo

Inscrito el: viernes, 21 de diciembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 900 - Folio Final: 905

Número de Inscripción: 216 Número de Repertorio: 6.465

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del Banco de Nacional de Fomento

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de noviembre de 2007.

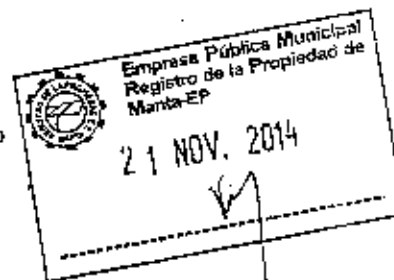
Escritura/Juicio/Resolución:

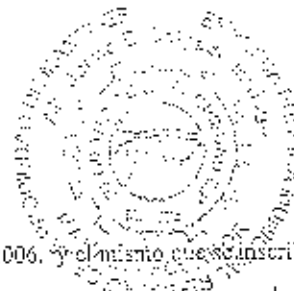
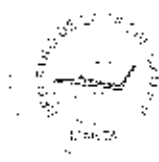
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

J u i c i o N.º 001 - 2007

Dos lotes de terrenos que unidos entre sí forman un solo cuerpo, el mismo que está ubicado en la Parroquia Los Esteros del cantón Manta; Primer Lote.- Inmueble signado con el número 13 de la manzana "I" del Barrio Divino Niño. Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados. Segundo Lote.- Lote de terreno signado con el número 12 de la manzana "I" del Barrio Divino Niño de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.





Se ordena la cancelación de Embargo de fecha 31 de Octubre del 2006, y el mismo que se inscriba UNO NUEVO con la misma fecha, y Con fecha 11 de marzo del 2011, se encuentra inscrita la cancelación de Embargo ordenado por el Juzgado Nacional de Fomento que se encuentra inscrita con fecha 21 de Diciembre del 2007, mediante Oficio N.º 026/2011 UL-BNFSM Manta 3 de Marzo del 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000116	Banco Nacional de Fomento		Manta
Deudor	80-0000000027754	Tutiven Paredes Gladys	(Ninguno)	Manta
Deudor	13-04866047	Velasquez Sacoto Abel Eduardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1791	14-oct-2003	9206	9213
Compra Venta	2082	28-nov-2003	13071	13077

4. 3 Cancelación de Embargo

Inscrito el: viernes, 11 de marzo de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1

Número de Inscripción: 26 Número de Repertorio: 1.433

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del Banco de Nacional de Fomento

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

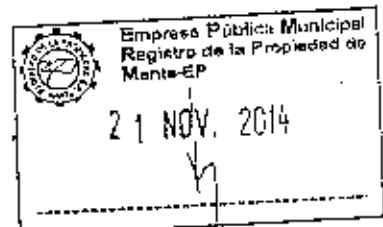
Cancelación de Embargo, mediante Oficio 026/2011 UL, BNFSM Manta 3 de Marzo del 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000002522	Juzgado de Coactivas Del Banco Nacional de		Manta
Deudor	80-0000000027754	Tutiven Paredes Gladys	(Ninguno)	Manta
Deudor	13-04866047	Velasquez Sacoto Abel Eduardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Embargos	216	21-dic-2007	900	905



Abg. Patricia Manzuza Briones
Notario Público Segunda
Manta, Ecuador



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Embargos	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:36:52 del viernes, 21 de noviembre de 2014

A petición de: Sr. Carlos Salazar Benítez

Elaborado por : Cleofilde Ortiz Suarez Delgado
130596459-3

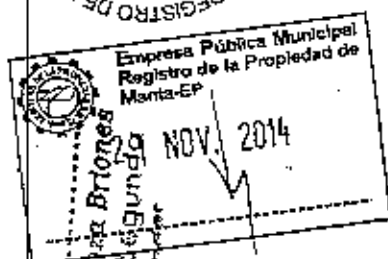


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intirio
Firma del Registrador



Abg. Patricia Mendiola Briones
Notaria Pública Segundo
Mantiva - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

2013-17152

AUTORIZACIÓN



Nº.070-3325

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la COMPRAVENTA y UNIFICACIÓN de dos (2) cuerpos de terreno a favor de los Señores. WU YU CHUNG, GUO ZIFENG, WU XIZHAN, WU YU XIBIN Y XIJUN WU, el primer lote 120,00m². Parte del lote No. 12 de la Mz. "I", mediante Subdivisión No. 295-3313 de fecha 12 de noviembre de 2014, con Clave Catastral No. 2-22-09-12-000. De propiedad del Sr. Velásquez Sacoto Abel Eduardo, adquirido mediante Compraventa a Macías León Cinthya Aracely y Macías León María Elizabeth, Escritura Autorizada por la Notaria Tercera el 14 de noviembre de 2003 e inscrita el 28 de noviembre de 2003, el segundo lote 200,00m², lote signado con el número 11 de la Mz. "I", terreno de propiedad del Sr. Velásquez Sacoto Abel Eduardo con Clave Catastral No. 2-22-09-11-000 Adquirido a la Señora, Cedeño Pátima Esperanza escritura Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 28 de mayo de 2003 e inscrita el 19 de junio de 2003, el tercer lote 200,00m², lote signado con el número 10 de la Mz. "I", terreno de propiedad del Sr. Velásquez Sacoto Abel Eduardo y Sra. Tutiven Paredes Gladys Marlene, con Clave Catastral No. 2-22-09-10-000 Adquirido al Señor, Reyna Espinoza Ariosto Colon y Sra. Vélez Murillo Eugenia Elizabeth, escritura Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 4 de septiembre de 2000 e inscrita el 6 de febrero de 2001, el cuarto lote 200,00m², lote signado con el número 09 de la Mz. "I", terreno de propiedad del Sr. Velásquez Sacoto Abel Eduardo y Sra. Tutiven Paredes Gladys Marlene, con Clave Catastral No. 2-22-09-09-000 Adquirido al Señor, Reyna Espinoza Ariosto Colon y Sra. Vélez Murillo Eugenia Elizabeth, escritura Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 4 de septiembre de 2000 e inscrita el 6 de febrero de 2001, el quinto lote 200,00m², lote signado con el número 08 de la Mz. "I", terreno de propiedad del Sr. Velásquez Tutiven Aarón Eduardo, Velásquez Tutiven Abel Eduardo y Velásquez Tutiven Karen Alejandra, con Clave Catastral No. 2-22-09-08-000 Adquirido al Señor, Reyna Espinoza Ariosto Colon y Sra. Vélez Murillo Eugenia Elizabeth, escritura Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 2 de diciembre de 2002 e inscrita el 10 de septiembre de 2004, sexto lote 200,00m², lote signado con el número 23 de la Mz. "I", terreno de propiedad del Sr. Velásquez Tutiven Aarón Eduardo, Velásquez Tutiven Abel Eduardo y Velásquez Tutiven Karen Alejandra, con Clave Catastral No. 2-22-09-23-000 Adquirido al Señor, Reyna Espinoza Ariosto Colon y Sra. Vélez Murillo Eugenia Elizabeth, escritura Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 1 de octubre de 2002 e inscrita el 10 de septiembre de 2004, terrenos ubicados en el Barrio "Divino Niño" de la Parroquia Urbana los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS, primer lote: de 120,00m². Ubicado en el Barrio "Divino Niño", Parte del lote No. 12 de la manzana "I" mediante Aprobación de Subdivisión No. 295-3313 de fecha 11 de noviembre de 2014. Escritura de Compraventa Autorizada por la Notaria Tercera el 14 de noviembre de 2003 e inscrita el 28 de noviembre de 2003.

Frente: 6,00m. - y lindera con calle D-dos

Atrás: 6,00m. - y lindera con el lote No. 19

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Costado derecho: 20,00m. - y lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Velásquez Tutiven Karen Alejandra. (parte del lote No. 12 de la Mz. "I")

Costado izquierdo: 20,00m. - y lindera con el lote No. 11 de la Mz. "I"

MEDIDAS Y LINDEROS, segundo lote: de 200,00m². Ubicado en el Barrio "Divino Niño". Lote signado con el número 11 de la manzana "I" terreno de propiedad del Sr. Velásquez Sacoto Abel Eduardo. Mediante Escritura de Compraventa Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 28 de mayo de 2003 e inscrita el 16 de junio de 2003.

Frente: 10,00m. y lindera con calle D-dos

Atrás: 10,00m. y lindera con el lote No. 20 de la Mz. "I"

Por el costado derecho: 20,00m. y lindera con el lote No. 12 de la Mz. "I"

Por el costado izquierdo: 20,00m. y lindera con el lote No. 10 de la Mz. "I"

MEDIDAS Y LINDEROS, tercer lote: de 200,00m². Ubicado en el Barrio "Divino Niño". Lote signado con el número 10 de la manzana "I" terreno de propiedad del Sr. Velásquez Sacoto Abel Eduardo y Tutiven Paredes Gladys Marlene. Mediante Escritura de Compraventa Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 4 de septiembre de 2000 e inscrita el 6 de febrero de 2001.

Frente: 10,00m. y calle "D-Dos"

Atrás: 10,00m. y lindera con el lote No. 21 de la manzana "I"

Por el costado derecho: 20,00m. y lindera con el lote No. 11 de la manzana I

Por el costado izquierdo: 20,00m. y lindera con el lote No. 9 de la manzana I

MEDIDAS Y LINDEROS, cuarto lote: de 200,00m². Ubicado en el Barrio "Divino Niño". Lote signado con el número 09 de la manzana "I" terreno de propiedad del Sr. Velásquez Sacoto Abel Eduardo y Tutiven Paredes Gladys Marlene. Mediante Escritura de Compraventa Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 4 de septiembre de 2000 e inscrita el 6 de febrero de 2001.

Frente: 10,00m. y calle "D-Dos"

Atrás: 10,00m. y lindera con el lote No. 22 de la manzana "I"

Por el costado derecho: 20,00m. y lindera con el lote No. 10 de la manzana I

Por el costado izquierdo: 20,00m. y lindera con el lote No. 8 de la manzana I

MEDIDAS Y LINDEROS, quinto lote: de 200,00m². Ubicado en el Barrio "Divino Niño". Lote signado con el número 08 de la manzana "I" terreno de propiedad de Velásquez Tutiven Arón Eduardo, Velásquez Tutiven Abel Eduardo y Velásquez Tutiven Karen Alejandra. Mediante Escritura de Compraventa Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 2 de diciembre de 2002 e inscrita el 10 de septiembre de 2004.

