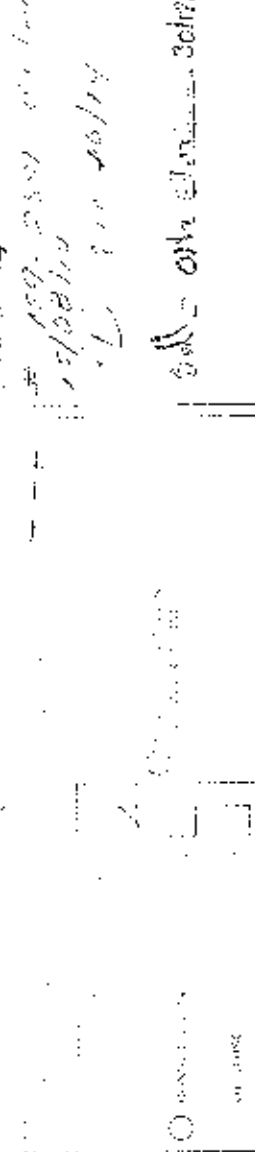
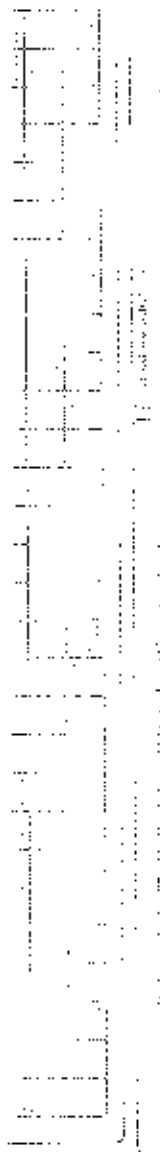
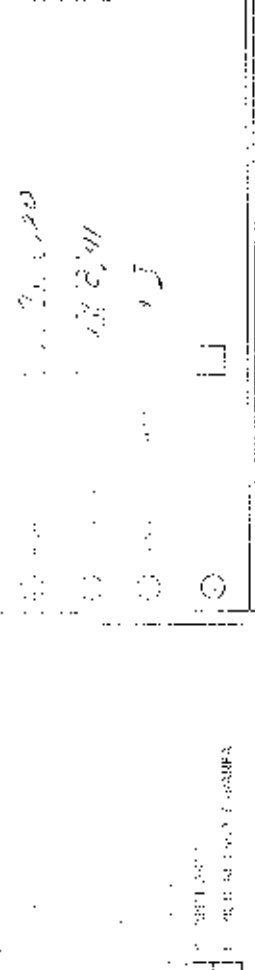
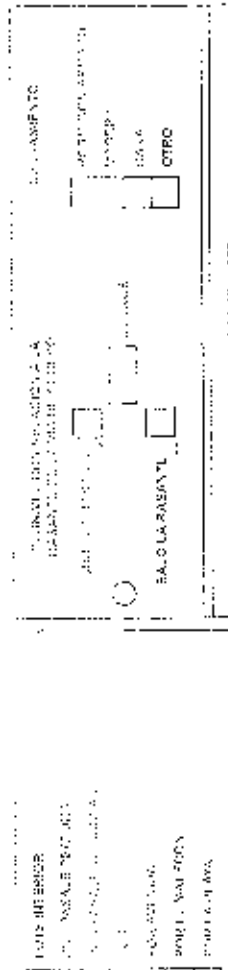


[illegible]

Figure 1

Exhib. Div. 1230

2.073



ESTADO DE CONSTRUCCIÓN
 1. ESTRUCTURA DE CONCRETO
 2. ESTRUCTURA DE MADERA
 3. ESTRUCTURA DE ALBAÑILERÍA
 4. ESTRUCTURA DE HERRAJE

OTROS REQUISITOS

CUBIERTO

CHUBASCOS RECORRIDOS CERRADO RECORRIDO

123456789

INDICADORES DE CONSTRUCCIÓN

MATERIALES (VERBOS USADOS A RESPECTO DE LA CONSTRUCCIÓN)

