

[illegible][illegible][illegible]



27678
82702203
48280

ESCRITURA

Autorizada por la
Abogada

Patricia Mendoza Briones

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
DEL CANTÓN MANTA

-----ESCRITURA PÚBLICA-----

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LAS INMEDIACIONES
DEL SITIO CAMINO CORRAL DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO
DEL CANTÓN MANTA.-

QUE OTORGA EL SEÑOR DANIEL QUERUBIN RENGIFO GAMBOA Y SU
CONYUGE SEÑORA OTILIA ISABEL VELEZ MOREIRA.-
A FAVOR DEL SEÑOR LENIN GEOVANNY BRAVO AVILA.-

NUMERO: 2014.13.08.02.P07187

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Autorizada por la Notaria Segunda

Abogada Patricia Mendoza Briones

CUANTIA \$8.280,00

FECHA DE OTORGAMIENTO: 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

CONFERI PRIMERA COPIA: EL DIA 06 DE ENERO DEL 2015

FACTURA NÚMERO: 001-001-000012054

CÓDIGO NUMÉRICO: 2014.13.08.02.P07187

COMPRVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO CORRAL DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR DANIEL QUERUBIN RENGIFO GAMBOA Y SU CONYUGE SEÑORA OTILIA ISABEL VELEZ MOREIRA.- A FAVOR DEL SEÑOR LENIN GEOVANNY BRAVO AVILA.- LA CUANTIA ES DE USD \$8.280,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles treinta y uno de Diciembre del año dos mil catorce, ante mí, Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del cantón, comparecen por una parte el señor DANIEL QUERUBIN RENGIFO GAMBOA, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno uno siete ocho ocho dos guión seis, y su cónyuge señora OTILIA ISABEL VELEZ MOREIRA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres uno seis ocho uno uno guión cuatro, por sus propios y personales derechos, ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, domiciliados en la ciudad de Manta; y por otra parte el señor LENIN GEOVANNY BRAVO AVILA, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve siete?

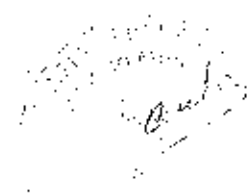
cuatro uno cinco cinco guión nueve, de estado civil casado con la señora Mercedes Zambrano Macías, por sus propios y personales derechos, ecuatoriano, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Manta.- Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, para lo cual me entregan una minuta cuyo texto es el siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escritura Pública a su cargo sírvase insertar una de Compraventa, al tenor de las siguientes cláusulas.- PRIMERA.- COMPARECIENTES:- Comparecen a la celebración y suscripción de este Contrato, por una parte el señor DANIEL QUERUBIN RENGIFO GAMBOA, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno uno siete ocho ocho dos guión seis, y su cónyuge señora OTILIA ISABEL VELEZ MOREIRA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres uno seis ocho uno uno guión cuatro, por sus propios y personales derechos, ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, domiciliados

en la ciudad de Manta, a quienes en adelante se les
llamará simplemente LOS VENDEDORES; y por otra parte al
señor LENIN GEOVANNY BRAVO AVILA, portador de la cédula
de ciudadanía número uno tres cero nueve siete cuatro uno
cinco cinco guión nueve, de estado civil casado con la
señora Mercedes Zambrano Macías, por sus propios y
personales derechos, ecuatoriano, mayor de edad,
domiciliado en la ciudad de Manta, a quien en adelante se
le llamará simplemente EL COMPRADOR. - SEGUNDA. -
ANTECEDENTES. - Con fecha veintidós de Junio del año dos
mil seis bajo el número mil trescientos ochenta y tres
se encuentra inscrita la escritura de Compraventa,
celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el seis
de Junio del año dos mil seis, en la que consta que los
señores María Karen Candell Avilés y Milton De la Cadena
Mantilla, dieron en venta a favor del señor Daniel
Quirubín Rengifo Gamboa, de estado civil casado, un lote
de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirric
barrio Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro del cantón
Manta, lote de terreno signado con el número seis que
mide: POR EL FRENTE: setenta y dos metros sesenta y
cuatro centímetros más setenta y siete metros ochenta y u
centímetros, as cuarenta y seis metros noventa y cuatro

centímetros y calle pública dejada por el vendedor. POR
ATRÁS: ciento ochenta y un metros diecisiete centímetros
Urbanización Urbirrios II. POR EL COSTADO DERECHO: ciento
ochenta y cuatro metros dieciséis centímetros propiedad
de Víctor Delgado Aragundi. POR EL COSTADO IZQUIERDO:
setenta y cuatro metros treinta centímetros. Área que se
reserva el vendedor Arquitecto Milton De la Cadena. Con
un área total de VEINTICUATRO MIL CIENTO NOVENTA METROS
CUADRADOS (2,41 Has). Con fecha veinticinco de Abril del
año dos mil trece, bajo el número mil doscientos ochenta
y cuatro se encuentra inscrita la Escritura de
Reclificación de Linderos y Medidas, celebrada en la
Notaria Tercera del cantón Manta el nueve de Abril del
año dos mil trece, en la que consta que los cónyuges
señores Daniel Querubín Rengifo Gamboa y Otilia Isabel
Vélez Moreira proceden a rectificar las medidas y
linderos de terreno que según la planificación del sector
y Autorización del departamento de Planeamiento Urbano
del Municipio de Manta en la actualidad comprende
físicamente lo siguiente. ÁREA NÚMERO UNO; DIECISIETE MIL
QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS TRECE
CENTIMETROS CUADRADOS que comprende las siguientes
medidas y linderos: Frente: ciento cuatro metros y calle

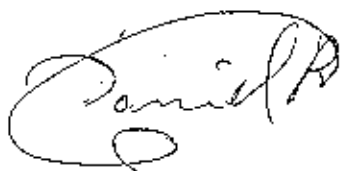
pública. Posterior: ciento cuatro metros y terreno Municipal. Costado Derecho: ciento sesenta y nueve metros once centímetros y calle pública. Costado Izquierdo: ciento sesenta y nueve metros once centímetros y calle pública. ÁREA NÚMERO DOS, MIL NOVECIENTOS CINCO METROS CUADRADOS CUARENTA Y DOS CENTÍMETROS CUADRADOS que comprende las siguientes medidas y linderos: Frente: treinta y cinco metros y calle pública. Posterior: treinta y cinco metros y señor Leonardo Rengifo. Costado Derecho: cincuenta y cuatro metros cuarenta y cuatro centímetros y calle pública. Costado Izquierdo: cincuenta y cuatro metros cuarenta y cuatro centímetros y calle pública con una superficie total de DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS. De este bien inmueble se ha realizado una venta y el saldo del mismo sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, y se encuentra libre de todo gravamen.- TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento público los cónyuges señores DANIEL QUERUBIN RENGIFO GAMBOA Y OTILIA ISABEL VÉLEZ MOREIRA, por sus propios derechos tienen a bien dar en venta real y

