

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
2 1 4 8 1 0 9

HOJA N°

DATOS GENERALES

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMogeneo
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio _____
calle _____
Mz _____ lote _____

10 ☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ☐ ACCESO AL LOTE
13 ☐ MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

DESARROLLO CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
14 ☐ SOBRE LA RASANTE
15 ☐ BAJO LA RASANTE
16 ☐ METROS
17 ☐ CERRAMIENTO
18 ☐ HORMIGON ARMADO
19 ☐ MADERA
20 ☐ CAÑA
21 ☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

16 ☐ ACERA
17 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

18 ☐ AGUA POTABLE
19 ☐ SI EXISTE

20 ☐ ALCANTARILLADO
21 ☐ SI EXISTE

22 ☐ ENERGIA ELECTRICA
23 ☐ SI EXISTE AREA
24 ☐ SI EXISTE RED SUBTERANEA

SERVICIOS DEL LOTE

25 ☐ AGUA POTABLE
26 ☐ SI EXISTE

27 ☐ DESAGUES
28 ☐ SI EXISTE

29 ☐ ELECTRICIDAD
30 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

31 ☐ AREA
32 ☐ SI EXISTE
33 ☐ PERIMETRO
34 ☐ SI EXISTE
35 ☐ LONGITUD DEL FRENTE
36 ☐ SI EXISTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

