

DATOS DEL PROPIETARIO						TITULO DE PROPIEDAD TERCERA	
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NO ASIA			
	<i>Delgado</i>	<i>Castillo Victoria</i>					
	<i>Pedro Delgado</i>	<i>Vicente</i>					

☐ CODIGO

TOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

DE MANTA
URBANO

DE MANTA
URBANO

CROQUIS

LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION:

barrio -

90-215

late

10722

1 ZONA HOMIGENEA

DECLIN VALOR

COMENZAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

... QUE TIENE FRENTE

□

LOTE INTERIOR
 POR PASAJE PEATONAL
 POR PASAJE VEHICULAR
 POR CALLE
 POR AVENIDA
 POR EL MALECON
 POR LA PLAYA

SECRETARIA DE PRISIONES

Tierra	
Lastre	
Piedra de río	
Adoquín	
Asfalto o cemento	

NO TIENE
ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

... 645 631 617 603 589 575 561 547 533 519 505 491 477 463 449 435 421 407 393 379 365 351 337 323 309 295 281 267 253 239 225 211 197 183 169 155 141 127 113 99 85 71 57 43 29 15 1 0

100

1	☐	NO EXISTE
2	☒	SI EXISTE

CERRAMIENTO

DESNIVEL CON RELACION A LA
VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE + METROS

BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

	NO EXISTE	SI EXISTE
1. AGUA POTABLE	☒	☐
2.	☐	☐

	NO EXISTE	SI EXISTE
1	☒	☐
2	☐	☐

1	☒	NO EXISTE
2	☐	SI EXISTE

--- NORMALES DEL LOTE

EN DECIMALES

January 1977

U.S. AIR FORCE

1. $\frac{1}{2}$

CONCLUSIONS

OBSERVACIONES

se desmembra del código
3084105 según OUT-5
PVA ⑤ DIA 18/14

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

30 NUMERO DE BLOQUES
CONTENIDOS

SIN EDIFICACION

DECLARATION

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

CONTRIBUTION

0
3
4

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	2013 7/11	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	09/08/13 3:30
CLAVE CATASTRAL:	7-9134		
NOMBRES y/o RAZON:	Alfredo Contreras Viqueza		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
Cambio de propietario			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			



50100

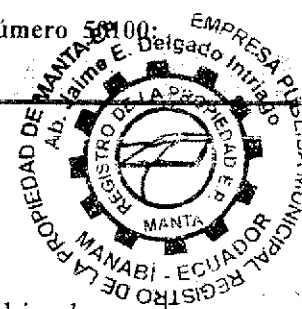


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50100:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 28 de febrero de 2015*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno a favor de LAURA LEONOR PACHAY DELGADO, ubicado en el sitio "MAZATO", de la parroquia Tarqui del cantón Manta signado con el numero DOS, dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; once metros y avenida doscientos trece, Por Atrás; diez metros y propiedad del Señor. Apolo Delgado. Por el Costado Derecho; veinticinco metros sesenta y cuatro centímetros y lote número tres que se adjudica a favor de la heredera Lidia Esperanza Pachay Delgado y por el Costado Izquierdo; veintisiete metros treinta y un centímetros y lote número uno que se adjudica a favor de Alfredo Enrique Pachay Delgado y se venden a favor de Rosa Narcisa Mera Rivas con una superficie total de; Doscientos setenta y seis metros cuadrados.

SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

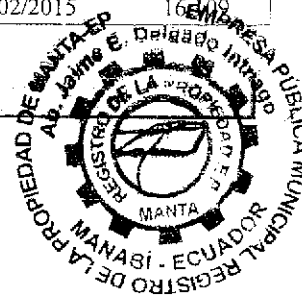
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.109 03/09/1985	2.978
Sentencia	Posesión Efectiva	76 27/05/2013	1.536
Compra Venta	Compraventa	750 28/02/2015	16.009

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 03 de septiembre de 1985
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.978 - Folio Final: 2.980
Número de Inscripción: 1.109 Número de Repertorio: 1.598
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de julio de 1985
Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los actuales linderos y medidas. POR EL FRENTE: Avenida 213, con cuarenta y cuatro metros, POR ATRAS: Propiedad de Apolo Delgado, con cuarenta y un metros, POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de Miguel Pachay, con veinte y dos metros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote de terreno de propiedad de Manuel Moreira con v e i n t e y n u e v e m e t r o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000006366	Delgado Castillo Victoria Esperanza	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01472518	Alcivar Alcivar Maria Esthela	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	167	06-feb-1981	247	249

2 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : lunes, 27 de mayo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.536 - Folio Final: 1.554

Número de Inscripción: 76 Número de Repertorio: 4.025

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA del bien inmueble dejado por la causante Sra. Victoria Esperanza Delgado Castillo.

Posesion efectiva proindiviso y sin perjuicio de los derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-01203830	Pachay Delgado Alfredo Enrique	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02295009	Pachay Delgado Laura Leonor	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-07057164	Pachay Delgado Lidia Esperanza	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000006366	Delgado Castillo Victoria Esperanza	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1109	03-sep-1985	2978	2980
Compra Venta	1257	04-ago-1997	757	759

3 / 2 Compraventa:

Inscrito el : sábado, 28 de febrero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.109 - Folio Final: 16.132

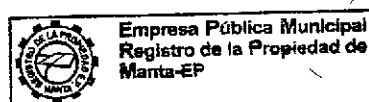
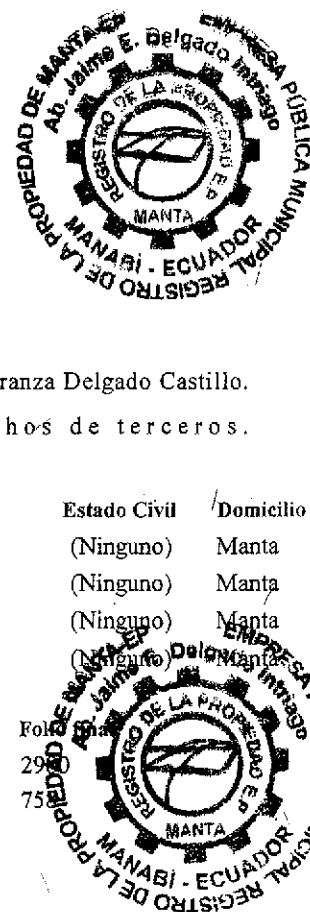
Número de Inscripción: 750 Número de Repertorio: 1.804

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:



29 JUL. 2015



Compra Venta

1257

04-ago-1997 757

758

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:18:00 del viernes, 31 de julio de 2015

A petición de:

Rogelio Ferrer

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay

130635712-8

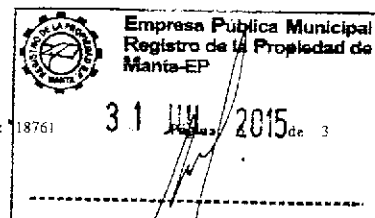


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)

Firma del Registrador



Dirección: Av. 4ta. y Colón 9 • Telef.: 2641-479 / 2641-477

22

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGILACIONES DE LEY



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
FERRIN PACHAY
DIOGENES ROBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1979-01-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 130974345-6



EDUCACIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN - SITUACIÓN
TECNÓLOGO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FERRIN ZAMBRANO DIOGENES WANERGE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PACHAY DELGADO LAURA LEONOR

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-07-10

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-07-10

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

V3333V2242

00018231



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CREL



034

034 - 0174

1309743456

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

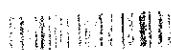
FERRIN PACHAY DIOGENES ROBERTO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION 2
TARQUI
ZARROCCA 1
ZONA

P. PRESIDENTE DE LA JUNTA

ALPHABETICALLY



FERRER, PAUL
LAIZA, CAROLINA

MANAGER
VILLAS
COLONIA

1980-02-26
EQUATORIANA

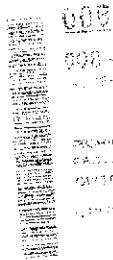
CASAS
REPERSON (AVER)
SANTO DOMINGO

1309743

REPERSON (AVER)
SANTO DOMINGO
REPERSON (AVER)
SANTO DOMINGO
REPERSON (AVER)
SANTO DOMINGO
REPERSON (AVER)
SANTO DOMINGO
REPERSON (AVER)
SANTO DOMINGO
REPERSON (AVER)
SANTO DOMINGO
REPERSON (AVER)
SANTO DOMINGO



Handwritten signatures and notes.



005

000-0760

1309743

FERRER, PAUL
LAIZA, CAROLINA

MANAGER
VILLAS
COLONIA

1980-02-26
EQUATORIANA

CASAS
REPERSON (AVER)
SANTO DOMINGO