

C. 40091
2220934

S/Fecha

\$110830,27.



Factura: 002-002-000002002

20161308006P00714



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura Nº:		20161308006P00714					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		10 DE JUNIO DEL 2016, (12:38)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	WU YU XIBIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD EXTRANJERA	1716767193	CHINA	VENDEDOR(A)	
Natural	MIU HUANG BAOMEI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1716707185	CHINA	VENDEDOR(A)	
Natural	GUO ZIFENG	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1756081087	CHINA	VENDEDOR(A)	
Natural	JIANG YANNI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1756081111	CHINA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	WU YU CHUNG	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708875073	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MORABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		44332.00					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

FACTURA NUMERO: 001-002-02002

CODIGO NUMERICO: 2015.13.08.002.P00714



COMPRAVENTA DEL 40% DE DERECHOS DE COPROPIEDAD.-

QUE OTORGAN LOS SEÑORES WU YU XIBIN Y MIU HUANG

BAOMEI; Y GUO ZIFENG Y JIANG YANNI.- A FAVOR DEL SEÑOR WU

YU CHUNG.-

CUANTIA: USD\$44.332,11

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes diez de junio del año dos mil dieciséis, ante mí, **DOCTOR FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público

Sexto del cantón Manta, comparecen: por una parte los conyugues **WU YU XIBIN,**

Y, MIU HUANG BAOMEI, portadores de las cédulas de identidad números uno

siete uno seis siete seis siete uno ocho guion tres y uno siete uno seis siete seis

siete uno seis guion cinco respectivamente, por sus propios y personales

derechos, de estado civil casados entre sí, de nacionalidad China, mayores de

edad, con domicilio en esta ciudad de Manta; por otra parte comparecen los

señores **GUO ZIFENG Y JIANG YANNI,** portadores de las cédulas de identidad

número uno siete cinco seis cero ocho uno cero ocho guion siete y uno siete cinco

seis cero ocho uno uno uno guion uno, de estado civil casados entre si, de

Calle 101 y Av. 105 (Frente al Monumento del Pescador)

Telf.: 052-381-473

notariasextamanta@gmail.com



siete uno seis, siete seis siete uno ocho guion tres y uno siete uno seis ~~siete seis~~
siete uno seis guion cinco respectivamente, por sus propios y personales
derechos, de estado civil casados entre sí, de nacionalidad China, mayores de
edad, con domicilio en esta ciudad de Manta; por otra parte comparecen los
señores **GUO ZIFENG Y JIANG YANNI**, portadores de las cédulas de identidad
número uno siete cinco seis cero ocho uno cero ocho guion siete y uno siete cinco
seis cero ocho uno uno uno guion uno, de estado civil casados entre sí, de
nacionalidad China, mayores de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, en
calidad de **VENEDORES**; y, por otra parte el señor **WU YU CHUNG**, portador de
la cédula de ciudadanía número uno siete cero ocho ocho siete cinco cero siete
guion tres, de estado civil casado con la señora SU YU LAW LAI, de nacionalidad
ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, en calidad de
COMPRADOR. SEGUNDA.- ANTECEDENTES: Declaran los señores WU YU
XIBIN Y MIU HUANG BAOMEI; Y GUO ZIFENG Y JIANG YANNI, que son
dueños y copropietarios de la unificación de los seis lotes de terrenos ubicados en
el Barrio Divino Niño, Parte del lote número doce y lotes números once, diez,
nueve, ocho, y veintitrés de la manzana I, de la Parroquia Urbana Los Esteros del
Cantón Manta, de una superficie de mil ciento veinte metros cuadrados; POR EL



GUO ZIFENG Y JIANG YANNI, dan en venta y perpetua enajenación a favor del señor WU YU CHUNG, el cuarenta (40%) por ciento que poseen los vendedores, sobre los derechos de copropiedad que tienen sobre la unificación de los seis lotes de terrenos ubicados en el Barrio Divino Niño, Parte del lote número doce y lotes números once, diez, nueve, ocho, y veintitrés de la manzana I, de la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta. La venta se realiza como derechos de copropiedad y como cuerpo cierto, con todos sus usos, costumbres y servidumbres. **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El precio del cuarenta por ciento (40%) del inmueble materia del presente contrato es de **CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS CON 11/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, que el comprador paga de contado en moneda de curso legal, y los vendedores reciben a su entera satisfacción, por lo cual en el futuro nada tienen que reclamar por este concepto. **QUINTA.- GASTOS.-** Todos los gastos que demande la celebración de esta compraventa son de cuenta del comprador, excepto el pago de la plusvalía, que en caso de haberlo será de cuenta de los vendedores. Los vendedores declaran que sobre el inmueble materia del presente contrato no pesa ningún gravamen, embargo, ni prohibición de enajenar como se demuestra con el certificado del Registro de



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y
CATASTRO

IDENTIFICACION

171678718-3



SEXO

MASCULINO

NOMBRE

WU YU

ASUNO

País

China

Provincia

Guangdong

Fecha de nacimiento

1970-02-12

Identificación

CHINA

Identificación

CHINA

Identificación

CHINA



SUPERIOR

INVERSIONISTA

V2443V4442

WU PAN YING

YU SAIJIN

GENERO

2010-11-13

2020-11-19



Wu Pan Ying

Wu Saijin

Wu Pan Ying

Wu Saijin



REPUBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE EDUCACION

SECRETARIA DE EDUCACION

IDENTIDAD

TEXT

171970718-3

IBU HUANG
BAOMEI

ESALCE MEMBERSHIP

R. P. China
Guangdong

ESTADO DE GUAYAS

NACIONALIDAD CHINA

PARTE DE

WU



BACHILLERATO DEPENDIENTE

IBU YEJIN MAO

HUANG BAOMEI

QUITO

2010-11-23

2020-11-23

Handwritten signature

E3333V7272



Handwritten mark

Handwritten mark





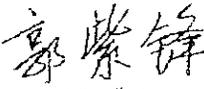

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 INSTITUCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

REGULA DE IDENTIDAD EXT 175608108-7
 APELLIDOS Y NOMBRES
GUO ZIFENG
 LUGAR DE NACIMIENTO
China Guangdong
 FECHA DE NACIMIENTO **1990-01-01**
 NACIONALIDAD **CHINA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
YANNI JIANG



INSTRUCCIÓN **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
INICIAL LAS PERMI. POR LA LEY
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GUO LIANGSHUANG
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
HUANG SHAOQING
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUITO
2014-08-15
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-09-15



Verificado

郭紫锋



INSTRUCCIÓN
INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LAS PERMI.POR.LA.LEY

V4444V4444

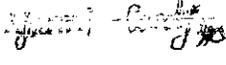
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
JIANG LIAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
WANG YANLI

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2024-06-15

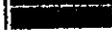
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-06-15


NOTARIO


PRIMERA CEDULADO



IMPRESIÓN



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y LEGISLACIÓN



1/5608111-1



CÉPULA DE
IDENTIFICACIÓN
APELLIDOS Y NOMBRES
JIANG
LIAN
LUGAR DE NACIMIENTO

CÉPULA
IDENTIFICACIÓN
FECHA DE NACIMIENTO 1982-07-15
NACIONALIDAD CHINA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
CÉPULA



sp

sp

sp

sp

sp

Yanni - Candy





REGISTRO
PICHINCHA
172
1989
PICHINCHA / QUITO
SOLIZALES SUAREZ

[Handwritten signature]



WU YU CHUNG
SECRETARIA
SALVADOR
QUITO
21/12/2017

1710931

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



015

015 - 0188

1708875073

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

WU YU CHUNG

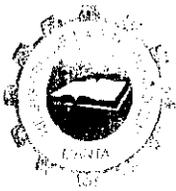
PICHINCHA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 1
QUITO LA CONCEPCION 3
CANTÓN PARROQUIA ZONA

[Handwritten signature]
1) PRESIDENTE/E DE LA JUNTA

[Large handwritten signature]

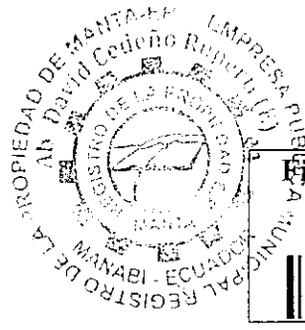
[Handwritten signature]





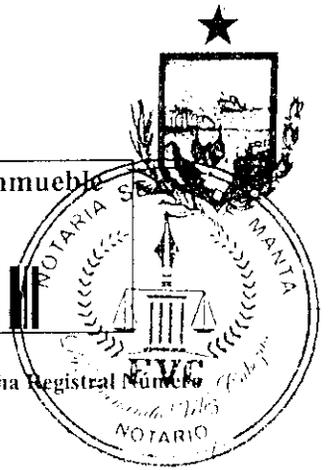
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

49513



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16007732, certifico hasta el día de hoy 25/05/2016 15:04:01, la Ficha Registral Número 49513.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 16 de enero de 2015

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

UNIFICACION de los seis lotes de terrenos ubicados en el Barrio Divino Niño. Parte del lote número doce y lotes números once, diez, nueve, ocho y veintitrés de la manzana I de la parroquia urbana Los Esteros del canton Manta, de una superficie de MIL CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. Por el frente, cuarenta y seis metros y lindera con calle D-dos. Por Atrás, con diez metros y lindera con calle D-Uno. Por el costado derecho, partiendo desde la calle D-Dos, hacia la parte posterior con veinte metros cuadrados y lindera con parte del lote doce de la manzana I desde este punto gira hacia el costado izquierdo con treinta y seis metros cuadrados y desde este punto gira hacia la parte posterior con veinte metros y lindera con el lote número diecinueve, veinte, veintiuno y veintidos de la manzana I. Por el costado izquierdo cuarenta metros y lindera con lote siete y veinticuatro de la manzana I. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	380	06/feb./2001	3.120	3.128
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	379	06/feb./2001	3.113	3.119
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1036	10/jun./2003	4.223	4.229
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2082	28/nov./2003	13.071	13.077
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1835	10/sep./2004	22.824	22.839
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1837	10/sep./2004	22.850	22.866
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	235	16/ene./2015	4.832	4.887

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 06 de febrero de 2001

Número de Inscripción: 380

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 662

Folio Inicial: 3.120

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 3.128

Cantón Notaría: MANTA

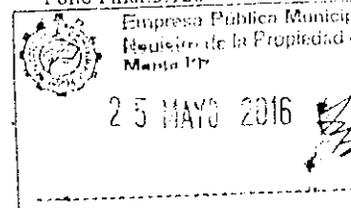
Escritura/Juicio/Resolución:

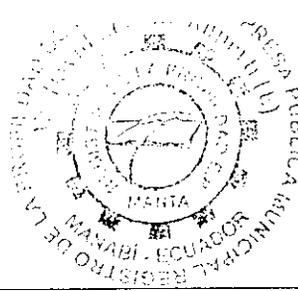
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de septiembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La señora Gladys Marlene Tutiven Paredes, por sus propios derechos y por los que representa a su conyuge Don Abel Eduardo Velasquez Sacoto. Un lote de terreno desbrenemorado del adquirido en mayor extencion, ubicado en la Calle D - DOS del Barrio Divino Niño, signado con el numero NUEVE de la manzana I de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y calle publica D - DOS; POR ATRAS: Con diez metros y lotes numero veintidos de la Manzana I. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con lote numero diez de la Manzana I. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metro y lindera con lote numero ocho de la Manzana I. Con una area total de





METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304866047	VELASQUEZ SACOTO ABEL EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304298001	CEDEÑO FATIMA ESPERANZA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	80	09/ene./2001	626	633

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 28 de noviembre de 2003 **Número de Inscripción:** 2082 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4825 Folio Inicial:13.071
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:13.077
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA La Srta. Cinthya Aracely Macias Leon, de estado civil soltera; y, la Sra. Luisa Leonor Leon Quinde, en representación de su hija menor de edad: Maria Elizabeth Macias Leon.* La Srta. Cinthya Aracely Macias Leon. manifiesta que ACEPTA la compra hecha a su favor la Sra. Luisa Leonor Leon Quinde.El lote de terreno signado con el Número: DOCE de la Manzana " I " del Barrio Divino Niño. Con una superficie total de: Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304866047	VELASQUEZ SACOTO ABEL EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000009047	MACIAS LEON MARIA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1310062540	MACIAS LEON CINTHYA ARACELY	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 10 de septiembre de 2004 **Número de Inscripción:** 1835 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4105 Folio Inicial:22.824
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de diciembre de 2002

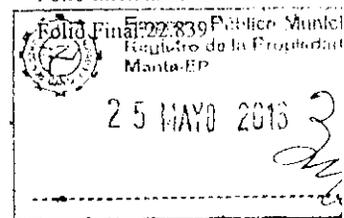
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los compradores estan representado por la señora Gladys Marlene Tutiven Paredes. Terreno ubicado en el Barrio Divino Niño, signado con el lote número OCHO de la Manzana " I " de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y calle pública D-DOS; POR ATRAS: Con diez metros y lote número veintitres de Merly Reyna. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lote número nueve de Eduardo Velásquez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lote número siete. El área total es de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000009045	VELASQUEZ TUTIVEN AARON EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000009043	VELASQUEZ TUTIVEN ABEL EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	





adquirido seis cuerpos de terreno y construcción, y que en los mismos existen construcción de dos cámaras maquinarias en funcionamiento, tres túneles con sus respectivas maquinarias y herramientas y dos bodegas con herramientas, y que por este acto tienen a bien unificarlos como en efecto lo hacen. Seis lotes unificados unificados en el Barrio Divino Niño, parte de lote número doce y lotes números once, dieznueve, ocho y veintitrés de la manzana I de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, de una superficie de MIL CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. Por el frente, cuarenta y seis metros y lindera con calle D-dos. Por Atrás, con diez metros y lindera con calle D-Uno. Por el costado derecho, partiendo desde la calle D-Dos, hacia la parte posterior con veinte metros cuadrados y lindera con parte del lote doce de la manzana I desde este punto gira hacia el costado izquierdo con treinta y seis metros cuadrados y desde este punto gira hacia la parte posterior con veinte metros y lindera con el lote número diecinueve, veinte, veintiuno y veintidos de la manzana I. Por el costado izquierdo cuarenta metros y lindera con lote siete y veinticuatro de la manzana I.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1714939749	XIJUN WU	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1756081087	GUO ZIFENG	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1725764359	WU XIZHAN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1708875073	WU YU CHUNG	CASADO(A)	MANTA	CALLE 402 AV 407 CDAL DIVINO NIÑO
COMPRADOR	1716707193	WU YU XIBIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304866047	VELASQUEZ SACOTO ABEL EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305516997	TUTIVEN PAREDES GLADYS MARLENE	CASADO(A)	MANTA	CALLE 402 AVE 407
VENDEDOR	800000000009043	VELASQUEZ TUTIVEN ABEL EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000009044	VELASQUEZ TUTIVEN KAREN ALEJANDRA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000009045	VELASQUEZ TUTIVEN AARON EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2082	28/nov./2003	13.071	13.077
COMPRA VENTA	1036	10/jun./2003	4.223	4.229
COMPRA VENTA	380	06/feb./2001	3.120	3.128
COMPRA VENTA	1837	10/sep./2004	22.850	22.866
COMPRA VENTA	1835	10/sep./2004	22.824	22.839
COMPRA VENTA	379	06/feb./2001	3.113	3.119

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	7
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:04:01 del miércoles, 25 de mayo de 2016

A petición de: BARAHONA HOLGUIN MIGUEL NEMESIO

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA

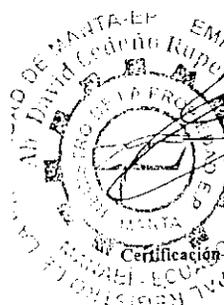
1310137110



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

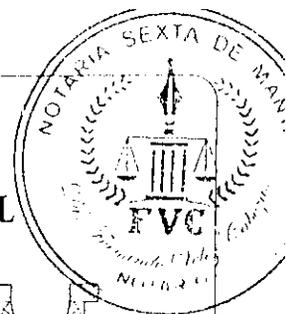
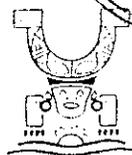
25 MAYO 2016



[Firma manuscrita]
BB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 078695



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION, perteneciente a BAOMEI MIU HUANG Y OTROS, ubicada DIVINO NIÑO MZ. I PARTE DEL LOTE 12 Y 11,10, 09, 08, Y 23. cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$44332.11 CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS 11/100 CENTAVOS. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA 40%. NO CAUSA UTILIDADES DEBIDO A LA QUE LA CUNATIA ES IGUAL QUE EL AVALUO ACTUAL.

JMD

Manta, de del 20

08 DE JUNIO DE 2016

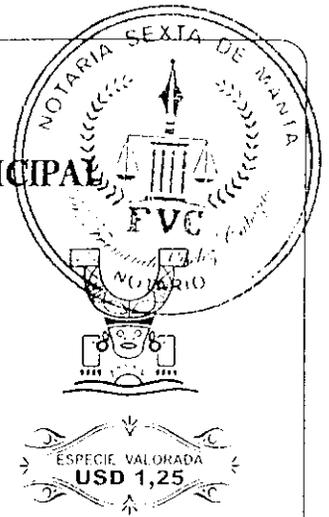
Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 107654



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
BAOMEI MIU HUANG Y OTROS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 8 de JUNIO de 20 2016

**VALIDO PARA LA CLAVE
2220934000 DIVINO NIÑO MZ I PARTE DEL LOTE 12 Y LOTES 11,10,09,08 Y 23**

Manta, ocho de junio del dos mil diesiseis





Nº. Certificación: 132500

CERTIFICADO DE AVALÚO

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el señor Abogado Miguel Barahona Holguín, con matricula profesional 13-2001-49 del FAM.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

WU YU XIBIN
C.I. No.171676719-3



MIU HUANG BAOMEI

C.I. No.171676716-5