Frente: 10,00m. y calle "D-Dos"

Atrás: 10,00m. y lindera con el lote No. 23 de Merly Reyes

Por el costado derecho: 20,00m. y lindera con el lote No. 9 de Eduardo Velásquez

Por el costado izquierdo: 20,00m. y lindera con el lote No. 7 de la manzana I

MEDIDAS Y LINDEROS, sexto lote: de 200,00m². Ubicado en el Barrio "Divino Niño". Lote signado con el número 23 de la manzana "I" terreno de propiedad de Velásquez Tutiven Arón Eduardo, Velásquez Tutiven Abel Eduardo y Velásquez Tutiven Karen Alejandra. Mediante Escritura de Compraventa Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 1 de octubre de 2002 e inscrita el 10 de septiembre de 2004.

Abg. Patricia Mendieta Ballester
Notaria Pública Segundo
Manta - Esmeraldas

Página No. 3 de Unificación No. 970-3325

Frente: 10,60m y calle "D-uno"

Atrás: 10,00m y lindera con el lote No. 8

Por el costado derecho: 20,00m y lindera con el lote No. 24

Por el costado izquierdo: 20,60m y lindera con el lote No. 22

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS SEIS (6) LOTES UNIFICADOS UBICADOS EN EL BARRIO "DIVINO NIÑO" PARTE DEL LOTE No. 12 Y LOTES NUMERO 11, 10, 92, 93 Y 23 DE LA MANZANA "I" DE LA PARROQUIA URBANA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, A FAVOR DE LOS SEÑORES WU YU CHUNG, GUO ZIFENG, WU XIZHAN, WU YU XIBIN Y XU CHEN DU 1.120,00m².

Frente: 46,60m y lindera con la calle D-dos

Atrás: 10,00m y lindera con la calle "D-uno"

Costado derecho: partiendo desde la calle "D-dos" hacia la parte posterior con 20,00m y lindera con parte de lote 12 de la Mz. "I" desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 36,60m y desde este punto gira hacia la parte posterior con 20,00m y lindera con los lotes No. 19, 20, 21 y 22 de la Mz. "I"

Costado Izquierdo: 40,00m. - y lindera con los lotes 7 y 24 de la Mz. "I"

NOTA: * De acuerdo al Memorando No.0663 -DACRM DCR-14 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 14 de noviembre de 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobaña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

G.C.M.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante; por lo cual salvamos a la institución, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificado: 118804

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0118304

No. Electrónico: 26814

Fecha: 25 de noviembre de
2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-22-09-31-000

Ubicado en: BARRIO DIVINO NIÑO MZ-1 PARTE DEL LOTE 12

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1304866047

VELASQUEZ SACOTO ABEL EDUARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3360,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3360,00

Son: TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Roperi

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL, SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRÓ DE LA CLAVE CATASTRAL N° 2220912000.



Impreso por: MARIS RYLS 25/11/2014 10:21:18

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Manta, Ecuador

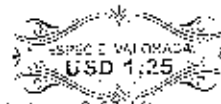
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 117713

CERTIFICADO DE AVALÚO



112 0117713

No. Electrónico: 26310

Fecha: 5 de noviembre de
2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-22-09-11-000

Ubicado en: BARRIO DIVINO NIÑO CALLE D-DOS MZ-I.I.T. #11.

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad: Propietario

1304866047 VELASQUEZ SACOTO ABEL EDUARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5600,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	5600,00

Son: CINCO MIL SEISCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 22 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abel David Cedeno Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 05/11/2014 15:42:12

Abel David Cedeno Ruperti
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 117712

CERTIFICADO DE AVALÚO



CE 0117712

No. Electrónico: 26168

Fecha: 29 de octubre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-22-09-23-000

Ubicado en: MZ-I LT. 23 BARRIO DIVINO NIÑO PARROQUIA LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1312686809	AARON EDUARDO VELASQUEZ TUTIVEN
1312686783	ABEL EDUARDO VELASQUEZ TUTIVEN
1312686817	KAREN ALEJANDRA VELASQUEZ TUTIVEN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5600,00
CONSTRUCCIÓN:	62812,64
	68412,64

Son: SESENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS DOCE DOLARES CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Rupérez
Director de Avalúos, Catastro y Registros



Impreso por: MARIS REYES 29/10/2014 9:41:02

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaria Pública Segundo
Monto: Segundo

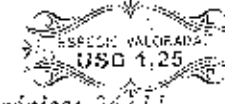
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 11771

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0117711

No. Electrónico: 26311

Fecha: 5 de noviembre de
2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de
Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-22-09-10-000

Ubicado en: MZ-I LT.10 CALLE D-DOS BARRIO DIVINO NIÑO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1304866047	VELASQUEZ SACOTO ABEL Y TUTIVEN PAREDES GLADYS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5600,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	5600,00

Son: CINCO MIL SEISCIENTOS DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la
titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de
Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 22 de diciembre del año 2013,
conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cadenas Rapetti
Director de Avalúos, Catastro y Registros



Impreso por: MARIS NEYES 05/11/2014 16:44:41

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 117710

CERTIFICADO DE AVALÚO



812 0117710

No. Electrónico: 26112

Fecha: 5 de noviembre de
2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de
Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-22-09-09-000

Ubicado en: MZ-I.T. #9 CALLE D-2 BARRIO DIVINO NIÑO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1364866047

VELASQUEZ SACOTO ABEL Y TUTIVEN PAREDES GLADYS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5600,00
CONSTRUCCIÓN:	16666,04
	22266,04

Son: VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES CON CUATRO
CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la
titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de
Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013,
conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 05/11/2014 16:41:07

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segundo

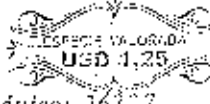
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 117708

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0117708

No. Electrónico: 2037

Fecha: 6 de noviembre de
2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-22-09-08-000

Ubicado en: MZ-1 I.T. 08 BARRIO DIVINO NIÑO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1312686809	AARON EDUARDO VELASQUEZ TUTIVEN
1312686783	ABEL EDUARDO VELASQUEZ TUTIVEN
1312686817	KAREN ALEJANDRA VELASQUEZ TUTIVEN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5600,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	5600,00

Son: CINCO MIL SEISCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Rapetti
Director de Avalúos, Catastro y Registros



Impreso por: MARTI RIVES 06/11/2014 10:09:31

Abg. Patricia Mercedes Briones
Notario Público Segundo
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



N. 00017153

AUTORIZACION

IMPORTE VALORADO
USD 1,25
No. 295-3313-A

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los Señores. **WU YU CHUNG, GUO ZIFENG, WU XIZHAN, WU YU XIBIN Y XIJUN WU** para que celebren escritura de **COMPRAVENTA**, de parte del lote No. 12 de la manzana "I", terreno de propiedad del Sr. Vélez Sacoto Abel Eduardo, ubicado en el Barrio "Divino Niño" de la Parroquia Urbana los Esteros, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 6,00m. - y lindera con calle D-dos

Atrás: 6,00m - y lindera con el lote No. 19

Costado derecho: 20,00m. - y lindera con área a desmembrar a favor de la Srta. Velásquez Tutiven Karen Alejandra. (parte del lote No. 12 de la Mz. "I")

Costado izquierdo: 20,00m. - y lindera con el lote No. 11 de la Mz. "I"

Área total: 120,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los solicitantes correspondientes.

Manta, 12 de noviembre 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobaña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

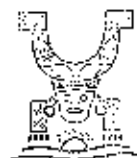
G.C.M.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



RV 0007222



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

VELASQUEZ SACOTO-ABEL Y TUTIVEN PAREDES-GLADYS.....

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 2 de DICIEMBRE de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2220909000 MZ-1 LT. #9 CALLE D-2 BARRIO DIVINO NIÑO
2220910000 MZ-1 LT.10 CALLE D-DOS BARRIO DIVINO NIÑO
2220911000 BARRIO DIVINO NIÑO CALLE D-DOS MZ-1 LT. #11
2220931000 BARRIO DIVINO NIÑO MZ-1 PARTE DEL LOTE 12
Manta, dos de diciembre dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDACION

Abg. Patricia Mendez Prieto
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0081221



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

VELASQUEZ TUITIVEN ABEI, VELASQUEZ TUITIVEN AARON, VELASQUEZ TUITIVEN KAREN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 2 de DICIEMBRE de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2220908000 MZ-I LT. 08 BARRIO DIVINO NIÑO
2220923000 MZ-I LT. 23 BARRIO DIVINO NIÑO PARROQUIA LOS ESTEROS

Manta, dos de diciembre dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECADACIÓN

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo
Manta Ecuador



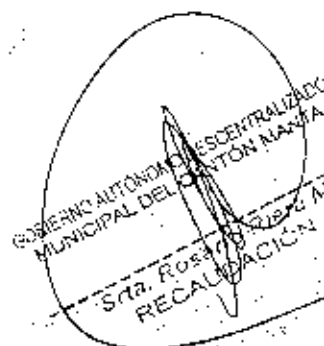
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000000001
Dirección: Av. Ma. y Calle 8 - Tel: 2511-479 / 2811-377

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000312957

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		7-22-08-11-000	220,00	5600,00	103/33	312957
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C.I./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1304856047	VELASQUEZ SACOTO ABEL EDUARDO	BARRIO O VINO NIÑO CALLE D-DOS, MZ. LT. #1	Impuesto principal	56,00		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	15,80		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	72,80		
C.C.I./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	72,80		
706870073	W. YU CHUNG	SN	SALDO	0,00		

EMISIÓN: 12/6/2014 1:09 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2511-479 / 2515-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000312951

12/5/2014 1:05

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-22-09-23-006	200,00	58412,84	153726	312951

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1312686783	VELASQUEZ TUTIVEN ABEL ECUARDO	MZ-1 LT. 23 BARRIO DIVINO NIÑO PARROQUIA LOS ESTEROS	Impuesto principal	664,13
1312686809	VELASQUEZ TUTIVEN KAREN EDUARDO	MZ-1 LT. 23 BARRIO DIVINO NIÑO PARROQUIA LOS ESTEROS	Junta de Beneficencia de Guayaquil	205,24
			TOTAL A PAGAR	869,37
1312686847	VELASQUEZ TUTIVEN KAREN ALEJANDRA	MZ-1 LT. 23 BARRIO DIVINO NIÑO PARROQUIA LOS ESTEROS	VALOR PAGADO	869,37
			SALDO	0,00
ADQUIRIENTE				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1703675073	WU YU CHUNG	SN		

EMISION: 12/5/2014 1:05 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sta. Rosa Riera M.
RECAUDACIÓN



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000000001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2011-475 / 2011-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000312953

12/05/2014 1:08

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLTO	CONTRCT	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA para parcelas LOS ESTEROS	2-02-05-09-000	200,00	32565.04	153729	312953

