

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTIA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

DECLARACION AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

02 03 04 05 06
3005320000

DATOS GENERALES

☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

☐ ZONA HOMogeneo

☐ ZONA RESERVA MAJOR

DIRECCION:

barrio Hagot
calle 313 Av 211

HOLLA N°

M2

lote

COMIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA

1 LASTRE
2 PIEDRA DE RIO
3 ADOQUIN
4 ASFALTO O CEMENTO

ACRBA

1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

NO EXISTE

DESAGUES

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

SIN DECIMALES

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

USO

CONSTRUCCION

OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

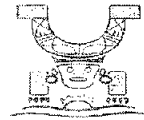
CROQUIS

OBSERVACIONES

56 dsm
Cm Aul.
Cm

[illegible][illegible]

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	21/01/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	308.53.20	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		04 (Cobertura)
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

No.335-2982

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la **SRA. AURA AMERICA ESPINALES QUIROZ Y SR. VICTOR HUGO ARCENTALES CEVALLOS**, ubicado en el sitio Mazato, parroquia Tarqui del cantón Manta, Clave Catastral # 3085302000, el mismo que según escritura posee un área de 2590,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 2590,00m². (Escritura otorgada por la Notaria Segunda del cantón Santa Ana el 31 de diciembre de 1981 e inscrita el 09 de agosto de 1982).

Por el Frente: 50,00m. - Calle 313

Por el lado derecho: 25,00m. - Con terreno del vendedor y con diez metros donde forma un talón por la parte del fondo y que sale a la calle 212 (actual avenida 212)

Por el costado izquierdo: 57,00m - Avenida 211

Por el lado de atrás: 65,00m - Terreno de Blanca Celeste Freire de Granizo

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 160,00m²

A favor de Erick Daniel Mero Alcivar, autorizado por la Notaria Primera con fecha 19 de Octubre del 2012 e inscrita el 05 de Diciembre del 2012: 160,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FABRICIO FABIAN ESPINALES QUIROZ: 358,44m²

Por el Frente: 10,00m - Avenida 212

Por atrás: 26,01m. - Área sobrante propiedad de la Sra. Aura América Espinales Quiroz y Sr. Victor Hugo Arcentales Cevallos.

Por el costado derecho: 21,18m - Terreno de Blanca Celeste Freire de Granizo

Por el costado izquierdo: Partiendo de atrás hacia adelante en 10,00m. y lindera con propiedad del Sr. Erick Mero Alcivar, desde este punto gira en ángulo recto hacia el costado derecho en 9,00metros y desde este punto gira hacia el frente en 10,00metros linderando en sus dos extensiones con propiedad particular.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FABRICIO FABIAN ESPINALES QUIROZ: 600,00m²

Por el Frente: 30,00m. - Calle 313

Por atrás: 30,00m. - Área sobrante propiedad de la Sra. Aura América Espinales Quiroz y Sr. Victor Hugo Arcentales Cevallos.

Por el costado derecho: 20,00m - Área sobrante propiedad de la Sra. Aura América Espinales Quiroz y Sr. Victor Hugo Arcentales Cevallos..

Por el costado izquierdo: 20,00m - Avenida 211

ÁREA SOBRANTE:

Por el Frente: 10,00m. - Calle 313

Por atrás: 43,82m. - Terreno de Blanca Celeste Freire de Granizo

Por el costado derecho: 42,01m - Propiedad de Erick Mero Alcivar y Fabricio Fabián Espinales Quiroz

Por el costado izquierdo: Partiendo de atrás hacia adelante en 37,00m. lindera con avenida 211 desde este punto gira hacia el costado derecho en 30,00m. desde este punto gira hacia el frente en 20,00metros linderando en sus dos extensiones con propiedad del Sr. Fabricio Fabián Espinales Quiroz.