37 ☐ SIN EDIFICACION
38 ☐ CON EDIFICACION

39 ☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

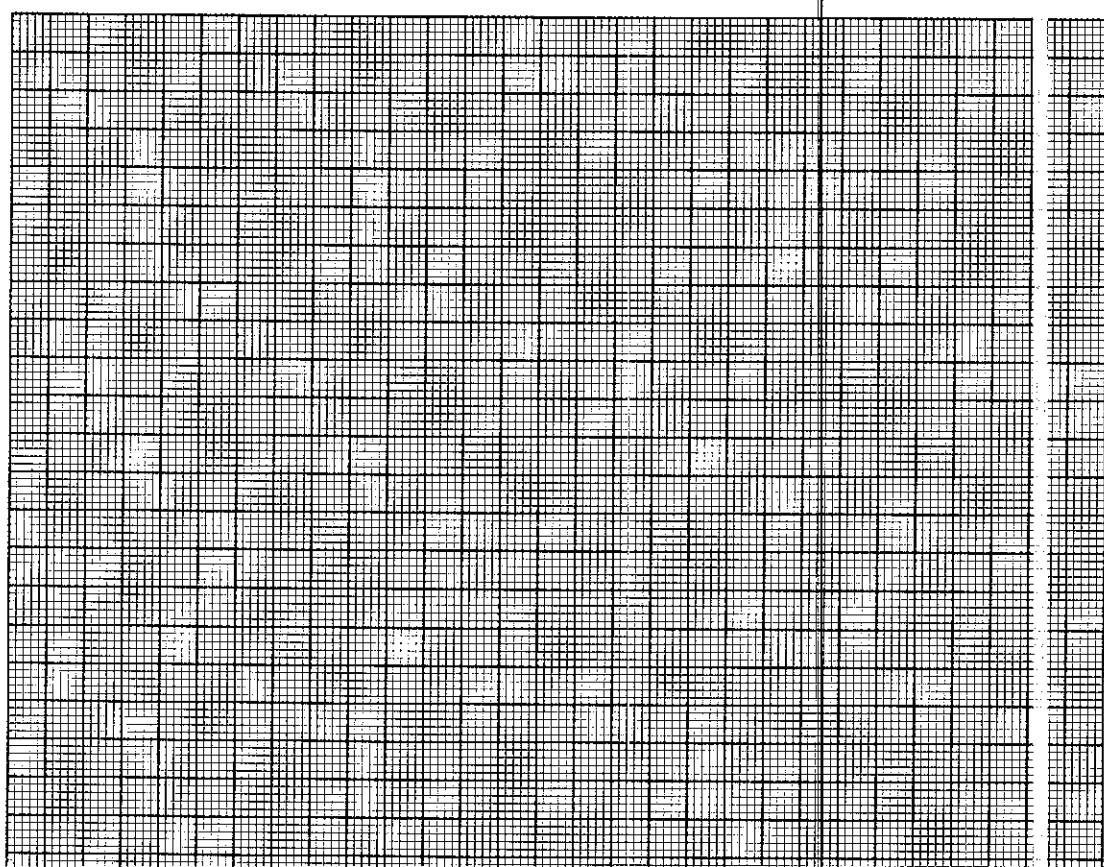
40 ☐ +

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

41 ☐ USO
42 ☐ CONSTRUCCION
43 ☐ OTRO USO

44 ☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

CROQUIS



OBSERVACIONES

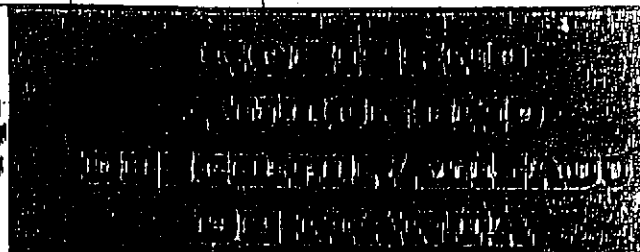
Se ocl
21281
de 10
19-17

[illegible]

Nombre

C.E. Lorena Lopez

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO: 08/12/14 3:43

FECHA DE ENTREGA: 09/12/14 8:15

CLAVE CATASTRAL: 2128101

NOMBRES y/o RAZÓN: Blanca Margarita

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO: 0939051380

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Desmembración

2128101

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

19-12-14

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



8258



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8258:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 14 de octubre de 2008

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno Marcado con el número DOS, de la Manzana L, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: Calle Planificada con cincuenta metros, POR ATRAS: Calle planificada con cincuenta metros. POR EL COSTADO DERECHO: Calle Planificada con cuarenta metros y POR EL COSTADO IZQUIERDO: El lote número uno adjudicado al coheredero Sr. Luis Alberto Lourido Moreira, con cuarenta metros. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	3 18/02/1970	9
Compra Venta	Compraventa	270 07/03/1984	432
Compra Venta	Compraventa	1.147 15/08/1986	3.147
Compra Venta	Compraventa	1.935 20/11/1989	5.669
Compra Venta	Aceptación de Compraventa	821 28/06/1999	522
Compra Venta	Donación	1.281 16/05/2000	7.950
Compra Venta	Rectificación	2.462 07/09/2000	14.964
Demandas	Demanda	416 15/11/2011	3.836
Demandas	Reforma de Demanda	129 30/03/2012	1.376
Demandas	Cancelación de Demanda	255 21/08/2013	2.513
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	4.210 16/10/2014	1

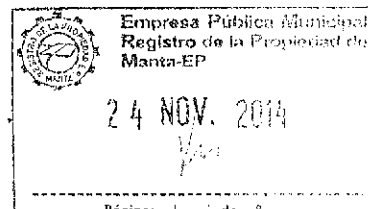
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 8258





1 / 8 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el: **miércoles, 18 de febrero de 1970**

Tomo: **1** Folio Inicial: **9** - Folio Final: **25**

Número de Inscripción: **3** Número de Repertorio: **176**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

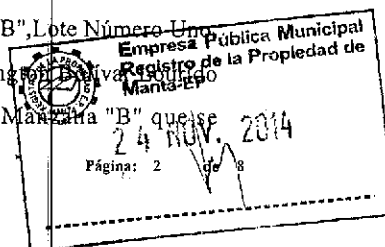
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 29 de diciembre de 1967**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

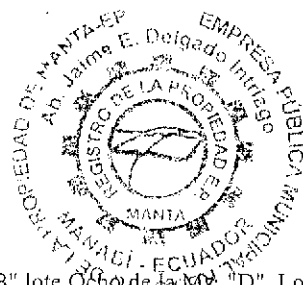
a.- Observaciones:

La Señora Helga Lourido Moreira de Salmón y Zoila Lourido Moreira de Bustamante, que se encuentra ausente, representados por la Sr. María Dolores Moreira Cedeño Viuda de Lourido Indacochea, este terreno se ha convertido en una lotización denominada Flavio Reyes. Los intervinientes acuerdan realizar la partición de la siguiente forma. A la Sra. María Débora Moreira Cedeño Vda. de Lourido Indacochea, se le adjudica en Lotización Flavio Reyes, Lote número Uno, de la Manzana "A". Lote No. Uno de la Manzana "B". Lote Número Dos de la Manzana "B". Lote No. Tres, de la Mz. B, Lote Número Catorce de la Mz. "B". Manzana "B" Segunda de forma triangular. Manzana "B", Tercera de forma Triangular. Lote Número Dos, de la Manzana "C". Lote Tres, "A" de la Mz. "C". Lote 4, de la Mz. "E". Lote 7, de la Mz. "E". Lote nueve de la Mz. "E". Lote 19 MZ. "E". Lote 16 de la Mz. "E". Lote No. 23 De la Mz. "E". Lote 18, de la Manzana "E". Lote 29, Mz. "E". Lote 21 y 22 de la Mz. "E". Lote No. 1, de la MZ. "E": Lote 2, 3, 4, y Cinco de la Manzana "F". Lotes Trece, y Catorce de la Mz. "H". Manzana Primera de Forma Triangular. Lote 15 de la Mz, "E". Lote 10 de la Maz. B. Lote 12 Mz. "B", Lotización Tarqui Lote No. 21 Mz. "A". Manzana CH. Lote Uno "A" de la Mz. "A". manzana "J", Manzana "Z", Manzana I, Manzana N, Manzana T, Manzana S, Manzana R, Manzana Q, Manzanas U, Manzana P, Lote Dos, Maz, H, Manzana V, y Manzana W, X, Lote Número Cinco de la Mz. "D". Lote Cinco de la Manzana E, Lote Y Uno de la Manzana Y, El lote Y, dos, tres, Cuatro. Lote Cuatro de la Mz. "A". Lote Dos, Mz. "D", Lote Nueve de la Mz. "E". Lote Número Dos, de la Mz. "G". Al coherederos Sr. Edmundo Aurelio Lourido Moreira, se le adjudica En la Lotización Flavio Reyes el LOTE Número CUATRO, de la MZ. "C", Lote 17 Mz. "E", Lote Uno, MZ. "D", en la Parroquia Tarqui El Lote Número Tres de la Mz. "B". Lote 7 Maz. "D". lote 6 Mz. "E", Lote Uno. Mz. "F", A la SRta. Olga Aidee Lourido Chávez, se le adjudica En la Lotización Flavio Reyes los lotes cuatro, seis de la Manzana "B", Lote Cuatro Mz., "G", Lotización Ubicada en la Parroquia Tarqui. LOTE UNO Mz. "A". Lote 9, MZ. "D" Lote 10, Mz "E" Lote Uno Mz. "G" A la heredera Helga Lourido Moreira de Salmón, se le adjudica en la Lotización Flavio Reyes Lotes Números Cinco y Siete, de la Mz. "B". Lotización ubicada en la Parroquia Tarqui. Lote 3, de la Mz. "A", Lote Número Tres, de la Manzana "D", Lote Número Ocho, Mz "E". Al coheredero Sr. Julio César Lourido Moreira, se le Adjudica en la Lotizaciónnn Flavio Reyes, Lotes Números Veinticuatro, veinticinco, veintiséis y veintisiete, Mz "E" Lotes Números Dos, tres y cinco de la Manzana "H", En la Lotización ubicado en la Parroquia Tarqui, Lote Cuatro Mz, "B", Lote Cuatro Mz, "D", Lote 2, Mz, "E", Lote UNO, Mz. "H". Al SR. Gilberto Eduardo Lourido Moreira, se le adjudica en la Lotización Flavio Reyes, el Lote número Cinco de la Mz. "E" Lote 6 Mz, "E". Lote Uno A, Mz "C", Lote Dos de la Mz "B". Lote 6 Mz. "D". Lote Tres Mz. "E". Lote Dos, Mz, Ñ y Lote Dos de la Mz. "F". Al Coheredero SR. Luis Alberto Lourido Moreira, se le adjudica en la Lotización Ubicada en la Parroquia Tarqui, Lote 5 Mz, "B", Lote Número Uno Mz "D", Lote UNO CH, de forma triangular, Lote Uno Mz. "L". Al coheredero Sr. Washington B. Silva Moreira, se le adjudica En Lotización Flavio Reyes Lotes Números once y trece de la Manzana "B" que se