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
100855047	VELASQUEZ SACOTO ABEL Y TUTIVEN IFARQUEZ GLADYS	MZ 11.75 CALLE D-2 BARRIO DIVINO NIÑO	Impuesto oneroso	282.00
ADQUIRIENTE			Unidad de Jerarquía de Guayaquil	86.80
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	289.45
7095/00/3	WU YU CHUNG	SN	VALOR PAGADO	289.45
			SALDO	0.00

EMISION: 12/5/2014 1:08 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Sra. Rosario Riera M.
REVALUACIÓN

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Seguros
Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1560000880001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 281 479 / 281 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000312949

12/5/2014 1:03

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Acta de escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-22-08-08-000	200,00	5500,00	153723	312849

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
312656763	VELASQUEZ TUTIVEN ABEL EDUARDO	MZ+LT. 08 BARRIO DIVINO NIÑO	Impuesto principal	58,00
312656809	VELASQUEZ TUTIVEN KAREN EFIGENIO	MZ+LT. 08 BARRIO DIVINO NIÑO	Junta de Beneficencia de Guayaquil	15,80
312656817	VELASQUEZ TUTIVEN KAREN ALEJANDRA	MZ+LT. 08 BARRIO DIVINO NIÑO	TOTAL A PAGAR	72,80
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	72,80
			SALDO	0,00
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1560000880001	WU YU CHUNG	SN		

EMISION: 12/5/2014 1:03 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Abg. Patricia Meléndez Briones
Notaria Pública Escuintla
Manta, Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. ROSARIO RIERA
RECAUDACIÓN



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

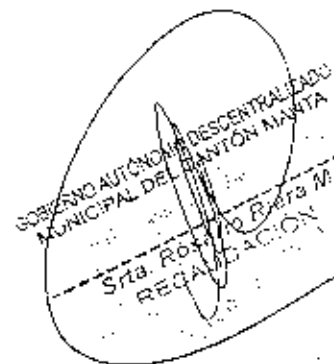
TÍTULO DE CRÉDITO No. 000312955



OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO Vº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2 22-05-31-000	120.00	2052.00	152731	212955
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
304859247	VF. ASQUEZ SAGOTO ABEL EDUARDO	BARRIO DIVINO NIÑO 2da PARTE DEL LOTE 12	Impuesto sobre el Valor Agregado		23.80	
ADQUIRIENTE			Cuenta de Beneficencia de Guayaquil		10.08	
			TOTAL A PAGAR		43.88	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		43.88	
705875073	WU YU CHUNG	3N	SALDO		0.00	

EMISIÓN: 12/5/2014 1:08 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Sra. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segura
Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rucpi: 1340000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000312956

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-22-09-11-300	200,00	\$800,00	153732	312956

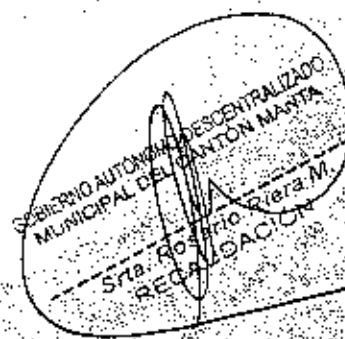
12/5/2014 1:09

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1334860347	VELASQUEZ SACOTO ABEL EDUARDO	BARRIO DIVINO NIÑO CALLE D. DOS MZ. LT. #11	GASTOS ADMINISTRATIVOS	3,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	18,18
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	19,18
1708875073	WU-YU CHUNG	SN	VALOR PAGADO	19,18
			SALDO	0,00

EMISION: 12/5/2014 1:09 ROSARIO RUERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Aug. Patricia Jaramila Priones
Notaria Pública Seguros
MANTUA, ECUADOR





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rues: 13800000000001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611 479 / 2611 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000312954

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR en sede en MANTA de 3 Cuadrantes LOS ESTEROS		2 22-05-51-000	120.00	2392.00	53790	212954
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
304390047	VELASQUEZ SACOTO ABEL EDUARDO	BARRIO D'AMING NIÑO MZT1 PARTE DEL LOTE 12	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00	
			Impuesto Propio de Compra-Venta		8.82	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		9.82	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		9.82	
708376013	WU YU CHUNG	SN	SALDO		0.00	

EMISION: 12/6/2014 1:07 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN

Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Susana
Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 2 - Tel: 2611-478/2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000312952

12/5/2014 1:08

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-22-09-09-000	200,00	22265,04	153726	312952
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1364888047	VELASQUEZ SACOTO ABEL Y TUTIVEN PAREDES GLADYS	MZ-1 LT. #9 CALLE D-2 BARRIO DIVINO NIÑO	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		12,22	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		13,22	
1708875073	WU YU CHUNG	SN	VALOR PAGADO		13,22	
			SALDO		0,00	

EMISION: 12/5/2014 1:08 ROSARIO RIVERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Abg. Patricia Mercedes Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua, Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Rosario Rivera M.
RECAJADO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 10600000000000
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Teléfono: 2615-470 / 2615-477

TÍTULO DE CRÉDITO

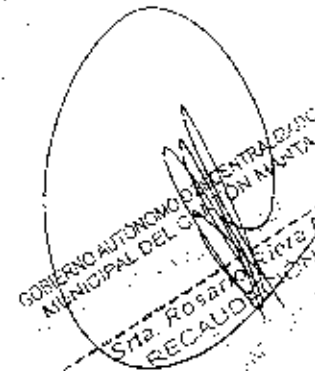
No. 000312950

12/05/2014 1:04

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVANZO	CONTROL	TÍTULO N°
Financiamiento para la compra-venta de solar y construcción de obra de MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-22-09-23-000	200,00	56412,54	153726	000312950
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1312886753	VELASQUEZ TUTIVEN ABEL EDUARDO	MZ+LT. 23 BARRIO DIVINO NIÑO PARROQUIA LOS ESTEROS	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
1312886609	VELASQUEZ TUTIVEN AARON EDUARDO	MZ+LT. 23 BARRIO DIVINO NIÑO PARROQUIA LOS ESTEROS	Ingreso Principal Compra-Venta		16,58		
			TOTAL A PAGAR		17,58		
1312886817	VELASQUEZ TUTIVEN KAREN ALEJANDRA	MZ+LT. 23 BARRIO DIVINO NIÑO PARROQUIA LOS ESTEROS	VALOR PAGADO		17,58		
			SALDO		0,00		
ADQUIRIENTE							
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1700875073	WU YU CHUNG	SN					

EMISION: 12/5/2014 1:04 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360400000001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611479 / 2611477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000312948

12/5/2014 1:02

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESFEROS	2-22-05-06-000	200,00	5500,00	153721	312948

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
12688733	VELASQUEZ TUTIVEN ABEL EDUARDO	MZ-1 LT. 08 BARRIO DIVINO NIÑO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
12688800	VELASQUEZ TUTIVEN AARON EDUARDO	MZ-1 LT. 08 BARRIO DIVINO NIÑO	Impuesto Principal Compra-Venta	16,34
12596317	VELASQUEZ TUTIVEN KAREN ALEJANDRA	MZ-1 LT. 08 BARRIO DIVINO NIÑO	TOTAL A PAGAR	17,34
			VALOR PAGADO	17,34
			SALDO	0,00
ADQUIRIENTE				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
708875073	WU YU CHUNG	SN		

EMISION: 12/5/2014 1:02 ROSARIO RIERA

SALDO DEBE A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público O Segundo

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Rosario Riera
RECADACIÓN



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000080001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 3 - Tel: 2611-478 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000317284



OBSERVACIÓN			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLO	CONTROL	TITULO N°
Por escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-22-03-10-000	200,00	5500,00	100010	017284
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
130486047	VELASQUEZ SACOTO ABEL Y TUTIVEN PAREDES GLADYS	MZ. LT. 12 CALLE D. DOS BARRIO DIVINO NIÑO	Impuesto principal		5500,00		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		16,80		
			TOTAL A PAGAR		5516,80		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		72,80		
1759675275	WU Y. CHUNG	SN	SALDO		0,00		

EMISION: 12/9/2014 8:37 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Sra. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública
Manta



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rucra 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000317283

12/02/2014 8:37

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-22-09-10-000	200.00	5630.00	153809	317283
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1304568047	VEASQUEZ SACOTO ABEL Y TUTIVEN PAREDES GLADYS	MZ-1 LT. 10 CALLE D-006 BARRIO DIVINO NIÑO	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		12.26	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		19.26	
1708875073	WU YU CHUNG	SN	VALOR PAGADO		19.26	
			SALDO		0.00	

EMISION: 12/8/2014 8:37 MARIA JOSE ZAMORA MERA
SALDO SIEMPRE VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo
Manda Ecuador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Sra. María José Zamora
RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000027147

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: VELASQUEZ TOTIVEN ABEL Y HNOS
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MZ-I LT.23 BARRO DIVINO NIÑO
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 322958
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 29/10/2014 08:47:33



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VÁLIDO HASTA: martes, 27 de enero de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Notaría Pública Segura
Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000030186

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

VELASQUEZ SACOTO ABEL EDUARDO

MZ- I LT. 12 DIVINO NIÑO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

335020

MARGARITA ANCHUNDIA L

01/12/2014 14:09:05

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCION

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALEDO HASTA: domingo 01 de marzo de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendieta Prietas
Notaria Pública Segunda
Manta - Manabí



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000027080

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: VELASQUEZ SACOTO ABEL EDUARDO Y CIA. S.A.
DIRECCIÓN : CIUD. EL TERMINAL MZ-I LT. 11

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 332921
CAJA: MARGARITA ANCHUNOTA L
FECHA DE PAGO: 26/10/2014 15:08:00

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VÁLIDO HASTA: Lunes, 26 de enero de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Sección
Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000027081

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1304863047001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: VELASQUEZ SACOTO ABEL EDUARDO Y CIA. S.A.
DIRECCIÓN : MZ-I LT. 10 EX-TERMINAL

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 332922
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA E
FECHA DE PAGO: 28/10/2014 15:09:08

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 26 de enero de 2015.
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2621747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000027079

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RUC: 1360020070001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: VELASQUEZ SACOTO ABEL EDUARDO Y SRA.
DIRECCIÓN: MZ-I LT. 9 CIUD. EL TERMINAL

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 332920
CAJA: MARGARITA ANCHONDA D.
FECHA DE PAGO: 28/10/2014 15:07:14

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

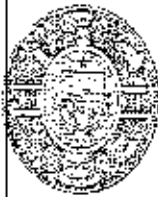
TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 26 de enero de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Patricia Mendoza Betancourt
Notaria Pública - Notarial Cuente
Manta - Manabí