1471,56m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA:

- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0735-DACRM-DCR-14 de fecha Noviembre 26 del 2014, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

- El presente documento reemplaza al otorgado con fecha 27 de Noviembre del 2014

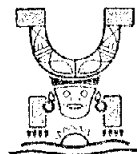
Manta, 11 de Mayo del 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº. 335- B-2982

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **FABRICIO FABIAN ESPINALES QUIROZ**, para que celebre Escritura de una parte de terreno, propiedad de la Sra. Aura América Espinales Quiroz y Sr. Víctor Hugo Arcentales Cevallos, predio ubicado en el sitio Mazato, calle 313 y avenida 211, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 30,00m. - Calle 313

Por atrás: 30,00m. - Área sobrante propiedad de la Sra. Aura América Espinales Quiroz y Sr. Víctor Hugo Arcentales Cevallos.

Por el costado derecho: 20,00m - Área sobrante propiedad de la Sra. Aura América Espinales Quiroz y Sr. Víctor Hugo Arcentales Cevallos..

Por el costado izquierdo: 20,00m - Avenida 211

Área Total: 600,00m²

NOTA: El presente documento reemplaza al otorgado con fecha 27 de Noviembre del 2014
Manta, 11 de Mayo del 2015

Arg. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

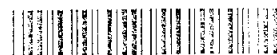
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
G.C.M.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



24125



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24125:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 20 de septiembre de 2010*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbna Tarquí del Cantón Manta dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle 313, con cincuenta metros. POR EL LADO DERECHO: Con veinticinco metros y con terreno del vendedor y con diez metros donde forma un talon por la parte del fondo y que sale a la calle 212. POR EL LADO IZQUIERDO: Con la avenida 211 y con cincuenta y siete metros. POR EL LADO DE ATRAS: Con sesenta y cinco metros con terreno de Blanca Celeste Freire de Granizo. La venta que hace del predio que tiene una Superficie de: DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS. Se deja constancia que el vendedor por este mismo medio que dentro de la propiedad a venderse está una muy pequeña vivienda la misma que estra por el mismo precio de la negociación que se hace por este medio. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto
Compra Venta	Compraventa
Compra Venta	Compraventa

Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
897 09/08/1982	1.393
3.422 05/12/2012	65.241

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 09 de agosto de 1982*

Folio: 1 Folio Inicial: 1.393 - Folio Final: 1.394

Número de Inscripción: 897 Número de Repertorio:

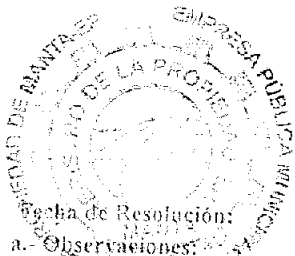
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Santa Ana

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 31 de diciembre de 1981*

Escriutura/Juicio/Resolución:

1.380



a.- Observaciones:

El Sr. José Enrique Espinales Quiroz, en representación de su hermana la Srta. Aura Espinales Quiróz.

Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbna Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS. Se deja constancia que el vendedor por este mismo medio que dentro de la propiedad a venderse está una muy pequeña vivienda la misma que estra por el mismo precio de la negociación que se hace por este medio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000022138	Espinales Quiroz Aura America	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000020362	Compañía Industria de Cabuya y Construcci		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 05 de diciembre de 2012

Tomo: 148 Folio Inicial: 65.241 - Folio Final: 65.254

Número de Inscripción: 3.422 Número de Repertorio: 7.532

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes 19 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA. La Sra. Aura America Espinales Quiroz, casada, interviene por sus propios derechos y además interviene en calidad de Apoderada de su esposo Señor Víctor Hugo Arcentales Cevallos. Una parte del terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 m- Calle 313. POR ATRAS: 10,00 m- área sobrante propiedad de la Señora Aura América Espinales Quiroz; POR EL COSTADO DERECHO: 16,00 m- propiedad particular. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 m- área sobrante propiedad de la Señora Aura América Espinales Quiroz. Área total: 160,00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08925039	Mero Alcivar Erick Daniel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000065138	Arcentales Cevallos Victor Hugo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000022138	Espinales Quiroz Aura America	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	897	09-ago-1982	1393	1394





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	2	

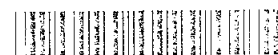
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmiendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:15:48 del lunes, 04 de mayo de 2015

A petición de: *Filiberto Espinoza Queros*

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