enajenación perpetua a favor del señor LENIN GIOVANNY
BRAVO AVILA, de estado civil casado con la señora
Mercedes Zambrano Macías, una parte desmembrada del
inmueble descrito en la cláusula anterior ubicado en las
Inmediaciones Sitio Camino Corral, de la parroquia Eloy
Alfaro, del cantón Manta, con las siguientes medidas y
línderos: **POR EL FRENTE:** con treinta metros y lindera con
calle pública. **POR ATRÁS:** con treinta metros y lindera
con área sobrante del vendedor señor Daniel Rengifo G.
POR EL COSTADO DERECHO: con cuarenta y seis metros y
lindera con área sobrante del vendedor señor Daniel
Rengifo G; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con cuarenta y
seis metros y lindera con área sobrante del vendedor
señor Daniel Rengifo G. Con un área total de **MIL**
TRESCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.- Por lo tanto, los
Vendedores transfieren al adquirente el dominio, goce, y
posesión en el inmueble descrito como el vendido,
comprendiéndose en esta venta los derechos reales que
como bien propio del enajenante le corresponda o pudiere
corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda
comprendido todo cuanto se encuentre bajo los línderos y
mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio pactado
de común acuerdo entre las partes por la presente.

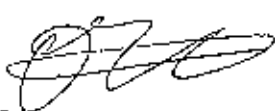


Compraventa es la suma de OCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO
00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA,
(\$7.025,55), que los Vendedores declaran haberlo recibido
en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su
entera satisfacción de manos del Comprador.- Además las
partes vendedora y compradora renuncian a la acción por
lesión enorme, y por su parte la vendedora declara que se
compromete al saneamiento de ley.- QUINTA: ACEPTACIÓN.-
Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido
de este contrato por convenir a sus intereses y estar
conforme con todo lo estipulado en el mismo.- SEXTA:
AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.- Los Vendedores facultan al
Comprador para que por sí o por interpuesta persona
solicite la inscripción de esta escritura en el Registro
de la Propiedad del cantón Manta.- LA DE ESTILO.- Usted
señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de
estilo que sean necesarias para la validez de este
contrato. Minuta firmada por el señor Abogado Martín
Analuisa Franco con matrícula número 13-2005-137 del Foro
de Abogados de Manabí. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto
con los documentos anexos y habilitantes que se
incorporan queda elevada a escritura pública con todo el
valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y

cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-



DANIEL QUERUBIN RENGIFO GAMBOA
C.C. No.130117882-6



OTILIA ISABEL VELEZ MOREIRA
C.C. No.130316811-4



EDWIN GEOVANNY BRAVO ARILLA
C.C. No.130974155-9



LA NOTARIA





43248



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43248:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 20 de noviembre de 2013*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Área número 1; 17.588.13 m2., que comprende las siguientes medidas y linderos; Frente: 104.00m y calle pública. Posterior: 104.00m y terreno Municipal; Costado Derecho; 169.11m y calle pública. Costado Izquierdo; 169.11m y calle pública.

SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Línea	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.383 22/06/2006	18.353
Compra Venta	Compraventa	78 09/01/2009	1.307
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	1.284 25/04/2013	26.019

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

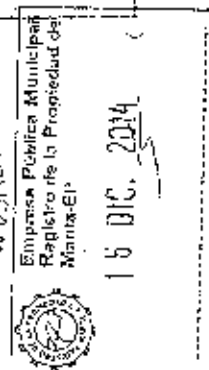
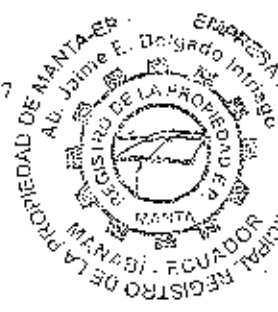
REGISTRO DE COMPRA-VENTA

1.3 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 22 de junio de 2006*
Tomo: 1 Folio Inicial: 18.353 - Folio Final: 18.362
Número de Inscripción: 1.383 Número de Repertorio: 2.857
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 06 de junio de 2006*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbanos Barrios Los Senderos, Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, lote de terreno signado con el No. 6, que mide: POR EL FRENTE: 72.64m Mas 77.81m Mas 46.94m y calle pública dejada por el vendedor. POR ATRAS: 151.17m. Urbanización Urbanos II. POR EL COSTADO DERECHO: 184.16m- propiedad de Victor Delgado Aragundi POR EL COSTADO IZQUIERDO: 74.30m. Área que se reserva el vendedor Arc. Milton De la Cadena Con un área total de 24.190.00 m2 (2,41 Has).





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01178826	Rengifo Gamboa Daniel Querubín	Casado(°)	Manta
Vendedor	09-05437310	Candell Aviles Maria Karen	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000002287	De la Cadena Mantilla Milton	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1642	12-nov-1985	4448	4450

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 09 de enero de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.307 - Folio Final: 1.316

Número de Inscripción: 78 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del terreno ubicado en las Inmediaciones del Sitio Camino Corral (Actualmente Inmediaciones de Urbiríos Barrio Los Senderos) de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, por el frente 18,20m+50,31m+14,75m y calle pública Atras, 72,49m area sobrante del vendedor (Sr. Daniel Rengifo G. Costado Derecho, 38,63m area sobrante del vendedor (Sr. Daniel Rengifo G.) costado izquierdo, 18,91m area sobrante del vendedor (Sr. Daniel Rengifo G.), con una area total de 2.059,98, m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05989145	Rengifo Velez Luis Leonardo	Casado	Manta
Vendedor	13-01178826	Rengifo Gamboa Daniel Querubín	Casado	Manta
Vendedor	13-03168114	Velez Moreira Otilia Isabel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1383	22-jun-2006	18353	18362

3 / 3 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el: jueves, 25 de abril de 2013

Tomo: 63 Folio Inicial: 26.019 - Folio Final: 26.026

Número de Inscripción: 1.284 Número de Repertorio: 3.195

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 2013

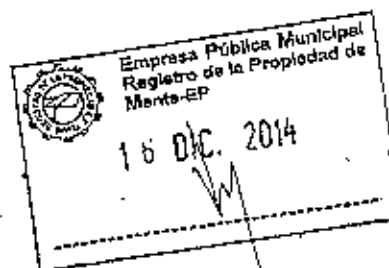
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

R E C T I F I C A C I O N D E M E D I D A S Y L I N D E R O S

Los cónyuges Señores Daniel Querubín Rengifo Gamboa y Otilia Isabel Vélez Moreira. Proceden a rectificar las medidas y linderos de terreno que según la planificación del sector y Autorización del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta en la actualidad comprende físicamente lo siguiente Área número 1;





17.588,13 m², que comprende las siguientes medidas y linderos: Frente: 104,00m y calle pública. Posterior: 104,00m y terreno Municipal; Costado Derecho: 169,11m y calle pública. Costado Izquierdo: 169,11m y calle pública. AREA No. 2: 1905,42m² que comprende las siguientes medidas y linderos: Frente: 35,00m y calle pública. Posterior: 35,00m y señor Leonardo Rengifo; Costado Derecho: 54,44m y calle pública. Costado Izquierdo: 54,44m y calle pública con una superficie total de: 19.493,55m².

