



155988
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

IMAGEN

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

0980196242
2156302
Sr. Inm. 20431100
Ficha Registral-Bien Inmueble

25958



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18023552, certifico hasta el día de hoy 04/10/2018 15:33:24, la Ficha Registral Número 25958.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 10 de enero de 2011

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en las Inmediaciones del camino al sitio Arroyo de la parroquia Tarqui del cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del camino al sitio Arroyo de la parroquia Tarqui del cantón Manta (Barrio La Pradera), el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Quince metros y calle pública. POR ATRAS. Los mismos quince metros y terrenos de Galo Jaramillo y María de Jaramillo. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y terrenos de los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con los mismos treinta metros y terrenos del Sr. Leandro Boanerges Parrales Piguave. Superficie Total, CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1295	27/dic./1979	1.298	1.299
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	682	29/mar./1993	494	494
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	33	14/feb./1997	56	58
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	950	05/nov./2014	3.154	3.168
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	61	16/abr./2015	1.297	1.332
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2712	18/ago./2015	56.018	56.039

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 27 de diciembre de 1979

Número de Inscripción: 1295

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2335

Folio Inicial:1.298

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1.299

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de octubre de 1979

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en esta Jurisdicción Cantonal con las siguientes linderaciones, por el frente, camino que conduce al Arroyo con ochenta metros sesenta centímetros, Por Atrás con propiedad del señor Aquiles Mena y doscientos once metros. Por el Costado Derecho con propiedad de Jorge Zambrano y cuatrocientos cincuenta metros; y, Por el Costado izquierdo, con propiedad de Teófilo Calderero Almeida y cuatrocientos cincuenta metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DEFINIDO		MANTA	
BENEFICIARIO	130159033	SANTANA ALVIA JOSE ROGERIO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de marzo de 1993 Número de Inscripción: 682 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1230 Folio Inicial:494
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:494
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los cónyuges Jose Rogerio Santana Alvía y doña Merida Azucena Bowen Pico de Santana, representados por el Sr. Carlos Mena Mero, en calidad de mandatario, venden a favor del Señor. JAIME JOSE MENDOZA ROBLES, Casado, Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino al sitio Arroyo de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta (Barrio La Pradera). Teniendo una superficie total de Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000046177	MENDOZA ROBLES JAIME JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000006055	BOWEN PICO MERIDA AZUCENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000021098	SANTANA ALVIA JOSE ROGERIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1295	27/dic./1979	1.298	1.299

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 6] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : viernes, 14 de febrero de 1997 Número de Inscripción: 33 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 478 Folio Inicial:56
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final:58
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de enero de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de Enajenar de los bienes que mantenga inscritos Jaime Mendoza Robles.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000228	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000047415	MENDOZA ROBLES JAIME	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	682	29/mar./1993	494	494





Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 6] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : miércoles, 05 de noviembre de 2014

Número de Inscripción: 950

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7992

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL

Tomo:1

Folio Inicial:3.154

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final:3.168

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de octubre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION Y CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabi que sigue Banco Pichincha C.A. en contra de Maria Maxima Ines Zambrano Loor. Dentro del Juicio No. 1996 - 1048. Oficio No. 1100 - 2012 - JQCM - LC 1048 - 96.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	800000000006015	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000228	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000046177	MENDOZA ROBLES JAIME JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1302192321	ZAMBRANO LOOR MARIA MAXIMA INES	NO DEFINIDO	MANTA	VIA SAN MATEO FRENTE A LA UNIVERSIDAD TRAS DEL UPC

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	33	14/feb./1997	56	58

Registro de : SENTENCIA

[5 / 6] SENTENCIA

Inscrito el : jueves, 16 de abril de 2015

Número de Inscripción: 61

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3081

Folio Inicial:1.297

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1.332

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de abril de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PRO - INDIVISO de los bienes hereditarios dejados por el causante Sr. Jaime Jose Mendoza Robles.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1305030015	MENDOZA ZAMBRANO DAMIAN MARILU	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000046395	MENDOZA ZAMBRANO MARIA DE LAS NIEVES	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1302192321	ZAMBRANO LOOR MARIA MAXIMA INES	VIUDO(A)	MANTA	VIA SAN MATEO FRENTE A LA UNIVERSIDAD TRAS DEL UPC
BENEFICIARIO	1304399122	MENDOZA ZAMBRANO JAIME CALIXTO	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1718924820	MENDOZA VERA CARLOS EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1305030023	MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO HIPOLITO	CASADO(A)	MANTA	CALLE 14 AV .17
BENEFICIARIO	1306751833	MENDOZA ZAMBRANO JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	





BENEFICIARIO	1307826105	MENDOZA ZAMBRANO MARIUXI ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	800000000017306	MENDOZA ZAMBRANO FREDDY IVAN	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	800000000018998	MENDOZA ZAMBRANO NEXAR EDDAR	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	800000000046177	MENDOZA ROBLES JAIME JOSE	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	681	29/mar./1993	493	494

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de agosto de 2015

Número de Inscripción: 2712

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6641

Folio Inicial:56.018

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:56.039

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de julio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Sobre dos lotes de terreno descritos así: A).- Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones Camino al Arroyo, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta (Barrio La Pradera). Superficie: CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.B).- Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino al Sitio Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta (Barrio La Pradera). Superficie: CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000046177	MENDOZA ROBLES JAIME JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1302192321	ZAMBRANO LOOR MARIA MAXIMA INES	VIUDO(A)	MANTA	VIA SAN MATEO FRENTE A LA UNIVERCIDAD TRAS DEL UPC
VENDEDOR	800000000017306	MENDOZA ZAMBRANO FREDDY IVAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000018998	MENDOZA ZAMBRANO NEXAR EDDAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307826105	MENDOZA ZAMBRANO MARIUXI ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306751833	MENDOZA ZAMBRANO JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305030023	MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO HIPOLITO	CASADO(A)	MANTA	CALLE 14 AV .17
VENDEDOR	1304399122	MENDOZA ZAMBRANO JAIME CALIXTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1718924820	MENDOZA VERA CARLOS EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305030015	MENDOZA ZAMBRANO DAMIAN MARILU	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000046395	MENDOZA ZAMBRANO MARIA DE LAS NIEVES	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	681	29/mar./1993	493	494
SENTENCIA	61	16/abr./2015	1.297	1.332

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

3

PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

SENTENCIA

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:25958

jueves, 04 de octubre de 2018 15:33



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

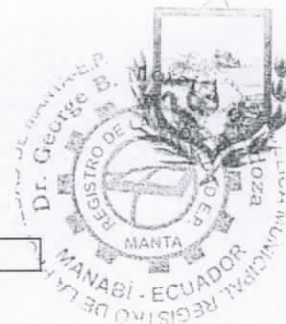
Pag 4 de 5

Fecha 04 OCT 2018

10RA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



<<Total Inscripciones >>

6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:33:25 del jueves, 04 de octubre de 2018

A petición de: ZAMBRANO LOOR MARIA MAXIMA INES

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