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



encuentra unidos entre sí, lote Ocho Mz. "E", Lote uno de la Mz. "B", lote Ocho de la Mz. "D". Lote número Uno, de la Manzana "K". A la coheredera Zoila Lourido Moreira de Bustamante, se le adjudica en la Lotización ubicada en la Parroquia Tarqui Lote Número Uno D. Lote 2 Mz "L", Al coheredero Jorge Rafael Lourido Moreira, se le adjudica en la Lotización Flavio Reyes, los lotes números ocho y nueve de la Manzana "B", en la Lotización ubicada en la Parroquia Tarqui el Lote 6 de la Mz. "B" Lote Número 10 de la Mz. "D", Lote 7 Mz, "E" Lote número Uno

d e l a M z " B " L o t e N ú m e r o 1 0 d e l a M z. " D ", L o t e 7 M z, " E " L o t e n ú m e r o U n o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001348	Lourido Indacochea Julio	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-00000000036201	Lourido Chavez Olga Aidee	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000001356	Lourido Moreira Edmundo Aurelio	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000004427	Lourido Moreira Helga	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000001366	Lourido Moreira Jorge Rafael	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000001270	Lourido Moreira Julio Cesar	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000001362	Lourido Moreira Luis Alberto	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000000817	Lourido Moreira Washington Bolivar	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000004428	Lourido Moreira Zoila	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000004421	Moreira Cedeño Maria Debora	Viudo	Manta

2 / 8 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 07 de marzo de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 432 - Folio Final: 434

Número de Inscripción: 270 Número de Repertorio: 368

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de febrero de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Zoila León Chancay de Lourido, en calidad de Representante o Agente Oficioso de la Compradora la Señora Margoth Moreira Santana. Un lote de terreno marcado con el número dos de la Manzana L, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000012901	Moreira Santana Margoth	Casado(*)	E.E.U.U.
Vendedor	80-0000000000398	Lourido Moreira Zoila Alegria	Casado(*)	Manta

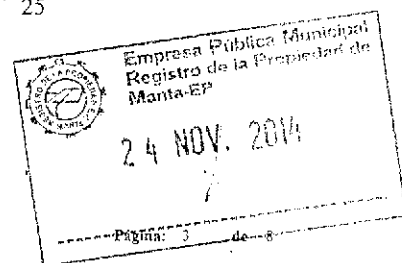
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 3 18-feb-1970 9 25



Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 8258





3 / 8 Compraventa

Inscrito el : viernes, 15 de agosto de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.147 - Folio Final: 3.149

Número de Inscripción: 1.147 Número de Repertorio: 1.749

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de agosto de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado tras la Campaña Intercambio y Crédito, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Calle Planificada, con doce metros. POR ATRAS: Con propiedad de la misma vendedora, con doce metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con la misma vendedora, con veinte metros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con calle Planificada con veinte metros con una extensión de D O S C I E N T O S C U A R E N T A metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01348023	Alvarez Cedeño Benigno Ciceron	Casado	Manta
Comprador	13-05223388	Bravo Moreira Sandra Monica	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000012901	Moreira Santana Margoth	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	270	07-mar-1984	432	434

4 / 8 Compraventa

Inscrito el : lunes, 20 de noviembre de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.669 - Folio Final: 5.670

Número de Inscripción: 1.935 Número de Repertorio: 2.875

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de agosto de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado tras la compañía Intercambio y Crédito, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente, Calle Planificada, con doce metros. Por Atrás. Con propiedad de la misma vendedora, con doce metros. Por el Costado derecho, con la misma vendedora, con veinte metros y Por el Costado Izquierdo, con calle planificada, con veinte metros con una extensión total de D O S C I E N T O S C U A R E N T A METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01348023	Alvarez Cedeño Benigno Ciceron	Casado	Manta
Comprador	13-05223388	Bravo Moreira Sandra Monica	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000012901	Moreira Santana Margoth	Casado(*)	Manta

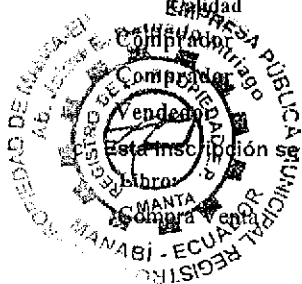
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	270	07-mar-1984	432	434

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 8258

Página: 4 de 8





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



5 / 8 Aceptación de Compraventa

Inscrito el : lunes, 28 de junio de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 522 - Folio Final: 523

Número de Inscripción: 821 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de junio de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y RECTIFICACION DE NOMBRES Y APELLIDO Y ESTADO CIVIL DE LA COMPRADORA. La Sra. Blanca Margarita Moreira Quijije, expresa que por medio de esta escritura tiene a bien ACEPTAR la compra que le hizo en ese entonces su agente oficioso, y a la vez la vendedora declara que por un error involuntario se le hizo constar los nombres de MARGOTH MOREIRA SANTANA, cuando sus verdaderos nombres son BLANCA MARGARITA MOREIRA QUIJIJE, al igual que su estado civil en antes era como Casada cuando ella nunca ha sido casada y hasta la actualidad su estado civil siempre ha sido SOLTERA. Aceptación de Compraventa y Rectificación sobre Escritura inscrita de fecha 07 de marzo de 1.984.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000014571	Moreira Quijije Blanca Margarita	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000398	Lourido Moreira Zoila Alegria	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	270	07-mar-1984	432	434

6 / 8 Donación

Inscrito el : martes, 16 de mayo de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.950 - Folio Final: 7.960

Número de Inscripción: 1.281 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de marzo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Donación. El Rev. Eliseo Aponte, en Representación de la II Iglesia Hispana Pentecostal, INC. una parte del lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Doce metros y calle Pública S/N. POR ATRAS: Con doce metros y propiedad del Sr. Benigno Alvarez y Sra. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y calle Pública S/N. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y propiedad de la donante, con una Sup. de DOSCIENTOS CUARENTA METROS

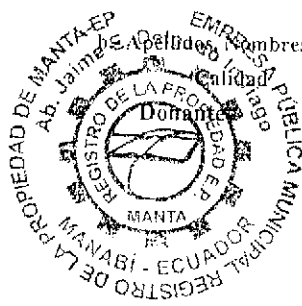
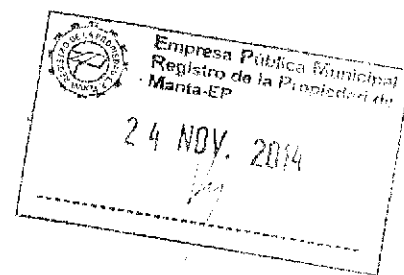
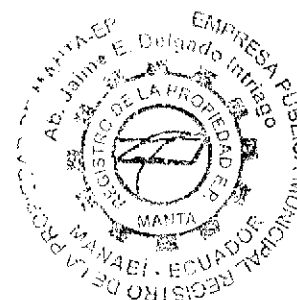
C U A D R A M E T R O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000014571	Moreira Quijije Blanca Margarita	Soltero	Manta

Certificación impresa por: Laut

1.690





Donatario 80-0000000014689 Ii Iglesia Hispana Pentecostal Inc

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	270	07-mar-1984	432	434

7 / 8 Rectificación

Inscrito el : jueves, 07 de septiembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.964 - Folio Final: 14.968
Número de Inscripción: 2.462 Número de Repertorio: 4.909
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de agosto de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de Escritura de Donación. El Pastor Juan García en Representación de la Ii Iglesia Hispana Pentecostal, INC. Rectificación de Escritura de Donación, Con fecha 16 de Mayo del 2000, La Sra. Blanca Moreira Quijije, donó un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, a favor de la Iglesia antes nombrada, con las medidas y linderos antes descritos, es decir que por un error involuntario en la Escritura de donación los linderos NO CONSTA tal como lo certifica la Autorización otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta, es decir que dicho terreno debe constar con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Doce metros y calle Pública S/N. POR ATRAS: Doce metros y propiedad de la Sra. Margoth Moreira S. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y propiedad de Margoth Moreira S. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y propiedad del Sr. Alberto Lourido M. con una Sup. de DOSCIENTOS CUARENTA METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador Aclarado	80-0000000014689	Ii Iglesia Hispana Pentecostal Inc		Manta
Rectificador	80-0000000014571	Moreira Quijije Blanca Margarita	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1281	16-may-2000	7950	7960

8 / 3 Demanda

Inscrito el : martes, 15 de noviembre de 2011

Tomo: 8 Folio Inicial: 3.836 - Folio Final: 3.844
Número de Inscripción: 416 Número de Repertorio: 6.642
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

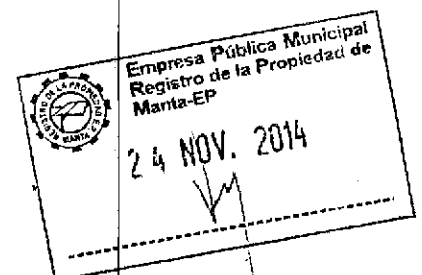
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda. Juicio No. 311-2011. Terreno ubicado en la ciudadela Las Orquideas de esta ciudad de Manta. con una superficie total de; cuatrocientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma	Manta
Demandado	80-0000000014571	Moreira Quijije Blanca Margarita	(Ninguno) Manta
Demandante	80-0000000056526	Cedeño Macias Jesus Estuardo	Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	270	07-mar-1984	432	434

9 / 3 **Reforma de Demanda**

Inscrito el: viernes, 30 de marzo de 2012

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.376 - Folio Final: 1.382
Número de Inscripción: 129 Número de Repertorio: 1.798
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

R e f o r m a d e D e m a n d a . J u i c i o N o . 5 0 1 1 - 2 0 1 1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Demandado	80-0000000014571	Moreira Quijije Blanca Margarita	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000056526	Cedeño Macias Jesus Estuardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	416	15-nov-2011	3836	3844

10 / 3 **Cancelación de Demanda**

Inscrito el: miércoles, 21 de agosto de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 2.513 - Folio Final: 2.520
Número de Inscripción: 255 Número de Repertorio: 6.079
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

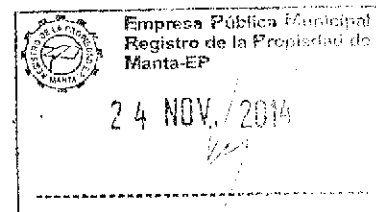
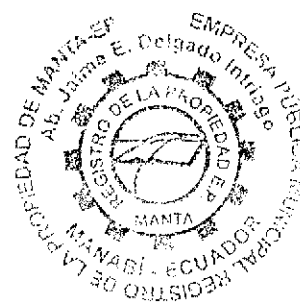
CANCELACION DE DEMANDA Y SU REFORMA JUCIO NUMERO 0511-2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Demandado	80-0000000014571	Moreira Quijije Blanca Margarita	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000056526	Cedeño Macias Jesus Estuardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	129	30-mar-2012	1376	1382
Demandas	416	15-nov-2011	3836	3844





11 / 8 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: jueves, 16 de octubre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 4.210 Número de Repertorio: 7.558

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de septiembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXV de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 08 de julio de 2013

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí dictado por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí en contra de Blanca Margarita Moreira Quijije a favor de Jesus Estuardo Cedeño Macias. Dentro del Juicio No. 0511 - 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000014571	Moreira Quijije Blanca Margarita	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-06281203	Cedeño Macias Jesus Estuardo	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000000750	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	8	Demandas	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:53:21 del lunes, 24 de noviembre de 2014

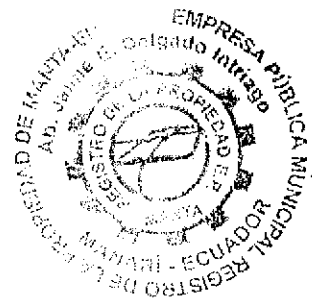
A petición de: *Elaborado por*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay

130635712-8

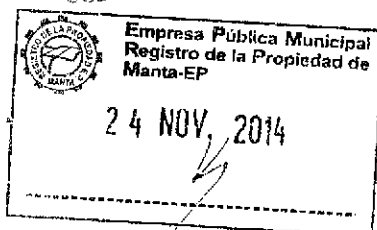


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





AUTORIZACION

Nº. 0355 - 3530

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **IGLESIA HISPANA PENTECOSTAL**, para que celebre Escritura de Compraventa propiedad de la Sra. Blanca Margarita Moreira Quijije, ubicada en la Calle Planificada, Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 6,22m. - Calle Planificada

Atrás: 11,68m. - Propiedades Particulares

Costado Derecho: 20,00m. y Propiedad de la Iglesia Hispana Pentecostal Más 13,20m. y Propiedad del Sr. Benigno Álvarez Cedeño. Total=33,20m.

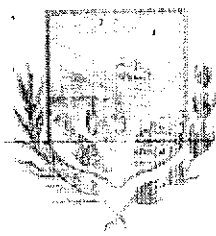
Costado Izquierdo: 31,17m. - Propiedad Particular

Área Total: 285,24m².

Manta, Diciembre 05 del 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
MS/MS

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

No.0355 - 3530

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la Señora **BLANCA MARGARITA MOREIRA QUIJIJE**, ubicado en la Calle Pública, Clave Catastral #2128101000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta.

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: Autorizada el 08/02/1984 e Inscrita el 07/03/1984:

Frente: 50,00m. – Calle Planificada

Atrás: 50,00m. – Calle Planificada

Por un Costado: 40,00m. – Calle Planificada

Por el otro Costado: 40,00m. – Lote número uno adjudicado al coheredero Sr. Luis Alberto Lourido Moreira

Área Total: 2.000,00m².

AREA INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 10 Lotes: 720,00m².

1. A favor del Sr. Benigno Ciceron Alvarez Cedeño: Autorizada el 06/08/1986 e Inscrita el 15/08/1986: 240,00m².
2. A favor del Sr. Benigno Ciceron Alvarez Cedeño: Autorizada el 06/08/1986 e Inscrita el 20/11/1989: 240,00m².
3. A favor de Iglesia Hispana Pentecostal: Autorizada el 14/03/2000 e Inscrita el 16/05/2000: 240,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA IGLESIA HISPANA PENTECOSTAL: 285,24m².

Frente: 6,22m. – Calle Planificada

Atrás: 11,68m. – Propiedades Particulares

Costado Derecho: 20,00m. y Propiedad de la Iglesia Hispana Pentecostal Más 13,20m. y Propiedad del Sr. Benigno Álvarez Cedeño. Total=33,20m.

Costado Izquierdo: 31,17m. – Propiedad Particular

Área Total: 285,24m².

AREA SOBRANTE (Ocupada por personas particulares): 994,76m².

De acuerdo al Memorando No.0786-DACRM-DCR-14 de fecha 05 de diciembre del 2014, la Dirección de Avalúos y Catastros, en su parte pertinente señala lo siguiente: "....Una vez revisado el estado actual del código catastral No.2128101000 se constató que dicho código consta con un área de terreno de 1.520,00m², ingresada al catastro a nombre de la Sra. Moreira QuijiJE Blanca Margarita, el cual tiene cancelado sus impuestos prediales hasta el año 2014 y no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado....".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 05 del 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
MSMS

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

PROVINCIA: MANABI

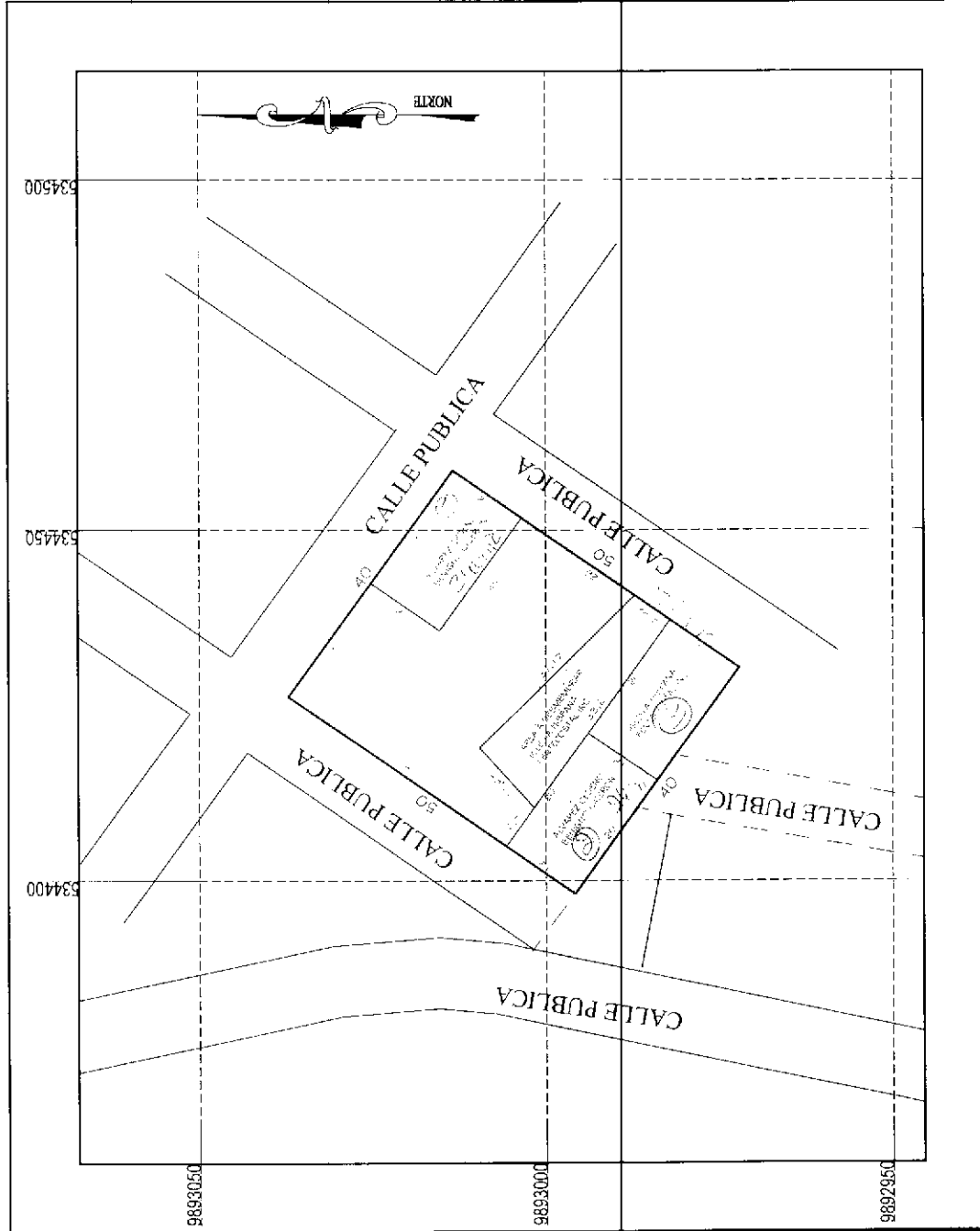
PARROQUIA: LOS ESTEROS

CANTON: MANTA

SITIO: LOTIZACION LOURIDO

PROPIETARIOS:
MORRERA QUIJUE BLANCA MARGARITA

PLANO DE UBICACION
ESCALA 1:5000



AREA SEGUN ESCRITURA
AREA VENDIDA A FAVOR DE ALVAREZ CEDENO BENIGNO CICERON 2000 m²
AREA VENDIDA A FAVOR DE ALVAREZ CEDENO BENIGNO CICERON 240 m²
AREA VENDIDA A FAVOR DE LA IGLESIA HISPANA PENTECOSTAL 240 m²
AREA A DESMEMBRAR FAVOR DE LA IGLESIA HISPANA PENTECOSTAL 285,24 m²
AREA SOBRANTE 994,76 m²



ESCALA GRAFICA

SISTEMA REFERENCIAL

FORMATO DE POSICIONAMIENTO UTM
DATUM DE MAPA PSAD 56
ZONA 17 - SUR

ESCALA: 1:1000

AREA SEGUN ESCRITURA:
2000 m²

FECHA DEL LEVANTAMIENTO

NOVIEMBRE DEL 2014

RESPONSABILIDAD TÉCNICA:

REVISADO Y APROBADO