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	13-01178826	Rengifo Gamboa Daniel Querubin	Casado	Manta
Rectificador	13-03168114	Velez Morcira Otilia Isabel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1383	22-jun-2006	18353	18362

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:17:43 del martes, 16 de diciembre de 2014

A petición de:

Daniel Rengifo
Otilia Velez

Elaborado por: Zayda Azucena Salas Pachay
130730043-2

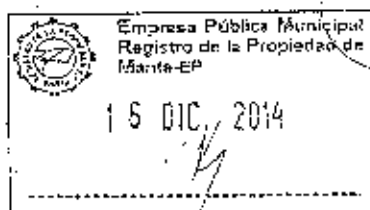


Válidez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
constituya un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1300000980001
Dirección: Ex. 4to y 5to - Tel: 5511420 / 5511417

TÍTULO DE CRÉDITO

Nº. 000323165

12/30/2014 4:15

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTR. G.	TÍTULO Nº
La escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR NO CAUSA UTILIDADES CUANTIA DE LA ÚTIVA ESCRITURA ES MAYOR AL AVALUO ACTUAL ubicado en MANTA de la parroquia ELOY ALTAMIRANO			5-27-02-203-002	1580,00	8260,00	155731	323165
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
35*179225	RENGIFO GARCIA DANIEL GUERLIN	STIO GAYNO A LOS CORRALES CALLE SIN	Impuesto sobre pa.		82,60		
ADQUIRIENTE			Contribución Benéfica de Guayaquil		24,84		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		107,44		
1305741559	BRAYO AVILA LENIN GERVANNY	NA	VALOR PAGADO		107,04		
			SALDO		0,00		

ERISIÓN: 12/30/2014 4:15 - LORENA FRANCO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000032370

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CH/RUC: RENGIFO GAMBOA DANIEL QUERUBIN
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: B.LOS SENDEROS P.ELOY ALFARO LT. S
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 338297
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 31/12/2014 09:54:58



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: martes, 31 de marzo de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



CE 00000000000000000000

DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURALES en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ SOLAR _____ perteneciente a _____ RENGIFO GAMBOA CANTIL QUERUBIN ubicada en _____ SITIO CAMINO A LOS CORRALES CALLES/N _____ asciende a la cantidad cuyo _____ AVALUO COMERCIAL PRESENTE _____ de \$8280.00 OCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA DOLARES CON 00/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA -NO CAUSA UTILIDADES CUANTIA DE LA ULTIMA ESCRITURA ES MAYOR AL AVALUO ACTUAL

Manta, de _____ del 20 _____
30 DICIEMBRE 2014

1.E

Director Financiero Municipal



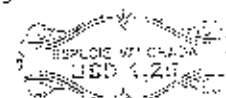
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS
Y REGISTROS

No. Certificación: 119521

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 27678

Fecha: 30 de diciembre de
2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de
Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-02-203-000

Ubicado en: SITIO CAMINO A LOS CORRALES CALLE SIN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1380,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad: Propietario
1561178826 DANIEL QUERUBIN RENGIFO GAMBOA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8280,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	8280,00

Son: OCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la
titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de
Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013
conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Ruperri

Director de Avalúos, Catastros y Registros

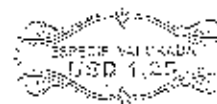
NOTA. EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN
QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL
SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL
CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O
REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA UNIFICACIÓN
DE LAS CLAVES CATASTRALES Nº 3270207990.

Impreso por: MARIS RIVERA 30/12/2014 16:32:51

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



17-000001



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

RENGIFO GAMBOA DANIEL QUERUBIN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 de DICIEMBRE de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
32702203000 SITIO CAMINO A LOS CORRALES CALLE S/N
Manta, treinta de diciembre dos mil catorce



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



No. 0324-3-2014

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. DANIEL GUEBUXIN RENGIFO 345560A, ubicado en las inmediaciones Sitio Camino Corral, Parroquia Elay Alfaro, Cantón Santa Rita, mismo que tiene un área total de 17.583,13m².

ÁREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (autorizada el 09/Abril/2012 e inscrita el 25/Abril/2012): 17.583,13m².

Frente: 104,00m. - Calle pública

Posterior: 104,00m. - Terreno Municipal

Costado derecho: 169,11m. - Calle pública

Costado izquierdo: 169,11m. - Calle pública

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Ninguna

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. LUIS LEONARDO RENGIFO VILLAZ: 1.976,00m².

Frente: 19,00m. - Calle pública

Atrás: 19,00m. - Calle pública

Costado derecho: 104,00m. - Terreno Municipal

Costado izquierdo: 104,00m. - Área sobrante del vendedor (Sr. Daniel Rengifo G.)

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. LENIN GEOVANNY BRAVO AVILA: 1.380,60m².

Frente: 30,00m. - Calle pública

Atrás: 30,00m. - Área sobrante del vendedor (Sr. Daniel Rengifo G.)

Costado derecho: 46,00m. - Área sobrante del vendedor (Sr. Daniel Rengifo G.)

Costado izquierdo: 46,00m. - Área sobrante del vendedor (Sr. Daniel Rengifo G.)

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. RAMÓN CORNELIO SAAVEDRA: 864,60m².

Frente: 24,00m. - Calle pública

Atrás: 24,00m. - Área sobrante del vendedor (Sr. Daniel Rengifo G.)

Costado derecho: 36,00m. - Área sobrante del vendedor (Sr. Daniel Rengifo G.)

Costado izquierdo: 36,00m. - Calle pública

ÁREA TOTAL SOBRANTE: 13.358,13m².

1.- Afectación: No existe superposición de lotes ni afectación al Plan Regulador.

2.- Fraccionamiento: De acuerdo a la Regulación urbana lo desmembrado está dentro de lo establecido.

3.- De acuerdo al informe No. 0747-DACRM-DCR-2014 de fecha 27 de Noviembre del 2014, la Dirección de Asesoría y Catastro, "no existe ningún inconveniente para realizar el trámite a desmembrar".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Santa Rita, Diciembre 15 del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN URBANA
JCM

01/12/14



AUTORIZACION

Nº. 0344-2014

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. LENIN GIOVANNY BRAVO AVILA, para que celebre escritura de Compraventa de propiedad del Sr. Daniel Querubin Rengifo Gamboa, ubicado en las inmediaciones Sitio Camino Corral, Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 30,00m. – Calle publica

Atrás: 30,00m. – Área sobrante del vendedor (Sr. Daniel Rengifo G.)

Costado derecho: 46,00m. – Área sobrante del vendedor (Sr. Daniel Rengifo G.)

Costado izquierdo: 46,00m. – Área sobrante del vendedor (Sr. Daniel Rengifo G.)

Área total: 1.380,00m².