INDICADORES GENERALES		VENTANAS		ACABA		ELECTRICIDAD		CUBIERTA		PISO		PAREDES		ESTRUCTURA		N. DEL BLOQUE		N. DEL PISO		ÁREA DEL PISO	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44
45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88
89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110
111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132
133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154
155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176
177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198
199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220
221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242
243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264
265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286
287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308
309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330
331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352
353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374
375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396
397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418
419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440
441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462
463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484
485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506
507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528
529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550
551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572
573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594
595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616
617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638
639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660
661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682
683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704
705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726
727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748
749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770
771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792
793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814
815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836
837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858
859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880
881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902
903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924
925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946
947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968
969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990
991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012

INDICADORES GENERALES

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE ENTREGA:

FECHA DE INGRESO:

CLAVE CATASTRAL:

5020167000

NOMBRES Y/O RAZÓN:

CÓDULA DEL Y/O RUC:

CELULAR - FONO:

5020110600

RUBROS

VALOR PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

NO DE TRAMITE:

CERTIFICADO

Se declara al cargo Sotero Sga
Solera

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR:

FIRMA TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

FIRMA DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



35518
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 35518.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 29 de junio de 2012
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la vía San Juan de Manta, de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Doscientos metros Vía San Juan de Manta; POR ATRÁS: Con doscientos treinta y tres metros más ochenta y dos metros Pedro Delgado Reyes (área sobrante) y área de Protección Río Manta; POR EL COSTADO DERECHO: Con doscientos once punto diez metros lindera con Pedro Delgado Reyes, y área sobrante, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento cincuenta y nueve metros más ciento ocho metros de Rosa Argentina Suárez, con una Superficie total de CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.062	23/04/2002	9.469
Compra Venta	Compraventa	1.355	29/05/2002	11.832
Compra Venta	Compraventa	1.984	23/08/2002	18.032
Compra Venta	Compraventa	246	01/02/2003	2.528
Compra Venta	Compraventa	1.805	16/10/2003	9.327
Compra Venta	Compraventa	1.157	02/05/2005	16.235
Compra Venta	Compraventa	2.917	22/12/2006	40.578
Compra Venta	Compraventa	1.237	28/03/2007	17.075
Compra Venta	Compraventa	2.683	31/10/2007	36.338
Compra Venta	Compraventa	2.870	17/10/2012	54.145
Compra Venta	Compraventa	2.264	09/05/2014	45.031

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: Lora

Ficha Registral: 35518

Página: 1 de 1



1 / 11 Compraventa

Inscrito el: martes, 23 de abril de 2002

Tomo: I

Folio Inicial: 9.469

- Folio Final: 9.474

Número de Inscripción: 1.062

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Manta

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de abril de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Vía a San Juan de Manta, con una Superficie total de CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y SEIS CENTÍMETROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

80-0000000014483

Gomez Cedeño Rene Vinicio

Soltero

Manta

Vendedor

13-03299588

Delgado Suarez Hector Cristobal

Casado

Manta

Vendedor

13-07255578

Gomez Cedeño Marlene Marisol

Casado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fee. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Compra Venta

1017

18-abr-2002

9042

9049

2 / 11 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 29 de mayo de 2002

Tomo: I

Folio Inicial: 11.832

- Folio Final: 11.837

Número de Inscripción: 1.335

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio San Juan de Manta, que tiene: POR EL FRENTE, CIENTO METROS Y VÍA a San Juan de Manta, Atrás, cien metros y propiedad de René Gómez Cedeño (vendedor) Costado Derecho, cien metros René Gómez Cedeño (vendedor) y Costado Izquierdo, cien metros- Rosa Argentina Suárez, área total de (10.000M2).



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

80-0000000062296

Alencastro Garaycoa Arnoldo Nicolas

Casado(*)

Manta

Vendedor

80-0000000014483

Gomez Cedeño Rene Vinicio

Soltero

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fee. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Compra Venta

1062

23-abr-2002

9469

9474

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 35518

Página: 2



1.1 Compraventa

Inscrito el: viernes, 23 de agosto de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 18.032 - Folio Final: 18.041 3.804
Número de Inscripción: 1.984 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de agosto de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Lote de terreno ubicado en la Vía San Juan de Manta, que tiene: Frente: veinticinco metros calle planificada: 110.00 metros ancho; Atrás: veinticinco metros Rosa Argentina Suárez; Costado Derecho: cien metros René Vinicio Gómez Cedeño (vendedor) y Costado Izquierdo: Cien metros Arnoldo Nicolás Aleuastro Garaycoa; con una Superficie total

d	e	2	5	0	0	0	0	M	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000028875	Mera Quimis Cesar Edmundo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000014483	Gomez Cedeño Rene Vinicio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
1062	23-Abr-2002	9469	9474