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2621747

Manta - Manabí

000027141

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: VELASQUEZ TUTIVEN ABEL Y HNOS
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: ME-I LT.8 CIUD. TERMINAL
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 332964
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 29/10/2014 08:49:06

ÁREA DE SELLO

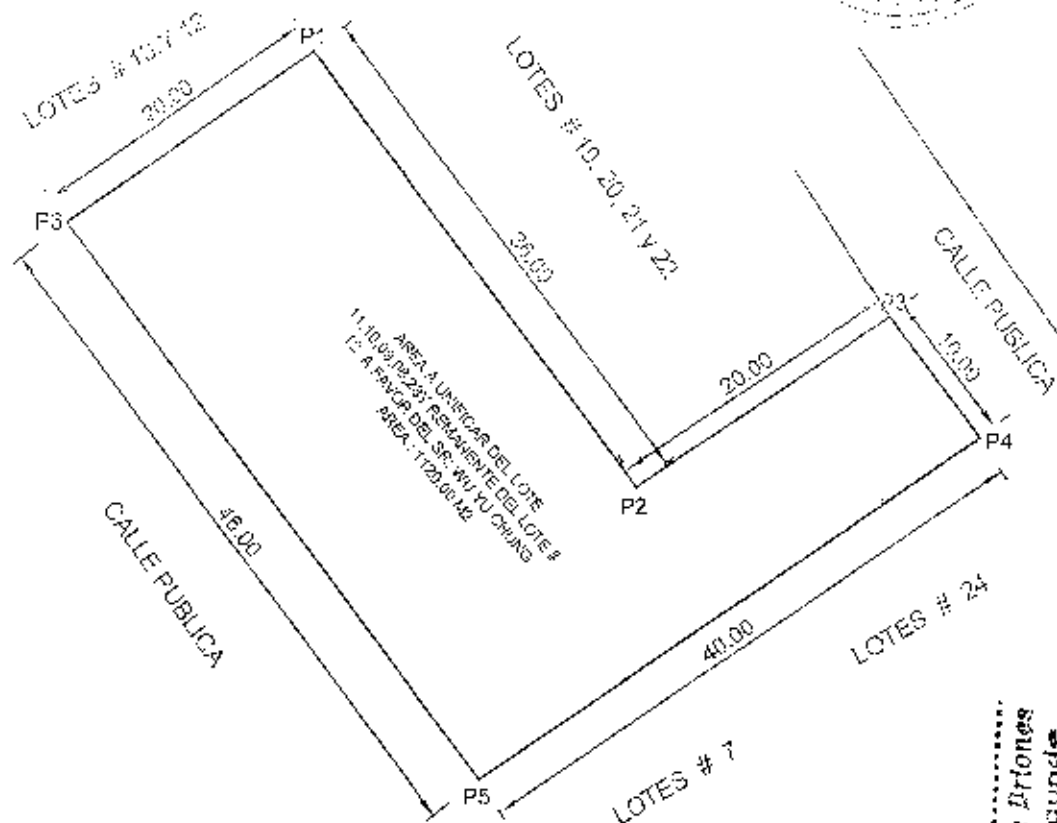
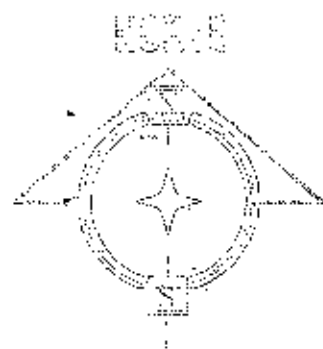


VALOR	DESCRIPCION	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: martes, 27 de enero de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL, CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



DETALLE	
REMANENTE DEL LOTE # 12 A FAVOR DEL SR. WU YU CHUNG.	120.00 M2
AREA SEGUN ESCRITURA DEL LOTE # 11	200.00 M2
AREA SEGUN ESCRITURA DEL LOTE # 10	200.00 M2
AREA SEGUN ESCRITURA DEL LOTE # 05	200.00 M2
AREA SEGUN ESCRITURA DEL LOTE # 08	200.00 M2
AREA SEGUN ESCRITURA DEL LOTE # 23	200.00 M2
AREA A UNIFICAR DE LOS LOTES # 11, 10, 20, 21 Y 22 REMANENTE DEL LOTE # 12 A FAVOR DEL SR. WU YU CHUNG.	1120.00 M2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	535615.48	9893847.30
2	535637.28	9893818.65
3	535654.25	9893829.46
4	535660.34	9893821.45
5	535626.78	9893799.74
6	535598.96	9893836.36

Datum : WGS 84
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posición: UTM

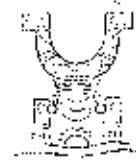


UBICACION: CARRILLO CIVILIZADO LA VANDANA LOTES # 11, 10, 20, 21 Y 22 REMANENTE DEL LOTE # 12, PARROQUIA LOS ESTIROS DEL CANTON MANTA

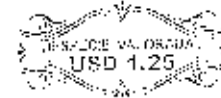
PROPIETARIO: SR. VELASQUEZ SACOTO ABEL EDUARDO			
RESP. TECNICA:	ESCALA: 1: 500	FECHA: OCTUBRE 2014	
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE UNIFICACION DE LOS TERRENO	USO: A&C	FORMATO: A4	
	APRUEBA MUNICIPAL:	LAVENNA: 1/1	
ABO. JORGE HIDALGO REG. PROF. M. 915			

Abel. Pareda Mendez Arbones
Notario Publico Segundo
Mantecado

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



129 00000622



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en... SOLAR Y CONSTRUCCION... perteneciente a VELASQUEZ TUTIVEN ASHEL EDUARDO/VELASQUEZ TUTIVEN AARON EDUARDO/VELASQUEZ TUTIVEN KAREN-ALEJANDRA ubicada en MZ-I LT. 08-BARRIO DIVINO NIÑO/MZ-I LT. #9 CALLE D-2/MZ-I PARTE DEBILITADA/CALLE D-2 cantidad de DOS MZ-I LT. #11/MZ-I LT 10 CALLE D DOS/MZ-I LT 23

AVAJUO COMERCIAL PRESENTE

\$110838.68 CIENTO DIEZ MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES CON 68/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, de del 20

05

DICIEMBRE

2014

Ing. Ana F. ...
Subdirectora de Finanzas
/Director Financiero Municipal



Ing. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador

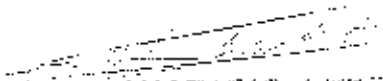
COPIA CERTIFICADA DE LA SENTENCIA DICTADA POR LA SEÑORA JUEZA GINA
SOZA MACIAS JUEZA DEL JUZGADO SEGUNDA ADJUNTA DE LA FAMILIA,
MUJER, NIÑEZ Y ADOLESCENCIA DE MANABI CON ASIENTO EN MANABI
DENTRO DEL JUICIO DE LICENCIA JUDICIAL SIGNADO CON EL Nº 2314-2273
SEGUIDO POR ABEL EDUARDO VELASQUEZ SACOTO Y GLADYS MARLENE
TUTIVEN PAREDES VISTOS: De fojas 01 a 48 de los autos, comparecen los señores
ABEL EDUARDO VELASQUEZ SACOTO y GLADYS MARLENE TUTIVEN PAREDES,
manifestando que de la partida de nacimiento que acompañan, justifican ser los padres
del menor púber AARON EDUARDO VELASQUEZ TUTIVEN, de quince años de edad;
continúan manifestando que su hijo es el legítimo propietario de un bien inmueble
consistente en dos lotes de terreno, ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta,
comprendiendo el primer lote con el número 08 de la manzana número 1, con los siguientes
línderos y medidas; por el FRENTE, con diez metros y calle pública D-2; por ATRAS, lote
con diez metros y lote número veintitrés, de Merly Reina; por el COSTADO DERECHO,
con veinte metros y lote nueve de Eduardo Velásquez; y, por el COSTADO IZQUIERDO,
con veinte metros y lote número nueve de Eduardo Velásquez; dando una cabida total de
superficie del terreno de doscientos metros cuadrados; compraventa emitida con fecha 02
de diciembre de 2002, e inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha 10 de septiembre
de 2004. Y el terreno ubicado en el barrio Divino Niño, signado con el lote Número 23 de
la manzana 1 parroquia Los Esteros comprendido dentro de los siguientes línderos y
medidas; por el FRENTE, con diez metros y calle pública D-1; por ATRAS, con diez metros
y lote número ocho; por el COSTADO DERECHO, con veinte metros y lote número
veinticuatro; y, por el COSTADO IZQUIERDO con veinte metros y lote número veintidós;
con un área total de doscientos metros cuadrados; compraventa celebrada con fecha 01
de octubre de 2002, e inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha 19 de septiembre
de 2014; lo cual se justifica con el respectivo certificado de solvencia que acompañan
emitido por la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta. Que en
estos momentos, hemos considerado oportuno y adecuado la venta de los antes
mencionados inmuebles, por cuanto quieren asegurar un fondo para la educación de su
hijo, aprovechando el recurso económico, asimismo para comprar otra propiedad con
mejor ubicación que pueda generar un beneficio mayor para nuestro hijo, asegurando su
futuro creciendo en un lugar seguro, tal como se justifica con la información sumaria de
los testigos que adjunta y que consta a fojas 42 a 46, que en original acompañan, por lo
que solicitan que previo al trámite respectivo se les conceda la LICENCIA JUDICIAL a su
favor para representar a su hijo AARON EDUARDO VELASQUEZ TUTIVEN y proceder a
vender por medio de escritura pública los lotes de terreno antes individualizados;
fundamentan su demanda en lo que establece el Art. 297 en concordancia con el
Art. 779 del Código de Procedimiento Civil. Adjuntan los documentos de los que se hace
mención en líneas anteriores. Admitida la demanda al trámite en el folio 50 y habiéndose
cumplido con el procedimiento que la ley exige para esta clase de juicios y encontrándose
la causa en estado de dictar la resolución correspondiente para hacerlo se considera.

Abg. Patricia Mendozá Montes
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo
Manta, Ecuador

PRIMERO: En la sustanciación de esta causa se han cumplido las solemnidades sustanciales propias a su naturaleza, no habiéndose omitido ninguna de ellas, por lo que se declara la validez procesal. SEGUNDO: Con la documentación aportada, se ha justificado que el menor AARON EDUARDO VELASQUEZ TUTIVEN, es hijo de los accionantes señores ABEL EDUARDO VELASQUEZ SACOTO y GLADYS MARLENE TUTIVEN PAREDES y propietario de los inmuebles que se singularizan en el certificado otorgado por la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta, que obran de autos a fojas 8, 9, 10 y 11. TERCERO: En la especie, del estudio de las piezas procesales adjuntas a la demanda, esto es con las versiones rendidas por los señores testigos Bélgica Agustina Flores Rosado y Delfina Monserrate Arteaga Guadamud, se ha justificado los fundamentos de hecho y de derecho de la acción planteada. Por lo expuesto, la suscrita Jueza Segunda Adjunta de Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia de Manabí, al tenor de lo dispuesto en el Art. 297 del Código Civil. ADMINISTRANDO JUSTICIA, EN NOMBRE DEL PUEBLO SOBERANO DEL ECUADOR, Y POR AUTORIDAD DE LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DE LA REPÚBLICA, declara con lugar la demanda y concede la autorización judicial que en derecho se requiere para que los señores ABEL EDUARDO VELASQUEZ SACOTO y GLADYS MARLENE TUTIVEN PAREDES, por los derechos que representa de su hijo menor púber AARON EDUARDO VELASQUEZ TUTIVEN, vendan los lotes de terreno ubicado el primero en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendiendo el primer lote con el número 08 de la manzana número 1, con los siguientes linderos y medidas; por el FRENTE, con diez metros y calle pública D-2; por ATRAS, lote con diez metros y lote número veintitrés, de Merly Reina; por el COSTADO DERECHO, con veinte metros y lote nueve de Eduardo Velásquez; y, por el COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros y lote número nueve de Eduardo Velásquez; dando una cabida total de superficie del terreno de doscientos metros cuadrados; compraventa emitida con fecha 02 de diciembre de 2002, e inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha 10 de septiembre de 2004. Y el terreno ubicado en el barrio Divino Niño, signado con el lote Número 23 de la manzana 1 parroquia Los Esteros comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; por el FRENTE, con diez metros y calle pública D-1; por ATRAS, con diez metros y lote número ocho; por el COSTADO DERECHO, con veinte metros y lote número veinticuatro; y, por el COSTADO IZQUIERDO con veinte metros y lote número veintidós; con un área total de doscientos metros cuadrados; compraventa celebrada con fecha 01 de octubre de 2002, e inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha 19 de septiembre de 2014. Ejecutoriada que sea esta sentencia, confírase las copias certificadas necesarias a fin de que les sirva de documento habilitante. Notifíquese y cúmplase. **QUE LA SENTENCIA DICTADA EL DIA MIÉRCOLES 19 DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL CATORCE, SE ENCUENTRA EJECUTORIADA POR EL MINISTERIO DE LEY, CON FECHA MARTES 25 DE NOVIEMBRE DEL 2014, Y QUE SU ORIGINAL, LA MISMA QUE REPOSA EN ESTE JUZGADO, LA REMITIRE A USTED, EN CASO DE SER NECESARIO Y QUE**

UNITE EL CASO DE ST NEEZARIO Y QUE CONSTA EN LOS ARCHIVOS DE
ESTE JUZGADO - LO CERTIFIC. SANTA 28 DE NOVIEMBRE DEL 2014


AB CARLOS ANAZARIO CEDENO RIVAS

SECRETARIO DEL JUZGADO SEGUNDO ADJUNTO DE LA FAMILIA MUJER HEREE
Y ADOLESCENCIA DE MANABI




Abg. Patricia Briones
Notaria Publica Segunda
Manabi - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION

IDENTIFICACION N. 171679719-3

SEXO: F
 APELLIDOS Y NOMBRES: WU YU
 XIBIN
 LUGAR DE NACIMIENTO: GUANGZHOU
 FECHA DE NACIMIENTO: 1970-02-12
 NACIONALIDAD: CHINA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: Casado
 NOMBRE: BAO MEI
 ABO HUANG

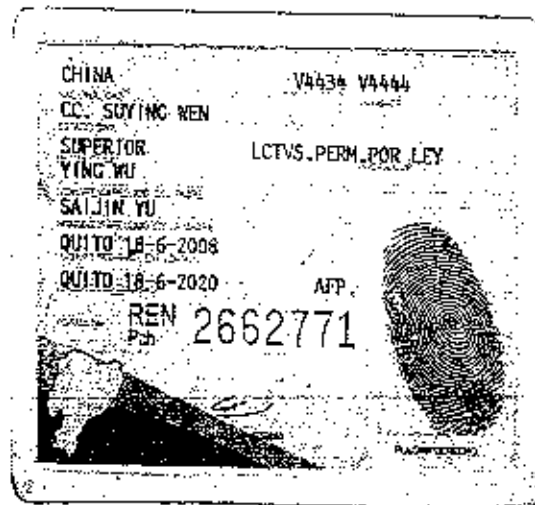
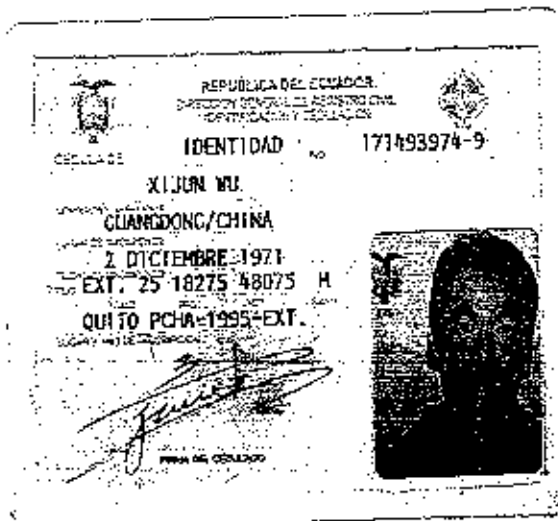
INSTITUCION: SUPERIOR
 PREVISION Y EMERGENCIA
 INVERSIONISTA

APellidos y Nombres del Padre: WU PAN YONG
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PYU SA JIN
 LUGAR Y FECHA DE EMISION: QUITO
 2019-11-19
 FECHA DE EXPIRACION: 2020-11-19

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...21... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta...14... 2014..

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... 2 ... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta, 28 de Mayo de 2014.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULA ACORRAL

IDENTIDAD ECT
NÚMERO Y NOMBRES DE LA MADRE
GUO
ZIFENG
LUGAR DE NACIMIENTO
China
Guangdong
FECHA DE NACIMIENTO: 1980-01-01
NACIONALIDAD: CHINA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
YANNI
JIANG

N 175608108-7

PROFESIÓN Y OCUPACIÓN
LAS PERMI POR LA LEY

INICIAL
GUO LIANGSHUANG
APellidos y NOMBRES DE LA MADRE
HUANG SHAOQING
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2014-08-15
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-15

543434422

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN CIVIL
EQUADATIANA

CEDULA DE
SU YU CHUNG
170887507-3

IDENTIFICACIÓN CIVIL
SU YU CHUNG
170887507-3

IDENTIFICACIÓN CIVIL
SU YU CHUNG
170887507-3



EDUATIANA*****
SU YU CHUNG
170887507-3

IDENTIFICACIÓN CIVIL
SU YU CHUNG
170887507-3

IDENTIFICACIÓN CIVIL
SU YU CHUNG
170887507-3

IDENTIFICACIÓN CIVIL
SU YU CHUNG
170887507-3

REN 1710931

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

015
015-0188 1708875073
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
SU YU CHUNG

PROVINCIA LA CONCEPCION
CANTON
CANTON

PROCESADOR
PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...01... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 22 de Mayo de 2014.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN ECUATORIANA

172576435-9

FOTOGRAFÍA
IDENTIDAD EXT
APellidos y Nombres
WU
XIZHAN
LUGAR DE NACIMIENTO
China
Guangdong
FECHA DE NACIMIENTO 1965-11-15
NACIONALIDAD CHINA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MEDYING
HUANG

NIVEL DE INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
EMPLEADOR
EMPLEADO PRIVADO
E44304722

APellidos y Nombres del Padre
WU YING
APellidos y Nombres de la Madre
YU SAUIN
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2013-05-31
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-05-31

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en...Q1... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta, 28 de Mayo de 2014.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ASISTENCIA BÁSICA
 ESTUDIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 VELASQUEZ SAGOTO ABEL EDUARDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DELA MADRE
 TUTIVEN PAREDES GLADYS MARLENE
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 MANTA
 2013-09-13
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-09-13



 VELASQUEZ

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CULACIÓN
 131268680-9

CEXILANDE
 CIUDADANIA MFO
 APELLIDOS Y NOMBRES
 VELASQUEZ TUTIVEN
 AARON EDUARDO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1994-12-27
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL SOLTERO




DOY FE: Que las precedentes
 reproducciones que constan
 en... 01... fojas útiles, anversos,
 reversos son iguales a sus
 originales. Manta... 2014...

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
UNION CIVIL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y EDUCACION

Nº 130486604-7

CIDADANIA

VELASQUEZ SACOTO
ABEL EDUARDO

MANABI
SUCRE
CHARAPOTO

FECHA DE NACIMIENTO: 1986-12-20
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO
GLADYS MARLENE
TUTIVEN PAREDES

PROFESION Y OCUPACION
BACHILLERATO
COMERCIANTE

VELASQUEZ ZAMORA JOSE ECUADOR

SACOTO CEDENO FLOR VIOLETA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2014-06-10

FECHA DE EXPIRACION
2024-06-10

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

092

092 - 0038

1304866047

NÚMERO DE CERTIFICADO
VELASQUEZ SACOTO ABEL EDUARDO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION
TARQUI
PARROQUIA

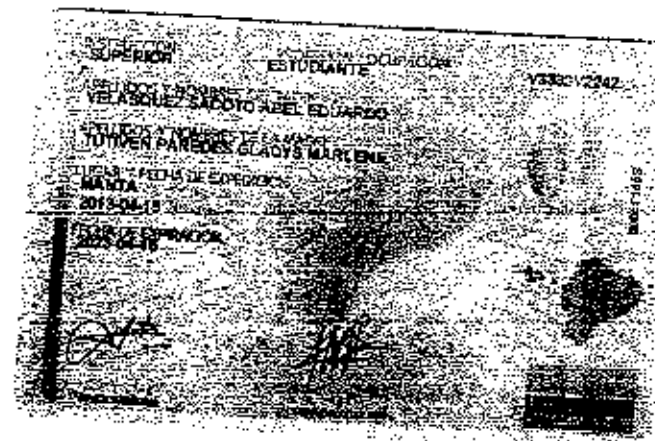
2
1
ZONA

RESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta, 29-1-2014

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segunda
Manabí - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

019-0260 1312686817
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
VELASQUEZ TUTIVEN KAREN ALEJANDRA

MANABÍ	DESCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	LOS ESTEROS	1
MANABÍ		
CANTÓN		ZONA

FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... folios, útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manabí, 22 de Feb. 2014.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segunda
Manabí - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CNE
 IDENTIFICACION
 131268678-3
 CIUDADANIA
 VELASQUEZ TUTIVEN ABEL EDUARDO
 INGENIERO EN ELECTRICIDAD
 MANABI
 MANTA
 MANTA
 CON NACIMIENTO 1980-03-17
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL SOLTERO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CNE
 IDENTIFICACION
 131268678-3
 CIUDADANIA
 VELASQUEZ TUTIVEN ABEL EDUARDO
 INGENIERO EN ELECTRICIDAD
 MANABI
 MANTA
 MANTA
 CON NACIMIENTO 1980-03-17
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL SOLTERO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CNE
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECIONES SECCIONALES 2014
 019-0219-1312686783
 NUMERO DE CERTIFICADO
 VELASQUEZ TUTIVEN ABEL EDUARDO
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 DANTON
 CIRCUNSCRIPCION
 LOS ESTEROS
 PARROQUIA
 ZONA

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manabí - Ecuador

DÓY FE: Que las precedentes
 reproducciones que constan
 en... 01... fojas útiles, anversos,
 reversos son iguales a sus
 originales, Manta, 14 de Mayo de 2014.
 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manabí - Ecuador

AUTORIZACION

No. 293-3313

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Señorita **VELASQUEZ TUTIVEN KAREN ALEJANDRA**, para que celebre escritura de **COMPRAVENTA**, de parte del lote No. 12 de la manzana "I", terreno de propiedad del Sr. Vélez Sacoio Abel Eduardo, ubicado en el Barrio "Divino Niño" de la Parroquia Urbana los Esteros, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 4,00m. - y lindera con calle D-dos

Atrás: 4,00m. - y lindera con el lote No. 19

Costado derecho: 20,00m. - y lindera con el lote No. 13

Costado izquierdo: 20,00m. - y lindera con parte del lote 12, área de desmembrar favor de los señores: Wu Yu Chung, Guo Zifeng, Wu Xishan, Wu Yu Xibin y Xijun Wu

Área total: 80,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error y omisión, eximidos de responsabilidad al certificar, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 12 de noviembre 2014


Arg. Jonathan Orozco Coboña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

G.C.M.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

No. 295-1313

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Para efectos de cumplimiento de escritura, esta resolución sólo tendrá validez si es inscrita en el Registro Público de la Propiedad y el Catastro.

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. VELASQUEZ SACOTO ABEL EDUARDO, ubicado en Barrio "Divino Niño", signado con el lote No. 12 de la Mz. "I" con Clave Catastral No. 2-22-09-12-000 de la parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta, el lote conforme escritura describe una superficie total de 200,00m².

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 200,00m². / Lote No. 12 de la Manzana "I" del Barrio Divino Niño, escritura de Compraventa inscrita el 28 de noviembre de 2003 y autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 14 de noviembre de 2003:

Frente: 10,00m. y calle D-dos

Atrás: 10,00m. y lote No. 19 de la Mz. "I"

Por el costado derecho: 20,00m. y lindera con el lote No. 13 de la Mz. "I"

Por el costado izquierdo: 20,00m. y lote No. 11 de la Mz. "I"

Área total: 200,00m².

ÁREA VENDIDA: _____ NINGUNA

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRTA. VELASQUEZ TUTIVEN KAREN ALEJANDRA: 80,00m². / Parte del Lote No. 12 de la Manzana "I" del Barrio "Divino Niño".

Frente: 4,00m. - y lindera con calle D-dos

Atrás: 4,00m. - y lindera con el lote No. 19

Costado derecho: 20,00m. - y lindera con el lote No. 13

Costado izquierdo: 20,00m. - y lindera con parte del lote 12, área de desmembrar favor de los señores: Wu Yu Chung, Guo Zifeng, Wu Xizhan, Wu Yu Xibin y Xijun Wu

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS SEÑORES. WU YU CHUNG, GUO ZIPENG, WU XIZHAN, WU YU XIBIN Y XIJUN WU: 120,00 m². / Parte del Lote No. 12 de la Manzana "I" del Barrio "Divino Niño".

Frente: 6,00m. - y lindera con calle D-dos

Atrás: 6,00m. - y lindera con el lote No. 19

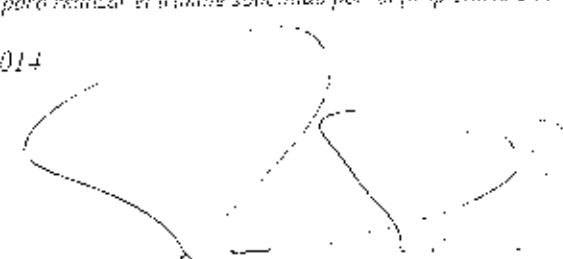
Costado derecho: 20,00m. - y lindera con área a desmembrar a favor de la Srta. Velásquez Tutiven Karen Alejandra. (parte del lote No. 12 de la Mz. "I")

Costado izquierdo: 20,00m. - y lindera con el lote No. 11 de la Mz. "I"

ÁREA SOBRANTE: _____ NINGUNA

NOTA: " De acuerdo al Memorando No. 0661-DACRM-DCR-11 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún impedimento hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

Manta, 11 de noviembre de 2014


Arg. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

7 - REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 130551699-7
 CIUDADUJA
 TUTIVEN PAREDES
 GLADYS MARLENE
 MANABI
 MANTA
 MANTA
 IDENTIFICACION 130551699-7
 ECUADOR ECUATORIANA
 ECUADOR
 CASARA
 ABEL EDUARDO
 VELAQUEZ SACOTO

ESTUDIANTE
 BACHILLER LINDO
 ESTUDIANTE
 TUTIVEN EDUARDO WESNER
 PAREDES LINDO ROSARIO
 MANTA
 2013-05-13
 2023-05-13

V4332V4444

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
 087
 087 - 0240 1305516997
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 TUTIVEN PAREDES GLADYS MARLENE
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 TARDIA
 PARROQUIA 1
 ZONA
 1.1
 1.1 PRESIDENTE DE LA JURTA

DOY FE: Que las precedentes
 reproducciones que constan
 en... 02... folios, unidos, anejados,
 reversos son iguales a sus
 originales, Manta, 02 de Mayo de 2014.

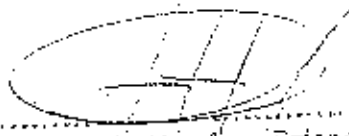
Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

ESTAS FEJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS
DIEZ DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL 2.014.- LA NOTARIA.




Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador

FORM 251 (MAY 1962) 9

15560



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 15560.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Votación: martes, 9 de julio de 2009
Barrio: Los Esteros
Calle: Pecho: Urbano
Código del Rol Único Predial: 2220923000

DETALLES REGISTRALES:

Lote número veintitres de la manzana "1", ubicado en el Barrio Divino Niño de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el FRENTE, con diez metros y calle D-Uno. Por ATRÁS con diez metros y lote número ocho. Por el costado DERECHO, con veinte metros y lote número veinticuatro. Por el costado IZQUIERDO, con veinte metros y lote número veintidós. El área total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el lote descrito se encuentra libre de Gravamen.

DETALLES DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Evento	Año	Número de Folio de la Ficha	Área
Compra Venta	Compraventa	966	0.192
Compra Venta	Compraventa	1.806	0.192

DETALLES DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Fecha de Votación:

Fecha de Votación: martes, 11 de abril de 2000

Folio: 1 Folio Inicial: 0.185 Folio Final: 0.192

Número de Inscripción: 966 Número de Repertorio: 1.806

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de marzo de 2000

Firma/Acta/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Compra de terreno manzana uno manzana ubicado en esta ciudad de Manta con la medida de:

VEINTIENOS VEINTE METROS CUADRADOS

Valores, Signos y Doblado de las Partes:

Empresador	13-03238230	Velez Murillo Eugenia Elizabeth	Cusco	Manta
Beneficiario	80-0000000001639	Inembiliaria Costanera Imaculada Sumpama		Manta

COMPRESSION

¹ *Le Monde*, 11 septembre 1964.

Initial value	Log Likelihood	Final Value
1.000000	-32.859	-22.866

Número de fructificación: 1.837 Número de Repetición: 4.107

Donde se encuentra el original: **Notaria Cuarta**

Name: _____ Class: _____

Veron de Choisy, entre-Parisien(ne): mardi, 01 de octobre de 2002

Excluido do cálculo:

⁶ <http://www.fishbase.org>

1. *Myers, 2000*

Los computadores están representados por la Sección de Edición y Maquetación, y por el Departamento de Edición y Maquetación.

El grupo N° 6, formado por el ingeniero VERNERUS, *et al.* (1994), en la Los Estigios, el congreso.

* <http://www.elsevier.com/locate/jmb>

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

7. **Arma D-UNO, POR VIBRAS** Con diez metros y uno número ocho, POR LA COSA DEL DUEÑO. Con veinte

metros y lote número verticalmente. POR EL COS. LADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lote número verticalmente.

El área total es de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

• *Verdichtungen, Versen und Prosa* (Herausgegeben von Hans-Peter
Kühn)

Endereço	Endereço R.U.A.	Nome e Razão Social	Estado Civil	Domicílio
----------	-----------------	---------------------	--------------	-----------

Compendio	86-274900X0009245	Velazquez, Enrique Aram Eduardo	(Ninguno)	México
-----------	-------------------	---------------------------------	-----------	--------

number	80-21000000000003	Archives Internationales	(Nouveau)	Alain
--------	-------------------	--------------------------	-----------	-------

| • approached | 80-211560B01009E4d | Schlesetz Danyel Ismen Alekseyev | (Ningxia) | China |

Coordenador:	13-03-2018	Revisión	Asesoría	Asesoría	Asesoría
--------------	------------	----------	----------	----------	----------

7. <i>capredor</i>	13-03238730 Alez. Murillo Larenia Elizabeth	Cagay	N. A.
--------------------	---	-------	-------

47. Es ist $f(x) = \frac{1}{x}$ gegeben. a) Zeige, dass f konstant ist.

Libro:	No. Inscripción:	Ecc. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------

Income taxes	966	11-jan-2000	6185	6192
--------------	-----	-------------	------	------

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MOVIMIENTOS REGISTRADOS

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra-Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:14:24 del jueves, 09 de octubre de 2014

A petición de:

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se otorga en traspaso de dominio o si
era un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEECLACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 131268678-3

APELLIDOS Y NOMBRES
VELASQUEZ TUTIVEN ABEL EDUARDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
MANABÍ

FECHA DE NACIMIENTO 1988-08-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELASQUEZ SACOTO ABEL EDUARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TUTIVEN PAREDES GLADYS MARLENE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABÍ
2018-06-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-06-18