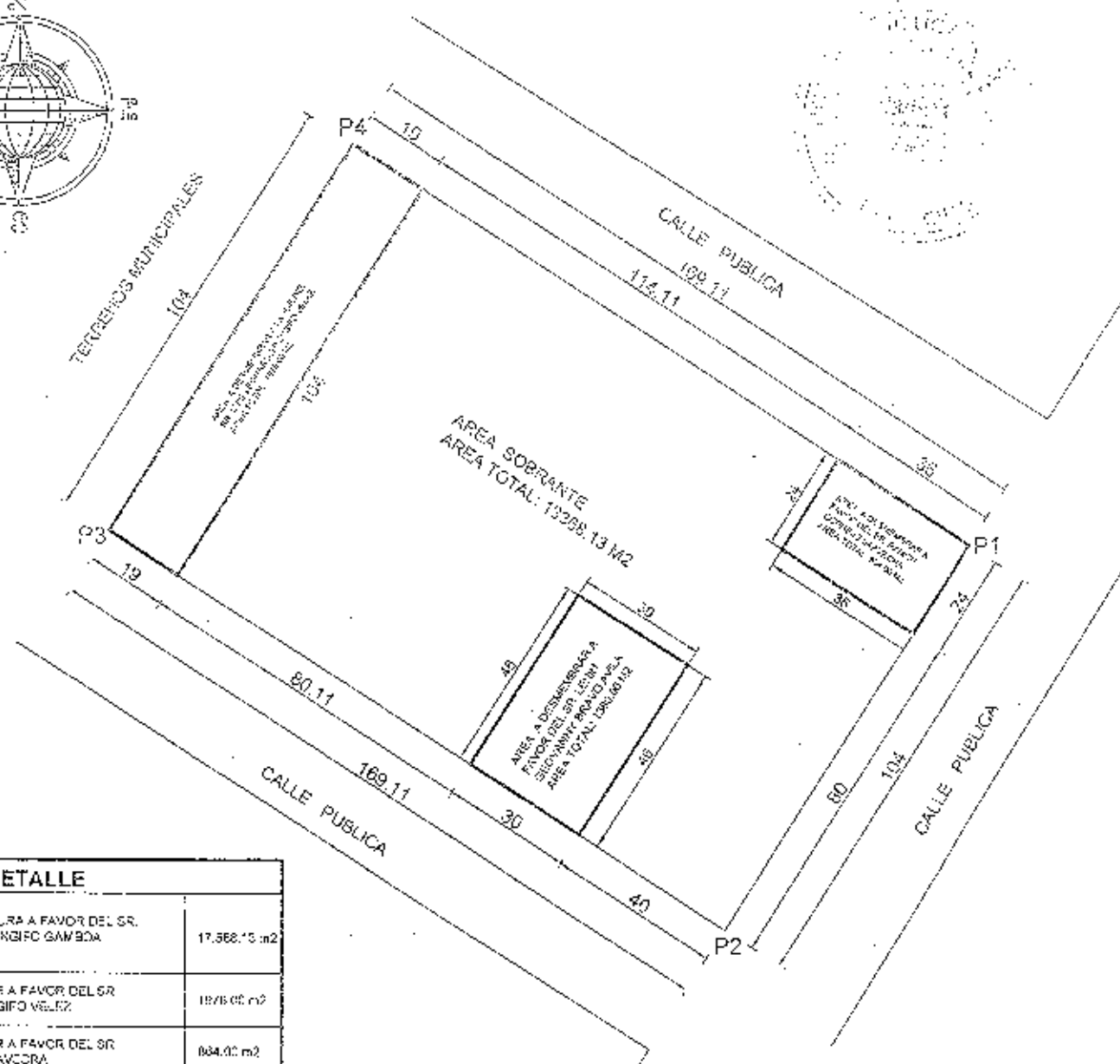
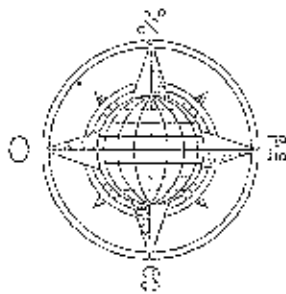
Manta, Diciembre 01 del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM

28/12/14



DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. DANIEL QUERUBIN RENGIFO GAMBOA	17.568,13 m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. LUIS LEONARDO RENGIFO VELAZ	1876,00 m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. RAMON CORNEJO SAACORA	804,00 m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. LENY GIOVANNY BRAVO AVILA	1380,00 m ²
AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR	13368,13 m ²

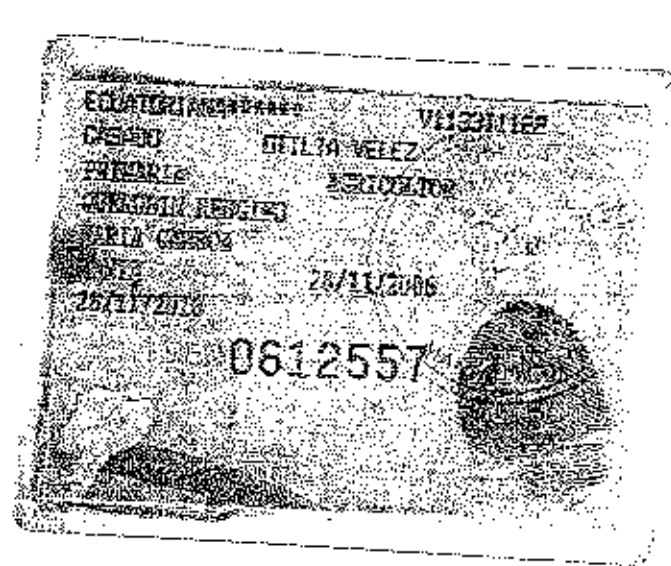
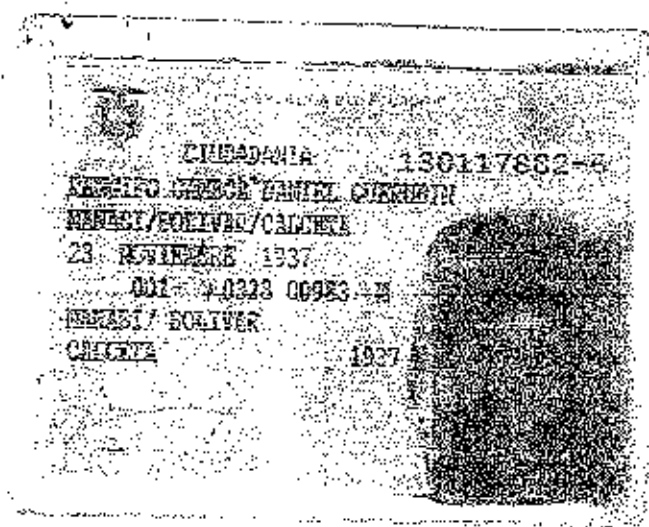
VERTICE	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	530387,15	9889695,66
2	530331,27	9889697,95
3	530189,42	9889700,03
4	530245,31	9889787,74

Datum : SAP 55
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones técnicas:
 Formato de posición: UTM



UBICACION
 "TERRENO UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO CORRAL DE LA PARROQUIA EL OYALFAR DEL CANTON VAYTA"

PROPIEDAD : SR. DANIEL QUERUBIN RENGIFO GAMBOA				
CONTIENE :	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA :	CLAVE CATASTRAL :
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	SR. DANIEL QUERUBIN RENGIFO GAMBOA	AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. LUIS LEONARDO RENGIFO VELAZ	1 : 1500	3270207000
	INDICADOR :	FECHA :	FORMATO :	ESTADO :
	INDICADOR	NOVIEMBRE - 2014	A4	OTIMA ESCRITA



079 CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECONDALES 2009

079 - 0107 1301178828
NUMERO DE VOTACION CARRERA
RENGIFO GARCIA DANIEL GUERRIN

MANIFI	CIRCUINSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARQU	
MANIFI	PARRROQUIA	2
CANTON	2009	

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 01... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manifi, 31... 2009...

[Signature]
Abg. Patricia Mentiotti Briones
Notaria Pública Segunda
Manifi - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL
CIUDADANIA 130316811-4
VELEZ MOREIRA OTILIA ISABEL
MANABI/PORTOVIEJO/RIO CHICO
14 SEPTIEMBRE 1949
002-0288 01592 F
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1949



EQUATORIANA***** E39-394242
CASADO DANIEL RENSI/ED
PRIMARIA QUEHACER DOMESTICOS
MANUEL VELEZ
OTILIA MOREIRA
MANTA 28/11/2006
23/11/2018
REN 0612556

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014
089-0296 1303168114
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
VELEZ MOREIRA OTILIA ISABEL
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI
PARROQUIA
ZONA

que los precedentes
reproducciones que constan
en... folios...
reversos...
original... 2014

Abg. Patricia...
Nota...
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CIUDADANIA 130974155-9
 BRAVO AVILA LENIN GEOVANNY
 MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
 16 DICIEMBRE 1979
 001-0024-00024 H
 MANABI/PORTOVIEJO
 RIOCHICO (RIO CHICO) 1980



ECUATORIANA ***** V4343V2246
 CASADO MERCEDES Y ZAMBRANO MARIAS
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 VICINTO HORACIO BRAVO ZAMBRANO
 ROSA AVILA
 MANTA 23/06/2011
 23/06/2025
 REN 4052936



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE NOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 11 FEB 2014
 013
 013-0115 1309741559
 NUMERO DE CERTIFICADO CECULA
 BRAVO AVILA LENIN GEOVANNY
 MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
 PROVINCIA TARQUI 1
 MANTA PARROQUIA 200A
 CANTON
 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes
 reproducciones que constan
 en... 21... fojas útiles, anversas,
 reversos son iguales a sus
 originales. Manta... 21... febr... 2014

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS SEIS DÍAS DEL MES DE
ENERO DEL AÑO DOS MIL QUINCE. ESCRITURA No. 2014.13.08.02.P07187.- LA
NOTARIA. 2


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



203

C.E

Lorena Loay

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	23/12/14 4:21	FECHA DE ENTREGA: 23/12/14 9:30
CLAVE CATASTRAL:	3270207	
NOMBRES y/o RAZON:	Renfijo Gamba Daniel	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TLFNO:	0991342362 / 0988985181	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	Desmenbracion	
	3270207	
	FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:	[Signature]	
	[Signature]	
	23-12-14	
	FIRMA DEL INSPECTOR:	FECHA:
INFORME TECNICO:		
	FIRMA DEL TECNICO	FECHA:
INFORME DE APROBACION:		
	FIRMA DEL DIRECTOR	



Avenida 4 y Calle 11

43248



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43248:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 20 de noviembre de 2013*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Área número 1; 17.588,13 m2., que comprende las siguientes medidas y linderos; Frente: 104.00m y calle pública. Posterior: 104.00m y terreno Municipal; Costado Derecho: 169.11m y calle pública. Costado Izquierdo: 169.11m y calle pública.
SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.383 22/06/2006	18.353
Compra Venta	Compraventa	78 06/01/2009	1.307
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	1.284 25/04/2013	26.919

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3.3 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 22 de junio de 2006*

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.353 - Folio Final: 18.362

Número de Inscripción: 1.383 Número de Repertorio: 2.857

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 06 de junio de 2006*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios Barrios Los Sanderos, Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, lote de terreno signado con el No. 6, que mide: POR EL FRENTE: 72.64m Mas 77.81m Mas 46.94m y calle pública dejada por el vendedor. POR ATRAS: 181,17m- Urbanización Urbirrios II. POR EL COSTADO DERECHO: 154,16m- propiedad de Victor Delgado Aragoni POR EL COSTADO IZQUIERDO: 74,50m. Área que se reserva el vendedor Arq. Milton De la Cadena Con un área total de 24,190.00 m2 (2.41 Hts)



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01178826	Rengifo Gamboa Daniel Querubin	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-05487310	Candell Aviles Maria Karen	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000002287	De la Cadena Mantilla Milton	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1642	12-nov-1986	4448	4450

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 09 de enero de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.307 - Folio Final: 1.316

Número de Inscripción: 78 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del terreno ubicado en las Inmediaciones del Sitio Camino Corral (Actualmente Inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos) de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente 18,20m+50,31m+14,75m y calle publica Atras, 72,49m area sobrante del vendedor (Sr. Daniel Rengifo G. Costado Derecho, 38,63m area sobrante del vendedor (Sr. Daniel Rengifo G.) costado Izquierdo, 18,91m area sobrante del vendedor (Sr. Daniel Rengifo G.), con una area total de 2.059,98,m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05989145	Rengifo Velez Luis Leonardo	Casado	Manta
Vendedor	13-01178826	Rengifo Gamboa Daniel Querubin	Casado	Manta
Vendedor	13-03168114	Velez Moreira Otilia Isabel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1383	22-jun-2006	18353	18362

3 / 3 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el: jueves, 25 de abril de 2013

Tomo: 63 Folio Inicial: 26.019 - Folio Final: 26.026

Número de Inscripción: 1.284 Número de Repertorio: 3.195

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 2013

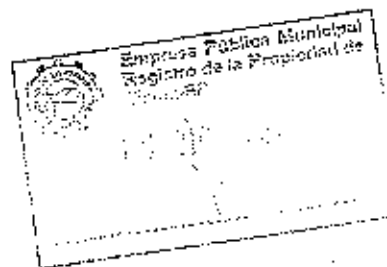
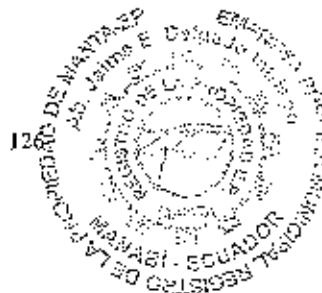
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

R E C T I F I C A C I O N D E M E D I D A S Y L I N D E R O S

Los cónyuges Señores, Daniel Querubin Rengifo Gamboa y Otilia Isabel Vélez Moreira. Proceden a rectificar las medidas y linderos de terreno que según la planificación del sector y Autorización del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta en la actualidad comprende físicamente lo siguiente Área número, 1;





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



17.588.13 m2., que comprende las siguientes medidas y linderos; Frente: 104.00m y calle pública. Posterior: 104.00m y terreno Municipal; Costado Derecho; 169.11m y calle pública. Costado izquierdo; 169.11m y calle pública. AREA No. 2 1905.42m2 que comprende las siguientes medidas y linderos; Frente: 35.00m y calle pública. Posterior, 35.00m y señor Leonardo Rengifo Costado Derecho; 54.44m y calle pública. Costado izquierdo; 54.44m y calle pública con una superficie total de; 19.493.55m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	13-01178826	Rengifo Gamboa Daniel Querubín	Cesado	Manta
Rectificador	13-03168114	Velez Moreira Otilia Isabel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1383	22-jun-2006	18353	18362

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:17:43 del martes, 16 de diciembre de 2014

A petición de:

Daniel Rengifo

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 0344-3486

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. DANIEL QUERUBIN RENGIFO GAMBOA, ubicado en las Inmediaciones Sitio Camino Corral, Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 17.588,13m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (autorizada el 09/Abril/2013 e inscrita el 25/Abril/2013): 17.588,13m².

Frente: 104,00m. - Calle publica
Posterior: 104,00m. - Terreno Municipal
Costado derecho: 169,11m. - Calle publica
Costado izquierdo: 169,11m. - Calle publica

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. LUIS LEONARDO RENGIFO VELEZ: 1.976,00m².

Frente: 19,00m. - Calle publica
Atrás: 19,00m. - Calle publica
Costado derecho: 104,00m. - Terreno Municipal
Costado izquierdo: 104,00m. - Área sobrante del vendedor (Sr. Daniel Rengifo G.)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. LENIN GEOVANNY BRAVO AVILA: 1.386,00m².

Frente: 30,00m. - Calle publica
Atrás: 30,00m. - Área sobrante del vendedor (Sr. Daniel Rengifo G.)
Costado derecho: 46,00m. - Área sobrante del vendedor (Sr. Daniel Rengifo G.)
Costado izquierdo: 46,00m. - Área sobrante del vendedor (Sr. Daniel Rengifo G.)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. RAMON CORNELIO SAAVEDRA: 864,00m².

Frente: 24,00m. - Calle publica
Atrás: 24,00m. - Área sobrante del vendedor (Sr. Daniel Rengifo G.)
Costado derecho: 36,00m. - Área sobrante del vendedor (Sr. Daniel Rengifo G.)
Costado izquierdo: 36,00m. - Calle publica

AREA TOTAL SOBRANTE: 12.368,13m².

- 1.- Afectación: No existe sobreposición de lotes ni afectación al Plan Regulador.
- 2.- Fraccionamiento: De acuerdo a la Regulación urbana lo desmembrado está dentro de lo establecido.
- 3.- De acuerdo al informe No. 0747-DACRM-DCR-2014 de fecha 27 de Noviembre del 2014, la Dirección de Avalúos y Catastrus, "no existe ningún inconveniente para realizar el trámite a desmembrar".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 15 del 2014

Arq. Jonathan Orzco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM

0344-3486

AUTORIZACION

Nº. 0344-3486a

La Dirección de Plancamiento Urbano autoriza al Sr. LENIN GEOVANNY BRAVO AVILA, para que celebre escritura de Compraventa de propiedad del Sr. Daniel Querubin Rengifo Gamboa, ubicado en las Inmediaciones Sitio Camino Corral, Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 30,00m. – Calle publica

Atrás: 30,00m. – Área sobrante del vendedor (Sr. Daniel Rengifo G.)

Costado derecho: 46,00m. – Área sobrante del vendedor (Sr. Daniel Rengifo G.)

Costado izquierdo: 46,00m. – Área sobrante del vendedor (Sr. Daniel Rengifo G.)

Área total: 1.380,00m².

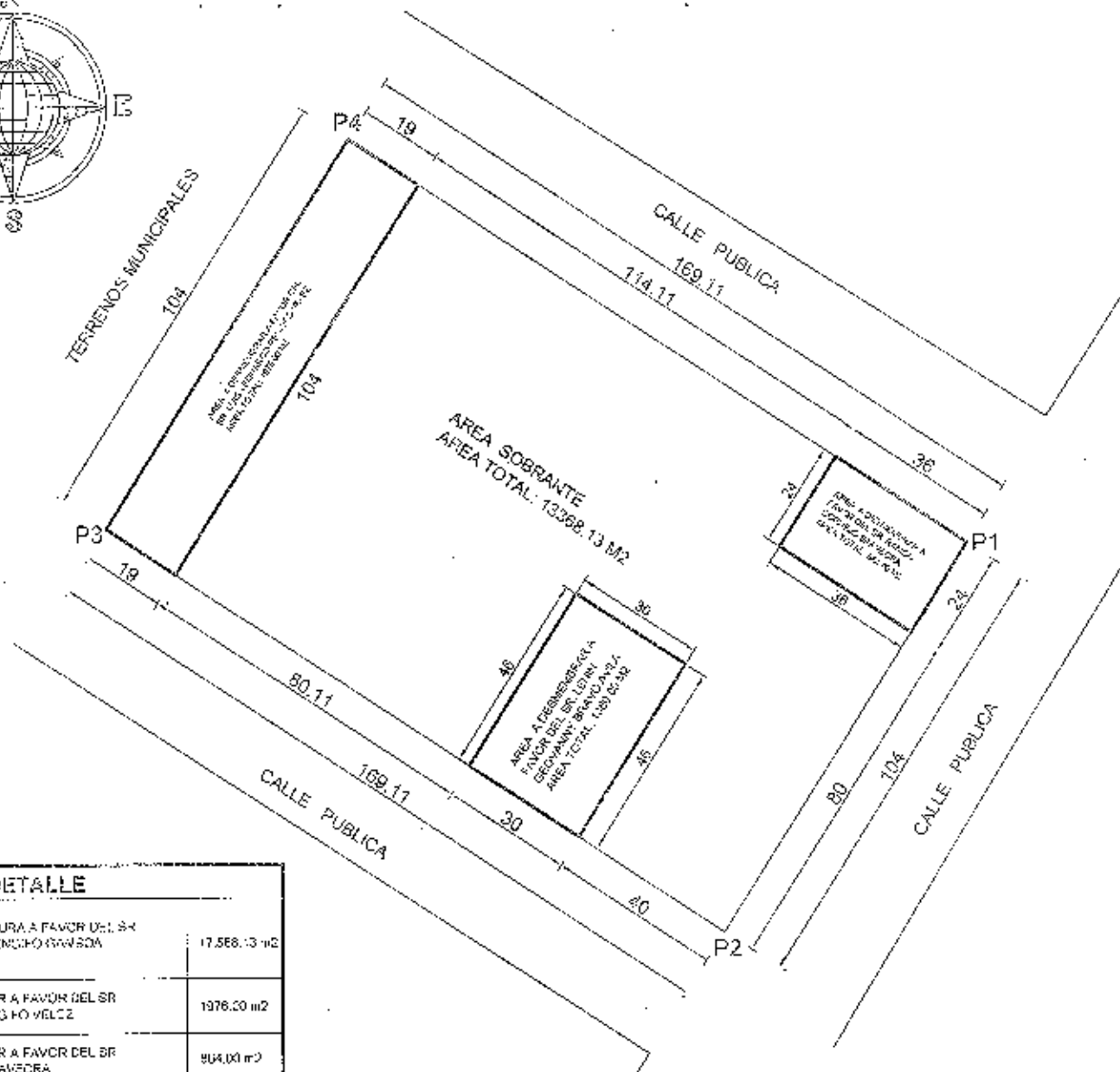
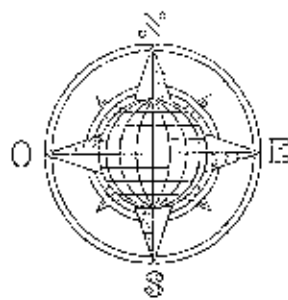
Manta, Diciembre 01 del 2014



Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

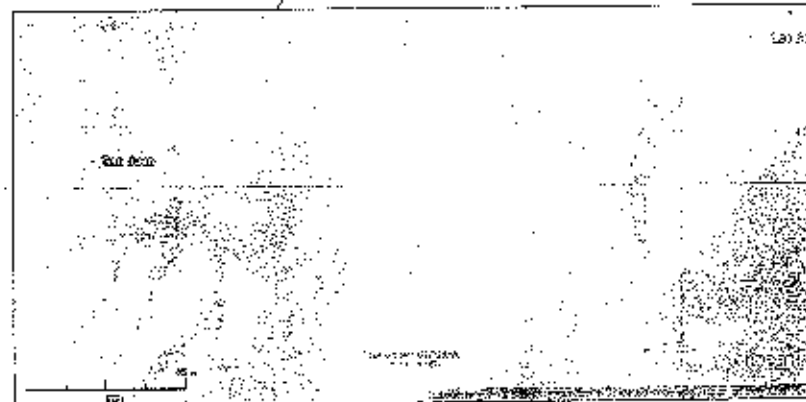
ICM.



DETALLE	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. DANIEL QUERUBIN RENGIFO GAMBOA	17.568,13 m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. LUIS LEONARDO RENGIFO VELAZQUEZ	1978,20 m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. RAMON GONZALEZ BARRERA	904,00 m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. LUIS GONZALEZ BARRERA	1333,00 m ²
AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR	13358,13 m ²

VERTICE	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	530367.16	9889695.66
2	530331.27	9889607.95
3	530189.42	9889700.03
4	530245.31	9889787.74

Datum : SAP 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones técnicas:
 Formato de posición: UTM



UBICACION
 TERRENO UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO CORRAL DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANA

PROPIEDAD :			
SR. DANIEL QUERUBIN RENGIFO GAMBOA			
CONTINENTE :	PROPIETARIO :	PROYECTO :	CLAVE CARTERA :
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	SR. DANIEL QUERUBIN RENGIFO GAMBOA	MAQUETA DE SUBDIVISION DE TERRENO	3276207000
INDICADAS :	FECHA :	PROYECTO :	OTRO DATOS :
INDICADAS	NOVIEMBRE 2014	PROYECTO	OTRO DATOS

7570030

Catalogue No. C-702C700

3.459.997.9

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

For more information on

[illegible]

Abstract

[illegible]

1.

1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 26

Series 134.02-134.03M

04303200

25 0
22 0
21 0
20 0
19 0
18 0
17 0
16 0
15 0
14 0
13 0
12 0
11 0
10 0
9 0
8 0
7 0
6 0
5 0
4 0
3 0
2 0
1 0
0 0

Rate: 55 m ca. c publica

Executive, 2501 N. DeSoto Ave.,

PAGE NO.: 09-06781-09-09

三

Dr. Robert G. Garbo

1. **Introduction**
 2. **Methodology**
 3. **Results**
 4. **Discussion**
 5. **Conclusion**
 6. **References**
 7. **Appendix**
 8. **Index**
 9. **Glossary**
 10. **Notes**
 11. **Footnotes**
 12. **Endnotes**
 13. **Supplementary Material**
 14. **Tables**
 15. **Figures**
 16. **Equations**
 17. **Formulas**
 18. **Diagrams**
 19. **Charts**
 20. **Graphs**
 21. **Tables**
 22. **Figures**
 23. **Equations**
 24. **Formulas**
 25. **Diagrams**
 26. **Charts**
 27. **Graphs**
 28. **Tables**
 29. **Figures**
 30. **Equations**
 31. **Formulas**
 32. **Diagrams**
 33. **Charts**
 34. **Graphs**
 35. **Tables**
 36. **Figures**
 37. **Equations**
 38. **Formulas**
 39. **Diagrams**
 40. **Charts**
 41. **Graphs**
 42. **Tables**
 43. **Figures**
 44. **Equations**
 45. **Formulas**
 46. **Diagrams**
 47. **Charts**
 48. **Graphs**
 49. **Tables**
 50. **Figures**
 51. **Equations**
 52. **Formulas**
 53. **Diagrams**
 54. **Charts**
 55. **Graphs**
 56. **Tables**
 57. **Figures**
 58. **Equations**
 59. **Formulas**
 60. **Diagrams**
 61. **Charts**
 62. **Graphs**
 63. **Tables**
 64. **Figures**
 65. **Equations**
 66. **Formulas**
 67. **Diagrams**
 68. **Charts**
 69. **Graphs**
 70. **Tables**
 71. **Figures**
 72. **Equations**
 73. **Formulas**
 74. **Diagrams**
 75. **Charts**
 76. **Graphs**
 77. **Tables**
 78. **Figures**
 79. **Equations**
 80. **Formulas**
 81. **Diagrams**
 82. **Charts**
 83. **Graphs**
 84. **Tables**
 85. **Figures**
 86. **Equations**
 87. **Formulas**
 88. **Diagrams**
 89. **Charts**
 90. **Graphs**
 91. **Tables**
 92. **Figures**
 93. **Equations**
 94. **Formulas**
 95. **Diagrams**
 96. **Charts**
 97. **Graphs**
 98. **Tables**
 99. **Figures**
 100. **Equations**
 101. **Formulas**
 102. **Diagrams**
 103. **Charts**
 104. **Graphs**
 105. **Tables**
 106. **Figures**
 107. **Equations**
 108. **Formulas**
 109. **Diagrams**
 110. **Charts**
 111. **Graphs**
 112. **Tables**
 113. **Figures**
 114. **Equations**
 115. **Formulas**
 116. **Diagrams**
 117. **Charts**
 118. **Graphs**
 119. **Tables**
 120. **Figures**
 121. **Equations**
 122. **Formulas**
 123. **Diagrams**
 124. **Charts**
 125. **Graphs**
 126. **Tables**
 127. **Figures**
 128. **Equations**
 129. **Formulas**
 130. **Diagrams**
 131. **Charts**
 132. **Graphs**
 133. **Tables**
 134. **Figures**
 135. **Equations**
 136. **Formulas**
 137. **Diagrams**
 138. **Charts**
 139. **Graphs**
 140. **Tables**
 141. **Figures**
 142. **Equations**
 143. **Formulas**
 144. **Diagrams**
 145. **Charts**
 146. **Graphs**
 147. **Tables**
 148. **Figures**
 149. **Equations**
 150. **Formulas**
 151. **Diagrams**
 152. **Charts**
 153. **Graphs**
 154. **Tables**
 155. **Figures**
 156. **Equations**
 157. **Formulas**
 158. **Diagrams**
 159. **Charts**
 160. **Graphs**
 161. **Tables**
 162. **Figures**
 163. **Equations**
 164. **Formulas**
 165. **Diagrams**
 166. **Charts**
 167. **Graphs**
 168. **Tables**
 169. **Figures**
 170. **Equations**
 171. **Formulas**
 172. **Diagrams**
 173. **Charts**
 174. **Graphs**
 175. **Tables**
 176. **Figures**
 177. **Equations**
 178. **Formulas**
 179. **Diagrams**
 180. **Charts**
 181. **Graphs**
 182. **Tables**
 183. **Figures**
 184. **Equations**
 185. **Formulas**
 186. **Diagrams**
 187. **Charts**
 188. **Graphs**
 189. **Tables**
 190. **Figures**
 191. **Equations**
 192. **Formulas**
 193. **Diagrams**
 194. **Charts**
 195. **Graphs**
 196. **Tables**
 197. **Figures**
 198. **Equations**
 199. **Formulas**
 200. **Diagrams**
 201. **Charts**
 202. **Graphs**
 203. **Tables**
 204. **Figures**
 205. **Equations**
 206. **Formulas**
 207. **Diagrams**
 208. **Charts**
 209. **Graphs**
 210. **Tables**
 211. **Figures**
 212. **Equations**
 213. **Formulas**
 214. **Diagrams**
 215. **Charts**
 216. **Graphs**
 217. **Tables**
 218. **Figures**
 219. **Equations**
 220. **Formulas**
 221. **Diagrams**
 222. **Charts**
 223. **Graphs**
 224. **Tables**
 225. **Figures**
 226. **Equations**
 227. **Formulas**
 228. **Diagrams**
 229. **Charts**
 230. **Graphs**
 231. **Tables**
 232. **Figures**
 233. **Equations**
 234. **Formulas**
 235. **Diagrams**
 236. **Charts**
 237. **Graphs**
 238. **Tables**
 239. **Figures**
 240. **Equations**
 241. **Formulas**
 242. **Diagrams**
 243. **Charts**
 244. **Graphs**
 245. **Tables**
 246. **Figures**
 247. **Equations**
 248. **Formulas**
 249. **Diagrams**
 250. **Charts**
 251. **Graphs**
 252.

Q&A-March

CONFIDENCIAS	
PUNTO	X
1	530319.49
2	530216.02
3	530225.78
4	530558.54
	Ter: 200.2
1	530199.50
2	530218.55
3	530264.22
4	530245.16

REGISTRO
Ingrava
usufruto e
fidejussão;
de morte e
distinção de
sucessores d
fechos de t
servilismo A
fecho de f
- Oligosper
- Composi
- Penetran
cavando
compromis
consula

UNN

1a C
 101.5

TOP 3

3. 0. 4

FOR

310

Q.E.D.

2010

2000

ifor

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

AUTORIZACION

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. DANIEL QUERUBIN RENGIFO GAMBEO, para que celebre RECTIFICACION de ESCRITURA, la misma que fue autorizada el 6 de Junio del 2006 e inscrita el 21 de Junio del 2006; con clave catastral # 3270267000, ubicada al sur-este del cantón Manta alcañón a Urbirios II, puesto que fue declarada de utilidad pública el 20 de Mayo del 2010, para destinarla como área urbanizable compatible con vivienda económica del Programa Habitacional "Si Vivienda"; y que de acuerdo a Resolución No. 107-CMM-09-08-2012.- se solicito: PRIMERO.- "Revocar la declaratoria de utilidad pública con fines de expropiación y ocupación inmediata, de áreas localizadas al sur-este de Manta en una zona limítrofe con el cantón de Montecristi"; "sobre los cuales se dejó sin efecto la citada Declaratoria de Utilidad Pública". SEGUNDO.- La Dirección Municipal de Avalúos y Catastros y Registros, deberá desbloquear del sistema catastral las claves que se detallan en el numeral primero de esta resolución. TERCERO.- Autorizar a la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano, para que lleve a efecto la propuesta de ordenar la trama urbana en el sector donde se ubican los predios inmersos en la presente resolución; bajo la propuesta que se establece en el informe No. 509-DPUM-JCV de fecha 5 de Julio del 2012".

Por lo tanto las medidas y linderos según escritura:

Área: 22.130,02m²

Frente: 72,64m mas 77,81m. Más 46,94m. Y calle pública dejada por el vendedor

Posterior: 181,17m Urbanización Urbirios II

Costado derecho: 184,16m propiedad del Sr. Víctor Delgado Aranguí.

Costado izquierdo: 74,30m. Área que se reserva el vendedor Arq. Milton de la Cadena

Y LAS MEDIDAS Y LINDEROS A RECTIFICAR SEGÚN PLANIFICACIÓN SON:

Área: 1.- 17588.13m² (área total: 19.493,55m²).

Frente: 104.00m - calle pública.

Posterior: 104.00m - Terreno Municipal.

Costado derecho: 169.11m calle pública.

Costado izquierdo: 169.11m - calle pública

Área: 2.- 1905.42m²

Frente: 35m calle pública.

Posterior: 35m Sr. Leonardo Rengifo.

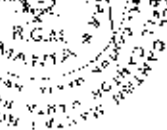
Costado derecho: 54.44m calle pública.

Costado izquierdo: 54.44m calle pública.

Fecha: 13 de Marzo del 2013


Cedeno Villavicencio

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO


R.G.M.
MANTA
E.C.
13 de Marzo del 2013

TITULO DE CREDITO

COPIA

Nº. 204096

12/12/2014 10:54

CÓDIGO CATASTRAL	Area	SALDO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
0-27-02-07-002	19403.85	\$ 115 351.20	R LUIS BENDERO S P FLOY ALFARO L S	2014	108244	234009
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RINCEFO GARCIA DANIEL GUERBUN		1301178625	Cuenta Judicial			
MELEZ MOREIRA OTILIA ISABEL		1303155114	Interes por Mora			
30/01/2014 12:00		HOYOS VERONICA	MEJORAS 2013	\$ 13.49		\$ 13.49
Ej. late se encuentra registrada como 3ra edad			MEJORAS HASTA 2010	\$ 54.87		\$ 64.52
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			TOTAL A PAGAR			\$ 63.11
			VALOR PAGADO			\$ 63.11
			SALDO			\$ 0.00

MUNICIPALIDAD DE MANTA
FIEL COPIA DEL
ORIGINAL

12/12/2014 10:54