Libro:
Compra Venta



1.1 Compraventa

Inscrito el: martes, 04 de febrero de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.528 - Folio Final: 2.536 492
Número de Inscripción: 246 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Un lote de terreno ubicado en la Vía San Juan de Manta, de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene, por el Frente: Veinticinco metros y linderos con calle Planificada (diez metros de ancho), por Atrás: veinticinco metros y linderos con propiedad de la Sra. Rosa Suárez (nueve metros) y René Gómez Cedeño (vendedor) (dieciséis metros); por el Costado Derecho: Cien metros y linderos con propiedad del Sr. René Gómez Cedeño (vendedor) y por el Costado Izquierdo: Cien metros y linderos con propiedad del Sr. César Mera Quimis. Sup. 2.500 M². La venta se realiza

c	0	0	0	0	0	0	0	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000050201	Hidalgo Valencia Angel Lapercio	Casado	Manta
Comprador	13-02636913	Lopez Alvia Maria Irene	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000014483	Gomez Cedeño Rene Vinicio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro:
Compra Venta

No. Inscripción: 1062 Fec. Inscripción: 23-abr-2002 Folio Inicial: 9469 Folio final: 9474

5 / 11 Compraventa

Inscrito el: jueves, 16 de octubre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.327 - Folio Final: 9.337

Número de Inscripción: 1.805 Número de Repertorio: 4.236

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de marzo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote ubicado en la vía San Juan de la Parroquia y Canton Manta, que tiene; Por el Frente: Veinticinco metros y calle planificada (diez metros de ancho), Por Atrás: Veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. René Gómez Cedeño; Por el Costado Derecho, 100 metros y lindera con propiedad del Sr. René Gómez Cedeño, y por el Costado Izquierdo: 100 metros y lindera con propiedad de los cónyuges Ángel Hidalgo y María López, con una superficie DOS MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS. La venta se hace como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-06668136	Torres Avellan Maria Jassien
Vendedor	80-0000000014483	Gomez Cedeño Rene Vinicio

Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta
Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:
Compra Venta

No. Inscripción: 1062 Fec. Inscripción: 23-abr-2002 Folio Inicial: 9469 Folio final: 9474

11 Compraventa

Inscrito el: lunes, 02 de mayo de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.235 - Folio Final: 16.247

Número de Inscripción: 1.157 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de abril de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Vía San Juan de Manta, de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos. Frente 20 metros y calle planificada de 10 metros de ancho; por atrás 30 metros y área que se reserva el vendedor. Por el costado derecho; cien metros y área que se reserva el vendedor para uso de ingreso peatonal privado. Costado Izquierdo; cien metros y propiedad de Maria Torres Avellan. Sup. 2.500M2. Con una superficie total de DOS MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000028875	Mera Quimis Cesar Edmundo
Vendedor	80-0000000014483	Gomez Cedeño Rene Vinicio

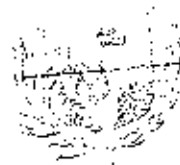
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Estado Civil	Domicilio
Soltero	Manta
Soltero	Manta

4 de 7

Certificación Impresa por: Lora

Ficha Registral: 35518



Libro:
Compra Venta

No. Inscripción: 1062
Fec. Inscripción: 23-abr-2002

Folio Inicial: 9469

Folio final: 9474

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: viernes, 22 de diciembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 40,578 - Folio Final: 40,591
Número de Inscripción: 2,917 Número de Repertorio: 6,321
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de noviembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Vendedor Rene Gomez Cedeño, representado por Hector Delgado Suarez y Marlene Marisol Gomez Cedeño. Terreno ubicado en la Vía San Juan de Manta, Parroquia y Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, cuarenta y seis metros y Vía San Juan de Manta. Atras, cuarenta y seis metros y propiedad de los herederos del Sr. Pedro Delgado Reyes. Costado Derecho; doscientos once metros diez centímetros y propiedad de los herederos del Sr. Pedro Delgado Reyes, y por el Costado Izquierdo; doscientos dieciséis metros cincuenta y cuatro centímetros y propiedad que se reserva el vendedor. Cuya superficie total es de Nueve mil o c h u e n t o s o n c e m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

13-02304702 Mendoza Meza Narciso Evaristo

Divorciado

Manta

Vendedor

80-000000014483 Gomez Cedeño Rene Vinicio

(Niagano)

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción: 1062
Fec. Inscripción: 23-abr-2002

Folio Inicial: 9469

Folio final: 9474

Libro:

Compra Venta

2 / 1 Compraventa

Inscrito el: lunes, 28 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 17,075 - Folio Final: 17,086
Número de Inscripción: 1,237 Número de Repertorio: 2,477
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Vía a San Juan del cantón Manta. Con una área de 2,500 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

80-000000062296 Alencastro Garaycoa Arnoldo Nicolas

Casado(*)

Manta

Vendedor

80-000000014483 Gomez Cedeño Rene Vinicio

Soltero

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final:

Libro:

Folio Registro: 3357

Página: 3 de 7



1062

23-abr-2002 9469

9474

9 / II Compraventa

Inscrito el : miércoles, 31 de octubre de 2007

Tomo: 1

Folio Inicial: 36.338 - Folio Final: 36.349

Número de Inscripción: 2.683

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de mayo de 2007

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en la vía San Juan de Manta, de la Parroquia y Cantón Manta, con una Superficie total de DOS MIL CIENTO SETENTA Y UN METROS CUARENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS. La venta se realiza como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

13-02304702

Mendoza Meza Narciso Evaristo

Divorciado

Manta

Vendedor

80-0000000014483 Gomez Cedeño Rene Vinicio

Soltero

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta

1062

23-abr-2002

9469

9474

10 / II Compraventa

Inscrito el : miércoles, 17 de octubre de 2012

Tomo: 123

Folio Inicial: 54.145 - Folio Final: 54.156

Número de Inscripción: 2.870

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de septiembre de 2012

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno ubicado en la vía San Juan de Manta que tiene por el frente treinta y cuatro metros y lindera con vía San Juan. Por atrás treinta y tres metros ochenta centímetros lindera con propiedad particular. Por el costado derecho doscientos dieciocho metros cincuenta y cinco centímetros y propiedad de Narciso Mendoza. Por el costado izquierdo doscientos veintitres metros y lindera con calle pública de diez metros de ancho con una superficie total de siete mil trescientos ochenta y ocho metros cuadrados cincuenta y seis centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

13-07649168

Barcia Montalvan Carmen Maricela

Soltero

Manta

Vendedor

80-0000000014483 Gomez Cedeño Rene Vinicio

Soltero

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final:

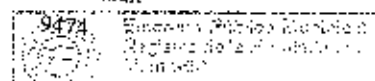
Compra Venta

1062

23-abr-2002

9469

9474





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

APROBACION DE SUBDIVISION

No.0159 - 2551

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la Subdivisión del Terreno Propiedad del Señor **RENE VINICIO GOMEZ CEDEÑO**, ubicado en la Vía San Juan, Clave Catastral #5020167000, Parroquia Manta del Cantón Manta.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Según Escritura autorizada el 19/04/2002 e inscrita el 23/04/2002:
48.666,96m²

Frente: 200,00m. - Vía San Juan de Manta.

Atrás: 233,00m. + 82,00m. Pedro Delgado Reyes (área sobrante) y área de protección Río Manta

Costado Derecho:

211,10m. - Pedro Delgado Reyes y áreas sobrante.
159,00m. + 108,00m. - Rosa Argentina Suarez.

Costado Izquierdo:

Área: 48.666,96m².

ÁREAS INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:

1. Lote a favor de Arnoldo Nicolás Alencastro Garaycoa: Escritura autorizada el 02 de mayo de 2002 e inscrita el 29 de mayo de 2002: Área de 10.000,00m².
2. Lote a favor de Cesar Edmundo Mera Quimis: Escritura autorizada el 13 de agosto de 2002 e inscrita el 23 de agosto de 2002, Área de 2.500,00m².
3. Lote a favor de Angel Hidalgo Valencia y María López Alvia: Escritura autorizada el 06 de diciembre de 2002 e inscrita el 23 de febrero de 2003, Área de 2.500,00m².
4. Lote a favor de María Jassica Torres Aveilan: Escritura autorizada el 17 de marzo de 2003 e inscrita el 16 de octubre de 2003, Área de 2.500,00m².
5. Lote a favor de Cesar Edmundo Mera Quimis: Escritura autorizada el 05 de abril de 2005 e inscrita el 02 de mayo de 2005, Área de 2.500,00m².
6. Lote a favor de Narciso Evaristo Mendoza Meza: Escritura autorizada el 29 de noviembre de 2006 e inscrita el 2 de diciembre de 2006, Área de 9.811,00m².
7. Lote a favor de Arnoldo Nicolás Alencastro Garaycoa: Escritura autorizada el 31 de mayo de 2007 e inscrita el 28 de mayo de 2007: Área de 2.500,00m².
8. Lote a favor de Narciso Evaristo Mendoza Meza: Escritura autorizada el 30 de mayo de 2007 e inscrita el 31 de octubre de 2007: Área de 2.171,45m².
9. Lote a favor de Carmen Maricela Barcia Montalván: Escritura autorizada el 05 de septiembre de 2012 e inscrita el 10 de octubre de 2012: Área de 7.388,56m².
10. Lote a favor de Sergio Reymundo Cárdenas Menéndez: Escritura autorizada el 21 de abril de 2014 e inscrita el 10 de mayo de 2014: Área de 803,20m².

ÁREA DESTINADA PARA CALLE Y CALLEJONES:

ÁREA QUE SE DESMEMBRA A FAVOR DE CARDENAS MENENDEZ SERGIO REYMUNDO:
923,20m²

Frente: 19,00m. - Callejón de 6,00m. de ancho

Atrás: 26,32m. - Lindera con Propiedades Particulares.

Costado Derecho: 41,53m. - Lindera con Sergio Cárdenas Menéndez

Costado Izquierdo: 41,56m. - Lindera propiedad del vendedor (Lote C)

Área: 923,20m².



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

TOTAL SOBRANTE - SUMATORIA DE ÁREAS (Lotes C y D): _____ 1.498,98m²

ÁREA SOBRANTE (Lote C): 925,00m²

Frente: 15,86m. - Callejón de 6,00m. de ancho

Atrás: 21,00m. - Lindera con Guaman Quinatoa Guillermo

Costado Derecho: 41,56m. - Lindera con Sergio Cárdenas Menéndez

Costado Izquierdo: Partiendo del frente hacia atrás con 15,00m., desde este punto hacia atrás con 30,20m. Liderando con Callejón Público de 8,00m. de ancho.

Área: 925,00m².

ÁREA SOBRANTE (Lote D): 573,98m²

Frente: 54,75m. - Callejón de 6,00m. de ancho

Atrás: 58,65m. - Lindera con Propiedad Particular

Costado Derecho: 60,02m. - Propiedad Particular

Área: 573,98m².

NOTA: La presente Subdivisión se otorga en base a:

De acuerdo al informe No0331-DACRM-BCR-14 de fecha 13 de agosto del 2014, la Dirección de Avalúos y Catastros, en su parte pertinente señala lo siguiente: "... Una vez revisado el estado actual del código catastral No. 5020167000, se constató que este código consta un área de terreno de 2422,10m², ingresada al catastro a nombre de Pepe Vinicio Gómez Cedeño, quien ha venido cancelando los impuestos prediales hasta el año 2014 y no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia..."

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica en forma fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 15 del 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

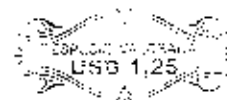
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL Cantón MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION



Nº. 0159 - 2551

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **SR. SERGIO REYMUNDO CARDENAS MENENDEZ**, para que celebre Escritura de Compraventa del terreno propiedad del Sr. Rene Vinicio Garroz Cedeño, ubicado en Callejón Público de 6,00m. de ancho, Lote B, Sector San Juan de Manta, Parroquia Manta, de Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 19,00m. - Callejón de 6,00m. de ancho

Arriba: 26,32m. - Linderos con Propiedades Particulares.

Costado Derecho: 41,53m. - Lindero con Sergio Cárdenas Menéndez

Costado Izquierdo: 41,53m. - Lindero propiedad del vendedor (Lote C)

Área: 923,20m².

Manta, Agosto 15 del 2014

Aeq. Jonathan Crocco Coboña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de su validez el suscrito; por lo cual seamos en consecuencia eximidos de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las actitudes correspondientes.

