



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24122:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 20 de septiembre de 2010*  
Parroquia: *Manta*  
Tipo de Predio: *Urbano*  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *1081106012*



**LINDEROS REGISTRALES:**

El Estacionamiento Doce, del Edificio Arenamar 4 con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con vacío y departamento 201. POR ABAJO: Lindera con estacionamientos, bodegas y terreno edificio. POR EL NORTE. Lindera con estacionamiento 11 en seis metros quince centímetros. POR EL SUR. Lindera con Estacionamiento 13 en seis metros veinticinco centímetros. POR EL ESTE: Lindera con departamento 101 en dos metros cero cinco centímetros. POR EL OESTE. Lindera con calle publica en dos metros cincuenta c e n t í m e t r o s .  
AREA NETA. 15,50m<sup>2</sup>. ALICUOTA. 0,0068%. AREA DE TERRENO: 3,41m<sup>2</sup>. ARA COMUN: 3,77m<sup>2</sup>. AREA TOTAL: DIECINUEVE METROS CUADRADOS VEINTISIETE C E N T I M E T R O S C U A D R A D O S .  
SOLVENCIA: El estacionamiento descrito se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.137 06/08/2008	30.491
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	30 11/12/2009	1.113
Planos	Planos	35 11/12/2009	537
Compra Venta	Compraventa	2.730 15/11/2010	47.971

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *miércoles, 06 de agosto de 2008*

Tomo: *1* Folio Inicial: *30.491* - Folio Final: *30.503*

Número de Inscripción: *2.137* Número de Repertorio: *4.167*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Cuarta*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 18 de julio de 2008*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

*Compraventa ubicado en el Barrio Umiña calle veintiocho de la parroquia y Canton Manta*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-01643734	Galarza Izquierdo Jose Miguel	Casado	Manta
Comprador	17-05750873	Murillo Almeida Maria Victoria	Casado	Manta



2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 11 de diciembre de 2009

Tomo: 2 Folio Inicial: 1.113 - Folio Final: 1.157

Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio: 7.028

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de noviembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio ARENAMAR 4.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-01643734	Galarza Izquierdo Jose Miguel	Casado	Manta
Propietario	17-05750873	Murillo Almeida Maria Victoria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2137	06-ago-2008	30491	30503



3 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 11 de diciembre de 2009

Tomo: 2 Folio Inicial: 537 - Folio Final: 542

Número de Inscripción: 35 Número de Repertorio: 7.029

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de noviembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos del Edificio ARENAMAR 4.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-01643734	Galarza Izquierdo Jose Miguel	Casado	Manta
Propietario	17-05750873	Murillo Almeida Maria Victoria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	30	11-dic-2009	1113	1157

4 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 15 de noviembre de 2010

Tomo: 75 Folio Inicial: 47.971 - Folio Final: 47.999

Número de Inscripción: 2.730 Número de Repertorio: 6.207

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

L a Señora Fabiola Del Rocio Galarza Villamarin, casada, debidamente representada por el Señor Abogado Luis Alberto Galarza Villamarin , en calidad de Apoderado. Un bien inmueble, donde se haya construido el Edificio Arenamar 4, el cual esta constituido de siete plantas que son: Subsuelo; planta baja, segunda, tercera, cuarta y quinta plantas altas, más el área de terraza y de las áreas comunes de circulación tanto peatonal como vehicular.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 24122

Página: 2 de 3



Comprador	80-0000000045924	Galarza Villamarin Fabiola Del Rocio	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-01643734	Galarza Izquierdo Jose Miguel	Casado	Manta
Vendedor	17-05750873	Murillo Almeida Maria Victoria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	30	11-dic-2009	1113	1157

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:34:47 del martes, 27 de noviembre de 2012

A petición de: *Abg. Luis Gálvez Villamarín*

Elaborado por: *Juliana Cortés Macías Suarez*  
131136755-9

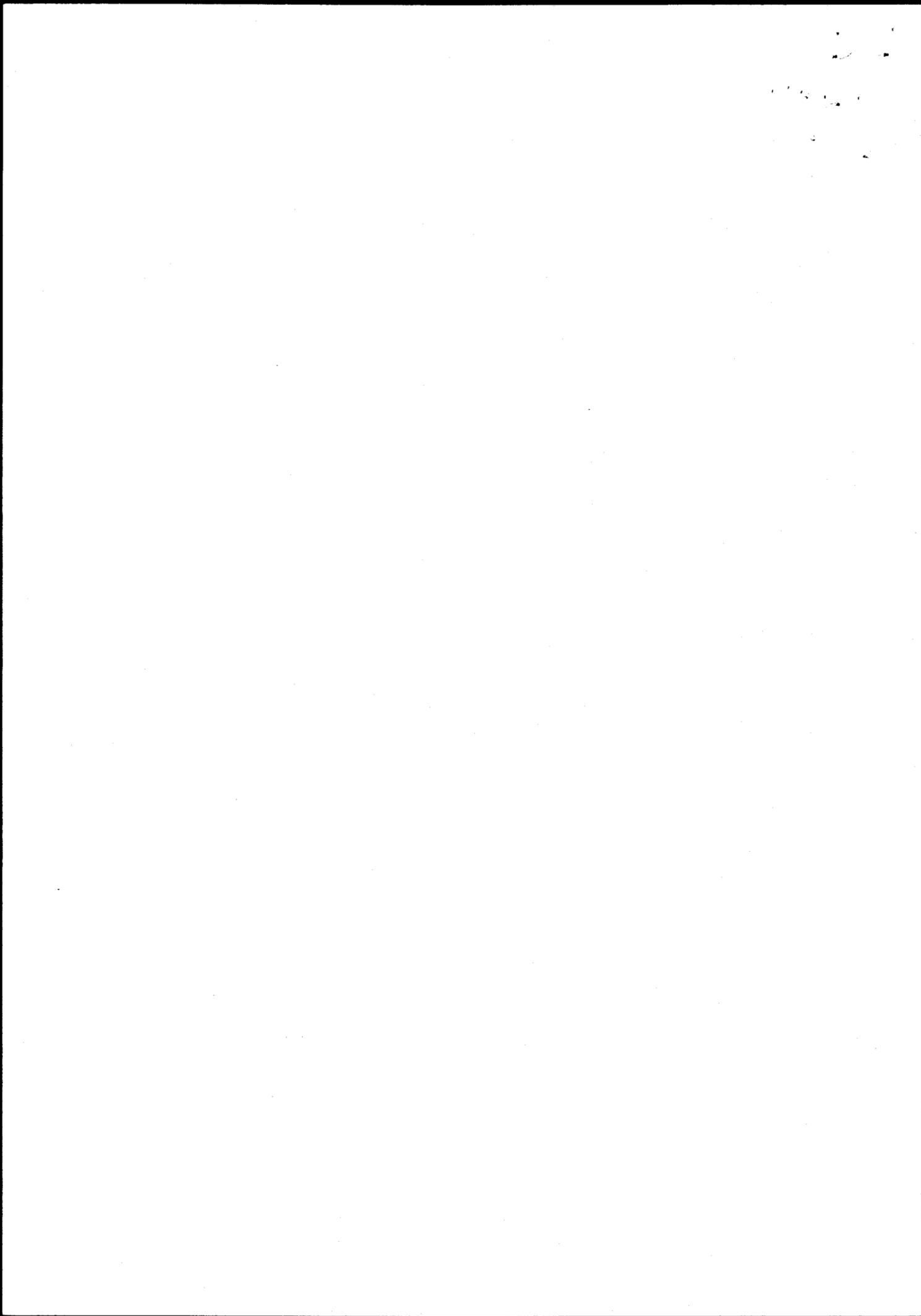


VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

*Manta, 28 de Noviembre del 2012*

**CERTIFICACIÓN**

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **GALARZA VILLAMARIN FABIOLA DEL ROCIO** con número de **cédula 171173498-6** se encuentra registrada como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI**, con número de **servicio 6316574** en el sistema comercial SICO, la misma que no mantiene deuda con la empresa*

*La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

*Atentamente,*

  
**Silvia Chávez Murillo**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**

*[Faint stamp or text]*

