



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

30349009



17/04/19
04/19

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

49616



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19006437, certifico hasta el día de hoy 26/03/2019 11:01:30, la Ficha Registral Número 49616.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 23 de enero de 2015

Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio Quince de Septiembre

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en la Lotización ALIATIS del Sector Barrio Quince de Septiembre de la parroquia y cantón Manta. Lote signado con el numero SEIS de la manzana D y tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente doce metros y lindera con calle publica. Por atrás los mismos doce metros y lindera con el lote numero diecisiete. Por el costado derecho veinticinco metros y lindera con el lote numero siete y por el costado izquierdo los mismos veinticinco metros y lindera con el lote numero cinco. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE PROHIBICION

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	309	23/ene/2015	6.852	6.862
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1962	13/ago/2015	7.925	7.926
CAMBIO DE RAZON SOCIAL	TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL	4	27/jul/2017	126	190
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN	115	18/mar/2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de enero de 2015

Número de Inscripción: 309

Tomo: 17

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 652

Folio Inicial: 6.852

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 6.862

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de diciembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, * La Sra. Catherine Nicole Vela Aliatis, de estado civil casada con el Sr. Jamil David Machuca Zambrano; por sus propios derechos en calidad de "Compradora". el lote numero seis de la manzana D de la Lotización Aliatis del sector barrio quince de septiembre de la parroquia y canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1715814040	VELA ALIATIS CATHERINE NICOLE	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	384	23/mar/1990	1.248	1.250
COMPRA VENTA	1789	28/jun/2000	10.935	10.953

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[2 / 4] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : jueves, 13 de agosto de 2015 Número de Inscripción: 1962 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6532 Folio Inicial:7.925
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO Folio Final:7.926
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de julio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR JUICIO COACTIVO NUMERO 151-2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000008037	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR PRINCIPAL	1715814040	VELA ALIATIS CATHERINE NICOLE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR PRINCIPAL	1310453442	MACHUCA ZAMBRANO JAMIL DAVID	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
GARANTE SOLIDARIO	1301592059	MACHUCA QUIROZ SEGUNDO MIGUEL	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : CAMBIO DE RAZÓN
SOCIAL**

[3 / 4] CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

Inscrito el : jueves, 27 de julio de 2017 Número de Inscripción: 4 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5161 Folio Inicial:126
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:190
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 08 de mayo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIAS DE ACTIVOS, DOMINIO, PASIVOS Y CUENTAS PATRIMONIALES CAMBIO DE RAZON SOCIAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO A FAVOR DE BANECUADOR B.P.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DENOMINACIÓN ACTUAL	1768183520001	BANECUADOR B.P.		MANTA	MANTA
DENOMINACIÓN ANTERIOR	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	496	16/feb/2012	10.070	10.071



Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 4] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : lunes, 18 de marzo de 2019

Número de Inscripción: 115

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1552

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVAS DE BANEQUADOR B.P.

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN, *OFICIO NO.00264-2019- JC-MM-AM*Dentro del presente juicio de naturaleza Coactivo No. 151-2015, SOLO CANCELAN A FAVOR DE MACHUCA ZAMBRANO JAMIL DAVID. *Una parte de terreno ubicado en la Lotización ALLATIS del Sector Barrio Quince de Septiembre de la parroquia y cantón Manta. Lote signado con el numero SEIS de la manzana D Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	CLTE164002	JUZGADO DE COACTIVA BANEQUADOR B.P. MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1310453442	MACHUCA ZAMBRANO JAMIL DAVID	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	1
COMPRA VENTA	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:01:30 del martes, 26 de marzo de 2019

A petición de: FLORES AZUERO LUIS ANTONIO

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