AUTORIZACION

USD 1.25

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al SR. SERGIO REYMUNDO CARDENAS MENENDEZ, para que otorgue Escritura de Compraventa del terreno propiedad del Sr. Rene Vinicio Gomez Cedeño, ubicado en Callejón Público de 8,00m. de ancho, Lote B, Sector San Juan de Manta, Parroquia Manta, del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos

A192: 923.20m6

A.g. Jonathan Crozes Cobarrubias
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

[illegible]

Notary Public, Charla
Marta Escobar

CIUDADANIA 130825988-4

GOMEZ CEDENO RENE VINICIO

PASTAZA/MERA/SHELL

12 MAYO 1973

001- 0007 00022 M

PASTAZA/ MERA

SHELL

1973



EQUATORIANA *****

V4040V2222

SOLTERO

SECUNDARIA

ESTUDIANTE

JORGE MOISES GOMEZ

MERCEDES MARIA CEDENO

MANTA

22/05/2009

22/05/2021

1192847



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2011

001

001- 0300

1308259884

NUMERO DE CERTIFICADO

CÉCULA

GOMEZ CEDENO RENE VINICIO

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CACUMSCRIPCION
LOS ESTEROS

2

EL PALMAR

ZONA

CANTON

PARTIDOS

1308259884

EDUCACIONAL

1938-1939

CASADO

LUIS JOSE MENENDEZ

SUPERIOR

ING. CIVIL

JOSE CARDENAS

ESTILADORA MONTANA

MANIZ

1938-1939

11/02/1932

2315162



CIDUDADANIA

130343394-7

CARDENAS MENENDEZ SERGIO REYMUNDO

MANABIZ/24 DE MAYO/SALV

10 MARZO 1964

001- 0030 00154 X

MANABIZ/ 24 DE MAYO

STRE

1964



REPÚBLICA DEL SALVADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

019

019-0034

1303433947

NUMERO DE IDENTIFICACION

CIUDAD

CARDENAS MENENDEZ SERGIO
REYMUNDO

MANABIZ

PROVINCIA

MANABIZ

CANTON

MANABIZ

MANABIZ

MANABIZ

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

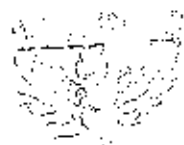
Notaria Tania Cuarta
Manabiz - Ecuador

ESTAS 12 FOJAS ESTÁN
HUBRICADAS POR MÍ
Ab. Eisy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL
QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO :
2014.13.08.04.P.8423.- DOY FE.



Eisy Cedeño Menéndez
Abg. Eisy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



II - II Compraventa

Inscrito el: viernes, 09 de mayo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 45.031 - Folio Final: 45.043
Número de Inscripción: 2.264 Número de Repertorio: 3.693

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de abril de 2014

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, quien compra y acepta un área de terreno (lote A) ubicado en la Vía San Juan Sector San Jara de Manta Parroquia Manta del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos por el Frente con diecisiete metros linderos con calle pública, POR ATRAS, con veintitres metros sesenta y ocho centímetros linderos con propiedad particular por el costado derecho, con cuarenta y dos metros sesenta y seis centímetros linderando con Compañía Suyo, y por el costado izquierdo, con cuarenta y uno metros cincuenta y tres centímetros linderando con lote B, con una superficie total de Ochocientos tres metros cuadrados veintiseis centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula e R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03693947	Cardenas Menendez Sergio Reymundo	Casado	Manta
Comprador	13-06215649	Macias Menendez Hilda Adelfina	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001483	Gomez Cedeño Rene Ymirio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	1062	23-abr-2002	9469	9474

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	11		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:59:39 del Jueves, 11 de diciembre de 2014

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepción que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 271073

12/16/2014 2:48

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
5-02-01 67 000	2422 1A	\$ 2 201 53	V.A. A SAN JUAN LW2	2014	139267	271073
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. I.R.U.C	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GOMEZ CORDERO RENE VINICIO		1308258964	Costo Judicial			
4/10/2014 12:00 CABRERA NARCISA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 1,58		\$ 1,58
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13,30		\$ 15,20
			TOTAL A PAGAR			\$ 17,54
			VALOR PAGADO			\$ 17,59
			SALDO			\$ 0,00

MUNICIPALIDAD DE MANTA
FIEL COPIA DEL
ORIGINAL.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DE MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN