

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 911

Número de Repertorio: 1885

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecisiete de Marzo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA DE NOMBRES Y DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 911 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305089706	MURILLO MARCILLO DOHUGWER DALADIER	DONANTE
1709282584	VELEZ FARIAS MARIA GRECIA CUMANDA	DONANTE ACLARANTE
1315299378	MURILLO VELEZ DALIA ANNABEL	DONATARIO
1312890641	MURILLO VELEZ LUIS ALFREDO	DONATARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
DEPARTAMENTO	1080602001	49477	ACLARATORIA DE NOMBRES Y DONACION
DEPARTAMENTO	1080602007	49479	ACLARATORIA DE NOMBRES Y DONACION
DEPARTAMENTO	1080602004	49478	ACLARATORIA DE NOMBRES Y DONACION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACLARATORIA DE NOMBRES Y DONACION

Fecha inscripción: jueves, 17 marzo 2022

Fecha generación: jueves, 17 marzo 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000040678



20221308006P00585

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P00585						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE FEBRERO DEL 2022, (11:20)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELEZ FARIAS MARIA GRECIA CUMANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1709282584	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

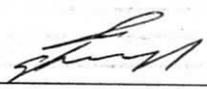
EXTRACTO

Escritura N°:	20221308006P00585						
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE FEBRERO DEL 2022, (11:20)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							



Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MURILLO MARCILLO DOHUGWER DALADIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305089706	ECUATORIA NA	DONANTE	
Natural	VELEZ FARIAS MARIA GRECIA CUMANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1709282584	ECUATORIA NA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MURILLO VELEZ LUIS ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312890641	ECUATORIA NA	DONATARIO (A)	
Natural	MURILLO VELEZ DALIA ANNABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315299378	ECUATORIA NA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		111061.65					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308006P00585
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE FEBRERO DEL 2022, (11:20)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P00585**

3 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000040678**

4 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**
5 **DE ACLARATORIA DE NOMBRE Y DONACIÓN DE BIENES INMUEBLES**

6 **OTORGAN:**

7 **DOHUGWER DALADIER MURILLO MARCILLO Y MARIA GRECIA CUMANDA**
8 **VELEZ FARIAS. -**

9 **A FAVOR DE:**

10 **LUIS ALFREDO MURILLO VELEZ Y DALIA ANNABEL MURILLO VELEZ. -**

11 **CUANTÍA: \$ 111,061.65**

12 **DI 2 COPIAS**

13 **//PZM//**

14 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
15 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VEINTIDOS DE FEBRERO DEL DOS**
16 **MIL VEINTIDOS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,
17 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran,
18 por una parte, en calidad de "DONANTES", los señores **DOHUGWER**
19 **DALADIER MURILLO MARCILLO Y MARIA GRECIA CUMANDA VELEZ FARIAS**,
20 de estado civil casados entre sí, portadores de sus cédulas de ciudadanía números
21 uno tres cero cinco cero ocho nueve siete cero guion seis; y, uno siete cero nueve
22 dos ocho dos cinco ocho guion cuatro, respectivamente, cuyas copias fotostáticas
23 debidamente certificadas por mi agregó al protocolo como documento habilitantes,
24 quienes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad de
25 cincuenta y cinco y cincuenta y siete años de edad, ocupación soldador y ama de
26 casa, domiciliados en el Barrio los Algarrobos del cantón Manta, teléfono
27 0985896416; y por otra parte, en calidad de "DONATARIOS",
28 los señores **LUIS ALFREDO MURILLO VELEZ**, casado; y, **DALIA ANNABEL**



1 MURILLO VELEZ, soltera, quienes comparecen por sus propios y personales
2 derechos, quienes declaran ser ecuatorianas, mayores de edad de treinta y
3 veintiocho años, de ocupación empleado, domiciliados en el Barrio Algarrobos de
4 esta ciudad de Manta, teléfono 0987212000.- Advertidos que fueron los
5 comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de
6 esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada
7 y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de
8 DONACIÓN de BIEN INMUEBLE, sin coacción, amenazas, temor reverencial,
9 ni promesa o seducción, autorizándome de conformidad con el artículo
10 setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a
11 la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es
12 la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del
13 convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante,
14 me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta,
15 cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro
16 de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de DONACIÓN de
17 BIEN INMUEBLE, al tenor y contenido siguientes: **CLÁUSULA PRIMERA** :
18 **COMPARECIENTE.**- Comparece al otorgamiento y suscripción del presente
19 contrato de Donación Gratuita e Irrevocable, por una parte, los señores
20 **DOHUGWER DALADIER MURILLO MARCILLO Y MARIA GRECIA CUMANDA**
21 **VELEZ FARIAS**, por sus propios derechos; a quienes en adelante se
22 les podrá designar como "DONANTES"; quienes declaran ser
23 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliada en esta ciudad
24 de Manta; y, por otra parte, los señores **LUIS ALFREDO MURILLO**
25 **VELEZ Y DALIA ANNABEL MURILLO VELEZ**, por sus propios y personales
26 derechos, a quienes en adelante se denominará como "DONATARIOS";
27 quienes declaran ser ecuatorianas, hábiles y capaces de contratar y
28 obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos.





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **CLÁUSULA SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Declaran los DONANTES ser
2 legítimos dueños y legítimos propietarios de los siguientes bienes: **a)** Un
3 DEPARTAMENTO: PA-201.- Ubicado en el primer piso alto del edificio signado con
4 el número 201, ingresa por el área común de circulación y consta de: sala, comedor,
5 cocina, dormitorio máster con baño privado, otro dormitorio con baño privado y
6 presenta las siguientes medidas y linderos: DEPARTAMENTO: PA-201: DEL
7 EDIFICIO "MURILLO" del cantón Manta Circunscrito dentro de los siguientes
8 linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con el departamento PA-301 y parte de
9 área común. POR ABAJO: Lindera con el departamento PB-101. POR EL FRENTE
10 (NORTE): Lindera con vacío hacia calle pública con una longitud de 4,28 mts. POR
11 ATRÁS (SUR): Lindera con propiedad del Sr. Franklin Delgado, con una longitud de
12 4,20 mts. POR EL COSTADO DERECHO (ESTE): Lindera con propiedad del Sr.
13 Roberto Murillo, con una longitud de 15,40 mts. POR EL COSTADO IZQUIERDO
14 (OESTE): Lindera con Departamento PA-202 y área común; partiendo de Norte a
15 Sur con 3,19 mts, linderando con área común, luego linderando con Departamento
16 PA-202 gira al Este con 0,13 mts, luego gira al Sur con 10,19 mts, luego gira al
17 Oeste con 0,05 mts y finalmente linderando con vacío hacia patio del Departamento
18 PB- 102 con 1,72 mts. AREA=63,79. EL DEPARTAMENTO PA-201: Tiene un área
19 neta (m2): 63,79. Alícuota %: 0,1165. Área de terreno (m2): 24,59. Área Común
20 (m2): 9,53. Área total (m2): 73,32.- **b)** Un DEPARTAMENTO PB-101: DEL
21 EDIFICIO "MURILLO" de la parroquia y cantón Manta. Circunscrito dentro de los
22 siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con el departamento PA-201
23 POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL FRENTE (NORTE):
24 Lindera con calle pública, con una longitud de 3,68mts. POR ATRÁS (SUR): Lindera
25 con propiedad del Sr. Franklin Delgado, con una longitud de 3,96 mts. POR EL
26 COSTADO DERECHO (ESTE): Lindera con propiedad del Sr. Roberto Murillo, con
27 una longitud de 15,40 mts. POR EL COSTADO IZQUIERDO (OESTE): Lindera con
28 Departamento PB-102 y partiendo de Norte a Sur con 9,35 mts, luego gira al Oeste



1 con 0,22 mts, luego gira al Sur con 4,04 mts, luego gira al Oeste con 0,05 mts, y
2 finalmente gira al Sur y linderando con patio del Departamento PB-102, con una
3 longitud de 1,74 mts. AREA= 57,54 M2. EL DEPARTAMENTO PB-101: Tiene un
4 área neta (m2): 57,54. Alícuota %: 0,1051. Área de terreno (m2): 22,18. Área Común
5 (m2): 8,60. Área total (m2): 66,14. C DEPARTAMENTO: PA-301: Ubicado en el
6 Segundo Piso Alto del Edificio signado con el número 301; ingresa por el área
7 común de circulación y consta de: sala, comedor, cocina, dormitorio con baño
8 privado balcón, terraza y presenta las siguientes medidas y linderos:
9 DEPARTAMENTO: PA-301: DEL EDIFICIO "MURILLO" del Cantón Manta-
10 Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA. Lindera con
11 cubierta metálica y terraza del mismo departamento. POR ABAJO: Lindera con el
12 departamento PA-201. POR EL FRENTE (NORTE): Lindera con vacío hacia calle
13 pública con una longitud de 4,20 mts. POR ATRÁS (SUR): Lindera con propiedad
14 del Sr. Franklin Delgado con una longitud de 4,20 mts. POR EL COSTADO
15 DERECHO (ESTE): Lindera con propiedad del Sr. Roberto Murillo, con una longitud
16 de 15,40 mts. POR EL COSTADO IZQUIERDO (OESTE): Lindera con
17 Departamento PA-302 y área común; partiendo de Norte a Sur linderando con área
18 común con 6,42 mts, luego gira al Este con 2,23 mts, luego gira al Sur con 1,84 mts,
19 luego gira al Oeste con 2,18 mts, de este punto gira al Sur y linderando con
20 departamento PA-302 con 5,12 mts, luego gira al Oeste con 0,05 mts y finalmente
21 linderando con vacío hacia patio del Departamento PA-102 gira al Sur con 1,72 mts.
22 AREA= 59,70 m2. EL DEPARTAMENTO PA-301: Tiene un área neta (m2): 59,70.
23 Alícuota %: 0,1091. Área de terreno (m2): 23,01. Área Común (m2): 8,92. Área total
24 (m2): 68,62. 3.7.2.- TERRAZA- DEPARTAMENTO PA-301: POR ARRIBA: Lindera
25 con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con el mismo departamento PA-301. POR
26 EL FRENTE (NORTE): Lindera con cubierta metálica del mismo departamento PA-
27 301 con una longitud de 4,20 mts. POR ATRÁS (SUR): Lindera con propiedad del
28 Sr. Franklin Delgado con una longitud de 4,20 mts. POR EL COSTADO DERECHO





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 (ESTE): Lindera con propiedad del Sr. Roberto Murillo con 6,18 mts. **PORVEL**
2 **COSTADO IZQUIERDO (OESTE):** Lindera con vacío hacia patio PB-102 y con
3 cubierta metálica del departamento PA-302 con una longitud de 5,88 mts. AREA=
4 25,32M2. LA TERRAZA- DEPARTAMENTO PA-301.- Tiene un área neta (m2):
5 25,32. Alícuota %: 0,0463. Área de terreno (m2): 9,76. Área Común (m2): 3,78. Área
6 total (m2): 29,10.. Predio que fue adquirido por compra al señor Milton Murillo
7 Delgado y conyuge, según consta del contrato celebrado en la Notaria Segunda de
8 Manta el veinte de enero del dos mil quince e inscrita en el Registro de la Propiedad
9 el trece de marzo del dos mil quince.- Predio que a la presente fecha se encuentra
10 libre de gravamen. **CLAUSULA ACLARATORIA.-** La compareciente donante
11 señora **Y MARIA GRECIA CUMANDA VELEZ FARIAS** tiene a bien ACLARAR
12 que en la compraventa, mencionada en la cláusula de los antecedentes, al
13 señalar los generales de Ley erróneamente se hizo constar que su nombre es
14 **GRECIA CUMANDA**, cuando en realidad su nombre y apellido correcto es
15 **MARIA GRECIA CUMANDA VELEZ FARIAS**, como se justifica con el
16 Certificado Digital de Datos Ciudadanos de la Dirección General de Registro Civil,
17 Identificación y Cedulación, que se incorpora al Protocolo como habilitante.
18 **CLÁUSULA TERCERA : OBJETO DE LA DONACIÓN.-** Con los antecedentes
19 expuestos y mediante el presente contrato, los DONANTES, los señores
20 **DOHUGWER DALADIER MURILLO MARCILLO Y MARIA GRECIA CUMANDA**
21 **VELEZ FARIAS**, por sus propios derechos, atendiendo a lo dispuesto en los
22 Artículos mil cuatrocientos dos y mil cuatrocientos tres del Código Civil
23 Ecuatoriano en vigencia, tiene a bien donar, ceder y transferir en forma
24 gratuita y perpetua, los bienes inmuebles descrito e individualizado en la
25 cláusula de los antecedentes, a favor de sus hijos los señores **LUIS ALFREDO**
26 **MURILLO VELEZ Y DALIA ANNABEL MURILLO VELEZ**, quienes adquieren,
27 reciben y aceptan para sí, Los departamentos PB -CIENTO UNO, PA -
28 **DOSCIENTOS UNO Y PA - TRESCIENTOS UNO MAS TERRAZA DEL EDIFICIO**



1 MURILLO. **CLÁUSULA CUARTA : CUANTÍA**.- La cuantía de la presente
2 Donación se la fija de conformidad a lo que establece los Certificados de
3 Avalúos otorgados por el GADM - Cantón Manta, que corresponde a la suma
4 de CIENTO ONCE MIL SESENTA Y UN DÓLARES CON 65/100, pero por su
5 naturaleza es de CUANTÍA INDETERMINADA.- **CLÁUSULA QUINTA:**
6 **SANEAMIENTO**.- La donación de este bien inmueble se hace en el estado en
7 que actualmente se encuentra la propiedad donada, con todos sus derechos, usos,
8 costumbres, servidumbres activas y pasivas, y con las limitaciones al
9 dominio que se enunciarán a continuación. Por su parte, los Donatarios
10 manifiesta que conoce muy bien lo que sus señores padres les están
11 donando. Así mismo declaran y manifiestan los comparecientes que no existe
12 Administrador para el cobro de las Alicuotas, por cuanto no se puede emitir el
13 certificado de expensa, eximiendo de cualquier responsabilidad al Notario y
14 Registrador de la Propiedad.- **CLÁUSULA SEXTA: AUTORIZACIÓN PARA**
15 **INSCRIBIR**.- Se faculta al DONATARIO, para que por sí o por interpuesta
16 persona, soliciten al señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, la
17 inscripción de la presente Escritura Pública de Donación. **CLÁUSULA**
18 **OCTAVA : ACEPTACIÓN**.- Los donatarios LUIS ALFREDO MURILLO VELEZ Y
19 DALIA ANNABEL MURILLO VELEZ, aceptan todas y cada una de las
20 cláusulas antepuestas y se dan por notificadas de la presente Donación que
21 se les hace a su favor; expresando su gratitud a los Donantes por este acto
22 de generosidad.- **LAS DE ESTILO**.- Usted Señor Notario, se servirá incluir
23 las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez de este
24 contrato como es la voluntad de sus otorgantes.- Hasta aquí, la minuta que
25 queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la
26 abogada **LILIANA GARCIA**, matricula número: trece guión mil novecientos noventa
27 y seis guión treinta y seis del Foro de Abogados. para la celebración de la presente
28 escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída





N° 012022-054185
Manta, lunes 17 enero 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MURILLO MARCILLO DOHUGWER DALADIER** con cédula de ciudadanía No. **1305089706**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 17 febrero 2022



Código Seguro de Verificación (CSV)



1548290WXU7OR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 012022-055006

Manta, lunes 24 enero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DONACION DE LEGITIMARIO****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-08-06-02-004 perteneciente a MURILLO MARCILLO DOHUGWER DALADIER con C.C. 1305089706 Y VELEZ FARIAS GRECIA CUMANDA con C.C. 1709282584 ubicada en EDIFICIO MURILLO DPTO.PA-201 BARRIO PEDRO BALDA - UMI¼A - ALGARROBOS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$32,787.46 TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE DÓLARES 46/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022



Código Seguro de Verificación (CSV)



1556509YNTED6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 012022-055005
Manta, lunes 24 enero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DONACION DE LEGITIMARIO**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-08-06-02-007 perteneciente a MURILLO MARCILLO DOHUGWER DALADIER con C.C. 1305089706 Y VELEZ FARIAS GRECIA CUMANDA con C.C. 1709282584 ubicada en EDIFICIO MURILLO DPTO.PA-301+TERRAZA DPTO.PA-301 BARRIO PEDRO BALDA - UMI³/₄A - ALGARROBOS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$43,697.97 CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES 97/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022



Código Seguro de Verificación (CSV)



155649KL1TNGU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 012022-055007

Manta, lunes 24 enero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DONACION DE LEGITIMARIO****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-08-06-02-001 perteneciente a MURILLO MARCILLO DOHUGWER DALADIER con C.C. 1305089706 Y VELEZ FARIAS GRECIA CUMANDA con C.C. 1709282584 ubicada en EDIFICIO MURILLO DPTO.PB-101 BARRIO PEDRO BALDA - UMI³/₄A - ALGARROBOS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$29,576.22 VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES 22/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1556512UKP9X6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 012022-054854**

N° ELECTRÓNICO : 216246

Fecha: 2022-01-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-08-06-02-001

Ubicado en: EDIFICIO MURILLO DPTO.PB-101

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 57.54 m²
Área Comunal: 8.6 m²
Área Terreno: 22.18 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305089706	MURILLO MARCILLO-DOHUGWER DALADIER
1709282584	VELEZ FARIAS-GRECIA CUMANDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,145.76
CONSTRUCCIÓN: 24,430.46
AVALÚO TOTAL: 29,576.22
SON: VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES 22/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



155498BISMFS9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2022-01-24 19:58:34**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 012022-054856**

N° ELECTRÓNICO : 216248

Fecha: 2022-01-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-08-06-02-004

Ubicado en: EDIFICIO MURILLO DPTO.PA-201

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta:	63.79 m ²
Área Comunal:	9.53 m ²
Área Terreno:	24.59 m ²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305089706	MURILLO MARCILLO-DOHUGWER DALADIER
1709282584	VELEZ FARIAS-GRECIA CUMANDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5,704.88
CONSTRUCCIÓN:	27,082.58
AVALÚO TOTAL:	32,787.46

SON: TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE DÓLARES 46/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



155500FQW4SHG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-01-24 19:59:40



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 012022-054861

N° ELECTRÓNICO : 216253

Fecha: 2022-01-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-08-06-02-007

Ubicado en: EDIFICIO MURILLO DPTO.PA-301+TERRAZA DPTO.PA-301

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 85.02 m²
Área Comunal: 12.7 m²
Área Terreno: 32.77 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305089706	MURILLO MARCILLO-DOHUGWER DALADIER
1709282584	VELEZ FARIAS-GRECIA CUMANDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,602.64

CONSTRUCCIÓN: 36,095.33

AVALÚO TOTAL: 43,697.97

SON: CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES 97/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: **sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



155505PH2GG4X

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-01-24 20:01:51



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
71256	2022/01/18 10:47	18/01/2022 10:47:00a. m.	776274	

A FAVOR DE MURILLO MARCILLO DOHUGWER DALADIER C.I.: 1305089706

MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 4957

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p> TESORERO(A)</p>		<p>USD 3.00</p>
SUBTOTAL 1	3.00	
<p>CUENCA VINCES MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/02/17



Ficha Registral-Bien Inmueble

49477

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22001766
Certifico hasta el día 2022-01-14:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Departamento

Fecha de Apertura: miércoles, 14 enero 2015

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: DEL EDIFICIO "MURILLO"

LINDEROS REGISTRALES: 3.1.1. DEPARTAMENTO PB-101: DEL EDIFICIO "MURILLO" de la parroquia y cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con el departamento PA-201 POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL FRENTE (NORTE): Lindera con calle pública, con una longitud de 3,68mts. POR ATRÁS (SUR): Lindera con propiedad del Sr. Franklin Delgado, con una longitud de 3,96 mts. POR EL COSTADO DERECHO (ESTE): Lindera con propiedad del Sr. Roberto Murillo, con una longitud de 15,40 mts. POR EL COSTADO IZQUIERDO (OESTE): Lindera con Departamento PB-102 y partiendo de Norte a Sur con 9,35 mts, luego gira al Oeste con 0,22 mts, luego gira al Sur con 4,04 mts, luego gira al Oeste con 0,05 mts, y finalmente gira al Sur y linderando con patio del Departamento PB-102, con una longitud de 1,74 mts. AREA= 57,54 M2. EL DEPARTAMENTO PB-101: Tiene un área neta (m2): 57,54. Alícuota %: 0,1051. Área de terreno (m2): 22,18. Área Común (m2): 8,60. Área total (m2): 66,14.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1365 jueves, 25 noviembre 1982	2139	2140
PLANOS	PLANOS	1 lunes, 12 enero 2015	2	8
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	1 lunes, 12 enero 2015	2	33
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	874 vienes, 13 marzo 2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 25 noviembre 1982

Número de Inscripción : 1365

Folio Inicial: 2139

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2147

Folio Final : 2140

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 octubre 1982

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número TRES, de la Manzana "D", ubicado en la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MURILLO DELGADO MILTON FAUSTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VARGAS JANETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **PLANOS**



[2 / 4] PLANOS

Inscrito el: lunes, 12 enero 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 diciembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "MURILLO".-Ubicado en la Lotizacion Los Algarrobos de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el No. 3 de la Manzana "D".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 2

Número de Repertorio: 238

Folio Final : 8

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MURILLO DELGADO MILTON FAUSTO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MARCILLO CRUZATTY FE MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 4] DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: lunes, 12 enero 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 diciembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "MURILLO".- Ubicado en la Lotizacion Los Algarrobos de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el No. 3 de la Manzana "D".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 2

Número de Repertorio: 237

Folio Final : 33

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MURILLO DELGADO MILTON FAUSTO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MARCILLO CRUZATTY FE MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 13 marzo 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 enero 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA de los departamentos : DEPARTAMENTO PB-101: DEL EDIFICIO "MURILLO". y PA-301. mas Terraza del departamento PA-301 del Edificio Denominado Murillo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 874

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 2276

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MURILLO MARCILLO DOHUGWER DALADIER	CASADO(A)	CHONE
COMPRADOR	VELEZ FARIAS GRECIA CUMANDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MARCILLO CRUZATTY FE MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MURILLO DELGADO MILTON FAUSTO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1



Total Inscripciones >>

4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-01-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GARCIA CEDEÑO LILIANA ELIZABETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22001766 certifico hasta el día 2022-01-14, la Ficha Registral Número: 49477.



M

ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 7 9 9 4 6 S 9 1 K L D



Ficha Registral-Bien Inmueble

49479

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22001766
Certifico hasta el día 2022-01-14:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Departamento

Fecha de Apertura: miércoles, 14 enero 2015

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: EDIFICIO "MURILLO" del Cantón Manta-

LINDEROS REGISTRALES: DEPARTAMENTO: PA-301: Ubicado en el Segundo Piso Alto del Edificio signado con el número 301, ingresa por el área común de circulación y consta de: sala, comedor, cocina, dormitorio con baño privado balcón, terraza y presenta las siguientes medidas y linderos:

DEPARTAMENTO: PA-301: DEL EDIFICIO "MURILLO" del Cantón Manta- Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA. Lindera con cubierta metálica y terraza del mismo departamento. POR ABAJO: Lindera con el departamento PA-201. POR EL FRENTE (NORTE): Lindera con vacío hacia calle pública con una longitud de 4,20 mts. POR ATRÁS (SUR): Lindera con propiedad del Sr. Franklin Delgado con una longitud de 4,20 mts. POR EL COSTADO DERECHO (ESTE): Lindera con propiedad del Sr. Roberto Murillo, con una longitud de 15,40 mts. POR EL COSTADO IZQUIERDO (OESTE): Lindera con Departamento PA-302 y área común; partiendo de Norte a Sur linderando con área común con 6,42 mts, luego gira al Este con 2,23 mts, luego gira al Sur con 1,84 mts, luego gira al Oeste con 2,18 mts, de este punto gira al Sur y linderando con departamento PA-302 con 5,12 mts, luego gira al Oeste con 0,05 mts y finalmente linderando con vacío hacia patio del Departamento PA-102 gira al Sur con 1,72 mts. AREA= 59,70 m2. EL DEPARTAMENTO PA-301: Tiene un área neta (m2): 59,70. Alícuota %: 0,1091. Área de terreno (m2): 23,01. Área Común (m2): 8,92. Área total (m2): 68,62.

3.7.2.- TERRAZA- DEPARTAMENTO PA-301: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con el mismo departamento PA-301. POR EL FRENTE (NORTE): Lindera con cubierta metálica del mismo departamento PA-301 con una longitud de 4,20 mts. POR ATRÁS (SUR): Lindera con propiedad del Sr. Franklin Delgado con una longitud de 4,20 mts. POR EL COSTADO DERECHO (ESTE): Lindera con propiedad del Sr. Roberto Murillo con 6,18 mts. POR EL COSTADO IZQUIERDO (OESTE): Lindera con vacío hacia patio PB-102 y con cubierta metálica del departamento PA-302 con una longitud de 5,88 mts. AREA= 25,32M2. LA TERRAZA- DEPARTAMENTO PA-301.- Tiene un área neta (m2): 25,32. Alícuota %: 0,0463. Área de terreno (m2): 9,76. Área Común (m2): 3,78. Área total (m2): 29,10.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1365 jueves, 25 noviembre 1982	2139	2140
PLANOS	PLANOS	1 lunes, 12 enero 2015	2	8
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	1 lunes, 12 enero 2015	2	33
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	874 viernes, 13 marzo 2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 25 noviembre 1982

Número de Inscripción : 1365

Folio Inicial: 2139

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2147

Folio Final : 2140

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 octubre 1982

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número TRES, de la Manzana "D", ubicado en la Parroquia y Cantón Manta.



COMPRADOR	MURILLO MARCILLO DOHUGWER DALADIER
COMPRADOR	VELEZ FARIAS GRECIA CUMANDA
VENDEDOR	MARCILLO CRUZATY FE MARIA
VENDEDOR	MURILLO DELGADO MILTON FAUSTO

CASADO(A)	CHONE
CASADO(A)	MANTA
CASADO(A)	MANTA
CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

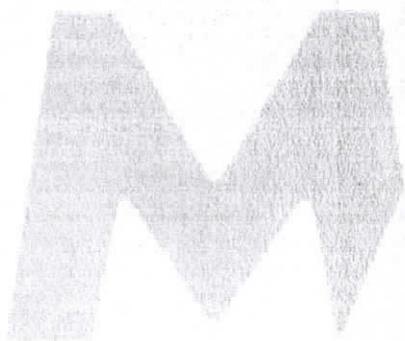
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-01-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GARCIA CEDEÑO LILIANA ELIZABETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22001766 certifico hasta el día 2022-01-14, la Ficha Registral Número: 49479.



ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 7 9 9 6 M F Y X T P H



Ficha Registral-Bien Inmueble

49478



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22001766
Certifico hasta el día 2022-01-14:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 14 enero 2015
Información Municipal:
Dirección del Bien: DEL EDIFICIO "MURILLO" del cantón Manta

Tipo de Predio: Departamento
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: DEPARTAMENTO: PA-201.- Ubicado en el primer piso alto del edificio signado con el número 201, ingresa por el área común de circulación y consta de: sala, comedor, cocina, dormitorio máster con baño privado, otro dormitorio con baño privado y presenta las siguientes medidas y linderos:

DEPARTAMENTO: PA-201: DEL EDIFICIO "MURILLO" del cantón Manta Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con el departamento PA-301 y parte de área común. POR ABAJO: Lindera con el departamento PB-101. POR EL FRENTE (NORTE): Lindera con vacío hacia calle pública con una longitud de 4,28 mts. POR ATRÁS (SUR): Lindera con propiedad del Sr. Franklin Delgado, con una longitud de 4,20 mts. POR EL COSTADO DERECHO (ESTE): Lindera con propiedad del Sr. Roberto Murillo, con una longitud de 15,40 mts. POR EL COSTADO IZQUIERDO (OESTE): Lindera con Departamento PA-202 y área común; partiendo de Norte a Sur con 3,19 mts, linderando con área común, luego linderando con Departamento PA-202 gira al Este con 0,13 mts, luego gira al Sur con 10,19 mts, luego gira al Oeste con 0,05 mts y finalmente linderando con vacío hacia patio del Departamento PB- 102 con 1,72 mts. AREA=63,79. EL DEPARTAMENTO PA-201: Tiene un área neta (m2): 63,79. Alicuota %: 0,1165. Área de terreno (m2): 24,59. Área Común (m2): 9,53. Área total (m2): 73,32.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1365 jueves, 25 noviembre 1982	2139	2140
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	1 lunes, 12 enero 2015	2	33
PLANOS	PLANOS	1 lunes, 12 enero 2015	2	8
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	874 viernes, 13 marzo 2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 25 noviembre 1982

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 octubre 1982

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número TRES, de la Manzana "D", ubicado en la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1365

Folio Inicial: 2139

Número de Repertorio: 2147

Folio Final : 2140

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MURILLO DELGADO MILTON FAUSTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VARGAS JANETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 4] DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL



Inscrito el: lunes, 12 enero 2015
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 diciembre 2014
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1 Folio Inicial: 2
 Número de Repertorio: 237 Folio Final : 33

a.-Observaciones:
 DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "MURILLO".- Ubicado en la Lotización Los Algarrobos de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el No. 3 de la Manzana "D".
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MURILLO DELGADO MILTON FAUSTO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MARCILLO CRUZATTY FE MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS
 [3 / 4] PLANOS

Inscrito el: lunes, 12 enero 2015
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 diciembre 2014
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1 Folio Inicial: 2
 Número de Repertorio: 238 Folio Final : 8

a.-Observaciones:
 PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "MURILLO".-Ubicado en la Lotización Los Algarrobos de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el No. 3 de la Manzana "D".
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MURILLO DELGADO MILTON FAUSTO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MARCILLO CRUZATTY FE MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
 [4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 13 marzo 2015
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 enero 2015
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 874 Folio Inicial: 1
 Número de Repertorio: 2276 Folio Final : 1

a.-Observaciones:
 COMPRAVENTA de los departamentos : DEPARTAMENTO PB-101; DEL EDIFICIO "MURILLO". y PA-301. mas Terraza del departamento PA-301 del Edificio Denominado Murillo.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MURILLO MARCILLO DOHUGWER DALADIER	CASADO(A)	CHONE
COMPRADOR	VELEZ FARIAS GRECIA CUMANDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MARCILLO CRUZATTY FE MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MURILLO DELGADO MILTON FAUSTO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



Emitido el 2022-01-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GARCIA CEDEÑO LILIANA ELIZABETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22001766 certifico hasta el día 2022-01-14, la Ficha Registral Número: 49478.



M

ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Página 3/3

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 7 9 9 5 U 7 8 C Z Y A

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

N.º 131289064-1



CEDULA DE
CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
**MURILLO VELEZ
LUIS ALFREDO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1981-05-28**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**ESTEFANIA ANDREA
CHUMBO CUENCA**



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / DURACIÓN
EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MURILLO MARCELLO DOMINGO DALAZHER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ FARIAS MARIA GREGIA GUAMANZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2015-05-12**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-05-12

NOTARIA SEXTA DE MANTA
NOTARIO




**CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0057 MASCULINO**

N.º **91242133**



CC. N.º **1312890641**

MURILLO VELEZ LUIS ALFREDO

Luis Alfredo Murillo Velez



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta, 22 FEB 2021 *[Signature]*

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312890641

Nombres del ciudadano: MURILLO VELEZ LUIS ALFREDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE SEPTIEMBRE DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHUMO CUENCA ESTEFANIA ANDREA

Fecha de Matrimonio: 12 DE JUNIO DE 2015

Datos de la Padre: MURILLO MARCILLO DOHUGWER DALADIER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VELEZ FARIAS MARIA GRECIA CUMANDA

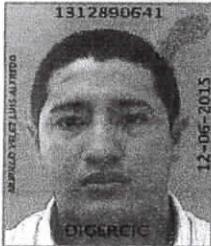
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 221-682-94374



221-682-94374

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEGULACIÓN

CÉDULA DE N. 131529937-8

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MURILLO VELEZ DALIA ANNABEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: **1993-04-07**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **MUJER**

ESTADO CIVIL: **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ODONTÓLOGA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MURILLO MARCILLO DONHUWER DALADIER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ FARIAS MARIA GRECIA CUMANDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2019-09-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-09-23

DALIA MURILLO VELEZ




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI** N. 64475168

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0057 FEMENINO**

N. 1315299378

MURILLO VELEZ DALIA ANNABEL



DALIA MURILLO VELEZ.



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originaies

Manta. 22 FEB 2022

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Mantá - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1315299378

Nombres del ciudadano: MURILLO VELEZ DALIA ANNABEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE ABRIL DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ODONTÓLOGA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos de la Padre: MURILLO MARCILLO DOHUGWER DALADIER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VELEZ FARIAS MARIA GRECIA CUMANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



DALIA MURILLO VELEZ.

N° de certificado: 228-682-94323



228-682-94323

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y EJECUCIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
VELEZ FARIAS MARIA GRECIA CUMANDA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
 PEDERNALES
 PEDERNALES
 FECHA DE NACIMIENTO **1964-12-02**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
DORUGWER DALADIER MURILLO MARCILLO

N. **170928258-4**




INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELEZ LOPEZ LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FARIAS JUSTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-09-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-09-23

OTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

Director General
Firma del Ejecutado





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0081 FEMENINO**

VELEZ FARIAS MARIA GRECIA CUMANDA

N. **26672064**

CC N. **1709282684**




Grecia Velez Farias 

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 22 FEB 2021 

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Grecia Velez Farias

Número único de identificación: 1709282584

Nombres del ciudadano: VELEZ FARIAS MARIA GRECIA CUMANDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/PEDERNALES

Fecha de nacimiento: 2 DE DICIEMBRE DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MURILLO MARCILLO DOHUGWER DALADIER

Fecha de Matrimonio: 27 DE JULIO DE 1990

Datos de la Padre: VELEZ LOPEZ LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FARIAS JUSTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 220-682-94256



220-682-94256

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y BOGAS ACOTAS

IDENTIFICACION N° 130508970-6

CATEGORIA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MURILLO MARCILLO DOHUGWER DALADIER

ELUGERIO NACIONAL
MANABI
CHONE
CANUTO

FECHA DE NACIMIENTO: 1965-04-22
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO: HOMBRE
 ESTADO CIVIL: CASADO
GRECIA CUMANDA VELEZ PARIAS



DISTRITO DE BACHILLERATO
 PRESENCIA FOTOGRAFICA
SOLDADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MURILLO DELGADO MILTON FAUSTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MARCILLO CRUZATTY FE

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANA
2017-04-02

FECHA DE EXPIRACION
2027-04-02

NOTARIA SEXTA DE MANTA
 FV 40129190
 NOTARIO




CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTON: **MANA**

PARROQUIA: **MANA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0058 MASCULINO**

N° **40129190**



CE 1305089706

MURILLO MARCILLO DOHUGWER DALADIER

Dohugwer Daladier Murillo



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en 27 fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originaies

Manta. 22 FEB 2022 *[Signature]*

.....
Dr. Fernando Veloz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305089706

Nombres del ciudadano: MURILLO MARCILLO DOHUGWER DALADIER

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 22 DE ABRIL DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: SOLDADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ FARIAS MARIA GRECIA CUMANDA

