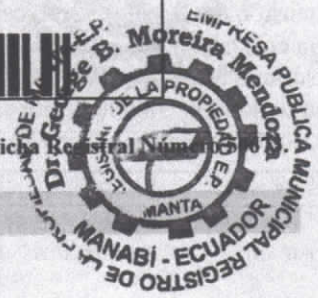




Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

50673



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18000232, certifico hasta el día de hoy 04/01/2018 9:59:09, la Ficha Registral Número

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2220603000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 17 de abril de 2015

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado a un costado de la antigua Piladora Comercial Bermeo, cerca de la Vía Manta- Rocafuerte

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado a un costado de la antigua Piladora Comercial Bermeo, cerca de la Vía Manta- Rocafuerte, que tiene una extensión o superficie total de 689,56 metros, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con 31.75 metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con 34.80 metros y lindera con terrenos de los Señores Anita Solórzano Álava e Ignacio Dagoberto Solórzano Balderramo. POR EL COSTADO DERECHO: Con 22.10 metros y lindera con terreno de propiedad particular, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 19.35 metros y lindera con terreno del Señor Salvador Vélez Ramírez.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	AUMENTO DE CAPITAL	305	11/feb/1992	209	209
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1239	17/abr/2015	25.749	25.762
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3722	10/nov/2015	80.165	80.179
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE SUPERFICIE	2604	25/ago/2017	68.118	68.137

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 11 de febrero de 1992

Número de Inscripción: 305

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 498

Folio Inicial:209

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:209

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en esta ciudad de Manta. Que con fecha Febrero 11 de 1992, bajo el No. 305, se encuentra inscrita la escritura Pública de Aumento de Capital y Admisión de un Nuevo Socio y Reforma de Estatutos de la Compañía Inmobiliaria Costanera Inmocoda Compañía Ltda., autorizada por la Notaría Primera del Cantón Montecristi, el 6 de Diciembre de 1991, en la que el Sr. Álvaro Freddy Palma Moreira, aporta a la Compañía Inmobiliaria Inmocoda CIA Ltda., representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray, un bien inmueble el cual adquirió mediante Adjudicación en un remanente a través del Juzgado de Coactivas del IESS, con los siguientes linderos y medidas: Por el frente, en una forma irregular y comenzando por el costado izquierdo, carretera a Manta, para terminar, por el costado izquierdo, con Vía a Jaramijo en una extensión de ciento noventa metros, por atrás con propiedad del BEV., en forma irregular en una extensión de setecientos sesenta y siete coma cincuenta metros, por el costado derecho con propiedad de la Piladora de Café Bermeo, en una extensión de setecientos sesenta y siete coma cincuenta metros, por el costado



izquierdo, con una extensión de trescientos metros. Teniendo el bien una extensión de 100.000 M2, que fueron expropiados por la Municipalidad de Manta. Se deja constancia que el Señor Álvaro Freddy Palma Moreira, expresa su deseo de transferir íntegramente el bien descrito a esta compañía y acepta recibir por el valor del predio en participaciones de un mil sures que sumadas dan un total de 38.000 acciones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	80000000008675	PALMA MOREIRA ALVARO FREDDY	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPAÑÍA	1390078184001	COMPAÑIA INMOBILIARIA COSTANERA INMOCODA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1658	16/ago/1991	4.736	4.736

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 17 de abril de 2015 Número de Inscripción: 1239 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3135 Folio Inicial:25.749
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:25.762
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXI de lo Civil de Manabi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de marzo de 2015
Fecha Resolución: martes, 09 de diciembre de 2014

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA JUCIO NUMERO 186-2011. Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado a un costado de la antigua Piladora Comercial Bermeo, cerca de la Vía Manta- Rocafuerte, que tiene una extensión o superficie total de 622.74 metros, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con 31.75 metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con 34.80 metros y lindera con terrenos de los Señores Anita Solórzano Álava e Ignacio Dagoberto Solórzano Balderramo. POR EL COSTADO DERECHO: Con 22.10 metros y lindera con terreno de propiedad particular, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 19.35 metros y lindera con terreno del Señor Salvador Vélez Ramírez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1390078184001	COMPAÑIA INMOBILIARIA COSTANERA INMOCODA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000051769	SOLORZANO BALDERRAMO NESTOR HIDALGO	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	305	11/feb/1992	209	209

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 10 de noviembre de 2015 Número de Inscripción: 3722 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9274 Folio Inicial:80.165
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:80.179
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:50673



Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de octubre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado a un costado de la antigua Piladora Comercial, cerca de la Vía Manta- Rocafuerte con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metros ochenta y cinco centímetros, calle pública. POR ATRAS: once metros ochenta y cinco centímetros-propiedad de los señores Anita Solórzano Alava e Ignacio Dagoberto Solórzano Balderrano; POR EL COSTADO DERECHO: veintidós metros diez centímetros, propiedad particular; POR EL COSTADO IZQUIERDO: veintiún metros once centímetros propiedad del Señor Néstor Hidalgo Solórzano Balderrano, con una superficie total de doscientos treinta y seis metros cuadrados con veintiocho centímetros cuadrados (236,28 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1713908323	YANEZ ROMERO CARLOS ADAN	CASADO(A)	MANTA	URB. MILLENIUM MZ I LOTE 10
VENDEDOR	800000000051769	SOLORZANO BALDERRAMO NESTOR HIDALGO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1239	17/abr/2015	25.749	25.762

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 25 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 2604

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6128

Folio Inicial:68.118

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:68.137

Cantón Notaría: JARAMILLO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE SUPERFICIE, por lo expuesto esta autoridad corrige el lapsus o error de forma, indicando que el área total del inmueble prescrito es de 689.56metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO DEFINIDO		MANTA	MANTA
RECTIFICADOR	800000000051769	SOLORZANO BALDERRAMO NESTOR HIDALGO	NO DEFINIDO	MANTA	
RECTIFICADOR	1390078184001	COMPAÑIA INMOBILIARIA COSTANERA INMOCODA CIA.LTDA		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

4

<< Total Inscripciones >>

4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:59:09 del jueves, 04 de enero de 2018

A petición de: DURAN SANI RAUL FERNANDO



Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:50673

jueves, 04 de enero de 2018 9:59

Pag 3 de 4

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



HORA:

Fecha: 04 FNE 2018

Página 1 de 4

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0063249

AUTORIZACION

No. 022-018863

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. RAUL FERNANDO DURAN SANI**, para que celebre escritura sobre una parte de terreno de propiedad del Sr. Néstor Hidalgo Solórzano Balderramo, ubicado a un costado de la antigua Piladora Comercial Bermeo, cerca de la vía Manta-Rocafuerte de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 21,45m. Calle pública.

Atrás: 22,60m. Propiedad de Anita Solórzano e Ignacio Solórzano.

Costado Derecho: 21,11m. Propiedad de Carlos Adán Yáñez Romero.

Costado izquierdo: 19,35m. Propiedad de Salvador Vélez Ramírez.

Área total: 445,18m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 17 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0022-018863

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Néstor Hidalgo Solórzano Balderramo, ubicado a un costado de la antigua Piladora Comercial Bermeo, cerca de la vía Manta-Rocafuerte de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2220603000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa por Protocolización de Sentencia, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 20 de Marzo de 2015 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 17 de Abril de 2015. Posteriormente se realizó rectificación de superficie, autorizada por la Notaria Primera de Jaramijo el 13 de Julio de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 25 de Agosto de 2017. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: Con 31,75m. Linderos con calle pública.

Por atrás: Con 34,80m. Linderos con terrenos de Anita Solórzano Alava e Ignacio Dagoberto Solórzano Balderramo.

Por el costado derecho: Con 22,10m. Linderos con Terreno de propiedad particular.

Por el costado izquierdo: Con 19,35m. Linderos con terreno de Salvador Vélez Ramírez.

Area total: 689,56m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 lote con 236,28m².

1.- A favor de Carlos Adán Yáñez Romero, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 22 de Octubre de 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 10 de Noviembre de 2015.

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA. 8,10m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RAUL FERNANDO DURAN SANI: 445,18m².

Frente: 21,45m. Calle pública.

Atrás: 22,60m. Propiedad de Anita Solórzano e Ignacio Solórzano.

Costado Derecho: 21,11m. Propiedad de Carlos Adán Yáñez Romero.

Costado izquierdo: 19,35m. Propiedad de Salvador Vélez Ramírez.

Área total: 445,18m².

AREA SOBRANTE: NINGUNA.

NOTA: De acuerdo a memorando No. 048-DACRM-JCM-2018 de fecha 17 de Enero del 2018, la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

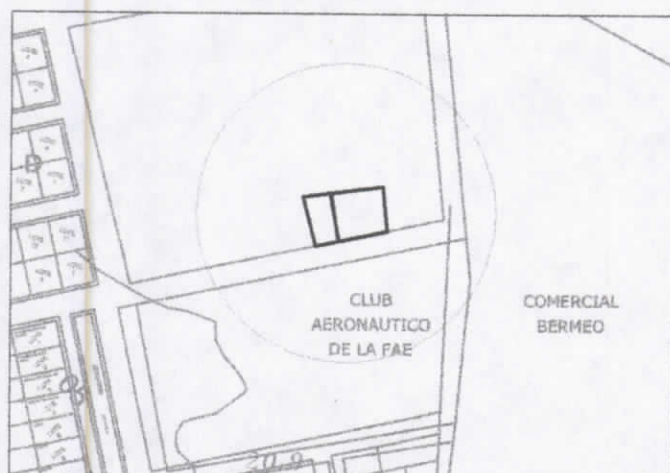
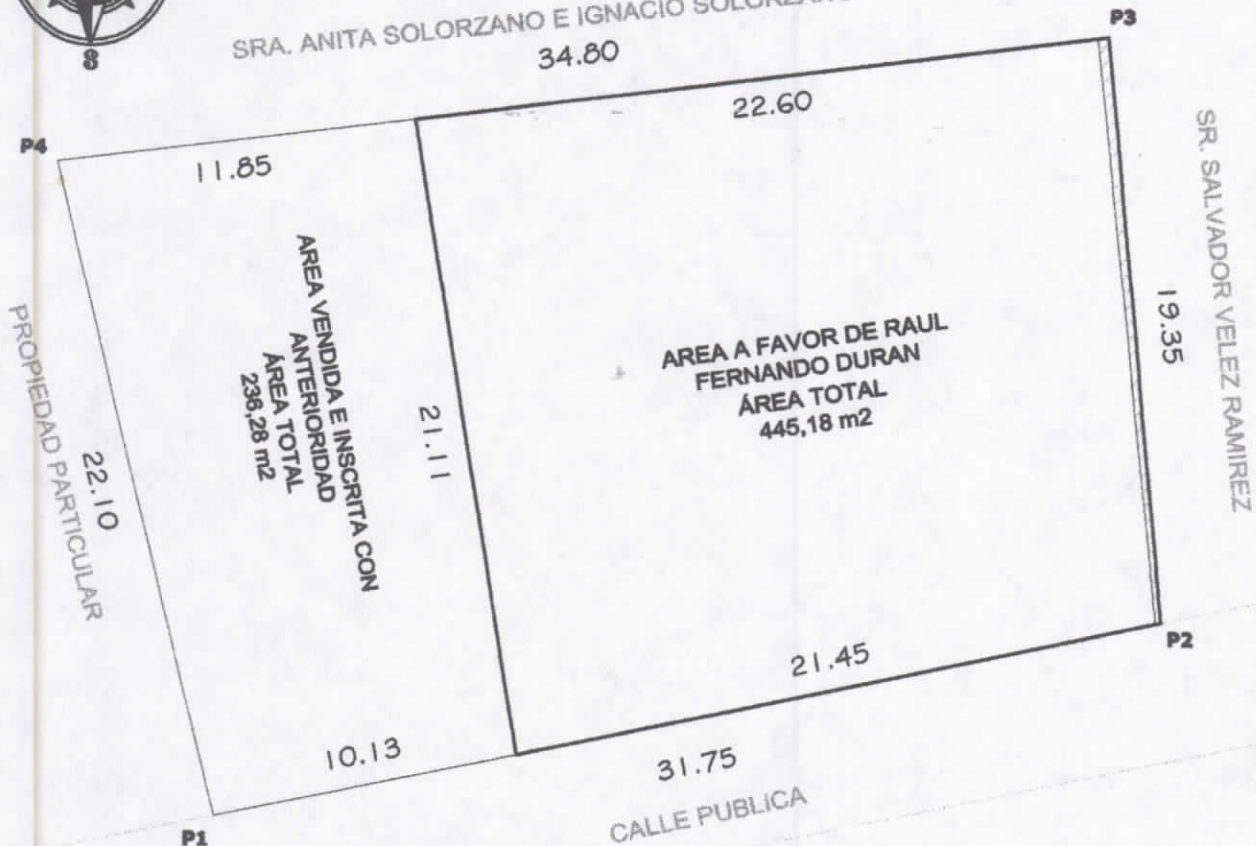
Manta, Enero 17 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle





SRA. ANITA SOLORZANO E IGNACIO SOLORZANO
34.80



UBICACION

COSTADO DE LA ANTIGUA PILADORA COMERCIAL BERMEO,
CERCA DE LA VIA MANTA - ROCAFUERTE

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X(m)	Y(m)
1	535465.43	9893763.89
2	535496.50	9893770.43
3	535494.61	9893789.69
4	535460.08	9893785.34

DATUM: WGS 84

ZONA: 17 SUR

FORMATO DE POSICION: UTM

CUADRO DE AREA	
AREA SEGUN ESCRITURAS	689,56 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA CON ANTERIORIDAD	236,28 m2
AREA A FAVOR DE RAUL FERNANDO DURAN SANI	445,18 m2
AREA PERDIDA	8,10 m2
TOTAL	689,56 m2

PROPIETARIO:

SOLORZANO BALDERRAMO NESTOR HIDALGO

CONTIENE:

PLANIMETRÍA Y UBICACIÓN

PROPIETARIO:

RESP. TÉCNICA:

ESCALA: 1:250

FORMATO: A4

FECHA: ENERO 2018

LAMINA:

1/1