MANABÍ

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE ELECTORES

019
019 - 0219
NÚMERO DE CERTIFICADO 1312686783
CÉDULA VELASQUEZ TUTIVEN ABEL EDUARDO

MANABÍ
PROVINCIA
MANABÍ
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN LOR ESTEROS
PARRISCH
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

INSTRUMENTO BÁSICA	PROFESIÓN/OCCUPACIÓN ESTUDIANTE	V44444V4444
APellidos y Nombres del Padre VELASQUEZ SACOTO ABEL EDUARDO		
Apellidos y Nombres de la Madre TUTIVEN PAREDES GLADYS MARLENE		
LUGAR DE EMISIÓN MANTA		
FECHA DE EMISIÓN 2013-09-13		
FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-09-13		
	Aaron Velasquez	
00000000	00000000	00000000

REPÚBLICA DEL ECUADOR	
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA	
	131268680-9
FECHA DE CIUDADANÍA MED APPELLIDO Y NOMBRE VELASQUEZ TUTIVEN AARON EDUARDO	
LUGAR DE NACIMIENTO MANTA	
FECHA DE NACIMIENTO 1999-12-27	
NACIONALIDAD ECUATORIANA	
SEXO M	
ESTADO CIVIL SOLTERO	
	


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
VELÁSQUEZ TUTIVEN KAREN ALEJANDRA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANABI
MANABI
 FECHA DE NACIMIENTO **1988-11-08**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **SOLTERA**

131268681-7





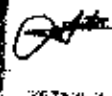
DISTRIBUCIÓN
SEMPERON

ESTUDIANTE

OCUPACIÓN

VELOCIDAD 2242

APELLIDOS Y NOMBRES
VELÁSQUEZ SACOTO ABEL EDUARDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TUTIVEN PARRALES GLADYS MARLENE
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABI
2018-04-18
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-18









REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

019

019 - 0260

1312686817

NÚMERO DE CERTIFICADO
VELÁSQUEZ TUTIVEN KAREN ALEJANDRA

CÉDULA

MANABI
 PROVINCIA
 MANABI
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
 LOS ESTEROS

1
 1
 ZONA



1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Nombre
DIRECCION DE
ANALISIS,
CATASTROS Y
FISCALIA



GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO DE
IQUITOS

Fecha: 23/10/14
Código: 2220908

RUBROS

CA (Cv)

26/10/2014

INSPECCION Verificar Construcción

FIRMA DEL USUARIO

[Firma]

FIRMA DEL INSPECTOR

[Firma]
FIRMA DEL TECNICO

[Firma]

FIRMA DEL DIRECTOR

15540



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 15540:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 06 de julio de 2009
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral/Rol/Ident. Predial: 2220903000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el BARRIO DIVINO NIÑO, signado con el número OCHO de la Manzana I de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendida dentro de las siguientes medidas y linderos. Por el FRENTE, con diez metros y calle FRENTE. Por ATRÁS con diez metros y lote número veintitrés de Merly Reyna. Por el costado DERECHO: con veinte metros y lote número nueve de Eduardo Velasquez. Por el costado IZQUIERDO: con veinte metros y lote número siete. El área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Volumen	Número y Fecha de Inscripción	Importe
Compra Venta	Compra venta	966 11/04/2007	\$ 25
Compra Venta	Compra venta	1.835 10/09/2009	\$ 820

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compra venta

Inscrito el: martes, 11 de abril de 2000

Folio: 1 Folio Inicial: 6.185 Folio Final: 6.192

Número de Inscripción: 966 Número de Repertorio: 1.806

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de marzo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Cuerpo de terreno número uno manzana I ubicado en esta ciudad de Manta. Con un área total de SEIS MIL
QUINIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS

Comprador	13-02110984 Reyna Espinoza Arriosto Colon	Casado	Manta
Comprador	13-03238230 Velez Murillo Eugenia Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001639 Inmobiliaria Costanera Inmuebles Compañia		Manta

Compraventa

Inscrito el: viernes, 10 de septiembre de 2004

Folio: 3 Folio Inicial: 22.824 - Folio Final: 22.839
 Número de Inscripción: 4.835 Número de Repertorio: 4.185
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cambio: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de diciembre de 2002

Escritura: Nueva Resolución

Forma de Resolución:

Observaciones

Los compradores estan representado por la senora Gladys Madlene Tutiven Paredes. Terreno ubicado en el Barrio Divino Nro. situado con el lote numero OCHO de la Manzana 1 de la parroquia Los Esneros del cantón Manta, comprando Terreno de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRONTE Con diez metros y calle publica DE LOS POR ARRAS Con diez metros y lote número veintiois de Merly Reyna, POR EL COSTADO DERECHO Con veinte metros y lote número nueve de Eduardo Velásquez, POR EL COSTADO IZQUIERDO Con veinte metros y lote número siete. El área total es de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000009045	Velasquez Tutiven Aaron Eduardo	(Ninguna)	Manta
Comprador	80-000000009043	Velasquez Tutiven Abel Eduardo	(Ninguna)	Manta
Comprador	80-000000009044	Velasquez Tutiven Karen Alejandra	(Ninguna)	Manta
Vendedor	13-02110984	Reyna Espinoza Arriosto Colon	Casado	Manta
Vendedor	13-03238230	Velez Murillo Eugenia Elizabeth	Casado	Manta

Esta escritura se refiere a (n) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	956	11-abr-2000	6185	6192

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

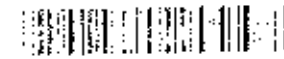
Las movilizaciones Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:11:02 del jueves, 09 de octubre de 2014

A petición de:

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado: 30 días hábiles
que se otorga a través del sistema de
emisión y registro.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VELASQUEZ TUTIVEN
ABEL EDUARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1988-08-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

N. 131268678-3





INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

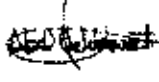
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VELASQUEZ SACITO ABEL EDUARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE TUTIVEN PAREDES GLADYS MARLENE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-08-10

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-10

 DIRECTOR GENERAL

 SUBDIRECCIÓN



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO

SECCIONES SECCIONALES 21-02-001

019

019 - 0219

NÚMERO DE CERTIFICADO 1312686763

CÉDULA VELASQUEZ TUTIVEN ABEL EDUARDO

MANABI

PROVINCIA

MANTA

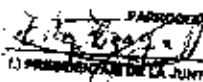
CANTÓN

DIRECCIÓN 1

LOS ESTEROS

1

ZONA



(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

INSTRUCCIÓN BÁSICA	PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE	V444444444
APellidos y Nombres del Padre VELASQUEZ SACOTO ABEL EDUARDO		
Apellidos y Nombres de la Madre TUTIVEN PARÍDEB GLADYS MARLENE		
Lugar y Fecha de Expedición MANTA 2013-09-13		
Fecha de Expiración 2023-09-13		
	Aaron Velasquez	

REPÚBLICA DEL ECUADOR		
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CENSO		
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN		131268680-9
	CIUDADANÍA MED APellidos y Nombres VELASQUEZ TUTIVEN AARON EDUARDO	
	Lugar de Nacimiento MAMABI MANTA	
	Fecha de Nacimiento 1999-12-27	
	Nacionalidad ECUATORIANA	
	Sexo M	
	Estado Civil SOLTERO	

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CANTONACIÓN Y CREDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA 131268681-7

APellidos y Nombres:
VELASQUEZ TUTTVEN
KAREN ALEJANDRA

Lugar y Fecha de Nacimiento:
MANTA
2018-04-18

Fecha de Nacimiento: 1988-11-08

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: F

Estado Civil: SOLTERA

DISTRIBUCIÓN: SUPERIOR

OCCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APellidos y Nombres:
VELASQUEZ SALAZAR ADEL EDUARDO

APellidos y Nombres de la Madre:
TUTTVEN PARRALES GLADYS MARLENE

Lugar y Fecha de Expedición:
MANTA
2018-04-18

Fecha de Expedición:
2020-04-18

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

019

019 - 0280 1312686817

NÚMERO DE CERTIFICADO:
VELASQUEZ TUTTVEN KAREN ALEJANDRA

MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

DESCRIPCIÓN:
LOS ESTEROS

ZONA:

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

DIRECCION DE
AVALES,
CATASTRO
Y REGISTRO



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANIZALES

FECHA: 05/15/74
VALOR: 220901

RUBROS

1. (A) (C)

Reserva de Impuesto de Renta

FIRMA DEL USUARIO

Elle 2 pías, 10.50
Método mixto 3.50 + 5.80
10.10

FIRMA DEL INSPECTOR

Se declara en posesión de...

FIRMA DEL TECNICO

...

FIRMA DEL DIRECTOR

...



26605



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26605:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 11 de febrero de 2011
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, ubicado en la Calle D - DOS del Barrio Divino Niño, signado con el numero NUEVE de la manzana I de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y calle D - DOS; POR ATRAS: Con diez metros y lotes numero veintidós de la Manzana I. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con lote numero diez de la Manzana I. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metro y lindera con lote numero ocho de la Manzana I. Con una área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	966 11/04/2000	6.185
Compra Venta	Compraventa	380 06/02/2001	3.120

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: martes, 11 de abril de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.185 - Folio Final: 6.192

Número de Inscripción: 966 Número de Repertorio: 1.806

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de marzo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno numero uno manzana I ubicado en esta ciudad de Manta. Con un area total de SEIS MIL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02110984	Reyna Espinoza Ariosto Colon	Casado	Manta
Comprador	13-03238230	Velez Murillo Eugenia Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	80-0600000001639	Inmobiliaria Costanera Inmocuota Compañia		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 06 de febrero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.120 - Folio Final: 3.128

Número de Inscripción: 380 Número de Repertorio: 662

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de septiembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La señora Gladys Marlene Tutiven Paredes, por sus propios derechos y por los que ~~representa a~~ su conyuge Don Abel Eduardo Velasquez Sacoto. Un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extension, ubicado en la Calle D - DOS del Barrio Divino Niño, signado con el numero NUEVE de la manzana I de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y calle publica D - DOS; POR ATRAS: Con diez metros y lotes numero veintidos de la Manzana I. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con lote numero diez de la Manzana I. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metro y lindera con lote numero ocho de la Manzana I. Con una area total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05516997	Tutiven Paredes Gladys Marlene	Casado	Manta
Comprador	13-04866047	Velasquez Sacoto Abel Ednardo	Casado	Manta
Vendedor	13-02110984	Reyna Espinoza Ariosto Colon	Casado	Manta
Vendedor	13-03238230	Velez Murillo Eugenia Elizabeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	966	11-abr-2000	6185	6192



TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emtido a las: 14:36:49 del miércoles, 22 de octubre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pineay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

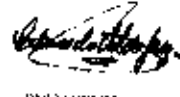
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 DIRECCIÓN DE REGISTRO CIVIL
 130486604-7

CIUDADANÍA
VELASQUEZ SACOTO
ABEL EDUARDO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1988-12-08
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 ESTADO CIVIL CASADO
 GLADYS MARLENE
 TUTUYEN PAREDES

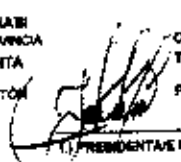
REGISTRO CIVIL
COMERCIANTE
VELASQUEZ ZAMORA JOSE EDUARDO
 APELLIDOS Y NOMBRES
 SACOTO CIBERO FLOR VIOLETA
 LUGAR Y FECHA DEL NACIMIENTO
 MANTA
 2014-08-18
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2024-08-10

092
092 - 0038
 NÚMERO DE CERTIFICADO
VELASQUEZ SACOTO ABEL EDUARDO
 CÉDULA

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 TERCER
 PARROQUIA 1
 ZONA


 PRESIDENTE DE LA JUNTA


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA
 CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N. 130551699-7
 CIUDADANÍA
 APELLIDO Y NOMBRES
 TUTIVEN PAREDES
 GLADYS MARLENE
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1986-09-04
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: CASADA
 ADEL EDUARDO
 VELASQUEZ SACOTO

INSTRUCCIÓN
 BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 ESTUDIANTE
 APELLIDO Y NOMBRES DEL PADRE
 TUTIVEN CASTRO WERNER
 APELLIDO Y NOMBRES DE LA MADRE
 PAREDES PINTO ROSARIO
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2019-09-13
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2029-09-13



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL DEL REGISTRO CIVIL
 CRR
 087
 087-0240
 NÚMERO DE CERTIFICADO
 TUTIVEN PAREDES GLADYS MARLENE
 CÉDULA
 1305516997
 MANABI
 PROVINCIA
 MANABI
 CANTÓN
 CIRCUNSCRIPCIÓN
 TARQUI
 PARROQUIA
 ZONA
 2
 1
 1
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

DIRECCION DE
VALORES,
CATASTRO Y
FISCALIA



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA	28/10/14	IMPORTE
VALOR	220000	
DE		
PARA		
CON		

RUBROS

DESCRIPCION		CA (Cv)

Inspeccion Vertical Const 28/10/2014

FIRMA DEL USUARIO

Inspector 10000

FIRMA DEL INSPECTOR

Se certifica que se ha realizado la inspeccion

FIRMA DEL TECNICO

FECHA DE EMISION

FIRMA DEL DIRECTOR

26604



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26604:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 11 de febrero de 2011
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

222 0910

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno desbremembrado del adquirido en mayor extencion, ubicado en la Calle D - DOS del Barrio Divino Niño, signado con el numero DIEZ de la manzana I de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y calle D - DOS; POR ATRAS: Con diez metros y lotes numero veintiuno de la Manzana I. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con lote numero once de la Manzana I. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con lote numero nueve de la Manzana I. Con una area total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	966 11/04/2000	6.185
Compra Venta	Compraventa	379 06/02/2001	3.113

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 11 de abril de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.185 - Folio Final: 6.192

Número de Inscripción: 966 Número de Repertorio: 1.896

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de marzo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

QUINIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02110984	Reyna Espinoza Ariosto Colon	Casado	Manta
Comprador	13-03238230	Velez Murillo Eugenia Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001639	Inmobiliaria Costanera Inmóvil Compañía		Manta

2. - Compraventa

Inscrito el: martes, 06 de febrero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.113 - Folio Final: 3.119

Número de Inscripción: 379 Número de Repertorio: 661

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de septiembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La señora Gladys Marlene Tutiven Paredes, por sus propios derechos y por los que representa a su conyuge Don

A b e l E d u a r d o V e l a s q u e z S a c o t o

Un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, ubicado en la Calle D - DOS del Barrio

Divino Niño, signado con el número DIEZ de la manzana I de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta,

comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Con diez metros y calle D - DOS.

POR ATRAS: Con diez metros y lotes numero veintiuno de la Manzana I.

POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con lote numero once de la Manzana I.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con lote numero nueve de la Manzana I.

Con una area total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05516997	Tutiven Paredes Gladys Marlene	Casado	Manta
Comprador	13-04866047	Velasquez Sacoto Abel Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	13-02110984	Reyna Espinoza Ariosto Colon	Casado	Manta
Vendedor	13-03238230	Velez Murillo Eugenia Elizabeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	966	11-abr-2000	6185	6192

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Las movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:39:11 del viernes, 17 de octubre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN

GRUPO A
VELASQUEZ SACOTO
ABEL EDUARDO
 FECHA DE NACIMIENTO: 1988-12-08
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 ESTADO CIVIL: CASADO
 GLADYS MARLENE TUTUYEN PAREDES

130486604-7

DISTRIBUCIÓN
BACHILLERATO
COMERCiante

APELLIDOS Y NOMBRES: VELASQUEZ ZAMORA JOSE EDUARDO
 APELLIDOS Y NOMBRES: SACOTO CEDENO FLOR VIOLETA
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MANTA
 2014-08-10
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-08-10

V333V3242

092
082 - 0038
 NÚMERO DE CERTIFICADO
VELASQUEZ SACOTO ABEL EDUARDO

1304866047
 CÉDULA

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON

CORRESPONDENCIA
 TARIQU
 PARROQUIA

2
 1
 ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

N. 130551699-7

CIUDADANIA
TUTIVEN PAREDES
GLADYS MARLENE
MANTÁ
MANTÁ
FECHA DE NACIMIENTO: 1986-05-04
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADA
ABEL EDUARDO
VELASQUEZ SACOTO

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE
V4342V4444

ASIGNACIÓN NOMBRES DEL PADRE: TUTIVEN CASTRO WEBNER
APellidos y NOMBRES DE LA MADRE: PAREDES PINTO ROSARIO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTÁ
2018-09-13
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-09-13

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

087
087 - 0240
1305516997
NÚMERO DE CERTIFICADO
CÉDULA
TUTIVEN PAREDES GLADYS MARLENE

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQU	
MANTÁ	PARROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

DIRECCION DE
ANALISIS,
CATALIZADORA
E INGENIERIA



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA: 08/10/14
HORA: 09:20 AM
LUGAR: MANTA
CATEGORIA: 1

RUBROS

1. SERVICIO DE
2. (A) (B) (C) (D) (E) (F) (G) (H) (I) (J) (K) (L) (M) (N) (O) (P) (Q) (R) (S) (T) (U) (V) (W) (X) (Y) (Z)

Inspección de obra de construcción 28/10/2014

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR: [Firma]

FIRMA DEL INSPECTOR

[Firma]

Se declara que la obra de construcción se encuentra en condiciones de ser aceptada.

FIRMA DEL TECNICO

[Firma]

FIRMA DEL DIRECTOR

[Firma]

15563



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 15563.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aportación: martes, 07 de julio de 2009

Parroquia: Los Esteros

Uso de Predio: Urbano

Código Catastral: 2220911000

LINDEROS REGISTRALES:

Solar ubicado en la calle D guión dos del Barrio Divino Niño de la parroquia Los Esteros, signado con el No. 11 de la Mz. "I", que tiene los siguientes linderos: Por el frente, con 10 metros y calle D guión dos. Por atrás, con 10 metros y lindera con lote No. 20 de la Mz. I. Por el Costado derecho, con 20 metros y lindera con lote No. 12 de la Mz. I. Por el costado izquierdo, con 20 metros y lindera con lote No. 10 de la Mz. I. Teniendo una superficie total de 200 Metros cuadrados. SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el lote descrito se encuentra libre de gravamen.

REGISTROS DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Folio	Acto	Fecha	Valor	Folios
Compra Venta	626	Compra Venta	07/07/2009	628	
Compra Venta	633	Compra Venta	11/09/2009	635	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compra Venta

Inscrito el: martes, 09 de enero de 2001

Libro: I Folio Inicial: 626 Folio Final: 633

Número de Inscripción: 83 Número de Repertorio: 139

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Causante: Manda

Fecha de Otorgamiento/Procedencia: lunes, 04 de septiembre de 2000

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

2. Observaciones:

Tercero ubicado en la Calle D - Dos, del Barrio Divino Niño, signado con el número ONCI, de la Manzana "I" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos:
P O R E L F R E N T E Con diez metros y calle D - Dos

POR EL COSAADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con lote numero diez de la manzana 1.
Con una Área de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

3. Vendedores, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01298001	Cedeño Fatima Esperanza	Soltero	Manta
Vendedor	13-02119984	Reyna Espinoza Ariosto Cofre	Casado	Manta
Vendedor	13-03238230	Añez Murillo Eugenia Elizabeth	Casado	Manta

El presente acta se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compraventa	966	11-abr-2003	6185	6192

4. Lugar y Fecha:

El presente acta se firmó en: Manta, 16 de junio de 2003

Libro: 1 Folio Inicial: 4.223 Folio Final: 4.229

Numero de Inscripción: 1.036 Numero de Repertorio: 2.320

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Provalencia: miércoles, 28 de mayo de 2003

Escritura: Inicio/Resolución:

Contenido Resolución:

Observaciones:

Lote de terreno situado con el numero ONCE de la Manzana 11, ubicado en la calle D guión Dos, del Barrio

Divino Niño, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS

METROS CUADRADOS

3. Vendedores, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04866047	Velásquez Sacoto Abel Lujaren	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01298001	Cedeño Fatima Esperanza	Soltero	Manta

El presente acta se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compraventa	80	09-ene-2001	626	631

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emérito a las: 15:18:10 del jueves, 09 de octubre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del C. por 30 días, excepto
que se diferencie, trasplante de dominio o se
guiltica un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe constatar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

Nº 130551699-7



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
ASBLICÓ - A. V. 130551699-7
TUTIVEN PAREDES
GLADYS MARLENE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1988-08-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
ABEL EDUARDO
VELASQUEZ SACOTO



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre
TUTIVEN CASTRO WESMER
Apellidos y Nombres de la Madre
PAREDES PINTO ROSARIO
LUGAR DE EMISIÓN
MANTA
2013-08-13
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-13


Firma del Titular


Firma del Emisor

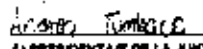


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

087

087 - 0240 1305516987
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
TUTIVEN PAREDES GLADYS MARLENE

MANABI	CIRCONSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARQUI	1
MANTA	PARRISQUA	ZONA
CANTÓN		


1) PRESIDENTA DE LA JUNTA