Fecha de Matrimonio: 27 DE JULIO DE 1990

Datos de la Padre: MURILLO DELGADO MILTON FAUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MARCILLO CRUZATTY FE MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE ABRIL DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 223-682-94127



223-682-94127

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Factura: 002-003-000040661



20221308006P00579



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

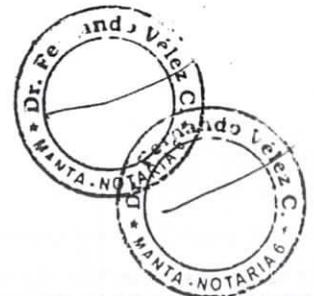
EXTRACTO

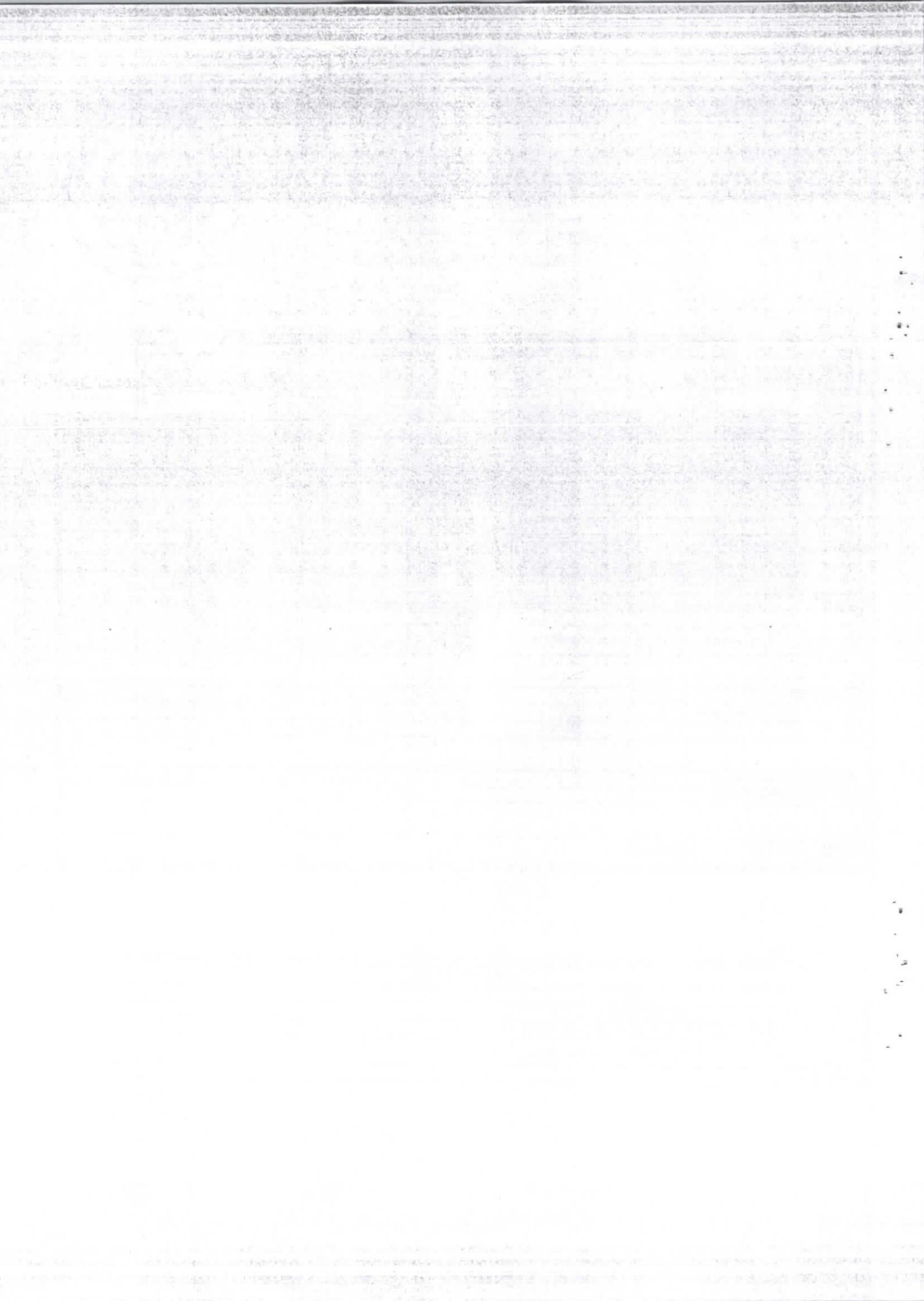
Escritura N°:	20221308006P00579						
ACTO O CONTRATO:							
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE FEBRERO DEL 2022, (16:49)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MURILLO MARCILLO DOHUGWER DALADIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305089706	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	VELEZ FARIAS MARIA GRECIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1709282584	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	VELEZ FARIAS MARIA GRECIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1709282584	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	COMANDA	DERECHOS	CÉDULA		ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308006P00579
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE FEBRERO DEL 2022, (16:49)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P00579**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000040661**

5

6

**CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA
DE INSINUACIÓN DE DONACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE**

7

8

9

OTORGAN:

10

**DOHUGWER DALADIER MURILLO MARCILLO Y MARIA GRECIA CUMANDA
VELEZ FARIAS. -**

11

12

13

CUANTÍA: INDETERMINADA

14

15

16

DI 2 COPIAS

17

18

//PZM//

19

20

21

22

23

24

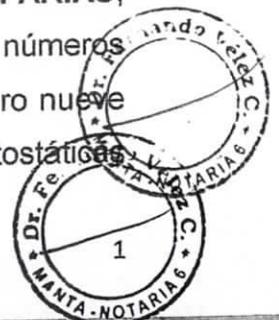
25

26

27

28

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy VEINTIUNO DE FEBRERO DEL DOS MIL VEINTIDÓS, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "DECLARANTES", los señores **DOHUGWER DALADIER MURILLO MARCILLO Y MARIA GRECIA CUMANDA VELEZ FARIAS**, de estado civil casados entre sí, portadores de sus cédulas de ciudadanía números uno tres cero cinco cero ocho nueve siete cero guion seis; y, uno siete cero nueve dos ocho dos cinco ocho guion cuatro, respectivamente, cuyas copias fotostáticas



1 debidamente certificadas por mi agrego al protocolo como documento habilitantes,
2 quienes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad de
3 cincuenta y cinco y cincuenta y siete años de edad, ocupación soldador y ama de
4 casa, domiciliados en el Barrio los Algarrobos del cantón Manta, teléfono
5 0985896416.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de
6 los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que
7 fueron en forma aislada y separada, de que comparecen en al
8 otorgamiento esta escritura de **INSINUACIÓN DE DONACIÓN DE UN BIEN**
9 **INMUEBLE**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o
10 seducción, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de
11 la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su
12 información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General
13 de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta
14 notaria, que se agregara como documento habilitante, me pidieron que
15 eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario
16 es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a
17 su cargo, sírvase usted incluir una de **INSINUACIÓN DE DONACIÓN DE UN**
18 **BIEN INMUEBLE**, al tenor y contenido siguientes: **CLÁUSULA PRIMERA :**
19 **COMPARECIENTE.-** Comparece al otorgamiento y suscripción del presente
20 contrato de Donación, por una parte, los señores **DOHUGWER DALADIER**
21 **MURILLO MARCILLO Y MARIA GRECIA CUMANDA VELEZ FARIAS**, ante usted
22 con todo respeto, comparezco, expongo y solicito: Somos dueños y legítimos
23 propietarios de los siguientes bienes: **a)** Un **DEPARTAMENTO: PA-201.-** Ubicado
24 en el primer piso alto del edificio signado con el número 201, ingresa por el área
25 común de circulación y consta de: sala, comedor, cocina, dormitorio máster con
26 baño privado, otro dormitorio con baño privado y presenta las siguientes medidas y
27 linderos: **DEPARTAMENTO: PA-201: DEL EDIFICIO "MURILLO" del cantón Manta**
28 **Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con**





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 el departamento PA-301 y parte de área común. POR ABAJO: Lindera con el
2 departamento PB-101. POR EL FRENTE (NORTE): Lindera con vacío hacia calle
3 pública con una longitud de 4,28 mts. POR ATRÁS (SUR): Lindera con propiedad
4 del Sr. Franklin Delgado, con una longitud de 4,20 mts. POR EL COSTADO
5 DERECHO (ESTE): Lindera con propiedad del Sr. Roberto Murillo, con una longitud
6 de 15,40 mts. POR EL COSTADO IZQUIERDO (OESTE): Lindera con
7 Departamento PA-202 y área común; partiendo de Norte a Sur con 3,19 mts,
8 linderando con área común, luego linderando con Departamento PA-202 gira al Este
9 con 0,13 mts, luego gira al Sur con 10,19 mts, luego gira al Oeste con 0,05 mts y
10 finalmente linderando con vacío hacia patio del Departamento PB- 102 con 1,72 mts.
11 AREA=63,79. EL DEPARTAMENTO PA-201: Tiene un área neta (m²): 63,79.
12 Alícuota %: 0,1165. Área de terreno (m²): 24,59. Área Común (m²): 9,53. Área total
13 (m²): 73,32.- **b)** Un DEPARTAMENTO PB-101: DEL EDIFICIO "MURILLO" de la
14 parroquia y cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
15 POR ARRIBA: Lindera con el departamento PA-201 POR ABAJO: Lindera con
16 terreno de la edificación. POR EL FRENTE (NORTE): Lindera con calle pública, con
17 una longitud de 3,68mts. POR ATRÁS (SUR): Lindera con propiedad del Sr. Franklin
18 Delgado, con una longitud de 3,96 mts. POR EL COSTADO DERECHO (ESTE):
19 Lindera con propiedad del Sr. Roberto Murillo, con una longitud de 15,40 mts. POR
20 EL COSTADO IZQUIERDO (OESTE): Lindera con Departamento PB-102 y
21 partiendo de Norte a Sur con 9,35 mts, luego gira al Oeste con 0,22 mts, luego gira
22 al Sur con 4,04 mts, luego gira al Oeste con 0,05 mts, y finalmente gira al Sur y
23 linderando con patio del Departamento PB-102, con una longitud de 1,74 mts.
24 AREA= 57,54 M². EL DEPARTAMENTO PB-101: Tiene un área neta (m²): 57,54.
25 Alícuota %: 0,1051. Área de terreno (m²): 22,18. Área Común (m²): 8,60. Área total
26 (m²): 66,14. **c)** DEPARTAMENTO: PA-301: Ubicado en el Segundo Piso Alto del
27 Edificio signado con el número 301, ingresa por el área común de circulación
28 consta de: sala, comedor, cocina, dormitorio con baño privado balcón, terraza





1 presenta las siguientes medidas y linderos: DEPARTAMENTO: PA-301: DEL
 2 EDIFICIO "MURILLO" del Cantón Manta- Circunscrito dentro de los siguientes
 3 linderos y medidas: POR ARRIBA. Lindera con cubierta metálica y terraza del mismo
 4 departamento. POR ABAJO: Lindera con el departamento PA-201. POR EL
 5 FRENTE (NORTE): Lindera con vacío hacia calle pública con una longitud de 4,20
 6 mts. POR ATRÁS (SUR): Lindera con propiedad del Sr. Franklin Delgado con una
 7 longitud de 4,20 mts. POR EL COSTADO DERECHO (ESTE): Lindera con
 8 propiedad del Sr. Roberto Murillo, con una longitud de 15,40 mts. POR EL
 9 COSTADO IZQUIERDO (OESTE): Lindera con Departamento PA-302 y área común;
 10 partiendo de Norte a Sur linderando con área común con 6,42 mts, luego gira al Este
 11 con 2,23 mts, luego gira al Sur con 1,84 mts, luego gira al Oeste con 2,18 mts, de
 12 este punto gira al Sur y linderando con departamento PA-302 con 5,12 mts,
 13 luego gira al Oeste con 0,05 mts y finalmente linderando con vacío hacia patio del
 14 Departamento PA-102 gira al Sur con 1,72 mts. AREA= 59,70 m2. EL
 15 DEPARTAMENTO PA-301: Tiene un área neta (m2): 59,70. Alícuota %: 0,1091.
 16 Área de terreno (m2): 23,01. Área Común (m2): 8,92. Área total (m2): 68,62. 3.7.2.-
 17 TERRAZA- DEPARTAMENTO PA-301: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo.
 18 POR ABAJO: Lindera con el mismo departamento PA-301. POR EL FRENTE
 19 (NORTE): Lindera con cubierta metálica del mismo departamento PA-301 con una
 20 longitud de 4,20 mts. POR ATRÁS (SUR): Lindera con propiedad del Sr. Franklin
 21 Delgado con una longitud de 4,20 mts. POR EL COSTADO DERECHO (ESTE):
 22 Lindera con propiedad del Sr. Roberto Murillo con 6,18 mts. POR EL COSTADO
 23 IZQUIERDO (OESTE): Lindera con vacío hacia patio PB-102 y con cubierta metálica
 24 del departamento PA-302 con una longitud de 5,88 mts. AREA= 25,32M2. LA
 25 TERRAZA- DEPARTAMENTO PA-301.- Tiene un área neta (m2): 25,32. Alícuota %:
 26 0,0463. Área de terreno (m2): 9,76. Área Común (m2): 3,78. Área total (m2): 29,10..
 27 Predio que fue adquirido por compra al señor Milton Murillo Delgado y conyuge,
 28 según consta del contrato celebrado en la Notaria Segunda de Manta el veinte de





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 enero del dos mil quince e inscrita en el Registro de la Propiedad el trece de marzo
2 del dos mil quince.- d) un bien inmueble ubicado en la Ciudadela Los Algarrobos
3 Calle Veintitrés -A, signado con los lotes de terrenos números SEIS y OCHO de la
4 Manzana C, perfectamente unidos entre sí, del Cantón Manta. Los mismos que
5 tienen los siguientes linderos y medidas: VEINTE METROS DE FRENTE Y ATRÁS,
6 POR DIECIOCHO METROS CINCUENTA CENTÍMETROS POR SUS DOS
7 COSTADOS DERECHOS E IZQUIERDO. Circunscrito dentro de los siguientes
8 linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública planificada; POR ATRÁS y
9 COSTADO DERECHO E IZQUIERDO: Más terrenos se reservan los vendedores.
10 Lotes de terrenos que tiene una superficie total de: TRESCIENTOS SETENTA
11 METROS CUADRADOS.- Predio que fue adquirido por compra al señor Jacinto
12 Ramón Fernando Delgado Pico y cónyuge, según consta del contrato celebrado en
13 la Notaria Primera de Manta el veintiuno de julio del dos mil catorce e inscrita en el
14 Registro de la Propiedad el uno de agosto del dos mil catorce.- De este predio se ha
15 realizado una venta quedando un remanente que los determinara el GAD - Manta.-
16 Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- Y, Es mi voluntad
17 dar en DONACIÓN el bien inmueble antes singularizado, en favor de mis hijos:
18 LUIS ALFREDO MURILLO VELEZ Y DALIA ANNABEL MURILLO VELEZ, pues
19 estamos consciente que no afectará en nada a nuestro patrimonio, porque
20 cuento con recursos económicos suficientes para subsistir, y la Donación se
21 realizará con el fin de asegurar el futuro y bienestar de nuestros
22 prenombrados hijos. Con lo anteriormente expuesto y al amparo de lo que
23 dispone el Art. 1417 del Código Civil Ecuatoriano en vigencia, y
24 fundamentado en el numeral 11 del Art. 18 de la Ley Notarial Reformada,
25 expedida el cinco de noviembre de mil novecientos noventa y seis y
26 publicada en el Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro del
27 ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, solicito a usted, Señor
28 Notario, se sirva tramitar la INSINUACIÓN correspondiente, y concederme la



1 respectiva AUTORIZACIÓN PARA DONAR, en forma gratuita e irrevocable, en favor
2 de mis hijos: LUIS ALFREDO MURILLO VELEZ Y DALIA ANNABEL MURILLO
3 VELEZ, Los bienes que se han descrito y singularizado en la primera parte
4 de esta petición; para cuyo efecto, usted se dignará receptor mi declaración
5 juramentada y la de los testigos idóneos, señores: HUMBERTO KLEBER
6 BAQUE MOREIRA, portador de la cédula de ciudadanía Número 130421164-0 y
7 DENISSE EVELYN MERO ALCIVAR, portadora de la cédula de ciudadanía
8 Número 131453961-8, quienes acreditarán que poseo bienes suficientes
9 adicionales que garantizarán mi subsistencia. La cuantía por su naturaleza es
10 indeterminada. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la
11 misma que se encuentra firmada por la Abogada LILIANA GARCIA, matrícula
12 número: trece guión mil novecientos noventa y seis guión treinta y seis del Foro de
13 Abogados. para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos
14 y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por
15 mí el notario, se ratifican y firman, en unidad de acto quedando incorporada en el
16 protocolo de esta notaria, de todo cuanto. - DOY FE.-

17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Dohugwer Daladier Murillo Marcillo

DOHUGWER DALADIER MURILLO MARCILLO

C.C.No. 130508970-6

Maria Grecia Velez Farias

MARIA GRECIA CUMANDA VELEZ FARIAS

C.C.No. 170928258-4



Dr. Fernando Velez Cabezas

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

EL NOTA...

Manta, a

6

Dr. Fernando Velez Cabezas
Dr Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1

2 **DECLARACIÓN DE LAS TESTIGOS:**

3 Señor HUMBERTO KLEBER BAQUE MOREIRA

4 Señora DENISSE EVELYN MERO ALCIVAR

5

6 1.- Sobre edad y más generales de Ley.

7 2.- Diga el que declara si me conoce y desde cuándo.

8 3.- Diga la que declara si le consta que los señores **DOHUGWER DALADIER**

9 **MURILLO MARCILLO Y MARIA GRECIA CUMANDA VELEZ FARIAS**, son dueños

10 y propietarios de varios bienes inmuebles ubicados en el cantón Manta.-

11 4.- Diga quien declara si conoce o le consta que es mi voluntad la de Donar

12 los el bien inmueble descrito anteriormente a favor de nuestros hijos **LUIS**

13 **ALFREDO MURILLO VELEZ Y DALIA ANNABEL MURILLO VELEZ.**-

14 5.- Diga el que declara si conoce que esta donación no afecta en nada mi

15 patrimonio ya que cuento con suficientes medios para mi subsistencia.

16 6.- La razón de sus dichos.

17

18 En Manta, a los veintiún días del mes de febrero del año dos mil

19 veintidos, a las quince horas, ante **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**

20 **CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece el

21 señor **HUMBERTO KLEBER BAQUE MOREIRA**, portador de la cédula de

22 ciudadanía número 130421164-0, con el objeto de rendir su declaración en el

23 presente instrumento. Al efecto juramentada que fue el compareciente en

24 legal y debida forma por el señor Notario, previa las advertencias de Ley

25 sobre la gravedad del juramento y de las penas de perjurio, dice: A la Primera

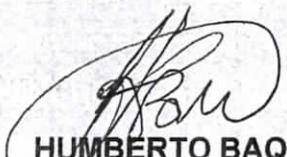
26 Que se llama como tiene indicado, de estado civil soltero, abogado,

27 domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de Ley con los

28 preguntantes, a la Segunda: Si la conozco desde hace cinco años atrás a la



1 Tercera: Si me consta que es propietario del bien inmuebles indicado; a la
 2 Cuarta : Si es verdad y me consta que es su deseo la de donar a favor de
 3 sus hijos: LUIS ALFREDO MURILLO VELEZ Y DALIA ANNABEL MURILLO
 4 VELEZ; a la Quinta : Si es verdad el Donante, cuenta con los medios
 5 suficientes para su subsistencia; a la Sexta: Lo declarado lo sabe por conocer
 6 de los hechos personalmente, por mantener una estrecha amistad de muchos
 7 años con el Donante. Leída que le fue la declaración a la testigo, se ratifica
 8 en ella y para constancia firma en unidad de acto con el señor Notario que
 9 da fe.-

10
 11 

12 **HUMBERTO BAQUE MOREIRA**
 13 C.C.No. 131327563-6



14 

15 **DR. JOSE LUIS VELEZ CABEZA**
 16 **NOTARIO SEXTO PUBLICO DE MANTA**

17 En Manta, a los veintin días del mes de febrero del año dos mil veintidos, a
 18 las doce horas veinte minutos, ante mi **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
 19 **CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece la
 20 señora DENISSE EVELYN MERO ALCIVAR, portadora de la cédula de
 21 ciudadanía número 131453961-8, con el objeto de rendir su declaración en el
 22 presente instrumento. Al efecto juramentada que fue la compareciente en
 23 legal y debida forma por el señor Notario, previa las advertencias de Ley
 24 sobre la gravedad del juramento y de las penas de perjurio, dice: A la Primera:
 25 Que se llama como tiene indicado, de estado civil casada, bachiller,
 26 domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de Ley con los
 27 preguntantes, a la Segunda: Si la conozco desde hace dos años atrás; a la
 28 Tercera: Si me consta que son propietarios del bien inmueble indicado; a la
 Cuarta : Si es verdad y me consta que es su deseo la de donar a favor de
 sus hijos: LUIS ALFREDO MURILLO VELEZ Y DALIA ANNABEL MURILLO





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 VELEZ; a la Quinta : Si es verdad los Donantes, cuentan con los medios
2 suficientes para su subsistencia; a la Sexta: Lo declarado lo sabe por conocer
3 de los hechos personalmente, por mantener una estrecha amistad de muchos
4 años con los Donantes. Leída que le fue la declaración a la testigo, se
5 ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el señor
6 Notario que da fe.-

7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Denisse Mero A.



DENISSE EVELYN MERO ALCIVAR
C.C.No. 131453961-8

Dr. Jose Luis Vélez Cabeza

DR. JOSE LUIS VELEZ CABEZA
NOTARIO SEXTO PUBLICO DE MANTA



E MANTA

1. Madera con el
venta para café

2. Madera con el
OR EL COSTADO

3. Madera con el
4. Madera con el

5. Madera con el
6. Madera con el

7. Madera con el
8. Madera con el

9. Madera con el
10. Madera con el

11. Madera con el
12. Madera con el

13. Madera con el
14. Madera con el

15. Madera con el
16. Madera con el

17. Madera con el
18. Madera con el

19. Madera con el
20. Madera con el

21. Madera con el
22. Madera con el

23. Madera con el
24. Madera con el

25. Madera con el
26. Madera con el

27. Madera con el
28. Madera con el

29. Madera con el
30. Madera con el



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **ACTA NOTARIAL DE INSINUACIÓN PARA DONACIÓN**
2 **CUANTÍA: INDETERMINADA**
3 **DI: 2 COPIAS**

4
5 EN LA CIUDAD DE SAN PABLO DE MANTA, CABECERA DEL CANTÓN MANTA,
6 PROVINCIA DE MANABÍ, REPÚBLICA DEL ECUADOR, EL DÍA DE HOY
7 VEINTIUNO DE FEBRERO DEL DOS MIL VEINTIDOS, ANTE MÍ DOCTOR JOSE
8 **LUIS FERNANDO VELEZ CABEZA, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN**
9 **MANTA, CON LA FE PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO Y DE**
10 **CONFORMIDAD CON LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL NUMERAL ONCE**
11 **DEL ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY REFORMATORIA A LA LEY NOTARIAL,**
12 **CON LA DECLARACIÓN JURAMENTADA BAJO JURAMENTO RENDIDA POR LA**
13 **TITULAR DEL DOMINIO, LOS TESTIGOS Y LOS DOCUMENTOS QUE ME**
14 **FUERON EXHIBIDOS Y QUE SE INCORPORAN A ESTA ESCRITURA COMO**
15 **HABILITANTES, AUTORIZO PARA QUE LOS SEÑORES DOHUGWER**
16 **DALADIER MURILLO MARCILLO Y MARIA GRECIA CUMANDA VELEZ FARIAS,**
17 **PUEDAN REALIZAR LA DONACIÓN GRATUITA; A FAVOR DE SUS LUIS**
18 **ALFREDO MURILLO VELEZ Y DALIA ANNABEL MURILLO VELEZ, POR LOS**
19 **DERECHOS QUE TIENEN SOBRE LOS BIENES INMUEBLES UBICADOS EN EN**
20 **ESTE CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ; CUYAS MEDIDAS Y**
21 **LINDEROS SE ENCUENTRAN DESCRITOS E INDIVIDUALIZADOS EN LA**
22 **PARTE EXPOSITIVA DE ESTA DECLARACIÓN. DOY FE.-**

23
24
25 
26 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZA**
27 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

28 **EL NOTA...**



IN MANTA

BWEEADGADIER

ORADY LOO OADLEA

ADDA

ADDA LOO OADLEA

Ficha Registral-Bien Inmueble ..

46939

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22001769
Certifico hasta el día 2022-01-19:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1080510000
Fecha de Apertura: viernes, 11 julio 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Ciudadela Los Algarrobos Calle Veintitrés -A

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA
Fecha de Apertura: viernes, 11 julio 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Ciudadela Los Algarrobos Calle Veintitrés -A

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un bien inmueble ubicado en la Ciudadela Los Algarrobos Calle Veintitrés -A, signado con los lotes de terrenos números SEIS y OCHO de la Manzana C, perfectamente unidos entre sí, del Cantón Manta. Los mismos que tienen los siguientes linderos y medidas: VEINTE METROS DE FRENTE Y ATRÁS, POR DIECIOCHO METROS CINCUENTA CENTÍMETROS POR SUS DOS COSTADOS DERECHOS E IZQUIERDO. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle Pública planificada; POR ATRÁS y COSTADO DERECHO E IZQUIERDO: Más terrenos se reservan los vendedores. Lotes de terrenos que tienen una superficie total de: TRESCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1921 viernes, 11 diciembre 1998	1256	1256
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3245 viernes, 01 agosto 2014	63480	63487
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	3733 miércoles, 11 noviembre 2015	80418	80437

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
1 / 3] **COMPRAVENTA**

escrito el: viernes, 11 diciembre 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 diciembre 1998

Fecha Resolución:

Observaciones:

Receptación de Compraventa y Compraventa. El Señor Ramón Fernando Delgado Piño, casado, rerepresentado por la Sra. Georgina Monserrate Delgado Chávez. La totalidad de los lotes de terrenos números seis y ocho, manzana C perfectamente unidos entre sí.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO PICO RAMON FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
ENDEUDOR	DELGADO CHAVEZ WALTHER EVANGELISTA	CASADO(A)	MANTA
ENDEUDOR	DELGADO PICO NORMA ALEGRIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
/ 3] **COMPRAVENTA**

escrito el: viernes, 01 agosto 2014

Nombre del Cantón: MANTA

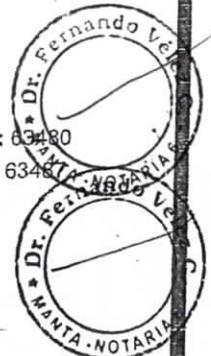
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Número de Inscripción : 3245

Número de Repertorio: 5717

Folio Inicial: 63480

Folio Final : 63487



Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 julio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un bien Inmueble signados con los lotes de terrenos numeros seis y ocho de la manzana C perfectamente unidos entres sí, del Cantón Manta, con una superficie total de trescientos setenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MURILLO MARCILLO DOHUGWER DALADIER	CASADO(A)	CHONE
COMPRADOR	VELEZ FARIAS GRECIA CUMANDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO PICO RAMON FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELASQUEZ VELEZ AUDRETH MARGARITA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 3] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: miércoles, 11 noviembre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 octubre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno ubicado en la Ciudadela Los Algarrobos Calle Veintitrés -A, Manzana -C, lotes números Seis y Ocho, Parroquia Manta del Cantón Manta, según Autorización del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con Cinco metros y calle pública. **POR ATRÁS:** Cinco metros y propiedad particular. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con dieciocho coma cincuenta metros y propiedad del Sr. Dohugwe Daladier Murillo Marcillo y Sra.; y **por el COSTADO IZQUIERDO:** Con dieciocho coma cincuenta metros y propiedad del Sr. José Gonzalo García Cedeño y Sra. **Con una superficie de NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS, CON CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS UNIFICACIÓN DE DOS LOTES DE TERRENOS, que unidos entre sí tiene una superficie de CIENTO OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS, CON DIEZ CENTÍMETROS CUADRADOS. (186,10 M2)**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA CEDEÑO JOSE GONZALO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MURILLO MARCILLO ERNESTINA MARICELA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MURILLO MARCILLO DOHUGWER DALADIER	CASADO(A)	CHONE
VENDEDOR	VELEZ FARIAS GRECIA CUMANDA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: **COMPRA VENTA** Número de Inscripciones: **3**
 Total Inscripciones >> **3**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

emitido el 2022-01-19

laborado por Servicio en línea

A petición de : GARCIA CEDEÑO LILIANA ELIZABETH

Informe a la Orden de Trabajo: WEB-22001769 certifico hasta el día 2022-01-19, la Ficha Registral Número: 46939.



MANTA

ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 8 0 0 3 L F F S O J Y



página 3/3

de verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad.manta.gob.ec/validar_cod_barras o usando el código QR. Nota: En caso de encontrar un error acercarse a las oficinas.

Ficha Registral-Bien Inmueble

49477

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22001766
Certifico hasta el día 2022-01-14:

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22001766
Certifico hasta el día 2022-01-14:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 14 enero 2015
Información Municipal:
Dirección del Bien: DEL EDIFICIO "MURILLO"

Tipo de Predio: Departamento
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: 3.1.1. DEPARTAMENTO PB-101: DEL EDIFICIO "MURILLO" de la parroquia y cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con el departamento PA-201 POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL FRENTE (NORTE): Lindera con calle pública, con una longitud de 3,68mts. POR ATRÁS (SUR): Lindera con propiedad del Sr. Franklin Delgado, con una longitud de 3,96 mts. POR EL COSTADO DERECHO (ESTE): Lindera con propiedad del Sr. Roberto Murillo, con una longitud de 15,40 mts. POR EL COSTADO IZQUIERDO (OESTE): Lindera con Departamento PB-102 y partiendo de Norte a Sur con 9,35 mts, luego gira al Oeste con 0,22 mts, luego gira al Sur con 4,04 mts, luego gira al Oeste con 0,05 mts, y finalmente gira al Sur y linderando con patio del Departamento PB-102, con una longitud de 1,74 mts. AREA= 57,54 M2. EL DEPARTAMENTO PB-101: Tiene un área neta (m2): 57,54. Alícuota %: 0,1051. Área de terreno (m2): 22,18. Área Común (m2): 8,60. Área total (m2): 66,14.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1365 jueves, 25 noviembre 1982	2139	2140
PLANOS	PLANOS	1 lunes, 12 enero 2015	2	8
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	1 lunes, 12 enero 2015	2	33
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	874 viernes, 13 marzo 2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 25 noviembre 1982

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 octubre 1982

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número TRES, de la Manzana "D", ubicado en la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1365

Folio Inicial: 2139

Número de Repertorio: 2147

Folio Final : 2140

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MURILLO DELGADO MILTON FAUSTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VARGAS JANETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[2/4] PLANOS

Inscrito el: lunes, 12 enero 2015
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 diciembre 2014

Número de Inscripción : 1
Número de Repertorio: 238



Folio Inicial: 2
Folio Final: 8

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "MURILLO".-Ubicado en la Lotizacion Los Algarrobos de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el No. 3 de la Manzana "D".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MURILLO DELGADO MILTON FAUSTO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MARCILLO CRUZATTY FE MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3/4] DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: lunes, 12 enero 2015
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 diciembre 2014

Número de Inscripción : 1
Número de Repertorio: 237

Folio Inicial: 2
Folio Final: 33

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "MURILLO".- Ubicado en la Lotizacion Los Algarrobos de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el No. 3 de la Manzana "D".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MURILLO DELGADO MILTON FAUSTO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MARCILLO CRUZATTY FE MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4/4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 13 marzo 2015
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 874
Número de Repertorio: 2276

Folio Inicial: 1
Folio Final : 1

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 enero 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA de los departamentos : DEPARTAMENTO PB-101: DEL EDIFICIO "MURILLO". y PA-301. mas Terraza del departamento PB-301 del Edificio Denominado Murillo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MURILLO MARCILLO DOHUGWER DALADIER	CASADO(A)	CHONE
COMPRADOR	VELEZ FARIAS GRECIA CUMANDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MARCILLO CRUZATTY FE MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MURILLO DELGADO MILTON FAUSTO	CASADO(A)	MANTA

DETALLE DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Procedimiento	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1



Total Inscripciones >>

4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-01-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GARCIA CEDEÑO LILIANA ELIZABETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22001766 certifico hasta el día 2022-01-14, la Ficha Registral Número: 49477.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3

Se puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidad.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 7 9 9 4 6 S 9 1 K L D



Ficha Registral-Bien Inmueble

49479

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22001766
Certifico hasta el día 2022-01-14:

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22001766
Certifico hasta el día 2022-01-14:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 14 enero 2015

Información Municipal:

Dirección del Bien: EDIFICIO "MURILLO" del Cantón Manta-

Tipo de Predio: Departamento

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: DEPARTAMENTO: PA-301: Ubicado en el Segundo Piso Alto del Edificio signado con el número 301, ingresa por el área común de circulación y consta de: sala, comedor, cocina, dormitorio con baño privado balcón, terraza y presenta las siguientes medidas y linderos:

DEPARTAMENTO: PA-301: DEL EDIFICIO "MURILLO" del Cantón Manta- Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Linderos con cubierta metálica y terraza del mismo departamento. POR ABAJO: Linderos con el departamento PA-201. POR EL FRENTE (NORTE): Linderos con vacío hacia calle pública con una longitud de 4,20 mts. POR ATRÁS (SUR): Linderos con propiedad del Sr. Franklin Delgado con una longitud de 4,20 mts. POR EL COSTADO DERECHO (ESTE): Linderos con propiedad del Sr. Roberto Murillo, con una longitud de 15,40 mts. POR EL COSTADO IZQUIERDO (OESTE): Linderos con Departamento PA-302 y área común; partiendo de Norte a Sur linderando con área común con 6,42 mts, luego gira al Este con 2,23 mts, luego gira al Sur con 1,84 mts, luego gira al Oeste con 2,18 mts, de este punto gira al Sur linderando con departamento PA-302 con 5,12 mts; luego gira al Oeste con 0,05 mts y finalmente linderando con vacío hacia patio del departamento PA-102 gira al Sur con 1,72 mts. ÁREA= 59,70 m2. EL DEPARTAMENTO PA-301: Tiene un área neta (m2): 59,70. Alícuota %: 1,1091. Área de terreno (m2): 23,01. Área Común (m2): 8,92. Área total (m2): 68,62.

3.7.2.- TERRAZA- DEPARTAMENTO PA-301: POR ARRIBA: Linderos con espacio aéreo. POR ABAJO: Linderos con el mismo departamento PA-301. POR EL FRENTE (NORTE): Linderos con cubierta metálica del mismo departamento PA-301 con una longitud de 4,20 mts. POR ATRÁS (SUR): Linderos con propiedad del Sr. Franklin Delgado con una longitud de 4,20 mts. POR EL COSTADO DERECHO (ESTE): Linderos con propiedad del Sr. Roberto Murillo con 6,18 mts. POR EL COSTADO IZQUIERDO (OESTE): Linderos con vacío hacia patio PB-102 y con cubierta metálica del departamento PA-302 con una longitud de 5,88 mts. ÁREA= 25,32M2. LA TERRAZA- DEPARTAMENTO PA-301.- Tiene un área neta (m2): 25,32. Alícuota %: 0,0463. Área de terreno (m2): 9,76. Área Común (m2): 3,78. Área total (m2): 29,10.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1365 jueves, 25 noviembre 1982	2139	2140
PLANOS	PLANOS	1 lunes, 12 enero 2015	2	8
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	1 lunes, 12 enero 2015	2	33
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	874 viernes, 13 marzo 2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[/ 4] COMPRAVENTA

escrito el: jueves, 25 noviembre 1982

Nombre del Cantón: MANTA

Lugar donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 octubre 1982

Fecha Resolución:

Observaciones:

compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número TRES, de la Manzana "D", ubicado en la Parroquia y Cantón Manta

Número de Inscripción : 1365

Número de Repertorio: 2147

Folio Inicial: 2139

Folio Final : 2140



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Calidad	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Calidad	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
COMPRADOR	MURILLO DELGADO MILTON FAUSTO	NO DEFINIDO	COMPRADOR	MURILLO DELGADO MILTON FAUSTO	NO DEFINIDO	COMPRADOR	MURILLO DELGADO MILTON FAUSTO	NO DEFINIDO
VENDEDOR	VARGAS JANETH	CASADO(A)	VENDEDOR	VARGAS JANETH	CASADO(A)	VENDEDOR	VARGAS JANETH	CASADO(A)
VENDEDOR	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	VENDEDOR	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	VENDEDOR	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)

Registro de : PLANOS

[2 / 4] PLANOS

Inscrito el: lunes, 12 enero 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 diciembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "MURILLO".-Ubicado en la Lotizacion Los Algarrobos de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el No. 3 de la Manzana "D".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1 Folio Inicial: 2

Número de Repertorio: 238 Folio Final : 8

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Calidad	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
PROPIETARIO	MURILLO DELGADO MILTON FAUSTO	CASADO(A)	PROPIETARIO	MURILLO DELGADO MILTON FAUSTO	CASADO(A)
PROPIETARIO	MARCILLO CRUZATY FE MARIA	CASADO(A)	PROPIETARIO	MARCILLO CRUZATY FE MARIA	CASADO(A)

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 4] DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: lunes, 12 enero 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 diciembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "MURILLO".- Ubicado en la Lotizacion Los Algarrobos de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el No. 3 de la Manzana "D".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 2

Número de Repertorio: 237

Folio Final : 33

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Calidad	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
PROPIETARIO	MURILLO DELGADO MILTON FAUSTO	CASADO(A)	PROPIETARIO	MURILLO DELGADO MILTON FAUSTO	CASADO(A)
PROPIETARIO	MARCILLO CRUZATY FE MARIA	CASADO(A)	PROPIETARIO	MARCILLO CRUZATY FE MARIA	CASADO(A)

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 13 marzo 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 enero 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA de los departamentos : DEPARTAMENTO PB-101: DEL EDIFICIO "MURILLO". y PA-301. mas Terraza del departamento PA-301 del Edificio Denominado Murillo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 874

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 2276

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Calidad	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
---------	--------------------------	--------------	---------	-------------------------	--------------

COMPRADOR	MURILLO MARCILLO DOHUGWER DALADIER	CASADO(A)
COMPRADOR	VELEZ FARIAS GRECIA CUMANDA	CASADO(A)
VENDEDOR	MARCILLO CRUZATY FE MARIA	CASADO(A)
VENDEDOR	MURILLO DELGADO MILTON FAUSTO	CASADO(A)



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-01-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GARCIA CEDEÑO LILIANA ELIZABETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22001766 certifico hasta el día 2022-01-14, la Ficha Registral Número: 49479.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 7 9 9 6 M F Y X T P H



Ficha Registral-Bien Inmueble

49478

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22001766
Certifico hasta el día 2022-01-14:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 14 enero 2015
Información Municipal:
Dirección del Bien: DEL EDIFICIO "MURILLO" del cantón Manta

Tipo de Predio: Departamento
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: DEPARTAMENTO: PA-201.- Ubicado en el primer piso alto del edificio signado con el número 201, Ingresar por el área común de circulación y consta de: sala, comedor, cocina, dormitorio máster con baño privado, otro dormitorio con baño privado y presenta las siguientes medidas y linderos:

DEPARTAMENTO: PA-201: DEL EDIFICIO "MURILLO" del cantón Manta Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con el departamento PA-301 y parte de área común. POR ABAJO: Lindera con el departamento PB-101. POR EL FRENTE (NORTE): Lindera con vacío hacia calle pública con una longitud de 4,28 mts. POR ATRÁS (SUR): Lindera con propiedad del Sr. Franklin Delgado, con una longitud de 4,20 mts. POR EL COSTADO DERECHO (ESTE): Lindera con propiedad del Sr. Roberto Murillo, con una longitud de 15,40 mts. POR EL COSTADO IZQUIERDO (OESTE): Lindera con Departamento PA-202 y área común; partiendo de Norte a Sur con 3,19 mts, linderando con área común, luego linderando con Departamento PA-202 gira al Este con 0,13 mts, luego gira al Sur con 10,19 mts, luego gira al Oeste con 0,05 mts y finalmente linderando con vacío hacia patio del Departamento PB- 102 con 1,72 mts. AREA=63,79. EL DEPARTAMENTO PA-201: Tiene un área neta (m2): 63,79. Alícuota %: 0,1165. Área de terreno (m2): 24,59. Área Común (m2): 9,53. Área total (m2): 73,32.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1365 jueves, 25 noviembre 1982	2139	2140
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	1 lunes, 12 enero 2015	2	33
PLANOS	PLANOS	1 lunes, 12 enero 2015	2	8
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	874 viernes, 13 marzo 2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 25 noviembre 1982

Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 octubre 1982

Fecha Resolución:

Observaciones:

Compra relacionada con un lote de terreno signado con el número TRES, de la Manzana "D", ubicado en la Parroquia y Cantón Manta.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cajidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MURILLO DELGADO MILTON FAUSTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VARGAS JANETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[1 / 4] DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: lunes, 12 enero 2015
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 diciembre 2014
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1
Número de Repertorio: 237



a.-Observaciones:
DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "MURILLO".- Ubicado en la Lotización Los Algarrobos de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el No. 3 de la Manzana "D".
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MURILLO DELGADO MILTON FAUSTO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MARCILLO CRUZATTY FE MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS
[3 / 4] PLANOS

Inscrito el: lunes, 12 enero 2015
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 diciembre 2014
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1
Número de Repertorio: 238

Folio Inicial: 2
Folio Final : 8

a.-Observaciones:
PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "MURILLO".- Ubicado en la Lotización Los Algarrobos de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el No. de la Manzana "D".
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MURILLO DELGADO MILTON FAUSTO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MARCILLO CRUZATTY FE MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 13 marzo 2015
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 enero 2015
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 874
Número de Repertorio: 2276

Folio Inicial: 1
Folio Final : 1

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA de los departamentos : DEPARTAMENTO PB-101: DEL EDIFICIO "MURILLO". y PA-301. mas Terraza del departamento 301 del Edificio Denominado Murillo.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

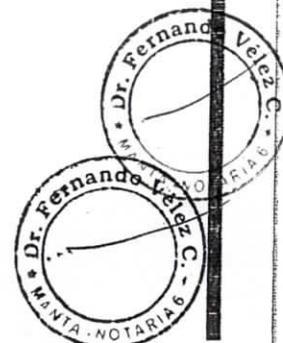
Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MURILLO MARCILLO DOHUGWER DALADIER	CASADO(A)	CHONE
COMPRADOR	VELEZ FARIAS GRECIA CUMANDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MARCILLO CRUZATTY FE MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MURILLO DELGADO MILTON FAUSTO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Tipo:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



Emitido el 2022-01-14

Elaborado por Servicio en Línea

A petición de : GARCIA CEDEÑO LILIANA ELIZABETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22001766 certifico hasta el día 2022-01-14, la Ficha Registral Número: 49478.

MANTA
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 7 9 9 5 U 7 8 C Z Y A



gina 3/3

Para verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad.manta.gob.ec/validar_cod_barras o escaneando el código QR. Nota: En caso de detectar un error acercarse a las oficinas.

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

N 130508970-6

CITADANIA
 CIUDADANIA

MURILLO MARCILLO
 DONUGWER DALADIER

CIUDAD DE NACIMIENTO
 MANTA

CHONE
 CANITO

FECHA DE NACIMIENTO 1988-04-22

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO

GRECIA CUMANDA
 VELEZ FARIAS



INSTRUMENTO
 DACTILERATO SOLDADOR

MURILLO DELGADO MILTON FAUSTO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 MARCILLO CRUZATTI FE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 MANTA
 2017-04-02

FECHA DE EXPIRACION
 2027-04-02





CERTIFICADO DE
 VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI

CIRCONDSCRIPCION 2

CANTON MANTA

PARROQUIA MANTA

ZONA 1

LISTA No. 0058 MASCULINO

40129190



1305089708

MURILLO MARCILLO DONUGWER DALADIER

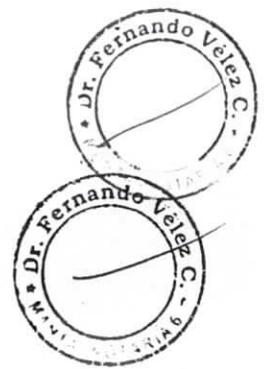
Donugwer Murillo



DOY FE: Que las precedentes
 copias fotostaticas en
 fojas utiles, anverso y
 reverso son iguales a sus originales

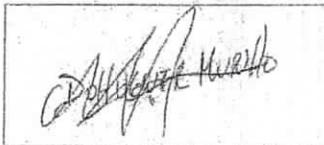
Manta. 21 FEB 2022

.....
 Dr. Fernando Velez C. Cruzas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305089706

Nombres del ciudadano: MURILLO MARCILLO DOHUGWER DALADIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 22 DE ABRIL DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: SOLDADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ FARIAS MARIA GRECIA CUMANDA

Fecha de Matrimonio: 27 DE JULIO DE 1990

Nombres del padre: MURILLO DELGADO MILTON FAUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARCILLO CRUZATTY FE MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE ABRIL DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 224-682-53999



224-682-53999

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

170928258-4



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
VELEZ FARIAS MARIA GRECIA CUMANDA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
 PROFESIONES
PROFESIONALES
 FECHA DE EMISIÓN 2019-08-23
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
 DOMINIO **DALAGIER**
 MARILLO **MARCELLO**

INSTRUCCIÓN
BACILLERATO

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN
QUEBACER DOMESTICOS

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELEZ LOPEZ LUIS

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FARIAS JUSTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACION
MANTA
2019-08-23
FECHA DE EXPIRACION
2023-08-23

NOTARIA SEXTA DE MANTA
IVC
NOTARIO

Grecia Velez Farias

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 CANTÓN: **MANTA**
 PARROQUIA: **MANTA**
 ZONA: **1**
 JUNTA NO. **0081 FEMENINO**

26672054



CR: **1709282584**

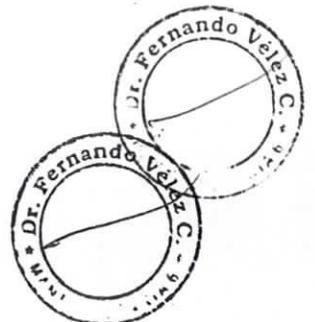
VELEZ FARIAS MARIA GRECIA CUMANDA

Grecia Velez Farias

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales

Manta. 21 FEB 2022

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Grecia Velez Farias

Número único de identificación: 1709282584

Nombres del ciudadano: VELEZ FARIAS MARIA GRECIA CUMANDA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/PEDERNALES

Fecha de nacimiento: 2 DE DICIEMBRE DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MURILLO MARCILLO DOHUGWER DALADIER

Fecha de Matrimonio: 27 DE JULIO DE 1990

Nombres del padre: VELEZ LOPEZ LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FARIAS JUSTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 223-682-53928



223-682-53928

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

Denisse Evelyn Mero Alcivar
 No. 131453961-8

CEBOLÓN DE
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 DENISE ALCIVAR
 DENISE EVELYN
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANTA
 SANTA ANA
 HONORATO VASCO
 FECHA DE NACIMIENTO 1996-09-08
 NACIONALIDAD ESTADOUNIDENSE
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL CASADO
 DARIO JAVIER
 ROMERO VILLASAGUA





INSTRUCCION BASICA
 PROFESION / OCCUPACION ESTUDIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MERO GARCIA YONNY ROLANDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ALCIVAR ZAMORA ALEXANDRA ELIZABETH
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2020-08-20
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2030-08-20

IA SEXTA DE MANTA
 V4443YA222
 NOTARIO

060788670

Denisse Mero A.



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 CANTÓN: MANTA
 PARROQUIA: MANTA
 ZONA: 1
 LISTA No. 0051 FEMENINO

N 41484722
 CC N. 1314539618
 MERO ALCIVAR DENISE EVELYN




Denisse Mero A.



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anverso, reverso son iguales a sus originales

Manta. 21 FEB 2022

Dr. Fernando Velez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Denisse Heio A.

Número único de identificación: 1314539618

Nombres del ciudadano: MERO ALCIVAR DENISSE EVELYN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/HONORATO
VASQUEZ

Fecha de nacimiento: 8 DE SEPTIEMBRE DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROMERO VILLASAGUA DARIO JAVIER

Fecha de Matrimonio: 12 DE JULIO DE 2016

Nombres del padre: MERO GARCIA YONNY ROLANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALCIVAR ZAMORA ALEXANDRA ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE AGOSTO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 228-682-53822



228-682-53822

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130421164-0

APellidos y Nombres: BAQUE MOREIRA HUMBERTO KLEBER
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
24 DE MAYO SUCRE
FECHA DE NACIMIENTO: 1964-08-28
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: SOLTERO





INSTRUCCIÓN SUPERIOR ABOGADO V13231122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BAQUE PEDRO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MOREIRA ALBA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2016-06-24
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-06-24



DIRECTOR GENERAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0009 MASCULINO

Nº 21437101
1304211640



CC.Nº 1304211640
BAQUE MOREIRA HUMBERTO KLEBER




CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Cristian B.A.
F. PRESIDENTE DE LA JRV



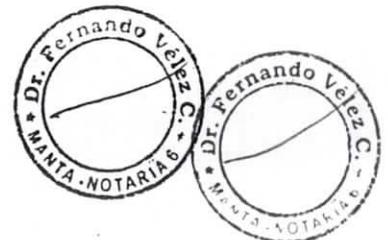

[Handwritten Signature]



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anverso s. reversos son iguales a sus originales

Manta. 21 FEB 2022

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304211640

Nombres del ciudadano: BAQUE MOREIRA HUMBERTO KLEBER

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 28 DE AGOSTO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BAQUE PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA ALBA

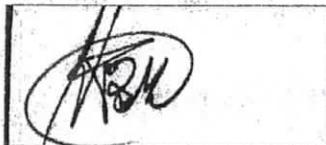
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE JUNIO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 222-682-53863



222-682-53863

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en
2 unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo
3 cuanto. - DOY FE.-

4 *Dohugwer Daladier Murillo Marcillo*

6 **DOHUGWER DALADIER MURILLO MARCILLO**

7 **C.C.No. 130508970-6**

8 *Maria Greia Velez Farias*

10 **MARIA GRECIA CUMANDA VELEZ FARIAS**

11 **C.C.No. 170928258-4**

13 *Luis Alfredo Murillo Velez*

15 **LUIS ALFREDO MURILLO VELEZ**

16 **C.I.No. 131289064-1**

18 *Dalia Murillo Vélez.*

19 **DALIA ANNABEL MURILLO VELEZ**

20 **C.I.No. 131529937-8**

23 *Dr. Fernando Vélez Cabezas*

24 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
25 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

27 **RAZON.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
28 ello contengo esta PRIMERA copia que la sello,
signo y rimo

Manta, a 22 FEB 2022

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1315299378001 Razón Social: MURILLO VELEZ DALIA ANNABEL
Periodo Fiscal: 22 FEBRERO 2022 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Selección
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Selección
Número de identificación de la persona fallecida	222	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	
Estado civil de la persona fallecida	224	Selección
Total herederos / legatarios	225	0
Fecha de fallecimiento	226	
Testamento	227	Selección
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	298	2
Número total de donantes locales (Informativo)	299	0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2022073691845	NÚMERO SERIAL 872331801894	FECHA RECAUDACIÓN 25-02-2022	PÁGINA 1
--	--------------------------------------	--	--------------------

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0.00	0.00
Bienes inmuebles	312	175923.65	87961.83
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0.00	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0.00	0.00
Derechos representativos de capital	315	0.00	0.00
Otros muebles y derechos	316	0.00	0.00

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)

Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones (381 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399 87961.83

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	0.00	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	0		
Deudas hereditarias	422	0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			

Monto total deducible de la porción asumida de herencias (431 + 432) 499 0.00

EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	SI	534	87961.83
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	Seleccione	535	0.00
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	Seleccione	536	0.00
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	Seleccione	537	0.00

(=) Total exenciones (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 87961.83

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	0.00	
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00	
(-) Reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad	623	Seleccione	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	Seleccione	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	Seleccione	635	0.00

(=) Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) 699 0.00



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	PÁGINA
SRIDEC2022073691845	872331801994	2
	FECHA RECAUDACIÓN	
	25-02-2022	

(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)
 Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior
 Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

	731	0.00
	732	0.00
	733	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar	799	0.00
VALORES A PAGAR		
Pago previo (informativo)	890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)		
Interés	897	0.00
Impuesto	898	0.00
Multa	899	0.00

(=) Impuesto a la Renta a pagar (699 - 731 - 732 - 733)

VALORES A PAGAR (uego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR		(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora			903	0.00
Multa			904	0.00
TOTAL PAGADO		(902 + 903 + 904)	999	0.00

LISTA DE DONANTES

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría
CEDULA	1305089706	MURILLO MARCILLO DOHUGWER DALADIER	ECUADOR	22/02/2022	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	6
CEDULA	1709282584	VELEZ FARIAS MARIA GRECIA CUMANDA	ECUADOR	22/02/2022	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	6

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
1305089706 MURILLO MARCILLO DOHUGWER DALADIER 2022-02-22	TERRENO	-08-05-19-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	69,862.00	SIN RESERVAS	100.00	69,862.00	50.00	34,831.00
1305089706 MURILLO MARCILLO DOHUGWER DALADIER 2022-02-22	DEPARTAMENTO	1-08-06-02-001	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	29,576.22	SIN RESERVAS	100.00	29,576.22	50.00	14,788.11
1305089706 MURILLO MARCILLO DOHUGWER DALADIER 2022-02-22	DEPARTAMENTO	1-08-06-02-004	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	32,787.46	SIN RESERVAS	100.00	32,787.46	50.00	16,393.73
1305089706 MURILLO MARCILLO DOHUGWER DALADIER 2022-02-22	DEPARTAMENTO	1-08-06-02-007	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	43,697.97	SIN RESERVAS	100.00	43,697.97	50.00	21,848.99

LISTA DE EXONERACIONES POR LEYES ESPECIALES

Nombre de la base legal	Artículos aplicados	Número de registro oficial	Fecha de publicación	Valor de la exoneración
LEY ORGÁNICA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO Y SOSTENIBILIDAD FISCAL TRAS LA PANDEMIA COVID-19	Art.43.Num.2	587	29/11/2021	87,961.83



CÓDIGO VERIFICADOR
 SRIDEC2022073691845

NÚMERO SERIAL
 872331801894

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

FECHA RECAUDACIÓN
 25-02-2022

PÁGINA
 3



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1312890641001 Razón Social: MURILLO VELEZ LUIS ALFREDO
Periodo Fiscal: 22 FEBRERO 2022 Tipo Declaración: SUSTITUTIVA
Formulario Sustituye: 872331684384

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Selección
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Selección
Número de identificación de la persona fallecida	222	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	
Estado civil de la persona fallecida	224	Selección
Total herederos / legatarios	225	0
Fecha de fallecimiento	226	
Testamento	227	Selección
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	298	2
Número total de donantes locales (Informativo)	299	0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente		
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	PÁGINA
SRIDEC2022073690479	872331791538	1
		FECHA RECAUDACIÓN
		25-02-2022

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	0 321	0.00	0.00
Bienes inmuebles	4 322	175923.65	87961.83
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	0 323	0.00	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	0 324	0.00	0.00
Derechos representativos de capital	0 325	0.00	0.00
Otros muebles y derechos	0 326	0.00	0.00

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo) 337 0.00

Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399 87961.83

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros 411	0	0.00	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)			
Deudas hereditarias 422		0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo) 433			0.00

Monto total deducible de la porción asumida de herencias (431 + 432) 499 0.00

EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	SI	534	87961.83
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	Seleccione	535	0.00
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	Seleccione	536	0.00
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	Seleccione	537	0.00

(=) Total exenciones (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 87961.83

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	631	(399 - 499 - 599)	631	0.00
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	632	(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad	623	Seleccione	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	Seleccione	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	Seleccione	635	0.00
(=) Impuesto a la Renta causado	699	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
	SRIDEC2022073690479	872331791538	25-02-2022	2

(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)

Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

(=) Impuesto a la Renta a pagar	731	0.00
	732	0.00
	733	0.00
	799	0.00
	(699 - 731 - 732 - 733)	0.00

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)	890	0.00
---------------------------	-----	------

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés	897	0.00
Impuesto	898	0.00
Multa	899	0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR	902	0.00
Interés por mora	903	0.00
Multa	904	0.00
TOTAL PAGADO	999	0.00
	(902 + 903 + 904)	0.00

LISTA DE DONANTES

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría
CÉDULA	1305089706	MURILLO MARCILLO DOHUGWER DALADIER	ECUADOR	22/02/2022	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	6
CÉDULA	1709282584	VELEZ FARIAS MARIA GRECIA CUMANDA	ECUADOR	22/02/2022	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	6

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor imponible	Valor imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
1305089706 MURILLO MARCILLO DOHUGWER DALADIER 2022-02-22	TERRENO	1-08-05-19-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	69,862.00	SIN RESERVAS	100.00	69,862.00	50	34,931.00
1305089706 MURILLO MARCILLO DOHUGWER DALADIER 2022-02-22	DEPARTAMENTO	1-08-06-02-001	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	29,576.22	SIN RESERVAS	100.00	29,576.22	50	14,788.11
1305089706 MURILLO MARCILLO DOHUGWER DALADIER 2022-02-22	DEPARTAMENTO	1-08-06-02-004	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	32,787.46	SIN RESERVAS	100.00	32,787.46	50	16,393.73
1305089706 MURILLO MARCILLO DOHUGWER DALADIER 2022-02-22	DEPARTAMENTO	1-08-06-02-007	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	43,697.97	SIN RESERVAS	100.00	43,697.97	50	21,848.99

LISTA DE EXONERACIONES POR LEYES ESPECIALES

Nombre de la base legal	Artículos aplicados	Número de registro oficial	Fecha de publicación	Valor de la exoneración
LEY ORGANICA PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOSTENIBILIDAD FISCAL TRAS LA PANDEMIA COVID-19	Ar-43, Num.2	587	29/11/2021	87,961.83



CÓDIGO VERIFICADOR
SRIDEC2022073690479

NÚMERO SERIAL
872331791538

FECHA RECAUDACIÓN
25-02-2022

PÁGINA
3

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente